

ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» την 22 Σεπτεμβρίου 2005 και έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.koumbas.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.). Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Μ. Κούμπας

Για την ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Σελίδα

Καταστάσεις Αποτελεσμάτων Χρήσεως	3-4
Ισολογισμοί	5-6
Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	7-8
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	9-10
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	11-34

ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ – ΟΜΙΛΟΣ
(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημείωση	Όμιλος		Όμιλος	
		ΕΝΝΕΑΜΗΝΟ 2005	ΕΝΝΕΑΜΗΝΟ 2004	Γ Τρίμηνο 2005	Γ Τρίμηνο 2004
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ					
Πωλήσεις	1	2.727	4.116	905	930
Μείον: Κόστος πωλήσεων		(551)	(640)	(90)	103
Μικτό κέρδος		2.176	3.476	815	1.033
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		438	6.230	179	1.124
		2.614	9.706	994	2.157
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1	(4.098)	(4.991)	(1.623)	(2.592)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	1	(417)	(8)	(40)	3
Λειτουργικά αποτελέσματα		(1.901)	4.707	(669)	(432)
Μερίδιο συνδεδεμένων επιχειρήσεων		-	-	-	-
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματ/κονομικής λειτουργίας	15	11.909	(2.370)	4.108	(3.308)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		10.008	2.337	3.439	(2.876)
Αποτελέσματα προ φόρων		10.008	2.337	3.439	(2.876)
Φόρος εισοδήματος	11	(3.560)	(1.131)	(1.025)	334
Αποτελέσματα μετά φόρων		6.448	1.206	2.414	(2.542)
Κατανεμόμενα σε:					
Μετόχους της μητρικής					
Δικαιώματα μειοψηφίας		(393)	237	(136)	333
		6.055	1.443	(2.278)	(2.875)
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής (€ ανά μετοχή)		0,37	0,01	(0.13)	(0.00)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημείωση	Εταιρεία		Εταιρεία	
		ΕΝΝΕΑΜΗΝΟ 2005	ΕΝΝΕΑΜΗΝΟ 2004	Γ Τρίμηνο 2005	Γ Τρίμηνο 2004
<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ</u>					
Πωλήσεις		-	-	-	-
Μείον: Κόστος πωλήσεων		-	-	-	-
Μικτό κέρδος		-	-	-	-
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		397	9.745	204	108
		397	9.745	204	108
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(1.564)	(973)	(688)	(421)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		(33)	(8)	(15)	3
Λειτουργικά αποτελέσματα		(1.200)	8.764	(499)	(310)
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	15	8.779	(3.132)	2.723	1.830
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		7.579	5.632	2.224	1.520
Αποτελέσματα προ φόρων		7.579	5.632	2.224	1.520
Φόρος εισοδήματος	11	(2.524)	(915)	(677)	(4)
Αποτελέσματα μετά φόρων		5.055	4.717	1.547	1.516
Καθαρά Κέρδη / Ζημιές Χρήσεως		5.055	4.717	1.547	1.516
Κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)		0,29	0,27	0,09	(0,09)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ (ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	Όμιλος		Εταιρεία	
		30.09.2005	31.12.2004	30.09.2005	31.12.2004
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	2	6.831	12.140	509	5.237
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3	7.185	4.794	35	59
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	402	455	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		-	-	11.904	7.862
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		1.374	1.378	1.450	1.450
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	4	20.062	6.001	0	6.001
Επενδύσεις σε ακίνητα		-	800	18.031	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		69	120	49	102
		35.923	25.688	31.978	20.711
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5	11.418	18.916	318	1.335
Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	6	22.684	15.074	16.584	10.619
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	451	2.175	45	209
		34.553	36.165	16.947	12.163
Σύνολο Ενεργητικού		70.476	61.853	48.925	32.874
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετόχων της μητρικής:					
Μετοχικό κεφάλαιο	8	10.527	10.527	10.527	10.527
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	9	34.679	34.679	34.679	34.679
Αποθεματικά	9	(21.704)	(23.752)	(22.296)	(24.381)
Αποθεματικό Ιδίων Μετοχών	9	(1.738)	-	-	-
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		324	(5.625)	(1.826)	(6.881)
		22.088	15.829	21.084	13.944
Μειοψηφίας:		1.295	2.416	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	17	23.383	18.245	21.084	13.944

ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

		Όμιλος		Εταιρεία	
		30.09.2005	31.12.2004	30.09.2005	31.12.2004
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	10	9.183	9.646	3.551	3.859
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11	6.696	2.121	5.509	1.841
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	12	229	214	7	11
Προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13	17.070	4.460	16.367	3.700
		33.177	16.441	25.434	9.411
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	11.746	17.621	1.120	1.000
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	11	145	375	12	47
Δάνεια	10	2.025	9.171	1.275	8.472
		13.916	27.167	2.407	9.519
Σύνολο Υποχρεώσεων		47.093	43.608	27.841	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		70.476	61.853	48.925	32.874

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

Όμιλος							
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01/01/2004	10.527	34.679	(23.452)	-	(4.834)	950	17.870
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	-	-	-	-	1.443	(237)	1.206
Αρνητική υπεραξία από εισαγωγή θυγατρικής στο ΧΑ	-	-	-	-	-	-	-
Μείωση ποσοστού σε θυγατρική	-	-	-	-	-	-	-
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	(87)	-	-	-	(87)
Μεταβολές στη μειοψηφία	-	-	(335)	-	(106)	1.645	1.204
Υπόλοιπο την 30/09/2004	10.527	34.679	(23.874)	-	(3.497)	2.358	20.193
Υπόλοιπο την 01/01/2005	10.527	34.679	(23.752)	-	(5.625)	2.416	18.245
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	6.055	393	6.448
Αγορά ιδίων μετοχών	-	-	-	(1.738)	-	-	(1.738)
Μεταβολή Μειοψηφίας λόγω μείωσης ποσοστού συμμετοχής	-	-	-	-	-	-	-
Αρνητική υπεραξία από εισαγωγή θυγατρικής στο ΧΑ	-	-	2477	-	-	-	2477
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	(392)	-	-	-	(392)
Μεταβολές στη μειοψηφία	-	-	(37)	-	(105)	(1.515)	(1.657)
Υπόλοιπο την 30/09/2005	10.527	34.679	(21704)	(1.738)	325	1.294	23.383

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Εταιρεία				
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01/01/2004	10.527	34.679	(24.169)	(5.522)	15.515
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	(234)	-	(234)
Καθαρό κέρδος χρήσεως	-	-	-	4.717	4.717
Υπόλοιπο την 30/09/2004	10.527	34.679	(24.403)	(805)	19.998
Υπόλοιπα την 01/01/2005	10.527	34.679	(24.381)	(6.881)	13.943
Αποθεματικό από υπεραξία οικοπέδου	-	-	2.478	-	2.478
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	(392)	-	(392)
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	5.055	5.055
Υπόλοιπο την 30/09/2005	10.527	34.679	(22.295)	(1.826)	21.084

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Α Εννεάμηνο 2005	Α Εννεάμηνο 2004	Α Εννεάμηνο 2005	Α Εννεάμηνο 2004
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Κέρδη (ζημιές) προ Φόρων	10.008	2.336	7.579	5.632
Μεταβολές για μη ταμειακές κινήσεις:				
Αποσβέσεις	85	357	(111)	144
Κέρδη από αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων				
Ζημιές από αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	-			
Κέρδη / Ζημιές από πώληση παγίων	(2.659)	(72)		(4.439)
Έσοδα από επενδύσεις / Πιστωτικοί τόκοι	(9.932)	(2.431)	(9.797)	(745)
Χρεωστικοί τόκοι	1.464	1.124	1.017	993
Έξοδα απαξίωσης στοιχείων ενεργητικού		2.810		2.810
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης (εκτός των επιδράσεων από εξαγορές και πωλήσεις εταιρειών) :				
Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις λοιπών επιχειρήσεων	7.598	5.622	973	2.512
Υποχρεώσεις λοιπών επιχειρήσεων	(6.404)	(1.708)	154	
Προβλέψεις	322	(5.003)		(5.003)
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	14	14	(4)	(1)
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης πριν από εκροές τόκων και φόρων	496	3.049	(185)	1.904
Λοιποί τόκοι εισπρακτέοι	2.780	1.477	1.384	745
Λοιποί τόκοι πληρωτέοι	(1.635)	(1.123)		(993)
Φόροι πληρωτέοι	11	(289)	(1.017)	(161)
Καθαρά Χρηματικά Διαθέσιμα από Λειτουργικές Δραστηριότητες	1.652	3.114	182	1.495
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Αγορές ενσώματων ακινητοποιήσεων	(745)	(2.162)	(22)	(10)
Αγορές ασώματων ακινητοποιήσεων	(3)	(89)		
Πωλήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	10	1.149	9	5.588
Εγγυήσεις	52	26	52	
Μερίσματα	-	(705)		
Αγορές μακροπρόθεσμων επενδύσεων	(6.230)	(5.522)	(6.522)	(5.521)
Αγορές βραχυπρόθεσμων επενδύσεων	(2.475)	(2.433)		(2.433)
Πωλήσεις βραχυπρόθεσμων επενδύσεων	633	2.028	633	1.972
Εισπραχθέντα δάνεια και Leasing		2.382		2.382
Καθαρά Χρηματικά Διαθέσιμα από Επενδυτικές Δραστηριότητες	(8.758)	(5.326)	(5.850)	1.978
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Έκδοση μετοχών		2.268		
Μερίσματα πληρωθέντα στους μετόχους	(76)			
Εισπράξεις από μακροπρόθεσμα δάνεια-λοιπές επιχειρήσεις	12.920		12.920	
Εισπράξεις από βραχυπρόθεσμα δάνεια-τραπεζικά (εκτός υπεραναλήψεων)	258	3.305		
Πληρωμές σε μακροπρόθεσμα δάνεια	(156)	(2.440)		(2.440)
Πληρωμές σε βραχυπρόθεσμα δάνεια-(εκτός υπεραναλήψεων)	(7.197)	(909)	(7.197)	(909)
Πληρωμές δόσεων Leasing	(367)		(221)	
Καθαρά Χρηματικά Διαθέσιμα από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	5.382	2.224	5.502	(3.349)
(Μείωση)/Αύξηση Χρηματικών Διαθεσίμων	(1.724)	13	(165)	124

ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

Μεταβολή Χρηματικών Διαθεσίμων

Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της οικονομικής περιόδου	2.175	689	209	59
(Μείωση)/Αύξηση χρηματικών διαθεσίμων	(1.724)	13	(164)	124
Χρηματικά Διαθέσιμα στο Τέλος της Οικονομικής Περιόδου	451	702	45	183

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

A. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Η Εταιρεία ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με τον διακριτικό τίτλο «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP» (εφεξής η «Εταιρεία» ή η «Μητρική»). Η εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία). Η θυγατρική εταιρεία «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» δραστηριοποιείται ως Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων και η θυγατρική εταιρεία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και συγκεκριμένα με την ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων.

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της (εφεξής Όμιλος) έχουν την έδρα τους στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής και απασχολούν 82 υπαλλήλους συνολικά. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι μετοχές της θυγατρικής της εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. είναι εισηγμένες στην παράλληλη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 22 Σεπτεμβρίου 2005.

Οι θυγατρικές εταιρείες οι οποίες περιελήφθησαν στις επισυναπτόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιγράφονται στη σημείωση Β.2.

B. Κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναλύονται παρακάτω:

B.1 Βάση προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η εταιρεία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2004. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Οι ενοποιημένες αυτές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει ο Όμιλος σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να εναρμονισθούν με τα ΔΠΧΠ.

ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιάζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης (του Ομίλου), τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

B.2 Ενοποίηση

(α) Βάση Ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών της. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση μαζί με τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής καθώς και τη δραστηριότητα κάθε θυγατρικής.

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	% Συμμετοχής Ομίλου
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	85,14%
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	Ανέγερση & Εκμετάλλευση Ακινήτων	100,00%

(β) Θυγατρικές Εταιρείες

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την ενοποίηση είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτέου στην συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μία επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, κόστος, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στ' αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές – Διεταιρικά υπόλοιπα και απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου διαγράφονται. Οι απραγματοποίητες ζημιές, διαγράφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

(γ) Συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Συγγενείς επιχειρήσεις είναι αυτές στις οποίες ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή (όχι έλεγχο), ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής του επί των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς περιλαμβάνει και την υπεραξία μειωμένη με τυχόν ζημίες απομείωσης.

Το μερίδιο του Ομίλου πάνω στα κέρδη ή τις ζημίες των συγγενών επιχειρήσεων μετά την απόκτηση καταχωρείται στα αποτελέσματα, ενώ αυτό επί των μεταβολών των αποθεματικών μετά την απόκτηση, καταχωρείται στα αποθεματικά. Όλες αυτές οι μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων. Στην περίπτωση που το μερίδιο του ομίλου επί των ζημιών μιας θυγατρικής εξισωθεί με το δικαίωμα συμμετοχής στην συγγενή, δεν αναγνωρίζονται περαιτέρω ζημίες, με εξαίρεση την περίπτωση που έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του ομίλου και των συγγενών διαγράφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στις συγγενείς. Απραγματοποίητες ζημίες διαγράφονται, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

B.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος έχει παρουσιάσει την ανάλυση κατά τομέα στους επιχειρηματικούς τομείς (πρωτεύων) ανάλογα με τους διακριτούς τομείς δραστηριότητας του ομίλου. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας και κατά συνέπεια δεν προκύπτει υποχρέωση παρουσίασης δευτερεύοντος γεωγραφικού τομέα.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

B.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

B.5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Επιπλέον δαπάνες αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισπρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα το έτος που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	50	έτη
- Αυτοκίνητα	5-7	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	3-5	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Όταν τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

B.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής / συνδεδεμένης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από εξαγορές θυγατρικών εταιρειών αναγνωρίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Η υπεραξία από εξαγορές συνδεδεμένων επιχειρήσεων αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και αναγνωρίζεται στο κόστος μείον τις όποιες ζημιές απομείωσης.

Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πουλήθηκε.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας για απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα. Αρνητική υπεραξία διαγράφεται στα αποτελέσματα.

ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

(β) Λογισμικό

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής, λογισμικού όπως μισθοδοσία, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Το κόστος αγοράς και ανάπτυξης λογισμικού που αναγνωρίζεται ως ασώματη ακινητοποίηση αποσβένεται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του (3 – 5 έτη).

B.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων) εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομειώσεως, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

B.8 Επενδύσεις

Οι επενδύσεις του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικού εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται ν' αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή υποστούν απομείωση. Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης σε μετοχές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

B.9 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

B.10 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις.

B.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

B.12 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναθθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Προνομιούχες μετοχές που είναι υποχρεωτικά εξοφλήσιμες ταξινομούνται ως υποχρεώσεις. Τα μερίσματα αυτών των προνομιούχων μετοχών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

B.13 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

B.14 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

B.15 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- (α) Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθουσών γεγονότων
- (β) Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- (γ) Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης αποτελούνται κυρίως από πρόστιμα που αφορούν στη λήξη μισθωμάτων και αποζημιώσεις του προσωπικού και καταχωρούνται στη περίοδο στην οποία προκύπτουν νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις πληρωμών από τον Όμιλο. Οι αποζημιώσεις προσωπικού καταχωρούνται μόνο είτε εφόσον υπάρξει συμφωνία με τους αντιπροσώπους των εργαζομένων η οποία καθορίζει τους όρους της αποχώρησης και τον αριθμό των απολυθέντων, είτε εφόσον οι συγκεκριμένοι εργαζόμενοι έχουν ενημερωθεί για τους συγκεκριμένους όρους αποχώρησης. Δεν καταχωρούνται προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα που σχετίζονται με τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του ομίλου.

B.16 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, λοιπούς φόρους και εκπτώσεις. Τα ενδοεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με την υπογραφή των ασφαλιστηρίων συμβολαίων οπότε καθίσταται και απαιτητή η προμήθεια της εταιρείας. Τα λοιπά έσοδα την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

B.17 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις.

ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

B.17 Μισθώσεις (συνέχεια)

Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

B.18 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2005 οι δραστηριότητες του Ομίλου διακρίνονται σε επενδυτικές δραστηριότητες και ασφαλιστικές υπηρεσίες. Οι εταιρείες του Ομίλου δραστηριοποιούνται στην Ελληνική αγορά συνεπώς δεν βρίσκει εφαρμογή η διάκριση σε γεωγραφικούς τομείς.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις τρίμηνες περιόδους που έληξαν την 30 Σεπτεμβρίου 2004 και 30 Σεπτεμβρίου 2005 έχουν ως εξής:

Εννεάμηνο 2005	Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Λοιπές δραστηριότητες	Σύνολο
Πωλήσεις	-	2.727	-	2.727
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-	(551)	-	(551)
Μικτό κέρδος	-	2.176	-	2.176
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	390	44	5	439
	390	2.220	5	2.615
Λειτουργικές δαπάνες (διάθεσης και διοίκησης)	(1.537)	(2.955)	(24)	(4516)
Λειτουργικά αποτελέσματα	(1.147)	(735)	(19)	(1.901)
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	8.424	3.485		11.909
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	7.277	2.750	(19)	10.008
Φόρος εισοδήματος	(2.524)	(1.025)	(11)	(3.560)
Καθαρό αποτέλεσμα Ομίλου	4.753	1.725	(30)	6.448

ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

1. Πληροφόρηση κατά τομέα (συνέχεια)

Ενεάμηνο 2004	Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Λοιπές δραστηριότητες	Σύνολο
Πωλήσεις	-	3.977	138	4.115
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-	(623)	(17)	(640)
Μικτό κέρδος	-	3.354	121	3.475
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	5.220	1.005	5	6.230
	5.220	4.359	126	9.705
Λειτουργικές δαπάνες (διάθεσης και διοίκησης)	(740)	(4.224)	(35)	(4.999)
Λειτουργικά αποτελέσματα	4.480	135	91	4.706
Καθαρά έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(2.178)	(191)	-	(2.369)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	2.302	(56)	91	2.337
Φόρος εισοδήματος	(915)	(199)	(17)	(1.131)
Καθαρό αποτέλεσμα Ομίλου	1.387	(255)	74	1.206

Πληροφορίες Ισολογισμού ανά τομέα

<u>30.09.2005</u>	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Λοιπές δραστηριότητες	Απαλοιφή διατομεακών συναλλαγών	Συνολικά ποσά
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	7.646	6.371	-	-	14.017
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	34.262	21.374	823	-	56.459
Συμμετοχές	11.904	-	-	(11.904)	-
Σύνολο υποχρεώσεων	(27.049)	(19.892)	(152)	-	(47.093)
Καθαρό σύνολο ενεργητικού					23.383

<u>31.12.2004</u>	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Λοιπές δραστηριότητες	Απαλοιφή διατομεακών συναλλαγών	Συνολικά ποσά
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	5.297	6.824	19	-	12.140
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	19.641	29.263	809	-	49.713
Συμμετοχές	7.862	-	-	(7.862)	-
Σύνολο υποχρεώσεων	(18.930)	(24.551)	(127)	-	(43.608)
Καθαρό σύνολο ενεργητικού	13.870	11.536	701	(7.862)	18.245

ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Γήπεδα / Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Κατασκευές/ Αγορές σε εξέλιξη	Σύνολο
Κόστος						
Υπόλοιπο την 01.01.2005	5.271	5.887	553	1.049	-	12.760
Προσθήκες	-	-	-	46	700	746
Πωλήσεις – Διαγραφές	-	-	(18)	-	-	(18)
Μεταφορές & αναταξινόμηση	(2.352)	(3.592)	-	-	-	(5.944)
Υπόλοιπο την 30.09.2005	2.919	2.295	535	1.095	700	7.544
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο την 01.01.2005	-	(90)	(120)	(410)	-	(620)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(8)	(7)	(92)	-	(107)
Αναπροσαρμογές Χρήσεως		4				4
Πωλήσεις – Διαγραφές	-	-	14	-	-	14
Μεταφορές και αναταξινόμηση		109				109
LEASING	-	(61)	(52)	-		(113)
Υπόλοιπο την 30.09.2005	-	(46)	(165)	(502)	-	(713)
Αναπόσβεστη Αξία 30.09.2005	2.919	2.249	370	593	700	6.831

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αναπροσαρμόστηκαν για τελευταία φορά την 31-12-2003 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή βασίστηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων. Το πλεόνασμα αναπροσαρμογής καθαρό από αναβαλλόμενους φόρους πιστώθηκε στα αποθεματικά των ιδίων κεφαλαίων.

Η μητρική εταιρεία και η θυγατρική της Eurobrokers A.E. προέβησαν στη πώληση και επαναμίσθωση εντός της χρήσης 2004 ακινήτων συνολικής αξίας € 10,76 εκ και κατέγραψαν κέρδος από την πώληση αυτών ύψους € 3.7 εκ. Το κέρδος αυτό αντιστράφηκε στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίστηκαν με βάση τα ΔΠΧΠ.

Το αναπόσβεστο υπόλοιπο του μισθωμένου με χρηματοδοτική μίσθωση εξοπλισμού ανέρχεται την 30.09.2005 σε € 10,04 εκ.

ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αγορά λογισμικού και υπεραξία από αγορά συμμετοχών. Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

	Υπεραξία (Goodwill)	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο την 01/01/2005	4.647	495	5.142
Πλέον:			
Προσθήκες	2.455		2.455
Υπόλοιπο την 30.09.2005	7.102	495	7.597
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 01/01/2005	-	(348)	(348)
Πλέον:			
Αποσβέσεις Χρήσεως	-	(64)	(64)
Υπόλοιπο την 30.09.2005	-	(412)	(412)
Αναπόσβεστη Αξία 30.09.2005	7.102	83	7.185

Η υπεραξία, κατά ποσόν € 2.455 προέκυψε από την αγορά επιπλέον μετοχών των θυγατρικών εταιρειών Eurobrokers A.E και Βιομηχανική Εμπορική και Κτηματική Ν.Φιλαδελφείας Α.Ε.

Επίσης κατά την διάρκεια του δεύτερου τριμήνου του 2004 ο Όμιλος εξαγόρασε μετοχές της εταιρείας BEK ΑΕ οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 80% περίπου των ιδίων κεφαλαίων αυτής. Η υπεραξία που προέκυψε ανέρχεται σε € 4.226. Η υπεραξία έχει καταχωρηθεί σύμφωνα με τη μέθοδο της εξαγοράς και αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ του καταβληθέντος τιμήματος και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων που αγοράστηκαν όπως αυτά εκτιμήθηκαν κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες των συναλλαγών. Λόγου του πρόσφατου των συναλλαγών αυτών δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας, αλλά θα πραγματοποιηθεί στο τέλος της τρέχουσας χρήσης. Από την μέχρι τώρα εξέλιξη των εργασιών, δεν έχουν προκύψει ενδείξεις ότι πρέπει να εξετασθεί το ενδεχόμενο πραγματοποίησης σχετικής άσκησης απομείωσης.

4. Επενδύσεις σε λοιπές εταιρείες

Η μητρική εταιρεία κατέχει ποσοστό 16.08% στην ΠΕΡΣΕΑΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε. Η συμμετοχή έχει αποτιμηθεί στην εύλογη αξία της και η διαφορά (υπεραξία) που προέκυψε ποσού € 2.480, αφαιρουμένου του αναβαλλόμενου φόρου προσαύξησε τα αποθεματικά κεφάλαια της εταιρείας.

ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

5. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>30.09.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>30.09.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Πελάτες	9.330	15.714	-	-
Μεταχρονολογημένες επιταγές	772	4.773	3.744	3.692
Μείον: προβλέψεις απομείωσης	<u>0</u>	<u>(3.744)</u>	<u>(3.744)</u>	<u>(3.744)</u>
	10.102	16.743	-	(52)
Λοιποί χρεώστες	<u>1.214</u>	<u>2.173</u>	<u>315</u>	<u>1.387</u>
Σύνολο	<u>11.316</u>	<u>18.916</u>	<u>315</u>	<u>1.335</u>

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

6. Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης

<u>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</u>	<u>% Συμμετοχής</u> <u>30.09.2005</u>	<u>Αξία</u> <u>30.09.2005</u>
COMPUTER STUDIO A.E.	45%	349
REMACO A.E.	35%	285
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	35%	864
ΣΑΡΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.	17.46%	904
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	0,88%	50
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	0,72%	1.216
Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών		11.109
Σύνολο		<u>14.777</u>

Όπως αναφέρεται στις λογιστικές αρχές του Ομίλου, συγγενείς επιχειρήσεις είναι αυτές στις οποίες ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή (όχι έλεγχο), ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής του επί των δικαιωμάτων ψήφου.

Η εταιρεία ως εταιρεία συμμετοχών δεν ασκεί ουσιώδη επιρροή ή έλεγχο στις ανωτέρω επενδύσεις και προτίθεται να τις ρευστοποιήσει διότι τις απέκτησε με σκοπό τη βραχύχρονη επένδυση. Για τον λόγο αυτό οι αποτιμήσεις των ανωτέρω εταιρειών πραγματοποιήθηκαν στην εύλογη αξία τους και η προκύπτουσα διαφορά καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θα επανεξετάσει στο τέλος της χρήσης εάν συντρέχει περίπτωση μεταβολής της εύλογης αξίας τους.

ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

Η θυγατρική Eurobrokers Α.Ε. προέβη σε αγορά εντός του πρώτου εννεαμήνου του 2005 μετοχών της μητρικής εταιρείας κόστους € 1.738. Οι ανωτέρω μετοχές παρουσιάζονται σε αντίστοιχο αποθεματικό αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων.

7. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

8. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 17.544.600 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν διαφοροποιήθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 1 Ιανουαρίου 2004 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την 30/09/2005, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 5 % ήταν οι εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό συμμετοχής την 30.09.2005
Κούμπας Γεώργιος	6.186.980	35,26%
Κομνηνού-Κούμπα Άννα	949.690	5,41%
Eurobrokers Μεσίτες Ασφαλίσεων ΑΕ	2.110.390	12,02%
Λοιποί Μέτοχοι (ποσοστό μικρότερο του 5%)	7.941.440	47,31%
ΣΥΝΟΛΟ	17.544.600	100,0%

9. Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων.

ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

9. Αποθεματικά (συνέχεια)

Αποθεματικά	Τακτικό Αποθεματικό	Ειδικά Αποθεματικά	Έκτακτα Αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης συμμετοχών	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/05	487	1.553	159	(28.245)	2.294	(23.752)
Κινήσεις κατά τη διάρκεια της περιόδου	(11)	438	6	(21)	(954)	(241)
Αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας συμμετοχών	-	2.477	-	-	-	2.477
Υπόλοιπο την 30/09/05	476	4.468	165	(28.266)	1.340	(21.516)

10. Δάνεια

Τα δάνεια της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα.

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων της και επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως της εκάστοτε περιόδου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις καθώς και οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν στη μίσθωση ακινήτων και αυτοκινήτων και αναλύονται ως ακολούθως:

	Ομίλου		Εταιρείας	
	30.09.2005	31.12.2004	30.09.2005	31.12.2004
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	13.732	-	13.732	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	9.182	9.646	3.551	3.859
Σύνολο	22.914	9.646	17.283	3.859
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	2.025	8.752	1.275	8.250
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	515	419	308	222
Σύνολο	2.540	9.171	1.583	8.472
Μέσο Σταθμικό Επιτόκιο των:	30.09.2005	31.12.2004	30.09.2005	31.12.2004
Τραπεζικά βραχυπρόθεσμα δάνεια	5,0%	4,8%	5,0%	4,8%
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	7,5%	6,5%	6,5%	6,5%
Τραπεζικά μακροπρόθεσμα δάνεια	5,08%	-	5,08%	-

ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

A. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης-Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων:

	30.09.2005	31.12.2004
Μέχρι 1 έτος	1.204	1.207
Από 2 έως και 5 έτη	4.526	6.761
Πάνω από 5 έτη	8.886	7.554
	14.616	15.522
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(4.920)	(5.459)
	9.696	10.063

B. Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων:

Μέχρι 1 έτος	514	492
Από 2 έως και 5 έτη	2.131	3.837
Πάνω από 5 έτη	7.051	5.734
	9.696	10.063

Επί των μισθωμένων παγίων υπάρχει παρακράτηση κυριότητας η οποία θα παραμένει σε ισχύ έως τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των παγίων και των άλλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

11. Φόροι εισοδήματος

Η φορολογία εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.09.2005	30.09.2004	30.09.2005	30.09.2004
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	40	921	30	909
Φόρος Εισοδήματος Χρήσης	64	261	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	3.456	(51)	2.494	6
Σύνολο	3.560	1.131	2.524	915

ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

11. Φόροι εισοδήματος

Οι κινήσεις του λογαριασμού μεταβαλλόμενων φόρων είναι οι ακόλουθες:

Όμιλος

	30.09.2005
Υπόλοιπα 01.01.2005	(1.666)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(3.462)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	(1.166)
Υπόλοιπα 30. 06.2005	(6.294)

Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού	Αναπρ/μογες εύλογης αξίας χρεογράφων	Προβλ. Επισφ. απαιτήσεων	Απαξιώσεις στοιχείων ενεργητικού	Κέρδη lease back ακίνητων	Αποζημιώσε ς προσωπικού	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2005	113	-	101	190	51	455
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(118)	103	(24)	(18)	5	(52)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα 30.09.2005	(5)	103	77	172	56	403

Αναβαλλόμενοι φόροι παθητικού	Οικονομικές αποσβέσεις	Αναπρ/μογες εύλογης αξίας	Αναπρ/μογες παγίων	Χρημα/κές μισθώσεις	Αντιστροφή πρόβλεψης υποτίμησης	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2005	(20)	(248)	(1.850)	(3)	-	(2.121)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	-	(850)	(58)	(33)	(2.468)	(3.409)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	-	-	(1.166)	(1.166)
Υπόλοιπα 30.06.2005	(20)	(1.099)	(1.908)	(36)	(3.634)	(6.696)

Εταιρεία

	30.09.2005
Υπόλοιπα 01.01.2005	(1.841)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(2.502)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	(1.166)
Υπόλοιπα 30.09.2005	(5.509)

Αναβαλλόμενοι φόροι παθητικού	Αναπρ/μογές εύλογης αξίας	Αντιστροφή πρόβλεψης υποτίμησης	Αναπρ/μογές παγίων	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2005	(248)	-	(1.593)	(1.841)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(2.468)	-	(34)	(2.502)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	-	(1.166)	-	(1.166)
Υπόλοιπα 30.09.2005	(2.716)	(1.166)	(1.627)	(5.509)

ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

Η μητρική εταιρεία δεν υπολογίζει αναβαλλόμενους φόρους ενεργητικού καθώς δεν αναμένεται στο άμεσο μέλλον να υπάρχουν φορολογητέα κέρδη λόγω του συμψηφισμού των φορολογικών ζημιών παρελθουσών χρήσεων.

12. Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο ετήσιο επιτόκιο προεξόφλησης (3,96 %) είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

13. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.9.2005	31.12.2004	30.09.2005	31.12.2004
Έσοδα επομένων χρήσεων	3.504	3.635	2.621	2.875
Λοιπές υποχρεώσεις	14	825	14	825
	3.518	4.460	2.635	3.700

Όπως προαναφέρθηκε στη σημείωση 2 η μητρική εταιρεία και η θυγατρική της Eurobrokers Α.Ε. προέβησαν στη πώληση και επαναμίσθωση εντός της χρήσης 2004 ακινήτων καταγράφοντας κέρδος ύψους € 3.7 εκ. Το κέρδος αυτό αντιστράφηκε στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίστηκαν με βάση τα ΔΠΧΠ και η αναλογία του παρουσιάζεται στα έσοδα επομένων χρήσεων.

14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.09.2005	31.12.2004	30.09.2005	31.12.2004
Προμηθευτές	9.221	15.453	-	-
Κοινωνικές ασφάλισεις	49	87	10	14
Μερίσματα πληρωτέα	8	15	-	-
Πιστωτές διάφοροι	1.914	1.569	762	961
Προκαταβολές πελατών	-	464	-	-
Δεδουλευμένα έξοδα	40	33	40	25
	11.232	17.621	812	1.000

ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

15. Χρηματοοικονομικά Κέρδη και Ζημίες

Τα καθαρά κέρδη από τη χρηματοοικονομική λειτουργία και επενδυτικές δραστηριότητες αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.09.2005	30.09.2004	30.09.2005	30.09.2004
Έσοδα από συμμετοχές	-	32	351	487
Έσοδα από χρεόγραφα	410	22	278	2
Κέρδη από πώληση συμ/χων & χρεογράφων	2.356	2.361	1.384	256
Κέρδη από αποτίμηση συμ/χών και χρεογράφων	7.783		7.783	-
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	5	16	1	-
Χρηματοοικονομικά μισθώματα	(540)	(74)	(193)	(74)
Ζημίες από αποτίμηση συμ/χών και χρεογράφων	2.995	(3.409)	-	(2.810)
Έξοδα & ζημιές από συμμετοχές & χρεόγραφα	(425)	(687)	(250)	(493)
Χρεωστικοί τόκοι	(674)	(631)	(575)	(500)
Σύνολο	11.910	(2.370)	8.779	(3.132)

16. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 30 Σεπτεμβρίου 2005 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

17. Προσαρμογή στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει ο Όμιλος σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Δεδομένης της ανάγκης παράθεσης των συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης στην ίδια βάση, η αποτίμηση και προσαρμογή της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου έγινε ουσιαστικά την 31 Δεκεμβρίου 2003, με συνέπεια τη διαφοροποίηση των οικονομικών καταστάσεων που είχαν προγενέστερα συνταχθεί και δημοσιευθεί, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας.

ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

17. Προσαρμογή στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (συνέχεια)

Η ανάλυση για τη προσαρμογή των ιδίων κεφαλαίων σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα έχουν ως ακολούθως:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>1.1.2005</u>	<u>1.1.2004</u>	<u>1.1.2005</u>	<u>1.1.2004</u>
Ίδια κεφάλαια, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί	16.633	15.952	12.158	12.956
Προσαρμογές των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων:				
Διαγραφή οφειλόμενου κεφαλαίου	-	(756)	-	-
Διαγραφή στα αποτελέσματα εξόδων πολυετούς μη αναγνωριζομένων	(307)	(544)	-	(247)
Αποτίμηση επενδύσεων	1.163	2.430	1.178	2.357
Λογιστικός χειρισμός leasing (ακινήτων - αυτοκινήτων)	41	42	30	6
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	(214)	(196)	(11)	(13)
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	1.582	1.058	704	704
Προσαρμογή μεθόδου ενοποίησης	(73)	(157)		
Επίπτωση αναβαλλόμενης φορολογίας	(74)	(115)	(250)	(248)
Διαγραφή αποθεμάτων	(72)	-	-	-
Διαγραφή παλαιού κτιρίου	(2)	-	-	-
Αντιστροφή πρόβλεψης υποτίμησης συμμετοχής στη λογιστική της αξία σύμφωνα με το Κ.Ν. 2190	2.955	-	2.955	-
Αντιστροφή κέρδους από πώληση και επαναγορά ακινήτων	(3.580)	-	(2.820)	-
Διαφορά αποσβέσεων εξοπλισμού	193	-	-	-
Σύνολο προσαρμογών	1.612	1.762	1.786	2.559
Επενδεδυμένα κεφάλαια, κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	18.245	17.714	13.944	15.515

ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

	<u>Όμιλος</u> <u>Εννεάμηνο 2004</u>	<u>Εταιρεία</u> <u>Εννεάμηνο 2004</u>
Καθαρά κέρδη (προ φόρων και μετά δικαιωμάτων μειωσιμότητας) όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί	4.717	4.038
Προσαρμογές των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων:		
Διαγραφή στα αποτελέσματα εξόδων πολυετούς απόσβεσης μη αναγνωριζομένων		178
Αποτίμηση επενδύσεων	(1.408)	2.225
Προσαρμογή από την διαφορετική λογιστική μεταχείριση των χρηματοοικονομικών μισθώσεων		49
Προσαρμογή της αποζημίωσης προσωπικού περιόδου	(15)	1
Επίπτωση αναβαλλόμενης φορολογίας	216	71
Διαφορά αποσβέσεων εξοπλισμού-ακινήτου	(77)	
Διαγραφή αποθεμάτων	(72)	-
Διαγραφή παλαιού κτιρίου	(23)	-
Μερίσματα		-
Αντιστροφή κέρδους από πώληση και επαναγορά ακινήτων	(1.845)	(1.845)
Έσοδα – Έξοδα από συμμετοχές και χρεόγραφα	762	
Διαφορές ενοποίησης	664	
Μη αναγνώριση κερδών από πώληση ακινήτου	(4.361)	-
Σύνολο προσαρμογών	(6.160)	679
Καθαρά κέρδη (προ φόρων και μετά δικαιωμάτων μειωσιμότητας) κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	1.443	4.717