



ΚΟΥΜΒΑΣ

SYNERGY GROUP

## ΟΜΙΛΟΣ ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

της 31ης Δεκεμβρίου 2005 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2005)

# ΚΟΥΜΒΑΣ

# SYNERGY GROUP

**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
**για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005**

---

Βεβαιώνεται ότι οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2005 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» την 23 Φεβρουαρίου 2006 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Έχουν δε δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.koumbas.gr](http://www.koumbas.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.). Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτώξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος  
Γεώργιος Μ. Κούμπας

Για την ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

	<b>Σελίδα</b>
Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών .....	4
Καταστάσεις Αποτελεσμάτων Χρήσεως .....	5
Ισολογισμοί .....	7
Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	9
Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	12
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων .....	14- 61

## **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας  
«ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και των θυγατρικών της**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της Έκθεσής μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της εταιρείας και την ενοποιημένη οικονομική θέση του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005, τα αποτελέσματα των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της εταιρείας και του Ομίλου της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, επισημαίνεται ότι η (ενοποιημένη και απλή) καθαρή θέση κατά την 31 Δεκεμβρίου και 1 Ιανουαρίου 2004 καθώς και τα μετά φόρων αποτελέσματα της χρήσεως 2004, εμφανίζονται διαφοροποιημένα σε σχέση με αυτά που είχαν δημοσιευθεί στις ενδιάμεσες και μη προγενέστερες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες είχαν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Οι αναπροσαρμογές των σχετικών ποσών οι οποίες έγιναν με αναδρομική διόρθωση των κονδυλίων στις χρήσεις τις οποίες αφορούν, αναλύονται στην Σημείωση (3.25) επί των οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2006

Νικόλαος Τσαμπάκης  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 17111  
ΒΚΡ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
**για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ – ΟΜΙΛΟΣ**  
**(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

	Σημείωση	Όμιλος	
		01/01-31/12 2005	01/01-31/12 2004
<b><u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ</u></b>			
Πωλήσεις	5	4.458	5.381
Μείον: Κόστος πωλήσεων		(862)	(1.026)
Μικτό κέρδος		3.596	4.355
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	6	745	4.858
		4.341	9.213
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7	(5.828)	(5.197)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	7	(442)	(138)
Λειτουργικά αποτελέσματα		(1.929)	3.878
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματ/κονομικής λειτουργίας	8	13.158	(1.624)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		11.229	2.254
Αποτελέσματα προ φόρων		11.229	2.254
Φόρος εισοδήματος	9	(2.186)	(1.242)
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>		<b>9.043</b>	<b>1.012</b>
<b>Κατανεμόμενα σε:</b>			
Μετόχους της μητρικής		8.571	1005
Δικαιώματα μειοψηφίας		472	7
		<b>9.043</b>	<b>1.012</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή</b>	<b>10</b>	<b>0,515</b>	<b>0,058</b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων*

**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
**για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**(προςά σε χιλιάδες Ευρώ)**

	Σημείωση	Εταιρεία	
		01/01-31/12 2005	01/01-31/12 2004
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ</b>			
Πωλήσεις		-	-
Μείον: Κόστος πωλήσεων		-	-
Μικτό κέρδος		-	-
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	6	460	4.927
		460	4.927
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7	(2.147)	(1.334)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	7	(60)	(29)
Λειτουργικά αποτελέσματα		(1.747)	3.564
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	8	9.846	(2.394)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		8.099	1.170
Αποτελέσματα προ φόρων		8.099	1.170
Φόρος εισοδήματος	9	(1.069)	(1.022)
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>		<b>7.030</b>	<b>148</b>
<b>Καθαρά Κέρδη / Ζημιές Χρήσεως</b>		<b>7.030</b>	<b>148</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή</b>	<b>10</b>	<b>0,401</b>	<b>0,008</b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων*

**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
**για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ (ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

	Σημείωση	Όμιλος		Εταιρεία	
		31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ενσώματα πάγια	11	8.197	8.485	493	559
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	7.075	4.747	31	50
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	579	455	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		-	-	11.770	7.862
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	13	4.287	1.378	2.900	1.450
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	13	13.292	7.168	13.292	7.168
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	10.407	4.433	8.974	4.674
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14	74	120	49	102
		<b>43.911</b>	<b>26.786</b>	<b>37.509</b>	<b>21.865</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	15	11.224	18.914	302	1.334
Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	16	23.815	13.890	18.253	9.435
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	557	2.175	109	209
		<b>35.596</b>	<b>34.979</b>	<b>18.664</b>	<b>10.978</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>79.507</b>	<b>61.765</b>	<b>56.173</b>	<b>32.843</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Μετόχων της μητρικής:</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	18	10.527	10.527	10.527	10.527
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		34.679	34.679	34.679	34.679
Αποθεματικά	19	8.024	4.219	5.969	3.868
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		(23.393)	(32.166)	(26.240)	(33.647)
		<b>29.837</b>	<b>17.259</b>	<b>24.935</b>	<b>15.427</b>
<b>Μειοψηφίας:</b>		1.558	2.416	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>31.395</b>	<b>19.675</b>	<b>24.935</b>	<b>15.427</b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων*

**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
**για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005**

		Όμιλος		Εταιρεία	
		31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	<b>20</b>	20.813	10.376	15.379	4.589
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<b>9</b>	3.924	637	2.503	358
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	<b>21</b>	234	215	5	11
Προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>22</b>	3.263	3.629	2.561	2.869
		<b>28.234</b>	<b>14.857</b>	<b>20.448</b>	<b>7.827</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	<b>23</b>	9.462	18.106	865	1.000
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	<b>9</b>	228	375	27	47
Δάνεια	<b>20</b>	10.188	8.752	9.898	8.542
		<b>19.878</b>	<b>27.233</b>	<b>10.790</b>	<b>9.589</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>48.112</b>	<b>42.090</b>	<b>31.238</b>	<b>17.416</b>
<b>Σύνολο Παθητικού</b>		<b>79.507</b>	<b>61.765</b>	<b>56.173</b>	<b>32.843</b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων*

**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
**για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**  
**Όμιλος**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα την 01/01/2004</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>4.821</b>	-	<b>(33.107)</b>	<b>950</b>	<b>17.870</b>
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	-	-	-	-	1.005	7	1.012
Μεταβολές αποθεματικών Αποθεματικό Αναπροσαρμογής	-	-	(331)	-	(42)	-	(373)
Χρεογράφων	-	-	(196)	-	-	-	(196)
Μεταβολές Αποθεματικών Αναπροσαρμογής Παγίων	-	-	(2)	-	-	-	(2)
Πληρωμές Μερισμάτων	-	-	-	-	-	(265)	(265)
Μεταβολές στη μειοψηφία	-	-	(73)	-	(22)	1.724	1.629
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2004</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>4.219</b>	-	<b>(32.166)</b>	<b>2.416</b>	<b>19.675</b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων*

**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
**για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**  
**ΟΜΙΛΟΣ**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2005</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>4.219</b>	-	<b>(32.166)</b>	<b>2.416</b>	<b>19.675</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	8.571	472	9.043
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	(376)	-	376	-	0
Αποθεματικό Αναπροσαρμογής Θέρμη			2.257				2.257
Αναβαλλόμενος Φόρος Θέρμη			(564)				(564)
Αποθεματικό Από Εκτίμηση Περσέα			3.644				3.644
Αναβαλλόμενοι Φόροι Από Περσέα			(1.166)				(1.166)
Μεταβολές στη μειοψηφία	-	-	10	-	(174)	(1.330)	(1.494)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2005</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>8.024</b>	-	<b>(23.393)</b>	<b>1.558</b>	<b>31.395</b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων*

**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
**για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	Εταιρεία				
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα την 01/01/2004</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>4.104</b>	<b>(33.795)</b>	<b>15.515</b>
Μεταφορά αποσβέσεων	-	-	-	1.507	1.507
Υπεραξία από πώληση συμμετοχών	-	-	(213)	-	(213)
Αποθεματικό υπεραξίας οικοπέδου	-	-	(23)	-	(23)
Καθαρό κέρδος χρήσεως	-	-	-	(1.359)	(1.359)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2004</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>3.868</b>	<b>(33.647)</b>	<b>15.427</b>
<b>Υπόλοιπα την 01/01/2005</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>3.868</b>	<b>(33.647)</b>	<b>15.427</b>
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	(376)	376	0
Αποθεματικό από εκτίμηση ΠΕΡΣΕΑ	-	-	3.644	-	3.644
Αναβαλόμενοι φόροι από ΠΕΡΣΕΑ	-	-	(1.166)	-	(1.166)
Καθαρά κέρδη	-	-	-	7.030	7.030
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2005</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>5.970</b>	<b>(26.241)</b>	<b>24.935</b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων*

**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
**για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01-31/12/05	01/01-31/12/05	01/01-31/12/05	01/01-31/12/05
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>				
<b>Κέρδη (ζημιές) προ Φόρων</b>	<b>11.229</b>	<b>2.254</b>	<b>8.099</b>	<b>1.170</b>
<b>Μεταβολές για μη ταμειακές κινήσεις:</b>				
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	242	388	85	55
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων	70	76	19	10
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	374	0	297	-
Κέρδη / Ζημιές από πώληση παγίων	2	(8.010)	3	(7.246)
Έσοδα από επενδύσεις / Πιστωτικοί τόκοι	(4.234)	(816)	(1867)	(494)
Χρεωστικοί τόκοι	1.400	1.539	842	649
Έξοδα απαξίωσης στοιχείων ενεργητικού	339	(234)	332	42
Ζημιά από πώληση ή διακοπή δραστηριότητας	339	(1.408)	-	-
Ποσοστό αποτελεσμάτων προ φόρων συνδεδ. Επιχ.	233	72	-	-
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης (εκτός των επιδράσεων από εξαγορές και πωλήσεις εταιρειών) :</b>				
Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις Ομίλου	-	-	(20)	30
Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις λοιπών επιχ.	6.979	3.047	1.104	1.410
Υποχρεώσεις λοιπών επιχειρήσεων	(8.397)	1.145	(604)	342
Υποχρεώσεις σε εταιρείες ομίλου		-	151	242
Προβλέψεις	(9.309)	1.760	(9.474)	1.695
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	19	18	(6)	(1)
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης πριν από εκροές τόκων και φόρων</b>				
Λοιποί τόκοι πληρωτέοι	(2.448)	(1.129)	(805)	(649)
Φόροι πληρωτέοι	(226)	(437)		
<b>Καθαρά Χρηματικά Διαθέσιμα από Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>	<b>(3.388)</b>	<b>(1.735)</b>	<b>(1.844)</b>	<b>(2.745)</b>
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>				
Αγορές ενσώματων ακινητοποιήσεων	(2.680)	(10.130)	(22)	(4.062)
Αγορές ασώματων ακινητοποιήσεων	(221)	(110)	-	(45)
Πωλήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	1	10.302	-	9.530
Εγγυήσεις	(17)	6	(11)	-
Τόκοι εισπραχθέντες	3.040	782	2	4
Μερίσματα εισπραχθέντα	290	34	640	489
Αγορές μακροπρόθεσμων επενδύσεων	(7.522)	(500)	(8.563)	(499)
Αγορές βραχυπρόθεσμων επενδύσεων	(3.110)	(5.856)	(2.785)	-
Έσοδα πώλησης θυγατρικής (αφαιρ. των χρηματ. διαθεσίμων κατά την πώληση)	(46)	-	135	-
Τίμημα αγοράς θυγατρικής (αφαιρ. των χρηματ. διαθεσίμων κατά την εξαγορά)	(4.053)	(5.467)	(4.053)	(5.467)
Πωλήσεις βραχυπρόθεσμων επενδύσεων	4.254	7.855	4.254	5.004
Εισπραχθέντα δάνεια και Leasing		9.649		3.665
<b>Καθαρά Χρηματικά Διαθέσιμα από Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>	<b>(10.064)</b>	<b>6.565</b>	<b>(10.403)</b>	<b>8.619</b>

**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
**για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005**

---

**ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Έκδοση μετοχών	-	3.024	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα στους μετόχους	(71)	(230)	-	-
Εισπράξεις από μακροπρόθεσμα δάνεια	12.132		12.132	
Εισπράξεις από βραχυπρόθεσμα δάνεια	326	225	326	635
Πληρωμές σε μακροπρόθεσμα δάνεια – τραπεζικά	112	(4.239)	-	(4.239)
Πληρωμές σε βραχυπρόθεσμα δάνεια-(εκτός υπεραναλήψεων)	(210)	(2.120)	-	(2.120)
Πληρωμές δόσεων Leasing	(455)	-	(311)	-
<b>Καθαρά Χρηματικά Διαθέσιμα από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>	<b>11.834</b>	<b>(3.340)</b>	<b>12.147</b>	<b>(5.724)</b>
<b>(Μείωση)/Αύξηση Χρηματικών Διαθεσίμων</b>	<b>(1.618)</b>	<b>1.490</b>	<b>(100)</b>	<b>(150)</b>
<b>Μεταβολή Χρηματικών Διαθεσίμων</b>				
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της οικονομικής περιόδου	2.175	685	209	59
(Μείωση)/Αύξηση χρηματικών διαθεσίμων	(1.618)	1.490	(100)	150
<b>Χρηματικά Διαθέσιμα στο Τέλος της Οικονομικής Περιόδου</b>	<b>557</b>	<b>2.175</b>	<b>109</b>	<b>209</b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων*

## **1. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΜΙΛΟΥ**

Η Εταιρεία ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με τον διακριτικό τίτλο «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP» (εφεξής η «Εταιρεία» ή η «Μητρική») έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία). Η θυγατρική της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» δραστηριοποιείται ως Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων και η θυγατρική «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και συγκεκριμένα με την ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων. Η εταιρεία «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΒΙΟΤΕΝΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» με τον διακριτικό τίτλο «THERMI Α.Ε.» δραστηριοποιείται στην ίδρυση και ανάπτυξη ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΑΣ, με σκοπό την πρότυπη παροχή υπηρεσιών (BUSINESS-MARKETING PLANS, NETWORKING, VENTURE CAPITAL ) σε νεοσύστατες καινοτόμες επιχειρήσεις με στόχο την υποστήριξη τεχνολογικών καινοτομιών και την επιχειρηματική εκμετάλλευσή τους.

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της (εφεξής Όμιλος) έχουν την έδρα τους στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής. Ο Όμιλος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και 2004 απασχολούσε συνολικά 74 και 78 υπαλλήλους αντίστοιχα. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Βάσει του Καταστατικού της, η διάρκεια ζωής της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ είναι πενήντα (50) χρόνια αρχής γενομένης από την 21 Νοεμβρίου 1977 η οποία δύναται να παραταθεί κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι μετοχές της θυγατρικής της εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. είναι εισηγμένες στην παράλληλη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι θυγατρικές εταιρείες οι οποίες περιελήφθησαν στις επισυναπτόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιγράφονται στη σημείωση 3.1

## **2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **2.1 Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι συνημμένες απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (στο εξής οικονομικές καταστάσεις) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, τις διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται σε εύλογη αξία και με εξαίρεση ορισμένων κατηγοριών ενσώματων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ και οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί για πρώτη φορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης «ΔΠΧΠ», που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ» με ημερομηνία μετάβασης τη 1 Ιανουαρίου 2004.

### **2.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Η ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και οι θυγατρικές της, έως την 31 Δεκεμβρίου 2004, τηρούσαν τα λογιστικά τους βιβλία και ετοιμάζαν τις οικονομικές τους καταστάσεις με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1 Ιανουαρίου 2005 και εφεξής, η μητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές της υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **2.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις (συνέχεια)**

Όπως όμως έχουν το δικαίωμα, εξακολουθούν να τηρούν τα λογιστικά τους βιβλία με βάση τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, Κατά συνέπεια και αναφορικά με τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι φορολογικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω εξωλογιστικών εγγραφών προκειμένου να συμφωνούν με τα ΔΠΧΠ.

## **2.3 Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3229/2004 (όπως τροποποιήθηκε από τον Νόμο 3301/2004), οι ελληνικές εταιρείες που είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε Χρηματιστήριο Αξιών υποχρεούνται να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές καταστάσεις τους (απλές και ενοποιημένες) από τη χρήση που αρχίζει την 1 Ιανουαρίου 2005 εφεξής σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.

Ο Όμιλος εφάρμοσε το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ» στη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες είναι οι πρώτες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΠ, δεδομένου ότι οι μέχρι τούδε δημοσιοποιηθείσες οικονομικές καταστάσεις των τριμήνων του 2005 συνιστούν ενδιάμεσες καταστάσεις που συντάχθηκαν με βάση το ΔΛΠ 34 και ήταν εν δυνάμει προσωρινές υπό την έννοια του ότι η τελική επεξεργασία και οριστικοποίηση των κονδυλίων έγινε στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ», στη σύνταξη των πρώτων οικονομικών καταστάσεων με βάση τα ΔΠΧΠ, μια εταιρεία θα πρέπει να χρησιμοποιήσει τα ΔΠΧΠ που θα είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κλεισίματος των πρώτων οικονομικών καταστάσεων για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται καθώς και στον ισολογισμό μετάβασης.

Σύμφωνα επίσης με το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ» και τον προαναφερόμενο ελληνικό νόμο οι ανωτέρω εταιρείες υποχρεούνται να συντάσσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ τουλάχιστον μίας χρήσης. Κατά συνέπεια, όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και είναι σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2005 χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης, των συγκριτικών οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2004 καθώς και του ισολογισμού μετάβασης της 1 Ιανουαρίου 2004.

Το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ» παρέχει τη δυνατότητα ειδικά κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΠ να εφαρμοσθούν ορισμένες εξαιρέσεις από τις γενικές διατάξεις τους.

Οι εναλλακτικοί χειρισμοί - εξαιρέσεις που εφαρμόστηκαν από την εταιρεία κατά τη διαδικασία μετάβασης είναι οι εξής:

(i) Ο Όμιλος επέλεξε να μην εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» αναδρομικά, για συνενώσεις επιχειρήσεων, οι οποίες προέκυψαν πριν την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1 Ιανουαρίου 2004). Κατά συνέπεια και σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ» σχετικά με τις προγενέστερες συνενώσεις επιχειρήσεων ο Όμιλος:

- διατήρησε την ίδια ταξινόμηση με τις οικονομικές καταστάσεις που συνέτασσε βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων («ΕΛΠ»).

### **2.3 Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (συνέχεια)**

- αναγνώρισε το σύνολο του ενεργητικού και του παθητικού κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ που είχε αποκτηθεί ή αναληφθεί σε συνενώσεις επιχειρήσεων εκτός:
- συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν είχαν αναγνωρισθεί σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα και,
- στοιχείων ενεργητικού περιλαμβανομένης υπεραξίας επιχείρησης και στοιχείων παθητικού τα οποία δεν είχαν αναγνωρισθεί στον ενοποιημένο ισολογισμό του Ομίλου σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα και τα οποία, επιπλέον, δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ στον ιδιαίτερο ισολογισμό της εξαγορασθείσας.
- Τα στοιχεία αυτά ενεργητικού και παθητικού αποτιμήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΠ.
- εξαίρεσε / διέγραψε από τον ενοποιημένο ισολογισμό έναρξης κάθε στοιχείο το οποίο αναγνωρίσθηκε σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα και το οποίο δεν πληροί τα κριτήρια αναγνώρισης ως στοιχείο του ενεργητικού ή του παθητικού σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ
- διατήρησε τη λογιστική αξία της υπεραξίας που είχε αναγνωρισθεί με τα προηγούμενα πρότυπα.

(ii) Επέλεξε να αποτιμήσει τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματες ακινητοποιήσεις) σε εύλογες αξίες οι οποίες και αποτέλεσαν το τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ.

### **2.4 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ενέκρινε τις συνημμένες απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005, στις 23 Φεβρουαρίου 2006.

### **2.5 Χρήση Εκτιμήσεων**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί η διοίκηση να προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

### 3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων αναλύονται παρακάτω:

#### 3.1 Βάση Ενοποίησης

Οι ετήσιες συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας Κούμπας Α.Ε. Συμμετοχών και των θυγατρικών της στις οποίες η εταιρεία ασκεί έλεγχο.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση μαζί με τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής καθώς και τη δραστηριότητα κάθε θυγατρικής.

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	% Συμμετοχής Ομίλου	Μέθοδος Ενοποίησης
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	83,20%	Ολική
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	Ανέγερση & Εκμετάλλευση Ακινήτων	100,00%	Ολική
THERMI Α.Ε.	Ελλάδα	Παροχή επιχειρ. & διαχειριστικών συμβουλών	40,00%	Καθαρή θέση

#### 3.2 Συμμετοχές σε Θυγατρικές Εταιρείες

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την ενοποίηση είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτόου στην συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μία επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, κόστος, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές – Διεταιρικά υπόλοιπα και αππραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου διαγράφονται. Οι αππραγματοποίητες ζημιές, διαγράφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

### **3.3 Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις**

Συγγενείς επιχειρήσεις είναι αυτές στις οποίες ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή (όχι έλεγχο), ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής του επί των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς περιλαμβάνει και την υπεραξία μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το μερίδιο του Ομίλου πάνω στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την απόκτηση καταχωρείται στα αποτελέσματα, ενώ αυτό επί των μεταβολών των αποθεματικών μετά την απόκτηση, καταχωρείται στα αποθεματικά. Όλες αυτές οι μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων. Στην περίπτωση που το μερίδιο του ομίλου επί των ζημιών μιας θυγατρικής εξισωθεί με το δικαίωμα συμμετοχής στην συγγενή, δεν αναγνωρίζονται περαιτέρω ζημιές, με εξαίρεση την περίπτωση που έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του ομίλου και των συγγενών διαγράφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στις συγγενείς. Απραγματοποίητες ζημιές διαγράφονται, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

### **3.4 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Ο Όμιλος έχει παρουσιάσει την ανάλυση κατά τομέα στους επιχειρηματικούς τομείς (πρωτεύων κριτήριο) ανάλογα με τους διακριτούς τομείς δραστηριότητας του ομίλου. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας και κατά συνέπεια δεν προκύπτει υποχρέωση παρουσίασης δευτερεύοντος κριτηρίου ανά γεωγραφικό τομέα.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

### **3.5 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

### **3.6 Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

### **3.7 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ορισμένες κατηγορίες ενσώματων ακινητοποιήσεων αποτιμήθηκαν στις εύλογες αξίες τους οι οποίες και χρησιμοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ σαν τεκμαρτό κόστος με βάση το ΔΠΧΠ 1.

Επιπλέον δαπάνες αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα το έτος που πραγματοποιούνται.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή του ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση του. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Όταν τα ενσώματα πάγια (οικόπεδα – κτίρια) αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Η αξία των οικοπέδων δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις των λοιπών στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	50	έτη
- Αυτοκίνητα	5-7	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	3-5	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

### **3.8 Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής / συνδεδεμένης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από εξαγορές θυγατρικών εταιρειών αναγνωρίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Η υπεραξία από εξαγορές συνδεδεμένων επιχειρήσεων αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και αποτιμάται στο κόστος μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Κατά την εκάστοτε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, πραγματοποιείται ανάλυση με στόχο να αξιολογηθεί κατά πόσον η λογιστική αξία της υπεραξίας είναι πλήρως ανακτήσιμη.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη από την αναπόσβεστη λογιστική αξία. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πωλήθηκε.

### **3.8 Υπεραξία (Συνέχεια)**

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας για απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα. Αρνητική υπεραξία διαγράφεται στα αποτελέσματα.

### **3.9 Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία - Λογισμικό**

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής, λογισμικού όπως μισθοδοσία, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Το κόστος αγοράς και ανάπτυξης λογισμικού που αναγνωρίζεται ως ασώματη ακινητοποίηση αποσβένεται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του (3 – 5 έτη).

### **3.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

#### **(α) Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων) εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

#### **(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:**

Ο Όμιλος αξιολογεί όταν μεταβάλλονται γεγονότα ή συνθήκες, τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο κόστος κτήσεως. Περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος (μακροπρόθεσμες απαιτήσεις) και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις

Η ανακτήσιμη αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες προσδιορίζεται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης των χρηματοοικονομικών και μη στοιχείων της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

### **3.11 Επενδύσεις**

Οι επενδύσεις ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους και με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

Οι επενδύσεις ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες.

#### **(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα**

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή η Διοίκηση σκοπεύει να τα ρευστοποιήσει εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

#### **(β) Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

#### **(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

#### **(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να υποστούν απομείωση. Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

### **(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Συνέχεια)**

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναθθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης σε μετοχές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

#### **3.12 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

#### **3.13 Ταμειακά διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία**

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου καθώς και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις.

### **3.14 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας και περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

### **3.15 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Προνομιούχες μετοχές που είναι υποχρεωτικά εξοφλήσιμες ταξινομούνται ως υποχρεώσεις. Τα μερίσματα αυτών των προνομιούχων μετοχών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

### **3.16 Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος):**

#### **(α) Τρέχων φόρος εισοδήματος :**

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών ισολογισμών κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τις θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

#### **(β) Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος:**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

- Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή, η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και

**(β) Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (Συνέχεια) :**

- Αναφορικά με τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες εκτός όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.  
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.
- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και
- Αναφορικά με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.  
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.  
Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.17 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού**

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 21.

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, που υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές κατά την έναρξη της εκάστοτε περιόδου, αναγνωρίζονται ισόποσα στην μέση εκτιμώμενη υπολειπόμενη περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών

### **3.17 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού (Συνέχεια)**

υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης. Οι υποχρεώσεις για τις ανωτέρω παροχές δεν χρηματοδοτούνται.

### **3.18 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:**

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

### **3.19 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- (α) Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθουσών γεγονότων.
- (β) Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- (γ) Τα απαιτούμενα ποσά μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα..

Δεν καταχωρούνται προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα που σχετίζονται με τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του ομίλου.

### **3.20 Αναγνώριση Εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, λοιπούς φόρους και εκπτώσεις. Τα ενδοεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με την υπογραφή των ασφαλιστηρίων συμβολαίων οπότε καθίσταται και απαιτητή η προμήθεια της εταιρείας. Τα λοιπά έσοδα την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

### **3.21 Χρηματοδοτικές Μισθώσεις**

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

### **3.21 Χρηματοδοτικές Μισθώσεις (Συνέχεια)**

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **3.22 Κρατικές Επιχορηγήσεις**

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν την επιδότηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, αναγνωρίζονται στην εύλογη τους αξία όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων, αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται και αυτές ως έσοδα στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την συστηματική συσχέτιση τους με τα επιχορηγούμενα έξοδα.

### **3.23 Διανομή μερισμάτων**

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **3.24 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν ήδη εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2006 και εντεύθεν (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά παρακάτω). Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

**Δ.Π.Χ.Π. 6: Εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων.** Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

**Δ.Π.Χ.Π. 7: Γνωστοποιήσεις Χρηματοοικονομικών μέσων.** Το πρότυπο αυτό έχει υποχρεωτική εφαρμογή για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2007 και εντεύθεν. Δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Το πρότυπο απαιτεί κυρίως πρόσθετες γνωστοποιήσεις αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα.

**ΔΕΕΧΠ 3: Δικαιώματα εκπομπής αερίων.** Η Διερμηνεία αυτή αργότερα αποσύρθηκε από την Επιτροπή Διερμηνειών. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΕΕΧΠ 4: Προσδιορισμός εάν μια σύμβαση περιλαμβάνει μίσθωση.** Η εφαρμογή του ΔΕΕΧΠ 4 δεν αναμένεται να αλλάξει τον λογιστικό χειρισμό οποιασδήποτε από τις ισχύουσες συμβάσεις της Εταιρείας.

**ΔΕΕΧΠ 5: Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού, ανάπτυξης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης.** Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΕΕΧΠ 6: Υποχρεώσεις που προκύπτουν από δραστηριοποίηση σε συγκεκριμένες αγορές αποβλήτων, ηλεκτρικές & ηλεκτρονικές συσκευές.** Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΕΕΧΠ 7: Εφαρμογή της μεθόδου μετατροπής Δ.Π.Χ.Π. 29.** Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΕΕΧΠ 8: Πεδίο εφαρμογής Δ.Π.Χ.Π. 2.** Δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις.

### 3.25 Προσαρμογή Λογιστικών Μεγεθών Προηγούμενης Δημοσίευσης

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αποφάσισαν να προβούν σε διόρθωση ορισμένων κονδυλίων τα οποία αφορούν τον Ισολογισμό μετάβασης της 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2004 και τις συγκριτικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2004, οι οποίες είχαν δημοσιευθεί με τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2005. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούν τις πρώτες πλήρεις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Οι εν λόγω προσαρμογές έγιναν με αναδρομική διόρθωση των κονδυλίων στις χρήσεις τις οποίες αφορούν.

Η σωρευτική επίδραση των προσαρμογών που ανάγονται στις χρήσεις πριν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004 καταχωρήθηκε στα Ίδια Κεφάλαια έναρξης κατά την ανωτέρω ημερομηνία χωρίς να τα επηρεάσει διότι μεταφέρθηκε ισόποσο ποσό από τα αποθεματικά στο Υπόλοιπο εις Νέον.

Ο ισολογισμός ενάρξεως της 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2004, ο ισολογισμός της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2004 καθώς και τα κέρδη μετά φόρων της χρήσεως 2004 παρουσιάζονται αναμορφωμένα σε σχέση με αυτά που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που δημοσιεύτηκαν για τα τρίμηνα του έτους 2005.

Η επίδραση των ανωτέρω προσαρμογών στα συνολικά ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της χρήσης 2004 έχει ως εξής:

#### ΟΜΙΛΟΣ

	Ίδια Κεφάλαια		Αποτελέσματα Μετά Φόρων
	01.01.2004	31.12.2004	31.12.2004
Υπόλοιπα όπως είχαν προγενέστερα δημοσιευθεί	<u>17.870</u>	<u>18.245</u>	<u>(495)</u>
<b>Προσαρμογές</b>			
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας		1.507	1.507
Διαγραφή αποθεματικών αναπροσαρμογής		(78)	
	<u><u>17.870</u></u>	<u><u>19.674</u></u>	<u><u>1.012</u></u>

### 3.25 Προσαρμογή Λογιστικών Μεγεθών Προηγούμενης Δημοσίευσης (Συνέχεια)

#### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Ίδια Κεφάλαια		Αποτελέσματα Μετά Φόρων
	01.01.2004	31.12.2004	31.12.2004
<b>Υπόλοιπα όπως είχαν προγενέστερα δημοσιευθεί</b>	<b>15.515</b>	<b>13.944</b>	<b>(1.359)</b>
<b>Προσαρμογές</b>			
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας		1.507	1.507
Διαγραφή αποθεματικών αναπροσαρμογής		(24)	
	<b>15.515</b>	<b>15.427</b>	<b>148</b>

Τα κονδύλια προσαρμογών έχουν ως ακολούθως:

Ανακατάταξη του φορολογικού αποθεματικού του άρθρου 38 του ν.δ. 2238/94 το οποίο είχε σχηματισθεί από τα κέρδη πώλησης και αποτίμησης στην χρήση του εμπορικού της χαρτοφυλακίου. Με την εφαρμογή των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Π. 39 τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων έπρεπε να είχαν καταχωρηθεί στο υπόλοιπο κερδών εις νέο της χρήσης και όχι στα αποθεματικά των ιδίων κεφαλαίων. Το αποτέλεσμα της διόρθωσης ποσού € 28.273 για την Εταιρεία και € 401 για την θυγατρική της, δεν προκαλεί διαφοροποίηση στην καθαρή θέση της 31 Δεκεμβρίου 2004 και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2005 και δεν μεταβάλλει το αποτέλεσμα της χρήσης και τα κέρδη ανά μετοχή.

Διαγραφή αποθεματικών αναπροσαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών Αρχών που δεν αναγνωρίζονται στα ΔΠΧΠ.

Αναγνώριση στην χρήση 2004 αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει από μόνιμη διαφορά η οποία δεν είχε δημιουργήσει υποχρέωση αναβαλλόμενης φορολογίας διότι προήρχετο από αντιστροφή πρόβλεψης που δεν είχε εκπεσθεί φορολογικά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 38 του ν.δ. 2238/94.

#### 3.26 Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειούμενα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρων) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

#### 3.27 Ανακατατάξεις Κονδυλίων

Ορισμένα από τα κονδύλια του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων της προηγούμενης χρήσης 2004 αναταξινομήθηκαν για σκοπούς παρουσίασης, προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας χρήσης.

#### **4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

##### **Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και σχετική αβεβαιότητα:**

###### **(α) Έλεγχοι απομείωσης υπεραξίας**

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης θα γίνει προσδιορισμός της αξίας χρήσης των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

###### **(β) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΠΧΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 9.

#### **5. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 οι δραστηριότητες του Ομίλου διακρίνονται σε επενδυτικές δραστηριότητες και ασφαλιστικές υπηρεσίες. Οι εταιρείες του Ομίλου δραστηριοποιούνται στην Ελληνική αγορά συνεπώς δεν βρίσκει εφαρμογή η διάκριση σε γεωγραφικούς τομείς.

Η Εταιρεία έχει ένα και μόνο επιχειρηματικό τομέα δραστηριοτήτων και, συγκεκριμένα, εκείνο των επιχειρηματικών συμμετοχών. Το οικονομικό περιβάλλον μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία είναι η Ελληνική Επικράτεια. Συνεπώς, δεν υπάρχει υποχρέωση για την τμηματική παρουσίαση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται και στο τομέα των μεσιτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών στο πλαίσιο αυτό προσφέρει και συμβουλευτικές υπηρεσίες για τις οποίες δεν χρησιμοποιεί ιδιαίτερα στοιχεία του ενεργητικού και τα προερχόμενα έσοδα από τις υπηρεσίες αυτές είναι επουσιώδη σε σχέση με το σύνολο των εσόδων του ομίλου.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2005 και 2004 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
**για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005**

---

**5. Πληροφόρηση κατά τομέα (συνέχεια)**

<b>2005</b>	<b>Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>Ασφαλιστικές υπηρεσίες</b>	<b>Λοιπές δραστηριότητες</b>	<b>Απαλοιφές</b>	<b>Σύνολο</b>
Πωλήσεις	-	4.458	-		4.458
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-	(862)	-		(862)
Μικτό κέρδος	-	3.596	-		3.596
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	460	368	7	(90)	745
	460	3.964	7	(90)	4.341
Λειτουργικές δαπάνες (διάθεσης και διοίκησης)	(2.207)	(4.104)	(28)	70	(6.269)
Λειτουργικά αποτελέσματα	(1.747)	(140)	(21)	(20)	(1.928)
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	9.845	4.054	0	(741)	13.158
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	8.098	3.914	(21)	(762)	11.229
Φόρος εισοδήματος	(1.068)	(1.106)	(12)		(2.186)
<b>Καθαρό αποτέλεσμα Ομίλου</b>	<b>7.030</b>	<b>2.808</b>	<b>(33)</b>	<b>(762)</b>	<b>9.043</b>

**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
**για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005**

**5. Πληροφόρηση κατά τομέα (συνέχεια)**

2004	Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Λοιπές δραστηριότητες	Απαλοιφές	Σύνολο
Πωλήσεις	-	5.243	138		5.381
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-	(935)	(91)		(1.026)
Μικτό κέρδος	-	4.308	47		4.355
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	4.927	158	7	(234)	4.858
	4.927	4.466	54	(234)	9.213
Λειτουργικές δαπάνες	(1.363)	(4.120)	(69)	217	(5.335)
Λειτουργικά αποτελέσματα	3.564	346	(15)	(17)	3.878
Καθαρά έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(2.394)	(92)	0	862	(1.624)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	1.170	254	(15)	845	2.254
Φόροι	(1.022)	(226)	6		(1.242)
<b>Καθαρό αποτέλεσμα Ομίλου</b>	<b>148</b>	<b>28</b>	<b>(9)</b>	<b>845</b>	<b>1.012</b>

**Πληροφορίες Ισολογισμού ανά τομέα**

2005	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Λοιπές δραστηριότητες	Απαλοιφές	Συνολικά ποσά
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	493	5.659	-	2.045	8.197
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	31	108	-	6.937	7.076
Συμμετοχές σε Εταιρείες του Ομίλου	11.769	-	-	(11.769)	0
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	2.900	-	-	1.387	4.287
Επενδύσεις σε ακίνητα	22.266	2.715	800	(2.082)	23.699
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	18.713	17.941	20	(426)	36.248
Σύνολο ενεργητικού	56.172	26.423	820	(3.908)	79.507
Σύνολο υποχρεώσεων	(31.237)	(17.148)	(152)	425	(48.112)
<b>Καθαρό σύνολο ενεργητικού</b>	<b>24.935</b>	<b>9.275</b>	<b>668</b>	<b>(3.483)</b>	<b>31.395</b>

**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
**για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005**

**Πληροφορίες Ισολογισμού ανά τομέα (Συνέχεια)**

<b>2004</b>	<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>Ασφαλιστικές υπηρεσίες</b>	<b>Λοιπές δραστηριό- τητες</b>	<b>Απαλοιφές</b>	<b>Συνολικά ποσά</b>
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	559	6.903		1.024	8.486
Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	50	87		4.610	4.747
Συμμετοχές σε Εταιρείες του Ομίλου	7.862	-		(7.862)	0
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	1.450	-		(72)	1.378
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	7.168	-	-	(1.041)	6.127
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.433	-	800	-	5.233
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	11.080	24.699	27	(253)	35.553
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>32.843</b>	<b>31.689</b>	<b>827</b>	<b>(3.594)</b>	<b>61.765</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>(17.415)</b>	<b>(24.801)</b>	<b>(127)</b>	<b>253</b>	<b>(42.090)</b>
<b>Καθαρό σύνολο ενεργητικού</b>	<b>15.428</b>	<b>6.888</b>	<b>700</b>	<b>(3.341)</b>	<b>19.675</b>

**6. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ**

**Α) ΟΜΙΛΟΣ**

Τα λοιπά έσοδα του ομίλου αναλύονται ως κάτωθι:

	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Αναλογία κέρδους από πώληση και επαναμίσθωση χρηματοδοτικής μίσθωσης	374	139
Κέρδη στην εύλογη αξία Δ.Π.Χ.Π. 40	139	-
Επιχορηγήσεις για αγορά παγίου εξοπλισμού	44	-
Εσοδα από παροχή υπηρεσιών	9	9
Μεταφορά ακινήτου σε επενδύσεις	-	51
Κέρδος απο Πώληση ακινήτου	-	4.361
Αντιστροφή επένδυσης	(6)	
Έσοδα αντιστροφής προβλέψεων	-	106
Ενοίκια ακινήτων	25	16
Λοιπά έσοδα	160	176
	<b>745</b>	<b>4.858</b>

## 6. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (Συνέχεια)

### Β) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Εσοδα από παροχή υπηρεσιών	17	33
Μεταφορά ακινήτου σε επενδύσεις σε ακίνητα	-	51
Αναλογία κέρδους από πώληση και επαναμίσθωση χρηματοδοτικής μίσθωσης	298	132
Κέρδος από πώληση ακινήτου σε θυγατρική	-	4.361
Ενοίκια ακινήτων	136	320
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα	9	30
	<b>460</b>	<b>4.927</b>

## 7. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας & Διάθεσης

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν μεταξύ άλλων με τα ακόλουθα

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	2.375	2.151
Αμοιβές τρίτων	1023	1.088
Παροχές τρίτων	46	44
Λειτουργικές Μισθώσεις	118	114
Ασφάλιστρα	14	8
Επισκευές & συντηρήσεις	12	11
Φόροι-Τέλη	175	132
Έξοδα Μεταφορών	31	27
Έξοδα ταξιδίων	151	117
Έξοδα Προβολής & διαφήμισης	441	251
Συνδρομές & Εισφορές	52	47
Λοιπές δωρεές	13	-
Αμοιβές ΔΣ	667	245
Έντυπα & γραφική ύλη	35	29
Έξοδα δημοσιεύσεων	41	46
Κοινόχρηστες δαπάνες	18	14
Έξοδα λοιπών ελεύθερων επαγγελματιών	12	43
Έξοδα διαφόρων τρίτων	97	80
Διάφορα έξοδα	115	34
Έξοδα Απαξίωσης Στοιχείων Ενεργητικού	332	42
Αποσβέσεις	311	570
Μη αναγν/μενα έξοδα πολυετ. απόσβεσης	191	242
	<b>6.270</b>	<b>5.335</b>

**7. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας & Διάθεσης (συνέχεια)**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	458	415
Αμοιβές τρίτων	108	392
Παροχές τρίτων	45	71
Ασφάλιστρα	14	8
Επισκευές & συντηρήσεις	12	8
Φόροι-Τέλη	79	21
Έξοδα Μεταφορών	9	8
Έξοδα ταξιδίων	93	79
Έξοδα Προβολής & διαφήμισης	58	28
Συνδρομές & Εισφορές	10	9
Λοιπές δωρεές	1	-
Αμοιβές ΔΣ	667	-
Έντυπα & γραφική ύλη	4	5
Έξοδα δημοσιεύσεων	24	27
Κοινόχρηστες δαπάνες	17	14
Έξοδα λοιπών ελεύθερων επαγγελματιών	12	43
Έξοδα διαφόρων τρίτων	91	56
Διάφορα έξοδα	69	72
Έξοδα Απαξίωσης Στοιχείων Ενεργητικού Ακινήτου	332	42
Αποσβέσεις	103	65
	<b>2.207</b>	<b>1.363</b>

**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
**για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005**

**8. Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)**

Τα καθαρά κέρδη από τη χρηματοοικονομική λειτουργία και επενδυτικές δραστηριότητες αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρεία</b>	
	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Έσοδα από συμμετοχές	1	12	351	487
Μερίσματα			288	
Έσοδα από χρεόγραφα	6.989	6.129	6.563	6.109
Κέρδη από πώληση συμ/χων & χρεογράφων	4.121	2.792	1.226	622
Κέρδη από αποτίμηση συμ/χών και χρεογράφων	-		-	-
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	2.918	21	2.914	4
Διαφορές αποτίμησης από Συμμετοχές Κεφαλαίου & χρεόγραφα	2.659	(7.979)		
Ζημίες από Συγγενείς Εταιρείες του Ομίλου	(392)	(72)		
Χρηματοοικονομικά μισθώματα	(683)	(153)	(283)	(114)
Ζημίες από αποτίμηση συμ/χών και χρεογράφων	-		-	(7.569)
Έξοδα & ζημίες από συμμετοχές & χρεόγραφα	(1.456)	(1.482)	(371)	(1.284)
Χρεωστικοί τόκοι	(999)	(892)	(842)	(649)
<b>Σύνολο</b>	<b>13.158</b>	<b>(1.624)</b>	<b>9.846</b>	<b>(2.394)</b>

**9. Φόροι**

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις εταιρείες για τη χρήση 2005 είναι 32% (35% έως την 31/12/2004). Τον Νοέμβριο του 2004 εγκρίθηκε το νέο φορολογικό νομοσχέδιο σύμφωνα με το οποίο ο συντελεστής φορολογίας των επιχειρήσεων μειώνεται σταδιακά από 35% σε 25%. Συγκεκριμένα για τις χρήσεις 2005 και 2006 ο φορολογικός συντελεστής μειώνεται στο 32% και 29% αντίστοιχα, ενώ για την χρήση 2007 και μεταγενέστερα θα διαμορφωθεί στο 25%.

Για την χρήση 2005 η εταιρεία παρουσίασε φορολογικές ζημίες και για το λόγο αυτό δεν καταχωρήθηκε ποσό καταβολής φόρου εισοδήματος.

Η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές της έχουν ελεχθεί από τις φορολογικές αρχές έως την 31 Δεκεμβρίου 2002

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και πρόστιμα στην εταιρεία. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διεργασιών των φορολογικών νόμων.

**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005

**9. Φόροι (Συνέχεια)**

**(Α) Φόρος εισοδήματος**

Η φορολογία εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Λοιποί μη ενσωματωμένοι Φόρος Εισοδήματος Χρήσης	101	913	90	913
Πρόβλεψη φορολογίας εισοδήματος για φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	0	377	0	0
	88	12		
Αναβαλλόμενος φόρος	1.997	(60)	979	109
<b>Σύνολο</b>	<b>2.186</b>	<b>1.242</b>	<b>1.069</b>	<b>1.022</b>

**(B) Αναβαλλόμενοι Φόροι**

Οι κινήσεις του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων είναι οι ακόλουθες:

**ΟΜΙΛΟΣ**

**31.12.2005**

<b>Υπόλοιπα 01.01.2005</b>	<b>(182)</b>
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(1.997)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	(1.166)
<b>Υπόλοιπα 31.12.2005</b>	<b>(3.345)</b>

Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού	Αναπρ/μογές εύλογης αξίας χρεογράφων	Προβλ. Επίσφ. απαιτήσεων	Απαξιώσεις στοιχείων ενεργητικού	Ασώματες ακινητοπ.- εξοδα εγκατάστασης	Κέρδη lease back ακινήτων	Αποζημιώσεις προσωπικού	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα 01.01.2005</b>	<b>113</b>	-	<b>18</b>	<b>83</b>	<b>190</b>	<b>51</b>	<b>455</b>
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(113)	53	205	(11)	(16)	6	124
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπα 31.12.2005</b>	<b>0</b>	<b>53</b>	<b>223</b>	<b>72</b>	<b>174</b>	<b>57</b>	<b>579</b>

Αναβαλλόμενοι φόροι παθητικού	Αναπρ/μογές εύλογης αξίας ακινήτου	Αναπρ/μογές παγίων	Leasing Ακινήτου	Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρεογράφων	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα 01.01.2005</b>	<b>(403)</b>	<b>(155)</b>	<b>(20)</b>	<b>(59)</b>	<b>(637)</b>
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(275)	(9)	(109)	(1.728)	(2.121)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	-	(1.166)	(1.166)
<b>Υπόλοιπα 31.12.2005</b>	<b>(678)</b>	<b>(164)</b>	<b>(129)</b>	<b>(2.953)</b>	<b>(3.924)</b>

**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
**για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005**

**(B) Αναβαλλόμενοι Φόροι (Συνέχεια)**

**ΟΜΙΛΟΣ**

**31.12.2004**

<b>Υπόλοιπα 01.01.2004</b>	<b>115</b>
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(67)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	<u>182</u>
<b>Υπόλοιπα 31.12.2004</b>	<b><u>358</u></b>

<b>Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού</b>	<b>Αναπρ/μογές εύλογης αξίας χρεογράφων</b>	<b>Προβλ. Επισφ. απαιτήσεων</b>	<b>Απαξιώσεις στοιχείων ενεργητικού</b>	<b>Ασώματες ακινητοπ.- εξοδα εγκατάστασης</b>	<b>Κέρδη lease back ακινήτων</b>	<b>Αποζημιώσεις προσωπικού</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπα 01.01.2004</b>	<b>95</b>			<b>104</b>		<b>64</b>	<b>263</b>
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	18		18	(21)	190	(13)	192
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια							
<b>Υπόλοιπα 31.12.2004</b>	<b><u>113</u></b>		<b><u>18</u></b>	<b><u>83</u></b>	<b><u>190</u></b>	<b><u>51</u></b>	<b><u>455</u></b>

<b>Αναβαλλόμενοι φόροι παθητικού</b>	<b>Αναπρ/μογές εύλογης αξίας ακινήτου</b>	<b>Αναπρ/μογές παγίων</b>	<b>Leasing Ακινήτου</b>	<b>Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρεογράφων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπα 01.01.2004</b>	<b>(246)</b>	<b>(132)</b>			<b>(378)</b>
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(157)	(23)	(20)	(59)	(259)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια					
<b>Υπόλοιπα 31.12.2004</b>	<b><u>(403)</u></b>	<b><u>(155)</u></b>	<b><u>(20)</u></b>	<b><u>(59)</u></b>	<b><u>(637)</u></b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**31.12.2005**

<b>Υπόλοιπα 01.01.2005</b>	<b>(358)</b>
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(979)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	<u>(1.166)</u>
<b>Υπόλοιπα 31.12.2005</b>	<b><u>(2.503)</u></b>

<b>Αναβαλλόμενοι φόροι παθητικού</b>	<b>Αναπρ/μογές εύλογης αξίας</b>	<b>Αναπροσ/γή αξίας συμμετ. και χρεογράφω</b>	<b>Αναπρ/μογές παγίων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπα 01.01.2005</b>	<b>(294)</b>	<b>(59)</b>	<b>(5)</b>	<b>(358)</b>
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(60)	(909)	(10)	(979)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια		(1.166)	-	<u>(1.166)</u>
<b>Υπόλοιπα 31.12.2005</b>	<b><u>(354)</u></b>	<b><u>(2.134)</u></b>	<b><u>(15)</u></b>	<b><u>(2.503)</u></b>

**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
**για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005**

---

**(B) Αναβαλλόμενοι Φόροι (Συνέχεια)**

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**31.12.2004**

<b>Υπόλοιπα 01.01.2004</b>	<b>(248)</b>
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(109)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	<hr/>
<b>Υπόλοιπα 31.12.2004</b>	<b>(357)</b>

---

<b>Αναβαλλόμενοι φόροι παθητικού</b>	<b>Αναπρ/μογες εύλογης αξίας ακινήτου</b>	<b>Αναπρ/μογες παγίων</b>	<b>Leasing Ακινήτου</b>	<b>Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρεογράφων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπα 01.01.2004</b>	<b>(247)</b>	<b>(2)</b>			<b>(249)</b>
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(47)	(3)		(59)	(109)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	<hr/>				<hr/>
<b>Υπόλοιπα 31.12.2004</b>	<b>(294)</b>	<b>(5)</b>		<b>(59)</b>	<b>(358)</b>

Η μητρική εταιρεία δεν υπολογίζει αναβαλλόμενους φόρους ενεργητικού διότι η Διοίκησή της εκτιμά ότι στο άμεσο μέλλον δεν θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη ικανά να συμψηφίσουν τις φορολογικές ζημιές παρελθουσών χρήσεων.

**(γ) Λοιποί φόροι πληρωτέοι**

**ΟΜΙΛΟΣ**

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
<b>Λοιποί φόροι πληρωτέοι</b>		
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	39	38
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	25	11
Φόρος εισοδήματος	-	267
Λοιποί φόροι τέλη	7	21
Φόρος προμηθειών	56	-
Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	-	21
Φ.Π.Α.	13	17
Πρόβλεψη φόρων για προηγούμενες χρήσεις	<hr/>	<hr/>
<b>Σύνολο</b>	<b>228</b>	<b>375</b>

**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.  
 για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005

**(γ) Λοιποί φόροι πληρωτέοι (Συνέχεια)**

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
<b>Παρακρατούμενοι φόροι πληρωτέοι</b>		
1. Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	6	9
2. Φόρος αμοιβών ελευθ. Επαγγελματιών	16	5
3. Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	-	21
4. Χαρτόσημο και ΟΓΑ εισοδ. από οικοδομές	5	12
<b>Σύνολο λοιπών φόρων πληρωτέων</b>	<b>27</b>	<b>47</b>

**10. Κέρδη ανά Μετοχή**

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης. Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών την 31 Δεκεμβρίου 2005 και 2004 αντίστοιχα είναι 17.544.600 μετοχές.

**ΟΜΙΛΟΣ**

	<b>01.01 – 31.12.2005</b>	<b>01.01 – 31.12.2004</b>
Καθαρά κέρδη	9.043	1.012
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	17.544.600	17.544.600
<b>Μείον:</b> Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	-	-
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	17.544.600	17.544.600
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)</b>	<b>0,515</b>	<b>0,058</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>01.01 - 31.12.05</b>	<b>01.01 - 31.12.05</b>
Καθαρά κέρδη	7.030	148
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	17.544.600	17.544.600
<b>Μείον:</b> Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	-	-
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	17.544.600	17.544.600
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)</b>	<b>0,401</b>	<b>0,008</b>

**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
**για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005**

**11. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια του Ομίλου αναλύονται ως κάτωθι:

<b>ΟΜΙΛΟΣ 2005</b>	<b>Γήπεδα / Οικόπεδα</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Λοιπός Εξοπλισμός</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Κόστος</b>	<b>3.688</b>	<b>3.784</b>	<b>526</b>	<b>1.049</b>	<b>9.047</b>
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2005</b>	<b>3.688</b>	<b>3.784</b>	<b>526</b>	<b>1.049</b>	<b>9.047</b>
Προσθήκες	3.479	2.120	-	90	5.689
Πωλήσεις – Διαγραφές	-	-	(18)	-	(18)
Αναπροσαρμογές	198	465	-	-	663
Απαξίωση	(531)	(141)	-	-	(672)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	-	-	-
Μεταφορές & αναταξινόμηση	(3.075)	(2.648)	-	-	(5.723)
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2005</b>	<b>3.759</b>	<b>3.580</b>	<b>508</b>	<b>1.139</b>	<b>8.986</b>
<b>Αποσβέσεις</b>					
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2005</b>	-	(40)	(112)	(410)	(562)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(39)	(10)	(125)	(174)
Αναπροσαρμογές Χρήσεως	-	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	14	-	14
Διαγραφές	-	5	-	-	5
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	(3)	-	-	(3)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	(4)	(65)	-	(69)
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2005</b>	<b>-</b>	<b>(81)</b>	<b>(173)</b>	<b>(535)</b>	<b>(789)</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2005</b>	<b>3.759</b>	<b>3.499</b>	<b>335</b>	<b>604</b>	<b>8.197</b>

**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
**για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005**

**11. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)**

<b>ΟΜΙΛΟΣ 2004</b>	<b>Γήπεδα / Οικόπεδα</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Λοιπός Εξοπλισμός</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Κόστος</b>					
Ιστορικό Κόστος	1.552	3.413	302	1.012	6.280
Συναλλαγματικές διαφορές					
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2004</b>	<b>1.552</b>	<b>3.414</b>	<b>302</b>	<b>1.012</b>	<b>6.280</b>
<b>Πλέον:</b>					
Προσθήκες	294	465	19	36	814
Πωλήσεις-Διαγραφές	(587)	(3.074)	(20)	-	(3.681)
Αναπροσαρμογές	533	-	-	-	533
Απαξίωση	-	(548)	-	1	(547)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	4.277	5.534	225	-	10.036
Μεταφορές & αναταξινόμηση	(2.381)	(2.007)	-	-	(4.388)
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2004</b>	<b>3.688</b>	<b>3.784</b>	<b>526</b>	<b>1.049</b>	<b>9.047</b>
<b>Αποσβέσεις</b>					
Ιστορικό Κόστος	-	(1.420)	(78)	(289)	(1.787)
Συναλλαγματικές Διαφορές					0
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2004</b>	<b>-</b>	<b>(1.420)</b>	<b>(78)</b>	<b>(289)</b>	<b>(1.787)</b>
<b>Πλέον:</b>					
Προσθήκες Χρήσεως	-	(261)	(14)	(120)	(395)
Αναπροσαρμογές Χρήσεως	-	448	-	-	448
Πωλήσεις	-	1.587	16	-	1.603
Μεταφορές & αναταξινόμηση	-	17	-	-	17
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	(35)	(36)	-	(71)
Εξαγορές Θυγατρικών	-	(408)	-	(1)	(409)
Μεταφορά από/προς	-	32	-	-	32
<b>Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως</b>	<b>-</b>	<b>1.380</b>	<b>(34)</b>	<b>(121)</b>	<b>1.225</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2004</b>	<b>-</b>	<b>(40)</b>	<b>(112)</b>	<b>(410)</b>	<b>(562)</b>
<b>Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2004</b>	<b>3.688</b>	<b>3.744</b>	<b>414</b>	<b>639</b>	<b>8.485</b>

**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
**για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005**

**11. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)**

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2005</b>	<b>Γήπεδα / Οικόπεδα</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Λοιπός Εξοπλισμός</b>	<b>Αγορές σε Εξέλιξη</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Κόστος</b>						
Ιστορικό Κόστος	23	142	443	331	0	939
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-	0
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2005</b>	<b>23</b>	<b>142</b>	<b>443</b>	<b>331</b>	<b>0</b>	<b>939</b>
<b>Πλέον:</b>						
Προσθήκες	2.873	1.177	-	22	-	4.072
Πωλήσεις-Διαγραφές	-	-	(9)	-	-	(9)
Αναπροσαρμογές	-	-	-	-	-	0
Απαξίωση	-	-	-	-	-	0
Μεταφορές από Πάγια υπό Κατασκευή	-	-	-	-	-	0
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	-	-	-	0
Μεταφορές & αναταξινόμηση	(2.873)	(1.177)	-	-	-	(4.050)
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2005</b>	<b>23</b>	<b>142</b>	<b>434</b>	<b>353</b>	<b>0</b>	<b>952</b>
<b>Αποσβέσεις</b>						
Ιστορικό Κόστος	0	(2)	(73)	(304)	-	(380)
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-	0
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2005</b>	<b>0</b>	<b>(2)</b>	<b>(73)</b>	<b>(304)</b>	<b>-</b>	<b>(380)</b>
<b>Πλέον:</b>						
Προσθήκες Χρήσεως	-	(4)	(66)	(15)	-	(85)
Αναπροσαρμογές	-	-	-	-	-	0
Χρήσεως	-	-	6	-	-	6
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές & αναταξινόμηση	-	-	-	-	-	-
Διαγραφές	-	-	-	-	-	-
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	-	-	-	-
Μεταφορά από/προς	-	-	-	-	-	0
<b>Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως</b>	<b>0</b>	<b>(4)</b>	<b>(60)</b>	<b>(15)</b>	<b>-</b>	<b>(79)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2005</b>	<b>0</b>	<b>(6)</b>	<b>(133)</b>	<b>(320)</b>	<b>-</b>	<b>(459)</b>
<b>Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2005</b>	<b>23</b>	<b>135</b>	<b>302</b>	<b>33</b>	<b>-</b>	<b>493</b>

**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
**για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005**

**11. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)**

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2004</b>	<b>Γήπεδα / Οικόπεδα</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Λοιπός Εξοπλισμός</b>	<b>Αγορές σε Εξέλιξη</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Κόστος</b>						
Ιστορικό Κόστος	1.539	3.157	218	321	0	5.235
Συναλλαγματικές Διαφορές						0
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2004</b>	<b>1.539</b>	<b>3.157</b>	<b>218</b>	<b>321</b>	<b>0</b>	<b>5.235</b>
<b>Πλέον:</b>						
Προσθήκες	0	15	0	10	-	25
Πωλήσεις-Διαγραφές	(587)	(3.074)	0	0	-	(3.661)
Αναπροσαρμογές	23	0	0	0	-	23
Απαξίωση	0	(97)	0	0	-	(97)
Μεταφορές από Πάγια υπό Κατασκευή	0	0	0	0	-	0
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.217	2.594	225	0	-	4.036
Μεταφορές & αναταξινόμηση	(2.169)	(2.453)	0	0	-	(4.622)
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2004</b>	<b>23</b>	<b>142</b>	<b>443</b>	<b>331</b>	<b>0</b>	<b>939</b>
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>						
Ιστορικό Κόστος	0	(1.410)	(36)	(289)	-	(1.735)
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	-	0
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2004</b>	<b>0</b>	<b>(1.410)</b>	<b>(36)</b>	<b>(289)</b>	<b>0</b>	<b>(1.735)</b>
<b>Πλέον:</b>						
Προσθήκες Χρήσεως	0	(92)	(2)	(15)	-	(109)
Αναπροσαρμογές						
Χρήσεως	0	0	0	0	-	0
Πωλήσεις	0	1.470	0	0	-	1.470
Μεταφορές & αναταξινόμηση		28	0	0	-	28
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	(30)	(36)	0	-	(66)
Απαξίωση	0	32	0	0	-	32
<b>Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως</b>	<b>0</b>	<b>1.408</b>	<b>(38)</b>	<b>(15)</b>	<b>0</b>	<b>1.355</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2004</b>	<b>0</b>	<b>(2)</b>	<b>(74)</b>	<b>(304)</b>	<b>0</b>	<b>(380)</b>
<b>Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2004</b>	<b>23</b>	<b>140</b>	<b>369</b>	<b>27</b>	<b>0</b>	<b>559</b>

## **11. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)**

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αναπροσαρμόσθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ την 31.12.2003 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή βασίσθηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων. Το πλεόνασμα αναπροσαρμογής καθαρό από αναβαλλόμενους φόρους πιστώθηκε στα αποθεματικά των ιδίων κεφαλαίων. Ο Όμιλος χρησιμοποίησε στον ισολογισμό πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΠ τις εύλογες αξίες ως τεκμαρτό κόστος βάσει της εξαίρεσης που παρέχεται από το ΔΠΧΠ 1.

Η μητρική εταιρεία και η θυγατρική της Eurobrokers Α.Ε. προέβησαν στη πώληση και επαναμίσθωση εντός της χρήσης 2004 ακινήτων συνολικής αξίας € 10,76 εκ και κατέγραψαν κέρδος από την πώληση αυτών ύψους € 3,7 εκ. Το κέρδος αυτό αντιστράφηκε στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίστηκαν με βάση τα ΔΠΧΠ.

Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μισθωμένων με χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτων ανέρχεται την 31.12.2005 σε € 9,37 εκ. (της μητρικής 2,54 εκ και της θυγατρικής Γιουρομπρόκερς Μεσίτες Ασφαλίσεων Α.Ε 6,83 εκ).

Η μητρική εταιρεία προέβη εντός της χρήσης 2005 σε αγορά ακινήτου συνολικής αξίας 4.050 χιλ € το οποίο επιβαρύνθηκε με έξοδα κτήσης ακινήτου αξίας 583 χιλ €. Η Διοίκηση του Ομίλου δεν προτίθεται να χρησιμοποιήσει το ακίνητο για Διοικητικούς σκοπούς και συνεπώς ταξινομήθηκε σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 40. Με βάση τη πραγματοποιηθείσα εκτίμηση από την εταιρεία ορκωτών εκτιμητών, American Appraisal ( hellas ) LTD, η εύλογη αξία του ακινήτου ανέρχεται σε € 4.300 χιλ και υπέστη απομείωση (ΔΠΧΠ 40) αξίας € 332 χιλ η οποία μεταφέρθηκε ως ζημιά στο αποτέλεσμα χρήσης.

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2004 η θυγατρική εταιρεία <<ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.>> προέβη σε πώληση και επαναμίσθωση ακινήτων της και πραγματοποίησε κέρδος € 760 χιλ. Το κέρδος αυτό έχει ανακαταταχθεί στα έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα τμηματικά έως την λήξη της μισθωτικής περιόδου. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μισθωμένων ακινήτων κατά τη λήξη της περιόδου ανέρχεται σε 6.364 χιλ.€.

Επίσης κατά την διάρκεια της χρήσης 2005 η θυγατρική εταιρεία <<ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.>> προέβη σε αγορά ακινήτου στην Θεσσαλονίκη αξίας € 1.400 χιλ η οποία επιβαρύνθηκε με τα έξοδα αγοράς αξίας € 149 χιλ. Το ακίνητο είναι μισθωμένο και κατά συνέπεια ταξινομήθηκε ως επενδυτικό ακίνητο (Δ.Π.Χ.Π. 40). Σύμφωνα με την πραγματοποιηθείσα εκτίμηση την 31/12/2005 από την Εταιρεία Ορκωτών εκτιμητών, American Appraisal (Hellas) LTD, η εύλογη αξία του ακινήτου ανέρχεται σε € 1.483 χιλ .

Η διαφορά αξίας 66 χιλ € καταχωρήθηκε ως ζημιά στα αποτελέσματα χρήσης.

**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
**για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005**

**12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αγορά λογισμικού και υπεραξία από αγορά συμμετοχών. Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

<b>ΟΜΙΛΟΣ 2005</b>	<b>Υπεραξία (Goodwill)</b>	<b>Έξοδα Κτήσης Λογισμικού</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο την 01/01/2005	4.610	495	5.105
Πλέον:			
Προσθήκες	2.327	220	2.547
Μεταφορές-Αναταξινόμηση		(149)	(149)
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2005</b>	<b>6.937</b>	<b>566</b>	<b>7.503</b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο την 01/01/2005	-	(358)	(358)
Πλέον:			
Αποσβέσεις Χρήσεως	-	(72)	(72)
Μεταφορές & Αναταξινόμηση		2	2
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2005</b>	<b>-</b>	<b>(428)</b>	<b>(428)</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2005</b>	<b>6.937</b>	<b>138</b>	<b>7.075</b>
<b>ΟΜΙΛΟΣ 2004</b>			
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο την 01/01/2004		385	385
Πλέον:			
Προσθήκες	4.610	110	4.720
Μεταφορές-Αναταξινόμηση			
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2004</b>	<b>4.610</b>	<b>495</b>	<b>5.105</b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο την 01/01/2004	-	(282)	(282)
Πλέον:			
Αποσβέσεις Χρήσεως	-	(76)	(76)
Μεταφορές & Αναταξινόμηση	-		
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2005</b>		<b>(358)</b>	<b>(358)</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2004</b>	<b>4.610</b>	<b>137</b>	<b>4.747</b>

**12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Συνέχεια)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2005	2004
	Έξοδα Κτήσης ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ	Έξοδα Κτήσης ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ
<b>Κόστος</b>		
Ιστορικό Κόστος	87	42
<b>Υπόλοιπο την 01.01</b>	87	42
<b>Πλέον:</b>		
Προσθήκες	-	45
Μεταφορές από/προς & αναταξινόμηση	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31.12</b>	<b>87</b>	<b>87</b>
<b>Αποσβέσεις</b>		
Αρχικό Υπόλοιπο	(37)	(27)
<b>Υπόλοιπο την 01.01</b>	(37)	(27)
<b>Πλέον:</b>		
Προσθήκες Χρήσεως	(19)	(10)
Μεταφορές από/προς & αναταξινόμηση	-	-
<b>Σύνολο Χρεώσεων</b>		
<b>Χρήσεως</b>	(19)	(10)
<b>Υπόλοιπο την 31.12</b>	(56)	(37)
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12</b>	<b>31</b>	<b>50</b>

Στο δεύτερο τρίμηνο του 2004 ο Όμιλος εξαγόρασε μετοχές της εταιρείας ΒΕΚ ΑΕ οι οποίες αντιπροσώπευαν ποσοστό 79,87% των ιδίων κεφαλαίων αυτής. Η υπεραξία που προέκυψε ανήρχετο σε € 4.216. Επίσης κατά τη διάρκεια του έτους 2004 εξαγοράσθηκε πρόσθετο ποσοστό (3,77 %) της θυγατρικής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. και από την εξαγορά αυτή προέκυψε υπεραξία ποσού € 394.

Στην διάρκεια της χρήσης 2005 αποκτήθηκε τμηματικά συνολικό ποσοστό 16,23 % της θυγατρικής εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. και προέκυψε συνολική υπεραξία ποσού € 1.248.

Επίσης κατά τη διάρκεια του 3ου τριμήνου του 2005 ο όμιλος εξαγόρασε το υπόλοιπο ποσοστό, 20,17 % των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας ΒΕΚ ΑΕ. Η υπεραξία που προέκυψε ανέρχεται σε € 1.079.

Η υπεραξία έχει καταχωρηθεί σύμφωνα με τη μέθοδο της εξαγοράς και αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ του καταβληθέντος τιμήματος και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων που αγοράσθηκαν όπως αυτά εκτιμήθηκαν κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες των συναλλαγών. Λόγου του πρόσφατου των συναλλαγών αυτών δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά από την μέχρι τώρα εξέλιξη των εργασιών, ότι, δεν έχουν προκύψει ενδείξεις ή γεγονότα πραγματοποίησης σχετικής άσκησης απομείωσης.

### 13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

#### 13.1 Επενδύσεις σε συγγενείς

Η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 40% στην εταιρεία THERMI A.E με ποσό € 2.900 χιλ από το οποίο το ποσό των € 1.450 χιλ καταβλήθηκε στη χρήση 2005. Η THERMI A.E περιλαμβάνεται στην ενοποίηση του ομίλου με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και τα οικονομικά της στοιχεία έχουν ως εξής:

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	
Πάγιο ενεργητικό	13.106	Ίδια κεφάλαια	10.772
Κυκλοφορούν Ενεργ/κο	2.692	Υποχρεώσεις	5.000
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>15.798</b>	<b>Σύνολο Παθητικού</b>	<b>15.798</b>

Η Εταιρεία παρουσίασε ζημιές στη χρήση 2005 ποσού € 513.000 και η αναλογία του Ομίλου καταχωρήθηκε στα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα. Επιπρόσθετα ο Όμιλος καταχώρησε απευθείας στην ενοποιημένη καθαρή θέση την αναλογία του ποσού € 1.698 επί της αναπροσαρμογής στην εύλογη αξία του ακινήτου της συγγενείς εταιρείας THERMI A.E

#### 13.2 Επενδύσεις σε λοιπές εταιρείες Διαθέσιμες προς πώληση

Η μητρική εταιρεία κατέχει ποσοστό 13,28% στην ΠΕΡΣΕΑΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε. Η συμμετοχή έχει αποτιμηθεί στην εύλογη αξία της (13.292χιλ. €) από ανεξάρτητους εκτιμητές με την μέθοδο των ταμειακών ροών και η διαφορά (υπεραξία) που προέκυψε ποσού € 2.480, αφαιρουμένου του αναβαλλόμενου φόρου καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας.

#### 13.3 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Τα ακίνητα τα οποία ο όμιλος εκμισθώνει έχουν καταχωρηθεί σε εύλογη αξία σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της εταιρείας Ορκωτών Εκτιμητών American Appraisal (Hellas) LTD (Δ.Π.Χ.Π. 40) και αναλύονται ως κάτωθι:

	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρεία</b>	
	<b>2005</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Εύλογη αξία	10.407	4.433	8.974	4.674
Κέρδη από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	139	51	-	-
Έσοδα μισθωμάτων	25	16	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Η μέθοδος της αποτίμησης στην εύλογη αξία πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τα Διεθνή Αναγνωρισμένα Πρότυπα Εκτιμήσεων (IVS) και τις μεθοδολογίες: α) Προσέγγιση του κόστους (Cost Approach), β) Προσέγγιση της Προσόδου (Income Approach), γ) Προσέγγιση της Αγοράς (Market Approach).

**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
**για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005**

### 13.4 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Τα ποσά των πωλήσεων & αγορών της εταιρίας από και προς τις συνδεδεμένες εταιρίες (κατά την έννοια του ΔΠΧΠ 24) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης αναλύονται ως εξής :

#### ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	8
---	------------------	---

#### ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	ΕΝΟΙΚΙΑ	71
>>	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ	6

#### ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	21
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ	6

#### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΕΝΑΝΤΙ ΑΓΟΡΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	293
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	ΕΝΟΙΚΙΑ	90

### 14. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως κάτωθι :

#### **ΟΜΙΛΟΣ**

<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ	65	59
ΟΤΕ – ΔΕΗ – ΔΙΑΧ.ΚΤΙΡΙΟΥ	9	9
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ	-	52
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>74</b>	<b>120</b>

**14. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις (συνέχεια)**

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	2005	2004
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ	35	35
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΟΤΕ – ΔΕΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ- ΕΝΟΙΚΙΩΝ	14	15
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ	-	52
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>49</b>	<b>102</b>

**15. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Πελάτες	9.256	15.487	-	-
Μεταχρονολογημένες επιταγές	410	1.064	-	-
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	19	18	-	-
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις Ομίλου	21	-	21	-
Δεσμευμένοι Λογαριασμοί	1	-	1	-
Έξοδα Επομένων χρήσεων	107	202	34	51
Προκαταβολές και πιστώσεις	186	343	16	59
	10.000	17.114	72	110
Λοιποί χρεώστες	1.224	1.800	230	1.224
<b>Σύνολο</b>	<b>11.224</b>	<b>18.914</b>	<b>302</b>	<b>1.334</b>

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005

**16. Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης**

**(Α) ΟΜΙΛΟΣ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	Εύλογη Αξία 31.12.2005
<b><u>A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων</u></b>			
COMPUTER STUDIO A.E.	81.818	440	349
REMACO A.E.	9.800	1.467	285
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	120.050	1.344	864
ΣΑΡΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.	457.160	11.666	904
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	1.500	50	50
<b>Σύνολο ( A )</b>		<b>14.967</b>	<b>2.452</b>
<b><u>B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.</u></b>			
MARFIN FINANCIAL GROUP	970.085	12.435	19.402
ΕΘΝΙΚΗ ΑΕΕΓΑ	27.977	547	623
ΕΥΔΑΠ	24.000	172	173
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	54.550	224	359
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ	51.000	235	229
Κ. ΚΑΡΔΑΣΙΛΑΡΗΣ – CARDIGO	63.000	318	331
CYCLON	296.000	330	246
<b>Σύνολο ( B )</b>		<b>14.261</b>	<b>21.363</b>
<b>Σύνολο ( A + B )</b>		<b>29.228</b>	<b>23.815</b>

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	Εύλογη Αξία 31.12.2004
<b><u>A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων</u></b>			
COMPUTER STUDIO A.E.	81.818	440	349
REMACO A.E.	9.800	1.467	285
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	120.050	1.344	864
ΣΑΡΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.	457.160	11.666	904
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	1.500	50	50
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	35.000	1.215	1.215
<b>Σύνολο ( A )</b>		<b>16.182</b>	<b>3.667</b>
<b><u>B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.</u></b>			
DOMUS	1.449.350	3.358	551
MARFIN FINANCIAL GROUP	1.051.358	15.071	7.360
ΕΘΝΙΚΗ ΑΕΓΑ	8.690	28	38
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	500	2	2
Κ.ΚΑΡΔΑΣΙΛΑΡΗΣ- CARDIGO	70.000	275	267
CYCLON	240.900	202	205
<b>Σύνολο ( B )</b>		<b>18.936</b>	<b>8.423</b>
<b>Λοιπά χρεόγραφα μηδενικού κινδύνου</b>		<b>1.800</b>	<b>1.800</b>
<b>Σύνολο ( A + B )</b>		<b>36.918</b>	<b>13.890</b>

**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.  
 για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005

**16. Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης (Συνέχεια)**

**(B) ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	Εύλογη Αξία 31.12.2005
<b><u>A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων</u></b>			
COMPUTER STUDIO A.E.	81.818	440	349
REMACO A.E.	9.800	1.467	285
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	120.050	1.344	864
ΣΑΡΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.	457.160	11.666	904
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	1.500	50	50
<b>Σύνολο ( A )</b>		<b>14.967</b>	<b>2.452</b>
<b><u>B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.</u></b>			
MARFIN FINANCIAL GROUP	757.164	12.435	15.143
ΕΘΝΙΚΗ ΑΕΕΓΑ	27.500	130	146
ΕΥΔΑΠ	24.000	172	173
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	44.650	177	294
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ	11.000	45	45
<b>Σύνολο ( B )</b>		<b>12.959</b>	<b>15.801</b>
<b>Σύνολο ( A + B )</b>		<b>27.926</b>	<b>18.253</b>

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	Εύλογη Αξία 31.12.2004
<b><u>A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων</u></b>			
COMPUTER STUDIO A.E.	81.818	440	349
REMACO A.E.	9.800	1.467	285
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	120.050	1.344	864
ΣΑΡΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.	457.160	11.666	904
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	1.500	50	50
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	35.000	1.215	1.215
<b>Σύνολο ( A )</b>		<b>16.182</b>	<b>3.667</b>
<b><u>B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.</u></b>			
DOMUS ΑΕΕΧ	1.449.350	3.358	551
MARFIN FINANCIAL GROUP	739.538	12.879	5.177
ΕΘΝΙΚΗ ΑΕΓΑ	8.690	28	38
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	500	2	2
<b>Σύνολο ( B )</b>		<b>16.267</b>	<b>5.768</b>
<b>Σύνολο ( A + B )</b>		<b>32.449</b>	<b>9.435</b>

## 16. Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης (Συνέχεια)

Ο Όμιλος προτίθεται να ρευστοποιήσει τις επενδύσεις με εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης διότι τις απέκτησε με σκοπό τη βραχύχρονη επένδυση. Για τον λόγο αυτό η καταχώρηση των ανωτέρω εταιρειών πραγματοποιήθηκε στην εύλογη αξία τους και η προκύπτουσα διαφορά καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι εταιρείες συμμετοχής (Remaco A.E., Computer Studio A.E., Hellas Press A.E. και Σάρρος A.X.E.) έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία, μέσω των αποτελεσμάτων, διότι η Διοίκηση έχει αποφασίσει να προχωρήσει σε ρευστοποίηση τους και ήδη βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο της συμφωνίας, για την μεταβίβαση τους. Η εύλογη αξία της αποτίμησής τους δεν διαφέρει ουσιωδώς από το τίμημα των πιθανολογούμενων συμφωνιών.

## 17. Χρηματικά διαθέσιμα & ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι καταθέσεις τραπεζών είναι εκφρασμένες σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων.

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Ταμείο	13	6
Καταθέσεις σε τράπεζες	544	2.169
<b>Σύνολο</b>	<b>557</b>	<b>2.175</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Ταμείο	3	1
Καταθέσεις σε τράπεζες	106	208
<b>Σύνολο</b>	<b>109</b>	<b>209</b>

**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
**για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005**

**18. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 17.544.600 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν διαφοροποιήθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 1 Ιανουαρίου 2005 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των συνοπτικών οικονομικών στοιχείων και πληροφοριών. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κατά την 31/12/2005, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 5 % ήταν οι εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό συμμετοχής την 31.12.2005
Κούμπας Γεώργιος	8.431.570	48,058%
Κομνηνού-Κούμπα Άννα	1.065.920	6,075%
Λοιποί Μέτοχοι (ποσοστό μικρότερο του 5%)	8.047.110	45,867%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>17.544.600</b>	<b>100,0%</b>

**19. Αποθεματικά**

Τα αποθεματικά της Εταιρείας απαρτίζονται από το τακτικό αποθεματικό και από άλλα αποθεματικά διαφόρων διατάξεων φορολογικών και εμπορικών νόμων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το  $\frac{1}{3}$  του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συσσωρευμένες ζημιές.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων.

Τα αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως κάτωθι.

**(Α) ΟΜΙΛΟΣ**

	2005	2004
Τακτικό αποθεματικό	476	476
Αποθεματικό αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων	7.367	3.563
Έκτακτα αποθεματικά	181	180
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>8.024</b>	<b>4.219</b>

**(Β) ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2005	2004
Τακτικό αποθεματικό	271	271
Αποθεματικό αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων	5.682	3.581
Έκτακτα αποθεματικά	16	16
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.969</b>	<b>3.868</b>

## 20. Δάνεια

Τα δάνεια της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα.

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων της και επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως της εκάστοτε περιόδου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις καθώς και οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν στη μίσθωση ακινήτων και αυτοκινήτων και αναλύονται ως ακολούθως:

	Ομίλου		Εταιρείας	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
<b><u>Μακροπρόθεσμα Δάνεια</u></b>				
Τραπεζικά δάνεια	11.901	800	11.901	800
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	8.912	9576	3.478	3.789
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων</b>	<b>20.813</b>	<b>10.376</b>	<b>15.379</b>	<b>4.589</b>
<b><u>Βραχυπρόθεσμα Δάνεια</u></b>				
Τραπεζικά δάνεια	9.157	8.752	8.556	8.250
Βραχυπρόθεσμο Υπόλοιπο Μακροπρόθεσμου Δανείου	1.031		1.031	
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων			311	292
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανείων</b>	<b>10.188</b>	<b>8.752</b>	<b>9.898</b>	<b>8.542</b>
<b>Μέσο Σταθμικό Επιτόκιο :</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Τραπεζικά βραχυπρόθεσμα δάνεια	5,0%	4,8%	4,83%	4,83%
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	7,5%	6,5%	6,50%	6,50%
Τραπεζικά μακροπρόθεσμα δάνεια	5,08%	-	5,08%	-

## 20. Δάνεια (Συνέχεια)

### A. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.05	31.12.04	31.12.05	31.12.04
Μέχρι 1 έτος	1.193	1.285	536	552
Από 2 έως και 5 έτη	4.500	4.622	1.872	1.994
Πάνω από 5 έτη	8.632	9.702	2.747	3.160
	<b>14.325</b>	<b>15.609</b>	<b>5.155</b>	<b>5.706</b>
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(4.748)	(5.433)	(1.365)	(1.625)
<b>Σύνολο ( A )</b>	<b>9.577</b>	<b>10.176</b>	<b>3.790</b>	<b>4.081</b>

### B. Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων:

Μέχρι 1 έτος	521	599	311	292
Από 2 έως και 5 έτη	2.139	2.116	1.143	1.185
Πάνω από 5 έτη	6.917	7.461	2.336	2.604
<b>Σύνολο ( B )</b>	<b>9.577</b>	<b>10.176</b>	<b>3.790</b>	<b>4.081</b>

Επί των μισθωμένων παγίων υπάρχει παρακράτηση κυριότητας η οποία θα παραμένει σε ισχύ έως τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των παγίων και των άλλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

## 21. Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων υπολογίζεται με βάση τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης με την προϋπόθεση ότι ο εργαζόμενος καλύπτεται από κάποιο επικουρικό ταμείο. Στην περίπτωση που ο εργαζόμενος δεν καλύπτεται από κάποιο επικουρικό ταμείο η πληρωτέα αποζημίωση ισούται με το 50% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 19. Η Εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε χρήση με αντίστοιχη αύξηση της σχετικής αναλογιστικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
**για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005**

**21. Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Συνέχεια)**

Το υπόλοιπο της καθαρής υποχρέωσης στον ισολογισμό του ομίλου είναι για το 2005 ποσό 234χιλ € και για το 2004 ποσό 215χιλ. €.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχει ως ακολούθως:

**ΟΜΙΛΟΣ**

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Υπόλοιπο έναρξης	215	197
Παροχές που καταβλήθηκαν στη χρήση	(12)	(6)
Έξοδο αναγνωρισμένο στη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	31	24
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	<b>234</b>	<b>215</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Υπόλοιπο έναρξης	11	13
Παροχές που καταβλήθηκαν στη χρήση	(12)	(3)
Έξοδο αναγνωρισμένο στη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	6	1
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	<b>5</b>	<b>11</b>

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31 Δεκεμβρίου 2005 και 2004 έχουν ως κάτωθι:

**ΟΜΙΛΟΣ**

	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών	234	216
Μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημίες	-	(1)
<b>Υποχρέωση καταχωρημένη στον ισολογισμό</b>	<b>234</b>	<b>215</b>
<b>Ποσά αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	23	17
Χρηματοοικονομικό κόστος	8	7
<b>Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα</b>	<b>31</b>	<b>24</b>
<b>Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών:</b>		
Καθαρή υποχρέωση έναρξης περιόδου	<b>215</b>	<b>197</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	23	17
Κόστος τόκων	8	7
Πληρωθείσες παροχές	(12)	(5)
Αναλογιστικές ζημίες	-	(1)
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου</b>	<b>234</b>	<b>215</b>

## 21. Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Συνέχεια)

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών	5	11
Μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημιές	-	-
<b>Υποχρέωση καταχωρημένη στον ισολογισμό</b>	<b>5</b>	<b>11</b>
<b>Ποσά αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	6	1
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	-
<b>Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα</b>	<b>6</b>	<b>1</b>
<b>Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών:</b>		
Καθαρή υποχρέωση έναρξης περιόδου	11	13
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	6	1
Κόστος τόκων	-	-
Πληρωθείσες παροχές	(12)	(3)
Αναλογιστικές ζημιές	6	-
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου</b>	<b>5</b>	<b>11</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού είναι: Προεξοφλητικό επιτόκιο 2005 (3,96 %) 2004 (3,96%). Αναμενόμενη αύξηση αποδοχών 2005 (3,5 %) 2004 (3,5%). Πληθωρισμός 2005 (2%) 2004 (2%).

### ΟΜΙΛΟΣ

#### Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας:

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
<b>Άτομα:</b>		
Μόνιμης απασχολήσεως	74	78
<b>Ανάλυση κόστους εργαζομένων:</b>		
Έξοδα μισθοδοσίας	1.938	1.748
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	426	395
<b>Σύνολο</b>	<b>2364</b>	<b>2.143</b>
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	226	197
<b>Συνολικό κόστος</b>	<b>2.590</b>	<b>2340</b>

**21. Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Συνέχεια)**

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας:

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
<b>Άτομα:</b>		
Μόνιμης απασχολήσεως	14	15
<b>Ανάλυση κόστους εργαζομένων:</b>		
Έξοδα μισθοδοσίας	377	351
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	77	56
<b>Σύνολο</b>	<b>454</b>	<b>407</b>
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(2)	(6)
<b>Συνολικό κόστος</b>	<b>452</b>	<b>401</b>

**22. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις & έσοδα επομένων χρήσεων**

	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρεία</b>	
	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Έσοδα επομένων χρήσεων	3.230	3.604	2.547	2.844
Λοιπές υποχρεώσεις	33	25	14	25
	<b>3.263</b>	<b>3.629</b>	<b>2.561</b>	<b>2.869</b>

Τα έσοδα επομένων χρήσεων αντιπροσωπεύουν το κέρδος που πραγματοποιήθηκε στο 2004 από την πώληση και επαναγορά των ακινήτων του ομίλου. Το κέρδος αυτό θα εισρεύσει τμηματικά στο διάστημα της μίσθωσης που ανέρχεται σε 10 έτη. Το ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της περιόδου ήταν για τη θυγατρική Eurobrokers Α.Ε 77χιλ. € και για τη μητρική εταιρεία 298 χιλ. €.

Οι λοιπές υποχρεώσεις για την εταιρεία και τον όμιλο αφορούν εγγυήσεις ενοικίων ποσού 33χιλ. € και 14χιλ. € αντίστοιχα.

**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
**για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005**

### 23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρεία</b>	
	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Προμηθευτές	7.461	15.453	-	-
Κοινωνικές ασφαλίσσεις	91	87	16	14
Μερίσματα πληρωτέα	-	15	-	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς τον όμιλο	-	-	395	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς τρίτους	3	-	3	-
Πιστωτές διάφοροι	928	1.569	168	961
Υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών μισθωμάτων	521	488	-	-
Προκαταβολές πελατών	77	464	-	-
Έσοδα Επομένων χρήσεων	301	-	208	-
Δεδουλευμένα έξοδα	80	30	75	25
	<b>9.462</b>	<b>18.106</b>	<b>865</b>	<b>1.000</b>

### 24. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

#### α) Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Ο Όμιλος κατά την 31.12.2005 είχε συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2008.

Τα έξοδα λειτουργικών μισθώσεων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως της περιόδου 01/01 - 31/12/2005 αφορούν τη θυγατρική (ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.) και ανήλθαν σε 118 χιλ. € και αντίστοιχα την περίοδο 01/01-31/12/2004 ανήλθαν σε 114 χιλ. € .

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές ενοικίων των παραπάνω λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

Μέχρι 1 έτος	61
Από 2 έως και 3 έτη	35
<b>Σύνολο</b>	<b>96</b>

#### β) Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

#### γ) Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν συντρέχει ουδεμία πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και για το λόγο αυτό δεν αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις αλλά ούτε και γνωστοποιούνται ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

## 25. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2005 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

## 26. Προσαρμογή στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει ο Όμιλος σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Δεδομένης της ανάγκης παράθεσης των συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης στην ίδια βάση, η αποτίμηση και προσαρμογή της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου έγινε ουσιαστικά την 31 Δεκεμβρίου 2003, με συνέπεια τη διαφοροποίηση των οικονομικών καταστάσεων που είχαν προγενέστερα συνταχθεί και δημοσιευθεί, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας.

Η ανάλυση για τη προσαρμογή των ιδίων κεφαλαίων σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα έχουν ως ακολούθως:

	<u>Όμιλος</u>	<u>Εταιρεία</u>
	<u>31.12.04</u>	<u>31.12.04</u>
<b>Ίδια κεφάλαια, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί</b>	<b>20.160</b>	<b>12.158</b>
<b>Προσαρμογές των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων:</b>		
Λογιστικός Χειρισμός Χρηματοδοτικής μίσθωσης	135	67
Διαγραφή Εξόδων Εγκατάστασης	(338)	(10)
Επίπτωση Εφαρμογής ΔΠΧΠ 40	79	79
Απαξίωση Στοιχείου Ενεργητικού	(139)	(65)
Αναπροσαρμογή Στοιχείων Ενεργητικού	371	-
Αντιστροφή Κέρδους Πώλησης-Επαναγοράς Ακινήτου	(3.414)	(2.844)
Διαφορές Αποτίμησης Χρεογράφων	1.165	5.707
Διαγραφή Αποθεματικού Αναπροσαρμογής	-	-
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	(228)	(11)
Επίπτωση Αναβαλλόμενης Φορολογίας	(333)	(358)
Αναπροσαρμογή Αξίας Ακινήτου	1.211	704
Υπεραξία Καταχωρηθείσα στα Αποτελέσματα	1.408	-
Ζημία από Συγγενή	(72)	-
Λοιπές Προσαρμογές Ενοποίησης	(330)	-
<b>Σύνολο Προσαρμογών</b>	<b>(485)</b>	<b>3.269</b>
<b>Καθαρά Κέρδη κατά τα ΔΠΧΠ</b>	<b>19.675</b>	<b>15.427</b>

**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
**για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005**

**26. Προσαρμογή στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Συνέχεια)**

**Συμφωνία αποτελεσμάτων χρήσης 2004 μεταξύ Ε.Λ.Π. ΚΑΙ Δ.Π.Χ.Π.**

	<u>Όμιλος</u>	<u>Εταιρεία</u>
	<u>01/01 - 31/12/2004</u>	<u>01/01 - 31/12/2004</u>
<b>Καθαρά κέρδη (μετά φόρων και μετά δικαιωμάτων μειοψηφίας) όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί</b>	<b>4.414</b>	<b>(586)</b>
<b>Προσαρμογές των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων:</b>		
Λογιστικός Χειρισμός Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	128	61
Διαγραφή Εξόδων Εγκατάστασης	206	237
Επίπτωση Εφαρμογής ΔΠΧΠ 40	79	79
Απαξίωση Στοιχείου Ενεργητικού	(139)	(65)
Αναπροσαρμογή Στοιχείων Ενεργητικού	-	-
Αντιστροφή Κέρδους Πώλησης-Επαναγοράς Ακινήτου	(3.414)	(2.844)
Διαφορές Αποτίμησης Χρεογράφων	(1.266)	3.350
Διαγραφή Αποθεματικού Αναπροσαρμογής	78	23
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	(31)	2
Επίπτωση Αναβαλλόμενης Φορολογίας	(90)	(109)
Υπεραξία Καταχωρηθείσα στα Αποτελέσματα	1.408	-
Ζημία από Συγγενή	(72)	-
Λοιπές αναπροσαρμογές Ενοποίησης	(289)	-
<b>Σύνολο Προσαρμογών</b>	<b>(3.402)</b>	<b>734</b>
<b>Καθαρά Κέρδη κατά τα ΔΠΧΠ</b>	<b>1.012</b>	<b>148</b>