



**ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.**

Όμιλος Τεχνικής Ολυμπιακής

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις  
για την εξαμηνιαία περίοδο από  
1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2005**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.Β.Τ.Τ.Ε.» την 2/11/2005 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την κατάθεσή τους στην Επιτροπή κεφαλαιαγοράς και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.mochlos.com](http://www.mochlos.com). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Κωνσταντίνος Α. Στέγγος  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
**ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.**



## **ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**

### **Προς τους Μετόχους της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.**

Επισκοπήσαμε τις συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. (η Εταιρία), καθώς και τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου ΜΟΧΛΟΣ (ο Όμιλος), της εξαμήνης περιόδου που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2005. Η εργασία μας δεν επεκτάθηκε στην αυτοτελή επισκόπηση των οικονομικών στοιχείων αποτελεσμάτων του Β' τριμήνου 2005 (και των αντίστοιχων συγκριτικών στοιχείων του 2004) που παρατίθενται στις οικονομικές αυτές καταστάσεις. Η ευθύνη της σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρίας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στην έκδοση σχετικής έκθεσης επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, με βάση την επισκόπηση μας.

Η επισκόπηση μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2400, όπως προβλέπεται από τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η κριτική αξιολόγηση των παρατιθέμενων στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, στοιχείων και πληροφοριών και η εξασφάλιση επαρκών επεξηγήσεων επί των θεμάτων που θέσαμε στις οικονομικές και λογιστικές υπηρεσίες της Εταιρίας συνθέτουν το κύριο μέρος της εργασίας μας. Το εύρος της εργασίας αυτής είναι ουσιαδώς μικρότερο από την εργασία που επιτελείται στα πλαίσια έκδοσης έκθεσης ελέγχου, όπου ο στόχος είναι η διαμόρφωση και διατύπωση ολοκληρωμένης γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Κατά συνέπεια, η παρούσα έκθεση δεν συνιστά έκθεση ελέγχου.

Στα πλαίσια της διενεργηθείσας επισκόπησης μας, δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας στοιχεία που θα απαιτούσαν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις στις προαναφερόμενες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, ώστε να εξασφαλισθεί η συμμόρφωσή τους με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



**ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.**

Όμιλος Τεχνικής Ολυμπιακής

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 5.19 που παρατίθεται στο προσάρτημα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στις φορολογικές δηλώσεις που δεν έχουν εξεταστεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αθήνα, 2/11/2005

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Μουστάκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13971

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ ΕΛΛΑΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

 **ERNST & YOUNG**



## Ισολογισμός

Ποσά σε χιλιάδες €

Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	30/06/2005	31/12/2004	30/06/2005	31/12/2004	
<b>Ενεργητικό</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Ενώματα Πάγια	5.1	31.912	33.679	31.263	32.999
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.2	12	1	10	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	5.3	0	0	6.020	6.020
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	5.4	16.962	17.071	15.500	15.600
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	5.4	191	191	191	191
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.5	8.477	8.538	8.477	8.538
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.6	2.535	5.967	284	3.716
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.7	397	381	0	0
<b>Σύνολο</b>		<b>60.484</b>	<b>65.829</b>	<b>61.744</b>	<b>67.064</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα	5.8	4.349	4.090	2.476	2.217
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	5.9	64.531	57.211	62.753	55.696
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.10	27.207	30.757	28.605	34.131
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	5.11	5.527	4.284	5.081	3.837
Λοιπές Απαιτήσεις	5.11	25.920	19.182	25.730	16.653
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	5.12	860	975	860	975
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.13	4.264	12.993	3.313	11.869
<b>Σύνολο</b>		<b>132.659</b>	<b>129.492</b>	<b>128.818</b>	<b>125.378</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>193.143</b>	<b>195.321</b>	<b>190.562</b>	<b>192.442</b>
<b>Παθητικό</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	5.14	73.410	73.410	73.410	73.410
Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	5.14	14.405	14.405	14.405	14.405
Αποθεματικά Εύλογης Αξία	5.14	2.069	2.082	2.069	2.082
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	5.14	0	0	5.428	5.528
Λοιπά Αποθεματικά κεφάλαια	5.14	9.276	9.276	8.425	8.425
Αποτελέσματα εις νέο	5.14	(8.794)	(7.605)	(9.426)	(8.397)
Συναλλαγματικές Διαφορές		144	144	0	0
Δικαιώματα Τρίτων		75	78	0	0
<b>Σύνολο</b>		<b>90.585</b>	<b>91.790</b>	<b>94.311</b>	<b>95.453</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.7	2.731	5.466	2.731	5.466
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.15	488	478	487	475
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	5.16	0	60	0	60
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.17	12.416	10.189	12.396	10.169
Λοιπές προβλέψεις	5.17	994	0	994	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.17	10.485	11.193	6.626	6.473
<b>Σύνολο</b>		<b>27.114</b>	<b>27.386</b>	<b>23.234</b>	<b>22.644</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	5.18	25.698	31.697	25.694	34.651
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	5.19	(70)	277	(285)	0
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.17	25.319	19.363	25.313	19.357
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση		0	0	0	0
Υποχρεώσεις από κοινοπραξίες	5.20	0	614	0	614
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.20	24.497	24.193	22.295	19.723
<b>Σύνολο</b>		<b>75.444</b>	<b>76.144</b>	<b>73.017</b>	<b>74.346</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>193.143</b>	<b>195.321</b>	<b>190.562</b>	<b>192.442</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

Ποσά σε χιλιάδες €

Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	01/01 - 30/06/2005	01/01 - 30/06/2004	01/04 - 30/06/2005	01/04 - 30/06/2004	01/01 - 30/06/2005	01/01 - 30/06/2004	01/04 - 30/06/2005	01/04 - 30/06/2004	
<b>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</b>									
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	5.21	153.459	179.178	75.781	102.272	153.103	171.168	75.617	99.776
Κόστος πωλήσεων	5.22	(153.396)	(173.345)	(75.800)	(98.791)	(153.077)	(166.713)	(74.408)	(97.398)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		63	5.833	(19)	3.481	26	4.455	1.209	2.378
Άλλα εσοδα εκμεταλλευσης	5.24	1.432	560	1.158	210	1.432	534	229	184
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5.23	(1.641)	(1.281)	(137)	(188)	(1.569)	(796)	(1.316)	(698)
Έξοδα λειτουργίας ερευνών & ανάπτυξης		0	0	0	0	0	0	0	0
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0	0	0	0	0	0	0	0
Άλλα έξοδα Εκμετάλλευσης	5.24	(437)	(2.366)	(437)	(2.366)	(433)	(1.609)	(433)	(1.609)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης Πρό Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		(583)	2.746	565	1.137	(544)	2.584	(311)	255
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.25	(1.336)	(2.275)	(2.259)	(3.039)	(1.328)	(2.355)	(1.328)	(3.123)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.25	202	0	202	0	202	0	202	0
Άλλα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		0	0	0	0	0	0	0	0
Έσοδα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων		1.644	1.990	1.644	1.990	1.644	1.990	1.644	1.990
Έσοδα από μερίσματα		0	39	0	39	0	39	0	39
Αποτελέσματα από επενδύσεις		0	0	0	0	0	0	0	0
Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων		(109)	(36)	(109)	(36)	0	0	0	0
<b>Κέρδη Προ Φόρων</b>		(182)	2.464	43	91	(26)	2.258	207	(839)
Τρέχον Φόρος	5.26	(247)	(982)	(165)	(95)	(236)	(840)	(154)	47
Αναβαλλόμενη Φορολογία	5.26	2.750	3.814	2.750	3.814	2.735	4.284	2.735	4.284
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	5.26	(90)	0	(90)	0	(80)	0	(80)	0
Μη ενσ. Στο λειτ. Κόστος Φόροι		0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Κέρδη Μετά Φόρου</b>		2.231	5.296	2.538	3.810	2.393	5.702	2.708	3.492
<b>Κατανεμημένα σε :</b>									
Μετόχους της μητρικής	5.27	2.235	5.300	2.542	3.814	2.393	5.702	2.708	3.492
Δικαιώματα μειοψηφίας		(4)	(4)	(4)	(4)	0	0	0	0
		2.231	5.296	2.538	3.810	2.393	5.702	2.708	3.492
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (λεπτά /μετοχή)	5.29	1,52	3,61	1,73	2,60	1,63	3,88	1,84	2,38



Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ο ΟΜΙΛΟΣ											
Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής											
Ποσά σε χιλιάδες €	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Συναλ/κες Διαφορές	Διαφορές Ενοποίησης	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές</b>											
	5.29	73.410	14.405	0	14.340	(477)	101.678	113	(828)	91	101.054
<i>Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ</i>											
		0	0	1.827	5	(24.896)	(23.064)	(113)	828	0	(22.349)
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>											
		73.410	14.405	1.827	14.345	(25.373)	78.614	0	0	91	78.705
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2004</i>											
<i>Έγκριση προτεινόμενων προς διανομή μερισμάτων, αμοιβών χρήσης 2003</i>											
		0	0	0	0	(3.613)	(3.613)	0	0	0	(3.613)
<i>Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/06/2004</i>											
		0	0	0	0	5.300	5.300	0	0	(4)	5.296
<i>Συναλλαγματικές Διαφορές</i>											
		0	0	0	0	0	0	166	0	0	166
<i>Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας</i>											
		0	0	(17)	0	17	0	0	0	0	0
<i>Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας</i>											
		0	0	6	0	(6)	0	0	0	0	0
<i>Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση</i>											
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση</i>											
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου</b>											
		0	0	(11)	0	1.698	1.687	166	0	(4)	1.849
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30 Ιουνίου 2004</b>											
		73.410	14.405	1.816	14.345	(23.675)	80.301	166	0	87	80.554
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές</b>											
	5.29	73.410	14.405	0	10.713	187	98.715	(1.756)	(886)	81	96.154
<i>Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ</i>											
		0	0	2.082	(1.437)	(7.792)	(7.147)	1.900	886	(3)	(4.364)
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>											
		73.410	14.405	2.082	9.276	(7.605)	91.568	144	0	78	91.790
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2005</i>											
<i>Έγκριση προτεινόμενων προς διανομή μερισμάτων, αμοιβών χρήσης 2004</i>											
		0	0	0	0	(3.436)	(3.436)	0	0	0	(3.436)
<i>Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/06/2005</i>											
		0	0	0	0	2.235	2.235	0	0	(4)	2.231
<i>Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας</i>											
		0	0	(17)	0	17	0	0	0	0	0
<i>Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας</i>											
		0	0	4	0	(4)	0	0	0	0	0
<i>Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση</i>											
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση</i>											
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου</b>											
		0	0	(13)	0	(1.188)	(1.201)	0	0	(4)	(1.205)
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2005</b>											
		73.410	14.405	2.069	9.276	(8.793)	90.367	144	0	74	90.585

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2005



## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής Αποθεματικά από αποτίμηση				Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ
			Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποθεματικά κεφάλαια		
<i>Ποσά σε χιλιάδες €</i>								
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές</b>								
	73.410	14.405	0	0	14.052	330	102.197	
5.29	0	0	1.827	4.028	(491)	(26.430)	(21.066)	
	<b>73.410</b>	<b>14.405</b>	<b>1.827</b>	<b>4.028</b>	<b>13.561</b>	<b>(26.100)</b>	<b>81.131</b>	
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>								
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2004</i>								
<i>Έγκριση προτεινόμενων προς διανομή μερισμάτων, αμοιβών χρήσης 2003</i>								
	-	-	-	-	-	3.533	(3.533)	
<i>Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/06/2004</i>								
	-	-	-	-	-	5.702	5.702	
<i>Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας</i>								
	-	-	17	-	-	17	0	
<i>Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας</i>								
	-	-	6	-	-	6	0	
<i>Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση</i>								
	-	-	-	100	-	-	(100)	
<i>Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση</i>								
	-	-	-	-	-	-	0	
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(11)</b>	<b>-100,00</b>	<b>0</b>	<b>2.180</b>	<b>2.069</b>	
	<b>73.410</b>	<b>14.405</b>	<b>1.816</b>	<b>3.928</b>	<b>13.561</b>	<b>(23.920)</b>	<b>83.200</b>	
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2004</b>								
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές</b>								
	73.410	14.405	0	0	9.158	754	97.727	
5.29	0	0	2.082	5.528	(733)	(9.151)	(2.274)	
	<b>73.410</b>	<b>14.405</b>	<b>2.082</b>	<b>5.528</b>	<b>8.425</b>	<b>(8.397)</b>	<b>95.453</b>	
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>								
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2005</i>								
<i>Έγκριση προτεινόμενων προς διανομή μερισμάτων, αμοιβών χρήσης 2004</i>								
	-	-	-	-	-	3.436	(3.436)	
<i>Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/06/2005</i>								
	-	-	-	-	-	2.394	2.394	
<i>Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας</i>								
	-	-	17	-	-	17	0	
<i>Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας</i>								
	-	-	4	100	-	4	(100)	
<i>Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση</i>								
	-	-	-	-	-	-	0	
<i>Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση</i>								
	-	-	-	-	-	-	0	
	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>(13)</b>	<b>(100)</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.029,00</b>	<b>-1.142,00</b>	
	<b>73.410</b>	<b>14.405</b>	<b>2.069</b>	<b>5.428</b>	<b>8.425</b>	<b>(9.426)</b>	<b>94.311</b>	
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2005</b>								

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε χιλιάδες €	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α' ΕΞΑΜΗΝΟ	
		2005	2004	2005	2004
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
<b>Κέρδη Περιόδου (Προ φόρου)</b>					
Προσαρμογές στα Κέρδη	5.28	-182	2.464	-26	2.258
		4.405	5.150	4.367	2.900
		<b>4.223</b>	<b>7.614</b>	<b>4.341</b>	<b>5.158</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>					
Αύξηση/ (μείωση) αποθεμάτων		-259	1.949	-259	646
Αύξηση/ (μείωση) απαιτήσεων		-11.752	-17.265	-11.852	-16.891
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		-6.226	12.241	-6.763	10.608
Εκροή προβλέψεων		0	-166	0	0
		-18.238	-3.242	-18.874	-5.637
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>-14.015</b>	<b>4.372</b>	<b>-14.533</b>	<b>-479</b>
μείον: Καταβληθέντες τόκοι		0	0	0	0
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		-684	-1.299	-600	-1.270
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>-14.699</b>	<b>3.073</b>	<b>-15.133</b>	<b>-1.749</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Αγορές ενσώματων παγίων		-242	-936	-241	-925
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		-12	-1	-12	-1
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		0	22	0	0
Πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα		62	0	62	0
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη		3.432	106	3.432	0
Αγορά συγγενών επιχειρήσεων		109	-62	0	0
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		0	0	0	2.301
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>3.349</b>	<b>-871</b>	<b>3.241</b>	<b>1.375</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής		-3.520	-3.996	-3.520	-3.845
Δάνεια αναληφθέντα		9.033	1.988	9.041	1.910
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		-2.185	-2.418	-2.185	-2.418
Πληρωμές Εγγυήσεων		-707	126	0	0
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>2.621</b>	<b>-4.300</b>	<b>3.336</b>	<b>-4.353</b>
<b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>					
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		-8.729	-2.098	-8.556	-4.727
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		12.993	15.193	11.869	14.386
		0	0	0	0
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>		<b>4.264</b>	<b>13.095</b>	<b>3.313</b>	<b>9.659</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## 1. Πληροφορίες για την εταιρεία

### 1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1973 από τον Κωνσταντίνο Στέγγο (ΦΕΚ 1492/2.8.1973) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 9988/06/Β/86/21. Η έδρα της και τα κεντρικά της γραφεία μεταφέρθηκαν στο Δήμο Αλίμου Αττικής από την Πάτρα στην οποία ήταν η αρχική της εγκατάσταση. Τα κεντρικά συνεργεία συντήρησης και στάθμευσης του ιδιόκτητου μηχανικού εξοπλισμού της, καθώς και οι χώροι αποθήκευσης των υλικών είναι σε ιδιόκτητα στεγασμένα κτίρια επί της εθνικής οδού Πατρών-Αθηνών. Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε 100 έτη, δηλαδή μέχρι το 2073.

Στο διάστημα 1973-1989 η δραστηριότητα της εταιρείας ήταν καθαρά εμπορική. Από το 1989 δραστηριοποιήθηκε στον κλάδο δημόσιων και ιδιωτικών έργων, ιδιαίτερα στο νομό Αχαΐας. Επιπλέον το Νοέμβριο του 1991 δημιούργησε ξεχωριστό κλάδο βιομηχανικής παραγωγής και εμπορίας έτοιμου σκυροδέματος στην ευρύτερη περιοχή των Πατρών. Το 1994, η εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Τα κεφάλαια που αντλήθηκαν ανήλθαν σε € 4.147 χιλ και καλύφθηκαν εξ' ολοκλήρου από το ευρύ επενδυτικό κοινό.

Η εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα τόσο στο εξωτερικό όσο και στο εσωτερικό. Πιο συγκεκριμένα, η εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στο Λονδίνο το οποίο ασχολείται με την κατασκευή διαμερισμάτων και κτιρίων προς πώληση. Το εν λόγω υποκατάστημα εισφέρθη ως περιουσιακό στοιχείο από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ μαζί με τον κλάδο τεχνικών έργων. Επιπλέον η εταιρεία διαθέτει τέσσερα υποκαταστήματα στις Η.Π.Α (Tennessee, Τέξας, Φλόριδα, και Καρολίνα), τα οποία στο σύνολό τους εισφέρθησαν ως περιουσιακό στοιχείο από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ μαζί με τον κλάδο των τεχνικών της έργων. Το αντικείμενο των εργασιών των υποκαταστημάτων αυτών είναι η κατασκευή οικιών προς πώληση (real estate). Τέλος η εταιρεία διαθέτει τέσσερα υποκαταστήματα παραγωγής και εμπορίας σκυροδέματος και δεκατρία υποκαταστήματα εκτέλεσης τεχνικών έργων σε διάφορες περιοχές της Ελλάδος.

Το 1995 η εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του συνόλου των μετοχών της εταιρείας «ΤΟΞΟΤΗΣ



Α.Ε.». Το 1996 εξαγοράστηκε το σύνολο των μετοχών της εταιρείας «ΑΜΒΡΑΚΙΑ Α.Τ.Ε.», την οποία το Νοέμβριο του 1996 απορρόφησε για συγχωνεύσεως βάσει του Ν.2166/1993. Το 1997 αποφασίστηκε η ίδρυση της θυγατρικής εταιρείας στη Ρουμανία EUROROM CONSTRUCTII197-SRL στην οποία η ΜΟΧΛΟΣ συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο κατά 100%. Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 14/8/2002 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. μέσω συγχώνευσης α) αυτοουσίως των εταιρειών «ΑΛΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», «ΣΚΟΡΔΑΛΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε» και «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Τ.Ε.» και β) των κλάδων τεχνικών έργων που εισέφεραν οι εταιρείες «ΔΙΕΚΑΤ Α.Τ.Ε. και ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» με σκοπό την απόκτηση του πτυχίου 7<sup>ης</sup> τάξης του Μ.Ε.Ε.Π η οποία εγκρίθηκε με απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 12/9/2002.

Στις 26/7/2002 η EUROROM (θυγατρικής της ΜΟΧΛΟΣ κατά 100%) και η LAMDA DEVELOPMENT Α.Ε. ίδρυσαν από κοινού την εταιρεία LAMDA-OLYMPIC SRL η οποία έχει αντικείμενο δραστηριότητας την ανάπτυξη ακινήτων. Τέλος το 2004 η εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση υποκαταστήματος στη Ρουμανία.

## 1.2 Βασικές Πληροφορίες για την εταιρεία

### Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών

9988/06/B/86/21

### Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

- Κωνσταντίνος Στέγος, Πρόεδρος
- Ανδρέας Στέγος του Κων/νου, Αντιπρόεδρος
- Γεώργιος Στέγος, Διευθύνων Σύμβουλος
- Κωνσταντίνος Λυρίγκος, Μέλος (εκτελεστικό)
- Μαρία Σβώλη, Μέλος (εκτελεστικό)
- Κων/νος Ριζόπουλος, Μέλος (εκτελεστικό)
- Νικόλαος Κοντόπουλος του Χρήστου, Μέλος (μη εκτελεστικό)
- Αθανάσιος Κλαπαδάκης, Μέλος (ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό)
- Αλέξανδρος Παπαιωάννου, Μέλος (ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό)



**ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.**

Όμιλος Τεχνικής Ολυμπιακής

### **Νομικός Σύμβουλος**

- ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

### **Ελεγκτές**

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ ΕΛΛΑΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

### **1.3 Αντικείμενο Εργασιών**

Το αντικείμενο δραστηριότητας της ΜΟΧΛΟΣ εκτείνεται στο βιομηχανικό κλάδο, όπου η εταιρεία παράγει και εμπορεύεται έτοιμο σκυρόδεμα, και στον κατασκευαστικό κλάδο, όπου η εταιρεία κατέχει 7<sup>ης</sup> τάξεως πτυχίο για όλες τις κατηγορίες έργων, λιμενικά, υδραυλικά, οδοποιίες, ηλεκτρομηχανολογικά, βιομηχανικά και οικοδομικά.

Με την αναδιάρθρωση του ομίλου το 2002 και την ανάληψη του συνόλου σχεδόν της κατασκευαστικής δραστηριότητας από τη ΜΟΧΛΟΣ και τη θυγατρική της ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε., η μητρική εταιρεία έχει δημιουργήσει ένα ισχυρότατο άξονα διαχείρισης συμμετοχών στους τομείς των κατασκευών, ανάπτυξης γης, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, ενέργειας και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρίνων.



## 2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.Β.Τ.Τ.Ε του α' εξαμήνου του 2005 (ημερομηνία μετάβασης αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2004) που καλύπτουν περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 30η Ιουνίου 2005, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και ειδικότερα σύμφωνες με το Δ.Λ.Π. 34 περί ενδιάμεσων καταστάσεων.

Η IASB έχει εκδώσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Ο Όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από τη 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005 το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα πρότυπα:

Δ.Λ.Π. 1	Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
Δ.Λ.Π. 2	Αποθέματα
Δ.Λ.Π. 7	Καταστάσεις ταμειακών ροών
Δ.Λ.Π. 8	Καθαρό Κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
Δ.Λ.Π. 10	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Δ.Λ.Π. 11	Κατασκευαστικά συμβόλαια
Δ.Λ.Π. 12	Φόροι εισοδήματος
Δ.Λ.Π. 14	Πληροφόρηση κατά τομέα
Δ.Λ.Π. 16	Ενσώματα Πάγια
Δ.Λ.Π. 17	Μισθώσεις
Δ.Λ.Π. 18	Έσοδα
Δ.Λ.Π. 19	Παροχές σε εργαζομένους
Δ.Λ.Π. 20	Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
Δ.Λ.Π. 21	Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
Δ.Λ.Π. 23	Κόστος δανεισμού
Δ.Λ.Π. 24	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
Δ.Λ.Π. 26	Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού



Δ.Λ.Π. 27	Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
Δ.Λ.Π. 28	Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες
Δ.Λ.Π. 29	Οι οικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες
Δ.Λ.Π. 31	Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
Δ.Λ.Π. 32	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση
Δ.Λ.Π. 33	Κέρδη ανά μετοχή
Δ.Λ.Π. 34	Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Δ.Λ.Π. 36	Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 37	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
Δ.Λ.Π. 38	Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 39	Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση
Δ.Λ.Π. 40	Επενδύσεις σε Ακίνητα
Δ.Π.Χ.Π. 1	Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.
Δ.Π.Χ.Π. 3	Ενοποίηση επιχειρήσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις καλύπτονται από το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ», γιατί αποτελούν τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται και δημοσιοποιούνται πάνω σε αυτή την βάση.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.



### 3. Βασικές λογιστικές αρχές

#### 3.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν ήδη εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών τα οποία δεν αποτελούν κομμάτι του «IFRS Stable Platform 2005». Τα ΔΠΧΠ και οι ΔΕΕΧΠ είναι υποχρεωτικές για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2006. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

**- ΔΠΧΠ 6, Εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων**

Ο όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 6 από την 01/01/2006.

**- ΔΕΕΧΠ 3. Δικαιώματα εκπομπής αερίων**

Από την 1η Ιανουαρίου 2005 ο Όμιλος είναι ενήμερος ως προς την κατανομή που της αναλογεί σχετικά με το Εθνικό Σχέδιο Κατανομής Εκπομπών CO<sub>2</sub>. Το ΔΕΕΧΠ 3 εφαρμόζεται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2006 επομένως η εταιρεία δεν συμπεριέλαβε αυτό στις οικονομικές καταστάσεις του Α' τριμήνου 2005.

**- ΔΕΕΧΠ 4. Προσδιορισμός εάν μια απαίτηση περιλαμβάνει μίσθωση**

Το ΔΕΕΧΠ 4 εφαρμόζεται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2006. Ο Όμιλος δεν έχει αποφασίσει να εφαρμόσει το ΔΕΕΧΠ 4 νωρίτερα. Θα εφαρμόσει το ΔΕΕΧΠ 4 στις οικονομικές καταστάσεις του 2006 βάσει των μεταβατικών διατάξεων του ΔΕΕΧΠ 4. Επομένως, ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΕΕΧΠ 4 με βάση τα γεγονότα και τις συνθήκες που ίσχυαν την 1 Ιανουαρίου 2005. Η εφαρμογή του ΔΕΕΧΠ 4 δεν αναμένεται να αλλάξει τον λογιστικό χειρισμό οποιαδήποτε από τις ισχύουσες συμβάσεις του Ομίλου.

**- ΔΕΕΧΠ 5. Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού, ανάπλασης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης.**

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

#### 3.2 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική



περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην κατασκευή δημόσιων και ιδιωτικών τεχνικών έργων. Το κάθε συμβόλαιο που εκτελεί ο Όμιλος έχει τα δικά του ιδιαίτερα τεχνικά χαρακτηριστικά τα οποία διαφοροποιούνται σε μικρό ή μεγάλο βαθμό από τα υπόλοιπα συμβόλαια. Τα έργα που εκτελεί η επιχείρηση διαφοροποιούνται κυρίως από την χρήση για την οποία τα προορίζει ο πελάτης, χωρίς όμως να διαφοροποιείται ο βαθμός επιχειρηματικού κινδύνου και απόδοσης. Η εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα στο εξωτερικό ωστόσο τα αποτελέσματα που προκύπτουν από αυτά δεν επηρεάζουν σε σημαντικό βαθμό τα μεγέθη της εταιρείας. Κατά συνέπεια, στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις δεν παρέχεται πληροφόρηση κατά τομέα καθώς ο Όμιλος δεν δραστηριοποιείται σε διαφορετικού επιχειρηματικούς τομείς ή γεωγραφικές περιοχές.

### 3.3 Ενοποίηση

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα



στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δεν επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

**Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην αξία κτήσεως και κατόπιν ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυσόμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Όσον αφορά την υπεραξία απόκτησης, αυτή μειώνει την αξία της συμμετοχής με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης, όταν μειώνεται η αξία της.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει



περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στον ατομικό Ισολογισμό οι επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες έχουν αποτιμηθεί σύμφωνα με τα πρότυπα 32 και 39 ως χρηματοοικονομικά διαθέσιμα προς πώληση. Για την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΑΣ υπήρξε έκθεση από ανεξάρτητο Ορκωτό Εκτιμητή. Στον ενοποιημένο ισολογισμό οι θυγατρικές απαλοίφονται καθώς ενοποιούνται στο σύνολό τους, ενώ οι συγγενείς ενσωματώνονται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

### 3.3 Δομή του Ομίλου

Εκτός από την μητρική Εταιρία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις:

<b>Επωνυμία</b>	<b>Χώρα Εγκατάστασης</b>	<b>% Συμμετοχής</b>	<b>Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση</b>
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
EUROROM CONSTRUCT II SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	99%	Έμμεση συμμετοχή μέσω του ΤΟΞΟΤΗ Α.Τ.Ε. (θυγατρική του ΤΟΞΟΤΗ ΑΤΕ)
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	Έμμεση συμμετοχή μέσω του ΤΟΞΟΤΗ Α.Τ.Ε. (θυγατρική του ΤΟΞΟΤΗ ΑΤΕ)

Με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης ενοποιούνται οι παρακάτω συγγενείς εταιρείες και οι ακόλουθες κοινοπραξίες:

<b>Επωνυμία</b>	<b>Χώρα</b>	<b>%</b>
-----------------	-------------	----------



**ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.**

Όμιλος Τεχνικής Ολυμπιακής

	<b>Εγκατάστασης</b>	<b>Συμμετοχής</b>
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	10%
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50%

#### **ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ**

Κ/Ξ ΔΩΔΩΝΗ ΜΟΧΛΟΣ-ΑΘΗΝΑ	50%
Κ/Ξ ΤΕΝΝΙΣ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ	50%
Κ/Ξ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΜΟΧΛΟΣ-ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ	32,5%
Κ/Ξ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ- ΓΑΤΖΟΥΛΑΣ	32,5%

#### **ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ**

Λόγω του ότι για τις κοινοπραξίες ο όμιλος επέλεξε να τις ενσωματώσει με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης, δεν έχει γίνει απαλοιφή των διεταιρικών υπολοίπων απαιτήσεων-υποχρεώσεων οι οποίες εμφανίζονται στο κονδύλι «Απαιτήσεις από κοινοπραξίες του Ενεργητικού» και «Υποχρεώσεις από κοινοπραξίες στο Βραχυπρόθεσμο Παθητικό.

### **3.4 Μετατροπή ξένου νομίσματος**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας και όλων των θυγατρικών της.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη



νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Οι εκτός Ελλάδος δραστηριότητες του Ομίλου σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών, ενώ τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, συμπεριλαμβανομένων της υπεραξίας και των αναπροσαρμογών της εύλογης αξίας, που προκύπτουν κατά την ενοποίηση, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε ευρώ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε ευρώ στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κατά την αναφερόμενη περίοδο. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί /(πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

### **3.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αναπροσαρμοσμένες αξίες όπως αυτές προσδιορίστηκαν βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνίες μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχών απαξιώσεις των παγίων. Συγκεκριμένα σε τρέχουσες αξίες εμφανίζονται τα οικόπεδα και τα κτίρια της εταιρείας για τα οποία έλαβε χώρα εκτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές, ενώ τα υπόλοιπα πάγια εμφανίστηκαν σε αξίες κτήσεως.

Ως αναπροσαρμοσμένη αξία νοείται η εύλογη αξία του παγίου όπως προκύπτει από εκθέσεις ανεξάρτητων εκτιμητών κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας του. Οι αναπροσαρμογές θα πρέπει να γίνονται με επαρκή συχνότητα, προκειμένου να βεβαιώνεται ότι η λογιστική αξία του παγίου δεν διαφέρει ουσιαστικά από αυτή που θα προσδιοριζόταν με τη χρησιμοποίηση της εύλογης αξίας κατά την ημέρα του Ισολογισμού.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των



στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	από 40 έως 50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	από 9 έως 15 έτη
Αυτοκίνητα	από 6 εως 9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	από 4 έως 7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

### **3.6 Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση



κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Μια επιχείρηση εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, μια επιχείρηση δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Η αποτίμηση μιας επένδυσης μετά την αρχική καταχώρηση, μπορεί να γίνει είτε την πολιτική του κόστους κτήσης είτε την πολιτική της εύλογης αξίας. Η λογιστική πολιτική που επιλέγεται, πρέπει να εφαρμόζεται για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα.

Ο όμιλος επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με βάση την πολιτική της εύλογης αξίας. Σύμφωνα με την πολιτική αυτή η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση. Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.



Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση. Εάν δεν υπάρχουν τρέχουσες τιμές για όμοια ακίνητα σε μία ενεργό αγορά στην ίδια τοποθεσία, τότε μπορούν να χρησιμοποιούνται:

- Τρέχουσες τιμές μιας ενεργούς αγοράς για διαφορετικά ακίνητα, με αντίστοιχες προσαρμογές ώστε να αντανakλώνται οι διαφορές.
- Πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές με προσαρμογές που να αντανakλούν τις διαφοροποιήσεις στις οικονομικές συνθήκες σε σχέση με την ημερομηνία που διενεργήθηκαν οι συναλλαγές.
- Προεξοφλημένες ταμειακές ροές από τρέχοντες συμβάσεις μίσθωσης για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

Η Εταιρία προέβη σε προσδιορισμό της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα με τη βοήθεια εγκεκριμένων εκτιμητών του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών. Για τα πάγια τα οποία εμπίπτουν στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα και έχουν εμφανιστεί σε εύλογες αξίες δεν διενεργούνται αποσβέσεις.

### 3.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

**Λογισμικό:** Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

### 3.8 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας



Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

### **3.9 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

#### **i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

#### **ii) Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται



- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

### **iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες η προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

### **iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για



τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

### **3.10 Αποθέματα**

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης



στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά, τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την μελλοντική πώλησή τους, όπως τα εμπορεύματα μιας εμπορικής επιχείρησης ή τα οικόπεδα και οι κτιριακές εγκαταστάσεις που κατέχει μια κατασκευαστική επιχείρηση ή μία επιχείρηση εκμετάλλευσης ακινήτων.

Στο κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνονται όλα τα κόστη που γίνονται για την αγορά των αποθεμάτων. Εάν τα αποθέματα διατίθενται από την επιχείρηση σε διαφορετική μορφή ή χρησιμοποιούνται για την παραγωγή άλλων προϊόντων, τότε προστίθεται στο κόστος αγοράς και το κόστος μετατροπής, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου τα αποθέματα να πάρουν την τελική τους μορφή και να καταστούν έτοιμα προς πώληση.

### **3.11 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους.

Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **3.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.



### 3.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

### 3.14 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε



συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Ο φόρος εισοδήματος αποτελεί έξοδο το οποίο αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση αναγνωρίζονται επίσης στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης. Ο φόρος εισοδήματος αποτελεί έξοδο το οποίο αναγνωρίζεται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση αναγνωρίζονται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

### **3.15 Παροχές στο προσωπικό**

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε



περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως ένα έξοδο.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα



στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

**Παροχές τερματισμού της απασχόλησης:** Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από ημερομηνία του Ισολογισμού, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Σύμφωνα με την αναλογιστική μελέτη που πραγματοποιήθηκε για τη μητρική εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, η επιχείρηση δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζομένων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

### 3.16 Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα



έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

### 3.17 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### 3.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:** Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.
- **Πωλήσεις ακινήτων:** Το έσοδο αναγνωρίζεται όταν ο νομικός τίτλος μεταβιβάζεται στον αγοραστή.
- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.



- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### 3.19 Μισθώσεις

**Εταιρία Ομίλου ως Μισθωτής:** Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.



### 3.20 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο θα πρέπει:

- Το έσοδο να αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.



Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

### **3.21 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **4. Διαχείριση κινδύνων**

### **Στόχοι και πολιτική διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα του συγκροτήματος, αποτελούνται από τραπεζικά δάνεια, ομόλογα, μετοχές, χρηματοδοτικές μισθώσεις, μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες του συγκροτήματος. Το συγκρότημα κατέχει επίσης διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες του.

Πολιτική του συγκροτήματος κατά τη διάρκεια του έτους ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι που προκύπτουν από τα χρηματοπιστωτικά μέσα του συγκροτήματος είναι κίνδυνος επιτοκίου, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος τιμών ξένου συναλλάγματος και πιστωτικός κίνδυνος.



Το διοικητικό συμβούλιο εξετάζει και εγκρίνει αρχές για τη διαχείριση κάθε ενός από αυτούς τους κινδύνους, οι οποίες συνοψίζονται πιο κάτω. Το συγκρότημα παρακολουθεί επίσης τον κίνδυνο αγοράς που προκύπτει από όλα τα χρηματοπιστωτικά μέσα.

### **Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου για τον Όμιλο σχετίζεται κυρίως με τις υποχρεώσεις του Ομίλου σε μακροπρόθεσμα δάνεια. Η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι ο κίνδυνος του κυμαινόμενου επιτοκίου των δανείων δεν είναι σημαντικός, αν ληφθεί υπόψη και το κόστος κάλυψης του κινδύνου, το οποίο είναι σημαντικά μεγαλύτερο. Για το λόγο αυτό δεν συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων ή άλλων χρηματοοικονομικών μέσων προστασίας από τον κίνδυνο κυμαινόμενου επιτοκίου.

### **Κίνδυνος τιμών ξένου συναλλάγματος**

Η Εταιρεία έχει επενδύσει κεφάλαια της τάξης των € 6 εκατ. στη θυγατρική της EUROROM CONSTRUCTII Srl στη Ρουμανία, οποία συναλλάσσεται στο τοπικό νόμισμα (LEI). Επιπλέον το υποκατάστημα της εταιρείας στη Ρουμανία έχει αναλάβει δημόσιο έργο από το Ρουμανικό Δημόσιο ύψους σύμβασης € 35 εκ. Το έργο αυτό χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (EIB) και το 35% της αξίας του έργου καταβάλλεται σε ευρώ. Η διοίκηση του ομίλου θεωρεί ότι ο κίνδυνος διακύμανσης της συναλλαγματικής ισοτιμίας είναι μικρός και το κόστος κάλυψης του μεγάλο. Για το λόγο αυτό δεν απαιτείται και δεν έχει προβεί στη κάλυψη του.

### **Κίνδυνος τιμής αγαθών**

Ο κίνδυνος που προκύπτει για τον Όμιλο συγκρότημα από μεταβολές στις τιμές αγαθών είναι ελάχιστος, καθότι είναι σε θέση να μετακυλύει τις όποιες μεταβολές προς τους πελάτες του.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος εμπορεύεται αποκλειστικά με αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική του Ομίλου όπως όλοι οι πελάτες οι οποίοι επιθυμούν να εμπορεύονται επί πιστώσει και υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται σε συνεχή βάση με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου για το συγκρότημα από επισφαλείς απαιτήσεις.

Για συναλλαγές που γίνονται σε νομίσματα εκτός από το κύριο νόμισμα της σχετικής λειτουργικής μονάδας, το συγκρότημα δεν προσφέρει πιστωτικές διευκολύνσεις χωρίς την ειδική έγκριση του



**ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.**

Όμιλος Τεχνικής Ολυμπιακής

Διευθυντή του Τμήματος Πιστώσεων.

Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου εντός του συγκροτήματος.

### **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Στόχος του Όμιλου είναι η διατήρηση ισοζυγίου μεταξύ της συνεχούς παροχής χρηματοδότησης και της ευελιξίας μέσω της χρήσης τραπεζικών δανείων, χρηματοδοτικών μισθώσεων και πιθανής μετακύλισης των καθυστερημένων εισπράξεων της στους προμηθευτές της, κατόπιν κοινής συμφωνίας και για περιορισμένο χρονικό διάστημα

## 5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

### 5.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (01/01/2004) σε αναπροσαρμοσμένες αξίες, όπως αυτές προσδιορίστηκαν βάση ευλόγων αξιών κατά τις ημερομηνίες μετάβασης, μείον κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχών απαξιώσεις των παγίων. Τα υπόλοιπα πάγια εμφανίστηκαν στο κόστος κτήσεώς τους μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με βάση την ωφέλιμη ζωή και την υπολλειμματική αξία των παγίων. Από την αποτίμηση των οικοπέδων και των κτιρίων προέκυψε υπεραξία € 1.404 και € 1.858 αντίστοιχα η οποία έχει καταχωρηθεί στο κονδύλι των Ιδίων Κεφαλαίων «Αποθεματικά Εύλογης Αξίας».

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ο ΟΜΙΛΟΣ						Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 1 Ιανουαρίου 2004	2.462	4.427	31.228	10.489	2.112	34	50.752
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(72)	(7.269)	(8.070)	(1.325)	0	(16.736)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>2.462</b>	<b>4.355</b>	<b>23.959</b>	<b>2.419</b>	<b>787</b>	<b>34</b>	<b>34.016</b>
Προσθήκες	0	45	2.907	138	161	0	3.251
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	0	(8)	0	(3)	(5)	0	(16)
Αποσβέσεις Χρήσης	0	(106)	(2.346)	(871)	(252)	0	(3.575)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	0	0	0	4	0	4
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	0	0	0
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 31η Δεκεμβρίου 2004	2.462	4.464	34.135	10.624	2.268	34	53.987
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(179)	(9.615)	(8.941)	(1.573)	0	(20.308)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>2.462</b>	<b>4.285</b>	<b>24.520</b>	<b>1.683</b>	<b>695</b>	<b>34</b>	<b>33.679</b>
Προσθήκες	0	3	73	134	32	0	242
πλέον/ (μείον): Τακτοποιήσεις	0	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	0	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις Περιόδου	0	(155)	(1.345)	(387)	(122)	0	(2.009)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	0	0	0
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 30η Ιουνίου 2005	2.462	4.467	34.208	10.758	2.300	34	54.229
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(334)	(10.960)	(9.328)	(1.695)	0	(22.317)
πλέον/μείον: Τακτοποιήσεις	0	0	0	0	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2005</b>	<b>2.462</b>	<b>4.133</b>	<b>23.248</b>	<b>1.430</b>	<b>605</b>	<b>34</b>	<b>31.912</b>

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε χιλιάδες €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 1 Ιανουαρίου 2004 μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	2.197	4.412	30.439	10.427	2.064	0	49.539
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>0</b>	<b>(68)</b>	<b>(6.859)</b>	<b>(8.015)</b>	<b>(1.281)</b>	<b>0</b>	<b>(16.223)</b>
	<b>2.197</b>	<b>4.344</b>	<b>23.580</b>	<b>2.412</b>	<b>783</b>	<b>0</b>	<b>33.316</b>
Προσθήκες	0	45	2.907	105	140	0	3.197
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	0	(5)	0	0	(1)	0	(6)
Αποσβέσεις Χρήσης	0	(105)	(2.281)	(869)	(250)	0	(3.505)
<b>Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 31η Δεκεμβρίου 2004 μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	2.197	4.452	33.346	10.532	2.202	0	52.729
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>0</b>	<b>(174)</b>	<b>(9.141)</b>	<b>(8.884)</b>	<b>(1.531)</b>	<b>0</b>	<b>(19.730)</b>
	<b>2.197</b>	<b>4.278</b>	<b>24.205</b>	<b>1.648</b>	<b>671</b>	<b>0</b>	<b>32.999</b>
Προσθήκες	0	3	73	134	31	0	241
πλέον/(μείον): Τακτοποιήσεις	0	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	0	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις Περιόδου	0	(154)	(1.315)	(387)	(121)	0	(1.977)
<b>Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 30η Ιουνίου 2005 μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	2.197	4.455	33.419	10.666	2.233	0	52.970
πλέον/μείον: Τακτοποιήσεις	0	(328)	(10.456)	(9.271)	(1.652)	0	(21.707)
<b>Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2005</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>2.197</b>	<b>4.127</b>	<b>22.963</b>	<b>1.395</b>	<b>581</b>	<b>0</b>	<b>31.263</b>

## Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

Ο όμιλος έχει προβεί σε σύναψη συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing). Η αναπόσβεστη αξία των μηχανημάτων που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση ανέρχεται σε € 18.128 την 30/6/2005 και σε € 18.847 την 31/12/2004 και περιλαμβάνονται στα μηχανήματα του ομίλου όπως αναφέρονται ανωτέρω.

Οι μελλοντικές πληρωμές του ομίλου που αφορούν μισθώματα χρηματοδοτικής μίσθωσης θα εξοφληθούν σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα ληκτότητας των υποχρεώσεων:

Μισθώματα χρηματοδοτικών μισθώσεων καταβλητέα σε:	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Έως 1 έτος	1.731	3.917	1.725	3.911
Από 1 έως 5 έτη	1.439	1.439	1.419	1.419
	<b>3.170</b>	<b>5.356</b>	<b>3.144</b>	<b>5.330</b>

## 5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της εταιρίας, αφορούν κατά κύριο λόγο τα λογισμικά προγράμματα της εταιρείας και αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε χιλιάδες €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	SOFTWARE	ΒΙΟΜ ΙΔΙΟΚ	ΣΥΝΟΛΟ	SOFTWARE	ΒΙΟΜ ΙΔΙΟΚ	ΣΥΝΟΛΟ
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και	84 (70)	0 0	84 (70)	84 (70)	0 0	84 (70)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>14</b>
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και	87 (87)	1 0	88 (87)	87 (87)	0 0	87 (87)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και	98 (88)	2 0	100 (88)	98 (88)	0 0	98 (88)
<b>Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2005</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>10</b>
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>14</b>
Προσθήκες Διαγραφές-Μειώσεις Αποσβέσεις Διαγραφές	3 0 (17) 0	1 0 0 0	4 0 (17) 0	3 0 (17) 0	0 0 0 0	3 0 (17) 0
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Προσθήκες Διαγραφές-Μειώσεις Αποσβέσεις Διαγραφές	11 0 (1) 0	1 0 0 0	12 0 (1) 0	11 0 (1) 0	0 0 0 0	11 0 (1) 0
<b>Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2005</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>10</b>

Οι προσθήκες που πραγματοποιήθηκαν εντός της περιόδου του α' εξαμήνου 2005 αφορούν έξοδα για την αγορά λογισμικών προγραμμάτων.

### 5.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι θυγατρικές επιχειρήσεις, έχουν αποτιμηθεί σύμφωνα με τα πρότυπα 32 και 39 σε τρέχουσες αξίες ως Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με έκθεση ανεξάρτητων εκτιμητών. Η υποτίμηση που προέκυψε καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα εις νέον κατά την ημερομηνία μετάβασης.

Ποσά σε χιλιάδες €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
<b>Αρχή περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.020</b>	<b>6.020</b>
Εξαγορά Συγγενούς Μερίδιο κέρδους/ ζημιάς (μετά φορολογίας και δικαιωμάτων μειοψηφίας)	-	-	-	-
Προσθήκες Πωλήσεις/ διαγραφές	-	-	-	-
Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.020</b>	<b>6.020</b>



Οι θυγατρικές επιχειρήσεις της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	% Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση	Μέθοδος Ενοποίησης
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΟΧΛΟΣ με 100%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
EUROROM CONSTRUCT II SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΜΟΧΛΟΣ με 100%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΟΞΟΤΗΣ με 99%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΟΞΟΤΗΣ με 50%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση

Μέσα στο εξάμηνο του 2005 δεν πραγματοποιήθηκε καμία μεταβολή στις επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.

#### 5.4 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις-Επενδύσεις σε κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις του ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις και σε Κ/Ξ αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
<b>Αρχή περιόδου</b>	17.262	16.839	15.791	14.291
Εξαγορά Συγγενούς			-	-
Λογισμός Αποτελέσματος Συγγενών	(109)	1.523	(100)	1.500
Αποπληρωμή Οφειλόμενων Δόσεων	0	0	-	-
Προσθήκες / Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0	-	-
Πωλήσεις/ διαγραφές	0	(1.100)	-	-
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	17.153	17.262	15.691	15.791

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες έχουν αποτιμηθεί σε τρέχουσες αξίες σύμφωνα με τα πρότυπα 32 και 39 ως Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Το θετικό αποτέλεσμα της αποτίμησης τους καταχωρείται σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων, ενώ τυχόν αρνητικό αποτέλεσμα έχει καταχωρηθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσεως.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου οι συγγενείς εταιρείες καθώς και οι κοινοπραξίες έχουν ενσωματωθεί με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

Οι πωλήσεις αφορούν τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Lamda Olympic S.R.L., συγγενούς εταιρείας της EUROROM μέσα στο 2004. Ο λογισμός των αποτελεσμάτων συγγενών αφορά την ενσωμάτωση των συγγενών εταιρειών με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Παραθέτουμε ενδεικτικά οικονομικά στοιχεία για τις συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου (στοιχεία οικονομικών καταστάσεων 30/6/2005 εναρμονισμένα με τα Δ.Λ.Π σε χιλιάδες €):



Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (ζημιές)	% συμμετοχής
30/06/2005						
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. (Επενδύσεις σε Συγγενείς)	Αθήνα	195.906	40.965	1.917	-1.088	10,00%
LAMDA OLYMPIC SRL (Επενδύσεις σε Συγγενείς)	Ρουμανία	9.553	6.617	0	0	50,00%
Κ/Ξ ΔΩΔΩΝΗ ΜΟΧΛΟΣ-ΑΘΗΝΑ	Αθήνα	9.242	8.525	9.292	458	50,00%
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΓΙΑ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗ	Αθήνα	10.109	10.047	167	1.620	50,00%
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΡΙΑ Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε./ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΙΝΤΡΑΚΑΤ Α.Ε.	Αθήνα	11.341	10.691	22.889	478	32,50%
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΓΑΝΤΟΥΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ	Αθήνα	6.835	6.825	758	1.090	32,50%
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΓΑΝΤΟΥΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ (Ανάδοχος)	Αθήνα	1.268	1.253	0	191	32,50%
		<b>244.254</b>	<b>84.923</b>	<b>35.023</b>	<b>2.749</b>	

Το ποσό των επενδύσεων σε κοινοπραξίες € 191 χιλ αφορά συμμετοχή του ομίλου και της εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ-ΓΑΝΤΟΥΛΑΣ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ

## 5.5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Η ανάλυση των επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/05	31/12/04	30/06/05	31/12/04
<b>Στην αρχή της περιόδου</b>	<b>8.538</b>	<b>8.926</b>	<b>8.538</b>	<b>8.926</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0
Προσθήκες	0	33	0	33
Πωλήσεις/ διαγραφές	(61)	(421)	-61	-421
Κέρδη / (ζημιές) από εύλογη αξία	0	0	0	0
Απαλλοτριώσεις επενδύσεων σε ακίνητα	0	0	0	0
<b>Στο τέλος της περιόδου</b>	<b>8.477</b>	<b>8.538</b>	<b>8.477</b>	<b>8.538</b>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ημερομηνία μετάβασης εκτιμήθηκαν σε τρέχουσες αξίες σύμφωνα με έκθεση ανεξάρτητου εκτιμητή και η διαφορά που προέκυψε θετική ή αρνητική καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Το σύνολο των μειώσεων αφορά σε πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα.

## 5.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

**ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.**

Όμιλος Τεχνικής Ολυμπιακής

Ποσά σε χιλιάδες €

Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων  
 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες  
 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

**Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
	51	51	51	51
	2.484	5.916	233	3.665
	0	0	0	0
	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>2.535</b>	<b>5.967</b>	<b>284</b>	<b>3.716</b>

Η μακροπρόθεσμη απαίτηση της EUROROM αφορά μακροπρόθεσμο δάνειο στην εταιρεία ZAKOLA VENTURES, όμιλο επιχειρήσεων στην Κύπρο. Το δάνειο έχει επιτόκιο 6% και είναι εξοφλητέο στις 24 Δεκεμβρίου 2007.

### 5.7 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	30/6/2005		31/12/2004		30/6/2005		31/12/2004	
	Α.Φ.	Α.Φ.	Α.Φ.	Α.Φ.	Α.Φ.	Α.Φ.	Α.Φ.	Α.Φ.
	<b>Απαίτηση</b>	<b>Υποχρέωση</b>	<b>Απαίτηση</b>	<b>Υποχρέωση</b>	<b>Απαίτηση</b>	<b>Υποχρέωση</b>	<b>Απαίτηση</b>	<b>Υποχρέωση</b>
<i>Ποσά σε χιλιάδες €</i>								
<b>Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία</b>								
Ενσώματα στοιχεία του ενεργητικού	526	0	532	0	526	0	532	0
Άυλα στοιχεία του ενεργητικού	210	0	283	0	208	0	278	0
Συμμετοχές και λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	0	0	0	0	0	0	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	2.119	0	2.135	0	2.119	0	2.135
<b>Κυκλοφορούντα Στοιχεία</b>								
Κατασκευαστικές Συμβάσεις	2.722	0	376	849	2.328	0	0	848
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>								
Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>								
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	122	0	120	0	121	0	119	0
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>								
Λοιπές Προβλέψεις	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	3.795	0	3.412	0	3.795	0	3.412
Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις								
<b>Σύνολο</b>	<b>3.580</b>	<b>5.914</b>	<b>1.311</b>	<b>6.396</b>	<b>3.183</b>	<b>5.914</b>	<b>929</b>	<b>6.395</b>
Συμψηφισμός	(3.580)	(3.580)	(1.311)	(1.311)	(3.183)	(3.183)	(929)	(929)
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>2.334</b>	<b>0</b>	<b>5.085</b>	<b>0</b>	<b>2.731</b>	<b>0</b>	<b>5.466</b>

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο της διανομής τους.

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται ο Όμιλος είναι για το 2005 ίσος με 32%.



## 5.8 Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Πρώτες Ύλες	3.394	3.140	2.565	2.311
Παραγωγή σε εξέλιξη	1.049	1.044	5	-
Αναλώσιμα υλικά	-	-	-	-
Ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας	-	-	-	-
Προϊόντα & λοιπά αποθέματα	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>4.443</b>	<b>4.184</b>	<b>2.570</b>	<b>2.311</b>
Μείον: Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων	(94)	(94)	(94)	(94)
<b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>4.349</b>	<b>4.090</b>	<b>2.476</b>	<b>2.217</b>

Το σύνολο των αποθεμάτων αυτών έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

## 5.9 Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, έχει ως εξής:

Ποσα σε χιλιάδες €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
	30/6/2005	30/6/2005
Σωρευμένο κόστος έργων	410.326	387.854
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	42.662	42.662
μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	-3.681	0
μείον: Τμηματικές Τιμολογήσεις	-388.880	-368.390
<b>Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια</b>	<b>60.427</b>	<b>62.126</b>
Συμβατικό έσοδο που λογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσεως	25.473	25.117
	0	0
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	64.531	62.753
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις - Κοινοπραξίες	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>64.531</b>	<b>62.753</b>
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	-4.103	-627
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις - Κοινοπραξίες	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>-4.103</b>	<b>-627</b>
	<b>60.428</b>	<b>62.126</b>
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	10.950	12.731
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	3.997	3.997
- Εισπρακτέες εντός 12 μηνών	0	0
- Εισπρακτέες άνω των 12 μηνών	3.997	3.997



## 5.10 Απαιτήσεις από Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
<i>Ποσα σε χιλιάδες €</i>				
Πελάτες (Ανοικτός λογαριασμός)	23.994	20.760	24.853	23.595
Πελάτες- λογαριασμός παρ/νων εγγυήσεων καλής εκτέλεσης	3.997	8.396	3.997	8.396
Επισφαλείς- Επιδικοί πελάτες και χρεώστες	0	0	0	0
Γραμμάτια Εισπρακτέα	0	0	0	0
Επιταγές Εισπρακτέες	0	2.279	0	2.279
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(784)	(678)	(245)	(139)
<b>Σύνολο Καθαρών Απαιτήσεων από Πελάτες</b>	<b>27.207</b>	<b>30.757</b>	<b>28.605</b>	<b>34.131</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	-	-	-	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό	27.207	30.757	28.605	34.131
	<b>27.207</b>	<b>30.757</b>	<b>28.605</b>	<b>34.131</b>

## 5.11 Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας από κοινοπραξίες και λοιπούς χρεώστες αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
<i>Ποσά σε χιλιάδες €</i>				
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	13.835	7.565	13.835	7.454
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	5.527	4.284	5.081	3.837
Προκαταβολές σε εργαζόμενους και τρίτους	1.202	346	1.108	237
Μεταβατικοί Λογαριασμοί	1.469	1.557	1.469	1.557
Επίδικες απαιτήσεις	7.332	7.936	7.332	7.936
Λοιπές απαιτήσεις	5.314	5.010	5.218	2.701
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(3.232)	(3.232)	(3.232)	(3.232)
<b>Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων</b>	<b>31.447</b>	<b>23.466</b>	<b>30.811</b>	<b>20.490</b>

## 5.12 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αφορούν μετοχές εισηγμένων στο Χ.Α.Α εταιρειών, οι οποίες αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες. Ως εύλογη αξία θεωρήθηκε η χρηματιστηριακή.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
<i>Ποσά σε χιλιάδες €</i>				
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>975</b>	<b>2.168</b>	<b>975</b>	<b>2.168</b>
Προσθήκες	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	-
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	-	1.193	-	1.193
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-
<b>Τέλος περιόδου</b>	<b>860</b>	<b>975</b>	<b>860</b>	<b>975</b>



### 5.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Διαθέσιμα στο ταμείο	125	23	12	11
Διαθέσιμα στις τράπεζες	2.436	6.860	1.598	5.748
Ισοδύναμα διαθεσίμων - Repos	1.703	6.110	1.703	6.110
<b>Σύνολο</b>	<b>4.264</b>	<b>12.993</b>	<b>3.313</b>	<b>11.869</b>

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

### 5.14 Ίδια κεφάλαια

#### i) Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 146.820.384 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,50 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 73.410 χιλ. Οι μετοχές της ΜΟΧΛΟΣ είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το ποσό της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ποσό € 14.405 χιλ

Κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου (και τις αντίστοιχης συγκριτικής) δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας.

#### ii) Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας έχουν προκύψει από τις αποτιμήσεις των περιουσιακών στοιχείων του ομίλου (ακίνητα και επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες) σε τρέχουσες αξίες. Τα αποθεματικά αυτά αναλύονται ως εξής:





κεφαλαιοποιήσει ή να διανείμει τα αποθεματικά αυτά και ως εκ τούτου δεν έχει αναγνωρίσει ως αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση τον σχετικό φόρο εισοδήματος που θα καταβληθεί κατά την διανομή των εισοδημάτων αυτών.

**iv) Υπόλοιπο Κερδών εις νέο**

Ποσά σε χιλιάδες €	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Προτεινόμενο Μέρισμα	0	2.936	0	2.936
Προτεινόμενες αμοιβές και ποσοστά μελών ΔΣ	0	500	0	500
Υπόλοιπο Κερδών	(8.794)	(11.042)	(9.426)	(11.833)
<b>Σύνολο</b>	<b>(8.794)</b>	<b>(7.606)</b>	<b>(9.426)</b>	<b>(8.397)</b>

**5.15 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Ο Όμιλος και η εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
<b>Υποχρεώσεις ισολογισμού έναρξης</b>	<b>478,00</b>	<b>459,00</b>	<b>475</b>	<b>451</b>
Συνταξιοδοτικές παροχές	10	19	12	24
Παροχές ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης μετά την συνταξιοδότηση	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>488</b>	<b>478</b>	<b>487</b>	<b>475</b>

Οι χρεώσεις που έχουν πραγματοποιηθεί στα αποτελέσματα για τις παραπάνω περιόδους έχουν ως εξής:

Χρεώσεις στα αποτελέσματα:	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	10	19	12	24
Παροχές ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης μετά την συνταξιοδότηση	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>10</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	<b>24</b>



Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί ως υποχρέωση στον ισολογισμό της εταιρείας και του ομίλου είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	-	-	-	-
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	-	-	-	-
	0	-	0	0
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	555	544	554	541
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	(52)	(51)	(52)	(51)
Μη καταχωρηθέν κόστος προϋπηρεσίας	(15)	(15)	(15)	(15)
	488	478	487	475
<b>Υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>488</b>	<b>478</b>	<b>487</b>	<b>475</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	-	1	-	3
Χρηματοοικονομικό κόστος	11	22	11	22
Αναμενόμενη απόδοση περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	-	-	-	-
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	-	-	-	-
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-	-	-
<b>Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους</b>	<b>10</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	<b>24</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	30/6/2005	31/12/2004
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,5%	4,5%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	4,0%	4,0%
Πληθωρισμός	2,5%	2,5%

## 5.16 Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων

Η ανάλυση για τα μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Υπόλοιπο αρχής	60	60	60	60
Προσθήκες	0	0	0	0
Αποσβέσεις χρήσης σε έσοδα	(60)	0	(60)	0
Υπόλοιπο τέλους	0	60	0	60
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>60</b>



### 5.17 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	11.750	8.750	11.750	8.750
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτική μίσθωση (μακρ.)	666	1.439	646	1.419
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>12.416</b>	<b>10.189</b>	<b>12.396</b>	<b>10.169</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	22.815	15.447	22.815	15.446
Δάνεια με εξασφαλίσεις (Σημ. 10)	0	0	0	0
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτική μίσθωση	2.504	3.916	2.498	3.911
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>25.319</b>	<b>19.363</b>	<b>25.313</b>	<b>19.357</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>37.735</b>	<b>29.552</b>	<b>37.709</b>	<b>29.526</b>
<b>Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	<b>10.485</b>	<b>11.193</b>	<b>6.626</b>	<b>6.473</b>
	<b>73.539</b>	<b>60.108</b>	<b>6.626</b>	<b>6.473</b>

Οι ημερομηνίες λήξεως του συνόλου των δανείων του ομίλου είναι οι εξής:

	2 έτη και λιγότερο	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
<b>31 Δεκεμβρίου 2004</b>	20.455	347	8.750	29.552
Σύνολο δανείων	<b>20.455</b>	<b>347</b>	<b>8.750</b>	<b>29.552</b>
<b>30 Ιουνίου 2005</b>	25.319	666	11.750	37.735
Σύνολο δανείων	<b>25.319</b>	<b>666</b>	<b>11.750</b>	<b>37.735</b>

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων του ομίλου είναι οι εξής:

	30/6/2005	31/12/2004
2 έτη και λιγότερο	-	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	-	-
Πάνω από 5 έτη	11.750	8.750
	<b>11.750</b>	<b>8.750</b>

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του ομίλου, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:



			30/6/2005		31/12/2004		
	€	US\$	Λοιπά	€	US\$	Λοιπά	
Τραπεζικός δανεισμός (βραχυπρόθεσμο)	5,3%	-	-	5,3%	-	-	
Τραπεζικός δανεισμός (μακροπρόθεσμο)	4,5%	-	-	4,5%	-	-	

### 5.18 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Προμηθευτές	11.330	17.219	11.802	20.985
Προκαταβολές πελατών	0	0	0	0
Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	14.368	14.478	13.892	13.666
<b>Σύνολο</b>	<b>25.698</b>	<b>31.697</b>	<b>25.694</b>	<b>34.651</b>

### 5.19 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται κατωτέρω. Να σημειωθεί ότι ο συντελεστής επί του οποίου υπολογίστηκε ο αναλογούν φόρος για την περίοδο 1/1-30/6/2005 ανήλθε σε 32%.

Ποσά σε χιλιάδες €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Έξοδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο	-	-	-	-
Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος	(70)	277	(285)	-
Υποχρεώσεις από Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>(70)</b>	<b>277</b>	<b>(285)</b>	<b>0</b>

Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2001. Για τις υπόλοιπες εταιρείες του ομίλου εκκρεμούν φορολογικοί έλεγχοι και ως εκ τούτου οι φορολογικές του υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Ο όμιλος δεν σχηματίζει πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις.

### 5.20 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις-Υποχρεώσεις από Κοινοπραξίες

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:



# ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

Όμιλος Τεχνικής Ολυμπιακής

Ποσά σε χιλιάδες €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	24	374	24	357
Μερίσματα πληρωτέα	6.430	3.071	5.924	3.071
Έσοδα επόμενης περιόδου - Επιχορηγήσεις	81	119	81	119
Έξοδα δεδουλευμένα	0	61	0	61
Λοιποί φόροι (πλὴν φόρου εισοδήματος)	0	1	0	1
Προκαταβολές πελατών	10.950	10.858	12.731	10.277
Υποχρεώσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	4.103	4.225	627	765
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.909	5.484	2.908	5.072
Υποχρεώσεις από κοινοπραξίες	0	614	0	614
<b>Σύνολο</b>	<b>24.497</b>	<b>24.807</b>	<b>22.295</b>	<b>20.337</b>



### 5.21 Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01- 30/06/2005	1/01- 30/06/2004	01/01- 30/06/2005	1/01- 30/06/2004
Έσοδα από εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων	25.473	63.615	25.117	57.992
Έσοδα από πώληση οικοδομών	127.986	115.563	127.986	113.176
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	0	0	0	0
Έσοδα από επισκευές και λοιπές παροχές υπηρεσιών	0	0	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	<b>153.459</b>	<b>179.178</b>	<b>153.103</b>	<b>171.168</b>

### 5.22 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της εταιρείας και του ομίλου αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/6/2005	01/01 - 30/6/2004	01/01 - 30/6/2005	01/01-30/06/2004
Ποσά σε χιλιάδες €				
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	137.690	137.801	137.419	136.158
Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων	0	0	0	0
Κόστος Αποσβέσεων	2.413	1.146	2.398	975
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	3.152	5.860	3.150	5.395
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	7.375	25.095	7.352	21.079
Παροχές τρίτων	921	661	919	625
Φόροι και τέλη	5	45	0	11
Διάφορα έξοδα	769	2.723	768	2.456
Προβλέψεις	1.071	14	1.071	14
<b>Σύνολο</b>	<b>153.396</b>	<b>173.345</b>	<b>153.077</b>	<b>166.713</b>
<b>ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΙΔΙΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ΤΕΛΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>153.396</b>	<b>173.345</b>	<b>153.077</b>	<b>166.713</b>



### 5.23 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/6/2005	01/01 - 30/6/2004	01/01 - 30/6/2005	01/01-30/06/2004
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	0	-564	0	-564
Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων	0	0	0	0
Κόστος Αποσβέσεων	140	0	0	0
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	420	349	420	300
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	418	483	389	358
Παροχές τρίτων	59	180	48	151
Φόροι και τέλη	355	384	350	353
Διάφορα έξοδα	249	449	362	198
Προβλέψεις	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>1.641</b>	<b>1.281</b>	<b>1.569</b>	<b>796</b>
<b>ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΙΔΙΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ</b>				
<b>ΤΕΛΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>1.641</b>	<b>1.281</b>	<b>1.569</b>	<b>796</b>

### 5.24 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης για το εξάμηνο του 2005 και 2004 έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/06/2005	1/01- 30/06/2004	01/01- 30/06/2005	1/01- 30/06/2004
<b>Άλλα λειτουργικά έσοδα</b>				
Έσοδα από Επιδοτήσεις	769	120	769	120
Κέρδος πώλησης με επαναμίσθωση (sale & leaseback)	37	37	37	37
Έσοδα από Ενοίκια	272	232	272	232
Λοιπά	354	171	354	145
<b>Σύνολο</b>	<b>1.432</b>	<b>560</b>	<b>1.432</b>	<b>534</b>
<b>Άλλα λειτουργικά έξοδα</b>				
Ζημιά από πώληση παγίων	0	0	0	0
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	0	(2.102)	0	(1.570)
Διαφορές αποτιμήςσεως συμμετοχών και χρεογράφων	(115)	0	(115)	0
Λοιποί φόροι	0	0	0	0
Λοιπά έξοδα	(322)	(264)	(318)	(39)
<b>Σύνολο</b>	<b>(437)</b>	<b>(2.366)</b>	<b>(433)</b>	<b>(1.609)</b>



## 5.25 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα του ομίλου και της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	01/01- 30/06/2005	1/01- 30/06/2004	01/01- 30/06/2005	1/01- 30/06/2004
<b>Χρηματοοικονομικά Έσοδα</b>				
Τόκοι Τραπεζών	0	0	0	0
Τόκοι Χορηγηθέντων Δανείων	202	0	202	0
	<b>202</b>	<b>0</b>	<b>202</b>	<b>0</b>
<b>Χρηματοοικονομικά Έξοδα</b>				
Προεξόφληση Υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(11)	(11)	(11)	(11)
Προεξόφληση Δανειακών Υποχρεώσεων προς συνδεδεμένα μέλη	(144)	0	(144)	0
Τραπεζικά δάνεια	(1.024)	(480)	(1.016)	(561)
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	(162)	(467)	(162)	(467)
Αποτίμηση επενδύσεων	5	(1.317)	5	(1.316)
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	0	0	0	0
	<b>(1.336)</b>	<b>(2.275)</b>	<b>-1.328</b>	<b>-2.355</b>

**5.26 Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος του ομίλου και της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	1/1-30/6/2005	1/1-30/6/2004	1/1-30/6/2005	1/1-30/6/2004
<b>Φόρος Εισοδήματος</b>				
Φόρος χρήσης	-247	-982	-236	-840
Αναβαλλόμενος φόρος	2.750	3.814	2.735	4.284
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-90	0	-80	0
<b>Σύνολο</b>	<b>2.413</b>	<b>2.832</b>	<b>2.419</b>	<b>3.444</b>

**5.27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από τα συνδεδεμένα μέρη του ομίλου έχουν ως ακολούθως:

**ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 30/6/2005**

		<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ</b>			
30/6/2005		<b>ΜΟΧΛΟΣ</b>	<b>ΤΟΞΟΤΗΣ</b>	<b>ALVITERRA</b>	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>
<b>Α Π Α Ι Τ Η Σ Η</b>	<b>ΜΟΧΛΟΣ</b>	0	4.004	1	4.005
	<b>ΤΟΞΟΤΗΣ</b>	0	0	0	0
	<b>ALVITERRA</b>	0	0	0	0
	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	0	4.004	1	4.005

**ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2004**

		<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ</b>			
31/12/2004		<b>ΜΟΧΛΟΣ</b>	<b>ΤΟΞΟΤΗΣ</b>	<b>ALVITERRA</b>	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>
<b>Α Π Α Ι Τ Η Σ Η</b>	<b>ΜΟΧΛΟΣ</b>	0	3.928	0	3.928
	<b>ΤΟΞΟΤΗΣ</b>	1.428	0	0	1.428
	<b>ALVITERRA</b>	0	0	0	0
	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	1.428	3.928	0	5.357

**ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΟΡΕΣ 1/1 - 30/6/2005**

		<b>ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ</b>			
1/1 - 30/6/2005		<b>ΜΟΧΛΟΣ</b>	<b>ΤΟΞΟΤΗΣ</b>	<b>ALVITERRA</b>	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>
<b>Π Ω Λ Η Τ Η Σ</b>	<b>ΜΟΧΛΟΣ</b>	0	0	0	0
	<b>ΤΟΞΟΤΗΣ</b>	0	0	0	0
	<b>ALVITERRA</b>	0	0	0	0
	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	0	0	0	0

**ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΟΡΕΣ 1/1 - 31/12/2004**

		<b>ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ</b>			
1/1 - 31/12/2004		<b>ΜΟΧΛΟΣ</b>	<b>ΤΟΞΟΤΗΣ</b>	<b>ALVITERRA</b>	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>
<b>Π Ω Λ Η Τ Η Σ</b>	<b>ΜΟΧΛΟΣ</b>	0	0	0	0
	<b>ΤΟΞΟΤΗΣ</b>	0	0	0	0
	<b>ALVITERRA</b>	0	0	0	0
	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	0	0	0	0

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση εμπορικούς όρους της αγοράς.

Οι παροχές προς τα μέλη της Διοίκησης έχουν ως εξής:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/06/05	31/12/04	30/06/05	31/12/04
Παροχές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	450	450	450	450
	<b>450</b>	<b>450</b>	<b>450</b>	<b>450</b>



Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειες τους).

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε συνδεδεμένα μέλη.

## 5.28 Προσαρμογή στα κέρδη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών

Οι προσαρμογές που έχουν προκύψει στα κέρδη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών έχουν προκύψει από τα ακόλουθα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α' ΕΞΑΜΗΝΟ	
	2005	2004	2005	2004
<b>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</b>				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	2.009	1.832	1.977	1.802
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	1	7	1	7
Προβλέψεις	1.004	10	1.006	12
Ζημιές εύλογης αξίας άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	115	1.151	115	-1.151
Έξοδα τόκων	1.336	2.275	1.328	2.355
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων - Παραχωρηθέντων Δικαιωμάτων	-60	-125	-60	-125
<b>Σύνολο Προσαρμογών στα Κέρδη για Ταμειακές Ροές</b>	<b>4.405</b>	<b>5.150</b>	<b>4.367</b>	<b>2.900</b>

## 5.29 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2005	1/1-30/6/2004	1/1-30/6/2005	1/1-30/6/2004
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	2.235.301	5.299.714	2.393.927	5.701.994
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	146.820.384	146.820.384	146.820.384	146.820.384
Βασικές ζημιές ανά μετοχή (λεπτά ανά μετοχή)	1,5225	3,6097	1,6305	3,8837



## 5.30 Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής ΔΠΧΠ

### ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ποσά σε χιλιάδες €

**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ**

#### Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

#### Προσαρμογές λόγω της εφαρμογής των IFRS

Αναταξινόμηση Επιχορηγήσεων από τα ίδια κεφάλαια στις μακρ/σμες υποχρεώσεις (έσοδα επόμενων χρήσεων)

Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων παγίων σε τρέχουσες αξίες

Επίδραση από την αλλαγή των συντελεστών αποσβέσεων των ενσώματων παγίων

Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις

Επίδραση από Κατασκευαστικές Συμβάσεις

Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.

Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων αμοιβών Δ.Σ από τα κέρδη της χρήσης στον χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.

Αποτίμηση Χρημ/μικών Στοιχείων στην Εύλογη Αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Αναγνώριση Χρηματοδοτικών Μισθώσεων ως ενσώματες ακινητοποιήσεις και υποχρεώσεις

Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας

Μη αναγνώριση διαφορών ενοποίησης ως goodwill

Επίδραση από την ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης

Επίδραση από την ενσωμάτωση θυγατρικών

Επίδραση από την αποτίμηση των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις σε τρέχουσες αξίες

Αναγνώριση αναλογούντα τρέχοντα φόρο εισοδήματος ενδιάμεσης περιόδου

Επίδραση από την προεξόφληση των χορηγηθέντων δανείων σε συνδεδεμένα μέλη

**Σύνολο προσαρμογών λόγω εφαρμογής των IFRS (1)**

#### Προσαρμογές λόγω διόρθωσης των βασικών λαθών

Απομείωση αξίας απαιτήσεων

Επίδραση από Κοινοπραξίες

Αναγνώριση εσόδων στη χρήση που αφορούν

Αναγνώριση εξόδων στη χρήση που αφορούν

Διενέργεια προβλέψεων

Αναγνώριση διαφορών φορολογικού ελέγχου στα αποτελέσματα

**Σύνολο προσαρμογών λόγω διόρθωσης βασικών λαθών (2)**

**Σύνολο προσαρμογών (1) + (2)**

**Επενδυμένα κεφάλαια, κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα**

Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1-Ιαν-2004	30-Ιουν-2004	31-Δεκ-2004	1-Ιαν-2004	30-Ιουν-2004	31-Δεκ-2004
	101.054	105.635	96.154	102.197	105.731	97.727
	-491	-367	-371	-491	-367	-371
i	6.638	6.706	6.328	6.638	6.706	6.410
i	0	0	0	0	0	0
ii	-1.990	-1.793	-1.126	-1.963	-1.772	-1.112
iii	-27.483	-28.923	-18.456	-22.069	-22.707	-14.008
v	3.083	0	2.936	3.083	0	2.936
v	530	0	500	450	0	500
	324	-827	-869	324	-827	-869
ix	-459	-468	-478	-451	-463	-475
x	9.022	10.957	13.409	9.022	10.957	13.409
xi	-3.234	580	-5.084	-4.857	-573	-5.466
	-828	-690	-552	0	0	0
xii	4.008	3.899	5.531	0	0	0
vi	630	1.214	566	-3.129	-3.129	-3.129
vii	0	0	0	4.028	3.928	5.528
	0	-945	0	0	-839	0
	0	0	600	0	0	601
	-10.250	-10.657	2.934	-9.415	-9.086	3.954
viii	-8.936	-11.048	-4.741	-8.488	-10.069	-3.671
iv	-2.957	-3.216	-3.199	-2.957	-3.216	-3.199
	0	0	0	0	0	0
	-206	-160	642	-206	-160	642
	0	0	0	0	0	0
xiii	0	0	0	0	0	0
	-12.099	-14.424	-7.298	-11.651	-13.445	-6.228
	-22.349	-25.081	-4.364	-21.066	-22.531	-2.274
	78.705	80.554	91.790	81.131	83.200	95.453



**(i) – Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού και των επενδύσεων σε ακίνητα**

Τα ακίνητα της μητρικής εταιρείας (οικόπεδα και κτίρια), τόσο τα ιδιοχρησιμοποιούμενα όσο και τα ακίνητα που κατέχονται ως επενδύσεις αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1/1/2004) σε εύλογες αξίες. Οι εύλογες αξίες των ακινήτων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, προσδιορίστηκε μετά από μελέτη ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών.

Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού (μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, έπιπλα γραφείων και ηλεκτρονικοί υπολογιστές) αποτιμήθηκαν στο αρχικό κόστος κτήσης τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις των παγίων αυτών επαναπροσδιορίστηκαν με βάση την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων. Αναλυτικά, από την αποτίμηση των στοιχείων του πάγιου ενεργητικού κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ προέκυψαν τα εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €

**Ενσώματα πάγια που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία  
(αναπροσαρμοσμένες αξίες)**

Εύλογη Αξία ως αναπροσαρμοσμένη αξία εύλογης αξίας για τα ΔΠΧΠ  
Λογιστική Αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης, σύμφωνα με τις  
προηγούμενες λογιστικές αρχές  
Αποσβέσεις σύμφωνα με IFRS

6.609

6.609

3.279

3.279

68

68

**Σύνολο προσαρμογής στην λογιστική αξία  
Ενσώματα πάγια που αποτιμήθηκαν στο αρχικό κόστος μείον  
τις συσσωρευμένες αποσβέσεις**

3.262

3.262

Λογιστική Αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης, σύμφωνα με τα  
ΔΠΧΠ (αποσβέσεις βάσει ωφέλιμης ζωής)

6.855

6.855

Λογιστική Αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης, σύμφωνα με τις  
προηγούμενες λογιστικές αρχές (αποσβέσεις ΠΔ100/98)

6.855

6.855

**Σύνολο προσαρμογής στην λογιστική αξία**

0

0

Οι μεταβολές που παρατηρούνται στη χρήση 2004, οφείλονται στα κάτωθι:

-στην αναπροσαρμογή που διενήργησε ο Όμιλος στις προηγούμενες λογιστικές αρχές με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/1992.

-στον επαναυπολογισμό των αποσβέσεων της χρήσης 2004 αλλά και της ενδιάμεσης περιόδου μέχρι την 30/6/2004 με βάση τις νέες αξίες κτήσης, αλλά και τις πραγματικά προσδοκώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων.

Οι επενδύσεις της εταιρείας σε ακίνητα έχουν εμφανιστεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 40 στην εύλογη αξία τους η οποία προέκυψε από μελέτη ανεξάρτητων εκτιμητών και παύει η διενέργεια αποσβέσεων. Σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές τα ακίνητα αυτά



περιλαμβάνονταν στα ενσώματα πάγια της εταιρείας στην αξία κτήσεώς τους μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις.

**Επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες**

Εύλογη Αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης	8.926	8.926
Λογιστική Αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές (αποσβέσεις ΠΔ100/98)	5.550	5.550
<b>Σύνολο προσαρμογής στην λογιστική αξία</b>	<b>3.376</b>	<b>3.376</b>
<b>Σύνολο Προσαρμογών στην αξία των Ενσώματων Παγίων Στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης</b>	<b>6.638</b>	<b>6.638</b>

Οι μεταβολές που παρατηρούνται στη χρήση 2004 οφείλονται σε πώληση επενδύσεων σε ακίνητα.

**(ii) - Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις**

Οι διατάξεις των ΔΠΧΠ θέτουν πολύ αυστηρές προϋποθέσεις για την καταχώρηση στον ισολογισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων σε αντίθεση με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές. Κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ ως άυλα πάγια στοιχεία του ενεργητικού θεωρήθηκαν μόνο τα λογισμικά προγράμματα του ομίλου. Η επιβάρυνση από τη μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης στα ίδια κεφάλαια του ομίλου κατά την ημερομηνία μετάβασης ανήλθε σε € 1.963 χιλ (€ 1.990 χιλ για τη μητρική). Τα αποτελέσματα του ομίλου ωφελήθηκαν λόγω των αποσβέσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές κατά € 197 χιλ (€ 191 χιλ για τη μητρική) για το εξάμηνο του 2004 ενώ σε ετήσια βάση ωφελήθηκαν κατά € 865 χιλ ο όμιλος και € 851 χιλ η εταιρεία.

**(iii) – Επίδραση από Κατασκευαστικά Συμβόλαια**

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων των κατασκευαστικών συμβάσεων έργων, καθορίζεται με βάση τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 11. Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργου που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούν συμβατικό έσοδο. Αντίθετα σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, το κόστος του έργου αυτού αναγνωριζόταν ως απόθεμα και το σχετικό κέρδος αναγνωριζόταν στην χρήση που τιμολογούνταν και όχι στη χρήση που κατασκευάζονταν. Επιπλέον, για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωσή



τους θα υπάρχει ζημιογόνο αποτέλεσμα, το Δ.Λ.Π. 11 απαιτεί η ζημιά αυτή να αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

**(iv)-Επίδραση από απαιτήσεις κοινοπραξιών**

Οι επιδράσεις από τις απαιτήσεις των κοινοπραξιών στον ατομικό και ενοποιημένο ισολογισμό της μητρικής εταιρείας προέκυψαν από την μετατροπή των ισολογισμών των Κοινοπραξιών που πραγματοποιήθηκε ώστε να είναι συμβατές με τις νέες απαιτήσεις που υπαγορεύουν τα Δ.Π.Χ.Π. Όπως προαναφέρθηκε οι κοινοπραξίες έχουν ενσωματωθεί στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου, με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης και ως εκ τούτου οι απαιτήσεις δεν έχουν απαλοιφεί από τον ενοποιημένο ισολογισμό.

**(v) – Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισης τους από την Γ.Σ.**

Σε αντίθεση με τις προηγούμενα ισχύουσες λογιστικές αρχές, τα πληρωτέα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά την ημερομηνία έγκρισης της προτεινόμενης διανομής του Δ.Σ. από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

**(vi) – Προσαρμογή της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες**

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες αποτιμήθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π 32 και 39 σε τρέχουσες αξίες και η διαφορά που προέκυψε από την αξία κτήσεώς τους μεταφέρθηκε σε λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι συγγενείς αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

**(vii) – Αποτίμηση Χρημ/μικών Στοιχείων Διαθεσίμων προς πώληση στην εύλογη αξία τους**

Ο Όμιλος χρησιμοποίησε την παρεχόμενη από το ΔΠΧΠ 1 επιλογή να ταξινομήσει τα χρηματοοικονομικά μέσα του χαρτοφυλακίου της σε «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1/1/2004).

Τα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα, επανεκτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ στις εύλογες αξίες τους σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης ή εκθέσεις αποτίμησης ανεξάρτητων εκτιμητών.



Η διαφορά ποσού € 4.028 χιλ. κατά την ημερομηνία μετάβασης που προέκυψε μεταξύ της αποτίμησης βάσει ΔΠΧΠ και της αποτίμησης βάση των προηγούμενων λογιστικών αρχών (οι οποίες δεν απαιτούσαν αποτίμηση τέτοιων μέσων) εμφανίστηκε σε λογαριασμό αποθεματικών εύλογης αξίας και ωφέλησε τα ίδια κεφάλαια.

Οποιαδήποτε θετική ή αρνητική διαφορά που προκύπτει από την επανεκτίμηση των «Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς πώληση» μετά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό. Έτσι την 31/12/2004 η επιπλέον υπεραξία που προέκυψε στη χρήση αύξησε το αποθεματικό αυτό.

#### **(viii) – Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων & επίδραση από αποτίμηση απαιτήσεων σε τρέχουσες αξίες**

Κατά την ημερομηνία μετάβασης διενεργήθηκαν σωρευτικά προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων για πελάτες, θυγατρικές εταιρείες και λοιπές απαιτήσεις σε βάρος των ιδίων κεφαλαίων. Οι προβλέψεις στηρίχθηκαν σε εκτιμήσεις της Διοίκησης της εταιρείας καθώς και σε παρατηρήσεις του Πιστοποιητικού των Ορκωτών Ελεγκτών. Η διαδικασία διενέργειας πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αφορά για την εταιρεία βασικό λάθος.

#### **(ix) – Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης**

Με βάση τις νέες λογιστικές αρχές ο Όμιλος αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές, το έξοδο αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης αναγνωρίζονταν σύμφωνα με τον εμπορικό νόμο 2190/1920. Η σχετική υποχρέωση κατά την ημερομηνία μετάβασης ανήλθε σε ποσό € 459 χιλ. (και € 451 χιλ. η μητρική), η οποία υπολογίστηκε βάση αναλογιστικής μελέτης.

Συγκεκριμένα, σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης. Η βασική ημερομηνία που



χρησιμοποιήθηκε ως ημερομηνία αναλογιστικής αποτίμησης των διαφόρων μεγεθών είναι η 31/12/2004 (ή ισοδύναμα η 01/01/2005). Για τον υπολογισμό της αντίστοιχης υποχρέωσης την 01/01/2004 χρησιμοποιήθηκαν οι αντίστοιχες αναλογιστικές υποθέσεις – παραδοχές.

Έτσι, εντός της χρήσης 2004, τα ενοποιημένα αποτελέσματα επιβαρύνθηκαν κατά ποσό € 20 χιλ. ενώ τα αποτελέσματα της Εταιρίας επιβαρύνθηκαν κατά ποσό € 24 χιλ. Στο εξάμηνο του 2004, η αντίστοιχη επιβάρυνση ανήλθε σε ποσό € 10 χιλ. για τον Όμιλο και € 12 χιλ για τη μητρική εταιρεία.

#### **(x) - Αναγνώριση παγίων αποκτηθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση (leasing)**

Σύμφωνα με τις νέες λογιστικές αρχές που επιβάλλονται από τα ΔΠΧΠ, τα πάγια της εταιρείας που έχουν αποκτηθεί με χρηματοδοτική μίσθωση εμφανίζονται στο πάγιο ενεργητικό της εταιρείας και η αντίστοιχη υποχρέωση στις υποχρεώσεις. Τα πάγια αυτά αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους. Οι υποχρεώσεις από τη χρηματοδοτική μίσθωση εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ανάλογα με την ημερομηνία εξόφλησής τους. Τα πάγια αυτά έχουν απεικονιστεί στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών η οποία είναι μικρότερη από την εύλογη αξία τους. Επίσης για τα πάγια στα οποία ο όμιλος προέβη σε πώληση και επαναμίσθωση με χρηματοδοτική μίσθωση (sale & leaseback), το κέρδος από την πώλησή τους μεταφέρεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 17 σε έσοδα επομένων χρήσεων και ωφελεί τμηματικά τα αποτελέσματα της κάθε χρήσης που απομένει μέχρι την αποπληρωμή των δόσεων της χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η ωφέλεια των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου προέρχεται από την αναστροφή των μισθωμάτων leasing που είχαν επιβαρύνει τα αποτελέσματα μειωμένη από τα ποσά των αποσβέσεων που έχουν διενεργηθεί επί των παγίων αυτών.

#### **(xi) – Επίδραση από την αναβαλλόμενη φορολογία**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Για τις περιόδους 30/6/2005 και 31/12/2004 ο φορολογικός συντελεστής που έχει χρησιμοποιηθεί για τον προσδιορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας είναι 32%. Αντίθετα το έξοδο φόρου και η φορολογική



υποχρέωση της συγκριτικής περιόδου έχει υπολογιστεί με βάση τον μέσο φορολογικό συντελεστή που πραγματικά εφαρμόστηκε στα φορολογητέα κέρδη της χρήσης 2004 (35%).

**(xii) – Επίδραση από την ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης**

Η Εταιρία προβαίνει σε ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσης του συνόλου των συγγενών επιχειρήσεων στις οποίες συμμετέχει.

Από την ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής Θέσης κατά το εξάμηνο του 2004 τα αποτελέσματα του ομίλου ωφελήθηκαν κατά ποσό € 1.600 χιλ.

Οι διαφορές που προκύπτουν στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου από την ενοποίηση των συγγενών αυτών εταιρειών, προκύπτει από τις προσαρμογές που έχουν διενεργηθεί στις σχετικές οικονομικές καταστάσεις αυτών, προκειμένου οι καταστάσεις αυτές να είναι συμβατές με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

**(xiii) – Αναγνώριση αναλογούντα τρέχοντα φόρου εισοδήματος ενδιάμεσης περιόδου**

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 34, οι φόροι έξοδα αναγνωρίζονται σε κάθε ενδιάμεση περίοδο, με τη χρήση του μέσου σταθμικού φορολογικού συντελεστή που αναμένεται για ολόκληρο το έτος (effective tax rate).

Τα δε ποσά των φόρων που αναγνωρίστηκαν σε μια ενδιάμεση περίοδο μπορούν να προσαρμοστούν σε μεταγενέστερη, αν ο εκτιμώμενος φορολογικός συντελεστής, αλλάξει.

**5.31 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις**

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις του ομίλου όπως προκύπτουν από τη Νομική Υπηρεσία της εταιρείας έχουν ως εξής:

A/A	ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ	ΠΟΣΟ ΣΕ €
1	ΑΓΩΓΗ ΠΑΝΟ ΜΑΡΚΟ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε «ΛΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ» ΚΑΙ «LAMDA OLYMPIA VILLAGE»	250.000 €
2	ΑΓΩΓΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΤΑ Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ - ΜΟΧΛΟΣ	214.233,30 €
3	ΑΓΩΓΗ Μ.ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΤΑ Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ	117.388 €
4	ΑΓΩΓΗ ΧΡ.ΚΟΜΙΝΗ-ΜΟΧΛΟΣ	3.973,73 €
5	2 <sup>Η</sup> ΑΓΩΓΗ ΔΙΕΔΡΟΣ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ	944.039,59 €
6	ΑΓΩΓΗ Α. ΒΑΡΥΤΙΜΙΔΗ ΚΑΤΑ Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΑΤΕΜΚΕ-ΒΙΟΤΕΡ	150.000 €
7	ΑΓΩΓΗ ΤΡΙΓΩΝΟ ΑΕΒΤΕ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ	33.834,16 €
8	ΑΓΩΓΗ Β.ΤΟΝΑ ΚΑΤΑ Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ	180.000 €
		<b>1.893.468,78 €</b>

Ο όμιλος δεν έχει διενεργήσει πρόβλεψη για τις παραπάνω υποχρεώσεις.

Επίσης κατά πάγια τακτική ο όμιλος δεν διενεργεί πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των θυγατρικών εταιρειών καθώς δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί το ποσό που θα προκύψει.

**5.32 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής