



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την εξαμηνιαία περίοδο από
1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2005

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε» την 27/9/05 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.michaniki.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Πρόεδρος Εμφιετζόγλου
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός	4
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	6
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής	7
Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)	8
1. Πληροφορίες για την εταιρεία	11
1.1 Γενικές Πληροφορίες	11
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων	14
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	15
3. Βασικές λογιστικές αρχές	17
3.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ	17
3.2 Πληροφόρηση κατά τομέα	18
3.3 Ενοποίηση	18
3.4 Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	21
3.5 Μετατροπή ξένου νομίσματος	23
3.6.i Ενσώματες ακινητοποιήσεις	23
3.6.ii μη κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	24
3.7 Επενδύσεις σε Ακίνητα	25
3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	27
3.9 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	27
3.10 Χρηματοοικονομικά μέσα	27
3.11 Αποθέματα	29
3.12 Εμπορικές απαιτήσεις	29
3.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	29
3.14 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση	29
3.15 Μετοχικό κεφάλαιο	30
3.16 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	30
3.17 Παροχές στο προσωπικό	31
3.18 Επιχορηγήσεις	31
3.19 Προβλέψεις	32
3.20 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	32
3.21 Μισθώσεις	33
3.22 Κατασκευαστικά συμβόλαια	33
3.23 Διανομή μερισμάτων	34
4. Διαχείριση κινδύνων	34
5. Ανάλυση ανά τομέα	36
6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	38
6.1 Ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού	38
6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία-Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων	40
6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	41
6.4 Επενδύσεις σε ακίνητα	42
6.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	42
6.6 Αποθέματα	43
6.7 Κατασκευαστικά συμβόλαια	43
6.8 Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	44
6.9 Κοινοπραξίες	44
6.10 Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	45
6.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	45
6.12 Ίδια κεφάλαια	46
6.13 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση	48
6.14 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	48
6.15 Δανειακές υποχρεώσεις	50
6.16 Λοιπές Προβλέψεις	52

6.17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53
6.18 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	54
6.19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	55
6.20 Κύκλος Εργασιών.....	55
6.21 Κόστος πωληθέντων.....	55
6.22 Έξοδα διοίκησης.....	55
6.23 Έξοδα διάθεσης.....	56
6.24 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης.....	56
6.25 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	57
6.26 Συναλλαγές με συνδεδόμενα μέρη	58
6.27 Κέρδη ανά μετοχή	59
6.28 Προσαρμογή στα κέρδη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών.....	59
6.29 Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής ΔΠΧΠ.....	60
6.30 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις	64
6.31 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	64

Ισολογισμός

Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004	
Πόγια στοιχεία ενεργητικού					
Ενώματες Ακίνητοποιήσεις	6.1	91.424	95.861	52.380	53.571
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.4	37.410	32.996	-	-
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	6.2	622	650	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	6.3	17.931	9.903	86.116	84.064
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.13	6.772	6.411	6.182	5.791
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.5	3.756	3.758	3.603	3.603
		157.916	149.578	148.282	147.029
Κυκλοφορικά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	6.6	76.733	71.784	34.065	32.664
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	6.8	57.442	43.376	47.842	30.040
μείον: προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	6.8	(2.104)	(2.104)	-	-
Λοιπά Κυκλοφορικά στοιχεία Ενεργητικού	6.10α	17.883	18.797	5.784	5.917
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	6.10β	742	562	736	556
Ταμειακό διαθέσιμο και ισοδύναμα	6.11	26.864	31.965	15.320	21.814
		177.560	164.379	103.748	90.992
Σύνολο Ενεργητικού		335.476	313.958	252.029	238.021
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μεταρικό κεφάλαιο		137.502	137.502	137.502	137.502
Υπερ Τα Άρτια	6.12.i	121.609	121.254	135.328	134.910
Λοιπά αποθεματικά	6.12.ii	23.975	34.956	20.867	32.016
Αποθελέσματα Εις Μέλλον		(104.358)	(114.235)	(110.004)	(115.426)
Ποσό προορισμένο για αύξηση Κεφαλαίου					
Διαφορές ενοποίησης		(7.908)	(8.475)	-	-
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		170.820	171.002	183.693	189.002
Δικαιώματα Μειοψηφίας		22.885	23.842	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		193.705	194.844	183.693	189.002
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.15	7.526	6.607	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.13	13.848	9.419	11.102	6.739
Υποχρεώσεις παραγών προσωπικού λόγω εδδου από την υπηρεσία	6.14	1.497	1.897	370	679
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.15	8.608	9.841	(0)	890
Προβλέψεις	6.16	450	6.525	395	6.463
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		31.928	34.290	11.867	14.770
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.17	37.440	27.191	25.322	18.881
Προκαταβολές πελατών	6.17	1.486	322	964	-
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	6.18	4.543	6.656	2.704	4.693
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.15	10.991	11.436	-	-
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	6.19	2.631	2.681	1.846	1.949
Υποχρεώσεις σε θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου	6.19	19.879	19.857	2	2
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.19	32.872	16.681	25.633	8.724
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		109.842	84.824	56.470	34.249
Σύνολο Υποχρεώσεων		141.770	119.114	68.335	49.019
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		335.476	313.958	252.029	238.021

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		1/1 - 30/6/2005	1/1 - 30/6/2004	1/1 - 30/6/2005	1/1 - 30/6/2004
Πωλήσεις	5	60.519	60.228	45.624	37.611
Κόστος Πωληθέντων	6.21	(44.938)	(48.974)	(30.309)	(29.088)
Μικτό Κέρδος		15.581	11.254	15.315	8.523
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6.24	15.733	5.966	542	772
Έξοδα διάθεσης	6.23	(663)	(904)	(20)	(24)
Έξοδα διοίκησης	6.22	(5.137)	(3.962)	(3.354)	(2.194)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6.24	(5.201)	(5.697)	(128)	(449)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		20.312	6.658	12.356	6.629
Αποσβέσεις		4.565	5.331	1.673	1.637
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		24.878	11.989	14.029	8.266
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6.25	364	2.105	4.959	4.438
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.25	(711)	(481)	(349)	(225)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	6.25	(6.273)	(891)	(7.579)	(6.008)
Κέρδη/ Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις		-	-	-	-
Αποσβέσεις		(4.565)	(5.331)	(1.673)	(1.637)
Κέρδη προ φόρων		13.692	7.391	9.386	4.834
Φόρος εισοδήματος		(4.176)	(3.481)	(3.972)	(3.088)
Κέρδη μετά από φόρους		9.516	3.910	5.414	1.746
Κατανεμημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		10.303	9.049	5.414	1.746
Δικαιώματα μειοψηφίας		(787)	(5.139)	-	-
<i>Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή (ποσά σε €)</i>	6.27	0,11	0,10	0,06	0,02

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
			Αποδιδόμενα Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά Αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Διαφορές Ενοποίησης			
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	137.502	129.629	0	35.480	6.343	(3.872)	305.082	59.710	364.792
<i>Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ</i>	0	(13.099)	0	(4.225)	(126.356)	(5.102)	(148.782)	(32.935)	(181.717)
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/6/2004	137.502	116.530	0	31.255	(120.013)	(8.974)	156.300	26.775	183.075
<i>Αγορές (πωλήσεις) Ιδίων Μετοχών</i>		6.193					6.193		6.193
<i>Διανεμηθέντα Μερίσματα</i>				(7.613)			(7.613)		(7.613)
<i>Μεταβολή Αποθεματικού Συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής</i>				(324)			(324)		(324)
<i>Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ ευθείας στην καθαρή θέση</i>		(1.040)			5.920		4.880		4.880
<i>Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/6/2004</i>					3.835	75	3.910	(5.139)	(1.229)
<i>Κέρδη / (ζημιές) πωλήσεων Ιδίων Μετοχών που μεταφέρθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια</i>				(321)	2.911		2.590	3.160	5.750
Συνολική μεταβολή περιόδου	0	5.153	0	(8.258)	12.666	75	9.636	(1.979)	7.657
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2004	137.502	121.683	0	22.997	(107.347)	(8.899)	165.936	24.796	190.732
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	137.502	129.629	0	39.858	11.869	(8.407)	310.451	64.390	374.841
<i>Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ</i>		(8.375)	0	(4.902)	(126.104)	(67)	(139.448)	(40.548)	(179.996)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	137.502	121.254	0	34.956	(114.235)	(8.474)	171.003	23.842	194.845
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/6/2005</i>									
<i>Αγορές (πωλήσεις) Ιδίων Μετοχών</i>		355					355		355
<i>Διανεμηθέντα Μερίσματα</i>				(11.296)			(11.296)		(11.296)
<i>Μεταβολή Αποθεματικού Συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής</i>				306			306		306
<i>Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ ευθείας στην καθαρή θέση</i>					(28)		(28)		(28)
<i>Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/6/2004</i>					9.905	566	10.471	(957)	9.514
<i>Κέρδη / (ζημιές) πωλήσεων Ιδίων Μετοχών που μεταφέρθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια</i>				9			9		9
Συνολική μεταβολή περιόδου	0	355	0	(10.981)	9.877	566	(183)	(957)	(1.140)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2005	137.502	121.609	0	23.975	(104.358)	(7.908)	170.820	22.885	193.705

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής

Η ΕΤΑΙΡΙΑ						
Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής						
Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
	137.502	129.629	0	(10.657)	72	256.546
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές						
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	29	0	(8.571)	0	47.872	(110.582)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	137.502	121.058	0	37.215	(110.510)	185.265
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2004</i>						
Αγορές (πωλήσεις) Ιδίων Μετοχών		4.239				4.239
Κέρδη / (ζημιές) πωλήσεων Ιδίων Μετοχών που μεταφέρθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια					2.590	2.590
Διανεμηθέντα Μερίσματα				(7.290)		(7.290)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/06/2004					1.746	1.746
Συνολική μεταβολή περιόδου	0	4.239	0	(7.290)	4.336	1.285
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2004	137.502	125.297	0	29.925	(106.174)	186.550
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές						
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ		0	5.282	0	51.500	(117.530)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	137.502	134.911	0	32.015	(115.426)	189.002
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2005</i>						
Αγορές (πωλήσεις) Ιδίων Μετοχών		417				417
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ ευθείας στην καθαρή θέση					8	8
Διανεμηθέντα Μερίσματα				(11.148)		(11.148)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/06/2004					5.414	5.414
Συνολική μεταβολή περιόδου	0	417	0	(11.148)	5.422	(5.309)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2005	137.502	135.328	0	20.867	(110.004)	183.693

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη πρό φόρων	13.692	7.391	9.386	4.834
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	4.565	5.332	1.673	1.637
Προβλέψεις	-2.262	-55	-309	8.036
Συναλλαγματικές διαφορές	304	-556	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηρ.	-11.961	-4.511	-377	921
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	711	481	349	225
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Αύξηση / (μείωση) αποθεμάτων	-4.949	-3.649	-1.400	-3.119
Αύξηση / (μείωση) απαιτήσεων	-13.603	-7.401	-17.671	-10.276
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	12.321	2.584	8.135	-7.278
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-492	-216	-300	-140
Καταβεβλημένοι φόροι	-799	-267	-740	-221
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-2.474	-868	-1.254	-5.380
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	-3.347	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.654	-2.969	-499	-725
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία	-180	390	-180	6.224
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	660	98	17	0
Τόκοι εισπραχθέντες	51	70	3	7
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.122	-2.411	-4.005	5.506
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Είσπραξη από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	473	1.522	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-1.762	-1.856	-1.229	-1.229
Μερίσματα πληρωθέντα	-580	-661	-432	-339
Αγορά / Πώληση ιδίων μετοχών	364	8.783	426	6.829
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-1.504	7.787	-1.235	5.262
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-5.101	4.509	-6.494	5.388
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	31.965	30.422	21.814	18.081
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	26.864	34.931	15.320	23.470

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Οι αρνητικές λειτουργικές ροές της μητρικής εταιρείας, ποσού € 1.254 χιλ. οφείλονται κυρίως στην αύξηση των απαιτήσεων από πελάτες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες καθώς και στην αύξηση των αποθεμάτων που προέρχονται από την ανέγερση πολυτελών διαμερισμάτων προς πώληση. Σε επίπεδο ομίλου οι αρνητικές λειτουργικές ροές, ποσού € 2.474 χιλ. οφείλονται πέραν των ήδη αναφερόμενων, κυρίως στην εκροή χρηματικών διαθεσίμων από θυγατρική εταιρεία για την κατασκευή σωλήνων που θα παραδοθούν σε Αμερική και Ελληνικό Δημόσιο. Το συνολικό κόστος των νέων παραγγελιών θα ανέλθει περίπου σε € 16.000 χιλ, θα αρχίσουν δε να επιφέρουν ταμειακά έσοδα στον Όμιλο από τον Οκτώβρη του τρέχοντος έτους.



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.
ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε."

Επισκοπήσαμε τις συνημμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και τις ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας " ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.", της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30^η Ιουνίου 2005 (01/01/2005 – 30/06/2005). Η ευθύνη της σύνταξης αυτών των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων βαρύνει την Διοίκηση της Εταιρίας.

Η επισκόπησή μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης, όπως αυτό προβλέπεται από τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η κριτική αξιολόγηση των παρατιθέμενων στις ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις στοιχείων και πληροφοριών και η εξασφάλιση επαρκών επεξηγήσεων επί των θεμάτων που θέσαμε στις οικονομικές και λογιστικές υπηρεσίες της Εταιρίας, συνθέτουν το κύριο μέρος της εργασίας μας. Το εύρος της εργασίας αυτής είναι ουσιαστικά μικρότερο από την εργασία που επιτελείται στα πλαίσια έκδοσης Έκθεσης Ελέγχου, όπου στόχος είναι η διαμόρφωση και διατύπωση ολοκληρωμένης γνώμης επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Κατά συνέπεια, η παρούσα Έκθεση Επισκόπησης δεν συνθέτει Έκθεση Ελέγχου

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα αυτής της Επισκόπησης μας, επιστούμε την προσοχή σας στα παρακάτω θέματα:

1) Στην παράθεση που γίνεται στην Ανάλυση των συμμετοχών του Ομίλου (Δομή Ομίλου) στις ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30.06.2005 γίνεται αναφορά στις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, τόσο της μητρικής εταιρίας όσο και των θυγατρικών της καθώς και των κοινοπραξιών που συμμετέχει η μητρική. Οι δηλώσεις που αναφέρονται στις χρήσεις αυτές δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων όταν θα εξεταστούν και οριστικοποιηθούν αυτές. Επειδή η έκβαση των φορολογικών αυτών ελέγχων δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο, για το λόγο αυτό δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

2) Στο γεγονός ότι, επειδή τα Ίδια Κεφάλαια των θυγατρικών εταιριών «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.» και «ΕΛΒΙΞ Α.Ε.» έχουν καταστεί μικρότερα του ημίσεως (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου των, ενώ της θυγατρικής εταιρίας «ΘΟΛΟΣ Α.Ε.» έχουν καταστεί μικρότερα και του ενός δεκάτου (1/10) του μετοχικού της κεφαλαίου, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190 / 1920 για τις δύο πρώτες εταιρίες καθώς και των άρθρων 47 και 48, του ίδιου νόμου, για την τρίτη εταιρία και επομένως επιβάλλεται όπως ληφθούν μέτρα για την άρση εφαρμογής των άρθρων αυτών.

Βασίζομενοι στη διενεργηθείσα Επισκόπησή μας, επιβεβαιώνουμε ότι δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας στοιχεία που θα απαιτούσαν ουσιαστικές διαφοροποιήσεις στις προαναφερόμενες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, ώστε να εξασφαλισθεί η συμμόρφωσή τους με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θεσσαλονίκη, 29 Σεπτεμβρίου 2005

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜ. ΠΑΠΑΣΥΜΕΩΝ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11831

Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.



CERTIFIED AUDITOR ACCOUNTANT REVIEW REPORT

To the Shareholders of Societe Anonyme "MICHANIKI S.A."

We reviewed the interim Financial Statements in addition to the interim Consolidated Financial Statements of Societe Anonyme "MICHANIKI S.A." of the six month period ended June 30th, 2005 (01/01/2005 – 30/06/2005). The responsibility regarding the formulation of these interim Financial Statements falls upon the Company's Management. Our review was conducted according to the International Standard Review Engagements, in accordance to the Greek Accounting Standards. The evaluation preview of the data and information presented within the interim Financial Statements and the assurance of adequate clarifications upon the subjects we posed regarding the financial and accounting services of the Company, compose the main part of our project. The breadth of this project is essentially minor than the project performed upon the framework of the Audit Report formulation, where the objective is to form and stipulate a complete judgment regarding the Financial Statements. Consequently, the current Review Report does not constitute an Auditor Report

Without stipulating reservation subject to the conclusion of our Review, we call upon your attention to the following matters:

1) The presentation of the Analysis of the Groups' investments (Group Structure) within the interim Financial Statements dated 30.06.2005 a reference is made regarding the un-audited tax fiscal year-ends of the parent company in addition to its subsidiaries and joint ventures/consortiums in which the parent Company participates in. The statements referred to within those fiscal year-ends have not been audited by the tax authorities and consequently there exists the potential of infliction of additional taxes and increments when these will be audited and finalized. Due to the fact that the outcome of these tax audits can not be forecasted at this current stage, no provisions have been made in the attached Financial Statements regarding that subject.

2) The fact that the Total Shareholders' Equity of the subsidiary companies "BALKAN EXPORT S.A." and "ELVIX S.A." are less than the 1/2 of their share capital, whereas for the subsidiary company "THOLOS S.A." the Total Shareholders' Equity is less than the 1/10 of its share capital, concurrently implies the application of the prerequisites regarding the ordinances of article 47 of C.L. 2190 / 1920 for the first two companies and articles 47 and 48 of the same law for the third company and therefore it is imperative to take measures for the removal of the applications of the respective articles.

Based upon the conduct of our Review, we confirm that no data has come to our attention that would require essential differentiations to the above mentioned interim Financial Statements, in order to assure their compliance with the International Accounting Standards, adapted by the European Union.

Thessalonica, September 29th, 2005

THE CERTIFIED AUDITOR ACCOUNTANT

IOANNIS EM. PAPASYMEON

REG. NO. ICPA GR 11831

S.O.L. S.A.

1. Πληροφορίες για την εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1974 (ΦΕΚ 2160/31.12.1974), η έδρα της είναι από την 1η Ιανουαρίου 1997 ο Δήμος Αμαρουσίου και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Αωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου) με αριθμό 8440/06/B86/16. Ο Α.Φ.Μ. της Εταιρείας είναι 094047453. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί για 50 χρόνια (ήτοι έως 2024) και το αρχικό μετοχικό κεφάλαιό της ανερχόταν σε 20.000.000 δρχ., ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε 20.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. η κάθε μια.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού και όπως αυτό τροποποιήθηκε με απόφαση της Β' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 09.06.2000, ο σκοπός της Εταιρείας είναι:

-Η ανάληψη και κατασκευή τεχνικών έργων, δημοσίων ή ιδιωτικών, με οποιαδήποτε μέθοδο, συμπεριλαμβανομένης της αναλήψεως έργων με το σύστημα «Μελέτη – Κατασκευή – Αυτοχρηματοδότηση – Εκμετάλλευση».

-Η εκπόνηση μελετών κατασκευής τεχνικών έργων δημοσίων ή ιδιωτικών.

-Οι επενδύσεις για την ανάπτυξη αστικών και μη ακινήτων (ενδεικτικώς: κτηρίων διαμερισμάτων, γραφείων, εμπορικών κέντρων, ξενοδοχείων) και την κατασκευή μεγάλων οικιστικών μονάδων.

-Η οργάνωση, εκμετάλλευση και διαχείριση εμπορικών, βιομηχανικών, τουριστικών ή αγροτικών εγκαταστάσεων.

-Η αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση αστικών και μη ακινήτων που ανήκουν στην Εταιρεία ή σε τρίτους.

-Η ανάληψη οικοδομικών εργασιών, η ανέγερση και εκμετάλλευση κτιριακών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή και σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής και με σκοπό την μεταπώλησή τους με κέρδος.

-Η παροχή τεχνικών υπηρεσιών και συμβουλών για την αξιοποίηση ακινήτων και τον έλεγχο κόστους επενδύσεων, με την εκπόνηση μελετών και τεχνικών εκθέσεων πάσης φύσεως.

-Η παροχή τεχνικής υποστήριξης για την διενέργεια διαγωνισμών προς ανάθεση τεχνικών έργων.

-Η εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων και εν γένει τουριστικών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων, καθώς και η άσκηση πάσης φύσεως τουριστικών επιχειρήσεων (ενδεικτικώς: ξενοδοχειακών καταλυμάτων, ξενώνων, εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής, περιλαμβανομένης της μισθώσεως, αγοράς, πωλήσεως, ανεγέρσεως του εξοπλισμού και της εκμεταλλεύσεως ξενοδοχειακών μονάδων και τουριστικών εγκαταστάσεων κάθε είδους και μορφής και της τουριστικής αξιοποίησεως εκτάσεων ή κτισμάτων ιδιόκτητων ή τρίτων, ως και της εκμεταλλεύσεως αυτών).

-Η συμμετοχή με οποιονδήποτε τρόπο είτε με εισφορές είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων, σε άλλες επιχειρήσεις, που υφίστανται ή θα ιδρυθούν, ημεδαπές ή αλλοδαπές, ως επίσης και η συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου των ανωτέρω εταιρειών. Στις επιχειρήσεις αυτές συμπεριλαμβάνονται επιχειρήσεις του εν γένει



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

χρηματοπιστωτικού χώρου, όπως ενδεικτικά, τράπεζες, εταιρείες επενδύσεως χαρτοφυλακίου, εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών, με τήρηση του εκάστοτε ισχύοντος νομικού πλαισίου.

-Οι επενδύσεις για τη μελέτη, κατασκευή, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων και ιδίως θερμοηλεκτρικών, υδροηλεκτρικών και έργων από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

-Η ίδρυση και εκμετάλλευση μονάδων εξόρυξης και παραγωγής λατομικών προϊόντων και γενικά δομικών υλικών.

-Η βιομηχανική παραγωγή, διάθεση και εμπορία δομικών και γενικά οικοδομικών υλικών.

-Η μελέτη, κατασκευή και συναρμολόγηση κάθε είδους βιομηχανικού εξοπλισμού και βιομηχανικών εγκαταστάσεων.

-Η κατασκευή οποιουδήποτε είδους μηχανημάτων και γενικά οι μεταλλικές κατασκευές, ξυλουργικές και πάσης φύσεως κατασκευές.

-Η κατασκευή, ολικά ή μερικά, και η εμπορία αυτοκινήτων, ελκυστήρων, γεωργικών μηχανημάτων και γενικά οχημάτων κάθε είδους και χρήσης, καθώς και των εξαρτημάτων και ανταλλακτικών αυτών.

-Η βιομηχανική επεξεργασία ξύλου, ως και η παραγωγή, διάθεση και εμπορία ξυλουργικών κατασκευών.

-Η βιομηχανική παραγωγή, διάθεση και εμπορία μεταλλουργικών προϊόντων οποιασδήποτε φύσεως, συμπεριλαμβανομένων σιδηροσωλήνων, γενικώς δε προϊόντων σωληνουργίας και ελασματοουργίας.

-Η ανάληψη εργασιών εξοπλισμού εργοστασίων και γενικώς οικοδομών.

-Η αντιπροσώπευση στην ημεδαπή οίκων του εσωτερικού ή του εξωτερικού και γενικά επιχειρήσεων που επιδιώκουν τις ίδιες ή παρεμφερείς δραστηριότητες με εκείνες που προαναφέρθηκαν.

-Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις, που έχουν τον ίδιο ή συναφείς σκοπούς, ως και σε επιχειρήσεις επενδύσεων σε ακίνητα.

Για την επίτευξη του σκοπού της αυτού, η Εταιρεία μπορεί:

-Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιοδήποτε εταιρικού τύπου.

-Να συμμετέχει είτε με εισφορές είτε με απόκτηση τίτλων στη σύσταση και να συνιστά εταιρείες και κοινοπραξίες, να προβαίνει σε εξαγορά επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής με οποιονδήποτε τρόπο, καθώς και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.

-Να συνάπτει δανειακές συμβάσεις με συγγενείς εταιρείες τράπεζες και χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς.

-Να συμμετέχει σε Αμοιβαία Κεφάλαια με σκοπό την επίτευξη κέρδους καθώς και να επενδύσει τα διαθέσιμά της σε μετοχές άλλων εταιρειών εισηγμένων ή μη στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

-Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε σύμφωνα με το άρθρο 2, να παρέχει εγγυήσεις υπέρ εταιρειών και γενικών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών, στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία ή με τις οποίες συνεργάζεται κατά οποιονδήποτε τρόπο, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα.

-Να προβαίνει σε συγχώνευση με άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής ή σε απορρόφηση άλλων επιχειρήσεων, ως και να εισφέρει έναν ή περισσότερους κλάδους σε εταιρείες υφιστάμενες ή συνιστώμενες.

-Να υλοποιεί με κατάλληλες επενδύσεις όλους τους προαναφερόμενους σκοπούς και δραστηριότητες.



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και σύμφωνα με την ανάλυση της ΕΣΥΕ (ΣΤΑΚΟΔ/03), εντάσσεται στις κάτωθι κατηγορίες:

Στοιχεία ως απόφαση 58/28.12.2000 του Δ.Σ. του Χ.Α. (Φ.Ε.Κ. 129/Β'/08.02.2001), περίπτωση β): Κωδικοί - ΣΤΑΚΟΔ/03	
28.11	Κατασκευή μεταλλικών σκελετών και μερών μεταλλικών σκελετών
40.11	Παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος
45.21	Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού
45.23	Κατασκευή αυτ/δρόμων, οδών, αεροδρομίων και αθλητικών εγκατ/σεων
45.24	Κατασκευαστικές εργασίες υδραυλικών έργων
45.39	Λοιπές εγκαταστάσεις κτιρίων
51.53	Χονδρικό εμπόριο ξυλείας, οικοδομικών υλικών και ειδών υγιεινής
70.11	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητη περιουσίας
70.20	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης
71.21	Εκμίσθωση άλλων χερσαίων μεταφορικών μέσων
71.32	Εκμίσθωση μηχανημάτων και εξοπλισμού κατασκευών & έργων πολιτικού Μηχανικού
74.12	Δραστηριότητες λογιστικής, τήρησης βιβλίων και ελέγχου, δραστηριότητες παροχής φορολογικών συμβουλών
74.50	Εξεύρεση και προμήθεια προσωπικού
74.14	Δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών και διαχειριστικών συμβουλών

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1974 από τον Πρόδρομο Εμφιετζόγλου δραστηριοποιούμενη σε δημόσια και ιδιωτικά έργα. Στην πολυετή παρουσία της, η Εταιρεία κατάφερε όχι μόνο να καθιερωθεί ως μία εκ των σημαντικών και πλέον σύγχρονων κατασκευαστικών εταιρειών στον κλάδο, αλλά και να διαδραματίσει πρωτεύοντα ρόλο σε όλο το φάσμα της κατασκευής έργων υποδομής της χώρας. Ήδη από το 1990 οι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρεία έχει διακριθεί για μία σειρά από εξειδικευμένα και πολύπλοκα κατασκευαστικά έργα όπως αεροδρόμια, υδροηλεκτρικούς σταθμούς, οδοποιία, σήραγγες κλπ. Σήμερα επιδιώκει εκτός της συμμετοχής της σε δημόσια και ιδιωτικά έργα, και την ανάπτυξη των εργασιών της μέσω της εκμετάλλευσης της ακίνητης περιουσίας της, της ανάπτυξης αστικών ακινήτων, των επενδύσεων σε επιχειρήσεις που δημιουργούν καθετοποίηση και συνέργιες και την ανάπτυξη δραστηριοτήτων στο εξωτερικό.

Στην χρήση 2001 και σύμφωνα με το νέο θεσμικό πλαίσιο του Νόμου 2940/2001(ΦΕΚ Α 180/06.08.2001) καθιερώθηκε νέα διαβάθμιση κατάταξης των εργοληπτικών εταιρειών με επτά τάξεις, αντί των υφιστάμενων οκτώ σύμφωνα με το αρχικό θεσμικό πλαίσιο, ενώ διαφοροποιήθηκαν σε μεγάλο βαθμό τα κριτήρια επανάκρισης σε σχέση με την προηγούμενη διαδικασία, κάνοντας εφαρμογή των αρχών και των κριτηρίων του Τύπου Κατάταξης έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η αντικειμενική αξιολόγηση των εταιρειών βάση των θεμελιωδών μεγεθών τους.



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Ο Όμιλος της ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ κατά την χρήση 2001 κατέθεσε αίτηση στο ΥΠΕΧΩΔΕ για το πτυχίο της νέας ανώτατης 7ης εργοληπτικής τάξης όπως επίσης και για το πτυχίο της 6ης τάξης.

Η αίτηση κατάταξης στην 7η τάξη αφορούσε στο σχήμα που διαμορφώθηκε με την συγχώνευση της μητρικής ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. (πτυχίου Η' τάξης) με τις κατά 100% θυγατρικές αυτής εταιρείες ΚΕΡΝ Α.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης), της Κ.Γ. ΑΣΚΟΥΝΗΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης), της ΒΙΟΜΗΛΑΚΑ Α.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης), της ΑΦΟΙ ΚΑΠΕΤΑΝΙΔΗ Α.Τ.Ε. (πτυχίου Ζ' τάξης) και της Π. ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗΣ Α.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης). Στο παραπάνω σχήμα έχει προστεθεί και η μη εργοληπτική επιχείρηση ΒΙΕΧ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. θυγατρική της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. κατά 100%.

Παράλληλα η διεκδίκηση πτυχίου στην 6η τάξη αφορά στο σχήμα που διαμορφώθηκε από την συγχώνευση των κατά 100% θυγατρικών εταιρειών της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε., ΘΟΛΟΣ Α.Ε. (πτυχίου Ζ' τάξης), την Ν. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ Α.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης), την ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε. (πτυχίου Ε' τάξης) και την ΧΡΟΝΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. (πτυχίου Ε' τάξης).

Κατά την χρήση του 2002 η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. απέκτησε τα δύο παραπάνω πτυχία μετά από έγκριση που έλαβε από την αρμόδια επιτροπή του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης, η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. εκπροσωπείται πλέον με τα πτυχία των δύο ανώτατων εργοληπτικών τάξεων που σε συνδυασμό της δίνουν τη δυνατότητα να αναλαμβάνει δημόσια έργα προϋπολογισμού από € 8,8 εκατ. και χωρίς ανώτατο όριο.

Στα τριάντα χρόνια της λειτουργίας της η ΜΗΧΑΝΙΚΗ έχει συμμετάσχει σε περισσότερα από 120 μεγάλα κατασκευαστικά έργα συμβάλλοντας στην αναβάθμιση των υποδομών της χώρας, στην ενδυνάμωση της οικονομίας αλλά και στην ενίσχυση του ρόλου και της βαρύτητας του εγχώριου κατασκευαστικού κλάδου.

Στρατηγική του Ομίλου εταιρειών ΜΗΧΑΝΙΚΗ αποτελεί η διεύρυνση των δραστηριοτήτων του σε προσοδοφόρους τομείς που έχουν συμπληρωματικότητα με το κατασκευαστικό αντικείμενο, διευρύνουν τις πηγές εσόδων και αποφέρουν σημαντική εξοικονόμηση πόρων και οικονομίες κλίμακας.

Συγκεκριμένα, η ΜΗΧΑΝΙΚΗ εστιάζει το ενδιαφέρον της στις Κατασκευές, στην Ανάπτυξη Ακινήτων / Εκμεταλλεύσεις και στην Ενέργεια.

Στο εξωτερικό έχει στρέψει την προσοχή της στις γοργά αναπτυσσόμενες περιφερειακές αγορές που εμφανίζουν σημαντικές ευκαιρίες στην ανάπτυξη ακινήτων και θα επωφεληθούν περαιτέρω από την ραγδαία βελτίωση του γενικότερου οικονομικού κλίματος και την σταδιακή προσέγγιση με την Ευρωπαϊκή Ένωση. Τέτοιες αγορές είναι η Βουλγαρία, η Ουκρανία και η Ρωσία στις οποίες η ΜΗΧΑΝΙΚΗ διαθέτει παρουσία.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Ο Όμιλος εταιρειών ΜΗΧΑΝΙΚΗ είναι από τους πρώτους που υλοποίησε στην ελληνική αγορά μια στρατηγική ανάπτυξης πολλαπλών και αμέσως συμπληρωματικών δραστηριοτήτων με στόχο την επέκταση πέραν των δημοσίων έργων σε νέους προσοδοφόρους τομείς, τον εμπλουτισμό των πηγών εσόδων και την μεγιστοποίηση των συνεργιών.

Οι τέσσερις βασικές κατηγορίες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος ΜΗΧΑΝΙΚΗ είναι οι:

I. Κατασκευές,

II. Ανάπτυξη Ακινήτων-Εκμεταλλεύσεις,

III. Ενέργεια, και

IV. Βιομηχανίες

- Ο κλάδος κατασκευών στον οποίο δραστηριοποιείται η μητρική Εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και η ΘΟΛΟΣ Α.Ε. αφορά κατασκευές Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων και κυρίως σε έργα Οικοδομικά, Οδοποιίας, Γεφυροποιίας, Χωματοουργικά, Ενεργειακά, Αεροδρομίων, Λιμενικά, Σηράγγων και Περιβάλλοντος.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε την 30η Ιουνίου 2005 (ημερομηνία μετάβασης αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2004) που καλύπτουν περίοδο έως και την 30 Ιουνίου 2005, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB. Η IASB έχει εκδώσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Ο Όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από τη 1η Ιανουαρίου 2005. Τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στον Όμιλο είναι τα εξής:

Δ.Λ.Π. 1	Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
Δ.Λ.Π. 2	Αποθέματα
Δ.Λ.Π. 7	Καταστάσεις ταμειακών ροών
Δ.Λ.Π. 8	Καθαρό Κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
Δ.Λ.Π. 10	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Δ.Λ.Π. 11	Κατασκευαστικά συμβόλαια
Δ.Λ.Π. 12	Φόροι εισοδήματος
Δ.Λ.Π. 14	Πληροφόρηση κατά τομέα
Δ.Λ.Π. 16	Ενσώματα Πάγια
Δ.Λ.Π. 17	Μισθώσεις
Δ.Λ.Π. 18	Έσοδα
Δ.Λ.Π. 19	Παροχές σε εργαζομένους
Δ.Λ.Π. 20	Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
Δ.Λ.Π. 21	Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
Δ.Λ.Π. 23	Κόστος δανεισμού
Δ.Λ.Π. 24	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
Δ.Λ.Π. 26	Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού
Δ.Λ.Π. 27	Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
Δ.Λ.Π. 28	Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες
Δ.Λ.Π. 31	Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
Δ.Λ.Π. 32	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση
Δ.Λ.Π. 33	Κέρδη ανά μετοχή
Δ.Λ.Π. 34	Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Δ.Λ.Π. 36	Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 37	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
Δ.Λ.Π. 38	Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 39	Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση
Δ.Λ.Π. 40	Επενδύσεις σε Ακίνητα
Δ.Π.Χ.Π. 1	Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ
Δ.Π.Χ.Π. 3	Ενοποίηση επιχειρήσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις καλύπτονται από το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ», γιατί αποτελούν τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται και δημοσιοποιούνται πάνω σε αυτή την βάση.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι τελευταίες ετήσιες δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου είχαν συνταχθεί σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές του Ενιαίου Ελληνικού Λογιστικού Σχεδίου (ΕΓΛΣ). Οι Αρχές του ΕΓΛΣ διαφέρουν σε κάποιες περιοχές από τα ΔΠΧΠ. Κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου της, η Διοίκηση τροποποίησε κάποιες από τις μεθόδους λογιστικής, αποτίμησης και ενοποίησης που χρησιμοποιούσε σύμφωνα με τις Αρχές του ΕΓΛΣ ώστε να συμμορφωθεί με τα ΔΠΧΠ. Τα συγκριτικά στοιχεία του 2004 παρουσιάζονται αναπροσαρμοσμένα βάσει των τροποποιήσεων αυτών. Συμφωνία και περιγραφή της επίδρασης της μετάβασης από το ΕΓΛΣ στα ΔΠΧΠ στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα του Ομίλου παρατίθενται στην σημείωση 6.29.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

3.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν ήδη εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών τα οποία δεν αποτελούν κομμάτι του «IFRS Stable Platform 2005». Τα ΔΠΧΠ και οι ΔΕΕΧΠ είναι υποχρεωτικές για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1^η Ιανουαρίου 2006. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

- ΔΠΧΠ 6, Εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων

Παρότι η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου αρχίζει υποχρεωτικά την 1.1.2006, παρέχεται (συστήνεται) η αναδρομική του εφαρμογή. Συγκεκριμένα οι δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων παγιοποιούνται, εντασσόμενες ανάλογα με τη φύση τους σε άυλα και ενσώματα πάγια, υποκείμενα σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Με την έναρξη της εξόρυξης τα στοιχεία αυτά αποσβένονται στο χρόνο απόληψης των ορυκτών πόρων, με βάση τις ποσότητες απόληψης κάθε περιόδου.

Ενδείξεις για την ύπαρξη ζημιών απομείωσης αυτών των παγιοποιούμενων δαπανών εξερεύνησης και εκτίμησης ορυκτών πόρων συνήθως περιλαμβάνουν:

- α) εκπνοή του χρόνου εξερεύνησης
- β) διακοπή του σχεδιασμού και της χρηματοδότησης τέτοιων δαπανών



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

γ) μη ανακάλυψη εμπορικά εκμεταλλεύσιμων ποσοτήτων ή ποσοτήτων μέσω των οποίων πιθανολογείται ότι δεν ανακτώνται πλήρως οι σχετικές δαπάνες

Ο Όμιλος έκανε χρήση των διατάξεων του εν λόγω προτύπου, στο σύνολο τους.

- ΔΕΕΧΠ 3. Δικαιώματα εκπομπής αερίων

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- ΔΕΕΧΠ 4. Προσδιορισμός εάν μια απαίτηση περιλαμβάνει μίσθωση

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- ΔΕΕΧΠ 5. Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού, ανάπλασης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης.

3.2 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους ακόλουθους τομείς :

- 1) Υδροηλεκτρική Ενέργεια
- 2) Εκμετάλλευση Σταθμών Στάθμευσης
- 3) Εκμετάλλευση Κοιμητηρίου
- 4) Μεταλλικές Κατασκευές
- 5) Τεχνικά Έργα
- 6) Βιομηχανία Ξύλου
- 7) Σωληνουργεία
- 8) Εξόρυξη & Εμπορία Μαρμάρων
- 9) Εκμετάλλευση Ακινήτων

Ο παραπάνω διαχωρισμός πραγματοποιήθηκε προκειμένου να διασφαλιστεί η εκ βάθους ανάλυση της συνολικής δραστηριότητας της εταιρείας σε τομείς με ιδιαίτερα τεχνικά και οικονομικά χαρακτηριστικά.

3.3 Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Μηχανική αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος έπ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δεν επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά την ημερομηνία μετάβασης ο έλεγχος προχώρησε σε έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο.

Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά κατανεμηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές της Εταιρίας σε κοινοπραξίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Η Μέθοδος της Καθαρής Θέσης είναι μια λογιστική μέθοδος κατά την οποία η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται μετέπειτα (αναγνωρίζοντας τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαια της κοινοπραξίας) για την μετά την απόκτηση μεταβολή του μεριδίου του κοινοπρακτούντος στην καθαρή θέση της κοινοπραξίας. Το κέρδος (ή η ζημιά) του κοινοπρακτούντος περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η εταιρεία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύναται να ανταποκριθούν.

Ο συμβατικός διακανονισμός επιβάλλει τον από κοινού έλεγχο πάνω στην κοινοπραξία και επομένως, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών της κοινοπραξίας ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας.

Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας. Ο διαχειριστής δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Η συμμετοχή της εταιρείας στην ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε με ποσοστό μικρότερο του 50%, θεωρείται θυγατρική λόγω του ότι η μητρική εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ασκεί τη διοίκηση και την ενοποιεί με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Όσον αφορά την υπεραξία απόκτησης, αυτή μειώνει την αξία της συμμετοχής με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης, όταν μειώνεται η αξία της.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γέννη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

3.4 Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Δομή Ομίλου

Εκτός από την μητρική Εταιρεία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις:

Επωνυμία	Έδρα	% Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση
ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε	ΑΓΧΙΑΛΟΣ	39,60%	Έλεγχος μετά από συμφωνία με μετόχους
	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ		
ΘΟΛΟΣ Α.Ε	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
	ΑΤΤΙΚΗΣ		
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
	ΑΤΤΙΚΗΣ		
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε	ΧΑΛΚΙΔΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε	ΚΑΒΑΛΑ	77,07%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε	ΣΑΠΕΣ	98,62%	Το ποσοστό συμμετοχής
	ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ		
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ Α.Ε	ΟΥΚΡΑΝΙΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	95,7%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Α.Ε	ΡΩΣΙΑ	60% άμεσο 23,75% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Επίσης με την μέθοδο της καθαρής θέσης περιλαμβάνονται και οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική και προβαίνουν σε κοινοπρακτική εκτέλεση έργων και είναι οι εξής :

Επωνυμία	Έδρα	% Συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΕΔΙΣΤΡΑ ΕΔΙΛΙΖΙΑ STRADALE SPA	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ	99,00%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ELLISDON CONSTRUCTION INC.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ	50,00%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ	93,00%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.- ΑΘΗΝΑ Α.Ε Α.Ε.Τ.Β.& Τ.Ε.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ	50,00%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΤΤΙ-ΚΑΤ Α.Τ.Ε.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ	99,80%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε -ΕΓΝΑΤΙΑ Α.Τ.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ	62,50%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ	90,00%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ	50,00%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ	50,00%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε – ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ	92,50%
ΑΚΤΩΡ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ – ΜΗΧΑΝΙΚΗ	ΧΑΛΑΝΔΡΙ	20,00%
ΑΚΤΩΡ – ΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΟΧΛΟΣ – ΑΛΤΕ	ΧΑΛΑΝΔΡΙ	4,38%
ΑΚΤΩΡ – ΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΟΧΛΟΣ – ΑΛΤΕ – ΕΓΝ. ΟΔ. ΒΕΡΟΙΑ	ΧΑΛΑΝΔΡΙ	20,00%
ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ – ΕΛΤΕΡ – ΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΧΡ. ΚΩΝΣΤ/ΔΗΣ	ΧΑΛΑΝΔΡΙ	28,33%
ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ – ΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΕΛΤΕΡ	ΧΑΛΑΝΔΡΙ	25,00%
ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ – ΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΟΧΛΟΣ	ΑΧΑΡΝΑΙ	40,00%
ΑΘΗΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ	ΑΘΗΝΑ	50,00%
ΤΕΡΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ	ΑΘΗΝΑ	35,00%

Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2005 το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας στην «ΒΑΛΚΑΝ ΑΕ» μεταβλήθηκε από 39,04% (31/12/2004) σε 39,60%.

3.5 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι νομισματικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της επιχείρησης με την ισοτιμία λειτουργικού και ξένου νομίσματος της ημερομηνίας Ισολογισμού. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου. Τα μη νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Εξαιρέση από τη ρύθμιση αυτή αποτελούν τα μη νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία ή σε άλλη εκτός του κόστους κτήσεως αξία και τα οποία μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις ισοτιμίες της ημερομηνίας κατά την οποία προσδιορίσθηκε η επιμέτρηση αυτή. Στην περίπτωση αυτή οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές ακολουθούν τον λογιστικό χειρισμό της αναγνώρισης της διαφοράς μεταξύ προηγούμενης λογιστικής αξίας των στοιχείων αυτών και της επιμέτρησης στην εύλογη, ή την άλλη εκτός του κόστους κτήσεως αξία.

Όταν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις μιας επιχείρησης παρουσιάζονται σ' ένα νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό της νόμισμα, η μετατροπή των στοιχείων αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το λειτουργικό νόμισμα στο νόμισμα παρουσίασης γίνεται ως εξής:

- α) τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας του ισολογισμού.
- β) τα στοιχεία της καθαρής θέσης μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας που τα στοιχεία αυτά προέκυψαν.
- γ) τα αποτελέσματα κάθε περιόδου μετατρέπονται με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών που τα σχετικά στοιχεία εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών προέκυψαν. Η μέση σταθμική συναλλαγματική ισοτιμία της περιόδου μπορεί να χρησιμοποιείται, αν το αποτέλεσμα που προκύπτει με τον τρόπο αυτό προσεγγίζει εκείνο που θα προέκυπτε από τη χρήση των πραγματικών ισοτιμιών που ίσχυαν όταν έγιναν οι σχετικές συναλλαγές.
- δ) Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την κατά τα ανωτέρω μετατροπή αναγνωρίζονται σε αποθεματικό της καθαρής θέσης.

3.6.i Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	20-50 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-20 έτη
- Μεταφορικά μέσα	6-12 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

3.6.ii μη κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού που κατέχονται για πώληση επιμετρώνται στην χαμηλότερη μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας, μετά την αφαίρεση από την εύλογη αξία του κόστους που απαιτείται για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Αν τα στοιχεία αυτά είναι αποσβέσιμα, με τον χαρακτηρισμό τους ως κατεχόμενα για πώληση, παύουν να αποσβένονται, έστω και αν συνεχίζουν να χρησιμοποιούνται. Από την επιμέτρηση της διάταξης αυτής εξαιρούνται τα παρακάτω στοιχεία που σχετίζονται με τα κατεχόμενα για πώληση στοιχεία και τα οποία επιμετρώνται σύμφωνα με τις αντίστοιχες διατάξεις αυτού του νόμου:

- α) οι αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού.
- β) τα στοιχεία του ενεργητικού που καλύπτουν προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους.
- γ) τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού.
- δ) οι επενδύσεις σε ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.
- ε) τα έμβια στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μειωμένη κατά τα εκτιμώμενα στο σημείο της πώλησης κόστη.

στ) τα συμβατικά δικαιώματα που προκύπτουν από ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Για ένα σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων που κατέχονται για να πωληθούν ως ομάδα, και στο οποίο σύνολο ενδεχομένως περιλαμβάνονται και στοιχεία που εξαιρούνται από την επιμέτρηση της ανωτέρω διάταξης καθώς και υποχρεώσεις που σχετίζονται άμεσα με τα στοιχεία της ομάδας αυτής, η επιμέτρηση γίνεται ως εξής:

α) Προ της αρχικής ταξινόμησης της ομάδας των στοιχείων ως κατεχόμενης για πώληση, οι λογιστικές αξίες όλων των στοιχείων της ομάδας επιμετρώνται σύμφωνα με τις αντίστοιχες διατάξεις αυτού του νόμου.

β) Κατά την αρχική ταξινόμηση της ομάδας των στοιχείων ως κατεχόμενης για πώληση και μεταγενέστερα, η επιμέτρηση γίνεται για την ομάδα ως ένα ενιαίο σύνολο στη μικρότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας της ομάδας και της εύλογης αξίας της, μετά την αφαίρεση από την εύλογη αξία του κόστους που απαιτείται για να πραγματοποιηθεί η πώληση της ομάδας. Η λογιστική αξία της ομάδας υπολογίζεται με βάση την λογιστική αξία των επιμέρους στοιχείων αυτής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο αυτό.

γ) Όταν η εύλογη αξία της ομάδας είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας αυτής, η διαφορά αναγνωρίζεται ως απομείωση της αξίας τυχόν υφιστάμενης υπεραξίας και το υπόλοιπο επιμερίζεται στα λοιπά άυλα και ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια της ομάδας, ανάλογα με τις λογιστικές αξίες αυτών προ της απομείωσης.

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού ή ομάδες τέτοιων στοιχείων που είχαν χαρακτηριστεί ως κατεχόμενα για πώληση εάν παύσουν να θεωρούνται ως τέτοια, επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας πριν τα στοιχεία αυτά χαρακτηριστούν ως κατεχόμενα για πώληση, αφού η αξία αυτή προσαρμοστεί για αποσβέσεις ή αναπροσαρμογές που θα είχαν γίνει αν τα στοιχεία αυτά δεν είχαν χαρακτηριστεί ως κατεχόμενα για πώληση και της ανακτήσιμης αξίας τους κατά την ημερομηνία του αποχαρακτηρισμού τους.

3.7 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Μια επιχείρηση εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, μια επιχείρηση δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά,



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

μειστικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Το κόστος μιας επένδυσης που ιδιοκατασκευάζεται από την επιχείρηση, περιλαμβάνει όλα τα έξοδα τα οποία απαιτήθηκαν προκειμένου να κατασκευαστεί, με την προϋπόθεση ότι το συνολικό κόστος δεν ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό.

Η αποτίμηση μιας επένδυσης μετά την αρχική καταχώρηση, μπορεί να γίνει είτε την πολιτική του κόστους κτήσης είτε την πολιτική της εύλογης αξίας. Η λογιστική πολιτική που επιλέγεται, πρέπει να εφαρμόζεται για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα.

Πολιτική του Κόστους Κτήσης: Μετά την αρχική αναγνώριση, η επιχείρηση μπορεί να αποτιμά τα ακίνητά της, στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από μείωση της αξίας τους (εφαρμογή των όσων ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 16).

Πολιτική εύλογης αξίας: Η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση.

Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση. Εάν δεν υπάρχουν τρέχουσες τιμές για όμοια ακίνητα σε μία ενεργό αγορά στην ίδια τοποθεσία, τότε μπορούν να χρησιμοποιούνται:

- Τρέχουσες τιμές μιας ενεργούς αγοράς για διαφορετικά ακίνητα, με αντίστοιχες προσαρμογές ώστε να αντανakλώνται οι διαφορές.
- Πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές με προσαρμογές που να αντανakλούν τις διαφοροποιήσεις στις οικονομικές συνθήκες σε σχέση με την ημερομηνία που διενεργήθηκαν οι συναλλαγές.
- Προεξοφλημένες ταμειακές ροές από τρέχοντες συμβάσεις μίσθωσης για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

Ο όμιλος εφαρμόζει την πολιτική της εύλογης αξίας. Η αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα έχει γίνει από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή.

3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

3.9 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.10 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες η προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πώληση το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

3.11 Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

3.12 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην αξία πωλήσεως. Στην περίπτωση που το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού και η σχετική ζημιά μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

3.14 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως "κρατούμενα προς πώληση".

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

την εύλογη τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των "κρατούμενων προς πώληση" περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα "άλλα έσοδα" και "άλλα έξοδα", αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

3.15 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

3.16 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπολογίζονται και αναγνωρίζονται για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων. Ο υπολογισμός γίνεται με τους συντελεστές φόρου



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

εισοδήματος που αναμένεται να ισχύσουν κατά τις περιόδους κατά τις οποίες τα στοιχεία του ενεργητικού θα ανακτηθούν και οι υποχρεώσεις θα διακανονιστούν, και πρέπει να αντανakλά τον τρόπο με τον οποίο αναμένεται να γίνει η ανάκτηση ή ο διακανονισμός. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

3.17 Παροχές στο προσωπικό

Σύμφωνα με την αναλογιστική μελέτη που πραγματοποιήθηκε για τη μητρική εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, η επιχείρηση δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

3.18 Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

3.19 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.20 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:** Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.
- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.
- **Έσοδα από συμμετοχή σε Κοινοπραξίες:** Τα κέρδη ή ζημιές από κοινοπραξίες κατασκευαστικών έργων αναγνωρίζονται στον ατομικό ισολογισμό της μητρικής κάθε τρίμηνο. Αυτή η λογιστική πρακτική ακολουθείται καθόσον σύμφωνα με την ισχύουσα πρακτική λειτουργίας των κοινοπραξιών στην Ελλάδα, δύναται τα μέλη να αναλαμβάνουν κέρδη και κατά την διάρκεια της χρήσης. Η διοίκηση πιστεύει ότι η συγκεκριμένη λογιστική πρακτική εξυπηρετεί την αρχή της ουσίας.



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.21 Μισθώσεις

Εταιρία Ομίλου ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλος όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.22 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο θα πρέπει:

- Το έσοδο να αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

3.23 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. Διαχείριση κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί δάνεια σε εγχώριο νόμισμα, ανάλογα με τις ανάγκες και έτσι δεν διατρέχει συναλλαγματικούς κινδύνους.

Η διαχείριση των κινδύνων διεκπεραιώνεται μέσω της Γενικής και Οικονομικής Διεύθυνσης.

Προ της διενέργειας των σχετικών συναλλαγών, λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της εταιρείας προς τους αντισυμβαλλομένους.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου συνίσταται κυρίως από συναλλαγές με το Δημόσιο και με μεγάλες αξιόπιστες εταιρείες, με τις οποίες υφίσταται μακροχρόνια συνεργασία. Στη βάση αυτή και σε συνάρτηση με την υφιστάμενη εμπειρία ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι είναι μικρός.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου είναι εξαρτημένα από μεταβολές των επιτοκίων καθόσον υπάρχει Τραπεζικός Δανεισμός του ομίλου.

5. Ανάλυση ανά τομέα

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για τους έξι μήνες έως 30 Ιουνίου 2004 ήταν τα παρακάτω:

1/1 - 30/6/2004

	ΥΓΕ	ΠΑΡΚΙΝΓΚ	ΤΑΦΟΙ	ΜΕΤΑΛ.ΚΑΤ.	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓ ΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥ ΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΜΑΡΜΑΡΑ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	802	714	399	4.851	32.398	9.949	4.990	4.386	1.846	0	60.335
Εσωτερικές πωλήσεις	0	0	0	(4)	0	0	(34)	0	(69)	0	(107)
Καθαρές πωλήσεις	802	714	399	4.847	32.398	9.949	4.956	4.386	1.777	0	60.228
Κόστος πωληθέντων	(272)	(290)	(311)	(1.788)	(27.856)	(11.903)	(4.008)	(1.584)	(1.069)	(0)	(49.081)
Κόστος πωληθέντων εσωτ. Πωλησ.	0	0	0	0	107	0	0	0	0	0	107
Μικτό αποτέλεσμα	529	424	88	3.059	4.649	(1.954)	948	2.802	708	0	11.254
Εξοδα διοίκησης	(61)	(57)	(18)	(507)	(2.548)	(442)	(164)	(82)	(82)	(1)	(3.962)
Εξοδα διάθεσης	0	0	0	0	(24)	(571)	(129)	0	(180)	0	(904)
Λοιπά εσοδα	42	0	0	23	458	607	28	810	160	560	2.688
Λοιπά εξοδα	0	(50)	0	(38)	(508)	(4.547)	(23)	(52)	(124)	(355)	(5.697)
Λειτουργικό αποτέλεσμα	510	317	70	2.537	2.026	(6.905)	660	3.479	482	204	3.380
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(0)	(1)	0	4	2.532	(1.786)	(13)	(150)	(53)	3.478	4.011
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Κέρδη προ φόρων	510	316	70	2.540	4.558	(8.691)	647	3.329	429	3.682	7.391
Φόρος εισοδήματος	(186)	(118)	(24)	(897)	(855)	0	(393)	0	0	(1.007)	(3.481)
Καθαρό κέρδος	325	198	45	1.643	3.702	(8.691)	254	3.329	429	2.675	3.910

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για τους έξι μήνες έως 30 Ιουνίου 2005 ήταν τα παρακάτω:

1/1 - 30/6/2005

	ΥΓΕ	ΠΑΡΚΙΝΓΚ	ΤΑΦΟΙ	ΜΕΤΑΛ.ΚΑΤ.	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓ ΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥ ΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΜΑΡΜΑΡΑ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	731	709	702	187	43.356	8.729	4.094	743	1.321	0	60.572
Εσωτερικές πωλήσεις	0	0	0	0	(53)	0	0	0	0	0	(53)
Καθαρές πωλήσεις	731	709	702	187	43.303	8.729	4.094	743	1.321	0	60.519
Κόστος πωληθέντων	(155)	(270)	(528)	(178)	(29.236)	(9.709)	(3.285)	(608)	(1.022)	0	(44.992)
Κόστος πωληθέντων εσωτ. Πωλησ.	0	0	0	0	2	0	0	0	51	0	53
Μικτό αποτέλεσμα	577	439	174	9	14.069	(980)	809	134	350	0	15.581
Εξοδα διοίκησης	(66)	(56)	(60)	(223)	(3.879)	(332)	(182)	(277)	(61)	0	(5.137)
Εξοδα διάθεσης	0	0	0	0	(20)	(369)	(142)	0	(133)	0	(663)
Λοιπά εσοδα	33	1	0	1	157	4.180	25	4.743	90	360	9.589
Λοιπά εξοδα	0	(13)	0	(1)	(48)	(4.313)	(29)	(568)	(121)	(109)	(5.201)
Λειτουργικό αποτέλεσμα	544	371	114	(214)	10.279	(1.815)	480	4.032	126	251	14.168
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(0)	(1)	0	(29)	4.684	78	(29)	(193)	(52)	(4.934)	(477)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Κέρδη προ φόρων	543	370	114	(243)	14.963	(1.737)	451	3.839	73	(4.683)	13.692
Φόρος εισοδήματος	(176)	(120)	(37)	71	(3.612)	0	(191)	0	0	(113)	(4.176)
Καθαρό κέρδος	368	250	78	(172)	11.352	(1.737)	260	3.839	73	(4.795)	9.516

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο

από 1^η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2005

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που περιλαμβάνονται στα Αποτελέσματα είναι τα ακόλουθα:

30.6.2005

	ΥΠΕ	ΠΑΡΚΙΝΓΚ	ΤΑΦΟΙ	ΜΕΤΑΛ.ΚΑΤ.	ΕΡΓΑ	ΞΥΛΟΥ	ΙΑ	ΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΜΑΡΜΑΡΑ	ΛΟΙΠΑ	
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	8.623	3.118	18.418	18.576	83.943	43.354	26.980	81.928	15.432	0	300.372
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55.250	55.250
<i>Ενοποιημένο Ενεργητικό</i>	8.623	3.118	18.418	18.576	83.943	43.354	26.980	81.928	15.432	35.133	335.476
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	49	90	0	426	55.186	8.092	11.366	20.509	6.322	0	102.041
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43.539	43.539
<i>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</i>	49	90	0	426	52.543	8.086	11.366	19.376	6.292	43.539	141.766

31.12.2004

	ΥΠΕ	ΠΑΡΚΙΝΓΚ	ΤΑΦΟΙ	ΜΕΤΑΛ.ΚΑΤ.	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓ ΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥ ΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΜΑΡΜΑΡΑ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	8.491	3.043	18.384	21.884	73.782	45.529	23.725	76.202	15.535		286.575
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού										126.141	126.141
<i>Ενοποιημένο Ενεργητικό</i>	8.491	3.043	18.384	21.884	66.969	42.247	23.725	76.202	15.535	37.478	313.958
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	2.902	173		2.478	35.292	7.838	8.096	19.733	5.901	40.850	123.263
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων											0
<i>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</i>	2.902	159		2.424	33.863	7.838	8.096	19.733	5.901	38.198	119.114



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

6.1 Ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ					Σύνολο
	Οικόπεδα, Ορυχεία & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσ εις υπό εκτέλεση		
Μικτή Λογιστική αξία	71.526	94.549	4.861	4.485		175.421
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(20.033)	(48.649)	(4.110)	-		(72.793)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	51.493	45.900	751	4.485		102.628
Μικτή Λογιστική αξία	72.543	94.859	5.034	6.053		178.489
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(21.486)	(56.770)	(4.372)	-		(82.628)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	51.056	38.089	662	6.053		95.861
Μικτή Λογιστική αξία	73.028	88.803	5.066	6.943		173.839
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(22.222)	(55.692)	(4.502)	-		(82.415)
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2005	50.806	33.112	564	6.943		91.424

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Σύνολο
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσ εις υπό εκτέλεση	
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	51.493	45.900	751	4.485	102.628
Προσθήκες	1.570	1.216	181	1.569	4.535
Πωλήσεις - Μειώσεις	(554)	(906)	(8)	0	(1.467)
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	(1.453)	(8.120)	(262)	-	(9.835)
Μεταφορές	0	-	-	0	0
Καθαρές συναλλαγματικές	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	51.056	38.089	662	6.053	95.861
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	0	0	0	0	0
Προσθήκες	634	92	35	891	1.652
Πωλήσεις - Μειώσεις	(149)	(6.148)	(3)	0	(6.300)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	(735)	(3.663)	(133)	0	(4.531)
Αποσβέσεις Πωληθ.	0	(4.741)	(2)	0	(4.744)
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	(735)	1.078	(130)	0	213
Μεταφορές	-	0	0	(2)	(2)
Καθαρές συναλλαγματικές	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2005	50.806	33.112	564	6.943	91.424

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

	Οικόπεδα, Ορυχεία & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	36.489	31.257	2.676	794	71.216
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(3.648)	(9.338)	(2.096)	-	(15.082)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	32.841	21.919	581	794	56.134
Μικτή Λογιστική αξία	36.213	31.867	2.757	736-	71.573
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(4.307)	(11.415)	(2.281)	-	(18.002)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	31.906	20.452	476	736-	53.571
Μικτή Λογιστική αξία	36.233	31.749	2.784	1.130-	71.896
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(4.640)	(12.503)	(2.373)	-	(19.516)
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2005	31.593	19.246	411	1.130-	52.380

	Οικόπεδα, Ορυχεία & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	32.841	21.919	581	794	56.134
Προσθήκες	278-	1.118-	88	(58)	1.426
Πωλήσεις - Μειώσεις	(554)	(508)	(8)	0	(1.069)
Αποσβέσεις	(658)	(2.077)	(185)	-	(2.920)
Μεταφορές	0	-	-	-	-
Καθαρές συναλλαγματικές	-	-	-	-	-
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	31.906	20.452	476	736-	53.571
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	-	-	-	-	-
Προσθήκες	20	55	30	396	501
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	(172-)	(3)	-	(176)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	(333)	(1.243)	(94)	0	(1.671)
Αποσβέσεις	-	(155-)	(2)	-	(157)
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	(333)	(1.089)	(92)	0	(1.514)
Μεταφορές	0	0	0	(2)	(2)
Καθαρές συναλλαγματικές	-	-	-	-	-
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2005	31.869	18.636	411	1.130	52.380

Τα Ενσώματα πάγια στοιχεία του Ενεργητικού στο σύνολο τους, απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Δεν υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις υπέρ τρίτων στα πάγια περιουσιακά στοιχεία των εταιρειών του Ομίλου, εκτός α) των ακινήτων της εταιρείας "ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε." επί των οποίων εξακολουθούν να υπάρχουν υποθήκες-προσημειώσεις συνολικού ύψους 0,71 εκατ.ευρώ περίπου για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων παλαιότερων χρήσεων τα οποία βαίνουν σταδιακά μειούμενα, β) επί ακινήτου της εταιρείας ΘΟΛΟΣ Α.Ε. υπάρχει υποθήκη ύψους 0,15 εκατ.ευρώ για εξασφάλιση υποχρεώσεων.

6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία-Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρίας, περιλαμβάνουν αγορασθέν λογισμικό. Η εταιρεία με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 6 προχώρησε σε παγιοποίηση των δαπανών για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων, οι οποίες αποσβένονται σε διάστημα 1 με 5 έτη. Αναλυτικότερα :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Software	Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	18	1.316	1.334
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(14)	(615)	(629)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	4	701	705
Μικτή Λογιστική αξία	18	1.314	1.332
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(15)	(667)	(682)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	3	647	650
Μικτή Λογιστική αξία	18	1.314	1.332
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(16)	(694)	(710)
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2005	2	620	622
	Έξοδα ερευνών Software & αναπτύξεως		
	Software	Σύνολο	
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	4	701	705
Προσθήκες	-	(2)	-
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	(2)
Αποσβέσεις	(1)	(52)	(53)
Μεταφορές	-	-	-
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	3	647	650
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	-	-	-
Προσθήκες	-	-	-
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	-
Αποσβέσεις	(1)	(27)	(28)
Μεταφορές	-	-	-
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2005	2	620	622

6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι θυγατρικές επιχειρήσεις, έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης μείον τυχόν απομειώσεις τους.

Η εταιρεία ενοποιεί το σύνολο των θυγατρικών της εταιρειών με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η ΕΤΑΙΡΙΑ		
	30/6/2005	31/12/2004
Αρχή περιόδου	140.346	148.674
Μερίδιο κέρδους / (ζημιάς)		
Προσθήκες - Αποτιμήσεις	1.897	7.024
Πωλήσεις		(15.351)
Υπόλοιπο λήξεως	142.243	140.346
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(56.127)	(56.283)
Υπόλοιπο λήξεως	86.116	84.064

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

31/12/2004					
Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ποσοστό συμ/χής	
ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ ΑΕ	Ελλάδα	43.572	6.577	39,60%	
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	15.535	5.884	77,07%	
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	23.785	7.115	100,00%	
ΘΟΛΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	12.561	11.382	100,00%	
ΕΛΒΙΣ ΑΕ	Ελλάδα	1.957	292	98,62%	
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ ΑΕ	Βουλγαρία	4.315	0	95,70%	
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑΣ ΑΕ	Ρωσία	9.244	0	83,25%	
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑΣ ΑΕ	Ουκρανία	29.564	8.539	100,00%	
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	33.078	9.168	100,00%	

30/6/2005					
Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κέρδη / (Ζημίες)	Ποσοστό συμ/χής
ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ ΑΕ	Ελλάδα	41.474	7.011	(1.661)	39,60%
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	15.432	5.777	10	77,07%
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	26.980	10.214	260	100,00%
ΘΟΛΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	11.203	10.921	(889)	100,00%
ΕΛΒΙΣ ΑΕ	Ελλάδα	1.880	291	(76)	98,62%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ ΑΕ	Βουλγαρία	8.843	0	4.278	95,70%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑΣ ΑΕ	Ρωσία	9.861	2	(519)	83,25%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑΣ ΑΕ	Ουκρανία	30.539	9.676	112	100,00%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	32.685	8.968	(32)	100,00%

6.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Η ανάλυση των επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
Αξία με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές κατά την 31/12/2003	30.288	0
Κέρδη / (ζημιές) από εύλογη αξία (σε αποτελέσματα χρήσης και Ίδια Κεφάλαια)	2.708	0
Εύλογη Αξία κατά την 31/12/2004	32.996	0

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Στην αρχή της περιόδου	32.996	31.602	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές				
Προσθήκες Πωλήσεις/ διαγραφές Κέρδη / (ζημιές) από εύλογη αξία	4.414	1.394	0	0
Απαλλοτριώσεις επενδύσεων σε ακίνητα				
Στο τέλος της περιόδου	37.410	32.996	0	0

Οι επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμώνται ανά τακτά χρονικά διαστήματα στην εύλογη αξία, δηλαδή την αγοραία αξία εκτιμώμενη από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο, επαγγελματία εκτιμητή.

6.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Γραμμάτια εισπρακτέα μακροπρόθεσμης λήξεως	3.571	3.571	3.571	3.571
Μείον: Μη δουλευμένοι τόκοι	(290)	(290)	(290)	(290)
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	475	477	322	322
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	3.756	3.758	3.603	3.603

Οι απαιτήσεις αφορούν κατά κύριο λόγο δοσμένες εγγυήσεις και πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

6.8 Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Πελάτες	37.999	25.723	25.605	15.946
Γραμμάτια Εισπρακτέα	556	290	318	290
Γραμμάτια σε Καθυστέρηση	904	132	0	0
Επιταγές Εισπρακτέες	18.936	20.544	3.446	3.489
Επιταγές Εισπρακτέες σε Καθυστέρηση	2.724	2.846	0	0
Μειών: Προβλέψεις απομείωσης	(2.104)	(2.104)	0	0
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	27.880	25.721	40.003	32.600
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμεταχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων	0	0	0	0
Προβλέψεις επισφαλειών κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων	(23.232)	(23.232)	(23.232)	(23.232)
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από εκτελεσθέντα έργα	26.301	26.301	26.301	26.301
Μειών:Λοιπές προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(36.448)	(36.448)	(26.301)	(26.301)
Επισφαλείς- Επιδικοί πελάτες και χρεώστες	6.496	6.173	1.702	947
Μειών:Προβλέψεις	(4.674)	(4.674)	0	0
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	55.338	41.272	47.842	30.040
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	55.338	41.272	47.842	30.040
Κυκλοφορούν ενεργητικό	55.338	41.272	47.842	30.040

Οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

6.9 Κοινοπραξίες

Η εταιρία ως μέλος κοινοπραξιών αναγνωρίζει την συμμετοχή της στις από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Οι κυριότερες συμμετοχές της εταιρίας σε κοινοπραξίες αναφέρονται στην παρ. 3.4 «Δομή του Ομίλου-Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις».

Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ομίλου που αφορούν κοινοπραξίες. Σημειώνεται ότι η εταιρεία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματα της , οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύναται να ανταποκριθούν.



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

6.10 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Δεσμευμένοι λογ/σμοί καταθέσεων	5	4	0	0
Χρεώστες διάφοροι	13.673	13.672	5.250	5.080
Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	3.408	3.776	166	162
Προπληρωθέντα έξοδα έργων	427	1.015	361	665
Δεδουλευμένα έξοδα	156	114	0	0
Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού	206	206	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	8	10	8	10
Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών	17.883	18.797	5.784	5.917
Σύνολο	17.883	18.797	5.784	5.917
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	-	-	-	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό	17.883	18.797	5.784	5.917
	17.883	18.797	5.784	5.917

6.10α Χρηματοοικονομικά Στοιχεία σε Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Μετοχές	0	5	0	0
Ομολογίες	0	0	0	0
Λοιπά χρεόγραφα	742	556	736	556
Ίδιες μετοχές	0	0	0	0
Μείον: Οφειλόμενες Δόσεις Ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Προβλέψεις για υποτιμήσεις Χρεογράφων	0	0	0	0
Σύνολο	742	562	736	556

6.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Διαθέσιμα στο ταμείο	864	170	791	104
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	26.000	31.795	14.530	21.710
Σύνολο	26.864	31.965	15.320	21.814

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Το πραγματικό μέσο σταθμισμένο επιτόκιο στις τραπεζικές καταθέσεις για την παρουσιαζόμενη περίοδο είναι 2%.

Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

6.12 Ίδια κεφάλαια

i) Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 66.937.526 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές και από 25.968.987 προνομιούχες ονομαστικής αξίας 1,48 έκαστης. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 137.501 χιλ. Οι μετοχές της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το ποσό της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ποσό € 139.704 χιλ.

Κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου (και τις αντίστοιχης συγκριτικής) δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

ii) Υπέρ το Άρτιο

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	139.704	139.704	139.704	139.704
μείον : Ίδιες μετοχές Παθητικού	(18.095)	(18.450)	(4.376)	(4.793)
Σύνολο	121.609	121.254	135.328	134.910

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

iii) Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

		Ο ΟΜΙΛΟΣ						
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων		Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Μερίσματα Προς Διάθεση	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2004		795	5.817	384	5.354	7.613	31.256	
Συναλλαγματικές διαφορές Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης			-	-	-	-	-	
Λοιπά		525	(52)	264	3.683	(722)	3.698	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2004		795	6.341	332	5.618	11.296	34.956	
Συναλλαγματικές διαφορές Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης			-	-	-	-	-	
Λοιπά		3	5	18	(11.296)	230	(11.040)	
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2005		795	6.344	337	5.636	(0)	23.975	

		Η ΕΤΑΙΡΙΑ						
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων		Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Μερίσματα Προς Διάθεση	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2004		795	5.285	(59)	2.241	7.291	27.140	
Συναλλαγματικές διαφορές Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης			-	-	-	-	-	
Λοιπά		538	-	480	3.858	-	4.876	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2004		795	5.823	(59)	2.721	11.149	32.016	
Συναλλαγματικές διαφορές Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης			-	-	-	-	-	
Λοιπά		-	-	-	(11.149)	-	(11.149)	
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2005		795	5.823	(59)	2.721	(0)	20.867	

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920.



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

6.13 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις είναι οι ακόλουθες :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	30/6/2005		31/12/2004		30/6/2005		31/12/2004	
	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία								
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	438	-3.807	551	-3.757	414	-1.492	517	-1.538
Συμμετοχές και λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	0	0	0	0	0	0	0	0
Κυκλοφορούντα Στοιχεία								
Κατασκευαστικές Συμβάσεις	3.874	-8.056	3.312	-1.599	3.874	-8.056	3.312	-1.599
Ίδια Κεφάλαια								
Αποθεματικά	205	-1.296	205	-1.296	205	-1.296	205	-1.296
Επιχορηγήσεις	204	0	197	0	0	0	0	0
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	181	0	277	0	118	0	217	0
Λογισμός εσόδων από Κ/Ξ	0	-89	0	0	0	-89	0	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	1.509	-2.600	1.899	-2.787	1.208	-2.169	1.571	-2.307
Αλλαγή Φορολογικού συντελεστή	-30	0	-30	0	-30	0	-30	0
Λοιπά								
Σύνολο	6.772	(13.848)	6.411	(9.419)	6.182	(11.102)	5.791	(6.739)
Συμψηφισμός								
Σύνολο		(7.076)		(3.009)		(4.920)		(947)

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται ο Όμιλος είναι για το 2005 είναι 32%.

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο απόκτησης τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

6.14 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	1.497	1.897	370	679
Παροχές ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης μετά την συνταξιοδότηση	0	0	0	0
Σύνολο	1.497	1.897	370	679

**ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.**

Οι χρεώσεις που έχουν πραγματοποιηθεί στα αποτελέσματα για την περίοδο 30/6/2005 και 30/6/2004 έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:				
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	(515)	(663)	(364)	(181)
Παροχές ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης μετά την συνταξιοδότηση	0	0	-	-
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	115	261	55	108
Σύνολο	(400)	(402)	(309)	(73)

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	(515)	(663)	(364)	(181)
Χρηματοοικονομικό κόστος				
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	115	261	55	108
Σύνολο περιλαμβανομένου στις παροχές σε εργαζομένους	(400)	(402)	(309)	(73)

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	30/6/2005	31/12/2004
Τεχνικό Επιτόκιο	3,2%	3,2%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,7%	3,7%
Πληθωρισμός	2,0%	2,0%
Ποσοστό αποχωρήσεων	5,5%	5,5%

6.15 Δανειακές υποχρεώσεις

Η διάρκεια των δανείων των εταιρειών του ομίλου είναι αόριστη. Η ημερομηνία αποπληρωμής τους εξαρτάται από την ταμειακή ρευστότητα της κάθε μία εταιρείας χωριστά. Κατ' επέκταση οι δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου σύμφωνα με εκτίμηση της Διοίκησης (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	7.526	6.607	0	0
Δάνεια από τη μητρική εταιρία	0	0	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	8.608	9.841	0	890
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	16.134	16.449	0	890
Τραπεζικές υπεραναλήψεις				
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	10.991	11.436	0	0
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	0	0	0	0
Ομολογίες	0	0	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	0	0	0
Δάνεια με εξασφαλίσεις	0	0	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	10.991	11.436	0	0
Σύνολο δανείων	27.125	27.885	0	0

**ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.**

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση της συμβατικής υποχρέωσης από την Χρηματοδοτική μίσθωση.

Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
Μελλοντική ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων την 30 ^η Ιουνίου 2005				
	<1 χρόνο € '000s	1<5 χρόνια € '000s	>5 χρόνια € '000s	Σύνολο € '000s
Πληρωμές μισθωμάτων	2.640	2.170	6.376	11.186
Έκπτωση (Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	0	0	0	0
Καθαρή Παρούσα αξία	2.640	2.170	6.376	11.186

Η ΕΤΑΙΡΙΑ				
Μελλοντική ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων την 30 ^η Ιουνίου 2005				
	<1 χρόνο € '000s	1<5 χρόνια € '000s	>5 χρόνια € '000s	Σύνολο € '000s
Πληρωμές μισθωμάτων	1.874	0	0	1.874
Έκπτωση (Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	0	0	0	0
Καθαρή Παρούσα αξία	1.874	0	0	1.874

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
Μελλοντική ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων την 31 ^η Δεκεμβρίου 2004				
	<1 χρόνο € '000s	1<5 χρόνια € '000s	>5 χρόνια € '000s	Σύνολο € '000s
Πληρωμές μισθωμάτων	2.681	3.269	6.605	12.554
Έκπτωση (Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	0	0	0	0
Καθαρή Παρούσα αξία	2.681	3.269	6.605	12.554

Η ΕΤΑΙΡΙΑ				
Μελλοντική ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων την 31 ^η Δεκεμβρίου 2004				
	<1 χρόνο € '000s	1<5 χρόνια € '000s	>5 χρόνια € '000s	Σύνολο € '000s
Πληρωμές μισθωμάτων	1.949	919	0	2.867
Έκπτωση (Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	0	0	0	0
Καθαρή Παρούσα αξία	1.949	919	0	2.867

Λειτουργικές Μισθώσεις

	<1 χρόνο € '000s	1<5 χρόνια € '000s	>5 χρόνια € '000s	Σύνολο € '000s
την 31η Δεκεμβρίου 2004	0	0	0	0
την 30η Ιουνίου 2005	0	0	0	0

	<1 χρόνο € '000s	1<5 χρόνια € '000s	>5 χρόνια € '000s	Σύνολο € '000s
την 31η Δεκεμβρίου 2004	0	0	0	0
την 30η Ιουνίου 2005	0	0	0	0



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

6.16 Λοιπές Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρία αναγνωρίζονται εφ' όσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφ' όσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκρών πόρων, και εφ' όσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Οι λοιπές προβλέψεις τόσο σε επίπεδο μητρικής, όσο και ομίλου αναλύονται ως ακολούθως :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Λοιπές	Σύνολο	Λοιπές	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004	9.267	9.267	9.082	9.082
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	1.505		1.628	
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν & Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	(4.247)		(4.247)	
31 Δεκεμβρίου 2004	6.525	6.525	6.463	6.463
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν & Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	(6.075)		(6.068)	
30 Ιουνίου 2005	450	450	395	395

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	396	6.769	6.810	10.315
Παράγωγα Χρημ/κα Αποτελέσματα	7	1.584	5.123	1.584
Λοιπά	1.544	69	(142)	7
Σύνολο	1.946	8.422	11.791	11.906

Η εταιρεία διατηρεί προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος (options, forward) ποσού 21,92 εκ. €, τις οποίες και αποτιμά σύμφωνα με τις διατάξεις των IFRS.

Το ποσό των 396 χιλ € αφορά την πρόβλεψη των ζημιολόγων έργων που σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 11 Κατασκευαστικά Συμβόλαια καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα η εκτίμηση του ζημιολόγου αποτελέσματος του έργου. Κατά τη διάρκεια του β' εξαμήνου 2005 έγιναν κάποιες μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις σε σχέση με τις προηγούμενες περιόδους. Πιο συγκεκριμένα έγινε επανεκτίμηση ορισμένων έργων (στα συνολικά εκτιμώμενα έσοδα και κόστη) λόγω της ανάθεσης συμπληρωματικών εργασιών σε ήδη υπάρχουσες συμβάσεις ή λόγω της επικείμενης περαίωσης έργων. Τα ανεκτέλεστα του ομίλου και της εταιρείας έχουν ως εξής:

	Ο Όμιλος	Η εταιρεία
Ανεκτέλεστο έργων	262	240
Ανεκτέλεστο Αυτοχρηματοδοτούμενων Επενδύσεων	147	123
Σύνολο	409	363

6.17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Προμηθευτές	25.261	16.953	16.637	10.475
Γραμμάτια Πληρωτέα	2.626	0	306	0
Επιταγές Πληρωτέες	9.554	10.238	8.379	8.406
	37.440	27.191	25.322	18.881
Προκαταβολές πελατών	1.486	322	964	0
Σύνολο	38.926	27.513	26.286	18.881



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

6.18 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις, έχουν ως ακολούθως :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Έξοδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο	690	4763	594	4524
Υποχρεώσεις από Φόρους	3.853	1.893	2.110	169
Σύνολο	4.543	6.656	2.704	4.693

Η μητρική εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2002 έως και 2004. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τις λοιπές εταιρείες του ομίλου, εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΗ	2002-2004
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ	2003-2004
ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ	2000-2004
ΕΛΛ.ΒΙΟΜ/ΝΙΑ ΞΥΛΟΥ	1999-2004
ΘΟΛΟΣ	2002-2004
ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ	2001-2004
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ	1999-2004
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑΣ	Από σύσταση
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ	Από σύσταση
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑΣ	Από σύσταση

Κατά την περίοδο Αυγούστου-Σεπτεμβρίου 2005 η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» ελέγχθηκε από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 1999-2004 και προέκυψε επιστροφή φόρου ποσού € 173 χιλ η οποία και εισπράχθηκε.



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

6.19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Ποσά οφειλάμενα σε συνδεδεμένα μέρη	19.879	19.857	2	2
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	792	1.163	371	778
Μερίσματα πληρωτέα	11.892	886	11.892	886
Έσοδα επόμενης περιόδου - Επιχορηγ.	6.810	9.023	3.565	4.943
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	72	65	0	0
Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού	13	9	0	0
Πιστωτές διάφοροι	13.293	5.535	9.805	2.118
Μερικό Σύνολο	52.751	36.538	25.634	8.726
Μακρ/σμες υποχρ. Πληρ. στην επόμ. Χρήση (Leasing)	2.631	2.681	1.846	1.949
Σύνολο	55.382	39.219	27.480	10.674

6.20 Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται στην παρατήρηση 5.

6.21 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της εταιρείας και του ομίλου αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 30/6/2005	1/1 - 30/6/2004	1/1 - 30/6/2005	1/1 - 30/6/2004
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	4.942	6.837	3.293	5.301
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	21.136	22.251	11.874	10.124
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	12.939	12.972	12.587	10.418
Παροχές τρίτων	1.460	1.887	1.033	1.566
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων	0	0	0	0
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	244	162	0	0
Φόροι και τέλη	177	179	134	137
Διαφήμιση	0	0	0	0
Λοιπά διάφορα έξοδα	940	824	352	539
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	18	18	0	0
Αποσβέσεις παγίων	3.080	3.844	1.035	1.004
Σύνολο	44.938	48.974	30.309	29.088

6.22 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 30/6/2005	1/1 - 30/6/2004	1/1 - 30/6/2005	1/1 - 30/6/2004
Αμοιβές & λοιπές παραχές εργαζομένων	1.565	901	1.191	501
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	0	0	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	834	654	452	389
Παραχές τρίτων	351	746	294	348
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων	0	0	0	0
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	0	0	0	0
Φόροι και τέλη	74	65	69	51
Διαφήμιση	0	0	0	0
Λοιπά διάφορα έξοδα	1.556	947	1.206	771
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	1	0	0	0
Αποσβέσεις παγίων	757	648	143	133
Σύνολο	5.137	3.962	3.354	2.194

6.23 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 30/6/2005	1/1 - 30/6/2004	1/1 - 30/6/2005	1/1 - 30/6/2004
Αμοιβές & λοιπές παραχές εργαζομένων	330	436	0	0
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	0	0	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	23	68	0	0
Παραχές τρίτων	61	77	0	0
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων	0	0	0	0
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	0	0	0	0
Φόροι και τέλη	7	5	0	0
Διαφήμιση	0	0	0	0
Λοιπά διάφορα έξοδα	135	151	0	0
Αποσβέσεις παγίων	106	166	20	24
Σύνολο	663	904	20	24

6.24 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης για το α' τρίμηνο του 2005 και 2004 έχουν ως εξής:

**ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.**

Άλλα λειτουργικά έσοδα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 -	1/1 -	1/1 -	1/1 -
	30/6/2005	30/6/2004	30/6/2005	30/6/2004
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	127	-	127	-
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	200	319	200	319
Αποζημιώσεις	-	-	-	-
Κέρδη Συναλλαγματικών Διαφορών	163	214	1	201
Έσοδα από Ενοίκια	16	36	16	36
Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών	11	-	11	-
Έσοδα από προμήθειες πωλήσεων	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή αξίας Οικοπέδου (Επενδύσεις σε Ακίνητα)	4.308	591	-	-
Λοιπά	224	221	3	1
Έσοδα από αγραιοποιητές Προβλέψεις	19	-	-	-
Κέρδη από πώληση παγίων	427	355	4	1
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	3.226	58	-	-
Ασφ. Αποζημ. Κατασ/ντων Αποθ/των Πρ.Χρήσης	35	-	-	-
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	6	34	1	-
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	-	25	-	25
Κατασκευαστικά Συμβόλαια (Εφαρμογή ΔΛΠ 11)	-	-	-	-
Αναστροφή κερδών από απόσβεση επιχορήγησης	-	-	-	-
Υπολογισμός Διαφοράς Αποσβέσεων Πωληθέντων Παγίων συμφ. με ΔΛΠ(Ενσωμ. Παγίων)_	-	-	-	-
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων	420	429	33	42
Λογιστικοποίηση Υπεραξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	107	253	-	147
Έσοδα από πώληση και επανεκμίσθωση παγίων	302	155	147	-
Αναλογία κέρδους-ζημιάς σε συγγενή επιχείρηση	6.144	3.278	-	-
Σύνολο	15.733	5.966	542	772

Άλλα λειτουργικά έξοδα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 -	1/1 -	1/1 -	1/1 -
	30/6/2005	30/6/2004	30/6/2005	30/6/2004
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	539	309	0	8
Πρόβλεψη Επισφαλών Απατήσεων	-	106	-	-
Ζημιά από πώληση παγίων	4.240	49	46	37
Λοιπά	7	17	1	12
Φόροι ακίνητης περιουσίας και λοιποί φόροι	-	-	-	-
Φορολογικά πρόστιμα και προσυζητήσεις	41	24	40	8
Αποζημιώσεις	-	-	-	-
Μισθώματα Προηγούμενων χρήσεων	12	48	13	48
Καταπτώσεις Εγγυητικών Επιστολών	-	266	-	255
Λοιπά Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	60	77	0	47
Φορολογικά πρόστιμα και προσυζητήσεις προηγ. χρήσεων	24	92	-	-
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	43	18	-	-
Διενέργεια πρόβλεψης υποτίμησης αποθεμάτων	-	4.373	-	-
Λογιστικοποίηση Leasing	-	-	-	-
Αποσβέσεις μη ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	54	145	2	2
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	91	85	6	-
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	89	88	20	34
Σύνολο	5.201	5.697	128	449

6.25 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα του ομίλου και της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

**ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2005	30/6/2004	30/6/2005	30/6/2004
Έσοδα τόκων από:				-
-Τραπεζών	51	70	3	7
-Αποτίμηση προθεσμιακών πράξεων συναλλάγ	-	-	-	-
-Πελατών	-	-	-	-
-Διαθεσίμων Προς πώληση Επενδύσεων	-	-	-	-
-Κρατούμενες μέχρι την λήξη επενδύσεις	-	-	-	-
-Χορηγηθέντων Δανείων	-	-	-	-
Έσοδα χρεογράφων	193	1.775	148	1.715
Έσοδα συμμετοχών	120	260	4.807	2.715
Σύνολο	364	2.105	4.959	4.438
Έξοδα τόκων από:				
Υπερμερία & Προεξόφληση	-	-	-	-
- Προεξόφληση Υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	-	-	-
-Τραπεζικά δάνεια	405	269	335	197
- Υπερναλήψεις	-	-	-	-
- Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	1	2	-	-
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	162	169	-	-
- Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	143	42	14	28
Λογιστικοποίηση Leasing	-	-	-	-
Σύνολο	711	481	349	225
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				
Διαφορές αποτιμήσεως συμμετοχών και χρεογ	16	(1.395)	(1.294)	(6.470)
Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφα	2.237	3.091	2.237	3.091
Ζημιές πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφα	(8.523)	(2.556)	(8.522)	(2.629)
Έξοδα και ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	(3)	(31)	-	-
Σύνολο	(6.273)	(891)	(7.579)	(6.008)

6.26 Συναλλαγές με συνδεδεόμενα μέρη

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από τα συνδεδεόμενα μέρη του ομίλου έχουν ως ακολούθως:

(ποσά σε χιλ. €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Πωλήσεις:	53	624	53	624
Αγορές	53	624	53	624
Απαιτήσεις:	30	404	30	404
Υποχρεώσεις:	30	404	30	404

6.27 Κέρδη ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2005	30/6/2004	30/6/2005	30/6/2004
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	10.303	9.049	5.414	1.746
Συνολικός αριθμός μετοχών	92.906.513	92.906.513	92.906.513	92.906.513
Βασικά κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,11	0,10	0,06	0,02

6.28 Προσαρμογή στα κέρδη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών

Οι προσαρμογές που έχουν προκύψει στα κέρδη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών έχουν προκύψει από τα ακόλουθα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Αποσβέσεις	4.565	5.332	1.673	1.637
Προβλέψεις	-2.262	-55	-309	8.036
Συναλλαγματικές διαφορές	304	-556	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηρ.	-11.961	-4.511	-377	921
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	711	481	349	225

6.29 Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής ΔΠΧΠ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (1/1/2005, 1/7/2004 ΚΑΙ 1/1/2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π.) (ποσά εκφρασμένα σε χιλ €)

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονιστεί σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.	1/1/2005	1/7/2004	1/1/2004
<i>Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης</i>	374.841	369.121	364.792
Επίδραση από την αναγνώριση Παγίων Στοιχείων ως Επενδύσεων σε Ακίνητα	2.708	2.011	1.314
Επίδραση από την μη αναγνώριση των Εξόδων Εγκατάστασης ως στοιχείου του ενεργητικού	(21.044)	(22.747)	(24.400)
Επίδραση από τα κατασκευαστικά συμβόλαια	102	(2.322)	(3.139)
Αναστροφή αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων φορολογικών νόμων	0	0	0
Επίδραση αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων	(27.148)	(21.018)	(19.305)
Επίδραση από την ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	0	0	0
Επίδραση από ενοποίηση θυγατρικών επιχειρήσεων	(38.271)	(21.648)	(37.185)
Αποτίμηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	0	0	0
Επίδραση από την αποτίμηση Θυγατρικών και Συγγενών Επιχειρήσεων	(4.491)	(9.256)	(9.186)
Επίδραση από την αποτίμηση Αποθεμάτων	(15.544)	(15.544)	(11.168)
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξοδότησης	(1.833)	(2.180)	(2.235)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	(4.111)	(5.187)	(1.884)
Αναγνώριση Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	1.602	516	(585)
Αποτίμηση παράγων χρηματοοικονομικών στοιχείων	(1.584)	(1.070)	(2.403)
Επίδραση από διενέργεια προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις	(68.391)	(65.870)	(65.737)
Επίδραση από συμμετοχή σε Κοινοπραξίες	(2.381)	(3.538)	(294)
Επίδραση Επιχορηγήσεων Παγίων Στοιχείων	(4.756)	(5.167)	(5.596)
Ίδιες Μετοχές	(4.793)	(4.074)	(6.431)
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.	11.296	0	7.613
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων αμοιβών Δ.Σ. στο χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.	230	0	200
Λοιπά	(1.586)	(1.296)	(1.296)
Σύνολο προσαρμογών	(179.997)	(178.389)	(181.717)
Επενδεδυμένα κεφάλαια κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	0	0	0
	194.844	190.732	183.075

Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονιστεί σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.	1/1/2005	1/7/2004	1/1/2004
<i>Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης</i>	249.750	264.715	256.546
Επίδραση από την αναγνώριση Παγίων Στοιχείων ως Επενδύσεων σε Ακίνητα	0	0	0
Επίδραση από την μη αναγνώριση των Εξόδων Εγκατάστασης ως στοιχείου του ενεργητικού	(3.126)	(2.647)	(2.646)
Επίδραση από τα κατασκευαστικά συμβόλαια	102	(2.322)	(3.139)
Αναστροφή αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων φορολογικών νόμων	0	0	0
Επίδραση αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων	(1.040)	(1.975)	(2.930)
Επίδραση από την ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	0	0	0
Επίδραση από ενοποίηση θυγατρικών επιχειρήσεων	0	0	0
Αποτίμηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	0	0	0
Επίδραση από την αποτίμηση Θυγατρικών και Συγγενών Επιχειρήσεων	(4.519)	(8.826)	(9.552)
Επίδραση από την αποτίμηση Αποθεμάτων	0	0	0
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξοδότησης	(616)	(652)	(689)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	(2.145)	(3.227)	(139)
Αναγνώριση Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	1.957	1.307	635
Αποτίμηση παράγων χρηματοοικονομικών στοιχείων	(1.584)	(1.070)	(2.403)
Επίδραση από διενέργεια προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις	(49.533)	(46.958)	(46.958)
Επίδραση από συμμετοχή σε Κοινοπραξίες	(2.381)	(3.538)	(294)
Επίδραση Επιχορηγήσεων Παγίων Στοιχείων	(2.863)	(2.887)	(2.929)
Ίδιες Μετοχές	(4.793)	(4.074)	(6.431)
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.	11.149	0	7.291
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων αμοιβών Δ.Σ. στο χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.	230	0	200
Λοιπά	(1.586)	(1.296)	(1.296)
Σύνολο προσαρμογών	(60.748)	(78.165)	(71.281)
Επενδεδυμένα κεφάλαια κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	0	0	0
	189.002	186.550	185.266

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	12 Μήνες έως 31/12/2004	6 Μήνες έως 30/6/2004	12 Μήνες έως 31/12/2004	6 Μήνες έως 30/6/2004
Σύνολο Αποτελεσμάτων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονιστεί σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.	19.089	14.865	15.349	13.223
<i>Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης</i>	0	0	0	0
Επίδραση από την αναγνώριση Παγίων Στοιχείων ως Επενδύσεων σε Ακίνητα	1.394	697	0	0
Επίδραση από την μη αναγνώριση των Εξόδων Εγκατάστασης ως στοιχείου του ενεργητικού	3.355	1.653	(481)	(1)
Επίδραση από τα κατασκευαστικά συμβόλαια	3.242	818	3.242	818
Αναστροφή αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων φορολογικών νόμων	0	0	0	0
Επίδραση αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων	(2.682)	(1.646)	2.025	1.022
Επίδραση από την ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	0	0	0	0
Επίδραση από ενοποίηση θυγατρικών επιχειρήσεων	8.242	10.995	0	0
Αποτίμηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	0	0	0	0
Επίδραση από την αποτίμηση Θυγατρικών και Συγγενών Επιχειρήσεων	(5.640)	(7.886)	(3.585)	(6.277)
Επίδραση από την αποτίμηση Αποθεμάτων	(4.375)	(4.376)	0	0
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξοδότησης	402	55	73	37
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	(2.227)	(3.303)	(2.006)	(3.088)
Αναγνώριση Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	2.187	1.102	1.322	672
Αποτίμηση παράγων χρηματοοικονομικών στοιχείων	818	1.333	818	1.333
Επίδραση από διενέργεια προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις	(2.655)	(133)	(2.575)	0
Επίδραση από συμμετοχή σε Κοινοπραξίες	(6.116)	(3.245)	(6.116)	(3.245)
Επίδραση Επιχορηγήσεων Παγίων Στοιχείων	741	420	(5)	42
Ίδιες Μετοχές	(1.590)	(2.101)	(2.462)	(2.590)
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.	0	0	0	0
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μισθών Δ.Σ. στο χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.	(200)	(200)	(200)	(200)
Λοιπά	(290)	0	(290)	0
Σύνολο προσαρμογών	(5.392)	(5.816)	(10.238)	(11.477)
Αποτελέσματα κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	13.697	9.049	5.111	1.746

Οι παραπάνω πίνακες έχουν τροποποιηθεί σε σχέση με αυτούς που δημοσιεύτηκαν για την περίοδο 1/1-31/3/2005.

(i) – Επίδραση από τον χαρακτηρισμό παγίων στοιχείων της εταιρείας ως Επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα μπορούν να αποτιμώνται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Στην περίπτωση αυτή δεν διενεργούνται αποσβέσεις, οι δε μεταβολές της εύλογης αξίας αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου. Η μεταβολή που παρουσιάζεται σε επίπεδο ομίλου οφείλεται στους παραπάνω παράγοντες.

(ii) - Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι διατάξεις των ΔΠΧΠ θέτουν αυστηρές προϋποθέσεις για την καταχώρηση στον ισολογισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων σε αντίθεση με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές. Κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ ως άυλα πάγια στοιχεία του ενεργητικού θεωρήθηκαν τα λογισμικά προγράμματα του ομίλου και τα έξοδα εξόρυξης ορυκτού πλούτου. Η διαφορά με τα ποσά των προηγούμενων λογιστικών αρχών επιβάρυναν τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της εταιρείας και του Ομίλου. Παράλληλα οι δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων παγιοποιήθηκαν και εντάχθηκαν σε άυλα που υπόκεινται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

(iii) – Επίδραση από Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων των κατασκευαστικών συμβάσεων έργων, καθορίζεται με βάση τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 11. Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργου που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούντα συμβατικό έσοδο. Αντίθετα σύμφωνα με τα

προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, το κόστος του έργου αυτού αναγνωρίζονταν ως απόθεμα και το σχετικό κέρδος αναγνωρίζονταν στην χρήση που τιμολογούνταν και όχι στη χρήση που κατασκευάζονταν. Επιπλέον, για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωσή τους θα υπάρχει ζημιολόγο αποτέλεσμα, το Δ.Λ.Π. 11 απαιτεί η ζημιά αυτή να αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(iv) – Επίδραση αποσβέσεων παγίων στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού (κτίρια, μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, έπιπλα γραφείων και ηλεκτρονικοί υπολογιστές) αποτιμήθηκαν στο αρχικό κόστος κτήσης τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις των παγίων αυτών επαναπροσδιορίστηκαν με βάση την ωφέλιμη ζωή τους και υπολογίστηκαν στο αποσβέσιμο ποσό τους (αξία κτήσης μείον υπολειμματική αξία). Κατά τη χρήση 2004 οι εταιρείες του ομίλου, βασιζόμενες στις διατάξεις του ν 2065/1992 (όπου αυτό είχε εφαρμογή), αναπροσάρμοσαν τις αξίες κτήσης και τις αποσβέσεις των ακινήτων τους. Ο παραπάνω χειρισμός είναι αντίθετος με τη βασική αρχή αναγνώρισης των παγίων στοιχείων στο κόστος κτήσης (ΔΛΠ 16). Επομένως στη χρήση 2004 η υπερτίμηση που προέκυψε αναστράφηκε, επιβαρύνοντας τα ίδια κεφάλαια του ομίλου.

(v) – Επίδραση από την ενοποίηση κοινοπραξιών με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης

Η Εταιρία προβαίνει σε ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσης του συνόλου των κοινοπραξιών κατασκευαστικών έργων στις οποίες συμμετέχει.

Οι διαφορές που προκύπτουν στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου από την ενοποίηση των κοινοπραξιών αυτών, προκύπτει από τις προσαρμογές που έχουν διενεργηθεί στις σχετικές οικονομικές καταστάσεις αυτών, προκειμένου οι καταστάσεις αυτές να είναι συμβατές με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

(vi) –Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους. Η όποια διαφορά με το κόστος κτήσης μεταφέρθηκε στα ίδια κεφάλαια μέσω των αποτελεσμάτων. Κατά την ενοποίηση η εν λόγω αποτίμηση αναστρέφεται και απαλείφονται τα κεφάλαια των θυγατρικών με τις συμμετοχές της μητρικής, προσδιορίζοντας Διαφορές Ενοποίησης και Δικαιώματα Μειοψηφίας. Κατά την πρώτη ενοποίηση της θυγατρικής εταιρείας ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ απανυπολογίστηκαν οι Διαφορές Ενοποίησης που σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές είχαν προσδιοριστεί βάσει φορολογικών διατάξεων.

(vii) Επίδραση από την αποτίμηση αποθεμάτων

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεων και ρευστοποιήσιμης αξίας σε βάρος των ιδίων κεφαλαίων.

(viii) – Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Με βάση τις νέες λογιστικές αρχές ο Όμιλος αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές, το έξοδο αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης αναγνωρίζονταν σε ταμειακή βάση. Η σχετική υποχρέωση κατά την ημερομηνία μετάβασης υπολογίστηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης.

Συγκεκριμένα, σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης. Η βασική ημερομηνία που χρησιμοποιήθηκε ως ημερομηνία αναλογιστικής αποτίμησης των διαφόρων μεγεθών είναι η 31/12/2004 (ή ισοδύναμα η 01/01/2005). Για τον υπολογισμό της αντίστοιχης υποχρέωσης την 01/01/2004 χρησιμοποιήθηκαν οι αντίστοιχες αναλογιστικές υποθέσεις – παραδοχές.

(ix) - Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας

Η οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού σε σχέση με τη φορολογική της βάση, στο μέτρο που αφορά προσωρινή διαφορά, συνιστά υποχρέωση λογισμού από την εταιρεία αναβαλλόμενης φορολογίας είτε σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσης είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Η αναβαλλόμενη φορολογία δεν προβλέπονταν από τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα.

(x) - Αναγνώριση παγίων αποκτηθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση (leasing)

Σύμφωνα με τις νέες λογιστικές αρχές που επιβάλλονται από τα ΔΠΧΠ, τα πάγια της εταιρείας που έχουν αποκτηθεί με χρηματοδοτική μίσθωση εμφανίζονται στο πάγιο ενεργητικό της εταιρείας και η αντίστοιχη υποχρέωση στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα πάγια αυτά αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους. Οι υποχρεώσεις από τη χρηματοδοτική μίσθωση εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ανάλογα με την ημερομηνία εξόφλησής τους. Τα πάγια αυτά έχουν απεικονιστεί στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών η οποία είναι μικρότερη από την εύλογη αξία τους. Επίσης για τα πάγια στα οποία ο όμιλος πρόεβη σε πώληση και επαναμίσθωση με χρηματοδοτική μίσθωση (sale & leaseback), το κέρδος από την πώλησή τους μεταφέρεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 17 σε έσοδα επομένων χρήσεων και ωφελεί τμηματικά τα αποτελέσματα της κάθε χρήσης που απομένει μέχρι την αποπληρωμή των δόσεων της χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η ωφέλεια των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου προέρχεται από την αναστροφή των μισθωμάτων leasing που είχαν επιβαρύνει τα αποτελέσματα μειωμένα από τα ποσά των αποσβέσεων που έχουν διενεργηθεί επί των παγίων αυτών.

(xi) - Αποτίμηση παραγώνων χρηματοοικονομικών στοιχείων

Οι ανοικτές συναλλαγματικές θέσεις της εταιρείας κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων αποτιμώνται στην ημερομηνία αυτή και η οποιαδήποτε διαφορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

(xii) – Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων

Κατά την ημερομηνία μετάβασης διενεργήθηκαν σωρευτικά οι περισσότερες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων για πελάτες, θυγατρικές εταιρείες και λοιπές απαιτήσεις σε βάρος των ιδίων κεφαλαίων. Οι προβλέψεις στηρίχθηκαν σε εκτιμήσεις της Διοίκησης της εταιρείας. Στη χρήση 2004 η μητρική εταιρεία επιβάρυνε επιπλέον τα αποτελέσματά της λόγω της δημιουργίας επιπλέον πρόβλεψης.

(xiii) – Επίδραση από συμμετοχή σε κοινοπραξίες

Οι οικονομικές καταστάσεις των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τα ΔΛΠ. Επομένως η αναλογία επί των εσόδων τους (για τη μητρική) και των ιδίων κεφαλαίων (για την ενοποίηση) τροποποιήθηκε σε σχέση με τις προγενέστερες λογιστικές αρχές.

(xiv) - Επίδραση επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων

Κατά τα ΔΛΠ οι ληφθείσες επιχορηγήσεις δεν είναι στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων, αλλά του παθητικού. Επομένως η μεταφορά του εν λόγω κονδυλίου, μειώνει ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

(xv) - Ίδιες μετοχές

Οι ίδιες μετοχές δεν θεωρούνται στοιχείο ενεργητικού, αλλά μειωτικό στοιχείο ιδίων κεφαλαίων. Η μεταφορά του στα ίδια κεφάλαια επιβαρύνει τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας και του ομίλου.

(xvi) – Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων και αμοιβών Δ.Σ. στο χρόνο έγκρισης τους από την Γ.Σ.

Σε αντίθεση με τις προηγούμενα ισχύουσες λογιστικές αρχές, τα πληρωτέα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά την ημερομηνία έγκρισης της προτεινόμενης διανομής του Δ.Σ. από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Αντίστοιχα οι προτεινόμενες αμοιβές των μελών Δ.Σ. αναγνωρίζονται ως δαπάνη κατά την ίδια ημερομηνία.

(xvii) - Επίδραση από την αποτίμηση Θυγατρικών και Συγγενών Επιχειρήσεων

Στον ατομικό Ισολογισμό οι μετοχές που είναι εισηγμένες σε κύρια χρηματιστηριακή αγορά αποτιμώνται με την τιμή της τελευταίας ημέρας και όχι με τη μέση τιμή του μηνός. Επιπλέον οι συμμετοχές αποτιμούνται στο κόστος κτήσης τους και γίνεται έλεγχος απομείωσης (σε αντίθεση με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές που απαιτούσαν αποτίμηση στην καθαρή θέση).

6.30 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ομίλου όπως προκύπτουν από δήλωση του Νομικού Συμβούλου .

6.31 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Με το υπ αριθμ. Πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρείας την 10/8/2005 απεφασίσθη η διακοπή των εργασιών της εκμετάλλευσης μεταλλικών κατασκευών.