



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από
1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε» την 21/11/2005 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.michaniki.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Πρόεδρος Εμφιετζόγλου
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός-Αποτελέσματα Περιόδου	4
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	7
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής	8
Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)	9
1. Πληροφορίες για την εταιρεία	10
1.1 Γενικές Πληροφορίες	10
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων	13
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	14
3. Βασικές λογιστικές αρχές	16
3.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ	16
3.2 Πληροφόρηση κατά τομέα	17
3.3 Ενοποίηση	17
3.4 Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	20
3.5 Μετατροπή ξένου νομίσματος	22
3.6.i Ενσώματες ακινητοποιήσεις	22
3.6.ii Μη κυκλοφορούντα στοιχεία που κατεχόμενα προς Πώληση	23
3.7 Επενδύσεις σε Ακίνητα	24
3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	26
3.9 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	26
3.10 Χρηματοοικονομικά μέσα	26
3.11 Αποθέματα	28
3.12 Εμπορικές απαιτήσεις	28
3.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	28
3.14 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση	28
3.15 Μετοχικό κεφάλαιο	29
3.16 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	29
3.17 Παροχές στο προσωπικό	30
3.18 Επιχορηγήσεις	30
3.19 Προβλέψεις	31
3.20 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	31
3.21 Μισθώσεις	32
3.22 Κατασκευαστικά συμβόλαια	32
3.23 Διανομή μερισμάτων	33
4. Διαχείριση κινδύνων	33
5. Ανάλυση ανά τομέα	35
6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	40
6.1 Ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού	40
6.2 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες εκμεταλλεύσεις	42
6.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία-Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων	42
6.4 Επενδύσεις	44
6.5 Επενδύσεις σε ακίνητα	47
6.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	48
6.7 Αποθέματα	48
6.8 Κατασκευαστικά συμβόλαια	49
6.9 Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	49
6.10 Κοινοπραξίες	50
6.11 Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	50
6.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	51
6.13 Ίδια κεφάλαια	51
6.14 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση	53
6.15 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού και Λοιπές προβλέψεις	53
6.16 Δανειακές υποχρεώσεις	55

6.17 Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές.....	57
6.18 Φόροι & Κοινωνικές Ασφαλίσεις.....	57
6.19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	59
6.20 Κύκλος Εργασιών.....	59
6.21 Κόστος πωληθέντων.....	59
6.22 Έξοδα διοίκησης.....	60
6.23 Έξοδα διάθεσης.....	60
6.24 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης.....	60
6.25 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	61
6.26 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	62
6.27 Κέρδη ανά μετοχή.....	62
6.28 Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής ΔΠΧΠ.....	63
6.29 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	67
6.30 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	67

Ισολογισμός-Αποτελέσματα Περιόδου

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	6.1	88.385	95.861	50.575	53.571
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.5	37.410	32.996	0	0
Λοιπά άυλα	6.3	12	15	6	10
Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων	6.3	602	646	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές	6.4	0	0	123.547	121.857
Συμμετοχές σε συγγενείς	6.4	29	29	0	0
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	6.4	12.603	8.567	11.196	11.039
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα	6.4	18	18	18	18
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	6.4	(3)	(3)	(50.645)	(50.721)
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.6	3.578	4.472	3.425	4.318
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.14	5.513	6.411	5.054	5.791
		148.148	149.011	143.177	145.883
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	6.7	77.453	69.477	34.695	30.240
Εμπορικές απαιτήσεις	6.9	72.974	57.271	41.430	27.070
Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες και λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος Επιχειρήσεων	6.11β	7.630	2.489	19.226	9.457
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα	6.11α	562	562	556	556
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού Προκαταβολές	6.11	1.248	1.339	361	665
		36	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	6.12	20.682	31.965	10.028	21.814
		180.586	163.103	106.296	89.803
Σύνολο Ενεργητικού		328.733	312.114	249.473	235.686

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	6.13i	137.502	137.502	137.502	137.502
Υπερ Το Άρτιο	6.13ii	139.704	139.704	139.704	139.704
Ίδιες μετοχές	6.13ii	(17.600)	(18.450)	(3.873)	(4.793)
Συναλλαγματικές διαφορές	6.13iii	(822)	(150)	0	0
Τακτικό αποθεματικό	6.13iii	6.345	6.341	5.823	5.823
Λοιπά αποθεματικά	6.13iii	18.403	18.375	15.044	15.044
Μερίσματα προς διάθεση	6.13iii	147	11.296	(0)	11.149
Αποτελέσματα εις νέον	6.13iv	(110.315)	(118.285)	(111.301)	(117.761)
Ποσά προορισμένα για αύξηση Κεφαλαίου		0	0	0	0
Διαφορές ενοποίησης		(7.818)	(8.475)	0	0
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		165.746	167.858	182.899	186.666
Δικαιώματα Μειοψηφίας		22.831	23.728	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		188.577	191.585	182.899	186.666
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δάνεια τραπεζών	6.16	8.221	6.607	0	0
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία και λοιπές μακροπρόθεσμες παροχές	6.15	1.128	1.897	102	679
Αναβαλλόμενες φορολογικές	6.14	13.617	9.419	10.923	6.739
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.16	7.356	8.900	(0)	890
Λοιπές προβλέψεις	6.15	1.650	6.525	1.650	6.483
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		31.972	33.348	12.675	14.770
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δάνεια τραπεζών	6.16	19.233	11.436	8.000	0
Βραχυπρόθεσμο τμήμα λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	6.16	2.802	3.622	1.033	1.949
Εμπορικές υποχρεώσεις (προμηθευτές, κλπ.)	6.17	36.342	27.191	25.583	18.881
Φόροι και κοινωνικές ασφαλίσεις	6.18	4.035	7.819	2.087	5.471
Λοιπές υποχρεώσεις	6.19	23.269	15.194	15.188	6.543
Προκαταβολές	6.17	2.555	1.725	2.006	1.403
Υποχρεώσεις σε Συνδεδεμένες και λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρείες	6.19	19.948	20.192	2	2
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		108.184	87.180	53.899	34.249
Σύνολο Υποχρεώσεων		140.156	120.528	66.574	49.019
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		328.733	312.114	249.473	235.686

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου

	Παρ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004
Πωλήσεις	5	86.849	88.811	64.892	54.765
Κόστος Πωληθέντων	6.21	(64.469)	(72.395)	(43.557)	(43.183)
Μικτό Κέρδος		22.380	16.415	21.335	11.582
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6.24	7.242	3.638	863	1.042
Έξοδα διάθεσης	6.23	(1.112)	(1.288)	(27)	(26)
Έξοδα διοίκησης	6.22	(7.483)	(6.959)	(5.073)	(3.979)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6.24	(3.546)	(5.656)	(1.381)	(264)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		17.480	6.151	15.716	8.355
Αποσβέσεις	6.1-6.2	6.356	7.994	2.464	2.453
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		23.836	14.145	18.179	10.808
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6.25	7.060	9.510	2.794	4.071
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.25	(1.050)	(2.497)	(460)	(7.414)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	6.25	0	0	0	0
Κέρδη/ Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις		(10.383)	(2.083)	(6.617)	2.616
Αποσβέσεις	6.1-6.2	(6.356)	(7.994)	(2.464)	(2.453)
Κέρδη προ φόρων		13.106	11.081	11.433	7.628
Φόρος εισοδήματος	6.18	(5.283)	(3.527)	(4.989)	(3.200)
Κέρδη μετά από φόρους		7.824	7.554	6.443	4.429
Κατανομημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής	6.27	8.577	13.441	6.443	4.429
Δικαιώματα μειοψηφίας		(754)	(5.887)	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	6.27	0,092	0,145	0,069	0,048

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Διαφορές Ενοποίησης	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004	137.502	129.629	35.480	6.343	(3.872)	305.082	59.710	364.792
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	0	10.075	(27.666)	(129.306)	(5.102)	(151.999)	(32.916)	(184.915)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	137.502	139.704	7.814	(122.963)	(8.974)	153.083	26.794	179.877
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/9/2004				(488)		(488)		(488)
Μεταβολή Συν/κών Διαφορών μετατροπής				(5.058)		(7.291)		(7.291)
Διανεμηθέντα μερίσματα			(2.233)	8.382		8.382		8.382
Αγορές (πωλήσεις) Ιδίων Μετοχών								
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ ευθείας στην καθαρή θέση				13.441	74	13.441	(2.906)	(2.832)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/9/2004						0		0
Συνολική μεταβολή περιόδου	0	0	(2.233)	16.277	74	14.118	(2.906)	11.212
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2004	137.502	139.704	5.581	(106.686)	(8.900)	167.201	23.888	191.089
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	137.502	129.629	39.858	11.869	(8.407)	310.451	64.390	374.841
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	0	10.075	(22.446)	(130.154)	(68)	(142.593)	(40.662)	(183.255)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	137.502	139.704	17.412	(118.285)	(8.475)	167.858	23.728	191.586
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/9/2005				(472)		(472)		(472)
Μεταβολή Συν/κών Διαφορών μετατροπής				(11.149)		(11.149)		(11.149)
Διανεμηθέντα μερίσματα				799		799		799
Αγορές (πωλήσεις) Ιδίων Μετοχών				882	7.038	8.577		8.577
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/9/2005				133	657	133	(897)	(764)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ ευθείας στην καθαρή θέση								
Συνολική μεταβολή περιόδου	0	0	(10.739)	7.970	657	(2.112)	(897)	(3.009)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2005	137.502	139.704	6.673	(110.315)	(7.818)	165.746	22.831	188.577



Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2004, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	137.502	129.629	(10.656)	72	256.546
<i>Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ</i>	0	10.075	29.225	(113.005)	(73.705)
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2004, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	137.502	139.704	18.569	(112.933)	182.842
Αγορές (πωλήσεις) Ιδίων Μετοχών	0	0	0	2.588	2.588
Διανεμηθέντα Μεριάσματα	0	0	(7.291)	0	(7.291)
<i>Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-30/9/2004</i>	0	0	3.938	4.429	8.367
Συνολική μεταβολή περιόδου	0	0	(3.352)	7.017	3.665
<i>Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30/9/2004</i>	137.502	139.704	15.217	(105.916)	186.506
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2005, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	137.502	129.629	(19.484)	2.104	249.750
<i>Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ</i>	0	10.075	46.706	(119.865)	(63.084)
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	137.502	139.704	27.222	(117.761)	186.666
Αγορές (πωλήσεις) Ιδίων Μετοχών	0	0	921	0	921
Διανεμηθέντα Μεριάσματα	0	0	(11.149)	0	(11.149)
<i>Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-30/9/2005</i>	0	0	0	6.443	6.443
Συνολική μεταβολή περιόδου	0	0	(10.228)	6.461	(3.767)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2005	137.502	139.704	16.995	(111.301)	182.899

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου	2004	9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου	2004
Λειτουργικές δραστηριότητες	2005	2004	2005	2004
Κέρδη προ φόρων	13.106	11.081	11.433	7.628
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	6.356	7.994	2.464	2.453
Προβλέψεις	-926	-242	-653	10.427
Συναλλαγματικές διαφορές	-472	-488	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-9.032	-2.543	-621	910
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.223	783	536	335
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Αύξηση / (μείωση) αποθεμάτων	-7.978	-9.902	-4.454	-5.500
Αύξηση / (μείωση) απαιτήσεων	-19.653	-17.562	-22.932	-15.318
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	13.183	2.222	11.126	-7.516
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-916	-381	-494	-214
Καταβληθέντα φόροι	-1.999	-669	-1.917	-555
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-7.108	-9.707	-5.512	-7.350
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	8.605	-1.847	9.470
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-2.678	-3.346	-1.344	-890
Πωλήσεις χρηματ. στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	417	0	417
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	2.110	608	771	549
Τόκοι εισπραχθέντες	123	120	49	9
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-446	6.404	-2.371	9.555
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	9.411	2.603	8.000	0
Εξφλησεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-3.188	-2.792	-2.236	-1.843
Μερίσματα πληρωθέντα	-10.752	-9.011	-10.605	-8.688
Αγορά / Πώληση ιδίων μετοχών	799	8.382	938	6.527
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-3.730	-818	-3.903	-4.004
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-11.283	-4.121	-11.786	-1.798
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	31.965	30.422	21.814	18.081
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	20.682	26.301	10.028	16.283

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Οι αρνητικές λειτουργικές ροές της μητρικής εταιρείας, ποσού € 5.512 χιλ. οφείλονται κυρίως στην αύξηση των απαιτήσεων από πελάτες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες καθώς και στην αύξηση των αποθεμάτων που προέρχονται από την ανέγερση πολυτελών διαμερισμάτων προς πώληση. Σε επίπεδο ομίλου οι αρνητικές λειτουργικές ροές, ποσού € 7.108 χιλ. οφείλονται πέραν των ήδη αναφερόμενων, κυρίως στην εκροή χρηματικών διαθεσίμων από θυγατρική εταιρία για την κατασκευή σωλήνων που θα παραδοθούν σε Αμερική και Ελληνικό Δημόσιο. Το συνολικό κόστος των νέων παραγγελιών θα ανέλθει περίπου σε € 16.000 χιλ και έχουν αρχίσει ήδη να επιφέρουν ταμειακά έσοδα στον Όμιλο από τον Οκτώβρη του τρέχοντος έτους.

1. Πληροφορίες για την εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1974 (ΦΕΚ 2160/31.12.1974), η έδρα της είναι από την 1η Ιανουαρίου 1997 ο Δήμος Αμαρουσίου και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Αωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου) με αριθμό 8440/06/B86/16. Ο Α.Φ.Μ. της Εταιρείας είναι 094047453. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί για 50 χρόνια (ήτοι έως 2024) και το αρχικό μετοχικό κεφάλαιό της ανερχόταν σε 20.000.000 δρχ., ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε 20.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. η κάθε μια.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού και όπως αυτό τροποποιήθηκε με απόφαση της Β' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 09.06.2000, ο σκοπός της Εταιρείας είναι:

-Η ανάληψη και κατασκευή τεχνικών έργων, δημοσίων ή ιδιωτικών, με οποιαδήποτε μέθοδο, συμπεριλαμβανομένης της αναλήψεως έργων με το σύστημα «Μελέτη – Κατασκευή – Αυτοχρηματοδότηση – Εκμετάλλευση».

-Η εκπόνηση μελετών κατασκευής τεχνικών έργων δημοσίων ή ιδιωτικών.

-Οι επενδύσεις για την ανάπτυξη αστικών και μη ακινήτων (ενδεικτικώς: κτηρίων διαμερισμάτων, γραφείων, εμπορικών κέντρων, ξενοδοχείων) και την κατασκευή μεγάλων οικιστικών μονάδων.

-Η οργάνωση, εκμετάλλευση και διαχείριση εμπορικών, βιομηχανικών, τουριστικών ή αγροτικών εγκαταστάσεων.

-Η αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση αστικών και μη ακινήτων που ανήκουν στην Εταιρία ή σε τρίτους.

-Η ανάληψη οικοδομικών εργασιών, η ανέγερση και εκμετάλλευση κτιριακών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή και σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής και με σκοπό την μεταπώλησή τους με κέρδος.

-Η παροχή τεχνικών υπηρεσιών και συμβουλών για την αξιοποίηση ακινήτων και τον έλεγχο κόστους επενδύσεων, με την εκπόνηση μελετών και τεχνικών εκθέσεων πάσης φύσεως.

-Η παροχή τεχνικής υποστήριξης για την διενέργεια διαγωνισμών προς ανάθεση τεχνικών έργων.

-Η εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων και εν γένει τουριστικών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων, καθώς και η άσκηση πάσης φύσεως τουριστικών επιχειρήσεων (ενδεικτικώς: ξενοδοχειακών καταλυμάτων, ξενώνων, εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής, περιλαμβανομένης της μισθώσεως, αγοράς, πωλήσεως, ανεγέρσεως του εξοπλισμού και της εκμεταλλεύσεως ξενοδοχειακών μονάδων και τουριστικών εγκαταστάσεων κάθε είδους και μορφής και της τουριστικής αξιοποίησεως εκτάσεων ή κτισμάτων ιδιόκτητων ή τρίτων, ως και της εκμεταλλεύσεως αυτών).

-Η συμμετοχή με οποιονδήποτε τρόπο είτε με εισφορές είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων, σε άλλες επιχειρήσεις, που υφίστανται ή θα ιδρυθούν, ημεδαπές ή αλλοδαπές, ως επίσης και η συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου των ανωτέρω εταιρειών. Στις επιχειρήσεις αυτές συμπεριλαμβάνονται επιχειρήσεις του εν γένει



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

χρηματοπιστωτικού χώρου, όπως ενδεικτικά, τράπεζες, εταιρείες επενδύσεως χαρτοφυλακίου, εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών, με τήρηση του εκάστοτε ισχύοντος νομικού πλαισίου.

-Οι επενδύσεις για τη μελέτη, κατασκευή, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων και ιδίως θερμοηλεκτρικών, υδροηλεκτρικών και έργων από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

-Η ίδρυση και εκμετάλλευση μονάδων εξόρυξης και παραγωγής λατομικών προϊόντων και γενικά δομικών υλικών.

-Η βιομηχανική παραγωγή, διάθεση και εμπορία δομικών και γενικά οικοδομικών υλικών.

-Η μελέτη, κατασκευή και συναρμολόγηση κάθε είδους βιομηχανικού εξοπλισμού και βιομηχανικών εγκαταστάσεων.

-Η κατασκευή οποιουδήποτε είδους μηχανημάτων και γενικά οι μεταλλικές κατασκευές, ξυλουργικές και πάσης φύσεως κατασκευές.

-Η κατασκευή, ολικά ή μερικά, και η εμπορία αυτοκινήτων, ελκυστήρων, γεωργικών μηχανημάτων και γενικά οχημάτων κάθε είδους και χρήσης, καθώς και των εξαρτημάτων και ανταλλακτικών αυτών.

-Η βιομηχανική επεξεργασία ξύλου, ως και η παραγωγή, διάθεση και εμπορία ξυλουργικών κατασκευών.

-Η βιομηχανική παραγωγή, διάθεση και εμπορία μεταλλουργικών προϊόντων οποιασδήποτε φύσεως, συμπεριλαμβανομένων σιδηροσωλήνων, γενικώς δε προϊόντων σωληνουργίας και ελασματοουργίας.

-Η ανάληψη εργασιών εξοπλισμού εργοστασίων και γενικώς οικοδομών.

-Η αντιπροσώπευση στην ημεδαπή οίκων του εσωτερικού ή του εξωτερικού και γενικά επιχειρήσεων που επιδιώκουν τις ίδιες ή παρεμφερείς δραστηριότητες με εκείνες που προαναφέρθηκαν.

-Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις, που έχουν τον ίδιο ή συναφείς σκοπούς, ως και σε επιχειρήσεις επενδύσεων σε ακίνητα.

Για την επίτευξη του σκοπού της αυτού, η Εταιρία μπορεί:

-Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιοδήποτε εταιρικού τύπου.

-Να συμμετέχει είτε με εισφορές είτε με απόκτηση τίτλων στη σύσταση και να συνιστά εταιρείες και κοινοπραξίες, να προβαίνει σε εξαγορά επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής με οποιονδήποτε τρόπο, καθώς και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.

-Να συνάπτει δανειακές συμβάσεις με συγγενείς εταιρείες τράπεζες και χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς.

-Να συμμετέχει σε Αμοιβαία Κεφάλαια με σκοπό την επίτευξη κέρδους καθώς και να επενδύσει τα διαθέσιμά της σε μετοχές άλλων εταιρειών εισηγμένων ή μη στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

-Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε σύμφωνα με το άρθρο 2, να παρέχει εγγυήσεις υπέρ εταιρειών και γενικών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών, στις οποίες συμμετέχει η Εταιρία ή με τις οποίες συνεργάζεται κατά οποιονδήποτε τρόπο, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα.

-Να προβαίνει σε συγχώνευση με άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής ή σε απορρόφηση άλλων επιχειρήσεων, ως και να εισφέρει έναν ή περισσότερους κλάδους σε εταιρείες υφιστάμενες ή συνιστώμενες.

-Να υλοποιεί με κατάλληλες επενδύσεις όλους τους προαναφερόμενους σκοπούς και δραστηριότητες.



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και σύμφωνα με την ανάλυση της ΕΣΥΕ (ΣΤΑΚΟΔ/03), εντάσσεται στις κάτωθι κατηγορίες:

Στοιχεία ως απόφαση 58/28.12.2000 του Δ.Σ. του Χ.Α. (Φ.Ε.Κ. 129/Β'/08.02.2001), περίπτωση β): Κωδικοί - ΣΤΑΚΟΔ/03	
28.11	Κατασκευή μεταλλικών σκελετών και μερών μεταλλικών σκελετών
40.11	Παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος
45.21	Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού
45.23	Κατασκευή αυτ/δρόμων, οδών, αεροδρομίων και αθλητικών εγκατ/σεων
45.24	Κατασκευαστικές εργασίες υδραυλικών έργων
45.39	Λοιπές εγκαταστάσεις κτιρίων
51.53	Χονδρικό εμπόριο ξυλείας, οικοδομικών υλικών και ειδών υγιεινής
70.11	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητη περιουσίας
70.20	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης
71.21	Εκμίσθωση άλλων χερσαίων μεταφορικών μέσων
71.32	Εκμίσθωση μηχανημάτων και εξοπλισμού κατασκευών & έργων πολιτικού Μηχανικού
74.12	Δραστηριότητες λογιστικής, τήρησης βιβλίων και ελέγχου, δραστηριότητες παροχής φορολογικών συμβουλών
74.50	Εξεύρεση και προμήθεια προσωπικού
74.14	Δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών και διαχειριστικών συμβουλών

Η Εταιρία ιδρύθηκε το 1974 από τον Πρόδρομο Εμφιετζόγλου δραστηριοποιούμενη σε δημόσια και ιδιωτικά έργα. Στην πολυετή παρουσία της, η Εταιρία κατάφερε όχι μόνο να καθιερωθεί ως μία εκ των σημαντικών και πλέον σύγχρονων κατασκευαστικών εταιρειών στον κλάδο, αλλά και να διαδραματίσει πρωτεύοντα ρόλο σε όλο το φάσμα της κατασκευής έργων υποδομής της χώρας. Ήδη από το 1990 οι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία έχει διακριθεί για μία σειρά από εξειδικευμένα και πολύπλοκα κατασκευαστικά έργα όπως αεροδρόμια, υδροηλεκτρικούς σταθμούς, οδοποιία, σήραγγες κλπ. Σήμερα επιδιώκει εκτός της συμμετοχής της σε δημόσια και ιδιωτικά έργα, και την ανάπτυξη των εργασιών της μέσω της εκμετάλλευσης της ακίνητης περιουσίας της, της ανάπτυξης αστικών ακινήτων, των επενδύσεων σε επιχειρήσεις που δημιουργούν καθετοποίηση και συνέργιες και την ανάπτυξη δραστηριοτήτων στο εξωτερικό.

Στην χρήση 2001 και σύμφωνα με το νέο θεσμικό πλαίσιο του Νόμου 2940/2001(ΦΕΚ Α 180/06.08.2001) καθιερώθηκε νέα διαβάθμιση κατάταξης των εργοληπτικών εταιρειών με επτά τάξεις, αντί των υφιστάμενων οκτώ σύμφωνα με το αρχικό θεσμικό πλαίσιο, ενώ διαφοροποιήθηκαν σε μεγάλο βαθμό τα κριτήρια επανάκρισης σε σχέση με την προηγούμενη διαδικασία, κάνοντας εφαρμογή των αρχών και των κριτηρίων του Τύπου Κατάταξης έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η αντικειμενική αξιολόγηση των εταιρειών βάση των θεμελιωδών μεγεθών τους.



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Ο Όμιλος της ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ κατά την χρήση 2001 κατέθεσε αίτηση στο ΥΠΕΧΩΔΕ για το πτυχίο της νέας ανώτατης 7ης εργοληπτικής τάξης όπως επίσης και για το πτυχίο της 6ης τάξης.

Η αίτηση κατάταξης στην 7η τάξη αφορούσε στο σχήμα που διαμορφώθηκε με την συγχώνευση της μητρικής ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. (πτυχίου Η' τάξης) με τις κατά 100% θυγατρικές αυτής εταιρείες ΚΕΡΝ Α.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης), της Κ.Γ. ΑΣΚΟΥΝΗΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης), της ΒΙΟΜΗΛΑΚΑ Α.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης), της ΑΦΟΙ ΚΑΠΕΤΑΝΙΔΗ Α.Τ.Ε. (πτυχίου Ζ' τάξης) και της Π. ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗΣ Α.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης). Στο παραπάνω σχήμα έχει προστεθεί και η μη εργοληπτική επιχείρηση ΒΙΕΧ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. θυγατρική της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. κατά 100%.

Παράλληλα η διεκδίκηση πτυχίου στην 6η τάξη αφορά στο σχήμα που διαμορφώθηκε από την συγχώνευση των κατά 100% θυγατρικών εταιρειών της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε., ΘΟΛΟΣ Α.Ε. (πτυχίου Ζ' τάξης), την Ν. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ Α.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης), την ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε. (πτυχίου Ε' τάξης) και την ΧΡΟΝΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. (πτυχίου Ε' τάξης).

Κατά την χρήση του 2002 η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. απέκτησε τα δύο παραπάνω πτυχία μετά από έγκριση που έλαβε από την αρμόδια επιτροπή του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης, η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. εκπροσωπείται πλέον με τα πτυχία των δύο ανώτατων εργοληπτικών τάξεων που σε συνδυασμό της δίνουν τη δυνατότητα να αναλαμβάνει δημόσια έργα προϋπολογισμού από € 8,8 εκατ. και χωρίς ανώτατο όριο.

Στα τριάντα χρόνια της λειτουργίας της η ΜΗΧΑΝΙΚΗ έχει συμμετάσχει σε περισσότερα από 120 μεγάλα κατασκευαστικά έργα συμβάλλοντας στην αναβάθμιση των υποδομών της χώρας, στην ενδυνάμωση της οικονομίας αλλά και στην ενίσχυση του ρόλου και της βαρύτητας του εγχώριου κατασκευαστικού κλάδου.

Στρατηγική του Ομίλου εταιρειών ΜΗΧΑΝΙΚΗ αποτελεί η διεύρυνση των δραστηριοτήτων του σε προσοδοφόρους τομείς που έχουν συμπληρωματικότητα με το κατασκευαστικό αντικείμενο, διευρύνουν τις πηγές εσόδων και αποφέρουν σημαντική εξοικονόμηση πόρων και οικονομίες κλίμακας.

Συγκεκριμένα, η ΜΗΧΑΝΙΚΗ εστιάζει το ενδιαφέρον της στις Κατασκευές, στην Ανάπτυξη Ακινήτων / Εκμεταλλεύσεις και στην Ενέργεια.

Στο εξωτερικό έχει στρέψει την προσοχή της στις γοργά αναπτυσσόμενες περιφερειακές αγορές που εμφανίζουν σημαντικές ευκαιρίες στην ανάπτυξη ακινήτων και θα επωφεληθούν περαιτέρω από την ραγδαία βελτίωση του γενικότερου οικονομικού κλίματος και την σταδιακή προσέγγιση με την Ευρωπαϊκή Ένωση. Τέτοιες αγορές είναι η Βουλγαρία, η Ουκρανία και η Ρωσία στις οποίες η ΜΗΧΑΝΙΚΗ διαθέτει παρουσία.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Ο Όμιλος εταιρειών ΜΗΧΑΝΙΚΗ είναι από τους πρώτους που υλοποίησε στην ελληνική αγορά μια στρατηγική ανάπτυξης πολλαπλών και αμέσως συμπληρωματικών δραστηριοτήτων με στόχο την επέκταση πέραν των δημοσίων έργων σε νέους προσοδοφόρους τομείς, τον εμπλουτισμό των πηγών εσόδων και την μεγιστοποίηση των συνεργιών.

Οι τέσσερις βασικές κατηγορίες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος ΜΗΧΑΝΙΚΗ είναι οι:

I. Κατασκευές,

II. Ανάπτυξη Ακινήτων-Εκμεταλλεύσεις,

III. Ενέργεια, και

IV. Βιομηχανίες

- Ο κλάδος κατασκευών στον οποίο δραστηριοποιείται η μητρική Εταιρία ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και η ΘΟΛΟΣ Α.Ε. αφορά κατασκευές Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων και κυρίως σε έργα Οικοδομικά, Οδοποιίας, Γεφυροποιίας, Χωματοουργικά, Ενεργειακά, Αεροδρομίων, Λιμενικά, Σηράγγων και Περιβάλλοντος.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε την 30η Σεπτεμβρίου 2005 (ημερομηνία μετάβασης αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2004) που καλύπτουν περίοδο έως και την 30η Σεπτεμβρίου 2005, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Η IASB έχει εκδώσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Ο Όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από τη 1η Ιανουαρίου 2005. Τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στον Όμιλο είναι τα εξής:

Δ.Π.Χ.Π. 1	Πρώτη εφαρμογή
Δ.Π.Χ.Π. 2	Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών
Δ.Π.Χ.Π. 3	Επιχειρηματικές συνενώσεις
Δ.Π.Χ.Π. 4	Ασφαλιστικά συμβόλαια
Δ.Π.Χ.Π. 5	Μη κυκλοφορικά στοιχεία του ενεργητικού προς πώληση και Διακοπτόμενες εκμεταλλεύσεις
Δ.Λ.Π. 1	Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων
Δ.Λ.Π. 2	Αποθέματα
Δ.Λ.Π. 7	Καταστάσεις ταμειακών ροών
Δ.Λ.Π. 8	Καθαρό κέρδος η ζημία χρήσεως, βασικά λάθη και μεταβολές στις λογιστικές μεθόδους
Δ.Λ.Π. 10	Γεγονότα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού
Δ.Λ.Π. 11	Συμβάσεις κατασκευής έργων
Δ.Λ.Π. 12	Φόροι εισοδήματος
Δ.Λ.Π. 14	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα
Δ.Λ.Π. 16	Ενώματες ακινητοποιήσεις
Δ.Λ.Π. 17	Μισθώσεις
Δ.Λ.Π. 18	Έσοδα
Δ.Λ.Π. 19	Παροχές σε εργαζομένους
Δ.Λ.Π. 20	Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
Δ.Λ.Π. 21	Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
Δ.Λ.Π. 21	Ενοποιήσεις επιχειρήσεων
Δ.Λ.Π. 23	Κόστος δανεισμού
Δ.Λ.Π. 24	Γνωστοποιήσεις συνδεόμενων μερών
Δ.Λ.Π. 26	Λογιστική απεικόνιση και Παρουσίαση των προγραμμάτων παροχών αποχώρησης
Δ.Λ.Π. 27	Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και Λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
Δ.Λ.Π. 28	Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες
Δ.Λ.Π. 29	Οι Οικονομικές Καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες
Δ.Λ.Π. 30	Γνωστοποιήσεις με τις Οικονομικές Καταστάσεις των τραπεζών και των ομοίων χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων
Δ.Λ.Π. 31	Χρηματοοικονομική Παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
Δ.Λ.Π. 32	Χρηματοπιστωτικά μέσα: γνωστοποίηση και Παρουσίαση
Δ.Λ.Π. 33	Κέρδη ανά μετοχή
Δ.Λ.Π. 34	Ενδιάμεση οικονομική έκθεση
Δ.Λ.Π. 35	Διακοπτόμενες εκμεταλλεύσεις
Δ.Λ.Π. 36	Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων
Δ.Λ.Π. 37	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
Δ.Λ.Π. 38	Άυλα περιουσιακά στοιχεία
Δ.Λ.Π. 39	Χρηματοπιστωτικά μέσα: καταχώρηση και αποτίμηση
Δ.Λ.Π. 40	Επενδύσεις σε ακίνητα
Δ.Λ.Π. 41	Γεωργία

Οι οικονομικές καταστάσεις καλύπτονται από το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ», γιατί αποτελούν τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται και δημοσιοποιούνται πάνω σε αυτή την βάση.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι τελευταίες ετήσιες δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου είχαν συνταχθεί σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές του Ενιαίου Ελληνικού Λογιστικού Σχεδίου (ΕΓΛΣ). Οι Αρχές του ΕΓΛΣ διαφέρουν σε κάποιες περιοχές από τα ΔΠΧΠ. Κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου της, η Διοίκηση τροποποίησε κάποιες από τις μεθόδους λογιστικής, αποτίμησης και ενοποίησης που χρησιμοποιούσε σύμφωνα με τις Αρχές του ΕΓΛΣ ώστε να συμμορφωθεί με τα ΔΠΧΠ.



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Τα συγκριτικά στοιχεία του 2004 παρουσιάζονται αναπροσαρμοσμένα βάσει των τροποποιήσεων αυτών. Συμφωνία και περιγραφή της επίδρασης της μετάβασης από το ΕΓΛΣ στα ΔΠΧΠ στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα του Ομίλου παρατίθενται στην σημείωση 6.28.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

3.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν ήδη εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών τα οποία δεν αποτελούν κομμάτι του «IFRS Stable Platform 2005». Τα ΔΠΧΠ και οι ΔΕΕΧΠ είναι υποχρεωτικές για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1^η Ιανουαρίου 2006. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

- ΔΠΧΠ 6, Εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων

Παρότι η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου αρχίζει υποχρεωτικά την 1.1.2006, παρέχεται (συστήνεται) η αναδρομική του εφαρμογή. Συγκεκριμένα οι δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων παγιοποιούνται, εντασσόμενες ανάλογα με τη φύση τους σε άυλα και ενσώματα πάγια, υποκείμενα σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Με την έναρξη της εξόρυξης τα στοιχεία αυτά αποσβένονται στο χρόνο απόληψης των ορυκτών πόρων, με βάση τις ποσότητες απόληψης κάθε περιόδου.

Ενδείξεις για την ύπαρξη ζημιών απομείωσης αυτών των παγιοποιούμενων δαπανών εξερεύνησης και εκτίμησης ορυκτών πόρων συνήθως περιλαμβάνουν:

- α) εκπνοή του χρόνου εξερεύνησης
- β) διακοπή του σχεδιασμού και της χρηματοδότησης τέτοιων δαπανών
- γ) μη ανακάλυψη εμπορικά εκμεταλλεύσιμων ποσοτήτων ή ποσοτήτων μέσω των οποίων πιθανολογείται ότι δεν ανακτώνται πλήρως οι σχετικές δαπάνες

Ο Όμιλος έκανε χρήση των διατάξεων του εν λόγω προτύπου, στο σύνολο τους.

- ΔΕΕΧΠ 3. Δικαιώματα εκπομπής αερίων

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- ΔΕΕΧΠ 4. Προσδιορισμός εάν μια απαίτηση περιλαμβάνει μίσθωση

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

- ΔΕΕΧΠ 5. Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού, ανάπλασης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης.

3.2 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους ακόλουθους τομείς :

- 1) Υδροηλεκτρική Ενέργεια
- 2) Εκμετάλλευση Σταθμών Στάθμευσης
- 3) Εκμετάλλευση Κοιμητηρίου
- 4) Μεταλλικές Κατασκευές
- 5) Τεχνικά Έργα
- 6) Βιομηχανία Ξύλου
- 7) Σωληνουργία
- 8) Εξόρυξη & Εμπορία Μαρμάρων
- 9) Εκμετάλλευση Ακινήτων

Ο παραπάνω διαχωρισμός πραγματοποιήθηκε προκειμένου να διασφαλιστεί η εκ βάθους ανάλυση της συνολικής δραστηριότητας της εταιρείας σε τομείς με ιδιαίτερα τεχνικά και οικονομικά χαρακτηριστικά.

3.3 Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Μηχανική αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρία δεν επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά την ημερομηνία μετάβασης ο έλεγχος προχώρησε σε έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο.

Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καταμεμηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές της Εταιρίας σε κοινοπραξίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Η Μέθοδος της Καθαρής Θέσης είναι μια λογιστική μέθοδος κατά την οποία η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται μετέπειτα (αναγνωρίζοντας τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαια της κοινοπραξίας) για την μετά την απόκτηση μεταβολή του μεριδίου του κοινοπρακτούντος στην καθαρή θέση της κοινοπραξίας. Το κέρδος (ή η ζημιά) του κοινοπρακτούντος περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η εταιρία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύνανται να ανταποκριθούν.

Ο συμβατικός διακανονισμός επιβάλλει τον από κοινού έλεγχο πάνω στην κοινοπραξία και επομένως, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών της κοινοπραξίας ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας.

Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας. Ο διαχειριστής δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Η



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

συμμετοχή της εταιρείας στην ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε με ποσοστό μικρότερο του 50%, θεωρείται θυγατρική λόγω του ότι η μητρική εταιρία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ασκεί τη διοίκηση και την ενοποιεί με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Όσον αφορά την υπεραξία απόκτησης, αυτή μειώνει την αξία της συμμετοχής με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης, όταν μειώνεται η αξία της.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γέννη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

3.4 Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Δομή Ομίλου

Εκτός από την μητρική Εταιρία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις:

Επωνυμία	Έδρα	% Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση
ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε	ΑΓΧΙΛΑΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	39,68%	Έλεγχος μετά από συμφωνία με μετόχους
ΘΟΛΟΣ Α.Ε	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε	ΧΑΛΚΙΔΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε	ΚΑΒΑΛΑ	77,07%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε	ΣΑΠΕΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	98,62%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ Α.Ε	ΟΥΚΡΑΝΙΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	95,70%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Α.Ε	ΡΩΣΙΑ	60,00% άμεσο 23,77% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Επίσης με την μέθοδο της καθαρής θέσης περιλαμβάνονται και οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική και προβαίνουν σε κοινοπρακτική εκτέλεση έργων και είναι οι εξής :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
Κ/ΞΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - EDISTRA EDILIZIA STRADALE SPA	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%	2003-2004	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ - ELLISDON CONSTRUCTION INC.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2003-2004	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε. - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	93,00%	2002-2004	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ Α.Ε.Τ.Β.& Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2001-2004	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2,00%	2002-2004	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - ΑΤΤΙ-ΚΑΤ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,80%	2003-2004	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	62,50%	2003-2004	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2002-2004	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΜΟΧΛΟΣ - ΑΛΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	4,38%	1998-2004	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΜΟΧΛΟΣ - ΑΛΤΕ (ΕΓΝ.ΟΔ. - ΒΕΡΟΙΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	1998-2004	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. - ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	2003-2004	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2003-2004	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	92,50%	1993-2004	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2002-2004	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ - ΕΛΤΕΡ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΤΕ ΧΡ. ΚΩΝ/ΔΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	28,33%	2002-2004	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΛΤΕΡ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%	2002-2004	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ ΑΘΗΝΑ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	-	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ ΤΕΡΝΑ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	35,00%	-	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΜΟΧΛΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	2003-2004	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Κατά τη διάρκεια του πρώτου εννιαμήνου του 2005 το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας στην «ΒΑΛΚΑΝ Α.Ε.» μεταβλήθηκε από 39,04% (31/12/2004) σε 39,68%.

3.5 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι νομισματικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της επιχείρησης με την ισοτιμία λειτουργικού και ξένου νομίσματος της ημερομηνίας Ισολογισμού. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου. Τα μη νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Εξαιρέση από τη ρύθμιση αυτή αποτελούν τα μη νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία ή σε άλλη εκτός του κόστους κτήσεως αξία και τα οποία μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις ισοτιμίες της ημερομηνίας κατά την οποία προσδιορίσθηκε η επιμέτρηση αυτή. Στην περίπτωση αυτή οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές ακολουθούν τον λογιστικό χειρισμό της αναγνώρισης της διαφοράς μεταξύ προηγούμενης λογιστικής αξίας των στοιχείων αυτών και της επιμέτρησης στην εύλογη, ή την άλλη εκτός του κόστους κτήσεως αξία.

Όταν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις μιας επιχείρησης παρουσιάζονται σ' ένα νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό της νόμισμα, η μετατροπή των στοιχείων αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το λειτουργικό νόμισμα στο νόμισμα παρουσίασης γίνεται ως εξής:

- α) τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας του ισολογισμού.
- β) τα στοιχεία της καθαρής θέσης μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας που τα στοιχεία αυτά προέκυψαν.
- γ) τα αποτελέσματα κάθε περιόδου μετατρέπονται με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών που τα σχετικά στοιχεία εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών προέκυψαν. Η μέση σταθμική συναλλαγματική ισοτιμία της περιόδου μπορεί να χρησιμοποιείται, αν το αποτέλεσμα που προκύπτει με τον τρόπο αυτό προσεγγίζει εκείνο που θα προέκυπτε από τη χρήση των πραγματικών ισοτιμιών που ίσχυαν όταν έγιναν οι σχετικές συναλλαγές.
- δ) Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την κατά τα ανωτέρω μετατροπή αναγνωρίζονται σε αποθεματικό της καθαρής θέσης.

3.6.i Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	20-50 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-20 έτη
- Μεταφορικά μέσα	6-12 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

3.6.ii Μη κυκλοφορούντα στοιχεία που κατεχόμενα προς Πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού που κατέχονται για πώληση επιμετρώνται στην χαμηλότερη μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας, μετά την αφαίρεση από την εύλογη αξία του κόστους που απαιτείται για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Αν τα στοιχεία αυτά είναι αποσβέσιμα, με τον χαρακτηρισμό τους ως κατεχόμενα για πώληση, παύουν να αποσβένονται, έστω και αν συνεχίζουν να χρησιμοποιούνται. Από την επιμέτρηση της διάταξης αυτής εξαιρούνται τα παρακάτω στοιχεία που σχετίζονται με τα κατεχόμενα για πώληση στοιχεία και τα οποία επιμετρώνται σύμφωνα με τις αντίστοιχες διατάξεις αυτού του νόμου:

- α) οι αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού.
- β) τα στοιχεία του ενεργητικού που καλύπτουν προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους.
- γ) τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού.
- δ) οι επενδύσεις σε ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.
- ε) τα έμβια στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μειωμένη κατά τα εκτιμώμενα στο σημείο της πώλησης κόστη.

στ) τα συμβατικά δικαιώματα που προκύπτουν από ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Για ένα σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων που κατέχονται για να πωληθούν ως ομάδα, και στο οποίο σύνολο ενδεχομένως περιλαμβάνονται και στοιχεία που εξαιρούνται από την επιμέτρηση της ανωτέρω διάταξης καθώς και υποχρεώσεις που σχετίζονται άμεσα με τα στοιχεία της ομάδας αυτής, η επιμέτρηση γίνεται ως εξής:

α) Προ της αρχικής ταξινόμησης της ομάδας των στοιχείων ως κατεχόμενης για πώληση, οι λογιστικές αξίες όλων των στοιχείων της ομάδας επιμετρώνται σύμφωνα με τις αντίστοιχες διατάξεις αυτού του νόμου.

β) Κατά την αρχική ταξινόμηση της ομάδας των στοιχείων ως κατεχόμενης για πώληση και μεταγενέστερα, η επιμέτρηση γίνεται για την ομάδα ως ένα ενιαίο σύνολο στη μικρότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας της ομάδας και της εύλογης αξίας της, μετά την αφαίρεση από την εύλογη αξία του κόστους που απαιτείται για να πραγματοποιηθεί η πώληση της ομάδας. Η λογιστική αξία της ομάδας υπολογίζεται με βάση την λογιστική αξία των επιμέρους στοιχείων αυτής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο αυτό.

γ) Όταν η εύλογη αξία της ομάδας είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας αυτής, η διαφορά αναγνωρίζεται ως απομείωση της αξίας τυχόν υφιστάμενης υπεραξίας και το υπόλοιπο επιμερίζεται στα λοιπά άυλα και ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια της ομάδας, ανάλογα με τις λογιστικές αξίες αυτών προ της απομείωσης.

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού ή ομάδες τέτοιων στοιχείων που είχαν χαρακτηριστεί ως κατεχόμενα για πώληση εάν παύσουν να θεωρούνται ως τέτοια, επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας πριν τα στοιχεία αυτά χαρακτηριστούν ως κατεχόμενα για πώληση, αφού η αξία αυτή προσαρμοστεί για αποσβέσεις ή αναπροσαρμογές που θα είχαν γίνει αν τα στοιχεία αυτά δεν είχαν χαρακτηριστεί ως κατεχόμενα για πώληση και της ανακτήσιμης αξίας τους κατά την ημερομηνία του αποχαρακτηρισμού τους.

3.7 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Μια επιχείρηση εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, μια επιχείρηση δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά,



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

μειστικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Το κόστος μιας επένδυσης που ιδιοκατασκευάζεται από την επιχείρηση, περιλαμβάνει όλα τα έξοδα τα οποία απαιτήθηκαν προκειμένου να κατασκευαστεί, με την προϋπόθεση ότι το συνολικό κόστος δεν ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό.

Η αποτίμηση μιας επένδυσης μετά την αρχική καταχώρηση, μπορεί να γίνει είτε την πολιτική του κόστους κτήσης είτε την πολιτική της εύλογης αξίας. Η λογιστική πολιτική που επιλέγεται, πρέπει να εφαρμόζεται για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα.

Πολιτική του Κόστους Κτήσης: Μετά την αρχική αναγνώριση, η επιχείρηση μπορεί να αποτιμά τα ακίνητά της, στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από μείωση της αξίας τους (εφαρμογή των όσων ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 16).

Πολιτική εύλογης αξίας: Η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση.

Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση. Εάν δεν υπάρχουν τρέχουσες τιμές για όμοια ακίνητα σε μία ενεργό αγορά στην ίδια τοποθεσία, τότε μπορούν να χρησιμοποιούνται:

- Τρέχουσες τιμές μιας ενεργούς αγοράς για διαφορετικά ακίνητα, με αντίστοιχες προσαρμογές ώστε να αντανakλώνται οι διαφορές.
- Πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές με προσαρμογές που να αντανakλούν τις διαφοροποιήσεις στις οικονομικές συνθήκες σε σχέση με την ημερομηνία που διενεργήθηκαν οι συναλλαγές.
- Προεξοφλημένες ταμειακές ροές από τρέχοντες συμβάσεις μίσθωσης για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

Ο όμιλος εφαρμόζει την πολιτική της εύλογης αξίας. Η αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα έχει γίνει από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή.

3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

3.9 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.10 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και Διακοπείσες Δραστηριότητες.

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πώληση το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

3.11 Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

3.12 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην αξία πωλήσεως. Στην περίπτωση που το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού και η σχετική ζημιά μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

3.14 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως "κρατούμενα προς πώληση".



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των "κρατουμένων προς πώληση" περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα "άλλα έσοδα" και "άλλα έξοδα", αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

3.15 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

3.16 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπολογίζονται και αναγνωρίζονται για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων. Ο υπολογισμός γίνεται με τους συντελεστές φόρου εισοδήματος που αναμένεται να ισχύσουν κατά τις περιόδους κατά τις οποίες τα στοιχεία του ενεργητικού θα ανακτηθούν και οι υποχρεώσεις θα διακανονιστούν, και πρέπει να αντανakλά τον τρόπο με τον οποίο αναμένεται να γίνει η ανάκτηση ή ο διακανονισμός. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

3.17 Παροχές στο προσωπικό

Σύμφωνα με την αναλογιστική μελέτη που πραγματοποιήθηκε για τη μητρική εταιρία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, η επιχείρηση δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

3.18 Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

3.19 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.20 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:** Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.
- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.
- **Έσοδα από συμμετοχή σε Κοινοπραξίες:** Τα κέρδη ή ζημιές από κοινοπραξίες κατασκευαστικών έργων αναγνωρίζονται στον ατομικό ισολογισμό της μητρικής κάθε τρίμηνο. Αυτή η λογιστική πρακτική ακολουθείται καθόσον σύμφωνα με την ισχύουσα πρακτική λειτουργίας των κοινοπραξιών στην Ελλάδα, δύναται τα μέλη να αναλαμβάνουν κέρδη και κατά την διάρκεια της



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

χρήσης. Η διοίκηση πιστεύει ότι η συγκεκριμένη λογιστική πρακτική εξυπηρετεί την αρχή της ουσίας.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.21 Μισθώσεις

Εταιρία Ομίλου ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλος όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.22 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο θα πρέπει:

- Το έσοδο να αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

3.23 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. Διαχείριση κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί δάνεια σε εγχώριο νόμισμα, ανάλογα με τις ανάγκες και έτσι δεν διατρέχει συναλλαγματικούς κινδύνους.

Η διαχείριση των κινδύνων διεκπεραιώνεται μέσω της Γενικής και Οικονομικής Διεύθυνσης.

Προ της διενέργειας των σχετικών συναλλαγών, λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της εταιρείας προς τους αντισυμβαλλομένους.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου συνίσταται κυρίως από συναλλαγές με το Δημόσιο και με μεγάλες αξιόπιστες εταιρείες, με τις οποίες υφίσταται μακροχρόνια συνεργασία. Στη βάση αυτή και σε συνάρτηση με την υφιστάμενη εμπειρία ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι είναι μικρός.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου είναι εξαρτημένα από μεταβολές των επιτοκίων καθόσον υπάρχει Τραπεζικός Δανεισμός του ομίλου.

5. Ανάλυση ανά τομέα

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για τους εννέα μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2004 ήταν τα παρακάτω:
1/1-30/9/2004

Ο ΟΜΙΛΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ									ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ		ΣΥΝΟΛΑ
	ΥΠΕ	ΠΑΡΚΙΝΓΚ	ΤΑΦΟΙ	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α ΞΥΛΟΥ	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΜΑΡΜΑΡΑ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΣΥΝΟΛΑ	
Συνολικές μακρές πωλήσεις ανά τομέα	877	1.035	583	49.195	15.119	7.113	7.651	2.669	0	84.242	4.864	89.107
Εσωτερικές πωλήσεις	0	0	0	0	(2)	(175)	(3)	(116)	0	(296)	0	(296)
Καθαρές πωλήσεις	877	1.035	583	49.195	15.116	6.938	7.648	2.553	0	83.946	4.864	88.811
Κόστος πωληθέντων	219	384	446	42.271	17.744	5.775	2.928	1.451	0	71.217	1.474	72.691
Κόστος πωληθέντων εσωτ. Πωλήσ.	0	0	0	0	(2)	(175)	(3)	(116)	0	(296)	0	(296)
Μικτό αποτέλεσμα	658	652	137	6.924	(2.625)	1.337	4.722	1.219	0	13.025	3.390	16.415
Εξοδα διοίκησης	58	68	38	4.741	720	241	106	289	0	6.261	699	6.959
Εξοδα διάθεσης	0	0	0	26	821	199	0	241	0	1.288	0	1.288
Λοιπά εσοδα	50	0	0	822	861	41	1.206	177	305	3.463	176	3.638
Λοιπά έξοδα	0	50	0	598	4.647	62	50	209	0	5.616	40	5.656
Λειτουργικό αποτέλεσμα	650	534	99	2.382	(7.952)	877	5.773	657	305	3.324	2.827	6.151
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(0)	(2)	0	(512)	(2.082)	(21)	(227)	(82)	(5.274)	(8.200)	(31)	(8.231)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	0	0	13.161	0	0	0	0	0	13.161	0	13.161
Κέρδη προ φόρων	650	532	99	15.031	(10.034)	856	5.546	574	(4.969)	8.285	2.796	11.081
Φόρος εισοδήματος	(228)	(186)	(34)	(1.755)	0	(327)	0	0	(18)	(2.548)	(979)	(3.527)
Καθαρό κέρδος	423	346	64	13.276	(10.034)	528	5.546	574	(4.987)	5.736	1.817	7.554

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για τους εννέα μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2005 ήταν τα παρακάτω:
1/1-30/9/2005

Ο ΟΜΙΛΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ									ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ		ΣΥΝΟΛΑ
	ΥΠΕ	ΠΑΡΚΙΝΓΚ	ΤΑΦΟΙ	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α ΞΥΛΟΥ	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΜΑΡΜΑΡΑ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΣΥΝΟΛΑ	
Συνολικές μακρές πωλήσεις ανά τομέα	792	1.076	965	62.144	12.281	5.817	1.396	2.068	0	86.538	434	86.972
Εσωτερικές πωλήσεις	0	0	0	0	(0)	(31)	(4)	(88)	0	(123)	0	(123)
Καθαρές πωλήσεις	792	1.076	965	62.144	12.281	5.786	1.392	1.980	0	86.415	434	86.849
Κόστος πωληθέντων	239	476	725	42.005	13.473	4.468	1.111	1.496	0	63.992	600	64.592
Κόστος πωληθέντων εσωτ. Πωλήσ.	0	0	0	0	(0)	(31)	(4)	(88)	0	(123)	0	(123)
Μικτό αποτέλεσμα	554	600	240	20.139	(1.192)	1.348	285	572	(0)	22.546	(166)	22.380
Εξοδα διοίκησης	52	71	64	5.160	520	295	311	186	0	6.659	824	7.483
Εξοδα διάθεσης	0	0	0	27	553	222	0	310	0	1.112	0	1.112
Λοιπά εσοδα	50	1	0	355	1.139	43	5.068	120	177	6.953	288	7.242
Λοιπά έξοδα	0	27	0	285	1.020	87	843	171	54	2.489	1.058	3.546
Λειτουργικό αποτέλεσμα	551	502	176	15.021	(2.145)	787	4.199	25	123	19.239	(1.759)	17.480
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(0)	(2)	0	(49)	660	(57)	(357)	(83)	(8.571)	(8.460)	(38)	(8.498)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	0	0	4.124	0	0	0	0	0	4.124	0	4.124
Κέρδη προ φόρων	551	501	176	19.095	(1.485)	730	3.842	(58)	(8.448)	14.904	(1.798)	13.106
Φόρος εισοδήματος	(176)	(160)	(56)	(5.172)	0	(293)	0	0	0	(5.858)	575	(5.283)
Καθαρό κέρδος	375	341	120	13.924	(1.485)	436	3.842	(58)	(8.448)	9.046	(1.223)	7.824

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα είναι τα ακόλουθα:

30/9/2005

Ο ΟΜΙΛΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ									ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ		ΣΥΝΟΛΑ
	ΥΠΕ	ΠΑΡΚΙΝΓΚ	ΤΑΦΟΙ	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙ Α ΕΥΛΟΥ	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΜΑΡΜΑΡΑ	ΛΟΙΠΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	
Ενεργητικό Τομέα	8.183	2.944	15.759	125.885	42.200	25.702	77.304	15.566	0	313.544	15.189	328.733
Μη κατανοητέα στοιχεία Ενεργητικού	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ενσωπιαίο Ενεργητικό	8.183	2.944	15.759	125.885	42.200	25.702	77.304	15.566	0	313.544	15.189	328.733
Υποχρέωση Τομέα	67	60	0	51.092	17.531	8.628	19.223	6.143	0	102.744	98	102.841
Μη κατανοητέα στοιχεία Υποχρεώσεων	0	0	0	0	0	0	0	0	27.928	27.928	0	27.928
Ενσωπιαίες Υποχρεώσεις	67	60	0	51.092	17.531	8.628	19.223	6.143	27.928	130.672	98	130.770

31/12/2004

Ο ΟΜΙΛΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ									ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ		ΣΥΝΟΛΑ
	ΥΠΕ	ΠΑΡΚΙΝΓΚ	ΤΑΦΟΙ	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙ Α ΕΥΛΟΥ	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΜΑΡΜΑΡΑ	ΛΟΙΠΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	
Ενεργητικό Τομέα	8.491	3.043	18.384	86.343	45.529	23.785	69.945	15.535	19.175	290.229	21.884	312.113
Μη κατανοητέα στοιχεία Ενεργητικού	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ενσωπιαίο Ενεργητικό	8.491	3.043	18.384	86.343	45.529	23.785	69.945	15.535	19.175	290.229	21.884	312.113
Υποχρέωση Τομέα	2.902	173	0	44.699	11.382	17.958	7.115	17.708	0	101.936	2.478	104.414
Μη κατανοητέα στοιχεία Υποχρεώσεων	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ενσωπιαίες Υποχρεώσεις	2.902	173	0	44.699	11.382	17.958	7.115	17.708	0	101.936	2.478	104.414

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα έως **30 Σεπτεμβρίου 2004** ήταν τα παρακάτω:

1/1 - 30/9/2004

Η ΕΤΑΙΡΙΑ	ΥΠΕ	ΠΑΡΚΙΝΓΚ	ΤΑΦΟΙ	ΕΡΓΑ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΗ	ΣΥΝΟΛΑ
						ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ	ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ	
						ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ	ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ	
							ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	877	1.035	583	47.405	0	49.900	4.864	54.765
Εσωτερικές πωλήσεις	0	0	0	0	0	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις	877	1.035	583	47.405	0	49.900	4.864	54.765
Κόστος πωληθέντων	219	384	446	40.660	0	41.709	1.474	43.183
Κόστος πωληθέντων εσωτ. Πωλήσ.	0	0	0	0	0	0	0	0
Μικτό αποτέλεσμα	658	652	137	6.745	0	8.192	3.390	11.582
Εξόδα διαίκησης	58	68	38	3.116	0	3.280	699	3.979
Εξόδα διάθεσης	0	0	0	26	0	26	0	26
Λοιπά εσοδα	50	0	0	511	305	866	176	1.042
Λοιπά εξόδα	0	50	0	174	0	224	40	264
Λειτουργικό αποτέλεσμα	650	534	99	3.940	305	5.528	2.827	8.355
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	0	-2	0	-451	-5.274	-5.727	-31	-5.758
Μερίδια αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	0	0	5.031	0	5.031	0	5.031
Κέρδη προ φόρων	650	532	99	8.521	-4.969	4.832	2.796	7.628
Φόρος εισοδήματος	-228	-186	-34	-1.755	-18	-2.221	-979	-3.200
Καθαρό κέρδος	423	346	64	6.766	-4.987	2.611	1.817	4.429

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα έως 30 Σεπτεμβρίου 2005 ήταν τα παρακάτω:

1/1 - 30/9/2005

Η ΕΤΑΙΡΙΑ	ΥΠΕ	ΠΑΡΚΙΝΓΚ	ΤΑΦΟΙ	ΕΡΓΑ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ		ΣΥΝΟΛΑ
						ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ	ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	792	1.076	965	61.625	0	64.458	434	64.892
Εσωτερικές πωλήσεις	0	0	0	0	0	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις	792	1.076	965	61.625	0	64.458	434	64.892
Κόστος πωληθέντων	239	476	725	41.518	0	42.957	600	43.557
Κόστος πωληθέντων εσωτ. Πωλησ.	0	0	0	0	0	0	0	0
Μικτό αποτέλεσμα	554	600	240	20.108	0	21.501	-166	21.335
Εξόδα διαίκησης	52	71	64	4.062	0	4.249	824	5.073
Εξόδα διάθεσης	0	0	0	27	0	27	0	27
Λοιπά εσοδα	50	1	0	346	177	574	288	863
Λοιπά εξόδα	0	27	0	242	54	324	1.058	1.381
Λειτουργικό αποτέλεσμα	551	502	176	16.122	123	17.475	-1.759	15.716
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	0	-2	0	-49	-8.318	-8.369	-38	-8.407
Μερίδια αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	0	0	4.124	0	4.124	0	4.124
Κέρδη προ φόρων	551	501	176	20.197	-8.195	13.230	-1.798	11.433
Φόρος εισοδήματος	-176	-160	-56	-5.187	15	-5.565	575	-4.989
Καθαρό κέρδος	375	341	120	15.010	-8.179	7.666	-1.223	6.443

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που περιλαμβάνονται στα Αποτελέσματα είναι τα ακόλουθα:

30/9/2005

Η ΕΤΑΙΡΙΑ	ΥΠΕ	ΠΑΡΚΙΝΓΚ	ΤΑΦΟΙ	ΕΡΓΑ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ	ΣΥΝΟΛΑ
						ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ	ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ	
						ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ	ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ	
							ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	8.183	2.944	18.183	114.914	0	144.224	15.189	159.414
<i>Μη κατανομημένα στοιχεία Ενεργητικού</i>	0	0	0	0	90.059	90.059	0	90.059
<i>Εναπομείνου Ενεργητικό</i>	8.183	2.944	18.183	114.914	90.059	234.284	15.189	249.473
	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	67	60	0	39.243	0	39.370	98	39.468
<i>Μη κατανομημένα στοιχεία Υποχρεώσεων</i>	0	0	0	0	22.312	22.312	0	22.312
<i>Εναπομείνου Υποχρεώσεις</i>	67	60	0	39.243	22.312	61.683	98	61.780

31.12.2004

Η ΕΤΑΙΡΙΑ	ΥΠΕ	ΠΑΡΚΙΝΓΚ	ΤΑΦΟΙ	ΕΡΓΑ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ	ΣΥΝΟΛΑ
						ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ	ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ	
						ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ	ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ	
							ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	8.491	3.043	18.384	21.884	73.782	0	21.884	125.584
<i>Μη κατανομημένα στοιχεία Ενεργητικού</i>	0	0	0	0	0	110.102	0	110.102
<i>Εναπομείνου Ενεργητικό</i>	8.491	3.043	18.384	21.884	73.782	110.102	21.884	235.686
							0	
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	2.902	173	0	2.478	32.785	0	2.478	38.338
<i>Μη κατανομημένα στοιχεία Υποχρεώσεων</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Εναπομείνου Υποχρεώσεις</i>	2.902	173	0	2.478	32.785	0	2.478	38.338

6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

6.1 Ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ					Σύνολο
	Οικόπεδα, Ορυχεία & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ./κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση		
Μικτή Λογιστική αξία	71.526	94.549	4.861	4.485		175.421
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(20.033)	(48.649)	(4.110)	-		(72.793)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	51.493	45.900	751	4.485		102.628
Μικτή Λογιστική αξία	72.543	94.859	5.034	6.053		178.489
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(21.486)	(56.770)	(4.372)	-		(82.628)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2005	51.056	38.089	662	6.053		95.861
Μικτή Λογιστική αξία	72.968	77.409	5.091	7.723		163.191
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(22.582)	(47.662)	(4.561)	-		(74.806)
Λογιστική αξία την 30 Σεπτεμβρίου 2005	50.386	29.747	529	7.723		88.385

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ./κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	51.493	45.900	751	4.485	102.628
Προσθήκες	1.570	1.216	181	1.569	4.535
Πωλήσεις - Μειώσεις	(554)	(906)	(8)	0	(1.467)
Σύνολο Αποσβέσεων σε	(1.453)	(8.120)	(262)	0	(9.835)
Αποσβέσεις Πωληθ.	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	0	0	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0	0	0
Καθαρές συναλλαγματικές διαφορές	-	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	51.056	38.089	662	6.053	95.861
Προσθήκες	385	278	60	1.953	2.677
Πωλήσεις - Μειώσεις	(243)	(17.728)	(3)	0	(17.975)
Σύνολο Αποσβέσεων σε	(1.100)	(5.015)	(192)	0	(6.307)
Αποσβέσεις Πωληθ.	(4)	(14.122)	(3)	0	(14.129)
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	(1.096)	9.107	(189)	0	7.822
Μεταφορές	284	0	0	(284)	0
Καθαρές συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 30 Σεπτεμβρίου 2005	50.386	29.747	529	7.723	88.385

	Οικόπεδα, Ορυχεία & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ./κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	36.489	31.257	2.676	794	71.216
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(3.648)	(9.338)	(2.096)	-	(15.082)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	32.841	21.919	581	794	56.134
Μικτή Λογιστική αξία	36.213	31.867	2.757	736-	71.573
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(4.307)	(11.415)	(2.281)	-	(18.002)
	31.906	20.452	476	736	53.571
Μικτή Λογιστική αξία	36.139	29.088	2.803	1.836-	69.867
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(4.799)	(12.075)	(2.417)	-	(19.291)
Λογιστική αξία την 30 Σεπτεμβρίου 2005	31.340	17.013	385	1.836-	50.575

	Οικόπεδα, Ορυχεία & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ./κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	32.841	21.919	581	794	56.134
Προσθήκες	278	1.118	88	(58-)	1.426
Πωλήσεις - Μειώσεις	(554)	(508)	(8)	-	(1.069)
Αποσβέσεις	(658)	(2.077)	(185)	-	(2.920)
	-	0	0	-	0
	-	0	0	-	0
Μεταφορές	-	-	-	-	-
Καθαρές συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	31.906	20.452	476	736-	53.571

Προσθήκες	20	174	49	1.100	1.344
Πωλήσεις - Μειώσεις	(94-)	(2.953-)	(3)	-	(3.050)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	(497-)	(1.824-)	(139)	-	(2.460)
Αποσβέσεις	(4-)	(1.164-)	(3)	-	(1.171)
Αποσβέσεις σε Λογιστ. Κατάσταση	(492)	(660)	(136)	0	(1.289)
Μεταφορές	0	0	0	0	0
Καθαρές συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-
Λογιστική αξία την 30 Σεπτεμβρίου 2005	31.340	17.013	385	1.836	50.575

Τα Ενσώματα πάγια στοιχεία του Ενεργητικού στο σύνολο τους, απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Δεν υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις υπέρ τρίτων στα πάγια περιουσιακά στοιχεία των εταιρειών του Ομίλου, εκτός α) των ακινήτων της εταιρείας "ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε." επί των οποίων εξακολουθούν να υπάρχουν υποθήκες-προσημειώσεις συνολικού ύψους 0,71 εκατ. ευρώ περίπου για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων παλαιότερων χρήσεων τα οποία έχουν ήδη εξοφληθεί και παραμένει τυπικώς η εγγραφή στο υποθηκοφυλακείο, προς εξαίλιψη. β) επί ακινήτου της εταιρείας ΘΟΛΟΣ Α.Ε. υπάρχει υποθήκη ύψους 0,15 εκατ. ευρώ για εξασφάλιση υποχρεώσεων.

6.2 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες εκμεταλλεύσεις

Έγινε διακοπή εκμετάλλευσης του κλάδου Μεταλλικών Κατασκευών της μητρικής εταιρείας. Η μεταβολή που επήλθε λόγω της διακοπής εκμετάλλευσης του παραπάνω κλάδου στον κύκλο εργασιών ή και στα αποτελέσματα ή και στην καθαρή θέση του ομίλου στην τρέχουσα περίοδο ήταν μικρότερη του 25%.

Στην § 5 περιέχεται ανάλυση του κύκλου εργασιών, των αποτελεσμάτων και των στοιχείων του ενεργητικού του εν λόγω κλάδου.

6.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία-Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρίας, περιλαμβάνουν αγορασθέν λογισμικό. Η εταιρία με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 6 προχώρησε σε παγιοποίηση των δαπανών για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων, οι οποίες αποσβένονται σε διάστημα 1 με 5 έτη. Αναλυτικότερα :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Software	Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	92	1.287	1.334
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(71)	(591)	(629)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	21	697	717
Μικτή Λογιστική αξία	93	1.314	1.332
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(78)	(669)	(682)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	15	646	661
Μικτή Λογιστική αξία	95	1.314	1.332
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(83)	(694)	(710)
Λογιστική αξία την 30 Σεπτεμβρίου 2005	12	602	614

	Software	Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	21	697	717
Προσθήκες	-	27	-
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	(2)
Αποσβέσεις	(7)	(78)	(53)
Μεταφορές	1-	-	-
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	15	646	661
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	-	-	-
Προσθήκες	2	-	2-
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	-
Αποσβέσεις	(5)	(44)	(49)
Μεταφορές	-	-	-
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-
Λογιστική αξία την 30 Σεπτεμβρίου 2005	12	602	614

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

	Software	Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	68	0	68
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(53)	0	(53)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	15	0	15
Μικτή Λογιστική αξία	68	0	68
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(58)	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	10	0	10
Μικτή Λογιστική αξία	68	0	68
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(62)	0	(62)
Λογιστική αξία την 30 Σεπτεμβρίου 2005	6	0	6

	Software	Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	15	0	15
Προσθήκες	-	-	-
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	-
Αποσβέσεις	(5-)	-	(5-)
Μεταφορές	-	-	-
Καθαρές συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	10	0	10
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	0	0	0
Προσθήκες	-	-	-
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	-
Αποσβέσεις	(4-)	-	(4-)
Μεταφορές	-	-	-
Καθαρές συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-
Λογιστική αξία την 30 Σεπτεμβρίου 2005	6	0	6

6.4 Επενδύσεις

Η μητρική εταιρία συμμετέχει σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, κοινοπραξίες, καθώς και σε λοιπές επιχειρήσεις. Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι συμμετοχές, έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης μείον τυχόν απομειώσεις τους.

Η εταιρία ενοποιεί το σύνολο των θυγατρικών της εταιρειών με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

	Θυγατρικές		Κοινοπραξίες	
	30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004
Αρχή περιόδου	121.857	127.025	11.039	11.083
Προσθήκες	1.690	0	157	0
Πωλήσεις	0	(5.168)	0	(44)
Υπόλοιπο λήξεως	123.547	121.857	11.196	11.039
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(41.484)	(41.560)	(9.157)	(9.157)
Υπόλοιπο λήξεως	82.063	80.297	2.038	1.882

	Λοιπές		Σύνολα	
	30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004
Αρχή περιόδου	18	8.687	132.914	146.796
Προσθήκες	0	0	1.847	0
Πωλήσεις	0	(8.669)	0	(13.881)
Υπόλοιπο λήξεως	18	18	134.761	132.914
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(3)	(3)	(50.645)	(50.721)
Υπόλοιπο λήξεως	15	15	84.116	82.193

Ο ΟΜΙΑΟΣ	Θυγατρικές		Κοινοπραξίες	
	30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004
Αρχή περιόδου	0	0	8.567	2.701
Προσθήκες -Αποτιμήσεις	0	0	4.036	5.865
Πωλήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο λήξεως	0	0	12.603	8.567
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο λήξεως	0	0	12.603	8.567

	Λοιπές		Σύνολα	
	30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004
Αρχή περιόδου	48	8.713	8.614	11.415
Προσθήκες -Αποτιμήσεις	0	0	4.036	5.865
Πωλήσεις	0	(8.666)	0	(8.666)
Υπόλοιπο λήξεως	48	48	12.651	8.614
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(3)	(3)	(3)	(3)
Υπόλοιπο λήξεως	44	44	12.647	8.611

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

31/12/2004					
Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ποσοστό συμ/χής	
ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ ΑΕ	Ελλάδα	43.572	6.577	39,04%	
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	15.535	5.884	77,07%	
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	23.785	7.115	100,00%	
ΘΟΛΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	12.561	11.382	100,00%	
ΕΛΒΙΞ ΑΕ	Ελλάδα	1.957	292	98,62%	
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ ΑΕ	Βουλγαρία	4.315	0	95,70%	
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑΣ ΑΕ	Ρωσία	2.988	0	83,55%	
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑΣ ΑΕ	Ουκρανία	29.564	8.539	100,00%	
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	33.078	9.168	100,00%	

30/9/2005					
Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κέρδη / (Ζημιές)	Ποσοστό συμ/χής
ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ ΑΕ	Ελλάδα	40.406	5.682	(1.378)	39,68%
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	15.566	6.143	(58)	77,07%
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	25.702	8.628	436	100,00%
ΘΟΛΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	11.855	11.848	(1.165)	100,00%
ΕΛΒΙΞ ΑΕ	Ελλάδα	1.794	236	(107)	98,62%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ ΑΕ	Βουλγαρία	8.786	0	4.269	95,70%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑΣ ΑΕ	Ρωσία	4.775	8	(561)	83,77%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑΣ ΑΕ	Ουκρανία	31.338	10.381	235	100,00%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	32.405	8.834	(100)	100,00%

6.5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Η ανάλυση των επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
Αξία με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές κατά την 31/12/2003	30.288	0
Κέρδη / (ζημίες) από εύλογη αξία (σε αποτελέσματα χρήσης και Ίδια Κεφάλαια)	2.708	0
Εύλογη Αξία κατά την 31/12/2004	32.996	0

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004
Στην αρχή της περιόδου	32.996	31.602	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές				
Προσθήκες Πωλήσεις/ διαγραφές Κέρδη / (ζημίες) από εύλογη αξία	4.414	1.394	0	0
Απαλλοτριώσεις επενδύσεων σε ακίνητα				
Στο τέλος της περιόδου	37.410	32.996	0	0

Οι επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμώνται ανά τακτά χρονικά διαστήματα στην εύλογη αξία, δηλαδή την αγοραία αξία εκτιμώμενη από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο, επαγγελματία εκτιμητή.

6.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004
Γραμμάτια εισπρακτέα μακροπρόθεσμης λήξεως	3.571	4.286	3.571	4.286
Μείον: Μη δουλεωμένοι τόκοι	(274)	(290)	(274)	(290)
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	280	477	127	322
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	3.578	4.472	3.425	4.318

Οι απαιτήσεις αφορούν κατά κύριο λόγο δοσμένες εγγυήσεις και πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

6.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004
Εμπορεύματα	1.276	1.178	4	4
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα	66.673	65.740	17.896	18.628
Παραγωγή σε εξέλιξη	18.928	13.479	17.972	12.606
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	7.350	5.855	1.247	1.426
Έμβια και αγροτική παραγωγή	0	0	0	0
Σύνολο	94.227	86.251	37.119	32.664
Μείον Προβλέψεις υποτίμησης:				
Εμπορεύματα	450	450	0	0
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα	12.000	12.000	0	0
Παραγωγή σε εξέλιξη	2.424	2.424	2.424	2.424
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	1.900	1.900	0	0
Έμβια και αγροτική παραγωγή	0	0	0	0
	16.774	16.774	2.424	2.424
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	77.453	69.477	34.695	30.240

Το σύνολο των αποθεμάτων αυτών έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

6.8 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	30/9/2005	31/12/2004	30/9/2004
Συμβατικό έσοδο που λογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης	59.221	61.994	42.297
Συμβατικό κόστος που πραγματοποιήθηκε και καταχωρηθέντα κέρδη (μείον καταχωρηθείσες ζημιές) μέχρι τώρα	233.058	182.366	160.414
Προκαταβολές εισπραχθείσες	1.925	0	0
Παρακρατήσεις	636	1.293	0
Μικτό ποσό σφειλόμενο από πελάτες για συμβατικό έργο, που παρουσιάζεται ως απαίτηση	4.786	4.000	4.279
Μικτό ποσό σφειλόμενο στους πελάτες για συμβατικό έργο, που παρουσιάζεται ως υποχρέωση	24	643	643
Ανεκτέλεστο έργων	175.179	56.141	75.838

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		
	30/9/2005	31/12/2004	30/9/2004
Συμβατικό έσοδο που λογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης	59.221	61.994	42.297
Συμβατικό κόστος που πραγματοποιήθηκε και καταχωρηθέντα κέρδη (μείον καταχωρηθείσες ζημιές) μέχρι τώρα	233.058	182.366	160.414
Προκαταβολές εισπραχθείσες	1.925	0	0
Παρακρατήσεις	636	1.293	0
Μικτό ποσό σφειλόμενο από πελάτες για συμβατικό έργο, που παρουσιάζεται ως απαίτηση	4.786	4.000	4.279
Μικτό ποσό σφειλόμενο στους πελάτες για συμβατικό έργο, που παρουσιάζεται ως υποχρέωση	24	643	643
Ανεκτέλεστο έργων	156.170	56.141	75.838

6.9 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004
Πελάτες	28.964	21.042	16.746	11.265
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(2.104)	(2.104)	0	0
Γραμμάτια Εισπρακτέα	506	290	268	290
Οφειλόμενο από πελάτες (IAS 11)	9.468	4.682	9.468	4.682
Γραμμάτια σε Καθυστερήση	904	132	0	0
Επιταγές Εισπρακτέες	19.035	19.830	3.327	2.775
Επιταγές Εισπρακτέες σε Καθυστερήση	2.760	2.846	0	0
	26.301	26.301	26.301	26.301
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από εκτελεσθέντα έργα				
Επισφαλείς- Επίδοκοι πελάτες και χρεώστες	5.430	5.164	1.765	947
Μείον: Προβλέψεις	(3.665)	(3.665)	0	0
Χρεώστες διάφοροι	17.829	15.427	9.651	6.951
Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	3.996	3.776	205	162
Μείον: Λοιπές προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(36.448)	(36.448)	(26.301)	(26.301)
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	72.974	57.271	41.430	27.070

Οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

6.10 Κοινοπραξίες

Η εταιρία ως μέλος κοινοπραξιών αναγνωρίζει την συμμετοχή της στις από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Οι κυριότερες συμμετοχές της εταιρίας σε κοινοπραξίες αναφέρονται στην παρ. 3.4 «Δομή του Ομίλου-Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις».

Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ομίλου που αφορούν κοινοπραξίες. Σημειώνεται ότι η εταιρία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της, οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύναται να ανταποκριθούν.

6.11 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004
5	4	0	0
923	1.015	361	665
114	114	0	0
207	206	0	0
1.248	1.339	361	665

Έχουν χορηγηθεί από θυγατρική εταιρία Προκαταβολές σε προμηθευτές χιλ € 50.000.

6.11α Χρηματοοικονομικά Στοιχεία σε Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004
Μετοχές	5	5	0	0
Λοιπά χρεόγραφα	556	556	556	556
Σύνολο	562	562	556	556

6.11β Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος Επιχειρήσεις.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	30.862	25.721	42.458	32.689
Προβλέψεις επισφαλειών κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων	(23.232)	(23.232)	(23.232)	(23.232)
ΣΥΝΟΛΟ	7.630	2.489	19.226	9.457

6.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.050	170	919	104
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	19.632	31.795	9.109	21.710
Σύνολο	20.682	31.965	10.028	21.814

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Το πραγματικό μέσο σταθμισμένο επιτόκιο στις τραπεζικές καταθέσεις για την παρουσιαζόμενη περίοδο είναι 2%.

Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

6.13 Ίδια κεφάλαια

i) Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 66.937.526 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές και από 25.968.987 προνομιούχες ονομαστικής αξίας 1,48 έκαστης. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 137.501 χιλ. Οι μετοχές της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το ποσό της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ποσό € 139.704 χιλ.

Κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου (και τις αντίστοιχες συγκριτικής) δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

ii) Υπέρ το Άρτιο

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο μείον :Ίδιες μετοχές	139.704 (17.600)	139.704 (18.450)	139.704 (3.873)	139.704 (4.793)
Σύνολο	122.104	121.254	135.831	134.910

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

iii) Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Τακτικό αποθεματικό	Διαφορές αναπροσαρμογής	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικά από Αφορολόγητα κέρδη Τεχνικών & Οικοδομικών Επιχειρήσεων		Λοιπά αποθεματικά	Μερίσματα Προς Διάθεση	Σύνολο
				Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο			
Υπόλοιπο την 1/1/2004	5.817	795	4.985	369	995	11.017	7.613	26.211
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	0	0	0	(586)
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	525	0	(215)	480	0	(51)	3.683	3.896
Λοιπά	0	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31/12/2004	6.341	795	4.770	849	995	10.966	11.296	29.521
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	0	0	0	(472)
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	4	(0)	21	(126)	2	131	(11.149)	(11.120)
Λοιπά	0	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 30/9/2005	6.345	795	4.791	723	997	11.097	147	17.929

Λοιπά αποθεματικά

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

Η ΕΤΑΙΡΙΑ	Τακτικό αποθεματικό	Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικά από Αφορολόγητα κέρδη Τεχνικών & Οικοδομικών Επιχειρήσεων		Λοιπά αποθεματικά	Μερίσματα Προς Διάθεση	Σύνολο
				Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο			
Υπόλοιπο την 1/1/2004	5.285	795	1.872	369	995	10.533	7.291	21.854
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	0	0	0	0
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	538	0	0	480	0	0	3.858	4.338
Λοιπά	0	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31/12/2004	5.823	795	1.872	849	995	10.533	11.149	26.193
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	0	0	0	0
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	0	(0)	0	(126)	0	126	(11.149)	(11.149)
Λοιπά	0	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 30/9/2005	5.823	795	1.872	723	995	10.659	(0)	15.044

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920.

iv) Αποτέλεσμα εις νέον

Το ποσό (110.315)χιλ.€ / (111.301) χιλ.€ αφορά σωρευμένες ζημιές του Ομίλου / Εταιρίας.

6.14 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις είναι οι ακόλουθες :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	30/9/2005		31/12/2004		30/9/2005		31/12/2004	
	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία								
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	592	(4.106)	748	(3.757)	359	(1.745)	517	(1.536)
Κυκλοφορούντα Στοιχεία								
Κατασκευαστικές Συμβάσεις	3.601	(6.899)	3.312	(1.599)	3.601	(6.899)	3.312	(1.599)
Ίδια Κεφάλαια								
Αποθεματικά	205	68	205	-	205	68	205	-
Επιχορηγήσεις	-	(1.296)	-	(1.296)	-	(1.296)	-	(1.296)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	94	-	277	-	33	-	217	-
Λογισμός εσόδων από Κ/Ξ	-	30	-	-	-	30	-	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	634	(1.499)	1.899	(2.767)	385	(1.081)	1.571	(2.307)
Αλλαγή Φορολογικού συντελεστή	(115)	85	(30)	-	(30)	-	(30)	-
Λοιπά	502	-	-	-	502	-	-	-
Σύνολο	5.513	(13.617)	6.411	(9.419)	5.054	(10.923)	5.791	(6.739)
Συμψηφισμός		(8.104)		(3.009)		(5.869)		(947)

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται ο Όμιλος είναι για το 2005 είναι 32%.

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο απόκτησης τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

6.15 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού και Λοιπές προβλέψεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	1.128	1.897	102	679
Σύνολο	1.128	1.897	102	679

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	30/9/2005	31/12/2004
Τεχνικό Επιτόκιο	3,2%	3,2%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,7%	3,7%
Πληθωρισμός	2,0%	2,0%
Ποσοστό αποχωρήσεων	5,5%	5,5%

Οι προβλέψεις που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρία αναγνωρίζονται εφ' όσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφ' όσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκρών πόρων, και εφ' όσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Οι λοιπές προβλέψεις τόσο σε επίπεδο μητρικής, όσο και ομίλου αναλύονται ως ακολούθως :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Προβλέψεις ζημιογόνων κατασκευαστικών έργων	Προβλέψεις παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο Προβλέψεων
1η Ιανουαρίου 2004	2.298	6.675	2.403	190	11.566
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	261	42	1.584	0	1.888
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(663)	(1.844)	(2.403)	(121)	(5.032)
31η Δεκεμβρίου 2004	1.897	4.872	1.584	69	8.422
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	172	21	1.280	0	1.473
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(941)	(4.529)	(1.584)	(63)	(7.118)
30η Σεπτεμβρίου 2005	1.128	364	1.280	6	2.777

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ				
	Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Προβλέψεις κατασκευαστικών έργων	Προβλέψεις παραγωγών χρηματοοικονομικών προϊόντων	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο Προβλέψεων
1η Ιανουαρίου 2004	752	6.675	2.403	5	9.834
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	108	42	1.584	1	1.735
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(181)	(1.844)	(2.403)	0	(4.428)
31η Δεκεμβρίου 2004	679	4.872	1.584	6	7.142
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	83	21	1.280	0	1.384
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(659)	(4.529)	(1.584)	(1)	(6.774)
30η Σεπτεμβρίου 2005	102	364	1.280	6	1.752

Η εταιρία διατηρεί προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος (options, forward) ποσού 35,45 εκ. €, τις οποίες και αποτιμά σύμφωνα με τις διατάξεις των IFRS.

Το ποσό των 364 χιλ € αφορά την πρόβλεψη των ζημιολόγων έργων που σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 11 Κατασκευαστικά Συμβόλαια καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα η εκτίμηση του ζημιολόγου αποτελέσματος του έργου. Κατά τη διάρκεια του γ' τριμήνου 2005 έγιναν κάποιες μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις σε σχέση με τις προηγούμενες περιόδους. Πιο συγκεκριμένα έγινε επανεκτίμηση ορισμένων έργων (στα συνολικά εκτιμώμενα έσοδα και κόστη) λόγω της ανάθεσης συμπληρωματικών εργασιών σε ήδη υπάρχουσες συμβάσεις ή λόγω της επικείμενης περαίωσης έργων.

6.16 Δανειακές υποχρεώσεις

Η διάρκεια των δανείων των εταιρειών του ομίλου είναι αόριστη. Η ημερομηνία αποπληρωμής τους εξαρτάται από την ταμειακή ρευστότητα της κάθε μία εταιρείας χωριστά. Κατ' επέκταση οι δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου σύμφωνα με εκτίμηση της Διοίκησης (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	8.221	6.607	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	7.356	8.900	(0)	890
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	15.578	15.507	(0)	890
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	19.233	11.436	8.000	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.802	3.622	1.033	1.949
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	22.035	15.058	9.034	1.949
Σύνολο δανείων	37.613	30.566	9.034	2.839

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση της συμβατικής υποχρέωσης από την Χρηματοδοτική μίσθωση.

Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Μελλοντική ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων την 30η Σεπτεμβρίου 2005			
	<1 χρόνο € '000s	1<5 χρόνια € '000s	>5 χρόνια € '000s	Σύνολο € '000s
Πληρωμές μισθωμάτων	2.803	6.125	1.230	10.158
Καθαρή Παρούσα αξία	2.803	6.125	1.230	10.158

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	Μελλοντική ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων την 30η Σεπτεμβρίου 2005			
	<1 χρόνο € '000s	1<5 χρόνια € '000s	>5 χρόνια € '000s	Σύνολο € '000s
Πληρωμές μισθωμάτων	1.033	-	-	1.033
Καθαρή Παρούσα αξία	1.033	-	-	1.033

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Μελλοντική ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων την 31 ^η Δεκεμβρίου 2004			
	<1 χρόνο € '000s	1<5 χρόνια € '000s	>5 χρόνια € '000s	Σύνολο € '000s
Πληρωμές μισθωμάτων	3.622	6.756	2.147	12.526
Καθαρή Παρούσα αξία	3.622	6.756	2.147	12.526

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	Μελλοντική ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων την 31 ^η Δεκεμβρίου 2004			
	<1 χρόνο € '000s	1<5 χρόνια € '000s	>5 χρόνια € '000s	Σύνολο € '000s
Πληρωμές μισθωμάτων	1.949	890	-	2.839
Καθαρή Παρούσα αξία	1.949	890	-	2.839

6.17 Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

Εμπορικές υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004
Προμηθευτές	21.547	16.953	13.963	10.475
Γραμμάτια Πληρωτέα	2.148	0	166	0
Επιταγές Πληρωτέες	12.648	10.238	11.453	8.406
	36.342	27.191	25.583	18.881

Προκαταβολές πελατών	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004
Προκαταβολές πελατών	2.474	322	1.925	0
Οφειλόμενο στους πελάτες (IAS 11)	81	1.403	81	1.403
Σύνολο	2.555	1.725	2.006	1.403

6.18 Φόροι & Κοινωνικές Ασφαλίσεις

Οι υποχρεώσεις από φόρους – τέλη και κοινωνικές ασφαλίσεις, έχουν ως ακολούθως :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004
Έξοδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο	5.283	7.049	4.989	6.530
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	3.324	6.656	1.669	4.693
Κοινωνικές ασφαλίσεις	711	1.163	418	778
	4.035	7.819	2.087	5.471



Η μητρική εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2002 έως και 2004. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τις λοιπές εταιρείες του ομίλου, εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	2001-2004
ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.	2000-2004
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	2003-2004
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	-
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	1999-2004
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	1995-2004
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	1.4.04 -31.3.05
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	2004

6.19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004
Μερίσματα πληρωτέα	1.573	886	1.720	886
Έσοδα επόμενης περιόδου - Επιχορηγήσεις	6.369	7.619	3.042	3.540
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	73	65	-	-
Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού	167	9	-	-
Πιστωτές διάφοροι	15.087	6.614	10.426	2.118
Σύνολο	23.269	15.194	15.188	6.543
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	19.948	20.192	2	2
Σύνολο	19.948	20.192	2	2

6.20 Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται στην παράγραφο 5.

6.21 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της εταιρείας και του ομίλου αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 30/9/2005	1/1 - 30/9/2004	1/1 - 30/9/2005	1/1 - 30/9/2004
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	7.715	10.243	4.982	7.988
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	29.124	35.357	16.085	14.822
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	18.913	17.054	18.480	15.800
Παροχές τρίτων	3.479	2.757	1.816	1.953
Φόροι και τέλη	263	237	197	180
Λοιπά διάφορα έξοδα	822	1.218	387	809
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	137	169	60	59
Αποσβέσεις παγίων	4.139	5.656	1.551	1.571
Σύνολο	64.592	72.691	43.557	43.183
Ενδοεταιρικές απαλοιφές	(123)	(296)		
Σύνολο	64.469	72.395		

6.22 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 30/9/2005	1/1 - 30/9/2004	1/1 - 30/9/2005	1/1 - 30/9/2004
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	2.441	1.411	1.732	847
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	703	852	330	273
Παροχές τρίτων	913	1.592	782	1.161
Φόροι και τέλη	135	129	123	98
Λοιπά διάφορα έξοδα	2.058	1.663	1.872	1.370
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	33	37	23	22
Αποσβέσεις παγίων	1.201	1.276	212	209
Σύνολο	7.483	6.959	5.073	3.979

6.23 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 30/9/2005	1/1 - 30/9/2004	1/1 - 30/9/2005	1/1 - 30/9/2004
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	606	620	-	-
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	62	111	-	-
Παροχές τρίτων	81	107	-	-
Φόροι και τέλη	11	9	-	-
Λοιπά διάφορα έξοδα	229	260	-	-
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	2	2	-	-
Αποσβέσεις παγίων	122	180	27	26
Σύνολο	1.112	1.288	27	26

6.24 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης για το γ' τρίμηνο του 2005 και 2004 έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 30/9/2005	1/1 - 30/9/2004	1/1 - 30/9/2005	1/1 - 30/9/2004
Άλλα λειτουργικά έσοδα				
Έσοδα από Επιδότησεις-Επιχορηγήσεις	751	966	251	369
Κέρδη Συναλλαγματικών Διαφορών	575	323	176	304
Έσοδα από αχρησιμοποίητες Προβλέψεις	19	-	-	-
Κέρδη από πώληση παγίων	702	432	138	52
Αποζημιώσεις	39	22	4	22
Εύλογη αξία επενδύσεων σε Ακίνητα	4.414	1.046	-	-
Έσοδα από πώληση και επανεκμίσθωση παγίων	453	453	220	220
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	7	103	-	25
Λοιπά έσοδα	280	294	73	50
Σύνολο	7.242	3.638	863	1.042
Άλλα λειτουργικά έξοδα				
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	809	11	-	8
Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	-	106	-	-
Ζημιά από πώληση παγίων	2.147	400	1.246	81
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	82	120	41	10
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις προηγ. χρήσεων	8	41	-	-
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	-	4.373	-	-
Απασβέσεις μη ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	75	126	-	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	201	140	6	13
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	86	88	20	34
Λοιπά Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	97	200	37	94
Λοιπά έξοδα	40	52	31	24
Σύνολο	3.546	5.656	1.381	264

6.25 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα του ομίλου και της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2005	30/9/2004	30/9/2005	30/9/2004
Έσοδα τόκων από:				
-Τραπεζών	97	26	49	9
-Αποτίμηση προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος	304	1.088	304	1.088
-Πελατών	26	93	0	0
Έσοδα χρεογράφων	216	429	148	332
Έσοδα συμμετοχών	365	260	4.124	5.031
Σύνολο	1.008	1.896	4.626	6.460
Έξοδα τόκων από:				
-Τραπεζικά δάνεια	395	159	-	-
- Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	273	123	246	110
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	283	373	42	120
- Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	272	128	248	104
	0	0	0	0
Σύνολο	1.223	783	536	335
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				
Διαφορές αποτίμησης συμμετοχών και χρεογράφων	173	(1.714)	76	(7.079)
Αναλογία κέρδους-ζημιάς σε συγγενή επιχείρηση	4.124	5.076	-	-
Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	908	1.955	908	1.799
Έξοδα και ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	(9.364)	(1.500)	(9.357)	(1.572)
Σύνολο	(4.159)	3.817	(8.373)	(6.852)

6.26 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από τα συνδεδεμένα μέρη του ομίλου έχουν ως ακολούθως:

(ποσά σε χιλ. €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Πωλήσεις / Αγορές	Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις
30/09/2004	296	-
31/12/2004	-	404
30/09/2005	123	67

Οι πωλήσεις (01.01-30.09.05) προς συνδεδεμένα μέρη ανήλθαν σε 88,27 χιλ. Ευρώ. Οι αγορές (01.01-30.09.05) από συνδεδεμένα μέρη ανήλθαν σε 34,82 χιλ. Ευρώ. Στην 30.09.2005 οι μεν απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη ήταν 29,59 χιλ. Ευρώ, οι δε υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη ήταν 37,21 χιλ. Ευρώ.

6.27 Κέρδη ανά μετοχή

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2005	30/9/2004	30/9/2005	30/9/2004
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	8.577	13.441	6.443	4.429
Συνολικός αριθμός μετοχών	92.906.513	92.906.513	92.906.513	92.906.513
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (ΕΥΡΩ ανά μετοχή)	0,092	0,145	0,069	0,048

6.28 Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής ΔΠΧΠ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (1/1/2005, 1/10/2004 ΚΑΙ 1/1/2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π.) (ποσά εκφρασμένα σε χιλ €)

Ο ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2004	30/9/2004	31/12/2003
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονιστεί σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.	374.841	383.969	364.792
Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης			
Επίδραση από την αναγνώριση Παγίων Στοιχείων ως Επενδύσεων σε Ακίνητα	2.708	2.360	1.314
Επίδραση από την μη αναγνώριση των Εξόδων Εγκατάστασης ως στοιχείου του ενεργητικού	(21.044)	(22.040)	(24.400)
Επίδραση από τα κατασκευαστικά συμβόλαια	102	(3.148)	(3.139)
Επίδραση αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων	(27.148)	(21.879)	(19.305)
Επίδραση από ενοποίηση θυγατρικών επιχειρήσεων	(37.428)	(42.536)	(47.146)
Επίδραση από την αποτίμηση Αποθεμάτων	(17.968)	(17.968)	(13.592)
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	(1.833)	(1.965)	(2.235)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	(5.407)	(6.706)	(3.180)
Αναγνώριση Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	1.602	1.048	(585)
Αποτίμηση παράγων χρηματοοικονομικών στοιχείων	(1.584)	(1.315)	(2.403)
Επίδραση από διενέργεια προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις	(68.391)	(65.866)	(65.737)
Επίδραση από συμμετοχή σε Κοινοπραξίες	(2.293)	(3.557)	(294)
Επίδραση Επιχορηγήσεων Παγίων Στοιχείων	(4.756)	(4.966)	(5.596)
Ίδιες Μετοχές	(4.793)	(4.375)	(6.431)
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.	11.296	323	7.613
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων αμοιβών Δ.Σ. στο χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.	230	0	200
Απολοιφή οφειλόμενων κεφαλαίων θυγατρικών επιχειρήσεων και λοιπά	(6.547)	(290)	0
Σύνολο προσαρμογών	(183.256)	(192.880)	(184.916)
Επενδεδυμένα κεφάλαια κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	191.586	191.089	179.876

Η ΕΤΑΙΡΙΑ	31/12/2004	30/9/2004	31/12/2003
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονιστεί σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.	249.750	263.105	256.546
Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης			
Επίδραση από την αναγνώριση Παγίων Στοιχείων ως Επενδύσεων σε Ακίνητα	0	0	0
Επίδραση από την μη αναγνώριση των Εξόδων Εγκατάστασης ως στοιχείου του ενεργητικού	(3.126)	(2.647)	(2.646)
Επίδραση από τα κατασκευαστικά συμβόλαια	102	(3.148)	(3.139)
Επίδραση αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων	(1.040)	(1.494)	(2.930)
Επίδραση από την αποτίμηση Θυγατρικών και Συγγενών Επιχειρήσεων	(4.519)	(3.826)	(9.552)
Επίδραση από την αποτίμηση Αποθεμάτων	(2.424)	(2.424)	(2.424)
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	(616)	(702)	(689)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	(3.441)	(4.634)	(1.435)
Αναγνώριση Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	1.957	1.650	635
Αποτίμηση παράγων χρηματοοικονομικών στοιχείων	(1.584)	(1.315)	(2.403)
Επίδραση από διενέργεια προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις	(49.533)	(46.958)	(46.958)
Επίδραση από συμμετοχή σε Κοινοπραξίες	(2.293)	(3.557)	(294)
Επίδραση Επιχορηγήσεων Παγίων Στοιχείων	(2.863)	(2.879)	(2.929)
Ίδιες Μετοχές	(4.793)	(4.375)	(6.431)
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.	11.149	0	7.291
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων αμοιβών Δ.Σ. στο χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.	230	0	200
Απολοιφή οφειλόμενων κεφαλαίων θυγατρικών επιχειρήσεων και λοιπά	(290)	(290)	0
Σύνολο προσαρμογών	(63.084)	(76.598)	(73.705)
Επενδεδυμένα κεφάλαια κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	186.666	186.506	182.842

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2005	30/9/2004	30/9/2005	30/9/2004
Σύνολο Αποτελεσμάτων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονιστεί σύμφωνα με το Ε.Γ.Α.Σ.	19.089	14.865	10.758	13.635
Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης				
Επίδραση από την αναγνώριση Παγίων Στοιχείων ως Επενδύσεων σε Ακίνητα	10.405	14.384	0	0
Επίδραση από την μη αναγνώριση των Εξόδων Εγκατάστασης ως στοιχείου του ενεργητικού	0	0	(481)	(1)
Επίδραση από τα κατασκευαστικά συμβόλαια	1.394	1.046	3.242	(9)
Αναστροφή αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων φορολογικών νόμων	3.355	2.360	0	0
Επίδραση αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων	3.242	(9)	2.025	1.537
Επίδραση από ενοποίηση θυγατρικών επιχειρήσεων	(8.023)	(3.805)	0	0
Επίδραση από την αποτίμηση θυγατρικών και Συγγενών Επιχειρήσεων	0	(0)	(3.585)	(3.280)
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	(5.790)	(5.927)	73	(13)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	(4.375)	(4.376)	(2.006)	(3.200)
Αναγνώριση Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	402	242	1.322	1.015
Αποτίμηση παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων	(2.227)	(3.316)	818	1.088
Επίδραση από διενέργεια προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις	2.187	1.661	(2.575)	0
Επίδραση από συμμετοχή σε Κοινοπραξίες	818	1.088	(1.999)	(3.263)
Επίδραση Επιχορηγήσεων Παγίων Στοιχείων	(2.655)	(129)	(5)	(2)
Ίδιες Μετοχές	(1.999)	(3.263)	(2.462)	(2.588)
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.	741	570	0	0
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων αμοιβών Δ.Σ. στο χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.	(1.590)	(1.944)	30	(200)
Απαλοιφή οφειλόμενων κεφαλαίων θυγατρικών επιχειρήσεων και λοιπά	0	0	(290)	(290)
Σύνολο προσαρμογών	(4.114)	(1.418)	(5.891)	(9.206)
Αποτελέσματα κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	14.974	13.447	4.867	4.429

Οι παραπάνω πίνακες έχουν τροποποιηθεί σε σχέση με αυτούς που δημοσιεύτηκαν για την περίοδο 1/1-30/6/2005.

(i) – Επίδραση από τον χαρακτηρισμό παγίων στοιχείων της εταιρείας ως Επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα μπορούν να αποτιμώνται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Στην περίπτωση αυτή δεν διενεργούνται αποσβέσεις, οι δε μεταβολές της εύλογης αξίας αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου. Η μεταβολή που παρουσιάζεται σε επίπεδο ομίλου οφείλεται στους παραπάνω παράγοντες.

(ii) - Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι διατάξεις των ΔΠΧΠ θέτουν αυστηρές προϋποθέσεις για την καταχώρηση στον ισολογισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων σε αντίθεση με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές. Κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ ως άυλα πάγια στοιχεία του ενεργητικού θεωρήθηκαν τα λογισμικά προγράμματα του ομίλου και τα έξοδα εξόρυξης ορυκτού πλούτου. Η διαφορά με τα ποσά των προηγούμενων λογιστικών αρχών επιβάρυναν τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της εταιρείας και του Ομίλου. Παράλληλα οι δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων παγιοποιήθηκαν και εντάχθηκαν σε άυλα που υπόκεινται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

(iii) – Επίδραση από Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων των κατασκευαστικών συμβάσεων έργων, καθορίζεται με βάση τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 11. Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργου που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην

κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούντα συμβατικό έσοδο. Αντίθετα σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, το κόστος του έργου αυτού αναγνωρίζονταν ως απόθεμα και το σχετικό κέρδος αναγνωρίζονταν στην χρήση που τιμολογούνταν και όχι στη χρήση που κατασκευάζονταν. Επιπλέον, για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωσή τους θα υπάρχει ζημιολόγο αποτέλεσμα, το Δ.Λ.Π. 11 απαιτεί η ζημιά αυτή να αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(iv) – Επίδραση αποσβέσεων παγίων στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού (κτίρια, μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, έπιπλα γραφείων και ηλεκτρονικοί υπολογιστές) αποτιμήθηκαν στο αρχικό κόστος κτήσης τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις των παγίων αυτών επαναπροσδιορίστηκαν με βάση την ωφέλιμη ζωή τους και υπολογίστηκαν στο αποσβέσιμο ποσό τους (αξία κτήσης μείον υπολειμματική αξία). Κατά τη χρήση 2004 οι εταιρείες του ομίλου, βασιζόμενες στις διατάξεις του ν 2065/1992 (όπου αυτό είχε εφαρμογή), αναπροσάρμοσαν τις αξίες κτήσης και τις αποσβέσεις των ακινήτων τους. Ο παραπάνω χειρισμός είναι αντίθετος με τη βασική αρχή αναγνώρισης των παγίων στοιχείων στο κόστος κτήσης (ΔΛΠ 16). Επομένως στη χρήση 2004 η υπερτίμηση που προέκυψε αναστράφηκε, επιβαρύνοντας τα ίδια κεφάλαια του ομίλου.

(v) – Επίδραση από την ενοποίηση κοινοπραξιών με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης

Η Εταιρία προβαίνει σε ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσης του συνόλου των κοινοπραξιών κατασκευαστικών έργων στις οποίες συμμετέχει.

Οι διαφορές που προκύπτουν στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου από την ενοποίηση των κοινοπραξιών αυτών, προκύπτει από τις προσαρμογές που έχουν διενεργηθεί στις σχετικές οικονομικές καταστάσεις αυτών, προκειμένου οι καταστάσεις αυτές να είναι συμβατές με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

(vi) –Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους. Η όποια διαφορά με το κόστος κτήσης μεταφέρθηκε στα ίδια κεφάλαια μέσω των αποτελεσμάτων. Κατά την ενοποίηση η εν λόγω αποτίμηση αναστρέφεται και απαλείφονται τα κεφάλαια των θυγατρικών με τις συμμετοχές της μητρικής, προσδιορίζοντας Διαφορές Ενοποίησης και Δικαιώματα Μειοψηφίας. Κατά την πρώτη ενοποίηση της θυγατρικής εταιρείας ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ απανυπολογίστηκαν οι Διαφορές Ενοποίησης που σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές είχαν προσδιοριστεί βάσει φορολογικών διατάξεων.

(vii) Επίδραση από την αποτίμηση αποθεμάτων

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεων και ρευστοποιήσιμης αξίας σε βάρος των ιδίων κεφαλαίων.

(viii) – Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Με βάση τις νέες λογιστικές αρχές ο Όμιλος αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές, το έξοδο αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης αναγνωρίζονταν σε ταμειακή βάση. Η σχετική υποχρέωση κατά την ημερομηνία μετάβασης υπολογίστηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης.

Συγκεκριμένα, σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης. Η βασική ημερομηνία που χρησιμοποιήθηκε ως ημερομηνία αναλογιστικής αποτίμησης των διαφόρων μεγεθών είναι η 31/12/2004 (ή ισοδύναμα η 01/01/2005). Για τον υπολογισμό της αντίστοιχης υποχρέωσης την 01/01/2004 χρησιμοποιήθηκαν οι αντίστοιχες αναλογιστικές υποθέσεις – παραδοχές.

(ix) - Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας

Η οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού σε σχέση με τη φορολογική της βάση, στο μέτρο που αφορά προσωρινή διαφορά, συνιστά υποχρέωση λογισμού από την εταιρία αναβαλλόμενης φορολογίας είτε σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσης είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Η αναβαλλόμενη φορολογία δεν προβλέπονταν από τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα.

(x) - Αναγνώριση παγίων αποκτηθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση (leasing)

Σύμφωνα με τις νέες λογιστικές αρχές που επιβάλλονται από τα ΔΠΧΠ, τα πάγια της εταιρείας που έχουν αποκτηθεί με χρηματοδοτική μίσθωση εμφανίζονται στο πάγιο ενεργητικό της εταιρείας και η αντίστοιχη υποχρέωση στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα πάγια αυτά αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους. Οι υποχρεώσεις από τη χρηματοδοτική μίσθωση εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ανάλογα με την ημερομηνία εξόφλησής τους. Τα πάγια αυτά έχουν απεικονιστεί στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών η οποία είναι μικρότερη από την εύλογη αξία τους. Επίσης για τα πάγια στα οποία ο όμιλος πρόεβη σε πώληση και επαναμίσθωση με χρηματοδοτική μίσθωση (sale & leaseback), το κέρδος από την πώλησή τους μεταφέρεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 17 σε έσοδα επομένων χρήσεων και ωφελεί τμηματικά τα αποτελέσματα της κάθε χρήσης που απομένει μέχρι την αποπληρωμή των δόσεων της χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η ωφέλεια των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου προέρχεται από την αναστροφή των μισθωμάτων leasing που είχαν επιβαρύνει τα αποτελέσματα μειωμένα από τα ποσά των αποσβέσεων που έχουν διενεργηθεί επί των παγίων αυτών.

(xi) - Αποτίμηση παραγώνων χρηματοοικονομικών στοιχείων

Οι ανοικτές συναλλαγματικές θέσεις της εταιρείας κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων αποτιμώνται στην ημερομηνία αυτή και η οποιαδήποτε διαφορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

(xii) – Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων

Κατά την ημερομηνία μετάβασης διενεργήθηκαν σωρευτικά οι περισσότερες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων για πελάτες, θυγατρικές εταιρείες και λοιπές απαιτήσεις σε βάρος των ιδίων κεφαλαίων. Οι προβλέψεις στηρίχθηκαν σε εκτιμήσεις της Διοίκησης της εταιρείας. Στη χρήση 2004 η μητρική εταιρία επιβάρυνε επιπλέον τα αποτελέσματά της λόγω της δημιουργίας επιπλέον πρόβλεψης.

(xiii) – Επίδραση από συμμετοχή σε κοινοπραξίες

Οι οικονομικές καταστάσεις των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρία αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τα ΔΛΠ. Επομένως η αναλογία επί των εσόδων τους (για τη μητρική) και των ιδίων κεφαλαίων (για την ενοποίηση) τροποποιήθηκε σε σχέση με τις προγενέστερες λογιστικές αρχές.

(xiv) - Επίδραση επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων

Κατά τα ΔΛΠ οι ληφθείσες επιχορηγήσεις δεν είναι στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων, αλλά του παθητικού. Επομένως η μεταφορά του εν λόγω κονδυλίου, μειώνει ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

(xv) - Ίδιες μετοχές

Οι ίδιες μετοχές δεν θεωρούνται στοιχείο ενεργητικού, αλλά μειωτικό στοιχείο ιδίων κεφαλαίων. Η μεταφορά του στα ίδια κεφάλαια επιβαρύνει τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας και του ομίλου.

(xvi) – Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων και αμοιβών Δ.Σ. στο χρόνο έγκρισης τους από την Γ.Σ.

Σε αντίθεση με τις προηγούμενα ισχύουσες λογιστικές αρχές, τα πληρωτέα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά την ημερομηνία έγκρισης της προτεινόμενης διανομής του Δ.Σ. από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Αντίστοιχα οι προτεινόμενες αμοιβές των μελών Δ.Σ. αναγνωρίζονται ως δαπάνη κατά την ίδια ημερομηνία.

(xvii) - Επίδραση από την αποτίμηση Θυγατρικών και Συγγενών Επιχειρήσεων

Στον ατομικό Ισολογισμό οι μετοχές που είναι εισηγμένες σε κύρια χρηματιστηριακή αγορά αποτιμώνται με την τιμή της τελευταίας ημέρας και όχι με τη μέση τιμή του μηνός. Επιπλέον οι συμμετοχές αποτιμούνται στο κόστος κτήσης τους και γίνεται έλεγχος απομείωσης (σε αντίθεση με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές που απαιτούσαν αποτίμηση στην καθαρή θέση).

6.29 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ομίλου όπως προκύπτουν από δήλωση του Νομικού Συμβούλου.

6.30 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.