



ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

**Τριμηνιαία Έκθεση και
Οικονομικές Καταστάσεις**

31 Μαρτίου 2005

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες τριμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. την 29 Ιουνίου 2005 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την κατάθεση τους στην επιτροπή κεφαλαιαγοράς και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.portocarras.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Κωνσταντίνος Στέγγος

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Γενικές Πληροφορίες	3
2.	Οικονομική Ανασκόπηση απο τη Διευθυνση.....	5
2.1.	Βασικοί δείκτες	5
2.2.	Επισκόπηση αποτελεσμάτων.....	6
2.3.	Προοπτικές	8
3.	Κατασταση Αποτελεσματος	9
4.	Ισολογισμος.....	10
5.	Κατασταση Μεταβολων Καθαρης Θεσης.....	11
6.	Κατασταση Ταμειακων Ροων.....	12
7.	Πληροφορίες για την εταιρία	13
8.	Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών	16
8.1.	Βάση ετοιμασίας.....	16
8.2.	Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ.....	16
8.3.	Φόρος εισοδήματος	16
8.4.	Μισθώσεις.....	16
8.5.	Παροχές στο προσωπικό.....	16
8.6.	Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού	17
8.7.	Μετατροπή ξένου συναλλάγματος.....	17
8.8.	Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17
8.9.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18
8.10.	Επενδύσεις	19
8.11.	Μισθώσεις.....	20
8.12.	Αποθέματα.....	20
8.13.	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	21
8.14.	Προβλέψεις	21
8.15.	Χρηματοοικονομικά μέσα.....	21
8.16.	Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενοι φόροι	24
8.17.	Έσοδα	25
8.18.	Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών.....	27
9.	Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	28
9.1.	Πληροφορίες κατά τομέα.....	28
9.2.	Κέρδη ανά μετοχή.....	30
9.3.	Ακίνητα, Εγκαταστάσεις Και Εξοπλισμος.....	30
9.4.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	31
9.5.	Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	32
9.6.	Αποθέματα.....	32
9.7.	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις (τρέχουσες).....	32
9.8.	Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών.....	33
9.9.	Μετοχικό κεφάλαιο.....	33
9.10.	Έντοκα δάνεια.....	34
9.11.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (βραχυπρόθεσμες)	34
9.12.	Προβλέψεις	35
9.13.	Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις	36
9.14.	Δεσμεύσεις για μελλοντικές επενδύσεις	36
9.15.	Νομικές απαιτήσεις.....	37
9.16.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	37
9.17.	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών	38
9.18.	Προσαρμογή στα διεθνή λογιστικά πρότυπα.....	38

1. Γενικές Πληροφορίες**Πλήρες Όνομα**

ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε

Έδρα

Σολωμού 24 Τ.Κ 17456 Άλιμος

Χώρα εγκατάστασης

Ελλάδα

Κύρια Δραστηριότητα

Ξενοδοχειακή – Τουριστική – Εκμετάλλευση Καζίνο - Συμμετοχών

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών

9988/06/B/86/21

Εποπτεύουσα αρχή

ΦΑΕ Πειραιά

Αριθμός φορολογικού μητρώου

094019638

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Στέγγος (Πρόεδρος)

Γεώργιος Στέγγος (Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)

Βασίλειος Βασιλάκης (Διευθύνων Σύμβουλος)

Μαρία Σβώλη (μέλος)

Αθανάσιος Κλαπαδάκης (μέλος)

Αλέξανδρος Παπαιωάννου (μέλος)

Νομικοί Σύμβουλοι

Δαούτης Γεώργιος

Σταμούλης Γεώργιος

Τραπεζίτες

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΙΣΤΕΩΣ

EUROBANK

ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

CITYBANK

ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ

NOVA BANK

Ελεγκτές

Ernst & Young Hellas S.A.

2. Οικονομική Ανασκόπηση απο τη Διευθυνση**2.1. Βασικοί δείκτες****ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

Δείκτης περιθωρίου κέρδους	2,27%
EBITDA (σε χιλ. €)	322
EBITDA margin	10,57%
Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων	0,0043
Δείκτης Αποδοτικότητας Συνολικών Κεφαλαίων	0,0022

ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ

Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια	0,9741
Δείκτης Κάλυψης Χρηματοοικονομικών Δαπανών	0,0000
Δείκτης τραπεζικού Δανεισμού προς Ίδια Κεφάλαια	0,2173

ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας	0,4614
Αριθμοδείκτης Ειδικής Ρευστότητας	0,4492

2.2. Επισκόπηση αποτελεσμάτων

2.2.1. Επενδύσεις

Η εταιρία πραγματοποίησε κατά την χρήση 2004 τις παρακάτω επενδύσεις:

€ 1.296.241,21 σε κτίρια και τεχνικά έργα για την μερική ανακαίνιση του ξενοδοχείου του Καζίνο Πόρτο Καρράς, υπαίθριο θέατρο, ένα υπαίθριο bar, διαμόρφωση του περιβάλλοντα χωρου.

€ 144.813,09 σε μηχ/τα εγκ/σεις, σε στεγνωτήριο μηχάνημα, φορητά μηχανήματα χειρός, ψυκτικό συγκρότημα και ηλεκτροκόλληση πλήρης

€ 3.590,00 σε μεταφορικά μέσα για την αγορά ενός λεωφορείου ΜΕΡΣΕΝΤΕΣ μεταχειρισμένου

€ 164.927,03 σε αγορές για σκεύη, ιματισμό, ηλεκτρονικά συγκροτήματα και αγορά εξοπλισμού τηλεπικοινωνιών

€ 782.276,39 σε αγορά οικοδομικών, ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών υλικών για την μερική ανακαίνιση του ξενοδοχείου όπου και μεταφέρθηκαν στα κτίρια και στα μηχανήματα/ τεχνικές εγκαταστάσεις

€ 219.783,2 στην αγορά-συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων του ΚΑΖΙΝΟ.(SLOTS MACHINES & των λογισμικών προγραμμάτων)

2.2.2. Εργαζόμενοι

Αριθμός εργαζομένων

Ο μέσος μηνιαίος αριθμός των εργαζομένων του συγκροτήματος μειώθηκε από 367 το 2004 σε 306 το 2005.

Στόχοι και πολιτική διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της εταιρίας αποτελούνται από τραπεζικά δάνεια χρηματοδοτικές μισθώσεις, μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες του συγκροτήματος. Η εταιρία κατέχει επίσης διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες του.

Πολιτική του συγκροτήματος κατά τη διάρκεια του έτους ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι που προκύπτουν από τα χρηματοπιστωτικά μέσα του συγκροτήματος είναι κίνδυνος επιτοκίου, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος τιμών ξένου συναλλάγματος και πιστωτικός κίνδυνος. Το διοικητικό συμβούλιο εξετάζει και εγκρίνει αρχές για τη διαχείριση κάθε ενός από αυτούς τους κινδύνους, οι οποίες συνοψίζονται πιο κάτω. Η εταιρία παρακολουθεί επίσης τον κίνδυνο αγοράς που προκύπτει από όλα τα χρηματοπιστωτικά μέσα.

∅ Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου για την εταιρία σχετίζεται κυρίως με τις υποχρεώσεις του συγκροτήματος σε χρηματοδοτικές μισθώσεις. Το επιτόκιο των χρηματοδοτήσεων αυτών είναι κυμαινόμενο και καθορίζεται ανά χρηματοδοτική μίσθωση με βάση τις επίσημες τιμές EURIBOR. Η εταιρία δεν έχει συγκεκριμένο σχέδιο διαχείρισης αυτού του κινδύνου.

∅ Κίνδυνος τιμών ξένου συναλλάγματος

Ο κίνδυνος συναλλάγματος για την εταιρία σχετίζεται με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα (Δολάρια ΗΠΑ). Λόγω της μεγάλης πτώσης του δολαρίου έναντι του ευρώ από την ημερομηνία λήψης του συγκεκριμένου δανείου, υπήρξε συναλλαγματικό όφελος της εταιρίας το οποίο αναγνωρίστηκε σύμφωνα με ότι προβλέπει το ΔΛΠ 21 για παρόμοιες συναλλαγματικές διαφορές.

∅ Κίνδυνος τιμής αγαθών

Ο κίνδυνος που προκύπτει για το συγκρότημα από μεταβολές στις τιμές αγαθών είναι ελάχιστος.

∅ Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία εμπορεύεται αποκλειστικά με αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική του συγκροτήματος όπως όλοι οι πελάτες οι οποίοι επιθυμούν να εμπορευούνται επί πιστώσει υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται σε συνεχή βάση με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου για Η εταιρία από επισφαλείς απαιτήσεις. Για συναλλαγές που γίνονται σε νομίσματα εκτός από το κύριο νόμισμα της σχετικής λειτουργικής μονάδας, η εταιρία δεν προσφέρει πιστωτικές διευκολύνσεις χωρίς την ειδική έγκριση του Διευθυντή του Τμήματος Πιστώσεων. Όσο αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του συγκροτήματος, που αποτελούνται από μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, διαθέσιμα-προς-πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και κάποια παράγωγα, ο κίνδυνος για την εταιρία απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων. Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου εντός της εταιρίας.

∅ Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει σοβαρό κίνδυνο ρευστότητας λόγω της λειτουργίας του καζίνο, από την οποία καταφέρνει να εξασφαλίσει σημαντικά ποσά σε μετρητά.

2.3. Προοπτικές

Σχετικά με τις προοπτικές της Εταιρίας και τη βιωσιμότητα της Εταιρίας σημειώνονται τα εξής:

Μέσω της συγχώνευσης της Εταιρίας, κύριος μέτοχος έχει καταστεί η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. Ο Όμιλος ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. δραστηριοποιείται επιτυχημένα στο χώρο των κατασκευών, της οικιστικής ανάπτυξης, τομέα φιλοξενίας και τουρισμού, παραγωγής ενέργειας καθώς στην εμπορία. Οι δραστηριότητες του Ομίλου επεκτείνονται εκτός από την Ελλάδα και στο εξωτερικό (Αμερική, Αγγλία και Ρουμανία). Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε τη χρήση σε 2.254 εκατ. Ευρώ και καθαρά κέρδη 188 εκατ. Ευρώ.

Η ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ είναι μέρος του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. το οποίο είναι από τα μεγάλα τουριστικά θέρετρα της Ευρώπης με μεγάλη αναγνωρισιμότητα.

Στόχος της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ είναι η ανάδειξη του συγκροτήματος σε έναν από τους υψηλότερης στάθμης τουριστικούς προορισμούς της Ευρώπης .

Το μεγαλύτερο μέρος της νέας δραστηριότητας της Εταιρίας (κλάδος των καζίνο) αποτελεί ένα σημαντικό κομμάτι της αγοράς τυχερών παιχνιδιών συνεισφέροντας το 2004 περίπου 850 εκατ. Ευρώ ήτοι το 35,3% της συνολικής αγοράς τυχερών παιχνιδιών

Η Εταιρία έχει ήδη προβεί σε σημαντικές επενδύσεις αναβάθμισης των υποδομών της καθώς και υπηρεσιών που προσφέρει. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι κατά τη χρήση 2004 η Εταιρία υλοποίησε επενδύσεις στις εγκαταστάσεις της ύψους περίπου 2.400 χιλ. Ευρώ ενώ μελετά την υλοποίηση νέου επενδυτικού προγράμματος ύψους περίπου 17.500 χιλ. Ευρώ για την περαιτέρω αναβάθμιση του ξενοδοχείου και του καζίνο.

Η νέα Διοίκηση αποτελείται από ικανά και έμπειρα στελέχη και έχει προχωρήσει σε αναδιοργάνωση της Εταιρίας με στόχο την αναβάθμιση των προσφερομένων υπηρεσιών

Η Εταιρία μετά την επαναδραστηριοποίηση της παρουσιάζει τη χρήση 2004 κύκλο εργασιών 34,86 εκατ. Ευρώ και λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων 4,06 εκατ. Ευρώ

3. Κατασταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε Εύρω '000	Σημείωση	3 μήνες έως 31 Μαρτίου	
		2005	2004
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες			
Πωλήσεις		3.046	2.604
Κόστος Πωληθέντων		(2.125)	(2.948)
Μεικτό Κέρδος		921	(344)
Λοιπά έσοδα		691	141
Έξοδα διάθεσης		(1.055)	(389)
Έξοδα διοίκησης		(237)	(202)
Λοιπά έξοδα		(320)	(168)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		0	(962)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(21)	(27)
Κέρδη προ φόρων		(21)	(989)
Φόρος εισοδήματος		90	(129)
Καθαρά κέρδη περιόδου		69	(1.118)
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο			
<i>(εκφρασμένα σε Ευρώ ανά μετοχή)</i>			
Βασικά		0,001	(0,081)

4. Ισολογισμός

Ποσά σε Εύρω '000

	Σημείωση	31η Μαρτίου 2005	31η Δεκεμβρίου 2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις		9.095	8.915
Άυλα στοιχεία ενεργητικού		15.079	15.087
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		770	663
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		297	348
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		25.241	25.013
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα		173	218
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις		5.079	4.233
Λοιπές Απαιτήσεις		1.284	5.620
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		6.536	10.071
Σύνολο ενεργητικού		31.777	35.084
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο		16.350	16.350
Λοιπά αποθεματικά		-253	-290
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα σε μετόχους μητρικής		16.097	16.060
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		16.097	16.060
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		1.264	1.354
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		250	155
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		1.514	1.509
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις		7.228	6.978
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		34	55
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		6.904	10.482
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		14.166	17.515
Σύνολο υποχρεώσεων		15.680	19.024
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		31.777	35.084

5. Κατασταση Μεταβολων Καθαρης Θεσης

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Σωρευμένα Κέρδη	Σύνολο
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου	16.350	3.041	(3.331)	16.060
Αλλαγές στις λογιστικές μεθόδους	0	0	0	0
Αναμορφωμένη καθαρή θέση	16.350	3.041	(3.331)	16.060
Μεταβολές ιδίων κεφαλαίων κατά το 2005				
Διαθέσιμες προς πώληση συμμετοχές				
- Μεταφορά κερδών / (ζημιών) αποτίμησης στα ίδια κεφάλαια		(32)		(32)
Κέρδος περιόδου			69	69
Σύνολο Μεταβολών	0	(32)	69	37
Καθαρή θέση λήξης περιόδου	16.350	3.009	(3.262)	16.097

6. Κατασταση Ταμειακών Ροών

	Σημείωση	31/3/2005	31/3/2004
Ταμειακή ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Καθαρό κέρδος πριν από το φόρο εισοδήματος		-21	-989
<u>Αναπροσαρμογές για :</u>			
Καθαρές χρηματοοικονομικές δαπάνες		21	49
Συναλλαγματικές διαφορές		270	84
Απόσβεση και απομείωση		245	237
Απόσβεση άυλων περιουσιακών στοιχείων		8	8
Λειτουργικό κέρδος πριν από τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνη		523	-611
(Αύξηση)/Μείωση σε εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		-756	227
(Αύξηση)/Μείωση σε αποθέματα		45	312
(Αύξηση)/Μείωση σε προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		250	-2.570
Αύξηση σε προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά τη συνταξιοδότηση		-6	-5
Ταμειακές ροές από εργασίες		56	-2.646
Τόκοι που πληρώθηκαν		-22	-11
Φόρος εισοδήματος που πληρώθηκε		-20	
Καθαρή ταμειακή ροή για/από λειτουργικές δραστηριότητες		14	-2.657
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων εγκαταστάσεων & εξοπλισμού		-70	-85
Καθαρές ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες		-70	-85
Ταμειακές ροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια			1.834
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεωλύσια)		-609	-96
Αποπληρωμή μακροχρόνιων δανείων		-3.616	-20
Αύξηση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων		-56	
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμ		-4.281	1.718
Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		-4.337	-1.024
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		5.620	1.309
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		1.284	285

7. Πληροφορίες για την εταιρία

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. για την περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2005 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 29 Ιουνίου 2005.

Η εταιρία συστάθηκε ύστερα από την συγχώνευση των εταιριών **SITHONIA BEACH PORTO CARRAS A.E** και «**ΕΝΕΡΓΟΣ HOLDING A.E.M.E.E.T**».

Συγκεκριμένα:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΣΙΘΩΝΙΑ απεφάσισε και όρισε την 20η Ιουλίου 2003 ως ημερομηνία σύνταξης του προβλεπόμενου από τις διατάξεις των νόμων 2166/1993 και 2190/1920 Ισολογισμού Μετασχηματισμού, και όρισε ορκωτούς ελεγκτές για την πιστοποίηση του μεγέθους του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας και των λοιπών στοιχείων του Ισολογισμού αυτού. Παράλληλα, το Διοικητικό Συμβούλιο της απορροφώσας εταιρείας «ΕΝΕΡΓΟΣ HOLDING A.E.M.E.E.T» με την από 17.7.2003 πράξη του, απεφάσισε και όρισε, ομοίως την 20η Ιουλίου 2003, ως ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού (Συγχώνευσης) της εταιρείας αυτής, καθώς και τον ορισμό του Ορκωτού Ελεγκτή για την πιστοποίηση των στοιχείων του ως άνω Ισολογισμού της.

Ακολούθως το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης των εταιριών «ΕΝΕΡΓΟΣ HOLDING A.E.M.E.E.T» και «SITHONIA BEACH PORTO CARRAS A.E», με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, ορίζοντας παράλληλα τον εκπρόσωπό της για την υπογραφή του παραπάνω σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης. Ανάλογη απόφαση έλαβε και το Διοικητικό Συμβούλιο της ως άνω απορροφώσας εταιρείας «ΕΝΕΡΓΟΣ HOLDING A.E.M.E.E.T» με την από 19/9/2003 πράξη του.

Την 19η Σεπτεμβρίου 2003 υπεγράφη από τους ορισθέντες εκπροσώπους των ως άνω εταιριών το εν λόγω Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης.

Την 16η Οκτωβρίου 2003 καταχωρήθηκε στο υπ' αριθ. 11029/2003 Φ.Ε.Κ. (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) το από 19/9/2003 ως άνω Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, σε συνέχεια της από 16/10/2003 σχετικής απόφασης καταχώρισης στο Μητρώο Ανωτύμων Εταιριών της Δ/σης ΑΕ και Πίστεως της Γ.Γ Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης (με αριθ. πρωτ. Κ2-12364/16-10-2003) της επ' αυτού ανακοίνωσης της εταιρείας «ΕΝΕΡΓΟΣ HOLDING A.E.M.E.E.T».

Την 17η Οκτωβρίου 2003 καταχωρήθηκε στο υπ' αριθ. 11095/2003 Φ.Ε.Κ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) το ως άνω Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και σε συνέχεια της από 17/10/2003 σχετικής απόφασης καταχώρισης στο Μητρώο Ανωτύμων Εταιριών της Δ/σης Ανωτύμων Εταιριών και Εμπορίου του Τομέα Νότιας Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών (με αριθ. πρωτ. 11710/17-10-2003) της επ' αυτού ανακοίνωσης της εταιρείας μας «SITHONIA BEACH PORTO CARRAS A.E».

Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την υπ' αριθ. 46/14-11-2003 πράξη του συνέταξε την προβλεπόμενη – από τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 69 του ΚΝ 2190/1920 – επεξηγηματική έκθεσή του επί του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης μεταξύ των δύο εταιρειών προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Ανάλογη απόφαση έλαβε και το Διοικητικό Συμβούλιο της απορροφώσας εταιρείας.

Σχέδιο συγχώνευσης

Η συγχώνευση της απορροφούμενης εταιρείας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69-77 του Κ.Ν. 2190/20 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/93, με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού αυτής της 20.7.2003 και μετά από έλεγχο και διαπίστωση της λογιστικής αξίας των εισφερομένων περιουσιακών στοιχείων της, από τον ορισθέντα, βάσει του αντιστοίχου πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της, Ορκωτό Ελεγκτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2166/93.

Η απορροφώσα εταιρεία «ΕΝΕΡΓΟΣ HOLDING Α.Ε.Μ.Ε.Ε.Τ» κατέστη αποκλειστική κύριος, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητής και ακίνητης περιουσίας, ως και κάθε άλλου εισφερομένου περιουσιακού στοιχείου της απορροφούμενης εταιρείας, όπως αυτά αναφέρονται και καθορίζονται στον από 20.7.2003 συνταχθέντα Προσωρινό Ισολογισμό της εταιρείας αυτής για την πραγματοποίηση της εν λόγω συγχώνευσης.

Το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώσας «ΕΝΕΡΓΟΣ HOLDING Α.Ε.Μ.Ε.Ε.Τ» με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θα έχει ως ακολούθως:

α) από Μ.Κ απορροφώσας εταιρείας	€ 4.162.500,00
β) από Μ.Κ απορροφούμενης εταιρείας	€ 9.500.000,00
γ) από κεφαλαιοποίηση αποθεματικών απορροφώσας (για στρογγυλοποίηση)	€ 0,10
Σύνολο	€ 13.662.500,10

διαιρούμενο σε 45.541.667 ανώνυμες κοινές μετοχές, με ονομαστική αξία 0,30 ευρώ η κάθε μία.

Με βάση τα παραπάνω και αφού ελήφθησαν υπόψη η δυναμική των συγχωνευόμενων εταιρειών, τα εισφερόμενα περιουσιακά στοιχεία και ιδιαίτερα η αξία της άδειας λειτουργίας του ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ από την απορροφούμενη εταιρεία, καθώς και οι αποτιμήσεις των συγχωνευόμενων εταιρειών που έγιναν από τις δύο, διεθνούς κύρους, ελεγκτικούς και λογιστικούς οίκους κατ' εφαρμογήν των διατάξεων της απόφασης 94/13-2-2003 του Δ.Σ. του Χ.Α., η σχέση ανταλλαγής επί του συνολικού αριθμού των νέων μετοχών (45.541.667), που θα εκδώσει η απορροφώσα εταιρεία από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της, λόγω της παραπάνω συγχώνευσης, καθορίζεται ως εξής:

α) Απορροφώσα Εταιρεία

Οι υφιστάμενοι μέτοχοι της απορροφώσας εταιρείας «ΕΝΕΡΓΟΣ HOLDING Α.Ε.Μ.Ε.Ε.Τ» αντάλλαξαν το σύνολο των 13.875.000 παλαιών μετοχών τους με 3.694.406 νέες μετοχές. Σχέση ανταλλαγής: Μία (1) παλαιά μετοχή προς 0,2662635 της νέας μετοχής (1:0,2662635).

β) Απορροφούμενη εταιρεία

Οι μέτοχοι της απορροφούμενης εταιρείας «SITHONIA BEACH PORTO CARRAS Α.Ε» αντάλλαξαν το σύνολο των 950.000 μετοχών τους με 41.847261 νέες μετοχές της απορροφώσας. Σχέση ανταλλαγής: Μία (1) μετοχή προς 44,0497484 νέες μετοχές (1:44,0497484) της απορροφώσας εταιρείας.

Η ως άνω συγχώνευση με απορρόφηση υπάχθηκε στα ευεργετήματα των σχετικών διατάξεων του Ν. 2166/93, γι' αυτό και πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτερα πλεονεκτήματα των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων και των τακτικών ελεγκτών των συγχωνευόμενων εταιρειών, καθώς τέτοια, ούτε προβλέπονται από τα καταστατικά τους ή από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων τους, ούτε παρέχονται από την εν λόγω συγχώνευση.

Από την ολοκλήρωση της εν λόγω συγχώνευσης δι' απορροφήσεως, η εταιρεία «ΕΝΕΡΓΟΣ HOLDING Α.Ε.Μ.Ε.Ε.Τ» υποκαθιστά αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση την απορροφούμενη εταιρεία «SITHONIA BEACH PORTO CARRAS Α.Ε» σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις αυτής και η εν λόγω μεταβίβαση εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή, οι δε τυχόν δικαστικές εκκρεμότητες της απορροφούμενης εταιρείας συνεχίζονται από την απορροφώσα, χωρίς καμία άλλη διατύπωση.

8. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

8.1. Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Πρότυπα που έχουν εκδοθεί ή υιοθετηθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση στην πραγματική αξία των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Το λειτουργικό νόμισμα της εταιρίας είναι το €ΕΥΡΩ. Για σκοπούς διευκόλυνσης της παρουσίασης τα ποσά εμφανίζονται σε χιλιάδες ευρώ.

8.2. Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ

Η εταιρία ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. υιοθετεί για πρώτη φορά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 2005. Ως εκ τούτου και σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1, η εταιρία έχει λάβει υπόψη κατά την ετοιμασία του ισολογισμού μετάβασης που ετοιμάστηκε για την 1 Ιανουαρίου 2004, τις ακόλουθες λογιστικές αρχές καθώς επίσης και εξαιρέσεις και απαλλαγές όπου αυτό ήταν δυνατό.

8.3. Φόρος εισοδήματος

Αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης.

8.4. Μισθώσεις

Οι μισθώσεις που επί της ουσίας είναι χρηματοδοτικές αναγνωρίστηκαν σύμφωνα με το λογιστικό χειρισμό που προβλέπει το ΔΛΠ 17.

8.5. Παροχές στο προσωπικό

Οι υποχρεώσεις σε περίπτωση απόλυσης προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση ή απόλυση υπολογίστηκαν με αναλογιστική μελέτη από ειδικούς αναλογιστές.

8.6. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

8.7. Μετατροπή ξένου συναλλάγματος

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημέρα της συναλλαγής. Στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8.8. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός αποτιμούνται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους περιουσιακού στοιχείου ως εξής :

Κτίρια	17 έτη
Μηχανήματα και Εγκαταστάσεις	από 5 ως 20 έτη
Μεταφορικά μέσα	από 6 ως 9 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	από 4 ως 9 έτη

Η λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού αναθεωρείται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πωλήσεως τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμιακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο. Για περιουσιακά στοιχεία που δεν δημιουργούν ταμιακές εισροές από τη συνεχή χρήση που είναι κυρίως ανεξάρτητες από εκείνες των άλλων περιουσιακών στοιχείων, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

8.9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται ξεχωριστά από μια επιχείρηση καταχωρούνται στο κόστος. Άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται ως μέρος μια ενοποίησης επιχειρήσεων καταχωρούνται ξεχωριστά από την υπεραξία αν η πραγματική τους αξία μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα κατά την αρχική καταχώρηση, υπό το περιορισμό ότι αν υπάρχει διαθέσιμη δημοσιευμένη αγοραία τιμή για το περιουσιακό στοιχείο, τότε η πραγματική του αξία οριοθετείται σε ένα ποσό που δεν δημιουργεί ή δεν αυξάνει οποιαδήποτε αρνητική υπεραξία που προκύπτει κατά την ημερομηνία αγοράς.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία, εκτός από έξοδα ανάπτυξης, που δημιουργούνται εσωτερικά δεν κεφαλαιοποιούνται και οι σχετικές δαπάνες περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα στη χρονιά που προκύπτουν.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που σύμφωνα με το ΔΛΠ 38 δεν πληρούσαν τα κριτήρια κεφαλαιοποίησης διαγράφηκαν.

Όλες οι διαφορές που προέκυψαν κατά τον διαφορετικό χειρισμό σε σχέση με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές καταχωρήθηκαν στα ίδια κεφάλαια

Οι λογιστικές αξίες των άυλων περιουσιακών στοιχείων αναθεωρούνται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι οι λογιστικές αξίες μπορεί να μην είναι ανακτήσιμες.

∅ Άδεια χρήσης ΚΑΖΙΝΟ

Η ωφέλιμη ζωή της άδειας είναι απεριόριστη, καθώς δεν μπορεί να αφαιρεθεί από την εταιρία χωρίς να υπάρχει αλλαγή του καθεστώτος με προηγούμενη ψήφιση σχεδίου νόμου. Ως εκ τούτου δεν υπολογίζονται αποσβέσεις αλλά η άδεια χρήσης εξετάζεται ετησίως ώστε να διαπιστωθεί εάν υπάρχει περίπτωση απομείωσης της αξίας.

∅ Λογισμικά προγράμματα

Οι δαπάνες για λογισμικά προγράμματα καταχωρούνται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία, και αποτιμώνται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους περιουσιακού στοιχείου, η οποία έχει οριστεί στα 3 χρόνια.

8.10. Επενδύσεις

Όλες οι επενδύσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που αποτελεί την πραγματική αξία της αντιπαροχής που καταβάλλεται, και συμπεριλαμβάνει έξοδα αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

Μετά την αρχική καταχώρηση, οι επενδύσεις που ταξινομούνται ως κρατούμενες προς εμπορία και διαθέσιμες προς πώληση αποτιμώνται στην πραγματική αξία. Κέρδη ή ζημιές από επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση καταχωρούνται σαν ξεχωριστό μέρος στην καθαρή θέση μέχρι που η επένδυση να πωληθεί, διακανονιστεί ή να διατεθεί διαφορετικά, ή μέχρι να υπάρξει ένδειξη για απομείωση της επένδυσης οπότε τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές που είχαν καταχωρηθεί προηγουμένως στην καθαρή θέση περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα.

Άλλες μακροπρόθεσμες επενδύσεις για τις οποίες υπάρχει πρόθεση να κρατηθούν μέχρι τη λήξη όπως τα ομόλογα, αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη η συσσωρευμένη απόσβεση κάθε διαφοράς μεταξύ αρχικού κόστους και του ποσού λήξεως κατά τη διάρκεια της περιόδου μέχρι τη λήξη. Για επενδύσεις που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι επενδύσεις διαγραφούν ή απομειωθούν, όπως και επίσης μέσω της απόσβεσης.

Για επενδύσεις που διαπραγματεύονται σε μια ενεργό αγορά, η πραγματική αξία προσδιορίζεται με βάση τις δηλωμένες τρέχουσες αγοραίες τιμές στο Χρηματιστήριο κατά το κλείσιμο της αγοράς την ημερομηνία του ισολογισμού.

Επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει χρηματιστηριακή αγοραία τιμή, η πραγματική αξία προσδιορίζεται με βάση την τρέχουσα αγοραία αξία ενός άλλου χρηματοπιστωτικού μέσου που είναι ουσιαστικά το ίδιο, ή υπολογίζεται με βάση την ανάλυση προεξοφλημένων ταμιακών ρών της καθαρής θέσης του εκδότη.

8.11. Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στο συγκρότημα ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία της μισθωμένης ιδιοκτησίας ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα.

Εάν είναι σχεδόν βέβαιο ότι τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία θα περιέλθουν στην ιδιοκτησία της εταιρίας στο τέλος της μίσθωσης αποσβένονται στη διάρκεια της ωφέλιμης οικονομικής ζωής του παγίου, ενώ σε αντίθετη περίπτωση αποσβένονται στο συντομότερο χρόνο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

8.12. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος που πραγματοποιήθηκε για να φθάσει κάθε είδος αποθέματος στην παρούσα του θέση και κατάσταση υπολογίζεται ως εξής:

- ∅ Πρώτες ύλες - κόστος αγοράς με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους
- ∅ Εμπορεύματα - κόστος αγοράς με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία εργασιών της επιχείρησης, μειωμένο με το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

8.13. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Πελάτες που έχουν συνήθως όρους εξόφλησης 30-90 μέρες, καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο αρχικό ποσό που τιμολογήθηκε μείον πρόβλεψη για μη εισπράξιμα ποσά.

Ο υπολογισμός για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Οι επισφαλείς απαιτήσεις διαγράφονται όταν αναγνωρίζονται.

8.14. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται όταν η εταιρία έχει μια παρούσα δέσμευση (νόμιμη ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος, πιθανολογείται ότι μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη θα απαιτηθούν για το διακανονισμό της δέσμευσης και μια αξιόπιστη εκτίμηση μπορεί να γίνει για το ποσό της δέσμευσης. Όταν η εταιρία αναμένει αποζημίωση για το ποσό της πρόβλεψης, όπως για παράδειγμα μέσω ασφαλιστηρίων συμβολαίων, η αποζημίωση καταχωρείται ως μια ξεχωριστή απαίτηση μόνο όταν είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η αποζημίωση θα εισπραχθεί. Όταν το αποτέλεσμα της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδες, οι προβλέψεις αποτιμούνται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου επιτόκιο που αντανακλά τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και εκείνους τους κινδύνους τους συνυφασμένους με την συγκεκριμένη υποχρέωση. Όταν χρησιμοποιείται η προεξόφληση, η αύξηση στην πρόβλεψη που αντανακλά τη πάροδο του χρόνου καταχωρείται ως δαπάνη τόκου.

Για τον υπολογισμό των υποχρεώσεων – παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία χρησιμοποιήθηκε προεφοφλητικό επιτόκιο 5%.

8.15. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- ∅ Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτούνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- ∅ Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

8.16. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενοι φόροι

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- ∅ εκτός αν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση προκύπτει από υπεραξία της οποίας η απόσβεση δεν είναι εκπεστέα φορολογικά ή την αρχική καταχώρηση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως από συναλλαγή η οποία δεν συνίσταται σε ενοποίηση επιχειρήσεων, και κατά το χρόνο της συναλλαγής αυτή δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος (φορολογική ζημιά) και
- ∅ για φορολογητέες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, υποκαταστήματα και συγγενείς και με δικαιώματα σε κοινοπραξίες εκτός κατά την έκταση που η μητρική, ο επενδυτής ή ο κοινοπρακτών είναι σε θέση να ελέγξουν το χρονικό σημείο της αναστροφής της προσωρινής διαφοράς, και πιθανολογείται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί στο ορατό μέλλον.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές, μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές απαιτήσεις και ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί εκτός αν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από :

- ∅ την αρχική καταχώρηση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε μια συναλλαγή που δεν είναι ενοποίηση επιχειρήσεων, και κατά το χρόνο ης συναλλαγής, αυτή δεν επηρεάζει είτε το λογιστικό αποτέλεσμα είτε το φορολογητέο κέρδος (φορολογική ζημιά) και
- ∅ για εκπεστές προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, υποκαταστήματα και συγγενείς και με δικαιώματα σε κοινοπραξίες κατά την έκταση, που πιθανολογείται ότι η προσωρινή διαφορά θα αναστραφεί στο ορατό μέλλον, και θα υπάρξει φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η προσωρινή διαφορά μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις πρέπει να αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

8.17. Έσοδα

Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Τα ειδικά κριτήρια καταχώρησης που αναφέρονται πιο κάτω πρέπει επίσης να ισχύουν :

Έσοδα καζίνο

Τα παιχνίδια διεξάγονται με βάση τον Κανονισμό Διοικητικού Ελέγχου και Εποπτείας της Λειτουργίας των Καζίνο. Ο Έλεγχος και η εποπτεία ασκείται από τη Διεύθυνση Καζίνο της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού του Υπουργείου Ανάπτυξης, επιτόπια, καθημερινά και καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του Καζίνο διά των Κλιμακίων των Εντεταλμένων για τον Έλεγχο Υπαλλήλων της.

Η διαχείριση του συνόλου των παιχνιδιών γίνεται με τη βοήθεια εγκεκριμένων από την Επιτροπή Εποπτείας της Λειτουργίας των Καζίνο, προγραμμάτων λογισμικού.

Το καζίνο υποχρεούται σε καθημερινή βάση να προβαίνει στο λογιστικό άνοιγμα όλων των τραπεζιών τυχερών παιχνιδιών του, έχει δε το δικαίωμα, ανάλογα με το πλήθος των πελατών του να θέτει σε λειτουργία το σύνολο ή μέρος των τραπεζιών αυτών. Σε κάθε τραπέζι τυχερού παιχνιδιού και πριν το άνοιγμα του τοποθετείται ένα απόθεμα μάρκων αξίας και πλακών το οποίο ονομάζεται αρχική προκαταβολή. Το ύψος του αποθέματος μάρκων αξίας και πλακών, αρχική προκαταβολή του τραπεζιού, ορίζεται με βάση την ελάχιστη μίζα κάθε τραπεζιού.

Κάθε τραπέζι κλείνει λογιστικά υποχρεωτικά κάθε ημέρα. Ο χρόνος λειτουργίας κάθε τραπεζιού υπολογίζεται από τον χρόνο ανοίγματος και δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος των είκοσι τεσσάρων ωρών. Το κλείσιμο όλων των τραπεζιών για κάθε ημέρα λειτουργίας γίνεται, υποχρεωτικά, το αργότερο μέχρι την 7η πρωινή της επόμενης ημέρας.

Με το κλείσιμο του τραπεζιού, ο οριζόμενος τμηματάρχης καλεί τον Εντεταλμένο για τον Έλεγχο Υπάλληλο της Διεύθυνσης Καζίνο, και παρουσία του οι μάρκες απλώνονται στο τραπέζι καταμετρούνται και ο τμηματάρχης τις περνάει στην βάση δεδομένων του προγράμματος, ενώ στο Ταμείο εκτυπώνεται το συμπλήρωμα μαρκών, που δίνει στο Τραπέζι για να συμπληρώσουν την αρχική προκαταβολή.

Μετά το πέρας του κλεισίματος του τραπεζιού διενεργείται καταμέτρηση χρημάτων και καταγράφεται στο έντυπο κλεισίματος αποτελέσματος, όπου υπάρχουν η αρχική προκαταβολή, το κλείσιμο τραπεζιού με μάρκες, το υπόλοιπο μαρκών που είχε μείνει στο τραπέζι, η πρόσθετη προκαταβολή, το συμπλήρωμα που είχε γίνει και ακολούθως τα χαρτονομίσματα ξεχωριστά ανά αξία, και προκύπτει το αποτέλεσμα ημέρας το οποίο καταχωρείται στα βιβλία.

Έσοδα από πώληση αγαθών

Τα έσοδα καταχωρούνται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή.

Έσοδα ξενοδοχείου

Τα έσοδα από την διαμονή στο ξενοδοχείο καταχωρούνται όταν η υπηρεσία έχει παρασχεθεί (για κάθε ημέρα παραμονής ξεχωριστά).

Τόκοι

Οι τόκοι λογίζονται με τη βάση των δεδουλευμένων εσόδων (λαμβάνοντας υπόψη τη πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου).

8.18. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική λήξη εντός τριών μηνών.

Για τους σκοπούς της Ενοποιημένης Κατάστασης Ταμειακής Ροής, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά και αντίστοιχα μετρητών όπως προσδιορίζονται πιο πάνω, αφαιρουμένων των τραπεζικών υπεραναλήψεων.

9. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

9.1. Πληροφορίες κατά τομέα

Οι λειτουργικές επιχειρήσεις του συγκροτήματος είναι οργανωμένες και διοικούνται ανάλογα με τη φύση των προϊόντων και των υπηρεσιών που παρέχουν, και κάθε τομέας αντιπροσωπεύει μια στρατηγική επιχειρηματική μονάδα που παρέχει διαφορετικά προϊόντα και εξυπηρετεί διαφορετικές αγορές.

- ∅ Ο τομέας καζίνο αφορά τα έσοδα από την λειτουργία του ΚΑΖΙΝΟ στις εγκαταστάσεις του Ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ..
- ∅ Ο ξενοδοχειακός τομέας αφορά την εκμετάλλευση του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ, που έχει παραχωρηθεί στην εταιρία από την ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε..
- ∅ Δεν υπάρχουν διακριτοί γεωγραφικοί τομείς καθώς το σύνολο των εσόδων πραγματοποιείται στην Ελλάδα.

9.1.1. Επιχειρηματικοί τομείς

Οι πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζουν πληροφορίες για τα έσοδα και κέρδη καθώς και κάποιες πληροφορίες για περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν τους τομείς δραστηριότητας για το έτος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2005.

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Πρωτεύοντες τομείς

	Ξενοδοχείο	Καζίνο	Λοιπά	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	244	2.802	0	0
-Πωλήσεις σε τρίτους	0	0	0	0
-Πωλήσεις στους υπόλοιπους τομείς -	0	0	0	0
	244	2.802	0	3.046

Αποτέλεσμα τομέα	-183	503	0	320
Μη κατανεμηθέντα έξοδα				51
Λειτουργικό αποτέλεσμα	-183	503	0	269
Χρηματοοικονομικά έξοδα (-)			-22	-22
Χρηματοοικονομικά έσοδα (+)			1	1
Συναλλαγματικές διαφορές (- η +)			-269	-269
Μερίδιο αποτελεσμάτων συμμετοχών	0	0	0	0
Φόρος εισοδήματος (-)			0	90
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου	-183	503	-290	69

	Ξενοδοχείο	Καζίνο	Λοιπά	Σύνολο
Ενεργητικό τομέα	22.240	8.205		30.445
Ενεργητικό που δεν κατανεμήθηκε				1.332
Σύνολο ενεργητικού	22.240	8.205	0	31.777

Υποχρεώσεις	10.551	5.060	0	15.611
Υποχρεώσεις που δεν κατανεμήθηκαν				69
Σύνολο υποχρεώσεων	10.551	5.060	0	15.680

Επενδύσεις				
- Σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	2.990	6.105	0	9.095
- Σε άυλα περιουσιακά στοιχεία		15.079	0	15.079
- Σε λοιπές συμμετοχές	0	0		297
- Σε επενδυτικά ακίνητα				0
Αποσβέσεις περιόδου	58	163	0	221
Άλλα μη ταμειακά έξοδα	0	0	0	320

9.2. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος ή τη ζημιά για την περίοδο που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

Τα κέρδη ανά μετοχή βασίζονται στα αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ανά μετοχή από συνεχιζόμενες εργασίες συνεχίζουν να διατηρούν μια σταθερά ανοδική πορεία.

Δεν έχουν γίνει άλλες συναλλαγές που αφορούν κοινές μετοχές ή πιθανές κοινές μετοχές από την ημερομηνία του ισολογισμού και πριν την ολοκλήρωση των οικονομικών καταστάσεων.

9.3. Ακίνητα, Εγκαταστάσεις Και Εξοπλισμός

Αξία κτήσης	Μήχνηματα- τεχν.εγκατ.&μη χ/κος		Έπιπλα & λοιπ.εξοπ/σμ ός	Μεταφ- ορικά Μέσα	Κατασκευή σε εξέλιξη	Σύνολο
	Κτίρια	εξοπ/σμός				
Αρχικό υπόλοιπο	2.246	8.118	1.339	36	65	11.804
Προσθήκες (+)	52	288	16			356
Μεταφορές					69	69
Υπόλοιπο κλεισίματος	2.298	8.406	1.355	36	134	12.229
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Αρχικό υπόλοιπο	22	2.394	468	5		2.889
Επιβάρυνση απόσβεσης για το έτος	31	166	47	1		245
Υπόλοιπο κλεισίματος	53	2.560	515	6	0	3.134
Αναπόσβεστο υπόλοιπο έναρξη χρήσης	2.224	5.724	871	31	65	8.915
Αναπόσβεστο υπόλοιπο τέλους χρήσης	2.245	5.846	840	30	134	9.095

Η λογιστική αξία μισθωμένων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού από χρηματοδοτικές μισθώσεις στις 31 Μαρτίου 2005 ανέρχεται σε € 1.727.632 (2004 - € 1.752.757,58).

Επί των παγίων της εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία και τα αποθέματα της Εταιρίας δεν έχουν ασφαλιστική κάλυψη.

9.4. Αύλα περιουσιακά στοιχεία

Αξία κτήσης	Λογισμικό	Άδειες χρήσης	Σύνολο
Αρχικό υπόλοιπο	209	15.000	15.209
Προσθήκες			0
Υπόλοιπο κλεισίματος	209	15.000	15.209
Αποσβέσεις			
Αρχικό υπόλοιπο	122		122
Επιβάρυνση απόσβεσης για το έτος	8		8
Υπόλοιπο κλεισίματος	130	0	130
Αναπόσβεστη αξία έναρξης	87	15.000	15.087
Αναπόσβεστη αξία λήξης	79	15.000	15.079

Άδεια λειτουργίας καζίνο

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 2096/9-12-94 απόφασης του Υπουργού Τουρισμού παραχωρήθηκε άδεια για την λειτουργία και εκμετάλλευση καζίνο στην δικαιοπάροχο της Εταιρίας «KAZINO ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.». Η ως άνω υπουργική απόφαση δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 994/30-12-1994 (Τεύχος Β'). Μεταξύ των σημαντικότερων όρων της παραχώρησης της άδειας είναι οι εξής:

Απαγορεύεται στον κάτοχο της άδειας η μεταφορά της επιχείρησης Καζίνο εκτός των εγκαταστάσεων του Πόρτο Καρράς Χαλκιδικής.

Προβλέπεται συμμετοχή του Δημοσίου στα μεικτά κέρδη των παιχνιδιών (ποσοστό 20%).

Το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών από την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης να μην χορηγούνται άλλες άδειες καζίνο πέραν αυτών που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Ν. 2206/1994.

Σύμφωνα με την πρόβλεψη του άρθρου 43 του Ν. 3105/2003, μέχρι τις 31.8.2014 δεν θα χορηγηθεί άλλη άδεια λειτουργίας καζίνο στο Νομό Χαλκιδικής και σε περιμετρική απόσταση 30 χλμ. από τα όρια του Νομού.

9.5. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

			31/3/2005	31/12/2004
Περιγραφή	Αριθμός μετοχών	Εμπορική αξία μετοχής		
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	463.540	0,64	297	348
Σύνολο διαθέσιμων προς πώληση χρημ/κών στοιχείων			<u>297</u>	<u>348</u>
(ποσά σε χιλ €)			31/3/2005	31/12/2004
Αρχικό υπόλοιπο			348	348
Προσθήκες (+)				
Απομειώσεις (-)				
Προσαρμογή στην εύλογη αξία			-51	
Υπόλοιπο κλεισίματος			<u>297</u>	<u>348</u>

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από επενδύσεις σε κοινές μετοχές, και συνεπώς δεν έχουν ημερομηνία λήξης ή επιτόκιο.

9.6. Αποθέματα

(ποσά σε χιλ €)		31/3/2005	31/12/2004
Εμπόρευμα		2	2
Πρώτες ύλες		171	216
Σύνολο		<u>173</u>	<u>218</u>

9.7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις (τρέχουσες)

(ποσά σε χιλ €)		31/3/2005	31/12/2004
Πελάτες		4.041	4.156
Λοιπές απαιτήσεις		486	77
Προπληρωμές και έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		552	-
Σύνολο		<u>5.079</u>	<u>4.233</u>

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως:

		31/3/2005	31/12/2004
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέες		56	43
Απαιτήσεις από εταιρίες του ομίλου			
Φόροι εισπρακτέοι		2	-
Λοιποί χρεώστες		247	21
Προκαταβολές		181	13
Σύνολο		<u>486</u>	<u>77</u>

Τα γραμμάτια είναι εισπρακτέα εντός της παρούσας χρήσης

**Τα έξοδα επόμενων χρήσεων και τα έσοδα
 εισπρακτέα αναλύονται ως:**

	31/3/2005	31/12/2004
Ασφάλιστρα		
Λοιπές προπληρωμές		
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	552	
Σύνολο	<u>552</u>	<u>-</u>

9.8. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	31/3/2005	31/12/2004
Μετρητά στο ταμείο	416	498
Μετρητά στην τράπεζα	265	4.497
	<u>681</u>	<u>4.995</u>

Τα μετρητά στο ταμείο συμπεριλαμβάνουν και ποσό € 494.700 τα οποία η εταιρία είναι υποχρεωμένη να τηρεί δεσμευμένα σύμφωνα με τον κανονισμό λειτουργίας του Καζίνο.

Για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από τα ακόλουθα στις 31 Μαρτίου:

	31/3/2005	31/12/2004
Ταμείο και τράπεζες	1.284	5.620
Προθεσμιακές καταθέσεις	<u>0</u>	<u>0</u>
Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα	1.284	5.620
Λογαριασμοί υπερανάληψης	<u>0</u>	<u>0</u>
Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα	<u>1.284</u>	<u>5.620</u>

9.9. Μετοχικό κεφάλαιο

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	31/3/2005	31/12/2004
Κοινές μετοχές αξίας €0,3 η κάθε μία	54.500	54.500
Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	16.350	16.350

Στις 25/10/2004 με απόφαση της Γενικής συνέλευσης αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας κατά το ποσό των € 2.687.500, με έκδοση 8.958.333 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,3. Η τιμή διάθεσης των μετοχών ήταν € 0,57 ανά μετοχή : (δηλαδή σχηματίστηκε επί πλέον διαφορά υπέρ το άρτιο ύψους 2.418.749,91 ήτοι 8.958.333 επί € 0,27 ανά μετοχή υπέρ το άρτιο)

9.10. Έντοκα δάνεια

	Πραγματικό επιτόκιο	Λήξη	31/3/2005	31/12/2004
Βραχυπρόθεσμα				
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις			1.496	1.378
Άλλα Δάνεια			<u>5.408</u>	<u>9.104</u>
Σύνολο			6.904	10.482

Τα λοιπά δάνεια αναλύονται ως εξής:

	Πραγματικό επιτόκιο	Λήξη	31/3/2005 €000	31/12/2004 €000
<i>Σύμβαση δανείου</i>			Ανεξόφλητο υπόλοιπο	
US \$ 1.900.000	0%	2005	1.468	1.395
US \$ 10.500.000	0%	2005	<u>3.940</u>	<u>7.709</u>
Σύνολο			<u>5.408</u>	<u>9.104</u>

Εταιρικά δάνειο

Δάνειο US \$ 1.900.000 και US \$ 10.500.000

Αφορά σε δύο (2) δάνεια σε U.S.D που έχουν συναφθεί με την εταιρία "TECHNICAL OLYMPIC (UK) LTD" που έχει έδρα το Λονδίνο του Ηνωμένου Βασιλείου. Τα δάνεια αυτά είναι άτοκα και η εξόφληση των προβλέπεται να γίνει εντός της χρήσεως 2005. Η "TECHNICAL OLYMPIC (UK) LTD" είναι θυγατρική κατά 100% του ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ» μέλος του οποίου είναι και η εταιρία.

9.11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (βραχυπρόθεσμες)

	31/3/2005	31/12/2004
Προμηθευτές	4.064	3.586
Λοιπές υποχρεώσεις	2.844	3.331
Δουλευμένα έξοδα και αναβαλλομενα έσοδα	<u>320</u>	<u>61</u>
Σύνολο	7.228	6.978

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως

Γραμμάτια και επιταγές πληρωτέες	1.077	1.793
Υποχρεώσεις σε εταιρίες του ομίλου	400	
Προκαταβολές πελατών	80	33
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	289	355
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	176	468
Λοιποί φόροι τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	356	607
Λοιποί πιστωτές	466	75
Σύνολο	2.844	3.331

Τα γραμμάτια και οι επιταγές πληρωτέες είναι λήξης προγενέστερης του ενός έτους.

Τα δουλευμένα έξοδα και αναβαλλομενα έσοδα αναλύονται ως εξής

Τόκοι πληρωτέοι		
Δουλευμένες αμοιβές και έξοδα προσωπικού		
Λοιπα δουλευμένα έξοδα	320	61
Αναβαλλόμενα έσοδα		
Σύνολο	320	61

Τα δουλευμένα έξοδα και αναβαλλομενα έσοδα αναλύονται ως εξής

Τόκοι πληρωτέοι		
Δουλευμένες αμοιβές και έξοδα προσωπικού		
Λοιπα δουλευμένα έξοδα	320	61
Αναβαλλόμενα έσοδα		
Σύνολο	320	61

9.12. Προβλέψεις

	Αποζημίωση Προσωπικού	Λοιπές (περιγράψτε)	Λοιπές (περιγράψτε)	Λοιπές (περιγράψτε)	Λοιπές (περιγράψτε)	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης			155,00			155,00
Αγορά θυγατρικής						
Νέες προβλέψεις	95,00					
Χρησιμοποίηση προβλέψεων						
Υπόλοιπο λήξης	95,00	0,00	155,00	0,00	0,00	155,00
Μακροπρόθεσμες	250,00		155,00			405,00
Βραχυπρόθεσμες						0,00
					Validation	
					Validation	
Total	250,00	0,00	155,00	0,00	0,00	405,00

9.13. Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις – Η εταιρία σαν μισθωτής

Μεταξύ της εταιρίας και της ιδιοκτήτριας του ακινήτου όπου στεγάζεται η επιχειρηματική δραστηριότητα, υπάρχει ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως από 1/10/2001, σύμφωνα με το οποίο η εταιρία έχει μισθώσει το σύνολο των εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ, για διάστημα 19 ετών.

Το ετήσιο μίσθωμα έχει προσδιοριστεί ως 8% επί των ακαθαρίστων εσόδων της εταιρίας και ως εκ τούτου τα μελλοντικά ελάχιστα μισθώματα βάση της σύμβασης αυτής δεν μπορούν να προσδιοριστούν αξιόπιστα.

Επίσης η εταιρία μισθώνει χώρο για γραφεία έναντι ετήσιου μισθώματος € 1.056. Οι συμβάσεις είναι ετήσιες και ανανεώνονται σε κάθε έτος.

Δεσμεύσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Η εταιρία έχει συμβόλαια χρηματοδοτικών μισθώσεων για εγκαταστάσεις και εξοπλισμό. Τα μελλοντικά ελάχιστα μισθώματα με βάση τις συμφωνίες χρηματοδοτικών μισθώσεων, όπως και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων είναι ως ακολούθως :

	31/3/2005		31/12/2004	
	Ελάχιστα μισθώματα	ΚΠΑ των μισθωμάτων	Ελάχιστα μισθώματα	ΚΠΑ των μισθωμάτων
Μέχρι ένα έτος	742	679	658	599
Από ένα μέχρι πέντε έτη	851	817	813	779
Σύνολο ελάχιστων πληρωμών μισθωμάτων	1.593	1.496	1471	1378
Μείον ποσά που αντιπροσωπεύουν χρηματοοικονομικές χρεώσεις Παρούσα αξία ελάχιστων πληρωμών μισθωμάτων	-97		-93	
	1.496	1.496	1378	1378

9.14. Δεσμεύσεις για μελλοντικές επενδύσεις

Η Εταιρία βρίσκεται στο στάδιο οριστικοποίησης του επενδυτικού της προγράμματος για τα επόμενα έτη, για το οποίο πρόκειται να υποβάλει αίτηση υπαγωγής στον Αναπτυξιακό Νόμο. Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται σε € 17,54 εκατ. που αφορούν στην ανακαίνιση του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ, στις εγκαταστάσεις του οποίου βρίσκεται και το Καζίνο. Ειδικότερα, μελετάται να δαπανηθούν τα κεφάλαια ως ακολούθως:

Περιγραφή	ποσά σε €χιλ
Κτιριακές εργασίες – Ηλεκτρολογικά	11.530
Εξοπλισμός	3.369
Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου	2.643
Σύνολο	17.542

9.15. Νομικές απαιτήσεις

Εις βάρος της εταιρίας υπάρχουν απαιτήσεις από αγωγές ύψους € 1.750.000, λόγω απαγόρευσης εισόδου στο καζίνο, στα άτομα που έχουν εγείρει τις υποθέσεις αυτές. Η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι αυτές οι απαιτήσεις είναι υπερβολικές και αβάσιμες και θεωρεί ότι θα απορριφθούν. Έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων δεν είχε εκδοθεί απόφαση υπέρ ή κατά της εταιρίας, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να καταχωρηθεί ουδεμία πρόβλεψη.

9.16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η εταιρία υπέβαλε αίτηση επαναδιαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών

9.17. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Οι ακόλουθες συναλλαγές έχουν γίνει με συνδεδεμένα μέρη :

Ποσά σε χιλ. €		Πωλήσεις σε	Αγορές από	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
<i>Συνδεδεμένο μέρος</i>					
Τεχνική Ολυμπιακή	2005		-		25
	2004		-		25
Πόρτο Καρράς	2005	1	183		1.458
	2004	230	2.643		1.654
Κτήμα Πόρτο Καρράς	2005	-	(14)	1.047	-
	2004	-	96	823	-
Μοχλός Α.Ε.	2005				1.576
	2004		802		584
Γκολφ Πόρτο Καρράς	2005				265
	2004		43	370	
Μαρίνα Πόρτο Καρράς	2005	12			401
	2004				475
Βιλλατζ Ινν Πόρτο Καρράς	2005			188	
	2004		2	281	
Μελλίτων Πόρτο Καρράς	2005		312	2.235	
	2004	735	308	2.349	

9.18. Προσαρμογή στα διεθνή λογιστικά πρότυπα

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η εταιρία Καζίνο Πόρτο Καρράς, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΠ, χρειάσθηκε να γίνουν ορισμένες τροποποιήσεις στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια της εταιρίας, προκειμένου αυτά να απεικονισθούν σύμφωνα με τα παραπάνω πρότυπα, και τις λογιστικές αρχές που περιγράφονται στην σημείωση 2 παραπάνω.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης», κατά την ημερομηνία μετάβασης η οποία είναι η 1 Ιανουαρίου 2004, η εταιρία συνέταξε ισολογισμό ανοίγματος, και οι διαφορές που προέκυψαν μεταξύ των προηγούμενων Γενικά Παραδεικτών Λογιστικών Αρχών και των ΔΠΧΠ, επιβάρυναν ή ωφέλησαν τα ίδια κεφάλαια.

Οι κυριότερες διαφορές οι οποίες μετέβαλαν τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας κατά την 1 Ιανουαρίου 2004, και 1 Ιανουαρίου 2005 απεικονίζονται στους παρακάτω πίνακες αντίστοιχα:

	Ίδια κεφάλαια €000
Υπόλοιπο σύμφωνα με τα φορολογικά βιβλία την 1/1/2004	8.516
<i>Περιγραφή μεταβολής</i>	
Αλλαγή μεθόδου αποσβέσεων	192
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	(7)
Αναβαλλόμενη φορολογία	(237)
Αλλαγή λογιστικού χειρισμού στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	60
Συναλλαγματικές διαφορές	422
Διαγραφή ασώματων ακινητοποιήσεων και αποσβέσεων	(81)
Λοιπές μεταβολές	42
Υπόλοιπο σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	8.907

	Ίδια κεφάλαια €000	Αποτελέσματα περιόδου €000
Υπόλοιπο σύμφωνα με τα φορολογικά βιβλία την 31/12/2004	13.537	36
<i>Περιγραφή μεταβολής</i>		
Αλλαγή μεθόδου αποσβέσεων	2.673	2.231
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	(28)	(20)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων		19
Προβλέψεις	45	
Αναβαλλόμενη φορολογία	(1.353)	(1.117)
Αλλαγή λογιστικού χειρισμού στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	375	315
Συναλλαγματικές διαφορές	847	343
Αντιλογισμός προβλέψεων	39	45
Διαγραφή ασώματων ακινητοποιήσεων και αποσβέσεων	(94)	18
Αλλαγή μεθόδου αποτίμησης ασώματων ακινητοποιήσεων	19	249
Υπόλοιπο σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	16.060	2.119