

**ΕΛΛΑΤΕΞ - ΣΥΝΘΕΤΙΚΑΙ ΙΝΕΣ ΑΕ**



**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005 ΚΑΙ 2004  
(ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ)**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	3
B. ΒΕΒΑΙΩΣΗ Δ.Σ. ....	5
Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	6
1. Ισολογισμός.....	6
2. Αποτελέσματα Χρήσεως.....	7
3. Ταμιακές Ροές .....	8
4. Κατάσταση Μεταβολής της Καθαρής Θέσης.....	9
Δ. ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	10
1. Γενικές πληροφορίες .....	10
2. Αρχές σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων .....	10
3. Ενοποίηση.....	11
4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων .....	11
5. Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών .....	11
6. Μετοχικό Κεφάλαιο .....	11
7. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο .....	12
8. Λοιπά αποθεματικά .....	12
9. Γνωστοποιήσεις που απαιτούνται σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π.1 .....	12
10. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....	12
11. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη .....	12
12. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....	12
13. Κεφαλαιουχικές δαπάνες .....	13
14. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές .....	13
15. Ζημίες ανά μετοχή .....	13
16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	13
17. Αμοιβές μελών Δ.Σ. συνδεδεμένων μερών .....	13
18. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού.....	13
19. Ανάλυση κύκλου εργασιών κατά ΣΤΑΚΟΔ - 2003 .....	13
ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΣΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ «Δ.Π.Χ.Π» ..	14
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....	19
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού .....	19
Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	20
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού .....	21
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	22
Βραχυπρόθεσμα δάνεια .....	23
ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	24
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ .....	24
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ .....	25
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ .....	26
ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΑΝΕΚΤΙΜΗΣΗΣ/ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ .....	27
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ .....	28
Αποτελέσματα Χρήσεως.....	29
ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ .....	30
E. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	31
1. Μετοχές της Εταιρείας.....	31
2. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	31

## **A. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας  
‘‘ ΕΛΛΑΤΕΞ - ΣΥΝΘΕΤΙΚΑΙ ΙΝΕΣ ΑΕ’’

Ελέγξαμε τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εταιριών «ΕΛΛΑΤΕΞ – ΣΥΝΘΕΤΙΚΑΙ ΙΝΕΣ ΑΕ» της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει με εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρείας και γενικότερα της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της γνώμης μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη πλευρά την ενοποιημένη οικονομική θέση του Ομίλου εταιριών «ΕΛΛΑΤΕΞ – ΣΥΝΘΕΤΙΚΑΙ ΙΝΕΣ ΑΕ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών του καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμιακές ροές του της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνεί με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας επισημαίνουμε ότι: α) οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρίας για τις χρήσεις 2002 μέχρι 2005 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να μην έχουν οριστικοποιηθεί οι φορολογικές υποχρεώσεις της μητρικής εταιρίας. Αν και η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί στο παρόν στάδιο, σύμφωνα με τις απόψεις της εταιρίας, δεν προβλέπεται η καταβολή φόρου λόγω της ευχέρειας συμψηφισμού των λογιστικών διαφορών, που τυχόν θα προκύψουν, με τις σημαντικής έκτασης σωρευμένες ζημιές. Ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. β) Η μητρική εταιρία από τα τέλη μ. Ιουλίου 2004 δεν ασκεί βιομηχανική και εμπορική δραστηριότητα και έχει τεθεί

υπό επιτήρηση από το ΧΑΑ. γ) Ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις επαναδημοσιεύονται διότι γα) εξασφάλισαμε τα απαραίτητα ελεγκτικά τεκμήρια για τη μόρφωση της γνώμης μας επί των οικονομικών στοιχείων της θυγατρικής RONALTEX SAS, που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση και αντιπροσωπεύουν ποσοστό 6% και 95% των ενοποιημένων συνόλων «ενεργητικού» και «κύκλου εργασιών» αντίστοιχα και γβ) δεν περιλήφθηκαν στην προηγούμενη δημοσίευση της 19/5/2006 αναλυτικά στοιχεία για την προσαρμογή-μετάβαση στα ΔΛΠ των κωνδυλίων Ισολογισμού και Αποτελεσμάτων Χρήσεως της 31/12/2004.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2006  
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΚΑΛΛΙΡΡΟΗ Χ.ΨΥΧΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ  
ΑΜ/ΣΟΕΛ 17401  
BAKER TILLY HELLAS ΑΕ

## **B. ΒΕΒΑΙΩΣΗ Δ.Σ.**

ΕΛΛΑΤΕΞ - ΣΥΝΘΕΤΙΚΕΣ ΙΝΕΣ ΑΕ  
Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις  
Της περιόδου 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005 - 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 7 Ιουνίου 2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.ellatex.gr](http://www.ellatex.gr).

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας, στα οποία έχει συμπεριληφθεί η συμμετοχή σε συγγενή εταιρεία με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΑΣΧΑΣ

## Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Της 31ης Δεκεμβρίου 2005 και της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2004  
(Ποσά σε ευρώ)

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
<b><u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u></b>		
<b><u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>		
Ενσώματα Πάγια	31.910.247,14	33.485.298,67
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.241.405,00	1.241.405,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.447.246,16	1.059.307,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	46.021,82	41.602,82
	<u>34.644.920,12</u>	<u>35.827.613,49</u>
<b><u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>		
Αποθέματα	1.800.169,28	2.918.604,51
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.330.504,94	2.487.514,40
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	199.087,87	194.449,61
	<u>4.329.762,09</u>	<u>5.600.568,52</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<u>38.974.682,21</u>	<u>41.428.182,01</u>
<b><u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u></b>		
<b><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u></b>		
<b><u>Μετόχων της μητρικής:</u></b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.703.862,88	6.703.862,88
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	4.186.437,85	4.186.437,85
Αποθεματικά	9.124.808,58	8.985.655,05
Διαφορές ενοποιήσεως	1.519.493,65	1.519.493,65
Κέρδη (ζημίες) εις νέο	(13.176.086,29)	(9.621.387,06)
Δικαιώματα μειοψηφίας	94,65	98,08
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<u>8.358.611,32</u>	<u>11.774.160,45</u>
<b><u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>		
<b><u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></b>		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.484.306,10	1.623.459,89
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	411.960,00	361.000,00
	<u>1.900.266,10</u>	<u>1.984.459,89</u>
<b><u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></b>		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.660.062,41	8.275.258,53
Λοιπές προβλέψεις	7.500,00	26.577,00
Φόροι εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	104.601,77	113.771,89
Δάνεια	19.943.640,61	19.253.954,25
	<u>28.715.804,79</u>	<u>27.669.561,67</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<u>38.974.682,21</u>	<u>41.428.182,01</u>

**2. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**  
**Για την περίοδο 1/1 έως 31 Δεκεμβρίου 2005 και 2004**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

	<u>1/1 - 31/12/2005</u>	<u>1/1 - 31/12/2004</u>
Κύκλος εργασιών	5.480.577,00	9.192.110,43
Κόστος πωληθέντων	(4.800.556,00)	(8.423.541,32)
<b>Μικτά κέρδη (ζημίες)</b>	<b>680.021,00</b>	<b>768.569,11</b>
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	138.788,00	118.974,12
Έξοδα διοίκησης	(2.338.447,66)	(1.753.930,24)
Έξοδα διάθεσης	(704.447,00)	(914.391,58)
<b>Κέρδη (ζημίες) εκμετάλλευσης</b>	<b>(2.224.085,66)</b>	<b>(1.780.778,59)</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(1.255.690,00)	(1.285.584,05)
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	13.774,00	11.220,87
<b>Κέρδη (ζημίες) προ φόρων</b>	<b>(3.466.001,66)</b>	<b>(3.055.141,77)</b>
Φόρος εισοδήματος	(114.202,00)	14.974,00
<b>Κέρδη (ζημίες) περιόδου</b>	<b>(3.580.203,66)</b>	<b>(3.040.167,77)</b>
Κέρδη (ζημίες) μετόχων μειοψηφίας	10,64	14,08
<b>Κέρδη (ζημίες) Μετόχων Μητρικής</b>	<b>(3.580.214,30)</b>	<b>(3.040.181,85)</b>
<b>Ζημίες κατά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (σε Ευρώ)</b>	<b>(0,352)</b>	<b>(0,299)</b>

**3. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**  
**Για την περίοδο 1/1 έως 31 Δεκεμβρίου 2005 και 2004**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

	<u>1/1 - 31/12/2005</u>	<u>1/1 - 31/12/2004</u>
<b>Ταμιακές Ροές από συνήθειες (λειτουργικές) δραστηριότητες</b>		
<u>Ταμιακές εισροές</u>		
Πωλήσεις	5.480.577,00	9.192.110,43
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	138.788,00	118.974,12
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	72.546,00	42.493,92
Πιστωτικοί τόκοι (καταθέσεων κ.λ.π)	18.329,00	23.896,63
Μείωση απαιτήσεων	142.909,46	1.175.299,57
<b>Σύνολο Ταμιακών Εισροών</b>	<b>5.853.149,46</b>	<b>10.552.774,67</b>
<u>Ταμιακές εκροές</u>		
Κόστος πωληθέντων ( μείον αποσβέσεις και προβλέψεις)	4.781.115,00	8.335.974,64
Έξοδα λειτουργίας διοικήσεως	1.208.691,00	1.753.930,24
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	704.447,00	914.391,58
Άλλα έξοδα	26.889,00	31.273,05
Μείωση αποθεμάτων	(1.118.435,23)	(1.508.392,39)
Μείωση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	(14.100,00)	0,00
Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλήν Τραπεζών)	(386.441,86)	(1.669.435,62)
<b>Σύνολο Ταμιακών εκροών</b>	<b>5.202.400,91</b>	<b>7.913.145,23</b>
<u>Ταμιακές Εκροές φόρων</u>		
Φόροι εισοδήματος	114.202,00	177.267,00
Διαφορές φόρου φορολογικού ελέγχου	0,00	107.183,50
Μείωση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	9.170,12	0,00
Αύξηση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	0,00	(48.767,98)
<b>Σύνολο Ταμιακών εκροών φόρων</b>	<b>123.372,12</b>	<b>235.682,52</b>
<b>Ταμιακές ροές από συνήθειες (λειτουργικές) δραστηριότητες</b>	<b>527.376,43</b>	<b>2.403.946,92</b>
<b>Ταμιακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
<u>Ταμιακές εισροές</u>		
Πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	77.680,67	0,00
Μείωση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	0,00	66.973,66
<b>Σύνολο Ταμιακών εισροών</b>	<b>77.680,67</b>	<b>66.973,66</b>
<u>Ταμιακές εκροές</u>		
Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	0,00	1.345.385,37
<b>Σύνολο Ταμιακών εκροών</b>	<b>20.086,20</b>	<b>1.345.385,37</b>
<b>Ταμιακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>57.594,47</b>	<b>(1.278.411,71)</b>
<b>Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
<u>Ταμιακές εισροές</u>		
Είσπραξη αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και διαφοράς υπέρ άρθριο	0,00	0,00
Αύξηση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	4.000,00	0,00
Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	689.686,36	32.262,24
<b>Σύνολο Ταμιακών εισροών</b>	<b>693.686,36</b>	<b>32.262,24</b>
<u>Ταμιακές εκροές</u>		
Τόκοι πληρωθέντες	1.274.019,00	1.309.480,68
<b>Σύνολο Ταμιακών εκροών</b>	<b>1.274.019,00</b>	<b>1.309.555,23</b>
<b>Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(580.332,64)</b>	<b>(1.277.292,99)</b>
<b>ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>	<b>4.638,26</b>	<b>(151.757,78)</b>
<b>ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΗΣ</b>	<b>194.449,61</b>	<b>346.207,39</b>
<b>ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ</b>	<b>199.087,87</b>	<b>194.449,61</b>

**4. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
**Για την περίοδο 1/1 έως 31 Δεκεμβρίου 2005 και 2004**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

	<u>1/1/2005</u>	<u>1/1/2004</u>
Ίδια κεφάλαια όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί (μετά τα δικαιώματα μειοψηφίας)	10.726.447,95	13.746.732,24
<b>Προσαρμογές των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων:</b>		
Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων	3.268.738,34	5.185.343,68
Επίδραση από τη μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις	(326,95)	(7.026,94)
Αναγνώριση μακροχρόνιας υποχρέωσης για αποζημίωση των εργαζομένων	(200.000,00)	(1.260.000,00)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	(564.152,89)	(924.175,24)
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(1.250.000,00)	(1.069.916,06)
Λοιπά	(206.546,00)	(207.900,00)
<b>Σύνολο προσαρμογών</b>	<u>1.047.712,50</u>	<u>1.716.325,44</u>
<b>Επενδυμένα Κεφάλαια κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα</b>	<u><u>11.774.160,45</u></u>	<u><u>15.463.057,68</u></u>
	<u>1.1. - 30.9.2005</u>	<u>1.1. - 30.9.2004</u>
Ίδια κεφάλαια, στην αρχή της χρήσεως (1.1.2005 / 1.1.2004)	11.774.160,45	15.463.057,68
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	164.654,53	(648.729,46)
Ζημίες χρήσεως/περιόδου, μετά από φόρους (1.1 - 31.12.05 & 1.1 - 31.12.04)	<u>(3.580.203,66)</u>	<u>(3.040.167,77)</u>
<b>Ίδια κεφάλαια, στο τέλος της περιόδου (31.12.2005 / 31.12.2004)</b>	<u><u>8.358.611,32</u></u>	<u><u>11.774.160,45</u></u>

## **Δ. ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Η εταιρεία μας, σύμφωνα με το ισχύον καταστατικό της, έχουσα πλην των άλλων χαρακτήρα συμμετοχικής εταιρείας, ασκεί την εμπορική της δραστηριότητα μέσω της θυγατρικής της εταιρείας RONALTEX S.A.S.

Η έδρα και οι εγκαταστάσεις της ΕΛΛΑΤΕΞ Α.Ε. ευρίσκονται στην Αθήνα (Αγίας Άννης 9 – 11 Βοτανικός και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι [www.ellatex.gr](http://www.ellatex.gr) .

Η έδρα και οι εγκαταστάσεις της θυγατρικής RONALTEX S.A.S ευρίσκονται στη ΓΑΛΛΙΑ.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2005 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 7<sup>η</sup> Ιουνίου 2006.

### **2. Αρχές σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο 1/1 έως 31/12 του 2005 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.)

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση που έληξε στις 31/12/2004.

Οι οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2004 καθότι με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον αναγνώστη.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2004.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με γενικώς αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρησιμοποίηση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ακίνητα (Γήπεδα και Κτίρια) που έχουν αναπροσαρμοσθεί στην εύλογη αξία τους (αντικειμενική).

Από τα τέλη του μηνός Ιουλίου 2004 η εταιρεία διέκοψε την βιομηχανική και εμπορική της εκμετάλλευση και από τότε το Χ.Α.Α την έθεσε υπό επιτήρηση.

### **3. Ενοποίηση**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν την οικονομική κατάσταση της εταιρείας και της θυγατρικής της RONALTEX S.A.S που ελέγχεται απ' αυτήν την 31 Δεκεμβρίου 2005.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Δεν υπήρχαν κατά το 2005 διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ των συγγενών εταιρειών άρα και διεταιρικά αποτελέσματα.

### **4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων**

α) Κίνδυνος αγοράς

Οι συναλλαγές του Ομίλου είναι κυρίως σε € και κατά συνέπεια δεν προκύπτουν σημαντικοί κίνδυνοι από τις απαιτήσεις.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας παραμένει σε σχετικά αυξημένα επίπεδα λόγω της κατάστασης στην αγορά της κλωστοϋφαντουργίας καθώς και της μείωσης των τραπεζικών χορηγήσεων.

Η Εταιρεία έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία (Ακίνητο στο Βοτανικό).

Η ένταξη του ακινήτου στη γενικότερη ανάπτυξη της περιοχής θα ωφελήσει στην ταμειακή ρευστότητα της Εταιρείας.

Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνάπτει δάνεια και να τα ανανεώνει χρησιμοποιώντας κυμαινόμενο επιτόκιο.

### **5. Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών**

Ως εύλογες αξίες των Παγίων έχουν ληφθεί οι αντικειμενικές αξίες όπως ισχύουν από τον Μάρτιο του 2001.

Αυτή θεωρήθηκε ως η ενδεδειγμένη λύση με δεδομένο ότι η περιοχή του Βοτανικού, στην οποία ευρίσκονται τα ακίνητα, διέρχεται μία μεταβατική περίοδο αναμορφώσεως, που θα καθιστούσε επισφαλής κάθε άλλη επιλογή.

Τα Γήπεδα και τα Κτίρια έχουν προσαρμοσθεί στις εύλογες (αντικειμενικές) αξίες τους.

Τα Γήπεδα δεν αποσβένονται.

Οι αποσβέσεις των άλλων ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

Ωφέλιμη ζωή κτιρίων 50 χρόνια

Ωφέλιμη ζωή μηχ/των 20 «

Οι εύλογες αξίες των Αποθεμάτων είναι οι ονομαστικές τους αξίες κατάλληλα προσαρμοσμένες ώστε να μειώνουν τον κίνδυνο που ενδεχομένως προκύψει κατά την πώλησή τους.

Το αυτό ισχύει και για τις απαιτήσεις.

Οι υποχρεώσεις έχουν αυξηθεί με την πρόβλεψη για αποζημίωση όλου του προσωπικού.

### **6. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Με 31/12/2005 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας παραμένει το ίδιο ως ήταν την 1/1/2004

Αποτελείται από 10.157.368 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,66

(10.157.368 μετοχές X 0,66 = 6.703.862,88)

### **7. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο**

Αφορά διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο παλαιότερων αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

### **8. Λοιπά αποθεματικά**

Αφορά τα τακτικά, έκτακτα και λοιπά αποθεματικά του Ομίλου και της εταιρείας. Η μείωση στα κονδύλια του Ομίλου και της εταιρείας την 31/12/2005 σε σχέση με την 31/12/2004 οφείλεται σε τακτοποίηση λογαριασμών όπως φαίνεται στον πίνακα μεταβολών Καθαρής θέσης.

### **9. Γνωστοποιήσεις που απαιτούνται σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π.1**

Σύμφωνα με το νόμο από 1 Ιανουαρίου 2005 η εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων είναι υποχρεωτική για τις εισηγμένες στο Χ.Α. εταιρείες και τις θυγατρικές τους. Μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004 η εταιρεία και ο Όμιλος είχαν συντάξει και δημοσιεύσει τις οικονομικές τους καταστάσεις με βάση την Ελληνική νομοθεσία. Για την παρουσίαση των περιουσιακών στοιχείων των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. πραγματοποιήθηκαν οι προσαρμογές που κρίθηκαν αναγκαίες σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π.1. Ειδικότερα έγινε απόσβεση διάφορων εξόδων του λογαριασμού έξοδα εγκαταστάσεως τα οποία αποσβένοντο τμηματικά, έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων στην εύλογη αξία τους, τροποποιήθηκαν οι συντελεστές απόσβεσης διάφορων περιουσιακών στοιχείων ώστε να συμπίπτουν με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή των, καταχωρήθηκαν λογιστικά οι υποχρεώσεις της εταιρείας και του Ομίλου για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, προσαρμόστηκε η αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις, έγινε λογιστική καταχώριση αναβαλλόμενης φορολογίας, έγινε πρόβλεψη αποσβέσεως επισφαλών απαιτήσεων και υποτιμήσεως αποθεμάτων, καθώς και πρόβλεψη τόκων γραμματίων πληρωτέων.

### **10. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού**

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Ομίλου 22 άτομα και Εταιρείας 12 άτομα.

Στο τέλος του 2004 Ομίλου 23 άτομα και Εταιρείας 13 άτομα.

### **11. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη**

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού ευρώ 10.567.722,00 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

### **12. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2001.

### 13. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Δεν υπάρχουν

### 14. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας ή τη λειτουργία των εταιρειών.

### 15. Ζημίες ανά μετοχή

Οι ζημίες ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.

### 16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Διαφορές φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις θα είναι μηδενικές λόγω υπάρξεως φορολογικών ζημιών.

### 17. Αμοιβές μελών Δ.Σ. συνδεδεμένων μερών

Για τον Όμιλο το 2005 ανέρχονται σε € 118.455 και το 2004 σε € 112.987. Σε επίπεδο εταιρείας δεν υπάρχουν αμοιβές..

### 18. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
411.960	361.000	248.960	200.000

Η αναλογιστική μελέτη έγινε με ακρίβεια από τις υπηρεσίες της εταιρείας μας.

### 19. Ανάλυση κύκλου εργασιών κατά ΣΤΑΚΟΔ – 2003

ΣΤΑΚΟΔ 2003	Περιγραφή δραστηριότητας	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Ποσό	%	Ποσό	%
247.0	Παραγωγή τεχνητών και συνθετικών ινών	278.123	5,07	278.123	100,00
515.6	Χονδρικό εμπόριο άλλων ενδιάμεσων προϊόντων	5.202.454	94,93	0	0,00
		<b>5.480.577</b>	<b>100,00</b>	<b>278.123</b>	<b>100,00</b>

**ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΣΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ «Δ.Π.Χ.Π»**

Συμφωνία Ισολογισμού κλειόμενης χρήσεως 31/12/2004

(ποσά σε ευρώ)	ΕΓΛΣ	Όμιλος Επίπτωση μετάβασης στα ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ	ΕΓΛΣ	Εταιρεία Επίπτωση μετάβασης στα ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>Ασώματες ακινητοποιήσεις</b>						
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	1.759.664	-518.259	1.241.405	496.097	-496.097	0
Μείον : Αποσβέσεις	<u>-517.932</u>	<u>517.932</u>	<u>0</u>	<u>-495.770</u>	<u>495.770</u>	<u>0</u>
	<u>1.241.732</u>	<u>-327</u>	<u>1.241.405</u>	<u>327</u>	<u>-327</u>	<u>0</u>
<b>Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>						
Γήπεδα – Οικόπεδα	<u>2.312.005</u>	<u>685</u>	<u>2.312.690</u>	<u>2.312.005</u>	<u>685</u>	<u>2.312.690</u>
Κτίρια και τεχνικά έργα	4.749.276		4.749.276	4.749.276		4.749.276
Μείον : Αποσβέσεις	<u>-4.632.599</u>	<u>4.537.613</u>	<u>-94.986</u>	<u>-4.632.599</u>	<u>4.537.613</u>	<u>-94.986</u>
	<u>116.677</u>	<u>4.537.613</u>	<u>4.654.290</u>	<u>116.677</u>	<u>4.537.613</u>	<u>4.654.290</u>
Μηχαν/τα – Εγκ/σεις κ.λ.π. εξοπλισμός	41.649.399	-13.838.056	27.811.343	41.627.872	-13.838.056	27.789.816
Μείον : Αποσβέσεις	<u>-13.917.349</u>	<u>12.567.030</u>	<u>-1.350.319</u>	<u>-13.902.030</u>	<u>12.567.030</u>	<u>-1.335.000</u>
	<u>27.732.050</u>	<u>-1.271.026</u>	<u>26.461.024</u>	<u>27.725.842</u>	<u>-1.271.026</u>	<u>26.454.816</u>
Μεταφορικά μέσα	27.086	-27.086	0	27.086	-27.086	0
Μείον : Αποσβέσεις	<u>-27.080</u>	<u>27.080</u>	<u>0</u>	<u>-27.080</u>	<u>27.080</u>	<u>0</u>
	<u>6</u>	<u>-6</u>	<u>0</u>	<u>6</u>	<u>-6</u>	<u>0</u>
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	447.764	-295.636	152.128	304.329	-295.636	8.693
Μείον : Αποσβέσεις	<u>-391.942</u>	<u>297.108</u>	<u>-94.834</u>	<u>-297.543</u>	<u>297.108</u>	<u>-435</u>
	<u>55.822</u>	<u>1.472</u>	<u>57.294</u>	<u>6.786</u>	<u>1.472</u>	<u>8.258</u>
<b>Σύνολο ακινητοποιήσεων</b>	<b><u>31.458.292</u></b>	<b><u>3.268.411</u></b>	<b><u>34.726.703</u></b>	<b><u>30.161.643</u></b>	<b><u>3.268.411</u></b>	<b><u>33.430.054</u></b>
<b>Συμμετοχές και άλλες μακροπρ/σμες χρημ. Απαιτήσεις</b>						
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις (RONALTEX SAS)	402.943	-402.943	-	402.943	-	402.943
Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	-	1.059.307	1.059.307	-	1.059.307	1.059.307
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	<u>41.603</u>	<u>-</u>	<u>41.603</u>	<u>16.355</u>	<u>-</u>	<u>16.355</u>
<b>Σύνολο επενδ. κλπ μακροπρ. απαιτήσεων</b>	<b><u>444.546</u></b>	<b><u>656.364</u></b>	<b><u>1.100.910</u></b>	<b><u>419.298</u></b>	<b><u>1.059.307</u></b>	<b><u>1.478.605</u></b>
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού</b>	<b><u>31.902.838</u></b>	<b><u>3.924.775</u></b>	<b><u>35.827.613</u></b>	<b><u>30.580.941</u></b>	<b><u>4.327.718</u></b>	<b><u>34.908.659</u></b>
<b>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>Αποθέματα</b>						
Εμπορεύματα	1.055.614	-	1.055.614	-	-	-
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	826.078	-	826.078	826.078	-	826.078
Παραγωγή σε εξέλιξη	-	-	-	-	-	-
Πρώτες και βοηθ. ύλες-Αναλώσιμα υλικά – Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	<u>1.236.912</u>	<u>-200.000</u>	<u>1.036.912</u>	<u>1.236.912</u>	<u>-200.000</u>	<u>1.036.912</u>
<b>Σύνολο αποθεμάτων</b>	<b><u>3.118.604</u></b>	<b><u>-200.000</u></b>	<b><u>2.918.604</u></b>	<b><u>2.062.990</u></b>	<b><u>-200.000</u></b>	<b><u>1.862.990</u></b>

**ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΣΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ «Δ.Π.Χ.Π» (συνέχεια)**

Συμφωνία Ισολογισμού κλειόμενης χρήσεως 31/12/2004

(ποσά σε ευρώ)	ΕΓΛΣ	Όμιλος Επίπτωση μετάβασης στα ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ	ΕΓΛΣ	Εταιρεία Επίπτωση μετάβασης στα ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
<b>Απαιτήσεις</b>						
Πελάτες	2.118.758	-924.930	1.193.828	1.567.852	-924.930	642.922
Γραμμάτια εισπρακτέα						
- Χαρτοφυλακίου	59	-	59	59	-	59
- Στις Τράπεζες σε εγγύηση	330.442	-	330.442	330.442	-	330.442
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	67.403	-	67.403	67.403	-	67.403
Επιταγές εισπρακτέες	9.135	-	9.135	9.135	-	9.135
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	435.140	-	435.140	435.140	-	435.140
Επισφαλείς-Επίδικοι Πελάτες & Χρεώστες	325.070	924.930	1.250.000	325.070	924.930	1.250.000
Μείον : Προβλέψεις	-	<u>-1.250.000</u>	<u>-1.250.000</u>	-	<u>-1.250.000</u>	<u>-1.250.000</u>
	325.070	-325.070	0	325.070	-325.070	0
Χρεώστες διάφοροι	407.869	-	407.869	303.256	-	303.256
Λογ/μοί διαχείρισεως προκ/λών & πιστώσεων	127	-	127	127	-	127
Έξοδα επομένων χρήσεων	43.512	-	43.512	-	-	-
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	-	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο απαιτήσεων κατά πελατών και λοιπών στοιχείων ενεργητικού</b>	<b><u>3.737.515</u></b>	<b><u>-1.250.000</u></b>	<b><u>2.487.515</u></b>	<b><u>3.038.484</u></b>	<b><u>-1.250.000</u></b>	<b><u>1.788.484</u></b>
<b>Διαθέσιμα</b>						
Ταμείο	3.221	-	3.221	3.221	-	3.221
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	191.229	-	191.229	6.509	-	6.509
	<b><u>194.450</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>194.450</u></b>	<b><u>9.730</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>9.730</u></b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b><u>7.050.569</u></b>	<b><u>-1.450.000</u></b>	<b><u>5.600.569</u></b>	<b><u>5.111.204</u></b>	<b><u>-1.450.000</u></b>	<b><u>3.661.204</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b><u>38.953.407</u></b>	<b><u>2.474.775</u></b>	<b><u>41.428.182</u></b>	<b><u>35.692.145</u></b>	<b><u>2.877.718</u></b>	<b><u>38.569.863</u></b>

**ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΣΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ «Δ.Π.Χ.Π» (συνέχεια)**

Συμφωνία Ισολογισμού κλειόμενης χρήσεως 31/12/2004

(ποσά σε ευρώ)	ΕΓΛΣ	Όμιλος Επίπτωση μετάβασης στα ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ	ΕΓΛΣ	Εταιρεία Επίπτωση μετάβασης στα ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>						
Ίδια Κεφάλαια						
- Μετοχικό Κεφάλαιο καταβλημένο	6.703.863	-	6.703.863	6.703.863	-	6.703.863
- Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	4.186.438	-	4.186.438	4.186.438	-	4.186.438
- Διαφορές από αναπρ/γή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	4.842	-	4.842	4.842	-	4.842
- Επιχορηγ. επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	-	-	-	-	-	-
- Τακτικό αποθεματικό	596.024	-	596.024	596.024	-	596.024
- Ζημίες από υποτίμηση συμμετοχών	-	-	-	-	-	-
- Έκτακτο αποθεματικό	2.595.353	-	2.595.353	2.595.353	-	2.595.353
- Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.774.438	-	2.774.438	2.774.438	-	2.774.438
- Αποθεματικό επανεκτίμησης	-	3.014.997	3.014.997	-	3.014.997	3.014.997
- Διαφορές ενοποιήσεως	<u>1.519.494</u>	-	<u>1.519.494</u>	-	-	-
	18.380.452	3.014.997	21.395.449	16.860.958	3.014.997	19.875.955
Δικαιώματα μειοψηφίας	98	-	98	-	-	-
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-3.282.723	-	-3.282.723	-3.321.848	-	-3.321.848
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-4.371.380	-	-4.371.380	-4.371.380	-	-4.371.380
Διαφορές προσαρμογής (Δ.Π.Χ.Π)	-	-1.967.284	-1.967.284	-	-1.967.284	-1.967.284
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b><u>10.726.447</u></b>	<b><u>1.047.713</u></b>	<b><u>11.774.160</u></b>	<b><u>9.167.730</u></b>	<b><u>1.047.713</u></b>	<b><u>10.215.443</u></b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>						
- Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	-	361.000	361.000	-	200.000	200.000
- Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-	1.623.460	1.623.460	-	1.623.460	1.623.460
- Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	-	<b><u>1.984.460</u></b>	<b><u>1.984.460</u></b>	-	<b><u>1.823.460</u></b>	<b><u>1.823.460</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών</b>	<b><u>19.253.954</u></b>	-	<b><u>19.253.954</u></b>	<b><u>19.253.954</u></b>	-	<b><u>19.253.954</u></b>
<b>Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
- Προμηθευτές	1.081.745	-	1.081.745	187.964	-	187.964
- Γραμμάτια πληρωτέα	405.922	6.546	412.468	405.922	6.546	412.468
- Προκαταβολές πελατών	3.604	-	3.604	3.604	-	3.604
- Φόροι – τέλη	113.772	-	113.772	10.858	-	10.858
- Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	82.696	-	82.696	34.078	-	34.078
- Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	6.442.029	-	6.442.029	6.442.029	-	6.442.029
- Μερίσματα πληρωτέα	7.147	-	7.147	7.147	-	7.147
- Πιστωτές διάφοροι	232.645	-	232.645	165.933	-	165.933
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	12.925	-	12.925	12.925	-	12.925
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	<u>26.577</u>	-	<u>26.577</u>	-	-	-
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b><u>8.409.062</u></b>	<b><u>6.546</u></b>	<b><u>8.415.608</u></b>	<b><u>7.270.460</u></b>	<b><u>6.546</u></b>	<b><u>7.277.006</u></b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b><u>27.663.016</u></b>	<b><u>1.991.006</u></b>	<b><u>29.654.022</u></b>	<b><u>26.524.414</u></b>	<b><u>1.830.006</u></b>	<b><u>28.354.420</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b><u>38.389.463</u></b>	<b><u>3.038.719</u></b>	<b><u>41.428.182</u></b>	<b><u>35.692.144</u></b>	<b><u>2.877.719</u></b>	<b><u>38.569.863</u></b>

**ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΣΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ «Δ.Π.Χ.Π» (συνέχεια)**

Συμφωνία Κατάστασης Αποτελεσμάτων 1/1 - 31/12/2004

(ποσά σε ευρώ)	ΕΓΛΣ	Όμιλος Επίπτωση μετάβασης στα ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ	ΕΓΛΣ	Εταιρεία Επίπτωση μετάβασης στα ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
Κύκλος εργασιών	9.192.110	-	9.192.110	3.748.552	-	3.748.552
Κόστος πωληθέντων	<u>-8.423.541</u>	-	<u>-8.423.541</u>	<u>-4.478.319</u>	-	<u>-4.478.319</u>
<b>Μικτά κέρδη</b>	768.569	-	768.569	-729.767	-	-729.767
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	118.974	-	118.974	6.320	-	6.320
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-1.666.363	-	-1.666.363	-1.296.003	-	-1.296.003
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	<u>-914.392</u>	-	<u>-914.392</u>	<u>-181.678</u>	-	<u>-181.678</u>
<b>Κέρδη (-Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτι- κών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>-1.693.212</b>	-	<b>-1.693.212</b>	<b>-2.201.128</b>	-	<b>-2.201.128</b>
Αποσβέσεις	<u>-87.567</u>	-	<u>-87.567</u>	<u>-67.402</u>	-	<u>-67.402</u>
<b>Κέρδη (-Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτι- κών, επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>-1.780.779</b>	-	<b>-1.780.779</b>	<b>-2.268.530</b>	-	<b>-2.268.530</b>
Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	-	-	-	-	-	-
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	23.897	-	23.897	20.269	-	20.269
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-1.309.481	-	-1.309.481	-1.237.617	-	-1.237.617
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	42.494	-	42.494	2.282	-	2.282
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-31.273	-	-31.273	-15.519	-	-15.519
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-	-	-	-	-	-
<b>Κέρδη (-Ζημίες) προ φόρων</b>	<b>-3.055.142</b>	-	<b>-3.055.142</b>	<b>-3.499.115</b>	-	<b>-3.499.115</b>
Μείον φόροι	<u>14.974</u>	-	<u>14.974</u>	<u>177.267</u>	-	<u>177.267</u>
<b>Κέρδη (-Ζημίες) μετά από φόρους</b>	<b><u>-3.040.168</u></b>	-	<b><u>-3.040.168</u></b>	<b><u>-3.321.848</u></b>	-	<b><u>-3.321.848</u></b>
<b>Κατανεμημένο σε :</b>						
Μετόχους μητρικής	-3.040.182	-	-3.040.182	-3.321.848	-	-3.321.848
Δικαιώματα μειοψηφίας	14	-	14	-	-	-
Κέρδος (Ζημία) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	-0,299	-	-0,299	-0,327	-	-0,327

**ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΣΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ**  
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ «Δ.Π.Χ.Π.» (συνέχεια)**

Συμφωνία των Ιδίων Κεφαλαίων μεταξύ Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και  
Δ.Π.Χ.Π.

	Όμιλος	Εταιρεία
<b>Ίδια κεφάλαια όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί (μετά τα δικαιώματα μειοψηφίας)</b>	10.726.448	9.167.731
<b>Προσαρμογές των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων :</b>		
Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων		
Γήπεδα – Οικόπεδα	685	685
Κτίρια – Εγκαταστάσεις Κτιρίων	4.622.205	4.622.205
Αποσβέσεις κτιρίων – εγκαταστάσεων κτιρίων 2004	-84.591	-84.591
Μηχανήματα	15.573	15.573
Αποσβέσεις Μηχανημάτων 2004	-1.286.599	-1.286.599
Μεταφορικά μέσα	-6	-6
Αποσβέσεις επίπλων κ.λ.π	<u>1.471</u>	<u>1.471</u>
	3.268.738	3.268.738
Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινοποιήσεις	-327	-327
Αναγνώριση μακροχρόνιας υποχρέωσης για αποζημίωση των εργαζομένων	-200.000	-200.000
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	-564.153	-564.153
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-1.250.000	-1.250.000
Λοιπά	-206.546	-206.546
<b>Σύνολο Προσαρμογών</b>	<b><u>1.047.712</u></b>	<b><u>1.047.712</u></b>
<b>Επενδυμένα Κεφάλαια κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα</b>	<b><u>11.774.160</u></b>	<b><u>10.215.443</u></b>

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

### Πάγια στοιχεία Ενεργητικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/05</u>	<u>31/12/04</u>	<u>31/12/05</u>	<u>31/12/04</u>
Γήπεδα – Οικόπεδα	<u>2.312.690</u>	<u>2.312.690</u>	<u>2.312.690</u>	<u>2.312.690</u>
Κτίρια – Εγκαταστάσεις Κτιρίων	4.654.291	4.749.276	4.654.291	4.749.276
Αποσβέσεις	<u>-94.984</u>	<u>-94.985</u>	<u>-94.984</u>	<u>-94.985</u>
	<u>4.559.307</u>	<u>4.654.291</u>	<u>4.559.307</u>	<u>4.654.291</u>
Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	26.461.024	27.811.343	26.454.816	27.789.816
Αποσβέσεις	<u>-1.463.383</u>	<u>-1.350.319</u>	<u>-1.463.129</u>	<u>-1.335.000</u>
	<u>24.997.641</u>	<u>26.461.024</u>	<u>24.991.687</u>	<u>26.454.816</u>
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	148.136	152.128	8.258	8.693
Αποσβέσεις	<u>-107.527</u>	<u>-94.834</u>	<u>-437</u>	<u>-435</u>
	<u>40.609</u>	<u>57.294</u>	<u>7.821</u>	<u>8.258</u>
Παρ/σεις και δικ. βιομ. Ιδιοκτησίας	22.162	22.162	-	-
Αποσβέσεις	<u>-22.162</u>	<u>-22.162</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>∅</u>	<u>∅</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Υπεραξία επιχειρήσεως	1.241.405	1.241.405	-	-
Αποσβέσεις	-	-	-	-
	<u>1.241.405</u>	<u>1.241.405</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>33.151.652</u></b>	<b><u>34.726.704</u></b>	<b><u>31.871.505</u></b>	<b><u>33.430.055</u></b>

## Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/05</u>	<u>31/12/04</u>	<u>31/12/05</u>	<u>31/12/04</u>
Συμμετοχή εις RONALTEX S.A.S	-	-	402.943	402.943
Αναβαλλόμενος Φόρος εισοδήματος	1.447.246	1.059.307	1.447.246	1.059.307
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	<u>46.022</u>	<u>41.603</u>	<u>16.355</u>	<u>16.355</u>
	<u>1.493.268</u>	<u>1.100.910</u>	<u>1.866.544</u>	<u>1.478.605</u>
<b>Υπολογισμός αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος</b>				
Ασώματες ακινητοποιήσεις	-	327	-	327
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	1.250.000	1.250.000	1.250.000	1.250.000
Συνταξιοδοτικές υποχρεώσεις	248.960	200.000	248.960	200.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.144	6.546	5.144	6.546
Πρόβλεψη μείωσης αποθεμάτων	200.000	200.000	200.000	200.000
Έξοδα σε υπόλοιπο εις νέο	1.369.718	1.369.718	1.369.718	1.369.718
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	<u>1.448.822</u>	<u>-</u>	<u>1.448.822</u>	<u>-</u>
	4.522.644	3.026.591	4.522.644	3.026.591
	X 32%	X 35%	X 32%	X 35%
	<u>1.447.246</u>	<u>1.059.307</u>	<u>1.447.246</u>	<u>1.059.307</u>
<b>Αποθέματα</b>				
Εμπορεύματα	810.416	1.055.615	-	-
Προϊόντα και Υποπροϊόντα	-	826.078	-	826.078
Α' και βοηθητικές ύλες – Αναλ.υλικά				
Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	1.189.753	1.236.912	1.189.753	1.236.912
Προσαρμογή της αξίας	<u>- 200.000</u>	<u>- 200.000</u>	<u>- 200.000</u>	<u>- 200.000</u>
	<u>1.800.169</u>	<u>2.918.605</u>	<u>989.753</u>	<u>1.862.990</u>
<b>Απαιτήσεις κατά πελατών</b>				
Πελάτες	1.139.607	1.193.828	499.315	642.921
Γραμμάτια στις Τράπεζες σε εγγύηση	330.501	330.501	330.501	330.501
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	74.069	67.403	74.069	67.403
Επιταγές εισπρακτές	5.000	9.135	5.000	9.135
Επιταγές εισπρακτές σε καθυστέρηση	435.106	435.140	435.106	435.140
Επισφαλείς-επίδικοι πελάτες & χρεώστες	1.250.000	1.250.000	1.250.000	1.250.000
Μείον Προβλέψεις	<u>-1.250.000</u>	<u>-1.250.000</u>	<u>-1.250.000</u>	<u>-1.250.000</u>
	<u>1.984.283</u>	<u>2.036.007</u>	<u>1.343.991</u>	<u>1.485.100</u>

## Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/05</u>	<u>31/12/04</u>	<u>31/12/05</u>	<u>31/12/04</u>
Χρεώστες διάφοροι	310.647	407.869	208.134	303.256
Έξοδα επομένων Χρήσεων	29.411	43.512	-	-
Λογ/σμοί διαχ/σεως Προκ/λων & Πιστώσεων	<u>6.164</u>	<u>127</u>	<u>6.164</u>	<u>127</u>
	<u>346.222</u>	<u>451.508</u>	<u>214.298</u>	<u>303.383</u>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα</b>				
Ταμείο	13.450	3.221	13.450	3.221
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	<u>185.638</u>	<u>191.229</u>	<u>31.253</u>	<u>6.509</u>
	<u>199.088</u>	<u>194.450</u>	<u>44.703</u>	<u>9.730</u>

## Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/05</u>	<u>31/12/04</u>	<u>31/12/05</u>	<u>31/12/04</u>
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	411.960	361.000	248.960	200.000
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	1.484.306	1.623.460	1.484.306	1.623.460
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>4.000</u>	<u>-</u>	<u>4.000</u>	<u>-</u>
	<u>1.900.266</u>	<u>1.984.460</u>	<u>1.737.266</u>	<u>1.823.460</u>
<b>Υπολογισμός αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος</b>				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	4.638.457	4.638.457	4.638.457	4.638.457
	<u>X 32%</u>	<u>X 35%</u>	<u>X 32%</u>	<u>X 35%</u>
	<u>1.484.306</u>	<u>1.623.460</u>	<u>1.484.306</u>	<u>1.623.460</u>
<b>Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Προμηθευτές	864.427	1.081.745	68.943	187.964
Γραμμάτια πληρωτέα	383.025	412.468	383.025	412.468
Προκαταβολές πελατών	-	3.604	-	3.604
Φόροι – τέλη	104.602	113.772	43.548	10.858
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	129.162	82.695	89.748	34.078
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχ/σεις	7.026.796	6.442.029	7.026.796	6.442.029
Μερίσματα πληρωτέα	7.147	7.147	7.147	7.147
Πιστωτές διάφοροι	236.816	232.645	149.502	165.933
	12.689	12.925	12.689	12.925
<i>Έξοδα χρήσεως δουλευμένα</i>				
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	<u>7.500</u>	<u>26.577</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>8.772.164</u>	<u>8.415.607</u>	<u>7.781.398</u>	<u>7.277.006</u>

## Βραχυπρόθεσμα δάνεια

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/05</u>	<u>31/12/04</u>	<u>31/12/05</u>	<u>31/12/04</u>
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	3.573.144	3.311.775	3.573.144	3.311.775
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	429.276	473.593	429.276	473.593
ALPHA BANK	3.015.535	2.936.213	3.015.535	2.936.213
EUROBANK	5.496.268	5.371.894	5.496.268	5.371.894
HOFMANN	5.400.042	5.150.698	5.400.042	5.150.698
ΑΤΤΙΚΗΣ	145.727	146.567	145.727	146.567
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	<u>1.883.648</u>	<u>1.863.214</u>	<u>1.883.648</u>	<u>1.863.214</u>
	<u>19.943.640</u>	<u>19.253.954</u>	<u>19.943.640</u>	<u>19.253.954</u>
<b>Καθαρά θέση</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο (καταβλημένο)	6.703.863	6.703.863	6.703.863	6.703.863
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	4.186.438	4.186.438	4.186.438	4.186.438
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	4.842	4.842	4.842	4.842
Τακτικό αποθεματικό	596.024	596.024	596.024	596.024
Έκτακτα αποθεματικά	2.595.353	2.595.353	2.595.353	2.595.353
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.774.438	2.774.438	2.774.438	2.774.438
Αποθεματικό επανεκτίμησης	3.154.150	3.014.997	3.154.150	3.014.997
Διαφορές ενοποιήσεως	1.519.494	1.519.494	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	95	98	-	-
Υπόλοιπο Ζημιών χρήσεως εις νέο	-3.822.474	-3.282.723	-3.793.007	-3.321.847
Υπόλοιπο Ζημιών προηγ. χρήσεων	-7.386.328	-4.371.380	-7.386.328	-4.371.380
Διαφορές Προσαρμογής (Δ.Π.Χ.Π)	<u>-1.967.284</u>	<u>-1.967.284</u>	<u>-1.967.284</u>	<u>-1.967.284</u>
	<u>8.358.611</u>	<u>11.774.160</u>	<u>6.868.489</u>	<u>10.215.444</u>

Σημείωση:

Η ανάλυση των κυριότερων κονδυλίων της Καθαρής Θέσης στις σελίδες 24-27

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**  
(Ποσά σε Ευρώ)

Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικό επανεκτίμησης	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 1 Ιανουαρίου 2005 σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	6.703.862,88	4.186.437,85	0,00	7.490.151,77	(7.654.102,63)	10.726.349,87	98,08	10.726.447,95
Προσαρμογές μετάβασης στα ΔΠΧΠ			3.014.996,93		(1.967.284,43)	1.047.712,50		1.047.712,50
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	6.703.862,88	4.186.437,85	3.014.996,93	7.490.151,77	(9.621.387,06)	11.774.062,37	98,08	11.774.160,45
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/12/2005			139.153,53		25.515,07	164.668,60	-14,07	164.654,53
Πληρωμή μερισμάτων						0,00		0,00
Επίδραση από την ενοποίηση						0,00		0,00
Καθαρό Κέρδος / (ζημία) περιόδου 1/1-31/12/2005					(3.580.214,30)	(3.580.214,30)	10,64	(3.580.203,66)
<b>Υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>6.703.862,88</b>	<b>4.186.437,85</b>	<b>3.154.150,46</b>	<b>7.490.151,77</b>	<b>(13.176.086,29)</b>	<b>8.358.516,67</b>	<b>94,65</b>	<b>8.358.611,32</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**  
**ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**  
(Ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικό επανεκτίμησης	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 1 Ιανουαρίου 2005 σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	6.703.862,88	4.186.437,85	0,00	5.970.658,12	(7.386.327,76)	9.474.631,09
Προσαρμογές μετάβασης στα ΔΠΧΠ			3.014.996,93		(1.967.284,43)	1.047.712,50
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	6.703.862,88	4.186.437,85	3.014.996,93	5.970.658,12	(9.353.612,19)	10.522.343,59
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/12/2005			139.153,53			139.153,53
Πληρωμή μερισμάτων						
Καθαρό Κέρδος / (ζημία) περιόδου 1/1-31/12/2005					(3.793.007,66)	(3.793.007,66)
<b>Υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>6.703.862,88</b>	<b>4.186.437,85</b>	<b>3.154.150,46</b>	<b>5.970.658,12</b>	<b>(13.146.619,85)</b>	<b>6.868.489,46</b>

**6. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**  
**31/12/2004 και 31/12/2003**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

ΟΜΙΛΟΥ

31.12.2004      31.12.2003

**Προσαρμογές των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων:**

Επίδραση στις αποσβέσεις χρήσης των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού, από την διαφοροποίηση των συντελεστών απόσβεσης και της αποσβ.

Αξίας

(1.369.718,48)

Επίδραση από τη μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις

(326,95)      (7.026,94)

Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισης του

Αναγνώριση μακροχρόνιας υποχρέωσης για αποζημίωση των εργαζομένων

(200.000,00)      (1.260.000,00)

Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας

1.059.307,00      890.695,05

Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων

(1.250.000,00)      (1.069.916,06)

Αναγνώριση τόκων ληξιπρόθεσμων γραμματίων πληρωτέων

(6.546,00)      (7.900,00)

Επίδραση από την ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων

Μείωση αξίας αποθεμάτων

(200.000,00)      (200.000,00)

**Σύνολο προσαρμογών στα "ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ"**

(1.967.284,43)      (1.654.147,95)

ΕΤΑΙΡΙΑΣ

31.12.2004      31.12.2003

**Προσαρμογές των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων:**

Επίδραση στις αποσβέσεις χρήσης των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού, από την διαφοροποίηση των συντελεστών απόσβεσης και της αποσβ.

Αξίας

(1.369.718,48)

Επίδραση από τη μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις

(326,95)      (7.026,94)

Μεταφορά των κρατικών επιχορηγήσεων από τα ίδια κεφάλαια στις μακρο..

Αναγνώριση μακροχρόνιας υποχρέωσης για αποζημίωση των εργαζομένων

(200.000,00)      (1.260.000,00)

Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας

1.059.307,00      890.695,05

Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων

(1.250.000,00)      (1.069.916,06)

Αναγνώριση τόκων ληξιπρόθεσμων γραμματίων πληρωτέων

(6.546,00)      (7.900,00)

Μείωση αξίας αποθεμάτων

(200.000,00)      (200.000,00)

**Σύνολο προσαρμογών στα "Αποτελέσματα εις νέο"**

(1.967.284,43)      (1.654.147,95)

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ**

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	
	<u>31/12/2005</u>	<u>31/12/2004</u>
<u>(προ απαλοιφής καθαρής θέσης θυγατρικών)</u>		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο μητρικής	-3.793.007,66	-3.321.847,77
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο θυγατρικών		0,00
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο θυγατρικών	212.804,00	281.680,00
Υπόλοιπο κερδών προηγουμ. χρήσεων θυγατρικών		
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων μητρικής	-7.386.327,76	-4.371.379,99
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων θυγατρικών	-10.966.531,42	-7.411.547,76
μείον: <u>απαλλοιφή καθαρής θέσης θυγατρικών</u>		
	-212.804,00	-281.680,00
	0,00	-281.680,00
Ζημία ομίλου	<u>-11.179.335,42</u>	<u>-7.693.227,76</u>
πλέον :		
υπόλοιπο εις νέο από ενοποίηση RONALTEX	-29.466,44	39.125,13
υπόλοιπο εις νέο (κέρδος / - ζημία) μετά την ενοποίηση	<u>-11.208.801,86</u>	<u>-7.654.102,63</u>
 <u>αναλύεται σε :</u>		
υπόλοιπο ζημιών προηγ. Χρήσεων	-7.386.327,76	-4.371.379,99
υπόλοιπο ζημιών Χρήσεως	-3.822.474,10	-3.282.722,64
	<u>-11.208.801,86</u>	<u>-7.654.102,63</u>
 ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ RONALTEX	1.893.065,00	1.961.660,00
Μείον : κονδύλι ενεργητικού "ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ"	-402.943,14	-402.943,14
	1.490.121,86	1.558.716,86
 Αντικαθίσταται με τα κάτωθι :		
"Δικαιώματα μειοψηφίας RONALTEX"	94,65	98,08
"Διαφορές ενοποίησης"	1.519.493,65	1.519.493,65
"Υπόλοιπο εις νέο"	-29.466,44	39.125,13
	<u>1.490.121,86</u>	<u>1.558.716,86</u>

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΑΝΕΚΤΙΜΗΣΗΣ  
31 Δεκεμβρίου 2004 και 2003  
(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΤΑΙΡΙΑΣ

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Προσαρμογές των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων:		
Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων	4.638.456,82	5.185.343,68
Αναγνώριση μακροχρόνιας υποχρέωσης για αποζημίωση των εργαζομένων		
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	(1.623.459,89)	(1.814.870,29)
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων		
Λοιπά		
<b>Σύνολο αποθεματικού επανεκτίμησης</b>	<u><u>3.014.996,93</u></u>	<u><u>3.370.473,39</u></u>

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/05</u>	<u>31/12/04</u>	<u>31/12/05</u>	<u>31/12/04</u>
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ				
Εσωτερικού	267.551	3.562.106	267.551	3.562.106
Εξωτερικού	10.572	186.446	10.572	186.446
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ				
Εσωτερικού	4.344.149	4.607.778	-	-
Εξωτερικού	<u>858.305</u>	<u>835.780</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<b><u>5.480.577</u></b>	<b><u>9.192.110</u></b>	<b><u>278.123</u></b>	<b><u>3.748.552</u></b>

## Αποτελέσματα Χρήσεως

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/05</u>	<u>31/12/04</u>	<u>31/12/05</u>	<u>31/12/04</u>
Κύκλος εργασιών	5.480.577	9.192.110	278.123	3.748.552
Μείον : Κόστος πωλήσεων	<u>-4.800.556</u>	<u>-8.423.541</u>	<u>-873.780</u>	<u>-4.478.319</u>
Μικτά αποτελέσματα εκμ/σεως	680.021	768.569	-595.657	-729.767
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμ/σεως	<u>138.788</u>	<u>118.974</u>	<u>1.346</u>	<u>6.320</u>
Σ ύ ν ο λ ο	818.809	887.543	-594.311	-723.447
Μείον : Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-1.331.828	-1.753.930	-869.650	-1.363.405
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	<u>-704.447</u>	<u>-914.392</u>	<u>-13.867</u>	<u>-181.678</u>
	-1.217.466	-1.780.779	-1.477.828	-2.268.530
<i>Πιστωτικοί τόκοι &amp; συναφή έσοδα</i>	18.329	23.897	3.917	20.269
Μείον:Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	<u>-1.274.019</u>	<u>-1.309.481</u>	<u>-1.202.505</u>	<u>-1.237.617</u>
Ολικά αποτελέσματα εκμ/σεως	-2.473.156	-3.066.363	-2.676.416	-3.485.878
Πλέον : Έκτακτα αποτελέσματα				
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	40.663	42.494	2.249	2.282
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-22.942	-31.273	-18.430	-15.519
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>-3.947</u>	<u>-</u>	<u>-3.947</u>	<u>-</u>
	-2.459.382	-3.055.142	-2.696.544	-3.499.115
Μείον :				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	-1.026.061	-87.567	-1.096.464	-67.402
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>19.441</u>	<u>87.567</u>	<u>-</u>	<u>67.402</u>
ZHMIES XPHΣEΩΣ προ φόρων	-3.466.002	-3.055.142	-3.793.008	-3.499.115
Μείον : Φόρος εισοδήματος	<u>-114.202</u>	<u>14.974</u>	<u>-</u>	<u>177.267</u>
ZHMIES μετά από φόρους	<u><b>-3.580.204</b></u>	<u><b>-3.040.168</b></u>	<u><b>-3.793.008</b></u>	<u><b>-3.321.848</b></u>

**ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ  
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1/2005</u>	<u>1/1/2004</u>	<u>1/1/2005</u>	<u>1/1/2004</u>
ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ	685	512.216	685	512.216
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	4.622.205	4.657.561	4.622.205	4.657.561
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ – ΕΓΚ/ΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 2004	- 84.591	-	- 84.591	-
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	15.573	15.573	15.573	15.573
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ 2004	-1.286.599	-	-1.286.599	-
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	- 6	- 6	- 6	- 6
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΠΙΠΛΩΝ Κ.Λ.Π.	<u>1.471</u>	<u>-</u>	<u>1.471</u>	<u>-</u>
	<b><u>3.268.738</u></b>	<b><u>5.185.344</u></b>	<b><u>3.268.738</u></b>	<b><u>5.185.344</u></b>

## **Ε. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

### **1. Μετοχές της Εταιρείας**

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών με τον κωδικό ΕΛΑΤ.

Κάθε μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Η συνολική κεφαλαιοποίηση της ΕΛΛΑΤΕΞ ΑΕ με ημερομηνία 31/12/2005 ανήρχετο σε 3.250.358 ευρώ

### **2. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Ως σημαντικότερη εξέλιξη αξιολογούμε την πρόοδο, που συντελείται τους τελευταίους μήνες στο ζωτικό για την Εταιρεία και τον Όμιλο θέμα της ρυθμίσεως της πολεοδομικής καταστάσεως του μεγάλου ακινήτου του Ομίλου στον Βοτανικό. Το πρόσφατο στοιχείο είναι ότι το ακίνητο εντάσσεται στη γενικότερη ανάπτυξη της περιοχής, στην οποία, αφενός, συμβάλλει με την εισφορά του και από την οποία, αφετέρου, ωφελείται.

Βέβαια η μεγάλη καθυστέρηση, που έχει υπάρξει μέχρι τώρα στην πολεοδομική ρύθμιση έχει προξενήσει στην Εταιρεία και στον Όμιλο σοβαρό ταμειακό πρόβλημα που δημιουργεί καθημερινά προβλήματα και αβεβαιότητες αλλά και διόγκωση των δανειακών υποχρεώσεων και των ζημιών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
ΜΑΣΧΑΣ  
Α.Δ.Τ. Η.875387

ΧΑΡΙΛΑΟΣ  
ΛΙΑΜΠΗΣ  
Α.Δ.Τ. Σ.205699

ΠΑΥΛΟΣ  
ΤΣΟΥΚΛΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. Π.090492

ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ  
Α.Δ.Τ. Η.568902