

ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την τριμηνιαία περίοδο από
1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2005

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε» την 28/6/05 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.michaniki.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Πρόδρομος Εμφιετζόγλου
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	6.1	93.559	95.860	52.796	53.571
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.4	34.216	32.996	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.2	13	15	9	10
Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων		632	646		
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	6.3	18.125	9.895	86.263	84.064
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		8.242	7.919	7.708	7.359
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.5	3.762	3.758	3.609	3.603
		158.548	151.089	150.384	148.607
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	6.6	75.813	71.883	33.188	32.647
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	6.8	54.527	48.526	24.900	19.725
μείον: προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων		(2.104)	(2.104)	-	-
Απαιτήσεις από Θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου		6.799	5.865	40.749	32.531
μείον: προβλέψεις επισφαλειών κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων		-	-	(23.232)	(23.232)
Λοιπές Απαιτήσεις	6.10	49.711	49.810	32.768	32.489
μείον: προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων		(40.113)	(40.113)	(26.301)	(26.301)
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	6.10α	729	1.335	380	665
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	6.10β	943	725	398	218
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.11	22.014	31.965	11.683	21.814
		168.320	167.892	94.534	90.557
Σύνολο Ενεργητικού		326.868	318.981	244.918	239.164
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	6.12i	137.502	137.502	137.502	137.502
Υπερ Το Άρτιο		122.084	121.756	135.239	134.910
Λοιπά αποθεματικά	6.12.ii	35.702	34.956	32.016	32.016
Αποτελέσματα Εις Νέον		(89.015)	(94.942)	(113.308)	(119.367)
Ποσά προορισμένα για αύξηση Κεφαλαίου					
Διαφορές ενοποίησης		(8.124)	(8.475)	-	-
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		198.149	190.797	191.449	185.061
Δικαιώματα Μειοψηφίας		23.462	23.842	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		221.611	214.639	191.449	185.061
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.15	6.942	6.607	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.13	11.037	9.419	8.323	6.739
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.14	1.714	1.897	609	679
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		9.164	9.841	396	890
Προβλέψεις	6.16	11.853	11.968	11.791	11.906
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		40.710	39.733	21.118	20.213
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις	6.17	28.312	27.191	17.525	18.881
Προκαταβολές πελατών		654	322	-	-
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	6.18	6.651	6.656	4.769	4.693
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.15	10.963	11.436	0	-
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση		2.681	2.681	1.949	1.949
Υποχρεώσεις σε Θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου		2	2	2	2
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.19	15.285	16.322	8.106	8.365
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		64.547	64.609	32.351	33.890
Σύνολο Υποχρεώσεων		105.257	104.342	53.469	54.103
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		326.868	318.981	244.918	239.164

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/3/2005	1/1 - 31/3/2004	1/1 - 31/3/2005	1/1 - 31/3/2004
Πωλήσεις	6.20	24.273	29.627	17.406	18.400
Κόστος Πωληθέντων	6.21	(18.552)	(20.756)	(11.126)	(11.796)
Μικτό Κέρδος		5.721	8.871	6.280	6.604
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6.24	2.482	598	652	184
Έξοδα διάθεσης	6.23	(365)	(497)	(11)	(11)
Έξοδα διοίκησης	6.22	(2.846)	(2.342)	(1.604)	(1.238)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6.24	(431)	(5.130)	(62)	(400)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		4.561	1.499	5.256	5.140
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6.25	681	1.634	7.256	2.832
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.25	(369)	(263)	(150)	(109)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	6.25	2.787	(2.503)	(4.714)	(6.329)
Κέρδη προ φόρων		7.661	368	7.647	1.534
Φόρος εισοδήματος	6.26	(1.723)	(1.571)	(1.601)	(1.402)
Κέρδη μετά από φόρους		5.937	(1.203)	6.046	133
Κατανεμημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		6.156	2.897	6.046	133
Δικαιώματα μειοψηφίας		(219)	(4.099)	-	-
<i>Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή (ποσά σε €)</i>	6.28	<i>0,06</i>	<i>(0,01)</i>	<i>0,07</i>	<i>0,00</i>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		Ο ΟΜΙΛΟΣ								
Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο	
			Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Διαφορές Ενοποίησης				
	Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	137.502	129.629	0	35.480	6.343	(3.872)	305.082	59.710	364.792
29	Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	0	(13.099)	0	(4.225)	(108.637)	(5.102)	(125.961)	(32.935)	(158.896)
	Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	137.502	116.530	0	31.255	(102.294)	(8.974)	174.019	26.775	200.794
	Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/03/2004									
	Καθαρό Κέρδος/ζημιά Αναγνωριζόμενο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια				(256)	1.539	549		(1.763)	
	Αγορές (πωλήσεις) Ιδίων Μετοχών		5.444							
	Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/03/2004					2.897				
	Μεταβολή Αποθεματικού συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής				(110)					
	Συνολική μεταβολή περιόδου	0	5.444	0	(366)	4.436	549	10.063	(1.763)	8.301
	Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2004	137.502	121.974	0	30.889	(97.858)	(8.425)	184.082	25.012	209.095
	Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	137.502	129.629	0	41.883	25.988	(7.799)	327.202	64.401	391.603
	Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	0	(7.873)	0	(6.928)	(120.930)	(675)	(136.405)	(40.559)	(176.964)
	Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	137.502	121.756	0	34.955	(94.942)	(8.474)	190.797	23.842	214.639
	Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/03/2005									
	Καθαρό Κέρδος/ζημιά Αναγνωριζόμενο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια				107	5.927	350		(380)	
	Αγορές (πωλήσεις) Ιδίων Μετοχών		328							
	Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/03/2005					639				
	Μεταβολή Αποθεματικού συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής				639					
	Συνολική μεταβολή περιόδου	0	328	0	746	5.927	350	7.351	(380)	6.971
	Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2005	137.502	122.084	0	35.701	(89.015)	(8.124)	198.148	23.462	221.610

**ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ
ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

Σημείωση	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον			
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	137.502	129.629	0	(10.657)	72	256.546	0	256.546
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	0	(8.571)		47.872	(114.498)	(75.197)	0	(75.197)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	137.502	121.058	0	37.215	(114.426)	181.348	0	181.348
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/03/2004								
Καθαρό Κέρδος/ζημιά Αναγνωριζόμενο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια					(2.647)			
Αγορές (πωλήσεις) Ιδίων Μετοχών		(3.995)						
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/03/2004					(133)			
Συνολική μεταβολή περιόδου	0	(3.995)	0	0	(2.780)	(6.775)	0	(6.775)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2004	137.502	125.053	0	37.215	(111.646)	188.124	0	188.124
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	137.502	129.629		(19.485)	2.104	249.750		249.750
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	0	5.282	0	51.500	(121.471)	(64.689)		(64.689)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	137.502	134.911	0	32.015	(119.367)	185.061	0	185.061
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/03/2005								
Καθαρό Κέρδος/ζημιά Αναγνωριζόμενο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια					13			
Αγορές (πωλήσεις) Ιδίων Μετοχών		328		1				
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/03/2005					6.046			
Συνολική μεταβολή περιόδου	0	328	0	1	6.059	6.388	0	6.388
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2005	137.502	135.239	0	32.016	(113.308)	191.449	0	191.449

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		3 μήνες έως 31 Μαρτίου		3 μήνες έως 31 Μαρτίου	
Ποσά σε Ευρώ '000	Σημείωση	2005	2004	2005	2004
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη Περιόδου προ φόρων και Δικαιωμάτων μειωμηνίας					
		7.660	368	7.647	1.534
Προσαρμογές στα Κέρδη	6.29	299	4.174	414	1.905
		7.959	4.542	8.061	3.439
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης					
Αύξηση/ (μείωση) αποθεμάτων		(3.930)	(4.133)	(541)	(1.259)
Αύξηση/ (μείωση) απαιτήσεων		(11.846)	(5.690)	(13.673)	(4.947)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		(406)	(2.553)	(1.904)	(1.608)
Αύξηση/ (μείωση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού		426	266	105	132
		(15.756)	(12.110)	(16.013)	(7.682)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(7.797)	(7.568)	(7.952)	(4.243)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Μεταβολή στην αξία συμμετοχών και λοιπών μακροπρόθεσμων ακινητοποιήσεων		(2.315)	6.968	(2.316)	5.569
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων		(452)	(1.883)	(61)	(534)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		162	23	-	13
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(2.605)	5.108	(2.377)	5.048
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Μεταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου		849	6.793	342	6.643
Εισπράξεις / Εξοφλήσεις Δανείων		(138)	734	-	-
Τόκοι χρεωστικοί & συναφή έσοδα		(369)	(263)	(150)	(109)
Τόκοι πιστωτικοί & συναφή έσοδα		108	15	6	4
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		450	7.279	198	6.538
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(9.952)	4.819	(10.131)	7.343
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		31.965	30.422	21.814	18.081
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		22.013	35.241	11.683	25.424

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1974 (ΦΕΚ 2160/31.12.1974), η έδρα της είναι από την 1η Ιανουαρίου 1997 ο Δήμος Αμαρουσίου και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου) με αριθμό 8440/06/B86/16. Ο Α.Φ.Μ. της Εταιρείας είναι 094047453. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί για 50 χρόνια (ήτοι έως 2024) και το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της ανερχόταν σε 20.000.000 δρχ., ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε 20.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. η κάθε μια.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού και όπως αυτό τροποποιήθηκε με απόφαση της Β' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 09.06.2000, ο σκοπός της Εταιρείας είναι:

-Η ανάληψη και κατασκευή τεχνικών έργων, δημοσίων ή ιδιωτικών, με οποιαδήποτε μέθοδο, συμπεριλαμβανομένης της αναλήψεως έργων με το σύστημα «Μελέτη – Κατασκευή – Αυτοχρηματοδότηση – Εκμετάλλευση».

-Η εκπόνηση μελετών κατασκευής τεχνικών έργων δημοσίων ή ιδιωτικών.

-Οι επενδύσεις για την ανάπτυξη αστικών και μη ακινήτων (ενδεικτικώς: κτηρίων διαμερισμάτων, γραφείων, εμπορικών κέντρων, ξενοδοχείων) και την κατασκευή μεγάλων οικιστικών μονάδων.

-Η οργάνωση, εκμετάλλευση και διαχείριση εμπορικών, βιομηχανικών, τουριστικών ή αγροτικών εγκαταστάσεων.

-Η αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση αστικών και μη ακινήτων που ανήκουν στην Εταιρεία ή σε τρίτους.

-Η ανάληψη οικοδομικών εργασιών, η ανέγερση και εκμετάλλευση κτιριακών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή και σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής και με σκοπό την μεταπώλησή τους με κέρδος.

-Η παροχή τεχνικών υπηρεσιών και συμβουλών για την αξιοποίηση ακινήτων και τον έλεγχο κόστους επενδύσεων, με την εκπόνηση μελετών και τεχνικών εκθέσεων πάσης φύσεως.

-Η παροχή τεχνικής υποστήριξης για την διενέργεια διαγωνισμών προς ανάθεση τεχνικών έργων.

-Η εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων και εν γένει τουριστικών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων, καθώς και η άσκηση πάσης φύσεως τουριστικών επιχειρήσεων (ενδεικτικώς: ξενοδοχειακών καταλυμάτων, ξενώνων, εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής, περιλαμβανομένης της μισθώσεως, αγοράς, πώλησεως, ανεγέρσεως του εξοπλισμού και της εκμεταλλεύσεως ξενοδοχειακών μονάδων και τουριστικών εγκαταστάσεων κάθε είδους και μορφής και της τουριστικής αξιοποίησεως εκτάσεων ή κτισμάτων ιδιόκτητων ή τρίτων, ως και της εκμεταλλεύσεως αυτών).

-Η συμμετοχή με οποιονδήποτε τρόπο είτε με εισφορές είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων, σε άλλες επιχειρήσεις, που υφίστανται ή θα ιδρυθούν, ημεδαπές ή αλλοδαπές, ως επίσης και η συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου των ανωτέρω εταιρειών. Στις επιχειρήσεις αυτές συμπεριλαμβάνονται επιχειρήσεις του εν γένει χρηματοπιστωτικού χώρου, όπως ενδεικτικά, τράπεζες, εταιρείες επενδύσεως χαρτοφυλακίου, εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών, με τήρηση του εκάστοτε ισχύοντος νομικού πλαισίου.

-Οι επενδύσεις για τη μελέτη, κατασκευή, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων και ιδίως θερμοηλεκτρικών, υδροηλεκτρικών και έργων από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

-Η ίδρυση και εκμετάλλευση μονάδων εξόρυξης και παραγωγής λατομικών προϊόντων και γενικά δομικών υλικών.

-Η βιομηχανική παραγωγή, διάθεση και εμπορία δομικών και γενικά οικοδομικών υλικών.

-Η μελέτη, κατασκευή και συναρμολόγηση κάθε είδους βιομηχανικού εξοπλισμού και βιομηχανικών εγκαταστάσεων.

-Η κατασκευή οποιουδήποτε είδους μηχανημάτων και γενικά οι μεταλλικές κατασκευές, ξυλουργικές και πάσης φύσεως κατασκευές.

-Η κατασκευή, ολικά ή μερικά, και η εμπορία αυτοκινήτων, ελκυστήρων, γεωργικών μηχανημάτων και γενικά οχημάτων κάθε είδους και χρήσης, καθώς και των εξαρτημάτων και ανταλλακτικών αυτών.

-Η βιομηχανική επεξεργασία ξύλου, ως και η παραγωγή, διάθεση και εμπορία ξυλουργικών κατασκευών.

-Η βιομηχανική παραγωγή, διάθεση και εμπορία μεταλλουργικών προϊόντων οποιασδήποτε φύσεως, συμπεριλαμβανομένων σιδηροσωλήνων, γενικώς δε προϊόντων σωληνουργίας και ελασματοουργίας.

-Η ανάληψη εργασιών εξοπλισμού εργοστασίων και γενικώς οικοδομών.

-Η αντιπροσώπευση στην ημεδαπή οίκων του εσωτερικού ή του εξωτερικού και γενικά επιχειρήσεων που επιδιώκουν τις ίδιες ή παρεμφερείς δραστηριότητες με εκείνες που προαναφέρθηκαν.

-Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις, που έχουν τον ίδιο ή συναφείς σκοπούς, ως και σε επιχειρήσεις επενδύσεων σε ακίνητα.

Για την επίτευξη του σκοπού της αυτού, η Εταιρεία μπορεί:

-Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

-Να συμμετέχει είτε με εισφορές είτε με απόκτηση τίτλων στη σύσταση και να συνιστά εταιρείες και κοινοπραξίες, να προβαίνει σε εξαγορά επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής με οποιονδήποτε τρόπο, καθώς και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.

-Να συνάπτει δανειακές συμβάσεις με συγγενείς εταιρείες τράπεζες και χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς.

-Να συμμετέχει σε Αμοιβαία Κεφάλαια με σκοπό την επίτευξη κέρδους καθώς και να επενδύσει τα διαθέσιμα της σε μετοχές άλλων εταιρειών εισηγμένων ή μη στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

-Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε σύμφωνα με το άρθρο 2, να παρέχει εγγυήσεις υπέρ εταιρειών και γενικών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών, στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία ή με τις οποίες συνεργάζεται κατά οποιονδήποτε τρόπο, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα.

-Να προβαίνει σε συγχώνευση με άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής ή σε απορρόφηση άλλων επιχειρήσεων, ως και να εισφέρει έναν ή περισσότερους κλάδους σε εταιρείες υφιστάμενες ή συνιστώμενες.

-Να υλοποιεί με κατάλληλες επενδύσεις όλους τους προαναφερόμενους σκοπούς και δραστηριότητες.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και σύμφωνα με την ανάλυση της ΕΣΥΕ (ΣΤΑΚΟΔ/03), εντάσσεται στις κάτωθι κατηγορίες:

Στοιχεία ως απόφαση 58/28.12.2000 του Δ.Σ. του Χ.Α. (Φ.Ε.Κ. 129/Β'/08.02.2001), περίπτωση β): Κωδικοί - ΣΤΑΚΟΔ/03	
28.11	Κατασκευή μεταλλικών σκελετών και μερών μεταλλικών σκελετών
40.11	Παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος
45.21	Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού
45.23	Κατασκευή αυτ/δρόμων, οδών, αεροδρομίων και αθλητικών εγκατ/σεων
45.24	Κατασκευαστικές εργασίες υδραυλικών έργων
45.39	Λοιπές εγκαταστάσεις κτιρίων
51.53	Χονδρικό εμπόριο ξυλείας, οικοδομικών υλικών και ειδών υγιεινής
70.11	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητη περιουσία
70.20	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης
71.21	Εκμίσθωση άλλων χερσαίων μεταφορικών μέσων
71.32	Εκμίσθωση μηχανημάτων και εξοπλισμού κατασκευών & έργων πολιτικού Μηχανικού
74.12	Δραστηριότητες λογιστικής, τήρησης βιβλίων και ελέγχου, δραστηριότητες παροχής φορολογικών συμβουλών
74.50	Εξεύρεση και προμήθεια προσωπικού
74.14	Δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών και διαχειριστικών συμβουλών
74.20	Δραστηριότητες αρχιτεκτόνων και μηχανικών και συναφείς δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1974 από τον Πρόδρομο Εμφιετζόγλου δραστηριοποιούμενη σε δημόσια και ιδιωτικά έργα. Στην πολυετή παρουσία της, η Εταιρεία κατάφερε όχι μόνο να καθιερωθεί ως μία εκ των σημαντικών και πλέον σύγχρονων κατασκευαστικών εταιρειών στον κλάδο, αλλά και να διαδραματίσει πρωτεύοντα ρόλο σε όλο το φάσμα της κατασκευής έργων υποδομής της χώρας. Ήδη από το 1990 οι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρεία έχει διακριθεί για μία σειρά από εξειδικευμένα και πολύπλοκα κατασκευαστικά έργα όπως αεροδρόμια, υδροηλεκτρικούς σταθμούς, οδοποιία, σήραγγες κλπ. Σήμερα επιδιώκει εκτός της συμμετοχής της σε δημόσια και ιδιωτικά έργα, και την ανάπτυξη των εργασιών της μέσω της εκμετάλλευσής της

ακίνητης περιουσίας της, της ανάπτυξης αστικών ακινήτων, των επενδύσεων σε επιχειρήσεις που δημιουργούν καθετοποίηση και συνέργιες και την ανάπτυξη δραστηριοτήτων στο εξωτερικό.

Στην χρήση 2001 και σύμφωνα με το νέο θεσμικό πλαίσιο του Νόμου 2940/2001(ΦΕΚ Α 180/06.08.2001) καθιερώθηκε νέα διαβάθμιση κατάταξης των εργοληπτικών εταιρειών με επτά τάξεις, αντί των υφιστάμενων οκτώ σύμφωνα με το αρχικό θεσμικό πλαίσιο, ενώ διαφοροποιήθηκαν σε μεγάλο βαθμό τα κριτήρια επανάκρισης σε σχέση με την προηγούμενη διαδικασία, κάνοντας εφαρμογή των αρχών και των κριτηρίων του Τύπου Κατάταξης έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η αντικειμενική αξιολόγηση των εταιρειών βάση των θεμελιωδών μεγεθών τους.

Ο Όμιλος της ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ κατά την χρήση 2001 κατέθεσε αίτηση στο ΥΠΕΧΩΔΕ για το πτυχίο της νέας ανώτατης 7ης εργοληπτικής τάξης όπως επίσης και για το πτυχίο της 6ης τάξης.

Η αίτηση κατάταξης στην 7η τάξη αφορούσε στο σχήμα που διαμορφώθηκε με την συγχώνευση της μητρικής ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. (πτυχίου Η' τάξης) με τις κατά 100% θυγατρικές αυτής εταιρείες ΚΕΡΝ Α.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης), της Κ.Γ. ΑΣΚΟΥΝΗΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης), της ΒΙΟΜΗΛΚΑ Α.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης), της ΑΦΟΙ ΚΑΠΕΤΑΝΙΔΗ Α.Τ.Ε. (πτυχίου Ζ' τάξης) και της Π. ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗΣ Α.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης). Στο παραπάνω σχήμα έχει προστεθεί και η μη εργοληπτική επιχείρηση ΒΙΕΧ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. θυγατρική της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. κατά 100%.

Παράλληλα η διεκδίκηση πτυχίου στην 6η τάξη αφορά στο σχήμα που διαμορφώθηκε από την συγχώνευση των κατά 100% θυγατρικών εταιρειών της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε., ΘΟΛΟΣ Α.Ε. (πτυχίου Ζ' τάξης), την Ν. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ Α.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης), την ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε. (πτυχίου Ε' τάξης) και την ΧΡΟΝΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. (πτυχίου Ε' τάξης).

Κατά την χρήση του 2002 η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. απέκτησε τα δύο παραπάνω πτυχία μετά από έγκριση που έλαβε από την αρμόδια επιτροπή του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης, η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. εκπροσωπείται πλέον με τα πτυχία των δύο ανώτατων εργοληπτικών τάξεων που σε συνδυασμό της δίνουν τη δυνατότητα να αναλαμβάνει δημόσια έργα προϋπολογισμού από € 8,8 εκατ. και χωρίς ανώτατο όριο.

Στα τριάντα χρόνια της λειτουργίας της η ΜΗΧΑΝΙΚΗ έχει συμμετάσχει σε περισσότερα από 120 μεγάλα κατασκευαστικά έργα συμβάλλοντας στην αναβάθμιση των υποδομών της χώρας, στην ενδυνάμωση της οικονομίας αλλά και στην ενίσχυση του ρόλου και της βαρύτητας του εγχώριου κατασκευαστικού κλάδου.

Στρατηγική του Ομίλου εταιρειών ΜΗΧΑΝΙΚΗ αποτελεί η διεύρυνση των δραστηριοτήτων του σε προσοδοφόρους τομείς που έχουν συμπληρωματικότητα με το κατασκευαστικό αντικείμενο, διευρύνουν τις πηγές εσόδων και αποφέρουν σημαντική εξοικονόμηση πόρων και οικονομίες κλίμακας.

Συγκεκριμένα, η ΜΗΧΑΝΙΚΗ εστιάζει το ενδιαφέρον της στις Κατασκευές, στην Ανάπτυξη Ακινήτων / Εκμεταλλεύσεις και στην Ενέργεια.

Στο εξωτερικό έχει στρέψει την προσοχή της στις γοργά αναπτυσσόμενες περιφερειακές αγορές που εμφανίζουν σημαντικές ευκαιρίες στην ανάπτυξη ακινήτων και θα επωφεληθούν περαιτέρω από την ραγδαία βελτίωση του γενικότερου οικονομικού κλίματος και την σταδιακή προσέγγιση με την Ευρωπαϊκή Ένωση. Τέτοιες αγορές είναι η Βουλγαρία, η Ουκρανία και η Ρωσία στις οποίες η ΜΗΧΑΝΙΚΗ διαθέτει παρουσία.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Ο Όμιλος εταιρειών ΜΗΧΑΝΙΚΗ είναι από τους πρώτους που υλοποίησε στην ελληνική αγορά μια στρατηγική ανάπτυξης πολλαπλών και αμέσως συμπληρωματικών δραστηριοτήτων με στόχο την επέκταση πέραν των δημοσίων έργων σε νέους προσοδοφόρους τομείς, τον εμπλουτισμό των πηγών εσόδων και την μεγιστοποίηση των συνεργιών.

Οι τέσσερις βασικές κατηγορίες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος ΜΗΧΑΝΙΚΗ είναι οι:

I. Κατασκευές,

II. Ανάπτυξη Ακινήτων-Εκμεταλλεύσεις,

III. Ενέργεια, και

IV. Βιομηχανίες

- Ο κλάδος κατασκευών στον οποίο δραστηριοποιείται η μητρική Εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και η ΘΟΛΟΣ Α.Ε. αφορά κατασκευές Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων και κυρίως σε έργα Οικοδομικά, Οδοποιίας, Γεφυροποιίας, Χωματοουργικά, Ενεργειακά, Αεροδρομίων, Λιμενικά, Σηράγγων και Περιβάλλοντος.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε την 31η Μαρτίου 2005 (ημερομηνία μετάβασης αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2004) που καλύπτουν περίοδο έως και την 31 Μαρτίου 2005, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Η IASB έχει εκδώσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Ο Όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από τη 1η Ιανουαρίου 2005. Τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στον Όμιλο είναι τα εξής:

Δ.Λ.Π. 1	Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
Δ.Λ.Π. 2	Αποθέματα
Δ.Λ.Π. 7	Καταστάσεις ταμειακών ρών
Δ.Λ.Π. 8	Καθαρό Κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
Δ.Λ.Π. 10	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Δ.Λ.Π. 11	Κατασκευαστικά συμβόλαια
Δ.Λ.Π. 12	Φόροι εισοδήματος
Δ.Λ.Π. 14	Πληροφόρηση κατά τομέα
Δ.Λ.Π. 16	Ενσώματα Πάγια
Δ.Λ.Π. 17	Μισθώσεις
Δ.Λ.Π. 18	Έσοδα
Δ.Λ.Π. 19	Παροχές σε εργαζομένους
Δ.Λ.Π. 20	Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
Δ.Λ.Π. 21	Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
Δ.Λ.Π. 23	Κόστος δανεισμού
Δ.Λ.Π. 24	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
Δ.Λ.Π. 26	Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού
Δ.Λ.Π. 27	Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
Δ.Λ.Π. 28	Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες
Δ.Λ.Π. 31	Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
Δ.Λ.Π. 32	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση
Δ.Λ.Π. 33	Κέρδη ανά μετοχή
Δ.Λ.Π. 34	Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Δ.Λ.Π. 36	Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 37	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
Δ.Λ.Π. 38	Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 39	Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση
Δ.Λ.Π. 40	Επενδύσεις σε Ακίνητα
Δ.Π.Χ.Π. 1	Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ
Δ.Π.Χ.Π. 3	Ενοποίηση επιχειρήσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις καλύπτονται από το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ», γιατί αποτελούν τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται και δημοσιοποιούνται πάνω σε αυτή την βάση.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι τελευταίες δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου είχαν συνταχθεί σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές του Ενιαίου Ελληνικού Λογιστικού Σχεδίου (ΕΓΛΣ). Οι Αρχές του ΕΓΛΣ διαφέρουν σε κάποιες περιοχές από τα ΔΠΧΠ. Κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου της, η Διοίκηση τροποποίησε κάποιες από τις μεθόδους λογιστικής, αποτίμησης και ενοποίησης που χρησιμοποιούσε σύμφωνα με τις Αρχές του ΕΓΛΣ ώστε να συμμορφωθεί με τα ΔΠΧΠ. Τα συγκριτικά στοιχεία του 2004 παρουσιάζονται αναπροσαρμοσμένα βάσει των τροποποιήσεων αυτών. Συμφωνία και περιγραφή της επίδρασης της μετάβασης από το ΕΓΛΣ στα ΔΠΧΠ στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα του Ομίλου παρατίθενται στην σημείωση 6.30

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες

3.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν ήδη εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών τα οποία δεν αποτελούν κομμάτι του «IFRS Stable Platform 2005». Τα ΔΠΧΠ και οι ΔΕΕΧΠ είναι υποχρεωτικές για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1^η Ιανουαρίου 2006. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

- ΔΠΧΠ 6, Εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων

Παρότι η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου αρχίζει υποχρεωτικά την 1.1.2006, παρέχεται (συστήνεται) η αναδρομική του εφαρμογή. Συγκεκριμένα οι δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων παγιοποιούνται, εντασσόμενες ανάλογα με τη φύση τους σε άυλα και ενσώματα πάγια, υποκείμενα σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Με την έναρξη της εξόρυξης τα στοιχεία

αυτά αποσβένονται στο χρόνο απόληψης των ορυκτών πόρων, με βάση τις ποσότητες απόληψης κάθε περιόδου.

Ενδείξεις για την ύπαρξη ζημιών απομείωσης αυτών των παγιοποιούμενων δαπανών εξερεύνησης και εκτίμησης ορυκτών πόρων συνήθως περιλαμβάνουν:

α) εκπνοή του χρόνου εξερεύνησης

β) διακοπή του σχεδιασμού και της χρηματοδότησης τέτοιων δαπανών

γ) μη ανακάλυψη εμπορικά εκμεταλλεύσιμων ποσοτήτων ή ποσοτήτων μέσω των οποίων πιθανολογείται ότι δεν ανακτώνται πλήρως οι σχετικές δαπάνες

Ο Όμιλος έκανε χρήση των διατάξεων του εν λόγω προτύπου, στο σύνολο τους.

- ΔΕΕΧΠ 3. Δικαιώματα εκπομπής αερίων

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- ΔΕΕΧΠ 4. Προσδιορισμός εάν μια απαίτηση περιλαμβάνει μίσθωση

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- ΔΕΕΧΠ 5. Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού, ανάπλασης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης.

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

3.2 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους ακόλουθους τομείς :

- 1) Υδροηλεκτρική Ενέργεια
- 2) Εκμετάλλευση Σταθμών Στάθμευσης
- 3) Εκμετάλλευση Κοιμητηρίου
- 4) Μεταλλικές Κατασκευές
- 5) Τεχνικά Έργα
- 6) Βιομηχανία Ξύλου
- 7) Σωληνουργεία
- 8) Εξόρυξη & Εμπορία Μαρμάρων
- 9) Εκμετάλλευση Ακινήτων

Ο παραπάνω διαχωρισμός πραγματοποιήθηκε προκειμένου να διασφαλιστεί η εκ βάθους ανάλυση της συνολικής δραστηριότητας της εταιρείας σε τομείς με ιδιαίτερα τεχνικά και οικονομικά χαρακτηριστικά.

3.3 Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Μηχανική αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δεν επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου πριν την μετάβαση στα ΔΠΧΠ. Κατά την ημερομηνία μετάβασης ο έλεγχος προχώρησε σε έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο.

Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καταμετρηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές της Εταιρίας σε κοινοπραξίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Η Μέθοδος της Καθαρής Θέσης είναι μια λογιστική μέθοδος κατά την οποία η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται μετέπειτα (αναγνωρίζοντας τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαια της κοινοπραξίας) για την μετά την απόκτηση μεταβολή του μεριδίου του κοινοπρακτούντος στην καθαρή θέση της κοινοπραξίας. Το κέρδος (ή η ζημιά) του κοινοπρακτούντος περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η εταιρεία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύναται να ανταποκριθούν.

Ο συμβατικός διακανονισμός επιβάλλει τον από κοινού έλεγχο πάνω στην κοινοπραξία και επομένως, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών της κοινοπραξίας ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας.

Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας. Ο διαχειριστής δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Η συμμετοχή της εταιρείας στην ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε με ποσοστό μικρότερο του 50%, θεωρείται θυγατρική λόγω του ότι η μητρική εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ασκεί τη διοίκηση και την ενοποιεί με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν

θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυόμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Όσον αφορά την υπεραξία απόκτησης, αυτή μειώνει την αξία της συμμετοχής με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης, όταν μειώνεται η αξία της.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

3.4 Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Δομή Ομίλου

Εκτός από την μητρική Εταιρεία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις:

Επωνυμία	Έδρα	% Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση
ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε	ΑΓΧΙΑΛΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	37,83%	Έλεγχος μετά από συμφωνία με μετόχους
ΘΟΛΟΣ Α.Ε	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής

	ΑΤΤΙΚΗΣ		
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε	ΧΑΛΚΙΔΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε	ΚΑΒΑΛΑ	77,07%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε	ΣΑΠΕΣ	98,62%	Το ποσοστό συμμετοχής
	ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ		
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ Α.Ε	ΟΥΚΡΑΝΙΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	95,7%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Α.Ε	ΡΩΣΙΑ	60% άμεσο 23,55% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής

Επίσης με την μέθοδο της καθαρής θέσης περιλαμβάνονται και οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική και προβαίνουν σε κοινοπρακτική εκτέλεση έργων και είναι οι εξής :

Επωνυμία	Έδρα	% Συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-EDISTRA EDILIZIA STRADALE SPA	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ	99%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ELLISDON CONSTRUCTION INC.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ	50%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.- ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ	93%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.- ΑΘΗΝΑ Α.Ε Α.Ε.Τ.Β.& Τ.Ε.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ	50%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΤΤΙ-ΚΑΤ Α.Τ.Ε.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ	99,80%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε -ΕΓΝΑΤΙΑ Α.Τ.Ε.- ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ	62,5%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.- ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ	90%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ	50%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ	50%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε - ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ	92,5%
ΑΚΤΩΡ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ – ΜΗΧΑΝΙΚΗ	ΧΑΛΑΝΔΡΙ	20%
ΑΚΤΩΡ – ΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΟΧΛΟΣ - ΑΛΤΕ	ΧΑΛΑΝΔΡΙ	4,38%
ΑΚΤΩΡ – ΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΟΧΛΟΣ – ΑΛΤΕ – ΕΓΝ. ΟΔ. ΒΕΡΟΙΑ	ΧΑΛΑΝΔΡΙ	20%

ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ – ΕΛΤΕΡ – ΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΧΡ. ΚΩΝΣΤ/ΔΗΣ	ΧΑΛΑΝΔΡΙ	28,33%
ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ – ΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΕΛΤΕΡ	ΧΑΛΑΝΔΡΙ	25%
ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ – ΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΜΟΧΛΟΣ	ΑΧΑΡΝΑΙ	40%

Κατά τη διάρκεια του πρώτου τριμήνου του 2005 δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στην δομή του ομίλου.

3.5 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, συμπεριλαμβανομένων της υπεραξίας και των αναπροσαρμογών της εύλογης αξίας, που προκύπτουν κατά την ενοποίηση, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε ευρώ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε ευρώ στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κατά την αναφερόμενη περίοδο. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

3.6 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνίες μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχών απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	20-50 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-20 έτη
- Μεταφορικά μέσα	6-12 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

3.7 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Μια επιχείρηση εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, μια επιχείρηση δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Το κόστος μιας επένδυσης που ιδιοκατασκευάζεται από την επιχείρηση, περιλαμβάνει όλα τα έξοδα τα οποία απαιτήθηκαν προκειμένου να κατασκευαστεί, με την προϋπόθεση ότι το συνολικό κόστος δεν ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό.

Η αποτίμηση μιας επένδυσης μετά την αρχική καταχώρηση, μπορεί να γίνει είτε την πολιτική του κόστους κτήσης είτε την πολιτική της εύλογης αξίας. Η λογιστική πολιτική που επιλέγεται, πρέπει να εφαρμόζεται για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα.

Πολιτική του Κόστους Κτήσης: Μετά την αρχική αναγνώριση, η επιχείρηση μπορεί να αποτιμά τα ακίνητά της, στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από μείωση της αξίας τους (εφαρμογή των όσων ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 16).

Πολιτική εύλογης αξίας: Η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων,

όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση.

Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση. Εάν δεν υπάρχουν τρέχουσες τιμές για όμοια ακίνητα σε μία ενεργό αγορά στην ίδια τοποθεσία, τότε μπορούν να χρησιμοποιούνται:

- Τρέχουσες τιμές μιας ενεργούς αγοράς για διαφορετικά ακίνητα, με αντίστοιχες προσαρμογές ώστε να αντανakλώνται οι διαφορές.
- Πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές με προσαρμογές που να αντανakλούν τις διαφοροποιήσεις στις οικονομικές συνθήκες σε σχέση με την ημερομηνία που διενεργήθηκαν οι συναλλαγές.
- Προεξοφλημένες ταμειακές ροές από τρέχοντες συμβάσεις μίσθωσης για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

Ο όμιλος εφαρμόζει την πολιτική της εύλογης αξίας. Η αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα έχει γίνει από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή.

3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

3.9 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των

στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.10 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,

γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πώληση το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

3.11 Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

3.12 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην αξία πωλήσεως. Στην περίπτωση που το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού και η σχετική ζημιά μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

3.14 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως "κρατούμενα προς πώληση".

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των "κρατουμένων προς πώληση" περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα "άλλα έσοδα" και "άλλα έξοδα", αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

3.15 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

3.16 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν

απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

3.17 Παροχές στο προσωπικό

Σύμφωνα με την αναλογιστική μελέτη που πραγματοποιήθηκε για τη μητρική εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, η επιχείρηση δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξοδότησης του προσωπικού.

3.18 Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

3.19 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά

γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.20 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:** Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.
- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.
- **Έσοδα από συμμετοχή σε Κοινοπραξίες:** Τα κέρδη ή ζημιές από κοινοπραξίες κατασκευαστικών έργων αναγνωρίζονται στον ατομικό ισολογισμό της μητρικής κάθε τρίμηνο. Αυτή η λογιστική πρακτική ακολουθείται καθόσον σύμφωνα με την ισχύουσα πρακτική λειτουργίας των κοινοπραξιών στην Ελλάδα, δύναται τα μέλη να αναλαμβάνουν κέρδη και κατά την διάρκεια της χρήσης. Η διοίκηση πιστεύει ότι η συγκεκριμένη λογιστική πρακτική εξυπηρετεί την αρχή της ουσίας.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μμισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μμισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.21 Μισθώσεις

Εταιρία Ομίλου ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλος όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μισθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.22 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο θα πρέπει:

- Το έσοδο να αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

3.23 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. Διαχείριση κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί δάνεια σε εγχώριο νόμισμα, ανάλογα με τις ανάγκες και έτσι δεν διατρέχει συναλλαγματικούς κινδύνους.

Η διαχείριση των κινδύνων διεκπεραιώνεται μέσω της Γενικής και Οικονομικής Διεύθυνσης.

Προ της διενέργειας των σχετικών συναλλαγών, λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της εταιρείας προς τους αντισυμβαλλομένους.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου συνίσταται κυρίως από συναλλαγές με το Δημόσιο και με μεγάλες αξιόπιστες εταιρείες, με τις οποίες υφίσταται μακροχρόνια συνεργασία. Στη βάση αυτή και σε συνάρτηση με την υφιστάμενη εμπειρία ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι είναι μικρός.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου είναι εξαρτημένα από μεταβολές των επιτοκίων καθόσον υπάρχει Τραπεζικός Δανεισμός του ομίλου.

5. Ανάλυση ανά τομέα

Πρωτεύον τύπος απεικόνισης- επιχειρησιακοί τομείς (ΟΜΙΛΟΣ)

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για τους τρεις μήνες έως 31 Μαρτίου 2004 ήταν τα παρακάτω:

1/1 - 31/3/2004

	Ο ΟΜΙΛΟΣ										
	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΑΡΚΙΝΚ	ΕΚΜΕΤΑΛ. ΤΑΦΩΝ	ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗΜΕΝΑ	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΣΟΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΣΥΛΟΥ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΜΑΡΜΑΡΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	361	358	184	2.149	0	16.187	1.764	4.743	3.133	788	29.667
Εσωτερικές πωλήσεις	0	0	0	0	0	0	(16)	(1)	(1)	(22)	(40)
Καθαρές πωλήσεις	361	358	184	2.149	0	16.187	1.748	4.742	3.132	767	29.627
Κοστος πωληθέντων	(43)	(119)	(150)	(1.038)	0	(11.165)	(1.114)	(5.669)	(1.198)	(301)	(20.796)
Κοστος πωληθέντων εσωτερικών πωλησεων	0	0	0	0	0	0	16	1	1	22	40
Μικτό Αποτέλεσμα	318	239	35	1.111	0	5.022	630	(926)	1.934	487	8.871
Εξοδα διοίκησης	(27)	(27)	(14)	(129)	0	(1.743)	(67)	(283)	(30)	(22)	(2.342)
Εξοδα διάθεσης	(0)	(0)	(0)	(1)	0	(9)	(64)	(353)	0	(68)	(497)
Λοιπά Έσοδα	43	26	13	279	(1.205)	1.029	13	274	125	0	590
Λοιπά Έξοδα	(13)	(13)	(7)	123	0	(607)	(14)	(4.485)	(51)	(64)	(5.130)
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	320	225	27	1.383	(1.205)	3.692	518	(5.773)	1.978	333	1.499
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	0	0	3	(1.507)	(31)	(8)	26	(77)	(27)	(1.622)
Κέρδη προ φόρων	320	225	27	1.385	(2.222)	3.661	510	(5.747)	1.901	306	368
Φόρος εισοδήματος	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Φόρος εισοδήματος	(22)	(22)	(11)	(191)	0	(1.155)	(169)	0	0	0	(1.571)
Καθαρό κέρδος	298	203	16	1.194	(2.222)	2.507	341	(5.747)	1.901	306	(1.203)

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για τους τρεις μήνες έως 31 Μαρτίου 2005 ήταν τα παρακάτω:

1/1 - 31/3/2005

	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΑΡΚΙΝΚ	ΕΚΜΕΤΑΛ. ΤΑΦΩΝ	ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗΜΕΝΑ	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΣΟΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΣΥΛΟΥ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΜΑΡΜΑΡΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	251	349	393	62	0	16.351	1.309	4.503	469	601	24.288
Εσωτερικές πωλήσεις	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	(14)	(15)
Καθαρές πωλήσεις	251	349	393	62	0	16.351	1.309	4.503	468	587	24.273
Κοστος πωληθέντων	(103)	(138)	(295)	100	0	(10.691)	(831)	(5.041)	(1.100)	(469)	(18.567)
Κοστος πωληθέντων εσωτερικών πωλησεων	0	0	0	0	0	0	0	0	1	14	15
Μικτό Αποτέλεσμα	148	212	98	163	0	5.661	478	(538)	(631)	132	5.721
Εξοδα διοίκησης	(21)	(29)	(33)	(129)	0	(1.954)	(88)	(261)	(323)	(7)	(2.846)
Εξοδα διάθεσης	(0)	(0)	(0)	(0)	0	(11)	(58)	(237)	0	(59)	(365)
Λοιπά Έσοδα	7	11	13	39	0	583	13	444	1.323	50	2.482
Λοιπά Έξοδα	(1)	(1)	(1)	(0)	0	(58)	(14)	(54)	(225)	(76)	(431)
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	133	192	77	72	0	4.221	330	(647)	144	39	4.561
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	(2)	(2)	(3)	(0)	(3.425)	(69)	(13)	29	(57)	(23)	(3.564)
Κέρδη προ φόρων	131	190	74	71	3.239	4.152	317	(618)	88	17	7.660
Φόρος εισοδήματος	(4)	(6)	(6)	(57)	0	(1.528)	(122)	0	0	0	(1.723)
Καθαρό κέρδος	127	184	68	14	3.239	2.624	195	(618)	88	17	5.937

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που περιλαμβάνονται στα Αποτελέσματα είναι τα ακόλουθα:

	Υ.Η.Ε.	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΑΡΚΙΝΓΚ	ΤΑΦΟΙ	ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗΜΕΝΑ	ΕΡΓΑ	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΜΑΡΜΑΡΑ	ΣΥΝΟΛΟ
31/3/2005											
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	8.488	3.010	17.924	20.547	118.468	87.637	26.810	44.216	77.821	15.380	420.302
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Ενοποιημένο Ενεργητικό</i>	8.488	3.010	17.924	20.547	41.910	74.044	26.810	40.934	77.821	15.380	326.869
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	2.895	152	0	2.120	10.801	35.763	10.987	7.094	19.979	5.721	95.512
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</i>	2.895	152	0	2.120	8.120	34.622	10.987	7.094	19.979	5.721	91.691
31/12/2004											
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	8.491	3.043	18.384	21.884	126.141	73.782	23.725	45.529	76.202	15.535	412.715
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Ενοποιημένο Ενεργητικό</i>	8.491	3.043	18.384	21.884	42.503	66.969	23.725	42.247	76.202	15.535	318.981
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	2.902	173	0	2.478	12.212	35.295	8.096	7.838	19.733	5.901	94.629
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</i>	2.902	164	(5)	2.424	9.560	33.863	8.096	7.838	19.733	5.901	90.477

Πρωτεύων τύπος απεικόνισης- επιχειρησιακοί τομείς (Μητρική)

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για τους τρεις μήνες έως **31 Μαρτίου 2004** ήταν τα παρακάτω:

1/1 - 31/3/2004

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ						ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΑΡΚΙΝΓΚ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΑΦΟΝ	ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΙΜΕΝΑ	
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	361	358	184	2.149	15.348	0	18.400
Εσωτερικές πωλήσεις	0	0	0	0	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις	361	358	184	2.149	15.348	0	18.400
Κόστος πωληθέντων	(43)	(119)	(150)	(1.038)	(10.447)	0	(11.796)
Κόστος πωληθέντων εσωτερικών πωλήσεων	0	0	0	0	0	0	0
Μικτό Αποτέλεσμα	318	239	35	1.111	4.901	0	6.604
Έξοδα Διοίκησης	(27)	(27)	(14)	(129)	(1.041)	0	(1.238)
Έξοδα Διάθεσης	(0)	(0)	(0)	(1)	(9)	0	(11)
Λοιπά Έσοδα	43	26	13	279	1.029	(1.205)	184
Λοιπά Έξοδα	(13)	(13)	(7)	123	(491)	0	(400)
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	320	225	27	1.383	4.389	(1.205)	5.140
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	0	0	0	3	0	(3.608)	(3.606)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων							0
Κέρδη προ φόρων	320	225	27	1.385	4.389	(4.813)	1.534
Φόρος εισοδήματος	(22)	(22)	(11)	(191)	(1.155)	0	(1.402)
Καθαρό κέρδος	298	203	16	1.194	3.234	(4.813)	133

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για τους τρεις μήνες έως **31 Μαρτίου 2005** ήταν τα παρακάτω:

1/1 - 31/3/2005

Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	251	349	393	62	16.350	0	17.406
Εσωτερικές πωλήσεις	0	0	0	0	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις	251	349	393	62	16.350	0	17.406
Κόστος πωληθέντων	(103)	(138)	(295)	100	(10.690)	0	(11.126)
Κόστος πωληθέντων εσωτερικών πωλήσεων	0	0	0	0	0	0	0
Μικτό Αποτέλεσμα	148	212	98	163	5.660	0	6.280
Έξοδα Διοίκησης	(21)	(29)	(33)	(129)	(1.392)	0	(1.604)
Έξοδα Διάθεσης	(0)	(0)	(0)	(0)	(11)	0	(11)
Λοιπά Έσοδα	7	11	13	39	582	0	652
Λοιπά Έξοδα	(1)	(1)	(1)	(0)	(58)	0	(62)
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	133	192	77	72	4.782	0	5.256
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(2)	(2)	(3)	(0)	(107)	2.506	2.392
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων							0
Κέρδη προ φόρων	131	190	74	71	4.674	2.506	7.647
Φόρος εισοδήματος	(4)	(6)	(6)	(57)	(1.528)	0	(1.601)
Καθαρό κέρδος	127	184	68	14	3.146	2.506	6.046

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που περιλαμβάνονται στα Αποτελέσματα είναι τα ακόλουθα:

	Υ.Η.Ε.	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΑΡΚΙΝΓΚ	ΤΑΦΟΙ	ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΡΓΑ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΙΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
31/3/2005							
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	8.488	3.010	17.924	20.547	76.480	118.468	244.918
Μη κατανομημένα στοιχεία Ενεργητικού	0	0	0	0	0	0	0
<i>Ενοποιημένο Ενεργητικό</i>	8.488	3.010	17.924	20.547	76.480	118.468	244.918
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	2.895	152	0	2.120	25.102	10.801	41.070
Μη κατανομημένα στοιχεία Υποχρεώσεων	0	0	0	0	0	0	0
<i>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</i>	2.895	152	0	2.120	25.102	10.801	41.070
31/12/2004							
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	8.491	3.043	18.384	21.884	61.222	126.141	239.164
Μη κατανομημένα στοιχεία Ενεργητικού	0	0	0	0	0	0	0
<i>Ενοποιημένο Ενεργητικό</i>	8.491	3.043	18.384	21.884	61.222	126.141	239.164
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	2.902	173	0	2.478	23.753	12.212	41.518
Μη κατανομημένα στοιχεία Υποχρεώσεων	0	0	0	0	0	0	0
<i>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</i>	2.902	173	0	2.478	23.753	12.212	41.518

6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

6.1 Ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού

	Οικόπεδα, Ορυχεία & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Ο ΟΜΙΛΟΣ Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	71.526	94.549	4.861	4.485	175.421
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(20.033)	(48.649)	(4.110)	-	(72.793)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	51.493	45.900	751	4.485	102.628
Μικτή Λογιστική αξία	72.543	94.859	5.034	6.053	178.489
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(21.486)	(56.770)	(4.372)	-	(82.628)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	51.056	38.089	662	6.053	95.861
Μικτή Λογιστική αξία	72.827	94.878	5.055	6.052	178.812
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(21.854)	(58.961)	(4.438)	-	(85.253)
Λογιστική αξία την 31 Μαρτίου 2005	50.973	35.917	617	6.052	93.559

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	51.493	45.900	751	4.485	102.628
Προσθήκες	1.570	1.216	181	1.569	4.535
Πωλήσεις - Μειώσεις	(554)	(906)	(8)	0	(1.467)
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	(1.453)	(8.120)	(262)	-	(9.835)
Μεταφορές Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	0 0	- 0	- 0	0 0	0 0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	51.056	38.089	662	6.053	95.861
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	0	0	0	0	0
Προσθήκες	285	39	23	(2)	346
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	(21-)	(2-)	-	(23-)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	(368)	(2.214)	(68-)	-	(2.649-)
Αποσβέσεις Πωληθ.	0	(22)	(2-)	-	(24-)
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	(368)	(2.191)	(66-)	-	(2.625-)
Μεταφορές Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	- 0	- 0	- 0	- 0	- 0
Λογιστική αξία την 31 Μαρτίου 2005	50.973	35.917	617	6.052	93.559

Τα Ενσώματα πάγια στοιχεία του Ενεργητικού στο σύνολο τους, απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κήσεως τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχών απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Οικόπεδα, Ορυχεία & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση		Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	36.489 (3.648)	31.257 (9.338)	2.676 (2.096)	794 -		71.216 (15.082)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	32.841	21.919	581	794		56.134
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	36.213 (4.307)	31.867 (11.415)	2.757 (2.281)	736- -		71.573 (18.002)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	31.906	20.452	476	736-		53.571
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	36.214 (4.473)	31.879 (12.037)	2.776 (2.326)	763- -		71.632 (18.837)
Λογιστική αξία την 31 Μαρτίου 2005	31.741	19.841	450	763-		52.796

	Οικόπεδα, Ορυχεία & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση		Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	32.841	21.919	581	794		56.134
Προσθήκες Πωλήσεις - Μειώσεις Αποσβέσεις	278- (554) (658)	1.118- (508) (2.077)	88 (8) (185)	(58) 0 -		1.426 (1.069) (2.920)
Μεταφορές Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	0 - -	- - -	- - -	- - -		- - -
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	31.906	20.452	476	736-		53.571
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών Προσθήκες Πωλήσεις - Μειώσεις Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα Αποσβέσεις Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	- 1- - (167-) - (167)	- 12- - (623-) - (623)	- 22 (2) (47) (2) (45)	- 27- - - - 0		- 61 (2) (836) (2) (834)
Μεταφορές Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	- - -	- - -	- - -	- - -		0 - -
Λογιστική αξία την 31 Μαρτίου 2005	31.741	19.841	450	763		52.796

Επί των ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας Μάρμαρα Καβάλας Α.Ε υπάρχουν υποθήκες προσημειώσεις συνολικού ύψους 0,71 εκ. € για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων παλαιότερων χρήσεων τα οποία βαίνουν σταδιακά μειούμενα. Επιπρόσθετα επί ακινήτου της εταιρείας ΘΟΛΟΣ Α.Ε υπάρχει υποθήκη ύψους 0,15 εκ. € για εξασφάλιση υποχρεώσεων.

6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρίας, περιλαμβάνουν αγορασθέν λογισμικό και

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Software	Σύνολο	Software	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	91	91	68	68
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(71)	(71)	(53)	(53)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	21	21	15	15
Μικτή Λογιστική αξία	88	88	68	68
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(74)	(74)	(58)	(58)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	15	15	10	10
Μικτή Λογιστική αξία	88	88	68	68
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(75)	(75)	(59)	(59)
Λογιστική αξία την 31 Μαρτίου 2005	13	13	9	9

0

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Software	Σύνολο	Software	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	21	21	15	15
Προσθήκες	1	1	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	(4-)	(4-)	0	0
Αποσβέσεις	(3)	(3)	-	-
Μεταφορές	-	-	(5)	(5)
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	-	0	-	-
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	15	15	10	10
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	0	0	0	0
Προσθήκες	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	0	0
Αποσβέσεις	(2)	(2)	-	-
Μεταφορές	-	-	(1)	(1)
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	-	0	-	-
Λογιστική αξία την 31 Μαρτίου 2005	13	13	9	9

αναλύονται ως εξής:

62α Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων

Η εταιρεία με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 6 προχώρησε σε παγιοποίηση των παραπάνω δαπανών, οι οποίες αποσβένονται σε διάστημα 1 με 5 έτη. Αναλυτικότερα :

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως

Μικτή Λογιστική αξία	1.287
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(591)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	697
Μικτή Λογιστική αξία	1.296
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(650)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	646
Μικτή Λογιστική αξία	1.296
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(665)
Λογιστική αξία την 31 Μαρτίου 2005	631

Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως

Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	697
Προσθήκες	9
Πωλήσεις - Μειώσεις	-
Αποσβέσεις	(60)
Μεταφορές	-
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	-
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	646
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	-
Προσθήκες	-
Πωλήσεις - Μειώσεις	-
Αποσβέσεις	(15)
Μεταφορές	-
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	-
Λογιστική αξία την 31 Μαρτίου 2005	631

6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι θυγατρικές επιχειρήσεις, έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Αρχή περιόδου	17.648	19.804	140.346	148.674
Μερίδιο κέρδους/ ζημιάς (μετά φορολογίας και δικαιωμάτων μειοψηφίας)	-	-	-	-
Προσθήκες	5.042	500	1.537	(8.328)
Πωλήσεις	-	(2.656)		
Υπόλοιπο λήξεως	22.690	17.648	141.883	140.346
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(4.565)	(7.753)	(55.620)	(50.721)
Υπόλοιπο λήξεως	18.125	9.895	86.263	89.625

Η εταιρεία ενοποιεί το σύνολο των θυγατρικών της εταιρειών με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (ζημιές)	Ποσοστό συμμετοχής
31/12/2004						
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ	Ελλάδα	15.535	5.884	788	306	77,07%
ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ	Ελλάδα	43.572	6.577	4.742	(6.939)	37,83%
ΕΛΛ.ΒΙΟΜ/ΝΙΑ ΞΥΛΟΥ	Ελλάδα	1.957	292	0	(57)	98,62%
ΘΟΛΟΣ	Ελλάδα	12.561	11.382	840	(727)	100%
ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ	Ελλάδα	23.725	7.115	1.764	341	100%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ	Ελλάδα	33.078	9.168	181	117	100%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑΣ	Ρωσία	9.244	0	0	0	60% Άμεσο 23,55% Έμμεσο
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ	Βουλγαρία	4.315	0	0	(3)	95,7%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑΣ	Ουκρανία	29.564	8.539	2.952	1.787	100%
31/03/2005						
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ	Ελλάδα	15.380	5.721	601	17	77,07%
ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ	Ελλάδα	42.293	5.887	4.503	(325)	39,38%
ΕΛΛ.ΒΙΟΜ/ΝΙΑ ΞΥΛΟΥ	Ελλάδα	1.923	292	0	(33)	98,62%
ΘΟΛΟΣ	Ελλάδα	11.156	10.500	1	(522)	100%
ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ	Ελλάδα	26.810	10.018	1.309	195	100%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ	Ελλάδα	32.886	9.100	44	(41)	100%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑΣ	Ρωσία	9.512	1	0	(442)	60% Άμεσο 23,55 Έμμεσο
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ	Βουλγαρία	5.427	0	0	1.113	95,7%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑΣ	Ουκρανία	29.996	8.937	424	(542)	100%

6.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Η ανάλυση των επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου έχει ως εξής:

	Ο όμιλος	
	31.3.2005	31.12.2004
Στην αρχή της περιόδου	32.996	31.602
Συναλλαγματικές διαφορές		
Προσθήκες		
Πωλήσεις/ διαγραφές		
Κέρδη / (ζημίες) από εύλογη αξία	1.220	1.394
Απαλλοτριώσεις επενδύσεων σε ακίνητα		
Στο τέλος της περιόδου	34.216	32.996

Οι επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμώνται ετησίως στις 31 Δεκεμβρίου στην εύλογη αξία, δηλαδή την αγοραία αξία εκτιμώμενη από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο, επαγγελματία εκτιμητή.

6.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Πελάτες - Παρακρατούμενες εγγυήσεις εισπρακτές άνω των 12 μηνών	498	224	498	224
Δοσμένες Εγγυήσεις	0	0	0	0
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	498	224	498	224

Οι απαιτήσεις αφορούν κατά κύριο λόγο δοσμένες εγγυήσεις και πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

6.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	9.201	6.176	1.179	1.426
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα	65.671	65.887	18.330	18.628
	0	0	0	0
Παραγωγή σε εξέλιξη	15.293	14.186	13.675	12.589
Εμπορεύματα	1.192	1.178	4	4
	0	0		
Σύνολο	91.357	87.427	33.188	32.647
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, βραδέως κινούμενα και καεστραμμένα αποθέματα:				
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	(2.222)	(2.222)	0	0
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα	(12.147)	(12.147)	0	0
	0	0	0	0
Παραγωγή σε εξέλιξη	(725)	(725)	0	0
Εμπορεύματα	(450)	(450)	0	0
	(15.544)	(15.544)		
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	75.813	71.883	33.188	32.647

Το σύνολο των αποθεμάτων αυτών έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

6.7 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, έχει ως εξής:

	Ο όμιλος			Η εταιρεία		
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2004	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2004
Συμβατικό έσοδο που λογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης	15.601		11.189	15.601		11.189
Συμβατικό κόστος που πραγματοποιήθηκε και καταχωρηθέντα κέρδη (μείον καταχωρηθείσες ζημιές) μέχρι τώρα	189.438		125.656	189.438		125.656
Προκαταβολές εισπραχθείσες	0					
Παρακρατήσεις	1.520	1.293		1.520	1.293	
Μικτό ποσό οφειλόμενο από πελάτες για συμβατικό έργο, που παρουσιάζεται ως απαίτηση	4.353		4.116	4.353		4.116
Μικτό ποσό οφειλόμενο στους πελάτες για συμβατικό έργο, που παρουσιάζεται ως υποχρέωση	2.230		1.861	2.230		1.861

6.8 Απαιτήσεις από Πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Πελάτες	32.276	25.723	21.121	15.946
Γραμμάτια Εισπρακτέα	347	290	347	290
Γραμμάτια σε Καθυστέρηση	(877)	(877)	0	0
Επιταγές Εισπρακτέες	19.582	20.544	3.432	3.489
Επιταγές Εισπρακτέες σε Καθυστέρηση	3.199	2.846	0	0
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(2.104)	(2.104)	0	0
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	52.423	46.422	24.900	19.725
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων				
Σύνολο	52.423	46.422	24.900	19.725
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	0	0		
Κυκλοφορούν ενεργητικό	52.423	46.422	24.900	19.725
	52.423	46.422	24.900	19.725

6.9 Κοινοπραξίες

Η εταιρία ως μέλος κοινοπραξιών αναγνωρίζει την συμμετοχή της στις από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Οι κυριότερες συμμετοχές της εταιρίας σε κοινοπραξίες είναι οι ακόλουθες:

Επωνυμία	Έδρα	% Συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-EDISTRA EDILIZIA STRADALE SPA	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ	99%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ELLISDON CONSTRUCTION INC.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ	50%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ	93%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.- ΑΘΗΝΑ Α.Ε Α.Ε.Τ.Β.& Τ.Ε.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ	50%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΤΤΙ-ΚΑΤ Α.Τ.Ε.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ	99,80%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε -ΕΓΝΑΤΙΑ Α.Τ.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ	62,5%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ	90%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ	50%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ	50%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε - ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ	92,5%
ΑΚΤΩΡ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ – ΜΗΧΑΝΙΚΗ	ΧΑΛΑΝΔΡΙ	20%
ΑΚΤΩΡ – ΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΟΧΛΟΣ - ΑΛΤΕ	ΧΑΛΑΝΔΡΙ	4,38%
ΑΚΤΩΡ – ΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΟΧΛΟΣ – ΑΛΤΕ – ΕΓΝ. ΟΔ. ΒΕΡΟΙΑ	ΧΑΛΑΝΔΡΙ	20%
ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ – ΕΛΤΕΡ – ΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΧΡ. ΚΩΝΣΤ/ΔΗΣ	ΧΑΛΑΝΔΡΙ	28,33%
ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ – ΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΕΛΤΕΡ	ΧΑΛΑΝΔΡΙ	25%
ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ – ΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΜΟΧΛΟΣ	ΑΧΑΡΝΑΙ	40%

Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ομίλου που αφορούν κοινοπραξίες. Σημειώνεται ότι η εταιρεία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματα της , οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύναται να ανταποκριθούν.

6.10 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση	0	0	0	0
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	6.799	5.865	40.749	32.531
Προβλέψεις επισφαλειών κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	0	0	(23.232)	(23.232)
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από εκτελεσθέντα έργα	26.301	26.301	26.301	26.301
Δεσμευμένοι λογ/σμοί καταθέσεων	4	4	0	0
Χρεώστες διάφοροι	13.149	13.556	4.607	5.080
Λογ/σμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	3.761	3.776	158	162
Μείον: Λοιπές προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(36.448)	(36.448)	(26.301)	(26.301)
Επισφαλείς- Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	6.496	6.173	1.702	947
Μείον: Προβλέψεις	(3.665)	(3.665)	0	0
Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών	16.398	15.562	23.985	15.488
Σύνολο	16.398	15.562	23.985	15.488
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	0	-	-	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό	16.398	15.562	23.985	15.488
	16.398	15.562	23.985	15.488

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

6.10α Λοιπά Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Προπληρωθέντα έξοδα έργων	409	1.015	380	665
Δεδουλευμένα έξοδα	114	114	0	0
Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού	206	206	0	0
	729	1.335	380	665

6.10β Χρηματοοικονομικά Στοιχεία σε Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Μετοχές	541	507	0	0
Ομολογίες	0	0	0	0
Λοιπά χρεόγραφα	404	218	398	218
Ίδιες μετοχές	0	0	0	0
Οφειλόμενες Δόσεις Ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Προβλέψεις για υποτιμήσεις Χρεογράφων	0	0	0	0
Σύνολο	944	725	398	218

6.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Διαθέσιμα στο ταμείο	497	170	426	104
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	21.517	31.795	11.257	21.710
Σύνολο	22.014	31.965	11.683	21.814

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

6.12 Ίδια κεφάλαια

i) Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 66.937.526 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές και από 25.968.987 προνομιούχες ονομαστικής αξίας 1,48 έκαστης. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 137.501 χιλ. Οι μετοχές της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το ποσό της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ποσό € 139.704 χιλ.

Κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου (και τις αντίστοιχης συγκριτικής) δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

ii) Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

εματικά	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Μερίσματα Προς Διάθεση	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2004	795	5.817	384	6.349	7.613	10.299	31.256
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	-
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	525	(52)	150	3.683	(607)		3.698
Λοιπά	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2004	795	6.341	332	6.499	11.296	9.692	34.956
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	-
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	2	3	102	-	639		746
Λοιπά	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2005	795	6.343	335	6.601	11.296	10.331	35.702

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά έχουν μειωθεί κατά το ποσό της αναβαλλόμενης φορολογίας η οποία έχει υπολογιστεί με ένα μέσο φορολογικό συντελεστή 32%.

6.13 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις εμφανίζονται ξεχωριστά στα αντίστοιχα κονδύλια του Ισολογισμού. Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι η ακόλουθη :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/3/2005		31/12/2004		31/3/2005		31/12
	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία							
Ενώσματος Ακινήτοποιησεις	496	(3.673)	551	(3.757)	469	(1.405)	517
Συμμετοχές και λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	52	-	52	-	52	-	52
Κυκλοφορούντα Στοιχεία							
Κατασκευαστικές Συμβάσεις	5.623	(3.383)	5.045	(1.599)	5.623	(3.383)	5.045
Ίδια Κεφάλαια							
Αποθεματικά	175	(1.296)	175	(1.296)	175	(1.296)	175
Επιχορηγήσεις	204	-	197	-			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις							
Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	1.692	(2.684)	1.899	(2.767)	1.389	(2.238)	1.571
Σύνολο	8.242	(11.037)	7.919	(9.419)	7.708	(8.323)	7.359
Συμψηφισμός							
Σύνολο	8.242	(11.037)	7.919	(9.419)	7.708	(8.323)	7.359

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται ο Όμιλος είναι για το 2005 είναι 32%.

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο απόκτησης τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

6.14 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	1.714	1.897	609	679
Παροχές ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης μετά την συνταξιοδότηση	0	0	0	0
Σύνολο	1.714	1.897	609	679

Οι χρεώσεις που έχουν πραγματοποιηθεί στα αποτελέσματα για την περίοδο 31/3/2005 και 31/3/2004 έχουν ως εξής:

	31/3/2005	31/3/2004	31/3/2005	31/3/2004
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:				
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	183	100	70	18
Παροχές ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης μετά την συνταξιοδότηση	-	-	-	-
Σύνολο	183	100	70	18

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	31/3/2005	31/3/2004
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	40	43
Χρηματοοικονομικό κόστος	17	22
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	(238)	(166)
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	(181)	(101)

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31/3/2005	31/12/2004
Τεχνικό Επιτόκιο	3,2%	3,2%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,7%	3,7%
Πληθωρισμός	2,0%	2,0%
Ποσοστό αποχωρήσεων	5,5%	5,5%

6.15 Δανειακές υποχρεώσεις

Η διάρκεια των δανείων των εταιρειών του ομίλου είναι αόριστη. Η ημερομηνία αποπληρωμής τους εξαρτάται από την ταμειακή ρευστότητα της κάθε μία εταιρείας χωριστά. Κατ' επέκταση οι δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου σύμφωνα με εκτίμηση της Διοίκησης (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	6.942	6.607	0	0
Δάνεια από τη μητρική εταιρία (Σημ. 32)	0	0	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	9.164	9.841	396	890
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	16.106	16.449	396	890
Τραπεζικές υπεραναλήψεις				
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	10.963	11.436	0	0
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	0	0	0	0
Ομολογίες	0	0	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	0	0	0
Δάνεια με εξασφαλίσεις (Σημ. 10)	0	0	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	10.963	11.436	0	0
Σύνολο δανείων	27.069	27.885	396	890

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση της συμβατικής υποχρέωσης από την Χρηματοδοτική μίσθωση.

Μελλοντική ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων	Ο όμιλος			Σύνολο € '000s
	<1 χρόνο € '000s	1<5 χρόνια € '000s	>5 χρόνια € '000s	
Πληρωμές μισθωμάτων	4.010	6.077	2.117	12.204
Έκπτωση (Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)				
Καθαρή Παρούσα αξία	4.010	6.077	2.117	12.204
Μελλοντική ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων την 31 ^η Δεκεμβρίου 2004				
Πληρωμές μισθωμάτων	3.581	6.582	2.060	12.223
Έκπτωση (Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις)				
Καθαρή Παρούσα αξία	3.581	6.582	2.060	12.223

Μελλοντική ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων	Η εταιρεία			Σύνολο € '000s
	<1 χρόνο € '000s	1<5 χρόνια € '000s	>5 χρόνια € '000s	
Πληρωμές μισθωμάτων	2.297	407		
Έκπτωση (Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)				
Καθαρή Παρούσα αξία	2.297	407	0	0
Μελλοντική ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων την 31 ^η Δεκεμβρίου 2004				
Πληρωμές μισθωμάτων	1.904	632		
Έκπτωση (Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις)				
Καθαρή Παρούσα αξία	1.904	632	0	0

6.16 Λοιπές Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρία αναγνωρίζονται εφ' όσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφ' όσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκρών πόρων, και εφ' όσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Οι λοιπές προβλέψεις τόσο σε επίπεδο μητρικής, όσο και ομίλου αναλύονται ως ακολούθως :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	6.810	10.315	6.810	10.315
Παράγωγα Χρημ/κα Αποτελέσματα	5.123	1.584	5.123	1.584
Λοιπά	(80)	69	(142)	7
Σύνολο	11.853	11.968	11.791	11.906

Η εταιρεία διατηρεί προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος (options, forward) ποσού 102 εκ. €, τις οποίες και αποτιμά σύμφωνα με τις διατάξεις των IFRS.

Σημειώνεται ότι κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2005 η εταιρεία προχώρησε σε προεξόφληση των παραπάνω πράξεων απ' την οποία προέκυψε πρόσθετη ζημιά ύψους € 3,2 εκ. € η οποία και θα επιβαρύνει τα αποτελέσματα του επόμενου εξαμήνου.

Το ποσό των 6.810 χιλ € αφορά την πρόβλεψη των ζημιολόγων έργων που σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 11 Κατασκευαστικά Συμβόλαια καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα η εκτίμηση του ζημιολόγου αποτελέσματος του έργου. Η εταιρεία έχει ανεκτέλεστο έργο 215,22 χιλ €.

6.17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Προμηθευτές	20.244	15.092	10.842	8.614
Επιταγές Πληρωτέες	5.838	10.238	4.453	8.406
	26.082	25.330	15.295	17.020
Προκαταβολές πελατών	654	322	0	0
Υποχρεώσεις σε πελάτες από την εκτέλεση έργων	2.230	1.861	2.230	1.861
Σύνολο	28.966	27.513	17.525	18.881

6.18 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις, έχουν ως ακολούθως :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Έξοδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο	429	0	365	0
Υποχρεώσεις από Φόρους	6.222	6.656	4.404	4.693
Σύνολο	6.651	6.656	4.769	4.693

Η μητρική εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2002 έως και 2004. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τις λοιπές εταιρείες του ομίλου, εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΗ	2002-2004
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ	2003-2004
ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ	2000-2004
ΕΛΛ.ΒΙΟΜ/ΝΙΑ ΞΥΛΟΥ	1999-2004
ΘΟΛΟΣ	2002-2004
ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ	2001-2004
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ	1999-2004
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑΣ	Ανέλεγκτες από την σύσταση
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ	Ανέλεγκτες από την σύσταση
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑΣ	01/04/2004-01/04/2005

6.19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 37)	2	2	2	2
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	746	1.163	487	778
Μερίσματα πληρωτέα	815	886	815	886
Έσοδα επόμενης περιόδου - Επιχορηγ.	8.865	8.663	5.062	4.583
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	71	65	0	0
Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού	113	9	0	0
Πιστωτές διάφοροι	4.675	5.535	1.742	2.118
Μερικό Σύνολο	15.286	16.323	8.108	8.366
Μακρ/σμες υποχρ. Πληρ. στην επόμ. Χρήση (Leasing)	2.681	2.681	1.949	1.949
Σύνολο	17.967	19.004	10.056	10.315

6.20 Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται στην παρατήρηση 5.

6.21 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της εταιρείας και του ομίλου αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/3/2005	1/1 - 31/3/2004	1/1 - 31/3/2005	1/1 - 31/3/2004
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	2.403	3.005	1.577	2.249
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	7.265	8.217	3.452	3.393
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.251	6.387	4.814	4.527
Παροχές τρίτων	338	347	135	147
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων	69	71	58	60
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	411	498	292	383
Φόροι και τέλη	79	241	59	223
Διαφήμιση	5	3	3	4
Λοιπά διάφορα έξοδα	965	297	160	262
Αποσβέσεις παγίων	1.766	1.691	575	546
Σύνολο	18.552	20.756	11.126	11.796

6.22 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/3/2005	1/1 - 31/3/2004	1/1 - 31/3/2005	1/1 - 31/3/2004
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	812	422	640	268
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	8	0	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	469	461	92	346
Παροχές τρίτων	227	174	200	147
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων	33	82	28	75
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	182	339	182	9
Φόροι και τέλη	38	34	35	28
Διαφήμιση	91	42	90	40
Λοιπά διάφορα έξοδα	555	336	286	274
Αποσβέσεις παγίων	431	452	51	50
Σύνολο	2.846	2.342	1.604	1.238

6.23 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/3/2005	1/1 - 31/3/2004	1/1 - 31/3/2005	1/1 - 31/3/2004
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	131	184	0	0
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	7	0	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	19	36	0	0
Παροχές τρίτων	20	35	0	0
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων	3	4	0	0
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	0	0	0	0
Φόροι και τέλη	4	3	0	0
Διαφήμιση	7	10	0	0
Λοιπά διάφορα έξοδα	93	114	0	0
Αποσβέσεις παγίων	81	110	11	11
Σύνολο	365	497	11	11
ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	0	0		
Υπόλοιπο	365	497		

6.24 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης για το α' τρίμηνο του 2005 και 2004 έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/3/2004	31/3/2005	31/3/2004
Λοιπά έσοδα				
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	18	-	18	-
Έσοδα από Επιδοτήσεις	197	-	197	-
Αποζημιώσεις	-	-	-	-
Κέρδη Συναλλαγματικών Διαφορών	359	1.215	355	1.205
Έσοδα από Ενοίκια	9	18	9	18
Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών	-	61	-	61
Αναπροσαρμογή αξίας Οικοπέδου	1.114	-	-	-
Λοιπά	181	46	1	(2)
Κέρδη από πώληση παγίων	110	-	0	-
Λοιπά εκτακτα και ανόργανα έσοδα	4	(1.202)	-	(1.205)
Ασφ.Αποζημ.Κατεστ/ντων Αποθ/των Πρ.Χρήσης	35	-	-	-
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	3	16	-	-
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	-	18	-	18
Αναστροφή κερδών από απόσβεση επιχορήγησης	-	(5)	-	-
Υπολογισμός Διαφοράς Αποσβέσεων Πωληθέντων Παγίων	3	16	-	-
Λογιστικοποίηση Επιχορηγήσεων	192	210	(1)	17
Λογιστικοποίηση Υπεραξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	107	53	-	-
Λογιστικοποίηση Leasing	151	151	73	73
Σύνολο	2.482	598	652	184

Λοιπά έξοδα				
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	0	4	0	3
Πρόβλεψη Επισηφλών Απαιτήσεων	-	106	-	-
Ζημιά από πώληση παγίων	2	45	0	32
Μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	252	91	16	30
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	26	8	26	8
Μισθώματα Προηγούμενων χρήσεων	12	33	13	33
Καταπτώσεις Εγγυητικών Επιστολών	-	255	-	255
Λοιπά Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	42	91	0	42
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις προηγ. χρήσεων	16	49	-	-
Λοιπά έξοδα	-	3	-	(3)
Διενέργεια πρόβλεψης υποτίμησης αποθεμάτων	-	4.373	-	-
Αποσβέσεις μη ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	32	29	(0)	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	49	43	6	-
Σύνολο	431	5.130	62	400

6.25 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα του ομίλου και της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/3/2005	31/3/2004	31/3/2005	31/3/2004
Έσοδα τόκων από:				-
-Τραπεζών	108	15	5	4
Έσοδα χρεογράφων	502	1.619	483	1.593
Έσοδα συμμετοχών	71	-	6.768	1.235
Σύνολο	681	1.634	7.256	2.832
Έξοδα τόκων από:				
Υπερμερία & Προεξόφληση	82	37	82	36
-Τραπεζικά δάνεια	38	31	-	-
- Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	33	25	32	25
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	82	88	-	-
- Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	107	38	10	4
Λογιστικοποίηση Leasing	27	45	27	45
Σύνολο	369	263	150	110
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				
Διαφορές αποτιμήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	-	-	(837)	(3.336)
Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	-	(31)	-	41
Αναλογία κέρδους ζημιάς σε συγγενή επιχείρηση	6.663	490	-	-
Έξοδα και ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	(3.876)	(2.962)	(3.876)	(3.033)
Σύνολο	2.787	(2.503)	(4.713)	(6.329)

6.26 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από τα συνδεδεμένα μέρη του ομίλου έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

(ποσά σε χιλ. €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Πωλήσεις:	1	26	14	22
Αγορές	14	22	1	26
Απαιτήσεις:	0	329	37	26
Υποχρεώσεις:	37	26	0	329

6.27 Κέρδη ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	31/3/2004	31/3/2005	31/3/2004
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	5.936,70	-1.203	6.046	133
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	92.906.493	92.906.493	92.906.493	92.906.493
Βασικές ζημιές ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,06	(0,01)	0,07	0,00

6.28 Προσαρμογή στα κέρδη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών

Οι προσαρμογές που έχουν προκύψει στα κέρδη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών έχουν προκύψει από τα ακόλουθα:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	3 μήνες έως 31 Μαρτίου		3 μήνες έως 31 Μαρτίου	
	2005	2004	2005	2004
<i>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</i>				
Αποβέσεις	2.665	2.673	837	823
Προβλέψεις	(3.205)	1.327	(568)	945
Συναλλαγματικά κέρδη/ (ζημιές)	689	(98)	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(111)	24	-	32
Έσοδα τόκων	369	263	150	109
Έσοδα τόκων	(108)	(15)	(5)	(4)
Σύνολο Προσαρμογών στα Κέρδη για Ταμειακές Ροές	299	4.174	414	1.905

6.29 Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής ΔΠΧΠ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (1/1/2005 ΚΑΙ 1/1/2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.)

	1/1/2005	31/3/2004	1/1/2004
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονιστεί σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.	374.841	367.731	364.792
Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης			
Επίδραση από την αναγνώριση Παγίων στοιχείων ως Επενδύσεων σε Ακίνητα	6.586	6.779	5.057
Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως στοιχείου του ενεργητικού	(24.267)	(24.311)	(24.347)
Επίδραση από τα κατασκευαστικά συμβόλαια	(5.973)	(521)	(8.092)
Αναστροφή αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων φορολογικών νόμων	(5.027)	0	0
Επίδραση αποσβέσεων παγίων στοιχείων	(22.778)	(22.821)	(23.101)
Επίδραση από την ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	(17.173)	(12.989)	(13.996)
Επίδραση από ενοποίηση θυγατρικών επιχειρήσεων	(8.053)	(9.417)	(8.670)
Αποτίμηση Χρημ/μικών Στοιχείων στην Εύλογη Αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(7.134)	(9.223)	(9.890)
Επίδραση από αποτίμηση αποθεμάτων	(15.542)	(15.542)	(11.168)
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	(1.833)	(2.292)	(2.235)
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία	0	0	0
Αναγνώριση πιστωτικών συναλλαγματικών διαφορών αποτίμησης στα αποτελέσματα	0	0	0
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	(2.345)	(1.833)	(1.710)
Αναγνώριση Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	1.172	893	(585)
Αποτίμηση παράγων χρηματοοικονομικών στοιχείων	(1.584)	(4.996)	(2.403)
Διενέργεια πρόβλεψων για επισφαλείς απαιτήσεις	(44.747)	(44.387)	(44.387)
Επίδραση από κοινοπραξίες		0	
Επίδραση επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	(4.756)	(5.103)	(5.596)
Ίδιες Μετοχές	(17.569)	(19.995)	(19.995)
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.	11.296	7.614	7.614
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μοιβών Δ.Σ. στο χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.	230	200	200
Λοιπά	(703)	(693)	(693)
Σύνολο προσαρμογών	(160.202)	(158.637)	(163.998)
Επενδεδυμένα κεφάλαια κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	214.639	209.094	200.794

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Σύνολο Αποτελεσμάτων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονιστεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ

Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	12 μήνες έως 31/12/2004	3 μήνες έως 31/3/2004	12 μήνες έως 31/12/2004	3 μήνες έως 31/3/2004
Σύνολο Αποτελεσμάτων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονιστεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ	19.089	10.306	15.349	8.805
Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως στοιχείου του ενεργητικού	(645)	(763)	(481)	(0)
Επίδραση από τα κατασκευαστικά συμβόλαια	3.242	1.668	3.242	1.668
Επίδραση αποσβέσεων παγίων στοιχείων	(2.634)	(803)	2.025	490
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	402	100	73	18
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	(2.152)	(1.559)	(1.960)	(1.402)
Αναγνώριση Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	-	-	1.322	334
Επίδραση από την ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	(3.523)	(2.391)	(2.157)	(1.351)
Αποτίμηση παράγων χρηματοοικονομικών στοιχείων	818	(2.593)	818	(2.593)
Ίδιες Μετοχές	(1.638)	(1.176)	(2.510)	(2.647)
Αποτίμηση Χρημ/μικών Στοιχείων στην Εύλογη Αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(1.838)	247	(3.585)	(3.206)
Διενέργεια πρόβλεψων για επισφαλείς απαιτήσεις	(2.971)	(106)	(2.865)	-
Επίδραση επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	741	205	(5)	17
Επίδραση από την αναγνώριση Παγίων στοιχείων ως Επενδύσεων σε Ακίνητα	213	53	-	-
Αναπροσαρμογή αξίας Οικοπέδου (Επενδύσεις σε Ακίνητα)	1.181	-	-	-
Επίδραση από αποτίμηση αποθεμάτων	(4.375)	(4.376)	-	-
Λοιπά	26	(17)	-	-
Σύνολο προσαρμογών	(13.152)	(11.509)	(6.082)	(8.672)
Αποτελέσματα, κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	5.937	(1.203)	9.267	133

i – Επίδραση από τον χαρακτηρισμό παγίων στοιχείων της εταιρείας ως Επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα μπορούν να αποτιμώνται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Στην περίπτωση αυτή δεν διενεργούνται αποσβέσεις, οι δε μεταβολές της εύλογης αξίας αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου. Η μεταβολή που παρουσιάζεται σε επίπεδο ομίλου οφείλεται στους παραπάνω παράγοντες. Η εταιρεία δεν προχώρησε σε αποτίμηση των παγίων στοιχείων στην εύλογη αξία, αλλά τα αποτιμά στην αξία κτήσης τους.

ii - Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι διατάξεις των ΔΠΧΠ θέτουν αυστηρές προϋποθέσεις για την καταχώρηση στον ισολογισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων σε αντίθεση με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές. Κατά την ημερομηνία



μετάβασης στα ΔΠΧΠ ως άυλα πάγια στοιχεία του ενεργητικού θεωρήθηκαν τα λογισμικά προγράμματα του ομίλου και τα έξοδα εξόρυξης ορυκτού πλούτου. Η επιβάρυνση από τη μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης στα ίδια κεφάλαια του ομίλου κατά την ημερομηνία μετάβασης ανήλθε σε € 24.347 χιλ (€ 2.593 χιλ για τη μητρική). Τα αποτελέσματα του ομίλου επιβαρύνθηκαν λόγω των προσθηκών που διενεργήθηκαν κατά τις προηγούμενες λογιστικές αρχές μείον την ωφέλεια της ακύρωσης των διενεργηθεισών αποσβέσεων κατά € 763 χιλ (€ 0 χιλ για τη μητρική) για το τρίμηνο του 2004 ενώ σε ετήσια βάση επιβαρύνθηκαν κατά € 645 χιλ ο όμιλος και € 481 χιλ η μητρική εταιρεία αντίστοιχα.

iii – Επίδραση από Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων των κατασκευαστικών συμβάσεων έργων, καθορίζεται με βάση τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 11. Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργου που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούντα συμβατικό έσοδο. Αντίθετα σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, το κόστος του έργου αυτού αναγνωρίζονταν ως απόθεμα και το σχετικό κέρδος αναγνωρίζονταν στην χρήση που τιμολογούνταν και όχι στη χρήση που κατασκευάζονταν. Επιπλέον, για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωσή τους θα υπάρχει ζημιογόνο αποτέλεσμα, το Δ.Λ.Π. 11 απαιτεί η ζημιά αυτή να αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

iv - Αναστροφή αναπροσαρμογής αξίας των ακινήτων του ομίλου βάσει φορολογικών διατάξεων.

Κατά τη χρήση 2004 οι εταιρείες του ομίλου, βασιζόμενες στις διατάξεις του ν 2065/1992 (όπου αυτό εφαρμοζόταν), αναπροσάρμοσαν τις αξίες κτήσεις και τις αποσβέσεις των ακινήτων τους. Ο παραπάνω χειρισμός είναι αντίθετος με τη βασική αρχή αναγνώρισης των παγίων στοιχείων στο κόστος κτήσης (ΔΛΠ 16). Επομένως στη χρήση 2004 η υπερτίμηση που προέκυψε αναστράφηκε, επιβαρύνοντας τα ίδια κεφάλαια του ομίλου.

v – Επίδραση αποσβέσεων παγίων στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού (κτίρια, μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, έπιπλα γραφείων και ηλεκτρονικοί υπολογιστές) αποτιμήθηκαν στο αρχικό κόστος κτήσης τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις των παγίων αυτών επαναπροσδιορίστηκαν με βάση την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων και υπολογίστηκαν στο αποσβέσιμο ποσό τους (αξία κτήσης μείον υπολειμματική αξία).

vi – Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Με βάση τις νέες λογιστικές αρχές ο Όμιλος αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές, το έξοδο αποζημίωσης λόγω



συνταξιοδότησης αναγνωρίζονταν σε ταμειακή βάση. Η σχετική υποχρέωση κατά την ημερομηνία μετάβασης υπολογίστηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης.

Συγκεκριμένα, σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης. Η βασική ημερομηνία που χρησιμοποιήθηκε ως ημερομηνία αναλογιστικής αποτίμησης των διαφόρων μεγεθών είναι η 31/12/2004 (ή ισοδύναμα η 01/01/2005). Για τον υπολογισμό της αντίστοιχης υποχρέωσης την 01/01/2004 χρησιμοποιήθηκαν οι αντίστοιχες αναλογιστικές υποθέσεις – παραδοχές.

vii – Επίδραση από την ενοποίηση κοινοπραξιών με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης

Η Εταιρία προβαίνει σε ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσης του συνόλου των κοινοπραξιών κατασκευαστικών έργων στις οποίες συμμετέχει.

Οι διαφορές που προκύπτουν στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου από την ενοποίηση των κοινοπραξιών αυτών, προκύπτει από τις προσαρμογές που έχουν διενεργηθεί στις σχετικές οικονομικές καταστάσεις αυτών, προκειμένου οι καταστάσεις αυτές να είναι συμβατές με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

viii – Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων και αμοιβών Δ.Σ. στο χρόνο έγκρισης τους από την Γ.Σ.

Σε αντίθεση με τις προηγούμενα ισχύουσες λογιστικές αρχές, τα πληρωτέα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά την ημερομηνία έγκρισης της προτεινόμενης διανομής του Δ.Σ. από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Από τον χειρισμό αυτόν προέκυψε ωφέλεια της καθαρής θέσης του ομίλου κατά την 31/12/2004 ποσού χιλ € 11.526 εκ των οποίων ποσό χιλ € 11.379 αφορά τη μητρική εταιρεία.

ix – Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων

Κατά την ημερομηνία μετάβασης διενεργήθηκαν σωρευτικά οι περισσότερες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων για πελάτες, θυγατρικές εταιρείες και λοιπές απαιτήσεις σε βάρος των ιδίων κεφαλαίων. Οι προβλέψεις στηρίχθηκαν σε εκτιμήσεις της Διοίκησης της εταιρείας. Στη χρήση 2004 η μητρική εταιρεία επιβάρυνε επιπλέον τα αποτελέσματά της λόγω της δημιουργίας επιπλέον πρόβλεψης.

x - Αναγνώριση παγίων αποκτηθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση (leasing)

Σύμφωνα με τις νέες λογιστικές αρχές που επιβάλλονται από τα ΔΠΧΠ, τα πάγια της εταιρείας που έχουν αποκτηθεί με χρηματοδοτική μίσθωση εμφανίζονται στο πάγιο ενεργητικό της εταιρείας και η αντίστοιχη υποχρέωση στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα πάγια αυτά αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους. Οι υποχρεώσεις από τη χρηματοδοτική μίσθωση εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες και



βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ανάλογα με την ημερομηνία εξόφλησής τους. Τα πάγια αυτά έχουν απεικονιστεί στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών η οποία είναι μικρότερη από την εύλογη αξία τους. Επίσης για τα πάγια στα οποία ο όμιλος προέβη σε πώληση και επαναμίσθωση με χρηματοδοτική μίσθωση (sale & leaseback), το κέρδος από την πώλησή τους μεταφέρεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 17 σε έσοδα επομένων χρήσεων και ωφελεί τμηματικά τα αποτελέσματα της κάθε χρήσης που απομένει μέχρι την αποπληρωμή των δόσεων της χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η ωφέλεια των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου προέρχεται από την αναστροφή των μισθωμάτων leasing που είχαν επιβαρύνει τα αποτελέσματα μειωμένη από τα ποσά των αποσβέσεων που έχουν διενεργηθεί επί των παγίων αυτών.

xi –Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους. Η όποια διαφορά με το κόστος κτήσης μεταφέρθηκε στα ίδια κεφάλαια μέσω των αποτελεσμάτων. Κατά την ενοποίηση η εν λόγω αποτίμηση αναστρέφεται και απαλείφονται τα κεφάλαια των θυγατρικών με τις συμμετοχές της μητρικής, προσδιορίζοντας Διαφορές Ενοποίησης και Δικαιώματα Μειοψηφίας. Κατά την πρώτη ενοποίηση της θυγατρικής εταιρείας ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ απαναυπολογίστηκαν οι Διαφορές Ενοποίησης που σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές είχαν προσδιοριστεί βάσει φορολογικών διατάξεων.

xii - Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας

Η οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού σε σχέση με τη φορολογική της βάση, στο μέτρο που αφορά προσωρινή διαφορά, συνιστά υποχρέωση λογισμού από την εταιρεία αναβαλλόμενης φορολογίας είτε σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσης είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Η αναβαλλόμενη φορολογία δεν προβλέπονταν από τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα.

xiii - Αποτίμηση παραγώγων χρηματοοικονομικών στοιχείων

Οι ανοικτές συναλλαγματικές θέσεις της εταιρείας κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων αποτιμώνται στην ημερομηνία αυτή και η οποιαδήποτε διαφορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

xiv - Επίδραση επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Κατά τα ΔΛΠ οι ληφθείσες επιχορηγήσεις δεν είναι στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων, αλλά του παθητικού. Επομένως η μεταφορά του εν λόγω κονδυλίου, μειώνει ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

xv - Ίδιες μετοχές

Οι ίδιες μετοχές δεν θεωρούνται στοιχείο ενεργητικού, αλλά μειωτικό στοιχείο ιδίων κεφαλαίων. Η μεταφορά του στα ίδια κεφάλαια επιβαρύνει τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας και του ομίλου.

6.30 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ομίλου όπως προκύπτουν από δήλωση του Νομικού Συμβούλου .

6.31 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα τον ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.