



ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Α' Τρίμηνο 2005

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 2147/06/Β/86/06
Αμαρουσίου- Χαλανδρίου 18-20, 151 25 Μαρούσι

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Στοιχεία Ισολογισμού
2. Στοιχεία Λογαριασμού Αποτελεσμάτων
3. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης
4. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών
5. Πίνακας Προσαρμογών Καθαρής Θέσης έναρξης περιόδου (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα) μεταξύ ελληνικών λογιστικών προτύπων (Ε.Λ.Π.) και διεθνών λογιστικών προτύπων (Δ.Λ.Π.)
6. Γεωγραφική Κατανομή πωλήσεων και αποτελεσμάτων προ φόρων (Ελλάδα – Εξωτερικό)
7. Σημειώσεις και Επεξηγήσεις στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων
 - 7.1. Πληροφορίες για την Εταιρεία
 - 7.2. Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου
 - 7.3. Αρχές σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων
 - 7.4. Εταιρείες και Κοινοπραξίες που ενοποποιούνται και μέθοδοι ενοποίησής τους
 - 7.5. Εταιρείες και Κοινοπραξίες που δεν ενοποποιούνται στην παρούσα περίοδο
 - 7.6. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη
 - 7.7. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές
 - 7.8. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού
 - 7.9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη
 - 7.10. Κεφαλαιουχικές δαπάνες
 - 7.11. Ισοτιμίες που χρησιμοποιήθηκαν στον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα
 - 7.12. Σημαντικά γεγονότα περιόδου μέχρι τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων
8. Πληροφορίες για τη μετοχή

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2005

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/3/2005</u>	<u>31/12/2004</u>	<u>31/3/2005</u>	<u>31/12/2004</u>
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>				
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	18.099.280,04	16.246.397,56	18.098.267,34	16.245.448,48
Παραγωγή σε Εξέλιξη	2.525.260,99	3.620.635,83	2.525.255,90	3.620.631,08
Απαιτήσεις από πελάτες	4.313.432,83	1.910.373,46	4.313.432,83	1.910.373,46
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	8.154.886,78	8.674.017,43	7.507.334,35	7.877.908,48
Ταμειακά διαθέσιμα ή ισοδύναμά τους	7.756.717,30	10.345.564,44	7.739.602,06	10.327.606,82
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>40.849.577,94</u>	<u>40.796.988,72</u>	<u>40.183.892,48</u>	<u>39.981.968,32</u>
 <u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	53.700,00	53.700,00	53.700,00	53.700,00
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	5.750.000,00	5.750.000,00	5.750.000,00	5.750.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.501.897,18	9.510.302,57	9.593.520,00	9.506.600,77
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	<u>15.305.597,18</u>	<u>15.314.002,57</u>	<u>15.397.220,00</u>	<u>15.310.300,77</u>
Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας	25.543.980,76	25.482.986,15	24.786.672,48	24.671.667,55
Σύνολο καθαρής θέσης (β)	<u>25.543.980,76</u>	<u>25.482.986,15</u>	<u>24.786.672,48</u>	<u>24.671.667,55</u>
 ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)	<u>40.849.577,94</u>	<u>40.796.988,72</u>	<u>40.183.892,48</u>	<u>39.981.968,32</u>

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/3/2005</u>	<u>31/3/2004</u>	<u>31/3/2005</u>	<u>31/3/2004</u>
Κύκλος εργασιών	5.989.061,64	9.477.858,29	5.989.061,64	9.467.658,43
Μικτά κέρδη/ζημιές	1.559.747,39	1.452.689,27	1.561.521,59	1.450.547,00
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	967.102,45	1.800.773,66	969.038,15	-1.794.115,25
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.122.802,21	1.697.693,60	1.124.737,91	-1.691.035,19
Κέρδη/ζημιές προ φόρων	140.084,68	45.047,67	199.493,68	-618.290,92
Μείον φόροι	-79.090,07	-50.627,52	-84.488,75	-50.627,52
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους	<u>60.994,61</u>	<u>-5.579,85</u>	<u>115.004,93</u>	<u>-668.918,44</u>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή- βασικά (σε ευρώ)	-	-	0,01	-

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/3/2005</u>	<u>31/3/2004</u>	<u>31/3/2005</u>	<u>31/3/2004</u>
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1.1.2005 και 1.1.2004, αντίστοιχα)	25.482.986,15	25.409.466,85	24.671.667,55	25.237.265,95
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	60.994,61	-5.579,85	115.004,93	-668.918,44
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.3.2005 και 31.3.2004, αντίστοιχα)	<u>25.543.980,76</u>	<u>25.403.887,00</u>	<u>24.786.672,48</u>	<u>24.568.347,51</u>

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/3/2004	31/3/2005	31/3/2004
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>				
Κέρδη προ φόρων	60.994,61	-5.579,85	115.004,93	-668.918,44
<u>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</u>				
Αποσβέσεις	155.699,76	103.080,06	155.699,76	103.080,06
Προβλέψεις	53.319,18	2.452.944,17	53.096,73	2.452.699,17
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	1.518.339,71	-354.634,65	1.460.862,49	314.272,98
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	71.831,38	55.528,97	71.831,38	54.849,97
<u>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:</u>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.095.375,18	-2.268.646,01	1.095.375,18	-2.268.646,01
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-4.122.532,23	-17.225,81	-4.111.931,53	57.204,35
	714.420,65	1.109.316,15	710.449,65	1.098.619,94
<u>Μείον:</u>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	71.831,38	55.528,97	71.831,38	54.849,97
Καταβεβλημένοι φόροι	681.506,53	-35.931,66	681.506,53	-35.931,66
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-1.205.889,67	1.055.185,72	-1.202.949,32	1.124.243,71
<u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-2.255.368,43	-4.401.654,46	-2.255.368,43	-4.401.654,46
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	876.635,91	15.555,00	874.537,94	12.035,00
Τόκοι εισπραχθέντες	98,16	1.089,37	98,16	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.378.634,36	-4.385.010,09	-1.380.732,33	-4.389.619,46
<u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	5.750.000,00	0,00	5.750.000,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-4.323,11	-3.079,84	-4.323,11	-3.079,84
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-4.323,11	5.746.920,16	-4.323,11	5.746.920,16
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-2.588.847,14	2.417.095,79	-2.588.004,76	2.481.544,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	10.345.564,44	5.399.714,41	10.327.606,82	5.306.692,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	7.756.717,30	7.816.810,20	7.739.602,06	7.788.236,67

**5. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
(1/1/2005 ΚΑΙ 1/1/2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ
ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π.)**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1/2005</u>	<u>1/1/2004</u>	<u>1/1/2005</u>	<u>1/1/2004</u>
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα ΕΛΠ	28.340.842,24	25.461.908,33	28.373.470,90	25.474.026,39
Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων	-3.981.891,77	2.268.926,58	-3.981.891,77	2.268.926,58
Επίδραση από τη χρήση της ωφέλιμης ζωής ως βάση υπολογισμού αποσβέσεων	426.999,57	339.487,49	426.999,57	339.487,49
Επίδραση από τη διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης	-1.408.273,96	-1.378.947,23	-1.408.273,96	-1.378.947,23
Επίδραση από την εφαρμογή της μεθόδου τμηματικής περάτωσης	3.624.578,34	1.046.011,99	2.780.631,08	861.693,03
Επίδραση από διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων	-3.847.232,77	-3.847.232,77	-3.847.232,77	-3.847.232,77
Επίδραση από προβλέψεις αποζημιώσεων προσωπικού	-161.309,27	-158.189,14	-161.309,27	-158.189,14
Επίδραση από αναβαλλόμενη φορολογία	102.709,93	113.300,89	102.709,93	113.300,89
Επίδραση από αντιλογισμό υποχρέωσης διανομής κερδών προηγούμενης χρήσης	2.276.617,32	1.455.017,31	2.276.617,32	1.455.017,31
Επίδραση από λοιπές προβλέψεις	111.825,68	111.825,68	111.825,68	111.825,68
Επίδραση από αποτίμηση χρεογράφων	-1.879,16	-2.642,28	-1.879,16	-2.642,28
Σύνολο Προσαρμογών	-2.857.856,09	-52.441,48	-3.701.803,35	-236.760,44
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα ΔΛΠ	25.482.986,15	25.409.466,85	24.671.667,55	25.237.265,95

6. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ

Το σύνολο του κύκλου εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο έχει πραγματοποιηθεί εντός του Ελλαδικού χώρου. Κατά την 31/3/2005 δεν υπάρχει εν ισχύ μη ολοκληρωμένο συμβόλαιο κατασκευής τόσο σε επίπεδο εταιρείας, όσο και σε επίπεδο ομίλου.

Ο κύκλος εργασιών κατά την συγκρίσιμη περίοδο (1/1-31/3/2004) περιλαμβάνει ποσό € 10.199,86 από την θυγατρική της εταιρείας στη Ρουμανία, η οποία έχει ολοκληρώσει, κατά την τρέχουσα περίοδο, τα κατασκευαστικά έργα που είχε αναλάβει.

7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

7.1 Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», ιδρύθηκε το 1973 (ΦΕΚ 1715/04.10.73) και έχει έδρα το Δήμο Αμαρουσίου του Νομού Αττικής. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 2147/06/Β/86/06. Τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στο Μαρούσι, Αμαρουσίου Χαλανδρίου 18-20, Τ.Κ. 151 25.

Η δραστηριότητα της εταιρείας υπάγεται στον κλάδο των κατασκευών και το αντικείμενό της εμπίπτει στην κατηγορία «κατασκευής πλήρων κτιρίων και τεχνικών έργων - έργα πολιτικού μηχανικού», με κωδικό 452, σύμφωνα με την ανάλυση της

Ε.Σ.Υ.Ε. (ΣΤΑΚΩΔ - 03). Ο σκοπός της, ο οποίος δεν έχει τροποποιηθεί την τελευταία πενταετία, σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της, είναι :

1. Η ανάληψη και εκτέλεση, στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό, πάσης φύσεως και μορφής τεχνικών έργων, Δημοσίων, Δημοτικών, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου και φυσικών προσώπων ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών, όπως οικοδομικών, οδοποιίας, γεφυροποιίας, σιδηροδρομικών, λιμενικών, βιομηχανικών, αεροδρομίων, διυλιστηρίων, υδραυλικών, ηλεκτρομηχανολογικών, ενεργειακών, περιβαλλοντολογικών, ως και άλλων συναφών έργων.
2. Η ανάληψη και εκτέλεση μελετών και ερευνών κάθε είδους συναφών με τα παραπάνω τεχνικά έργα και εργασίες.
3. Η αγορά ακινήτων γενικά με σκοπό τη μεταπώληση, η αγορά με οποιοδήποτε αντάλλαγμα οικοπέδων ή οικοδομών με σκοπό ανέγερσης σε αυτά κάθε είδους κτισμάτων, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων, αποθηκών, ξενοδοχείων κ.λπ. για μεταπώληση ή εκμετάλλευση αυτών με εκμίσθωση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.
4. Η ίδρυση και εκμετάλλευση εργοστασίων παραγωγής πάσης φύσεως δομικών προϊόντων και γενικά υλικών χρησιμοποιούμενων στην κατασκευή τεχνικών έργων και η εμπορία αυτών, ως και η κατασκευή και εκμετάλλευση εργοστασίων καταστροφής και ανακύκλωσης βιομηχανικών προϊόντων.
5. Η ανέγερση ή/και αγορά ή/και εκμίσθωση ξενοδοχείων και γενικά τουριστικών εγκαταστάσεων και συναφών επιχειρήσεων.
6. Η εισαγωγή από την αλλοδαπή υλικών, μηχανημάτων και ειδών που χρησιμοποιούνται σε δραστηριότητες που αναφέρονται στις παραπάνω παραγράφους για την εξυπηρέτηση του σκοπού της Εταιρείας και η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα οποιασδήποτε φύσεως εμπορικών και βιομηχανικών οίκων ημεδαπών ή αλλοδαπών με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
7. Η άσκηση κάθε συναφούς τεχνικής, ξενοδοχειακής και τουριστικής επιχείρησης, καθώς και εμπορικής ή βιομηχανικής με όμοιο ή παρεμφερή με τα ανωτέρω σκοπό.
8. Η άσκηση στην Ελλάδα ή το εξωτερικό επιχειρηματικής δραστηριότητας στον τομέα της αιολικής ενέργειας και της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από την εκμετάλλευση του αιολικού δυναμικού. Μεταξύ των δραστηριοτήτων της Εταιρείας συγκαταλέγονται (ενδεικτικά):

- (i) Η δημιουργία και εκμετάλλευση αιολικών πάρκων εντός ή εκτός Ελλάδας και η διάθεση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας σύμφωνα με την κατά τόπους κείμενη νομοθεσία, η εισαγωγή και εμπορία ανεμογεννητριών και κάθε συναφούς μηχανολογικού ή άλλου εξοπλισμού απαραίτητου για την εγκατάσταση και λειτουργία αιολικών πάρκων, η δημιουργία στην Ελλάδα μονάδας παραγωγής (ή συμπαραγωγής) ανεμογεννητριών και του ανωτέρω εξοπλισμού, η εμπορία τους, η εκτέλεση εργασιών υποδομής για την εγκατάσταση και λειτουργία αιολικών πάρκων, η εκπόνηση συναφών μελετών και η παροχή υπηρεσιών συμβούλων στον τομέα της αιολικής ενέργειας και γενικά η άσκηση και κάθε άλλης δραστηριότητας, η οποία άμεσα ή έμμεσα συνδέεται ή προάγει την επίτευξη του παραπάνω εταιρικού σκοπού.
 - (ii) Για την εκπλήρωση του παραπάνω σκοπού, η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει άλλες εταιρείες και να συμμετέχει με οποιαδήποτε μορφή σε οποιεσδήποτε συναφείς επιχειρήσεις, που είτε υφίστανται είτε θα δημιουργηθούν στο μέλλον, να ιδρύει υποκαταστήματα στην Ελλάδα και την αλλοδαπή και να συνεργάζεται και να συνεταιρίζεται με οποιονδήποτε τρόπο με φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν όμοιους ή συναφείς σκοπούς με τους δικούς της, που βρίσκονται στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή, να κάνει επενδύσεις κάθε είδους στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή και να δημιουργεί μικτές επιχειρήσεις (joint ventures) στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή.
9. Για την επίτευξη του σκοπού της Εταιρείας είναι δυνατή:
- (i) Η συμμετοχή της εταιρείας ή η συνεργασία με οποιονδήποτε τρόπο σε εταιρείες και γενικά επιχειρήσεις που υφίστανται ή θα ιδρυθούν μελλοντικά τεχνικές, εμπορικές, βιομηχανικές, ξενοδοχειακές, που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.
 - (ii) Η συγχώνευση με άλλη εταιρεία ή η απορρόφηση άλλων συναφών επιχειρήσεων ατομικών ή εταιρικών ή η εισφορά κλάδου σε υφιστάμενη ή συνιστώμενη νέα εταιρεία.
 - (iii) Η εκτέλεση όλων των παραπάνω δραστηριοτήτων μπορεί να γίνεται είτε για λογαριασμό της Εταιρείας, είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (κοινοπραξία).

10. Για την εκπλήρωση των σκοπών της εταιρείας είναι δυνατή με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η παροχή εγγυήσεων υπέρ Εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιονδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα.

Ο βασικός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται σήμερα η εταιρεία είναι ο κλάδος των κατασκευών.

Η Εταιρεία επανακρίθηκε στις αρχές του 2003, με απόφαση του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2940/01 και έκτοτε κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} τάξεως του ΜΕΕΠ.

7.2 Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Η σύνθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας στις 31/03/2005, ήταν η ακόλουθη:

1. Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος Δ.Σ./Εκτελεστικό Μέλος
2. Θωμάς Ταραμπίκος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ./Εκτελεστικό Μέλος
3. Ιωάννης Καβέτσος, Δ/νων Σύμβουλος/Εκτελεστικό Μέλος
4. Κων/νος Στούμπος, Εκτελεστικό Μέλος
5. Δημήτριος Χατζής, Εκτελεστικό Μέλος
6. Χάρης Τριανταφύλλου, Εκτελεστικό Μέλος
7. Γρηγόριος Καβέτσος, μη Εκτελεστικό Μέλος
8. Ηλίας Νικολόπουλος, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
9. Χαράλαμπος Κανελλόπουλος, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του παραπάνω Δ.Σ. είναι 5ετής και λήγει στις 30/06/2008.

7.3 Αρχές σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για το πρώτο τρίμηνο του 2005 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα

Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και ειδικότερα σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31/12/2004. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τα συγκρίσιμα στοιχεία της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 31/12/2004, καθότι με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον αναγνώστη. Σημειώνεται ότι οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 34 δεν αποτελούν πλήρεις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με όλες τις απαιτήσεις των ΔΠΧΠ. Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του τρέχοντος τριμήνου, σε σχέση με εκείνες που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων έως την 31/12/2004 βάσει των ΔΠΧΠ.

Οι τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σε ενοποιημένη και μη ενοποιημένη βάση, είχαν συνταχθεί σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές του Ν. 2190/1920, όπως ίσχυε τότε (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα), οι οποίες διαφέρουν σε ορισμένες περιοχές από τα ΔΠΧΠ. Η Εταιρεία προέβη στις απαιτούμενες τροποποιήσεις και προσαρμογές των μεθόδων που χρησιμοποιούσε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα για σκοπούς συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΠ. Τα συγκριτικά στοιχεία του 2004 στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται αναμορφωμένα με βάση τις προσαρμογές αυτές. Η συμφωνία και περιγραφή της επίδρασης -λόγω μετάβασης από τα ΕΛΠ στα ΔΠΧΠ- στα ίδια κεφάλαια περιλαμβάνεται στο Κεφ. 5, ενώ δίδεται ανάλυση στη συνέχεια του κεφαλαίου.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από τον Όμιλο, με αντικειμενικό σκοπό την παρουσίαση της πραγματικής περιουσιακής διάρθρωσης της εταιρείας, η οποία εκφεύγει της αρχής του Ιστορικού Κόστους, στην οποία βασίζονται τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Επί της ανωτέρω βάσης πραγματοποιήθηκαν:

- (i) Εκτίμηση της τρέχουσας αξίας των ακινήτων της εταιρείας από ανεξάρτητο οίκο. Λόγω της κατοχής τους προς πάγια εκμετάλλευση, και κατ' εφαρμογή του Δ.Λ.Π.40, τα ανωτέρω πάγια εμφανίζονται είτε στην αξία εκτιμήσεώς τους, επί ολοκληρωμένων παγίων, είτε στο κόστος κατασκευής τους, επί παγίων που βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής.
- (ii) Εκτιμήθηκε η ωφέλιμη ζωή του πάγιου εξοπλισμού της εταιρείας, καθώς και η υπολοιπόμενη αξία κατά την εκπνοή της, και αναπροσαρμόστηκαν οι σωρευμένες αποσβέσεις, κατ' εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 16.
- (iii) Διεγράφηκαν τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης, τα οποία δεν πληρούσαν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.
- (iv) Καταχωρήθηκε και αναπροσαρμόστηκε ο αναβαλλόμενος φόρος ο οποίος προέκυψε από τις ανωτέρω διαγραφές και τροποποιήσεις, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π.12.
- (v) Προσαρμογές στο λογαριασμό παραγωγή σε εξέλιξη, βάσει της εφαρμογής της μεθόδου τμηματικής περατώσεως, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 11, για το σύνολο των έργων που είτε δεν είχαν ολοκληρωθεί κατά την 1/1/2004, είτε άρχισαν να κατασκευάζονται μετά την ημερομηνία αυτή.
- (vi) Καταχώρηση της πρόβλεψης αποζημιώσεως προσωπικού, βάσει αναλογιστικών παραδοχών, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37.
- (vii) Επιβάρυνση του αποτελέσματος της περιόδου για εκτιμήσεις - αποτιμήσεις επί των απαιτήσεων, υποχρεώσεων και κατεχόμενων χρεογράφων, οι οποίες είτε πραγματοποιήθηκαν κατά την περίοδο, είτε αναμόρφωσαν ήδη σχηματισμένες σε προηγούμενες περιόδους προβλέψεις.

Η εταιρεία πραγματοποίησε το σύνολο των προσαρμογών που επιβάλλουν τα ΔΠΧΠ, και έχουν εφαρμογή στις δραστηριότητές της. Θα πρέπει να επισημανθεί ότι λόγω του διαφορετικού τρόπο υπολογισμού των αποτελεσμάτων των περιόδων μεταξύ των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και των ΔΠΧΠ είναι δεδομένη η εμφάνιση μεταβολών οι οποίες δεν αντικατοπτρίζουν την πραγματικότητα, σε περίπτωση εξέτασης μακροχρόνιων δεικτών, κατά τη σύνθεση των οποίων θα πρέπει να δίδεται ιδιαίτερη προσοχή.

7.4 Εταιρείες και Κοινοπραξίες που ενοποιούνται και μέθοδοι ενοποίησής τους

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες και οι κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 31/3/2005 της Εταιρείας, με τις αντίστοιχες διευθύνσεις, ποσοστά συμμετοχής και τις μεθόδους ενοποίησής τους από τη μητρική εταιρεία. Επίσης, εμφανίζονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μεθ. Ενοποίησης	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
EKTER CONSTRUCT S.R.L.	Ρουμανία	100%	Ολική	1
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	Ελλάδα	50%	Καθαρή Θέση	2
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	50%	Καθαρή Θέση	1
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	Καθαρή Θέση	3
Κ/Ξ ΙΛΙΣΣΟΣ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	50%	Καθαρή Θέση	4
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	25%	Καθαρή Θέση	2
Κ/Ξ Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	Ελλάδα	33,3%	Καθαρή Θέση	1
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	39%	Καθαρή Θέση	1

Σημειώνεται ότι η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2001, και επομένως δεν έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές υποχρεώσεις της.

7.5 Εταιρείες και Κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται στην παρούσα περίοδο

Κατά την περίοδο δεν υπάρχουν κοινοπραξίες που να μην ενοποιήθηκαν, ενώ είχαν περιληφθεί σε ενοποίηση την προηγούμενη περίοδο.

Σημειώνεται ότι η μητρική εταιρεία συμμετέχει και σε άλλες κοινοπραξίες, οι οποίες δεν περιληφθήκαν στην ενοποίηση, είτε επειδή το έργο για το οποίο συστάθηκαν έχει ολοκληρωθεί και βρίσκονται στο στάδιο της οριστικής λύσης τους, είτε δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης και ενοποίησής τους, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

7.6 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας εμπράγματα βάρη.

7.7 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες απαιτήσεις, οι οποίες να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική κατάσταση και τη λειτουργία του ομίλου.

7.8 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Στις 31/03/2005 ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ανέρχονταν σε 51 άτομα. Στο ανωτέρω προσωπικό δεν περιλαμβάνεται στάθμιση των ατόμων που εργάζονται στα εργοτάξια των Κοινοπραξιών συμμετοχής της εταιρείας.

7.9 Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη

Κατά την περίοδο έχει λογισθεί στα έσοδα της εταιρείας ποσό €228.117,75 το οποίο αφορά την αναλογία ολοκληρωμένου έργου υπεργολαβικών εργασιών που πραγματοποιήθηκαν από την εταιρεία κατά την τρέχουσα περίοδο στα πλαίσια έργων που εκτελούνται από κοινοπραξίες συμμετοχής της, και τα οποία δεν έχουν τιμολογηθεί έως την 31/3/2005.

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες θεωρείται από την εταιρεία ότι θα καλυφθούν, ανέρχονται σε €5.340.580,19 και €2.700.154,94 αντίστοιχα. Σημειώνεται ότι έχουν σχηματισθεί βάσει των εκτιμήσεων της Διοικήσεως προβλέψεις ποσού €4.240.307,28 και €1.355.872,71, οι οποίες μειώνουν αντίστοιχα τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις που εμφανίζονται στον ισολογισμό της περιόδου.

7.10 Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Η κύρια κεφαλαιουχική δαπάνη για την περίοδο συνίσταται στην αγορά του 50% της ιδιοκτησίας επί νεοαναγειρόμενης πολυόροφης οικοδομής στην οδό Νίκης 15 στην Αθήνα, έναντι του ποσού των €2.000.000,00 το οποίο αφορά περιλαμβάνεται στην συνολική κεφαλαιακή δαπάνη της περιόδου ποσού €2.228.302,43.

Με την ανωτέρω ανωτέρω αγορά η εταιρεία απέκτησε την πλήρη κυριότητα επί του εννεαόροφου κτιρίου γραφείων, με τέσσερα υπόγεια και δώμα, συνολικού εμβαδού 2.470τ.μ., το οποίο είναι κτισμένο σε οικόπεδο εκτάσεως 268,80 τ.μ..

7.11 Ισοτιμίες που χρησιμοποιήθηκαν στον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα

	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2004	31/12/2003	31/3/2005 vs 31/12/2004
1 EUR = ROL	36.767	39.390	40.967	41.236	-6,66%

	ΜΟ 1ου τριμ.2005	ΜΟ 1ου τριμ.2004	ΜΟ 1ου τριμ 05 vs ΜΟ 1ου τριμ 04
1 EUR = ROL	38.078	41.101	-7,35%

7.12 Σημαντικά γεγονότα περιόδου μέχρι τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2005 έως την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας έλαβαν χώρα τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα:

1. Πωλήθηκε από τη μητρική η συμμετοχή ποσοστού (25,69%) στο κεφάλαιο της Κυπριακής εταιρείας BUCHAREST CORPORATE CENTER LTD, αξίας κτήσεως €2.090.921,36 έναντι ποσού € 600.000,00. Η μητρική δεν ασκούσε ουσιώδη επιρροή στην εταιρεία και δεν είχε ενοποιηθεί σε προηγούμενη περίοδο.

2. Πωλήθηκε οίκημα στην περιοχή του Κουκακίου, το οποίο διατηρούσε η εταιρεία για πάγια εκμετάλλευση έναντι του ποσού των €245.037,94, το οποίο ισούται με την εκτίμηση των ανεξάρτητων εκτιμητών των ακινήτων της εταιρείας.
3. Αγοράσθηκε το 50% του νεοαναγειρόμενου ακινήτου επί της οδού Νίκης 15 στην Αθήνα, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω. Το συνολικό κόστος της επένδυσης στο κτίριο ανέρχεται την 31/3/2005 στο ποσό των €3.943.921,30, το οποίο περιλαμβάνει τόσο την αξία κτήσης του οικοπέδου, όσο και το κόστος κατασκευής της οικοδομής, η οποία βρίσκεται στο στάδιο της αποπεράτωσης.

8. Πληροφορίες για τη μετοχή

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών από τις 23 Νοεμβρίου 1994. Μονάδα διαπραγμάτευσης αποτελεί ο τίτλος των 10 κοινών ονομαστικών μετοχών. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 6.300.000,00 € και διαιρείται σε 11.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,56 € η κάθε μία. Η τιμή της κοινής μετοχής στις 31.3.2005, διαμορφώθηκε σε 1,79 Ευρώ. Την ίδια ημέρα, η Χρηματιστηριακή Αξία της Εταιρείας ανερχόταν σε 20.137.500 Ευρώ.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται βασικές πληροφορίες και δείκτες για την κοινή και την προνομιούχο μετοχή.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΟΧΗ-ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	31/3/2005 ΔΛΠ	31/12/2004 ΕΛΠ
Τιμή μετοχής (Ευρώ)	1,79	1,36
Αριθμός κοινών μετοχών	11.250.000	11.250.000
Κεφαλαιοποίηση (Ευρώ)	20.137.500,00	15.300.000,00
Λογιστική Αξία μετοχής (Ευρώ)	2,27	2,52 ⁽¹⁾
Κέρδη προ φόρων ανά μετοχή (Ευρώ)	0,02	0,81
Κέρδη μετά φόρων ανά μετοχή (Ευρώ)	0,01 ⁽²⁾	0,52 ⁽³⁾
P/E μετά φόρων ανά μετοχή	44,75 ⁽⁴⁾	2,62
EV / Πωλήσεις ⁽⁵⁾	3,81	0,56
EV / EBITDA ⁽⁶⁾	20,30	2,23

- (¹) Ο αντίστοιχος δείκτης σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ είναι € 2,26.
- (²) Στα κέρδη μετά φόρων
- (³) Στα κέρδη μετά φόρων, διαφορών φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων
- (⁴) Ετησιοποιημένο
- (⁵) ΕΝ: Κεφαλαιοποίηση + Δανεισμός – Διαθέσιμα – Χρεόγραφα
- (⁶) ΕΒΙΤΔΑ: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

Οι ανωτέρω σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Τριμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων της 31/3/2005 της εταιρείας, οι οποίες εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 22 Ιουνίου 2005.