



ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

Όμιλος Τεχνικής Ολυμπιακής

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

για την χρήση 2005

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» την 28/03/2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την κατάθεσή τους στην Επιτροπή κεφαλαιαγοράς και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.techol.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Κωνσταντίνος Στέγγος

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	5
Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή –	7
Ισολογισμός.....	8
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	9
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	10
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας.....	12
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	14
Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο.....	15
Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.....	18
1. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	18
1.1. Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΠ.....	18
1.2. Διορθώσεις σε σχέση με τις δημοσιοποιηθείσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις,	21
2. Βασικές Λογιστικές Αρχές.....	23
2.1. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	23
2.2. Ενοποίηση	23
2.2.1. Δομή του Ομίλου	25
2.3. Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	25
2.4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	26
2.5. Επενδύσεις σε ακίνητα	27
2.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	28
2.7. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	28
2.8. Χρηματοοικονομικά μέσα	29
2.8.1. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων	29
2.8.2. Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων	31
2.9. Αποθέματα.....	31
2.10. Εμπορικές απαιτήσεις.....	32
2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	32
2.12. Μετοχικό κεφάλαιο	32
2.13. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	32
2.14. Παροχές στο προσωπικό	33
2.14.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές.....	33
2.14.2. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	34
2.15. Επιχορηγήσεις.....	35
2.16. Προβλέψεις.....	35
2.17. Δανεισμός.....	35
2.18. Αναγνώριση εσόδων	36
2.18.1. Έσοδα	36
2.18.2. Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων.....	36
2.18.3. Πωλήσεις ακινήτων	36
2.18.4. Πωλήσεις αγαθών	36
2.18.5. Παροχή υπηρεσιών	36
2.18.6. Έσοδα από τόκους.....	36
2.18.7. Μερίσματα.....	37
2.19. Αναγνώριση εξόδων.....	37
2.20. Μισθώσεις.....	37
2.20.1. Εταιρεία Ομίλου ως Μισθωτής	37
2.20.2. Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής	37
2.21. Κατασκευαστικά συμβόλαια	38
2.22. Διανομή μερισμάτων.....	39
2.23. Νέα Λογιστικά Πρότυπα και Ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ.....	39
2.24. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης :	42
3. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	44



3.1.	Ενσώματα πάγια.....	44
3.2.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	46
3.3.	Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις.....	46
3.4.	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.....	47
3.5.	Επενδύσεις σε κοινοπραξίες.....	49
3.6.	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	49
3.7.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	50
3.8.	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....	51
3.9.	Αποθέματα.....	52
3.10.	Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια.....	52
3.11.	Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	53
3.12.	Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες /Υποχρεώσεις σε Κοινοπραξίες.....	53
3.13.	Λοιπές απαιτήσεις.....	54
3.14.	Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αξία μέσω αποτελεσμάτων.....	54
3.15.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	55
3.16.	Μετοχικό Κεφάλαιο.....	55
3.17.	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο & Αποθεματικά Κεφάλαια.....	55
3.18.	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας.....	56
3.19.	Συναλλαγματικές Διαφορές.....	57
3.20.	Αποτελέσματα εις νέο.....	57
3.21.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	58
3.22.	Μελλοντικά Έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων.....	60
3.23.	Δανειακές υποχρεώσεις.....	60
3.24.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	64
3.25.	Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....	64
3.26.	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	64
3.27.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	64
3.28.	Κύκλος Εργασιών.....	65
3.29.	Κόστος πωλήσεων.....	66
3.30.	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας.....	66
3.31.	Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης.....	66
3.32.	Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης.....	67
3.33.	Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	67
3.34.	Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	67
3.35.	Άλλα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα.....	68
3.36.	Αποτελέσματα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων.....	68
3.37.	Φόρος εισοδήματος.....	68
3.38.	Κέρδη ανά μετοχή.....	69
3.39.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	69
3.39.1.	Διεταιρικές αγορές / πωλήσεις.....	69
3.39.2.	Διεταιρικά υπόλοιπα.....	69
3.39.3.	Παροχές στα μέλη της Διοίκησης.....	70
3.40.	Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής ΔΠΧΠ.....	70
3.40.1.	Μεταβολές στα ίδια κεφάλαια.....	70
3.40.2.	Μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσης.....	71
3.40.3.	Σημειώσεις επί των προσαρμογών.....	71
4.	Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις.....	76
4.1.	Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις.....	76
4.1.1.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	76
4.1.2.	Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια.....	76
4.1.3.	Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις.....	76
4.1.4.	Πληροφορίες σχετικά με εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων.....	77
4.1.5.	Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις.....	77
4.2.	Διαχείριση κινδύνων.....	79
4.2.1.	Στόχοι και πολιτική διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	79



4.2.2.	Κίνδυνος επιτοκίου.....	79
4.2.3.	Κίνδυνος τιμών ξένου συναλλάγματος.....	79
4.2.4.	Κίνδυνος τιμής αγαθών	80
4.2.5.	Πιστωτικός κίνδυνος.....	80
4.2.6.	Κίνδυνος Ρευστότητας.....	80
4.3.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	80

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Η κατασκευαστική εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., έχει πτυχίο της νέας έβδομης (7^{ης}) τάξης του ΜΕΕΠ και συγκαταλέγεται μεταξύ των μεγάλων κατασκευαστικών σχημάτων της χώρας και είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις σύγχρονες προκλήσεις των καιρών και στο νέο επιχειρηματικό περιβάλλον, που διαμορφώνεται παγκόσμια. Συγκεκριμένα, βάσει ήδη υπογεγραμμένων συμβάσεων έχει εξασφαλισθεί ένα ικανοποιητικό ύψος κύκλου εργασιών, ενώ ήδη ο Όμιλος κινείται δυναμικά για την ανάληψη και νέων έργων στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.

Το έτος 2005 ήταν για τον τομέα των κατασκευών στον ελληνικό χώρο, μία περίοδος μεταολυμπιακής κάμψης, με μεγάλα οφειλόμενα ποσά από εκτέλεση ολυμπιακών και λοιπών έργων, από τα οποία και σε ότι αφορά στη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. αυτά υπερβαίνουν τα 20 εκ. ευρώ και τα οποία δεν εμφανίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας επειδή δεν κατέστησαν ακόμη συμβατικές οι σχετικές εργασίες, λόγω μη διάθεσης των σχετικών πιστώσεων από τον κύριο του έργου. Η κάμψη αυτή συνοδεύτηκε από συρρίκνωση της κατασκευαστικής δραστηριότητας και σχετικές καθυστερήσεις στη δημοπράτηση των έργων. Παρά το δυσμενές αυτό κλίμα, η εταιρεία, αυτοτελώς ή μέσω θυγατρικών της εταιρειών επεδίωξε να έχει σημαντική παρουσία τόσο με την συμμετοχή της στην εκτέλεση μεγάλων δημοσίων έργων στη χώρα, όσο και με την επέκτασή της στις Βαλκανικές χώρες. Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων υπό εκτέλεση στο τέλος του 2005 ανερχόταν σε 119 εκατ. ευρώ.

Ειδικότερα οι εξελίξεις στις κατασκευαστικές δραστηριότητες της εταιρείας έχουν ως εξής:

Συνεχίστηκε με επιτυχία η κατασκευή και ολοκλήρωση των έργων που έχουν αναληφθεί.

Επίσης συνεχίστηκαν οι κατασκευαστικές δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα «Home Building» στις ΗΠΑ και στο πλαίσιο της εκεί λειτουργίας της αμερικανικής εταιρείας TECHNICAL OLYMPIC USA (TOUSA) του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ.

Σημαντική υπήρξε επίσης η δραστηριότητα της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. στη Ρουμανία, όπου δραστηριοποιείται από το 1997, μέσω της θυγατρικής της εταιρείας EUROROM CONSTRUTII 97 SRL, και σε συνέχεια της εκεί μακρόχρονης και επιτυχούς επενδυτικής δραστηριότητάς της στις κατασκευές Ιδιωτικών Έργων, επιχειρείται παράλληλα η δυναμική επέκτασή της και στον τομέα των Δημοσίων Έργων. Πρόσφατο τέτοιο δείγμα είναι η ανάληψη της αναβάθμισης του Οδικού Τμήματος Iacobeni-Sadova στη Βόρεια Ρουμανία, προϋπολογισμού 35 εκατ. ευρώ. Η κατασκευή του έργου έχει ήδη ξεκινήσει και έχει εκτελεσθεί έργο αξίας 3 εκατ. ευρώ.

Σύντομα αναμένεται η υπογραφή και νέας σύμβασης για την αναβάθμιση του Οδικού άξονα του τμήματος CALAFAT - DROBETA TURM - SEVERIN, προϋπολογισμού 23 εκατ. ευρώ. Επίσης αναμένεται η ολοκλήρωση της διαδικασίας επιλογής αναδόχου για το έργο επέκτασης του λιμανιού της Κωσταντζας (Costantza Port) προϋπολογισμού προσφοράς 18 εκατ. ευρώ, όπου η εταιρεία έχει αναδειχθεί πρώτος μειοδότης.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 1/1 – 31/12/2005

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης του 2005 είναι οι πρώτες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που δημοσιεύονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ). Η επίδραση των ΔΠΧΠ στη διαμόρφωση και εμφάνιση των οικονομικών αποτελεσμάτων της εταιρείας ήταν αρνητική, λόγω της ιδιαίτερα συντηρητικής παρουσίασης των δραστηριοτήτων της εταιρείας και των θυγατρικών της. Η διοίκηση της εταιρείας έχει την άποψη, ότι η οικονομική κατάσταση του Ομίλου είναι αρκετά καλύτερη. Δεν υφίσταται κανένα πρόβλημα στην εξυπηρέτηση των δανειακών και των λοιπών υποχρεώσεων της εταιρείας.

Σε επίπεδο ενοποιημένων οικονομικών αποτελεσμάτων για το έτος 2005, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 329,1 εκατ. ευρώ έναντι 382,6 εκατ. ευρώ το 2004, ενώ ο συνολικός κύκλος εργασιών (με την προσθήκη και των κοινοπρακτικώς εκτελούμενων έργων) ανήλθε σε 340,9 εκατ. ευρώ έναντι 408 εκατ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2004, τα δε οικονομικά αποτελέσματα παρουσίασαν ζημία ύψους 22,1 εκατ. ευρώ έναντι κερδών 6,9 εκατ. ευρώ το 2004. Σε εταιρική βάση, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 327,9 εκατ. ευρώ έναντι 374,4 εκατ. ευρώ το 2004, ενώ ο συνολικός κύκλος εργασιών (με την προσθήκη και των κοινοπρακτικώς εκτελούμενων έργων) ανήλθε σε 339,7 εκατ. ευρώ έναντι 400 εκατ. ευρώ της



προηγούμενης χρήσης 2004. Το οικονομικό αποτέλεσμα της χρήσεως υπήρξε ζημιολόγο, ανερχόμενο σε 21,3 εκατ. ευρώ έναντι κερδών 8,5 εκατ. ευρώ το 2004.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει τις αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές προσδιορίζονται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων αρχών και μηχανισμών ελέγχου βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η Εταιρεία, στόχο έχει τη διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, καθώς και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της και όλων όσων συνδέονται με τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. απαρτίζεται από έξι (6) εκτελεστικά και έξι (6) μη εκτελεστικά μέλη. Από τα μη εκτελεστικά μέλη, τα δύο (2) πληρούν τις προϋποθέσεις που, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3016/2002 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, αποκαλούνται «Ανεξάρτητα».

Ο εσωτερικός έλεγχος αποτελεί βασική και απαραίτητη προϋπόθεση της Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Διεύθυνση Εσωτερικού ελέγχου της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας. Στις αρμοδιότητές της περιλαμβάνονται η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες όπως αυτές οριοθετούνται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και τις κανονιστικές διατάξεις.

Η εταιρεία προκειμένου να αντεπεξέλθει στις υποχρεώσεις της που προκύπτουν από τον νόμο, ως εταιρεία εισηγμένη στο Χ.Α., αλλά και για την καλύτερη λειτουργία της υπό καθεστώς πλήρους διαφάνειας, διαθέτει τμήμα εσωτερικού ελέγχου με αντικείμενο τον έλεγχο για την τήρηση των αποφάσεων του Χ.Α. και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς και για τον έλεγχο των διαδικασιών λειτουργίας όλων των τομέων δραστηριοτήτων της εταιρείας.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η συνεισφορά του Ομίλου της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε, τόσο σε επίπεδο υποδομών, όσο και σε τεχνολογικό, οικονομικό αλλά και κοινωνικό επίπεδο, είναι αναμφισβήτητα μεγάλη.

Η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και ο Όμιλός της γενικότερα επενδύει στην πολύπλευρη και διαρκή ανάπτυξη των ατόμων που τον στελεχώνουν και προσπαθεί πάντοτε να τα καταστήσει συμμετόχα στις σύγχρονες τεχνολογικές και επιχειρηματικές εξελίξεις. Αντικειμενικός σκοπός είναι η υλοποίηση ποιοτικά βέλτιστων προϊόντων και υπηρεσιών που να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις της αγοράς και να προάγουν αξίες στην υπηρεσία του κοινωνικού συνόλου και την προστασία του περιβάλλοντος.

Άλιμος, 30/3/2006
Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ –

Προς τους Μετόχους της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.», της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρίας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στον διενεργηθέντα έλεγχο.

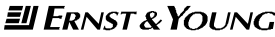
Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρίας και, γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις, καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της έκθεσής μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της Εταιρίας και την ενοποιημένη οικονομική θέση του Ομίλου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2005, τα αποτελέσματα των εργασιών της Εταιρίας και του Ομίλου, τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της Εταιρίας και του Ομίλου της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες Οικονομικές Καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 4.1.1 που παρατίθεται στις Σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η μητρική εταιρία και οι θυγατρικές της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για ορισμένες χρήσεις, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Επίσης χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, επισημαίνουμε ότι η καθαρή θέση (ενοποιημένη και απλή) κατά την 1^η Ιανουαρίου 2004 και 31^η Δεκεμβρίου 2004, καθώς και τα μετά φόρων αποτελέσματα της χρήσης 2004, εμφανίζονται διαφοροποιημένα σε σχέση με αυτά που είχαν δημοσιευθεί στις προγενέστερες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες είχαν συνταχθεί με βάση τα ΔΠΧΠ. Οι αναπροσαρμογές των σχετικών ποσών οι οποίες έγιναν με αναδρομική διόρθωση των κονδυλίων στις χρήσεις τις οποίες αφορούν, αναλύονται στην σημείωση 1.2 επί των οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2006

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	
Νικόλαος Μουστάκης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 13971)	Ernst & Young (Hellas) A.E.
11 ^ο ΧΛΜ Εθνική Οδού Αθηνών-Λαμίας	(Α.Μ. ΣΟΕΛ 107)
144 51 Μεταμόρφωση Αττικής	 ERNST & YOUNG


ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Ενεργητικό					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα Πάγια	3.1	27.416	33.679	26.627	32.999
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.2	169	1	168	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	3.3	0	0	6.020	6.020
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	3.4	17.558	17.071	15.500	15.600
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	3.5	191	191	191	191
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.6	9.950	8.538	9.950	8.538
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.7	282	5.967	280	3.716
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3.8	268	381	0	0
Σύνολο		55.834	65.828	58.736	67.064
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	3.9	2.434	4.090	1.063	2.217
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	3.10	34.842	48.861	33.420	47.347
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.11	17.690	30.372	16.923	34.131
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	3.12	5.709	4.284	5.395	3.837
Λοιπές Απαιτήσεις	3.13	28.347	19.182	25.542	16.653
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	3.14	818	975	818	975
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.15	12.493	12.993	10.874	11.869
Σύνολο		102.333	120.757	94.035	117.029
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		158.167	186.585	152.771	184.093
Παθητικό					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	3.16	73.410	73.410	73.410	73.410
Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	3.17	14.405	14.405	14.405	14.405
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	3.18	2.058	2.082	2.058	2.082
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	3.18	0	0	5.428	5.528
Αποθεματικά κεφάλαια	3.17	6.110	9.276	5.702	8.425
Αποτελέσματα εις νέο	3.20	-36.883	-13.965	-37.372	-14.756
Συναλλαγματικές Διαφορές	3.19	1.361	144	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενα σε μετόχους της μητρικής εταιρείας		60.461	85.352		
Δικαιώματα Τρίτων		72	78	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		60.533	85.430	63.631	89.094
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.8	2.573	3.475	2.573	3.475
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	3.21	366	478	366	475
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	3.22	10	60	10	60
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.23	12.302	10.189	12.277	10.169
Λοιπές προβλέψεις	3.11	0	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.24	2.797	11.193	13	6.473
Σύνολο		18.048	25.395	15.239	20.652
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	3.25	23.350	31.312	22.573	34.651
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	3.26	250	277	0	0
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	3.23	12.543	19.363	12.532	19.357
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	3.12	687	614	687	614
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.27	42.756	24.194	38.109	19.725
Σύνολο		79.586	75.760	73.901	74.347
Σύνολο Υποχρεώσεων		97.634	101.155	89.140	94.999
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		158.167	186.585	152.771	184.093

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	3.28	329.180	382.659	327.939	374.462
Κόστος πωλήσεων	3.29	-343.105	-361.622	-341.904	-354.584
Μικτό Κέρδος		-13.925	21.037	-13.965	19.878
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	3.30	-4.091	-3.638	-3.390	-3.116
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	3.31	-3.692	-7.126	-3.615	-6.244
Άλλα εσοδα εκμεταλλευσης	3.32	962	2.668	945	2.486
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης Πρό Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		-20.746	12.941	-20.025	13.004
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	3.33	-3.094	-2.888	-3.073	-2.706
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	3.34	1.043	747	890	746
Άλλα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	3.35	-157	-1.193	-157	-1.193
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	3.36	1.241	1.807	1.129	1.807
Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων		-103	78	0	0
Κέρδη Προ Φόρων		-21.816	11.492	-21.236	11.658
Φόρος Εισοδήματος	3.37	-234	-4.538	-63	-3.068
Κέρδη Μετά Φόρου		-22.050	6.954	-21.299	8.590
Κατανεμημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		-22.044	6.966		
Δικαιώματα μειοψηφίας		-6	-13		
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (λεπτα / μετοχή)	3.38	-15,01	4,74	-14,51	5,85

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ						Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενα σε μετόχους της Μητρικής εταιρείας	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές			
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (αναμορφωμένα - βλ. σημ. 1.2)	73.410	14.405	1.827	14.345	-24.247	0	79.740	91	79.831
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 1/1 - 31/12/2004	0	0	0	395	6.572	0	6.967	-13	6.954
Κέρδη / Ζημιές περιόδου αναγνωριζόμενα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια									
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	144	144	0	144
Επίδραση από την αλλαγή του Φορολογικού Συντελεστή	0	0	281	0	0	0	281	0	281
Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	-35	0	35	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	0	0	9	0	-9	0	0	0	0
Έγκριση προτεινόμενων προς διανομή μερισμάτων, αμοιβών Δ.Σ. χρήσης 2003	0	0	0	0	-3.613	0	-3.613	0	-3.613
Μεταφορά αποθεματικού σε αποτ. εις νέο	0	0	0	-5.463	5.463	0	0	0	0
Μερίδιο από συγγενείς που αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια	0	0	0	0	1.833	0	1.833	0	1.833
Σύνολο	0	0	255	-5.463	3.709	144	-1.355	0	-1.355
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος / ζημιά περιόδου	0	0	255	-5.068	10.281	144	5.612	-13	5.599
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004	73.410	14.405	2.082	9.277	-13.966	144	85.352	78	85.430

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενα σε μετόχους της Μητρικής εταιρείας	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	73.410	14.405	2.082	9.276	-13.965	144	85.352	78	85.430
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 1/1 - 31/12/2005	0	0	0	3	-22.047	0	-22.044	-6	-22.050
Κέρδη / Ζημιές περιόδου αναγνωριζόμενα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια									
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	1.217	1.217	0	1.217
Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	-32	0	32	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	0	0	8	0	-8	0	0	0	0
Έγκριση προτεινόμενων προς διανομή μερισμάτων, αμοιβών Δ.Σ. χρήσης 2004	0	0	0	0	-3.436	0	-3.436	0	-3.436
Μεταφορά αποθεματικού σε αποτ. εις νέο	0	0	0	-3.170	2.542	0	-628	0	-628
Σύνολο	0	0	-24	-3.170	-870	1.217	-2.847	0	-2.847
Συνολικό αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά περιόδου	0	0	-24	-3.167	-22.917	1.217	-24.891	-6	-24.897
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005	73.410	14.405	2.058	6.109	-36.882	1.361	60.461	72	60.533

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά σε χιλ. €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (αναμορφωμένα - βλ. σημ. 1.2)	73.410	14.405	1.827	4.028	13.560	-24.975	82.255
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 1/1 - 31/12/2004	0	0	0	0	328	8.262	8.590
Κέρδη / Ζημιές περιόδου αναγνωριζόμενα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια							
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	1.500	0	0	1.500
Έγκριση προτεινόμενων προς διανομή μερισμάτων, αμοιβών Δ.Σ. χρήσης 2003	0	0	0	0	0	-3.532	-3.532
Επίδραση από την αλλαγή του Φορολογικού Συντελεστή	0	0	281	0	0	0	281
Μεταφορά αποθεματικών εύλογης αξίας στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	-35	0	0	35	0
Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	0	0	9	0	0	-9	0
Μεταφορά αποθεματικού σε Αποτ. Εις Νέο	0	0	0	0	-5.463	5.463	0
Σύνολο	0	0	255	1.500	-5.463	1.957	-1.751
Συνολικό αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά περιόδου	0	0	255	1.500	-5.135	10.219	6.839
Υπόλοιπο των Ίδιων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004	73.410	14.405	2.082	5.528	8.425	-14.756	89.094

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Ποσά σε χιλ. €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	73.410	14.405	2.082	5.528	8.425	-14.756	89.094
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 1/1 - 31/12/2005	0	0	0	0	0	-21.299	-21.299
Κέρδη / Ζημιές περιόδου αναγνωριζόμενα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια							
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	-100	0	0	-100
Έγκριση προτεινόμενων προς διανομή μερισμάτων, αμοιβών Δ.Σ. χρήσης 2004	0	0	0	0	0	-3.436	-3.436
Μεταφορά αποθεματικών εύλογης αξίας στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	-32	0	0	32	0
Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	0	0	8	0	0	-8	0
Διαγραφή υπολοίπων με συμψηφισμό αποθεματικών	0	0	0	0	-2.723	2.095	-628
Σύνολο	0	0	-24	-100	-2.723	-1.317	-4.164
Συνολικό αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά περιόδου	0	0	-24	-100	-2.723	-22.616	-25.463
Υπόλοιπο των Ίδιων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005	73.410	14.405	2.058	5.428	5.702	-37.372	63.631

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου)	-21.816	11.492	-21.236	11.659
<i>Προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	6.401	3.580	6.269	3.506
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	22	17	21	17
Απομειώσεις	1	0	0	0
Προβλέψεις	147	1.359	48	1.217
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	-352	-11	-352	-11
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση επενδυτικών ακινήτων	-88	80	-88	80
Έξοδα τόκων	3.094	2.888	3.073	2.706
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων - Παραχωρηθέντων Δικαιωμάτων	-50	-121	-50	-121
Σύνολο Προσαρμογών στα Κέρδη (Ζημιές) για Ταμειακές Ροές	9.175	7.792	8.921	7.394
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης				
Αύξηση/ (μείωση) αποθεμάτων	1.655	2.513	1.153	987
Αύξηση/ (μείωση) απαιτήσεων	24.929	4.170	26.924	-15
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	1.625	-19.192	-940	-14.188
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	15.568,00	6.775,00	14.822	5.837
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	-57	-315	-57	-315
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	15.511	6.460	14.765	5.522
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων παγίων	-1.742	-3.240	-1.502	-3.196
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	-191	-4	-190	-3
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	483	18	483	18
Πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα	150	340	150	340
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	0	-33	0	-33
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-1.300	-2.919	-1.059	-2.874
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	-3.961	-1.854	-3.961	-1.774
Δάνεια αναληφθέντα	-6.828	1.788	-6.817	2.284
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-3.973	-5.795	-3.973	-5.795
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις	50	121	50	121
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-14.712	-5.740	-14.701	-5.164
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-501	-2.199	0	-2.516
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	12.993	15.193	11.869	14.386
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	12.492	12.994,00	10.874	11.870
Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0	0	0	0
Καθαρά ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	12.492	12.994	10.874	11.870

Οι συνημμένες σημειώσεις από αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΌΜΙΛΟ

Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1973 από τον Κωνσταντίνο Στέγγο (ΦΕΚ 1492/2.8.1973) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 9988/06/Β/86/21. Η έδρα της και τα κεντρικά της γραφεία μεταφέρθηκαν στο Δήμο Αλίμου Αττικής από την Πάτρα στην οποία ήταν η αρχική της εγκατάσταση. Τα κεντρικά συνεργεία συντήρησης και στάθμευσης του ιδιόκτητου μηχανικού εξοπλισμού της, καθώς και οι χώροι αποθήκευσης των υλικών είναι σε ιδιόκτητα στεγασμένα κτίρια επί της εθνικής οδού Πατρών-Αθηνών. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε σε 100 έτη, δηλαδή μέχρι το 2073.

Στο διάστημα 1973-1989 η δραστηριότητα της Εταιρείας ήταν καθαρά εμπορική. Από το 1989 δραστηριοποιήθηκε στον κλάδο δημόσιων και ιδιωτικών έργων, ιδιαίτερα στο νομό Αχαΐας. Επιπλέον το Νοέμβριο του 1991 δημιούργησε ξεχωριστό κλάδο βιομηχανικής παραγωγής και εμπορίας έτοιμου σκυροδέματος στην ευρύτερη περιοχή των Πατρών. Το 1994, η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Τα κεφάλαια που αντλήθηκαν ανήλθαν σε € 4.147 χιλ και καλύφθηκαν εξ' ολοκλήρου από το ευρύ επενδυτικό κοινό.

Η Εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα τόσο στο εξωτερικό όσο και στο εσωτερικό. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στο Λονδίνο το οποίο ασχολείται με την κατασκευή διαμερισμάτων και κτιρίων προς πώληση. Το εν λόγω υποκατάστημα εισφέρθη ως περιουσιακό στοιχείο από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ μαζί με τον κλάδο τεχνικών έργων. Επιπλέον η Εταιρεία διαθέτει τέσσερα υποκαταστήματα στις Η.Π.Α (Tennessee, Τέξας, Φλόριδα, και Καρολίνα), τα οποία στο σύνολό τους εισφέρθησαν ως περιουσιακό στοιχείο από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ μαζί με τον κλάδο των τεχνικών της έργων. Το αντικείμενο των εργασιών των υποκαταστημάτων αυτών είναι η κατασκευή οικιών προς πώληση (real estate). Τέλος η Εταιρεία διαθέτει τέσσερα υποκαταστήματα παραγωγής και εμπορίας σκυροδέματος και δεκατρία υποκαταστήματα εκτέλεσης τεχνικών έργων σε διάφορες περιοχές της Ελλάδος.

Το 1995 η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε.». Το 1996 εξαγοράστηκε το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας «ΑΜΒΡΑΚΙΑ Α.Τ.Ε.», την οποία το Νοέμβριο του 1996 απορρόφησε για συγχωνεύσεως βάσει του Ν.2166/1993. Το 1997 αποφασίστηκε η ίδρυση της θυγατρικής Εταιρείας στη Ρουμανία EUROROM CONSTRUCTII197-SRL στην οποία η ΜΟΧΛΟΣ συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο κατά 100%. Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 14/8/2002 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. μέσω συγχώνευσης α) αυτουσίως των εταιριών «ΑΛΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», «ΣΚΟΡΔΑΛΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε» και «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Τ.Ε.» και β) των κλάδων τεχνικών έργων που εισέφεραν οι εταιρείες «ΔΙΕΚΑΤ Α.Τ.Ε. και ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» με σκοπό την απόκτηση του πτυχίου 7ης τάξης του Μ.Ε.Ε.Π η οποία εγκρίθηκε με απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 12/9/2002.



Στις 26/7/2002 η EUROROM (θυγατρικής της ΜΟΧΛΟΣ κατά 100%) και η LAMDA DEVELOPMENT A.E. ίδρυσαν από κοινού την Εταιρεία LAMDA-OLYMPIC SRL η οποία έχει αντικείμενο δραστηριότητας την ανάπτυξη ακινήτων. Τέλος το 2004 η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση υποκαταστήματος στη Ρουμανία.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Στέγγος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Ανδρέας Στέγγος (Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)

Γεώργιος Στέγγος (Διευθύνων Σύμβουλος)

Κωνσταντίνος Λυρίγκος (μέλος)

Μαριάννα Στέγγου (μέλος)

Μαρία Σβώλη (μέλος)

Στυλιανή Στέγγου (μέλος)

Χρυσή Στέγγου (μέλος)

Ηλίας Κουκούτσης (μέλος)

Αθανάσιος Κλαπαδάκης (μέλος)

Αλέξανδρος Παπαιωάννου (μέλος)

Συνεργαζόμενες Τράπεζες

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΙΣΤΕΩΣ

EUROBANK

ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

CITIBANK

ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ

NOVA BANK

Εποπτεύουσα αρχή

Νομαρχία Πειραιά

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών

9988/06/B/86/21

Αρμόδια ΔΟΥ

ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

Αριθμός φορολογικού μητρώου

094019638

Νομικοί Σύμβουλοι

Σταμούλης Γεώργιος

Αϊβαζίδης Ανέστης

Δικηγορικό Γραφείο Δρυλερακής & Συνεργάτες

Ελεγκτές

Ernst & Young Hellas S.A.

Αντικείμενο Εργασιών

Το αντικείμενο δραστηριότητας της ΜΟΧΛΟΣ εκτείνεται στο βιομηχανικό κλάδο, όπου η Εταιρεία παράγει και εμπορεύεται έτοιμο σκυρόδεμα, και στον κατασκευαστικό κλάδο, όπου η Εταιρεία κατέχει 7ης τάξεως πτυχίο για όλες τις κατηγορίες έργων, λιμενικά, υδραυλικά, οδοποιίες, ηλεκτρο-μηχανολογικά, βιομηχανικά και οικοδομικά.

Με την αναδιάρθρωση του ομίλου το 2002 και την ανάληψη του συνόλου σχεδόν της κατασκευαστικής δραστηριότητας από τη ΜΟΧΛΟΣ και τη θυγατρική της ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε., η μητρική Εταιρεία έχει δημιουργήσει ένα ισχυρότατο άξονα διαχείρισης συμμετοχών στους τομείς των κατασκευών, ανάπτυξης γης, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, ενέργειας και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρίνων.

Πιο συγκεκριμένα ο Όμιλος δραστηριοποιείται στα εξής:

- ∅ στον κλάδο των κατασκευών, συμμετέχοντας με την μητρική Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. η οποία εξασφαλίζει την πρόσβαση του Ομίλου στα μεγάλα τεχνικά έργα αλλά και στα μικρότερα μέσω της Εταιρείας του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ.
- ∅ στον κλάδο των κατασκευών real estate του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις Εταιρείες ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε. στην Ελλάδα και EUROROM CONSTRUCTII SRL και LAMDA OLYMPIC SRL στη Ρουμανία.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1.1. Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΠ

Οι απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. (εφεξής “οι οικονομικές καταστάσεις”) που καλύπτουν περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2005 (χρήση 2005) και τα συγκριτικά τους στοιχεία για την χρήση 2004, εγκρίθηκαν για δημοσιοποίηση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 28 Μαρτίου 2006, και τελούν υπό την έγκριση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δύναται, με απόφασή του, να διορθώσει τις Οικονομικές Καταστάσεις, μετά την δημοσιοποίησή τους, εάν αυτό είναι αναγκαίο.

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. για την χρήση 2005, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ο Όμιλος εταιρειών ΜΟΧΛΟΣ περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ.

Οι τελευταίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά πρότυπα χρηματοοικονομικής πληροφόρησης (Κ.Ν. 2190/1920) συντάχθηκαν και δημοσιεύθηκαν για την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2004 (χρήση 2004). Ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2004.

Από την 1 Ιανουαρίου 2005 και εφεξής, η μητρική Εταιρεία και οι Ελληνικές θυγατρικές της υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι διαφορές προσαρμογής στα ΔΠΧΠ παρουσιάζονται στην σημείωση 3.40.

Ο Όμιλος εφάρμοσε το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ» στη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες είναι οι πρώτες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΠ, δεδομένου ότι οι μέχρι τούδε δημοσιοποιηθείσες οικονομικές καταστάσεις των τριμήνων του 2005 συνιστούν ενδιάμεσες καταστάσεις που συντάχθηκαν με βάση το ΔΛΠ 34 και ήταν εν δυνάμει προσωρινές

υπό την έννοια του ότι η τελική επεξεργασία και οριστικοποίηση των κονδυλίων έγινε στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ», στη σύνταξη των πρώτων οικονομικών καταστάσεων με βάση τα ΔΠΧΠ, μια εταιρεία θα πρέπει να χρησιμοποιήσει τα ΔΠΧΠ που θα είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κλεισίματος των πρώτων οικονομικών καταστάσεων για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται καθώς και στον ισολογισμό μετάβασης.

Σύμφωνα επίσης με το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ» και τον προαναφερόμενο ελληνικό νόμο οι ανωτέρω εταιρείες υποχρεούνται να συντάσσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ τουλάχιστον μίας χρήσης.

Κατά συνέπεια, όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και είναι σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2005 χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης, των συγκριτικών οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2004 καθώς και του ισολογισμού μετάβασης της 1 Ιανουαρίου 2004.

Το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ» παρέχει τη δυνατότητα ειδικά κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΠ να εφαρμοσθούν ορισμένες εξαιρέσεις από τις γενικές διατάξεις τους.

Οι εναλλακτικοί χειρισμοί – εξαιρέσεις που εφαρμόστηκαν από την εταιρεία κατά τη διαδικασία μετάβασης είναι οι εξής:

- Ø Ο Όμιλος επέλεξε να μην εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» αναδρομικά, για συνενώσεις επιχειρήσεων, οι οποίες προέκυψαν πριν την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1 Ιανουαρίου 2004). Κατά συνέπεια και σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ» σχετικά με τις προγενέστερες συνενώσεις επιχειρήσεων ο Όμιλος:
- Ø διατήρησε την ίδια ταξινόμηση με τις οικονομικές καταστάσεις που συνέτασσε βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων («ΕΛΠ»).
- Ø αναγνώρισε το σύνολο του ενεργητικού και του παθητικού κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ που είχε αποκτηθεί ή αναληφθεί σε συνενώσεις επιχειρήσεων εκτός:
 - συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν είχαν αναγνωριστεί σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα και,
 - στοιχείων ενεργητικού περιλαμβανομένης υπεραξίας επιχείρησης και στοιχείων παθητικού τα οποία δεν είχαν αναγνωριστεί στον ενοποιημένο ισολογισμό του Ομίλου σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα και τα οποία, επιπλέον, δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ στον ιδιαίτερο ισολογισμό της εξαγορασθείσας.
 - Τα στοιχεία αυτά ενεργητικού και παθητικού αποτιμήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΠ.



- εξαιρέσε/ διέγραψε από τον ενοποιημένο ισολογισμό έναρξης κάθε στοιχείο το οποίο αναγνωρίσθηκε σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα και το οποίο δεν πληρεί τα κριτήρια αναγνώρισης ως στοιχείο του ενεργητικού ή του παθητικού σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ
- Ø Επειδή σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα ο Όμιλος αναγνώριζε την υπεραξία ως μειωτικό στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1 δεν αναγνωρίζει την υπεραξία αυτή στον ισολογισμό μετάβασης. Πιθανή προσαρμογή του τιμήματος έναντι προηγούμενων εξαγορών (πριν την 1^η Ιανουαρίου 2004) η οποία επηρεάζει την υπεραξία, καταχωρείται επίσης αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων.
 - Ø Σε σχέση με την πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού για αποχώρηση από την υπηρεσία, το σύνολο των σωρευμένων αναλογιστικών κερδών και ζημιών αναγνωρίστηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Για τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προέκυψαν εντός του 2004 και μεταγενέστερα, εφαρμόστηκε η μέθοδος του περιθωρίου («Corridor Approach»). Η εξαίρεση αυτή εφαρμόστηκε για όλα τα σχετικά προγράμματα που υπήρχαν κατά την ημερομηνία της μετάβασης.
 - Ø Οι σωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν κατά την νομισματική μετατροπή ισολογισμών αλλοδαπών θυγατρικών, κατά την ημερομηνία της μετάβασης στα ΔΠΧΠ θεωρήθηκαν μηδενικές (καταχωρήθηκαν στα κέρδη εις νέο). Το κέρδος ή ζημιά από μεταγενέστερη πώληση οποιασδήποτε αλλοδαπής θυγατρικής δεν θα περιλαμβάνει τις συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης που είχαν προκύψει πριν την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ αλλά θα περιλαμβάνει τις μεταγενέστερες αυτής συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης.
 - Ø Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης με βάση τα ΔΠΧΠ κατά την ημερομηνία της μετάβασης στα ΔΠΧΠ δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα κατά την ημερομηνία αυτή (μετά από τις εγγραφές προσαρμογής που καταχωρήθηκαν προκειμένου να απεικονίσουν οποιαδήποτε αλλαγή στις λογιστικές αρχές), εκτός από τις περιπτώσεις κατά τις οποίες υπήρχαν σαφείς ενδείξεις ότι οι εκτιμήσεις αυτές ήταν λανθασμένες.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη του ισολογισμού μετάβασης (1.1.2004), των συγκριτικών οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2004 και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων 2004 & 2005.



1.2. Διορθώσεις σε σχέση με τις δημοσιοποιηθείσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρία αποφάσισε να προβεί στην προσαρμογή ορισμένων κονδυλίων τα οποία αφορούν τον Ισολογισμό μετάβασης την 1^η Ιανουαρίου 2004 και τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2004, οι οποίοι είχαν δημοσιευθεί με τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του 2005.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούν τις πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Οι εν λόγω προσαρμογές έγιναν με αναδρομική διόρθωση των κονδυλίων στις χρήσεις τις οποίες αφορούν. Η σωρευτική επίδραση των προσαρμογών που ανάγονται στις χρήσεις πριν από την 1^η Ιανουαρίου του 2004 καταχωρήθηκε έναντι των ιδίων κεφαλαίων ενάρξεως κατά την ανωτέρω ημερομηνία. Αναλόγως επηρεάστηκαν τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004.

Κατά συνέπεια ο ισολογισμός ενάρξεως την 1^η Ιανουαρίου 2004 και ο ισολογισμός την 31 Δεκεμβρίου 2004 παρουσιάζονται αναμορφωμένοι σε σχέση με αυτούς που περιλαμβάνονταν στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που δημοσιεύθηκαν για τα τρίμηνα του 2005.

Η επίδραση των ανωτέρω προσαρμογών στα αποτελέσματα εις νέον κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ και κατά την 31.12.2004 έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο την 1.1.2004 (όπως έχει δημοσιευθεί κατά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων 30.6.2005) Προσαρμογές κονδυλίων	-25.372	-26.100
Διόρθωση προσδιορισμού κατασκευαστικών συμβολαίων	-2.668	-2.668
Αναβαλλόμενη Φορολογία Από διόρθωση προσδιορισμού κατασκευαστικών συμβολαίων	701	701
Μεταφορά Επισφαλειών στην χρήση που σχηματίστηκαν	3.092	3.092
Σύνολο	<u>1.125</u>	<u>1.125</u>
<u>Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων εις νέο 1.1.2004</u>	-24.247	-24.975
Υπόλοιπο την 31.12.2004 (όπως έχει δημοσιευθεί κατά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων 30.6.2005) Προσαρμογές κονδυλίων	-7.605	-8.397
Διόρθωση προσδιορισμού κατασκευαστικών συμβολαίων	-8.350	-8.350
Αναβαλλόμενη Φορολογία Από διόρθωση προσδιορισμού κατασκευαστικών συμβολαίων	1.990	1.990
Σύνολο	<u>-6.359</u>	<u>-6.359</u>
<u>Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων εις νέο 31.12.2004</u>	-13.965	-14.756



Η επίδραση των ανωτέρω προσαρμογών στα αποτελέσματα της χρήσης 2004 έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο την 31.12.2004 (όπως έχει δημοσιευθεί κατά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων 30.6.2005)	14.438	16.075
Προσαρμογές κονδυλίων		
Διόρθωση προσδιορισμού κατασκευαστικών συμβολαίων	-5.681	-5.681
Αναβαλλόμενη Φορολογία Από διόρθωση προσδιορισμού κατασκευαστικών συμβολαίων	1.290	1.288
Μεταφορά Επισφαλειών στην χρήση που σχηματίσθηκαν	-3.092	-3.092
Σύνολο	-7.483	-7.485
<u>Αποτελέσματα χρήσης 2004</u>	6.954	8.590

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες

2.1. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην κατασκευή δημόσιων και ιδιωτικών τεχνικών έργων. Το κάθε συμβόλαιο που εκτελεί ο Όμιλος έχει τα δικά του ιδιαίτερα τεχνικά χαρακτηριστικά τα οποία διαφοροποιούνται σε μικρό ή μεγάλο βαθμό από τα υπόλοιπα συμβόλαια. Τα έργα που εκτελεί η επιχείρηση διαφοροποιούνται κυρίως από την χρήση για την οποία τα προορίζει ο πελάτης, χωρίς όμως να διαφοροποιείται ο βαθμός επιχειρηματικού κινδύνου και απόδοσης. Η Εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα στο εξωτερικό ωστόσο τα αποτελέσματα που προκύπτουν από αυτά δεν επηρεάζουν σε σημαντικό βαθμό τα μεγέθη της Εταιρείας. Κατά συνέπεια, στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις δεν παρέχεται πληροφόρηση κατά τομέα καθώς ο Όμιλος δεν δραστηριοποιείται σε διαφορετικούς επιχειρηματικούς τομείς ή γεωγραφικές περιοχές, οι οποίοι να πληρούν τα κριτήρια του ΔΛΠ 14 για ιδιαίτερη παρουσίαση.

2.2. Ενοποίηση

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας (ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε) καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Εταιρεία, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της Εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Ο ΜΟΧΛΟΣ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι δυνατό να ασκηθούν κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμήθηκαν ως διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 (σε εύλογες αξίες).

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας Εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην Εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, το κόστος συμμετοχής αυξάνεται με την αναλογία του ομίλου στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύομενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γέννη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη

πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες έχουν αποτιμηθεί σε εύλογες αξίες σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ως Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Το αποτέλεσμα της αποτίμησης τους καταχωρούνται σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων, ενώ τυχόν αρνητικό αποτέλεσμα, το οποίο αντιπροσωπεύει απομείωση, καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσεως.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καταμετρηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές της Εταιρείας σε κοινοπραξίες αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ενώ στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

2.2.1. Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου στις 31/12/2005 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων έχει ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση	Μέθοδος Ενοποίησης
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική		
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
EUROROM CONSTRUCT II SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΟΞΟΤΗΣ με 99%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΟΞΟΤΗΣ με 50%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση

2.3. Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, της εκάστοτε χώρας όπου κάθε Εταιρεία του Ομίλου λειτουργεί ο Όμιλος (λειτουργικό νόμισμα). Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε ευρώ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε ευρώ στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κάθε αναφερόμενης περιόδου. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

2.4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα οικόπεδα και κτίρια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σε αναπροσαρμοσμένες αξίες όπως αυτές προσδιορίστηκαν με σχετική εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Οι αναπροσαρμογές γίνονται με επαρκή συχνότητα, προκειμένου να βεβαιώνεται ότι η λογιστική αξία του παγίου δεν διαφέρει ουσιαστικά από αυτή που θα προσδιοριζόταν με τη χρησιμοποίηση της εύλογης αξίας κατά την ημέρα του Ισολογισμού.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός και τα λοιπά ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	από 40 έως 50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	από 9 έως 15 έτη
Αυτοκίνητα	από 6 έως 9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	από 4 έως 7 έτη

Η λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ελέγχεται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις, δηλαδή γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησής τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο.

Για περιουσιακά στοιχεία που δεν δημιουργούν ταμειακές εισροές από τη συνεχή χρήση που είναι κυρίως ανεξάρτητες από εκείνες των άλλων περιουσιακών στοιχείων, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε προκύψουσα απομείωση πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

2.5. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Ο Όμιλος εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν

μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, ο Όμιλος δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Ο Όμιλος επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με βάση την εύλογη αξία. Σύμφωνα με την πολιτική αυτή η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση. Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

2.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Κόστος Πωληθέντων» και «Έξοδα Διοίκησης» της κατάστασης αποτελεσμάτων.

2.7. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης τουλάχιστον ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.8. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

2.8.1. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν

το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

2.8.1.1. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία κυρίως κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμισμα κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

2.8.1.2. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται

- Ø απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- Ø απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Ø οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.8.1.3. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη, τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Ο Όμιλος δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

2.8.1.4. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηριστούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

2.8.2. Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.9. Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά, τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την μελλοντική πώλησή τους.

Στο κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνονται όλα τα κόστη που γίνονται για την αγορά των αποθεμάτων. Εάν τα αποθέματα διατίθενται από τον Όμιλο σε διαφορετική μορφή ή χρησιμοποιούνται για την παραγωγή άλλων προϊόντων, τότε προστίθεται στο κόστος αγοράς και το κόστος μετατροπής, καθώς

και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου τα αποθέματα να πάρουν την τελική τους μορφή και να καταστούν έτοιμα προς πώληση.

Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

2.10. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον κάθε πρόβλεψη για πιθανή μείωση της αξίας τους. Κάθε σχετική ζημιά απομείωσης, όταν δηλαδή υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως γeros και τραπεζικές καταθέσεις.

2.12. Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

2.13. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός από αυτές που προκύπτουν από συγκεκριμένες μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας και έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται/ πιστώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

2.14. Παροχές στο προσωπικό

2.14.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της

(προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

2.14.2. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις και άλλες εισφορές (εφ' απαξ αποζημίωση) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν μόνο προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.14.2.1. Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε και ως αντίστοιχο έξοδο.

2.14.2.2. Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή βάσει του ν. 2112/20 και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και υπερβαίνουν το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο εργασιακό χρόνο των συμμετεχόντων



στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

2.15. Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

- ∅ υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και
- ∅ πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων.

2.16. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.17. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται.

2.18. Αναγνώριση εσόδων

2.18.1. Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

2.18.2. Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων

Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται κατά την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου (όπως αναλυτικά περιγράφεται στη σημείωση 2.21).

2.18.3. Πωλήσεις ακινήτων

Το έσοδο αναγνωρίζεται όταν μεταβιβάζεται ο νομικός τίτλος στον αγοραστή και μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

2.18.4. Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

2.18.5. Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

2.18.6. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.



2.18.7. Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.19. Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.20. Μισθώσεις

2.20.1. Εταιρεία Ομίλου ως Μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο, όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η αποσβεστέα αξία των παγίων αποκτηθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση κατανέμεται σε συστηματική και ομοιόμορφη βάση κατά τη διάρκεια των ετών που τα πάγια αυτά αναμένεται να χρησιμοποιηθούν, σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, η οποία ακολουθείται και για τα ιδιόκτητα πάγια. Όταν υπάρχει βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα αποκτήσει την κυριότητα των παγίων αυτών κατά τη λήξη της μίσθωσης, αναμενόμενη περίοδος χρήσης λαμβάνεται η ωφέλιμη ζωή των παγίων αυτών, ενώ σε αντίθετη περίπτωση τα πάγια αυτά αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης ισόποσα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.20.2. Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται

στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.21. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο κάθε συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως εξής :

α) Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο:

- ∅ το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- ∅ το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

β) Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού (αναθεωρημένου) συμβατικού τιμήματος προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα μέχρι τούδε τιμολογηθέντα έσοδα.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια».

2.22. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.23. Νέα Λογιστικά Πρότυπα και Ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν ήδη εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών τα οποία εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2006 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

Ø ΔΛΠ 19 (τροποποίηση) Παροχές Προσωπικού (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)

Αυτή η τροποποίηση παρέχει στις εταιρίες την επιλογή μίας εναλλακτικής μεθόδου αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών. Πιθανόν να επιβάλλει νέες προϋποθέσεις αναγνώρισης για περιπτώσεις όπου υπάρχουν προγράμματα συνταξιοδότησης με συμμετοχή πολλών εργοδοτών (multi-employer plans) για τις οποίες δεν υπάρχουν επαρκείς πληροφορίες για την εφαρμογή της λογιστικής καθορισμένων παροχών. Επίσης, προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο.

Ø ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών για προβλεπόμενες ενδοομιλικές συναλλαγές (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)

Η συγκεκριμένη τροποποίηση επιτρέπει τον κίνδυνο συναλλαγματικής διαφοράς από μια υψηλής πιθανότητας προβλεπόμενη ενδοομιλική συναλλαγή, να χαρακτηριστεί ως στοιχείο προς αντιστάθμιση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις υπό τον όρο ότι: (α) η συναλλαγή είναι σε νόμισμα διαφορετικό

από το λειτουργικό της Εταιρείας, η οποία συμμετέχει στη συναλλαγή και (β) ο κίνδυνος της συναλλαγματικής διαφοράς θα επηρεάσει την ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Αυτή η τροποποίηση δεν είναι σχετική με τις λειτουργίες του Ομίλου, καθώς ο Όμιλος δεν έχει ενδοομιλικές συναλλαγές που θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν ως στοιχείο προς αντιστάθμιση.

Ø ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Επιλογή Εύλογης Αξίας (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)

Η τροποποίηση αυτή αλλάζει τον ορισμό των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και περιορίζει τη δυνατότητα ταξινόμησης χρηματοοικονομικών μέσων σε αυτή την κατηγορία. Ο Όμιλος θεωρεί ότι η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει σημαντική επίπτωση στην κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων του, καθώς ο Όμιλος δεν έχει ταξινομήσει άλλα χρηματοοικονομικά μέσα σε τρέχουσα αξία μέσω αποτελεσμάτων, εκτός από τα στοιχεία τα οποία κρατούνται για εμπορικούς σκοπούς. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εφαρμόσουν την τροποποίηση αυτή από 1 Ιανουαρίου 2006.

Ø ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 4 (τροποποίηση) Συμβόλαια Χρηματοοικονομικής Εγγύησης (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί τις εκδοθείσες χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, εκτός από αυτές οι οποίες έχουν αποδειχθεί από την Εταιρεία ότι είναι ασφαλιστικά συμβόλαια, να αναγνωρισθούν αρχικά στην εύλογη αξία, και μεταγενέστερα να αποτιμώνται στη μεγαλύτερη αξία μεταξύ (α) του αναπόσβεστου υπολοίπου των σχετικών αμοιβών που έχουν εισπραχθεί και αναβληθεί και (β) της δαπάνης που απαιτείται να ρυθμίσει την δέσμευση κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα, ότι αυτή η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Ø ΔΠΧΠ 1 (τροποποίηση) Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και ΔΠΧΠ 6, Έρευνα και Αξιολόγηση Ορυκτών Πόρων (ισχύουν από 1 Ιανουαρίου 2006)

Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι σχετικές με τις λειτουργίες του Ομίλου.

Ø ΔΠΧΠ 6, Εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

Ø ΔΠΧΠ 7, Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2007)

Το ΔΠΧΠ 7 εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα. Απαιτεί την γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κίνδυνο προερχόμενη από χρηματοοικονομικά μέσα. Ειδικότερα,

προκαθορίζει ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς (επιβάλλει την ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς). Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30 (Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Τραπεζών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων) και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32, (Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση). Έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρίες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Η προσαρμογή στο ΔΛΠ 1 εισάγει γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίμησε την επίδραση του ΔΠΧΠ 7 και της προσαρμογής στο ΔΛΠ 1 και κατέληξε ότι οι επιπλέον γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από την εφαρμογή τους είναι η ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς και οι γνωστοποιήσεις κεφαλαίου. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 7 και την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 από την 1 Ιανουαρίου 2007.

Ø Διερμηνεία 3, Δικαιώματα εκπομπής αερίων

Η Διερμηνεία αυτή δεν υιοθετήθηκε από την ΕΕ και στη συνέχεια αποσύρθηκε από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν επηρεάζει τις οικονομικές του καταστάσεις.

Ø Διερμηνεία 4, Προσδιορισμός επιχειρηματικών συμφωνιών που περιλαμβάνουν χρηματοδοτική μίσθωση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)

Η Διερμηνεία 4 απαιτεί να γίνεται προσδιορισμός του εάν μία επιχειρηματική συμφωνία είναι ή περιλαμβάνει χρηματοδοτική μίσθωση ή όχι. Συγκεκριμένα απαιτεί να γίνεται εκτίμηση των ακόλουθων δεδομένων: α) εάν η εκπλήρωση της συμφωνίας εξαρτάται από την χρήση συγκεκριμένου παγίου(ων) και β) εάν η συμφωνία δίνει στον μισθωτή το δικαίωμα χρήσης του παγίου και μόνο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η Διερμηνεία 4 δεν αναμένεται να επηρεάσει τη λογιστική απεικόνιση των υφιστάμενων επιχειρηματικών συμφωνιών.

Ø Διερμηνεία 5, Δικαιώματα από Συμμετοχές σε Ταμεία Επαναφοράς, Απόσυρσης και Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2006)

Η Διερμηνεία 5 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία .

Ø Διερμηνεία 6, Υποχρεώσεις που προκύπτουν από την συμμετοχή σε συγκεκριμένες αγορές - Ηλεκτρικός και Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός προς απόρριψη (ισχύει από 1η Δεκεμβρίου 2005).

Η Διερμηνεία 6 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Ø Διερμηνεία 7, Εφαρμογή της προσέγγισης αναμόρφωσης του ΔΛΠ 29- Αναφορές σε υπερπληθωριστικές οικονομίες (ισχύει από 1 Μαρτίου 2006)

Η Διερμηνεία 7 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Ø Διερμηνεία 8, Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ 2 (ισχύει από 1 Μαΐου 2006)

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

Ø Διερμηνεία 9, Επανεκτίμηση ενσωματωμένων παραγώγων (ισχύει από 1 Ιουνίου 2006)

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

2.24. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης :

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και σχετική αβεβαιότητα:

Ø Έλεγχοι απομείωσης συμμετοχών:

Ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές / συγγενείς εταιρίες όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών (τις οποίες αποτελούν η κάθε θυγατρική ή συγγενής. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

Ø Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος της χρήσης. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Ø Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια

Ο Όμιλος για την αναγνώριση των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Με βάση την ανωτέρω μέθοδο το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία ισολογισμού συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των έργων προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσης των έργων.

Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων / επανεκτιμήσεων του συνολικού

προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

3. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

3.1. Ενσώματα πάγια

Τα οικοπέδα και τα κτίρια αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (01/01/2004) σε αναπροσαρμοσμένες αξίες, όπως αυτές προσδιορίστηκαν βάσει εύλογων αξιών από ανεξάρτητο εκτιμητή κατά την ημερομηνία μετάβασης. Από την αποτίμηση των οικοπέδων και των κτιρίων σε εύλογες αξίες προέκυψε υπεραξία ποσού € 1.404 χιλ. και € 1.406 χιλ. αντίστοιχα η οποία καταχωρήθηκε καταχωρήθηκε στο κονδύλι των Ιδίων Κεφαλαίων «Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες». Αντίστοιχα το ανωτέρω κονδύλι των Ιδίων Κεφαλαίων μειώθηκε με αναβαλλόμενη φορολογία που αντιστοιχεί στην υπεραξία ποσού € 983 χιλ. Από την αναπροσαρμογή προέκυψε για ορισμένα πάγια ζημιά ύψους € 217 χιλ. η οποία καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα εις νέο.

Ειδικότερα η αποτίμηση των οικοπέδων και κτιρίων του ομίλου έγινε από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή την 31.12.2004 με εφαρμογή των παρακάτω τρόπων προσδιορισμού της εκτίμησης :

1) Αξία του ακινήτου ως το σύνολο της αξίας των οριζόντιων ιδιοκτησιών του ακινήτου ,η οποία προσδιορίστηκε ως η μέση σταθμική τιμή των κατωτέρω μεθόδων:

- την συγκριτική μέθοδο
- την μέθοδο κεφαλοποίησης (προσόδου) και
- τα στοιχεία της κτηματαγοράς

2) Αξία του ακινήτου ως το άθροισμα της αξίας του οικοπέδου του ακινήτου και της αξίας των κτιρίων προσαυξημένη κατά το μικτό εργολαβικό κέρδος (ΜΕΚ). Η αξία του οικοπέδου Προσδιορίστηκε ως η μέση σταθμική τιμή των κατωτέρω μεθόδων:

- την συγκριτική μέθοδο
- την μέθοδο κεφαλοποίησης (προσόδου) και
- τα στοιχεία της κτηματαγοράς

Οι αξίες που προέκυψαν προσαρμόστηκαν κατάλληλα για να απεικονίζουν την εύλογη αξία τους την 1^η Ιανουαρίου 2004.

Την 31/12/2005 η τρέχουσα αξία των οικοπέδων και κτιρίων του ομίλου, προσδιορίσθηκε από την εταιρεία, η οποία επανεκτίμησε τις παραπάνω μεθόδους τις οποίες εφάρμοσε ο ανεξάρτητος εκτιμητής και δεν προέκυψε σημαντική διαφορά σε σχέση με τις λογιστικές αξίες των αντίστοιχων ακινήτων.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε χιλ. €	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 1 Ιανουαρίου 2004	2.462	4.427	31.228	10.489	2.110	34	50.750
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	-72	-7.269	-8.070	-1.323	0	-16.734
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	2.462	4.355	23.959	2.419	787	34	34.016
Προσθήκες	0	41	2.681	358	159	0	3.239
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	0	-5	0	0	-1	0	-6
Αποσβέσεις Χρήσης	0	-106	-2.332	-892	-250	0	-3.580
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	0	0	10	0	0	10
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 31η Δεκεμβρίου 2004	2.462	4.463	33.909	10.847	2.268	34	53.983
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	-178	-9.601	-8.952	-1.573	0	-20.304
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	2.462	4.285	24.308	1.895	695	34	33.679
Προσθήκες	0	151	502	1.003	86	0	1.742
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	0	0	-289	-716	0	0	-1.005
Μεταφορές	-400	-1.120	0	0	0	0	-1.520
Αποσβέσεις Χρήσης	0	-100	-5.319	-736	-246	0	-6.401
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	46	160	714	0	0	920
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 31η Δεκεμβρίου 2005	2.062	3.494	34.122	11.134	2.355	34	53.201
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	-232	-14.760	-8.974	-1.819	0	-25.785
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	2.062	3.262	19.362	2.160	536	34	27.416

Το 2005 ο Όμιλος μετέφερε τα γραφεία του που στεγάζονταν στο ιδιόκτητο κτίριο της Γλυφάδας, στο έτερο κτίριο που διατηρεί στον Άλιμο Αττικής. Η αναπόσβεστη αξία του κτιρίου αυτού € 1.074 χιλ (αξία κτίσης € 1.120 χιλ., σωρευμένες αποσβέσεις € 46 χιλ.) και η αξία οικόπεδου € 400 χιλ. μεταφέρθηκαν στην κατηγορία «Επενδύσεις σε Ακίνητα» σύμφωνα με το ΔΛΠ 40. Το κτίριο αυτό ανήκει κατά 60% στην ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και κατά 40% στην ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 1 Ιανουαρίου 2004	2.197	4.412	30.439	10.427	2.064	49.539
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	-68	-6.860	-8.015	-1.281	-16.224
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	2.197	4.344	23.579	2.412	783	33.315
Προσθήκες	0	45	2.681	330	139	3.195
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	0	-5	0	0	-1	-6
Αποσβέσεις Χρήσης	0	-105	-2.267	-883	-250	-3.505
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 31η Δεκεμβρίου 2004	2.197	4.452	33.120	10.757	2.202	52.728
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	-173	-9.127	-8.898	-1.531	-19.729
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	2.197	4.279	23.993	1.859	671	32.999
Προσθήκες	0	12	451	972	67	1.502
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	0	0	-289	-716	0	-1.005
Μεταφορές	-400	-1.120	0	0	0	-1.520
Αποσβέσεις Χρήσης	0	-98	-5.209	-723	-239	-6.269
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	46	160	714	0	920
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 31η Δεκεμβρίου 2005	1.797	3.344	33.282	11.013	2.269	51.705
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	-225	-14.176	-8.907	-1.770	-25.078
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	1.797	3.119	19.106	2.106	499	26.627

Ο Όμιλος έχει αποκτήσει μηχανήματα και μεταφορικά μέσα με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η λογιστική αξία των παγίων αυτών, η οποία περιλαμβάνεται στους πίνακες που προηγήθηκαν, αναλύεται παρακάτω:



Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2005	31/12/2005
Παρούσα αξία Υποχρεώσεων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	1.985	1.949
Μη Δεδουλευμένοι Τόκοι	80	80
Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.065	2.029

3.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αφορούν κατά κύριο λόγο λογισμικά προγράμματα. Η ανάλυση τους σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Δικαιώματα Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Software	Σύνολο	Software	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2004	0	84	84	84	84
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	-70	-70	-70	-70
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	0	14	14	14	14
Αγορές	1	3	4	3	3
Αποσβέσεις Χρήσης	0	-17	-17	-17	-17
Κόστος Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2004	1	87	88	87	87
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	-87	-87	-87	-87
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	1	0	1	0	0
Αγορές	0	191	191	190	190
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	-1	0	-1	0	0
Αποσβέσεις Χρήσης	0	-22	-22	-22	-22
Κόστος Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2005	0	278	278	277	277
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	-109	-109	-109	-109
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	0	169	169	168	168

Οι προσθήκες που πραγματοποιήθηκαν εντός της χρήσης αφορούν την εισαγωγή νέων πληροφοριακών συστημάτων και συγκεκριμένα την εγκατάσταση E.R.P. τύπου SAP με υλοποιητές της εταιρείες REAL & QUALCO με κύριους στόχους την προσαρμογή καλύτερων επιχειρησιακών πρακτικών (best business practice), την βελτιστοποίηση των επιχειρησιακών διεργασιών, την αύξηση της παραγωγικότητας μέσα από ενδυνάμωση του προσωπικού και παραγωγική αξιοποίηση του χρόνου και τέλος βελτίωση της κερδοφορίας.

Δεν υπάρχουν άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία να είναι ενεχυριασμένα προς εξασφάλιση υποχρεώσεων ή των οποίων ο τίτλος κυριότητας να είναι υπό όρους.

3.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές στον ισολογισμό της εταιρείας αφορούν τη συμμετοχή στη EUROROM, της οποίας η λογιστική αξία δεν διαφέρει από την εύλογη βάσει σχετικής έκθεσης αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή. Οι λοιπές θυγατρικές δεδομένου ότι δεν είναι εφικτό να προσδιοριστεί η εύλογη αξία με αξιοπιστία αποτιμήθηκαν σε κόστος κτήσης μείον ζημιά αποτίμησης και είναι πλήρως απομειωμένες.



Τόσο κατά τη διάρκεια της χρήσης 2004 όσο και κατά την χρήση 2005 δεν πραγματοποιήθηκε καμία μεταβολή στις επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.

3.4. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Η μείωση στις επενδύσεις σε συγγενείς στον Ισολογισμό της Εταιρείας οφείλεται στην αποτίμηση της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ (μέσω αποθεματικού αναπροσαρμογής), ενώ στον ενοποιημένο Ισολογισμό οι επενδύσεις σε συγγενείς επηρεάστηκαν και από συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης.

Παραθέτουμε ενδεικτικά οικονομικά στοιχεία για τις συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου και της Εταιρείας (στοιχεία οικονομικών καταστάσεων 31/12/2005 εναρμονισμένα με τα Δ.Λ.Π σε χιλιάδες €):



		Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2005						
Επωνυμία Συγγενούς Επιχείρησης	% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	10,00%	157.400	193.294	4.239	38.085	2.049	4.505	3.134
LAMDA OLYMPIC SRL	50,00%	3.341	0	4.458	0	1.117	9.474	9.357
		Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2004						
Επωνυμία Συγγενούς Επιχείρησης	% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	10,00%	156.028	190.541	5.776	37.760	2.528	3.827	6.954
LAMDA OLYMPIC SRL	50,00%	2.990	0	10.734	0	7.744	18.740	18.830
		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2005						
Επωνυμία Συγγενούς Επιχείρησης	% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	10,00%	157.400	193.294	4.239	38.085	2.049	4.505	3.134
		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2004						
Επωνυμία Συγγενούς Επιχείρησης	% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	10,00%	156.028	190.541	5.776	37.760	2.528	3.827	6.954

Η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ θεωρείται συγγενής εταιρεία του Ομίλου ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., παρόλο που η συμμετοχή του είναι μόνο 10%, λόγω της δυνατότητας επηρεασμού των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ.

3.5. Επενδύσεις σε κοινοπραξίες

Το ποσό των επενδύσεων σε κοινοπραξίες € 191 χιλ αφορά συμμετοχή του Ομίλου και της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ-ΓΑΝΤΟΥΛΑΣ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ.

Παραθέτουμε ενδεικτικά οικονομικά στοιχεία για τις κοινοπραξίες του Ομίλου και της Εταιρείας (στοιχεία οικονομικών καταστάσεων 31/12/2005 εναρμονισμένα με τα Δ.Π.Χ.Π. σε χιλιάδες €):

Ποσά σε χιλ. €		Ο ΟΜΙΛΟΣ					
		31/12/2005					
Επωνυμία Κοινοπραξίας	% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΓΑΝΤΟΥΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ	32,5%	10.000	1	5.219.952	5.209.953	1.105.644	825.659
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΟΑΚΑ	50,0%	78.243	32.929	9.833.395	9.788.081	2.350.377	644.216
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	32,5%	-83.113	20.424	5.277.915	5.381.451	1.587.090	2.320.203
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΔΩΔΩΝΗΣ	50,0%	0	277.915	8.466.459	8.744.374	0	0

Σε σχέση με τις κοινοπραξίες που περιγράφονται παραπάνω δεν υπάρχουν δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.

3.6. Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στον ισολογισμό και αφορούν επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λογιστική αξία 31.12.2004	8.538	8.538
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα	1.474	1.474
Πωλήσεις	-62	-62
Λογιστική αξία 31.12.2005	9.950	9.950

Τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα και αφορούν επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2005	31/12/2005
Έσοδα από μισθώματα	516	516

Οι επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμώνται στην εύλογη αξία, δηλαδή την αγοραία αξία εκτιμώμενη από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο, επαγγελματία εκτιμητή.

Ειδικότερα η αποτίμηση των οικοπέδων και κτιρίων του ομίλου έγινε από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή την 31/12/2004 με εφαρμογή των παρακάτω τρόπων προσδιορισμού της εκτίμησης :

1) Αξία του ακινήτου ως το σύνολο της αξίας των οριζόντιων ιδιοκτησιών του ακινήτου ,η οποία προσδιορίστηκε ως η μέση σταθμική τιμή των κατωτέρω μεθόδων:

- την συγκριτική μέθοδο
- την μέθοδο κεφαλοποίησης (προσόδου) και
- τα στοιχεία της κτηματαγοράς

2) Αξία του ακινήτου ως το άθροισμα της αξίας του οικοπέδου του ακινήτου και της αξίας των κτιρίων προσαυξημένη κατά το μικτό εργολαβικό κέρδος (ΜΕΚ). Η αξία του οικοπέδου Προσδιορίστηκε ως η μέση σταθμική τιμή των κατωτέρω μεθόδων:

- την συγκριτική μέθοδο
- την μέθοδο κεφαλοποίησης (προσόδου) και
- τα στοιχεία της κτηματαγοράς

Οι αξίες που προέκυψαν προσαρμόστηκαν κατάλληλα για να απεικονίζουν την εύλογη αξία τους την 1^η Ιανουαρίου 2004.

Την 31/12/2005 η τρέχουσα αξία των επενδύσεων του Ομίλου σε οικόπεδα και κτίρια, προσδιορίστηκε από την εταιρεία, η οποία επανεκτίμησε τις παραπάνω μεθόδους τις οποίες εφάρμοσε ο ανεξάρτητος εκτιμητής και δεν προέκυψε σημαντική διαφορά σε σχέση με τις λογιστικές αξίες των αντίστοιχων ακινήτων.

Το σύνολο των μειώσεων αφορά σε πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στη ρευστοποίηση των επενδύσεων σε ακίνητα ή στην απόδοση των εσόδων ή του προϊόντος πιθανής διάθεσής τους.

Δεν υπάρχουν συμβατικές υποχρεώσεις για την αγορά, κατασκευή ή την αξιοποίηση των επενδύσεων σε ακίνητα ή για πιθανές επισκευές και συντηρήσεις που γίνονται σε αυτά.

3.7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	0	2.248	0	0
Δοσμένες Εγγυήσεις	232	232	229	229
Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων	50	50	50	50
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες	0	3.436	0	3.436
Σύνολο	282	5.966	279	3.715

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την 31.12.2004 περιλαμβάνεται ποσό € 2.247 χιλ. το οποίο αφορά σε μακροπρόθεσμο δάνειο που χορήγησε η EUROROM CONSTRUCTIL SRL στην κατά 50% θυγατρική της ALSOP INVESTMENTS LIMITED η οποία εδρεύει στην Κύπρο. Το δάνειο αυτό έχει χρησιμοποιηθεί από την δεύτερη σαν προκαταβολή για την αγορά οικοπέδου με σκοπό να το αναπτύξει οικιστικά. Το επιτόκιο του Δανείου είναι 6%. Στις 31/12/2005 το δάνειο αυτό εμφανίζεται ως βραχυπρόθεσμη απαίτηση λόγω του διακανονισμού του εντός του 2006.

3.8. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Ποσό σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ				ΗΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2005		31/12/2004		31/12/2005		31/12/2004	
	ΑΦ Απαίτηση	ΑΦ Υποχρέωση	ΑΦ Απαίτηση	ΑΦ Υποχρέωση	ΑΦ Απαίτηση	ΑΦ Υποχρέωση	ΑΦ Απαίτηση	ΑΦ Υποχρέωση
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό								
Εσώματα Γέγα	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!
Κυκλοφορούν ενεργητικό								
Απατήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	0	0	0	0
Μικροπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!
Γέγα αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!
Σύνολο	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!
Συμψηφισμός	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!
Σύνολο	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο της διανομής τους.

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η μητρική Εταιρεία και οι υπόλοιπες εταιρείες που έχουν έδρα στην Ελλάδα για το έτος 2005 είναι ίσος με 32%. Σύμφωνα με τον ισχύοντα φορολογικό νόμο οι συντελεστές με τους οποίους φορολογείται τι εισόδημα των Αωνύμων Εταιρειών, μειώνονται σταδιακά από σε 25%. Ειδικότερα, από 35% που ίσχυε μέχρι την χρήση 2004, ο φορολογικός συντελεστής μειώνεται σε 29% για τη χρήση 2006, ενώ από την χρήση 2007 και μετά διαμορφώνονται σε 25%.

Η θυγατρική Εταιρεία EUROROM με έδρα την Ρουμανία, υπόκειται σε πραγματική φορολογία εισοδήματος με συντελεστή 16%.

Στις 31/12/2005 υπήρχαν φορολογικές ζημιές σε επίπεδο Ομίλου, ύψους € 20 εκ. περίπου για τις οποίες δεν υπολογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, επειδή μέχρι του παρόντος η φορολογική αξιοποίησή τους κρίνεται αβέβαιη. Με βάση την φορολογική νομοθεσία, ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να

αξιοποιήσει φορολογικά τις προαναφερθείσες ζημιές κατά τη διάρκεια μιας πενταετίας από τη χρήση στην οποία δημιουργήθηκαν.

3.9. Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Διαμερίσματα υπό κατασκευή	907	1.044	50	0
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	1.621	3.139	1.107	2.310
Συνολική ρευστοποιήσιμη αξία	2.528	4.183	1.157	2.310
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	-94	-94	-94	-94
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	2.434	4.089	1.063	2.216

Το σύνολο των αποθεμάτων αυτών έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

3.10. Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Συμβατικό έσοδο που λογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης	40.826	137.858	40.217	127.830
Σωρευμένο κόστος έργων	441.682	386.556	418.758	364.402
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	20.041	34.180	20.041	34.180
μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	-5.818	-4.204	-1.939	-489
μείον: Τμηματικές Τιμολογήσεις	-424.671	-371.895	-403.586	-351.511
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	31.234	44.637	33.274	46.582

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου έχει ως εξής:



Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Απαιτήση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	34.842	48.861	33.420	47.347
Σύνολο (1)	34.842	48.861	33.420	47.347
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες) / (βλ. 3.27)	-3.608	-4.224	-146	-765
Σύνολο (2)	-3.608	-4.224	-146	-765
Σύνολο (1+2)	31.234	44.637	33.274	46.582
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	27.879	10.277	27.879	10.277
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	4.638	8.522	4.638	8.396
- Εισπρακτές εντός 12 μηνών	0	5.414	0	5.304
- Εισπρακτές άνω των 12 μηνών	4.638	3.108	4.638	3.092

3.11. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Πελάτες	17.782	28.185	16.923	31.852
Επιταγές εισπρακτές (μεταχρονολογημένες)	0	2.279	0	2.279
Σύνολο απαιτήσεων	17.782	30.464	16.923	34.131
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	-92	-92	0	0
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	17.690	30.372	16.923	34.131

3.12. Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες /Υποχρεώσεις σε Κοινοπραξίες

Τα απαιτήσεις από και οι υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες, για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες ΜΟΧΛΟΥ	5.394	3.837	5.395	3.837
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες ΤΟΞΟΤΗ	315	447	0	0
Σύνολο απαιτήσεων από κοινοπραξίες	5.709	4.284	5.395	3.837

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες ΜΟΧΛΟΥ	687	614	687	614
Σύνολο υποχρεώσεων από κοινοπραξίες	687	614	687	614

Οι κοινοπραξίες έχουν ενσωματωθεί στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης και ως εκ τούτου οι αντίστοιχες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν έχουν απαλειφθεί από τον ενοποιημένο ισολογισμό.

3.13. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων (i)	10.923	2.673	8.243	2.673
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.410	0	2.410	0
Λοιπές προκαταβολές	4.390	5.238	4.821	5.018
Προπληρωθέντα έξοδα	0	89	0	89
Χρεώστες διάφοροι	2.118	3.195	1.579	1.311
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	7.332	7.936	7.332	7.936
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	2.165	425	2.148	0
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	29.338	19.556	26.533	17.027
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	-991	-374	-991	-374
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	28.347	19.182	25.542	16.653

- (i) Το σημαντικότερο μέρος από τις απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων αφορούν απαιτήσεις από εταιρείες του ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής και αναλύονται ως ακολούθως (όμιλος και εταιρεία) :

	31/12/2005	31/12/2004
ΒΙΛΑΤΖ ΙΝΝ	239	0
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ	304	0
ΚΤΗΜΑ Π.Κ.	379	168
ΓΚΟΛΦ Π.Κ.	915	0
ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Π.Κ.	1.124	0
ΤΟΞΟΤΗΣ	2.444	1.312
ΚΑΖΙΝΟ Π.Κ.	2.838	1.193
Λοιπές απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	2.680	0
Σύνολο απαιτήσεων κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	10.923,00	2.673,00

3.14. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αφορούν μετοχές εισηγμένων στο Χ.Α.Α. εταιρειών, οι οποίες αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες. Ως εύλογη αξία θεωρείται η χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Υπόλοιπο έναρξης	975	2.168	975	2.168
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας (σημ. 3.35)	-157	-1.193	-157	-1.193
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	818	975	818	975

3.15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Διαθέσιμα στο ταμείο	32	24	2	12
Διαθέσιμα στις τράπεζες	12.460	6.860	10.873	5.748
Ισοδύναμα διαθεσίμων - Repos	0	6.110	0	6.110
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων & ισοδύναμων	12.492	12.994	10.875	11.870

3.16. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 146.820.384 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,50 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 73.410 χιλ.

Οι μετοχές της ΜΟΧΛΟΣ είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου (και τις αντίστοιχης συγκριτικής) δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

3.17. Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο & Αποθεματικά Κεφάλαια

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το ποσό της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ποσό € 14.405 χιλ

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά & αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	1.621	7.665	5.059	14.345
μείον: Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2004	1.621	7.665	5.059	14.345
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2004				
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	249	0	115	364
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	0	-4.720	-712	-5.432
Σχηματισμός λοιπών αποθεματικών	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004	1.870	2.945	4.462	9.277
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2005				
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	0	0
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	-53	-2.909	-721	-3.683
Σχηματισμός λοιπών αποθεματικών	0	0	516	516
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	1.817	36	4.257	6.110

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε χιλ. €	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά & αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	1.579	7.579	4.400	13.558
μείον: Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2004	1.579	7.579	4.400	13.558
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2004				
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	249	0	79	328
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	0	-5.461	0	-5.461
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004	1.828	2.118	4.479	8.425
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2005				
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	115	115
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	0	-2.117	-721	-2.838
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	1.828	1	3.873	5.702

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Αφορολόγητα και Ειδικώς Φορολογηθέντα Αποθεματικά: Τα αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους και πωλήσεις συμμετοχών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο εταιρειών και τα οποία είναι μη φορολογήσιμα ή έχει γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή. Πέραν των τυχόν προπληρωθέντων φόρων τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους. Στην παρούσα φάση ο Όμιλος δεν έχει πρόθεση να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και ως εκ τούτου δεν λογιστικοποιήθηκε η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων και λοιπά ειδικά αποθεματικά:

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων (υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους). Τα αποθεματικά αυτά αφορούν κατά κύριο λόγο επενδύσεις και δεν διανέμονται. Για τα αποθεματικά αυτά δεν έχει λογιστικοποιηθεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

3.18. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Σύνολο
	Αποτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	Αποτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	
Μεικτή	2.811	2.811	4.028	6.839
Μείον: Αναβαλλόμενος Φόρος	-984	-984	0	-984
Μείον: Δικαιώματα Μειοψηφίας	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2004	1.827	1.827	4.028	5.855
Επανεκτίμηση (Μεικτή)	0	0	1.500	1.500
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος (Ωφέλεια από μείωση συντελεστή φορολόγησης)	281	281	0	281
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	-35	-35	0	-35
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	9	9	0	9
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2004	2.082	2.082	5.528	7.610
Επανεκτίμηση (Μεικτή)	0	0	-100	-100
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	-32	-32	0	-32
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	8	8	0	8
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005	2.058	2.058	5.428	7.486

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση επί του κέρδους επανεκτίμησης παγίων σε εύλογες αξίες.

Τα αποθεματικά από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αφορούν υπεραξία που προέκυψε από την αποτίμηση της συγγενούς Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ (σημ. 3.4).

3.19. Συναλλαγματικές Διαφορές

Το υπόλοιπο του κονδυλίου των συναλλαγματικών διαφορών που εμφανίζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ Συναλλαγματικές Διαφορές
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004	0
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2004	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών	-144
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004	-144
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2005	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών	-1.217
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	-1.361

3.20. Αποτελέσματα εις νέο

Για την χρήση 2005 δεν θα διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους καθώς η μητρική εταιρεία δεν πραγματοποίησε κέρδη.

3.21. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, δεν έχουν επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Υποχρεώσεις ισολογισμού αρχής	478	459	475	451
Συνταξιοδοτικές παροχές	-112	19	-109	24
Σύνολο	366	478	366	475
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:				
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	-112	20	-109	24
Σύνολο	-112	20	-109	24

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί ως υποχρέωση στον ισολογισμό της Εταιρείας και του ομίλου είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	474	544	474	541
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	-94	-51	-94	-51
Μη καταχωρηθέν κόστος προϋπηρεσίας	-14	-15	-14	-15
Υποχρέωση στον ισολογισμό	366	478	366	475

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως είναι τα παρακάτω:



Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	76	90	76	81
Χρηματοοικονομικό κόστος	23	22	23	22
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	1	0	1	0
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-552	-430	-548	-366
Επιπλέον πληρωμές ή εξόδα / (έσοδα)	340	338	339	287
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους	-112	20	-109	24

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2005	31/12/2004
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,00%	4,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4,00%	4,00%
Πληθωρισμός	2,50%	2,50%
Αναμενόμενος μέσος εργασιακός χρόνος προσωπικού	13,79	14,66

Δημογραφικές Υποθέσεις:

Θνησιμότητα: Έχει χρησιμοποιηθεί ο ελβετικός πίνακας θνησιμότητας EVK2000 για άνδρες και γυναίκες

Νοσηρότητα: Δεδομένου του μακροχρόνιου ορίζοντα της αποτίμησης λήφθηκαν υπόψη πιθανότητες νοσηρότητας χρησιμοποιώντας τον αντίστοιχο ελβετικό πίνακα EVK2000 για άνδρες και γυναίκες τροποποιημένο κατά 50%.

Ηλικίες κανονικής αποχώρησης: Έχουν χρησιμοποιηθεί οι όροι αποχώρησης του Ταμείου Κοινωνικής Ασφάλισης που ανήκει ο κάθε εργαζόμενος, όπως αυτοί έχουν διαμορφωθεί με τις πρόσφατες νομοθετικές ρυθμίσεις.

Άλλα αίτια αποχώρησης: Στα άλλα αίτια θεωρήθηκε η αποχώρηση χωρίς δικαίωμα παροχής. Εξετάζοντας την κινητικότητα του πληθυσμού, βάσει των ατομικών στοιχείων των παραιτηθέντων εργαζομένων στα έτη 2001 έως και 2004.

Ακολουθεί ανάλυση των παροχών προς το προσωπικό για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2004	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2004
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	4.538	6.926	4.524	6.402
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.496	3.283	1.493	3.127
Αποζημιώσεις τερματισμού υπηρεσίας (προβλέψεις και καταβολές)	416	428	419	370
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	43	32	43	32
Σύνολο	6.493	10.669	6.479	9.931

3.22. Μελλοντικά Έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται οι επιχορηγήσεις παγίου ενεργητικού, οι οποίες με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές, εμφανίζονταν σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων.

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Λοιπές επιχορηγήσεις	Σύνολο	Λοιπές επιχορηγήσεις	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	181	181	181	181
Αναγνώριση επιχορηγήσεων	0	0	0	0
Διαγραφή επιχορηγήσεων	-121	-121	-121	-121
Έσοδο χρήσης	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	60	60	60	60
Αναγνώριση επιχορηγήσεων	0	0	0	0
Διαγραφή επιχορηγήσεων	-50	-50	-50	-50
Έσοδο χρήσης	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	10	10	10	10

Το ποσό των επιχορηγήσεων αφορά υπαγωγή της εταιρείας στις διατάξεις του Ν.1892/90 και αναφέρεται στην μετεγκατάσταση και εκσυγχρονισμό μονάδας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος στην ΒΙΠΕ Πατρών συνολικού κόστους ευρώ 3.571χιλ. Το ποσοστό της επιχορήγησης είναι 45% ήτοι 1.451χιλ. Η επένδυση έχει ολοκληρωθεί αλλά εκκρεμεί προς είσπραξη ποσό ευρώ 580χιλ.

3.23. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	11.572	8.750	11.572	8.750
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	730	1.439	704	1.419
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	12.302	10.189	12.277	10.169
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	11.288	15.446	11.288	15.446
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.255	3.917	1.244	3.911
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	12.543	19.363	12.532	19.357
Σύνολο δανείων	24.845	29.552	24.809	29.526

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας είναι οι εξής:

31/12/2005 (Ποσά σε χιλ. €)	2 έτη και λιγότερο	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Σύνολο δανείων (Ο ΟΜΙΛΟΣ)	12.543	9.302	0	21.845
Σύνολο δανείων (Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ)	12.532	9.277	0	21.809

31/12/2004 (Ποσά σε χιλ. €)	2 έτη και λιγότερο	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Σύνολο δανείων (Ο ΟΜΙΛΟΣ)	19.363	10.189	0	29.552
Σύνολο δανείων (Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ)	19.357	10.169	0	29.526

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

31/12/2005 (Ποσά σε χιλ. €)	2 έτη και λιγότερο	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός (Ο ΟΜΙΛΟΣ)	0	9.302	0	9.302
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός (Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ)	0	9.277	0	9.277

31/12/2004 (Ποσά σε χιλ. €)	2 έτη και λιγότερο	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός (Ο ΟΜΙΛΟΣ)	0	10.189	0	10.189
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός (Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ)	0	10.169	0	10.169

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του ομίλου έχουν ως εξής:

Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	Euribor + 2,5%
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	Euribor + 2%

Στις 24.03.2005 υπεγράφη ομολογιακό δάνειο με την BNP PARIBAS ύψους € 8.750 χιλ για την κάλυψη του δανείου αυτού έχει κατατεθεί σε δεσμευμένο λογαριασμό της οικείας τράπεζας ποσό € 2.579 χιλ. που αναλύεται σε δύο μισθώματα € 2.200 χιλ και τόκους ενός έτους € 379 χιλ. Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει εξαμηνες δόσεις των € 1.100 χιλ. Το επιτόκιο του δανείου είναι Euribor + 2% και η περίοδος του εκτοκισμού είναι εξαμήνη.

Οι όροι των δανείων προβλέπουν τον υπολογισμό του επιτοκίου, όρους αποπληρωμής, πληρωμής και προπληρωμής του δανείου καθώς και περιπτώσεις καταγγελίας.

Επίσης στους όρους των δανείων συμπεριλαμβάνονται και οικονομικές ρήτρες, οι οποίες περιλαμβάνουν προϋποθέσεις διατήρησης συγκεκριμένων οικονομικών δεικτών όπως καθαρές δανειακές υποχρεώσεις προς EBITDA, καθαρές δανειακές υποχρεώσεις προς της καθαρής θέσης, EBITDA προς το σύνολο των καθαρών χρεωστικών τόκων. Επιπλέον η Εταιρία έχει μέχρι την αποπληρωμή του δανείου τις υποχρεώσεις: μη απώλειας του πτυχίου 7^{ης} τάξης, μη μεταβολή δραστηριότητας, μη μεταβίβαση παγίων περιουσιακών στοιχείων χωρίς ενημέρωση της τράπεζας, μη εγγραφή βαρών σε πάγια περιουσιακά στοιχεία, περιορισμός σε εξαγορές και συμμετοχές.

Οι καταβολές των μισθωμάτων των χρηματοδοτικών μισθώσεων θα γίνουν ως εξής:



31/12/2005 (Ποσά σε χιλ. €)	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις (Ο ΟΜΙΛΟΣ)	1.255	730	0	1.985
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις (Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ)	1.244	704	0	1.948

31/12/2004 (Ποσά σε χιλ. €)	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις (Ο ΟΜΙΛΟΣ)	3.916	1.439	0	5.355
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις (Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ)	3.911	1.419	0	5.330

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις σε σχέση με το σύνολο των υποχρεώσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2005	31/12/2005
Παρούσα αξία Υποχρεώσεων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	1.985	1.949
Μη Δεδουλευμένοι Τόκοι	80	80
Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.065	2.029

Οι κυριότεροι όροι των μεγαλύτερων (σε αξία) εν ισχύ συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης της Εταιρείας την 31/12/2005 έχουν ως εξής:



ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ	ΑΞΙΑ (σε Χιλ.€)	ΑΞΙΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ (σε €)	ΕΠΙΤΟΚΙΟ	ΑΡ. ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ	ΠΟΣΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ (σε χιλ. €)	ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	5/12/2002	Μηχανολογικός εξοπλισμός (σκυροδέματος)	15.014	1	EURIBOR 3M	15 Τριμηνιαία	1.001	5/9/2005
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	15/9/2003	Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	2.609	0	EURIBOR	12 Τριμηνιαία	217	15/6/2006
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	30/7/2003	Διάφορα Μηχανήματα	2.184	1	EURIBOR	12 Τριμηνιαία	178	25/7/2006
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	15/6/2003	Υδραυλικός εσκαφέας O & K, υδραυλική σφύρα O & K H260, φρέζα ψυχρής κοπής τύπου W, ένα πλήρες σετ τυμπάνου 1.0 m	454	1	EURIBOR	20 Τριμηνιαία	25	15/6/2008
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	5/11/2003	Ασφαλτικό Συγκρότημα του Οίκου MASSENZA S.L.R.	360	0	EURIBOR	20 Τριμηνιαία	20	5/11/2008
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	27/4/2005	2 Μεταχειρισμένες μηχανές ελικοπτέρου Rolls Royce	265	1	EURIBOR Μ.Ο ΜΗΝΑ + 2%	12 Τριμηνιαία	24	27/4/2008
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	15/2/2004	Εξοπλισμός κέντρου θαλασσοθεραπείας του οίκου STAS DOYER HYDROTHERAPIE SA.	235	1	EURIBOR	12 Τριμηνιαία	18	15/11/2006
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	5/10/2002	1 Μεταχειρισμένη μπετονιέρα MAN & 2 μπετονιέρες MERCEDES-BENZ	158	1	EURIBOR	12 Τριμηνιαία	15	5/10/2005
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	9/9/2004	Ηλεκτρονικό σύστημα ελικοπτέρου του οίκου Motorflug baden-baden gm bh	123	1	EURIBOR	36 Μηνιαία	3	9/8/2007
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	5/5/2003	Κινητήρας με S/N CAE 840988 του οίκου MTU Aero Engines	103	1	EURIBOR	36 Μηνιαία	3	5/4/2006
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	10/2/2000	Πρωθητής γαιών D7 F & οδοστρωτήρας μάρκας ABG 178	50	10	EURIBOR	20 Τριμηνιαία	3	10/11/2004
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	13/7/2000	Ερπυστριοφόρα τσάπα	39	1	EURIBOR	20 Τριμηνιαία	2	13/4/2005
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	15/8/2002	Αντλία σκυροδέματος εργοστασίου κατασκευής CIFA	59	0	EURIBOR	12 Τριμηνιαία	5	15/8/2005
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	25/8/2002	Υδρ/κός ταλαντωτής τύπου IMT HCO-R 1200 οίκου I.M.T. S.p.A 60027 OSIMO (AN) ITALY	92	0	EURIBOR	12 Τριμηνιαία	9	25/8/2005
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	5/9/2003	Μεταχειρισμένο σάρωθρο μάρκας RAVO 5002 STH	38	1	EURIBOR	12 Τριμηνιαία	3	5/6/2006
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	25/12/2003	Καλοποτεχνικές Εργασίες Ανθωρίου	52	0	EURIBOR	12 Τριμηνιαία	5	25/9/2006
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	27/4/2005	Μεταχειρισμένη τουρμπινα ελικοπτέρου Rolls Royce	70	1	EURIBOR Μ.Ο ΜΗΝΑ + 2%	12 Τριμηνιαία	6	28/7/2008
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	8/9/2005	Μεταχειρισμένη τουρμπινα ελικοπτέρου Rolls Royce	25	1	EURIBOR Μ.Ο ΜΗΝΑ + 2%	12 Τριμηνιαία	5	6/9/2008
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	5/2/2005	Μεταχειρισμένη τουρμπινα ελικοπτέρου Rolls Royce	59	1	EURIBOR 3M	20 Τριμηνιαία	3	5/2/2010

3.24. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Ληφθείσες Εγγυήσεις Ενοικίων	13	4	13	4
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.784	4.720	0	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδ. επιχειρ.	0	6.469	0	6.469
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.797	11.193	13	6.473

3.25. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Προμηθευτές	13.519	16.834	12.826	20.985
Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	9.831	14.477	9.747	13.666
Σύνολο υποχρεώσεων	23.350	31.311	22.573	34.651

3.26. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις βλ. παράγραφο 4.1.1.

3.27. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	255	376	255	358
Προκαταβολές πελατών (i)	28.549	10.858	27.879	10.277
Μερίσματα πληρωτέα	2.046	3.071	2.046	3.071
Έσοδα επόμενης περιόδου - Επιχορηγήσεις	44	119	44	119
Έξοδα δεδουλευμένα	0	61	0	61
Λοιποί φόροι (πλήν φόρου εισοδήματος)	299	3.753	299	3.753
Υποχρεώσεις από Κατασκευαστικές Συμβάσεις (βλ. Σημείωση 3.10)	3.608	4.224	146	765
Αμοιβές μελών Δ.Σ. πληρωτέες	575	955	575	955
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.380	777	6.865	366
Σύνολο υποχρεώσεων	42.756	24.194	38.109	19.725

- (i) Οι προκαταβολές πελατών αφορούν κυρίως προκαταβολές από εταιρείες του ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής, με τις οποίες η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση κατασκευής έργων, και αναλύονται ως ακολούθως :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ	0	1.754	0	1.754
ΚΑΖΙΝΟ Π.Κ.	9.387	612	9.387	612
ΒΙΛΑΤΖ INN	1.523	239	1.523	239
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	2.325	0	2.325	0
ΓΚΟΛΦ Π.Κ.	915	0	915	0
ΚΤΗΜΑ Π.Κ.	1.383	379	1.383	379
ΜΕΛΙΤΩΝ Π.Κ.	5.068	0	5.068	0
ΣΤΡΟΦΥΛΙ	207	0	207	0
Λοιπές Προκαταβολές	7.741	7.874	7.071	7.293
	28.549	10.858	27.879	10.277

3.28. Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Κατασκευαστικός τομέας	328.550	382.652	327.939	374.462
Home Building /Real Estate	630	0	0	0
Λοιπά	0	7	0	0
Σύνολο	329.180	382.659	327.939	374.462



3.29. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωληθέντων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	309.280	292.158	308.654	292.976
Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων	187	0	0	0
Κόστος Αποσβέσεων	6.400	3.591	6.282	3.523
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	5.954	9.944	5.944	9.222
Αμοιβές& έξοδα τρίτων	17.468	46.715	17.213	41.413
Παροχές τρίτων	529	1.072	524	699
Φόροι και τέλη	1.093	983	1.093	888
Διάφορα έξοδα	2.123	6.444	2.123	5.148
Προβλέψεις	71	715	71	715
Σύνολο	343.105	361.622	341.904	354.584

3.30. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Κόστος Αποσβέσεων	22	6	8	0
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	539	725	535	709
Αμοιβές& έξοδα τρίτων	1.844	706	1.555	483
Παροχές τρίτων	1.026	596	854	584
Φόροι και τέλη	48	465	9	333
Διάφορα έξοδα	612	1.048	429	1.007
Προβλέψεις	0	92	0	0
Σύνολο	4.091	3.638	3.390	3.116

3.31. Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Συναλλαγματικές διαφορές	385	88	385	88
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	0	0	0	0
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	39	64	36	53
Λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις	15	17	15	17
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.062	172	1.057	52
Ζημιά από πώληση & διαγραφή ενσώματων παγίων	33	80	33	80
Λοιπές έκτακτες ζημιές	0	5	0	5
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	2.158	2.868	2.089	2.857
Επισφάλειες	0	3.832	0	3.092
Σύνολο	3.692	7.126	3.615	6.244



3.32. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	3	3	3	3
Έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων	136	455	136	455
Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις	0	0	0	0
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων	352	11	352	11
Συναλλαγματικές διαφορές	28	1	28	1
Επιστροφή από φόρους τέλη	0	91	0	91
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	215	1.123	203	1.123
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	228	748	223	566
Προβλέψεις		236	0	236
Σύνολο	962	2.668	945	2.486

3.33. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Προεξόφληση δανείων χορηγηθέντων σε συνδ. Μέρη	600	0	600	0
Τόκοι τραπεζών	1.230	1.370	1.230	1.216
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	246	820	246	820
Λοιπά έξοδα τραπεζών	106	93	105	82
Προμήθειες Ε/Ε	708	383	688	366
Κόστος τόκων από απολ.προσωπικού	23	22	23	22
Τόκοι δανείων	127	170	127	170
Τόκοι προκαταβολών	54	30	54	30
Σύνολο	3.094	2.888	3.073	2.706

3.34. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Αποτίμηση Δανείου από Τεχνική Ολυμπιακή	681	600	681	600
Τόκοι εντόκων γραμμ.Ελλ.Δημ.	10	39	10	39
Έσοδα τόκων τραπεζών	12	29	10	28
Λοιπά	340	79	189	79
Σύνολο	1.043	747	890	746

3.35. Άλλα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Ζημιές από την αποτίμηση μετοχών και χρεογράφων (σημ. 3.14)	-157	-1.193	-157	-1.193
Σύνολο	-157	-1.193	-157	-1.193

3.36. Αποτελέσματα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων

Η ανάλυση των κερδών και των ζημιών από κοινοπραξίες αναλύεται ως εξής:

Κέρδη από κοινοπραξίες	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Ποσά σε χιλ. €				
Κ/Ξ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ	853	1.821	853	1.821
Κ/Ξ ΔΩΔΩΝΗΣ	505	227	505	227
Κ/Ξ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ	91	64	91	64
Κ/Ξ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ	0	397	0	397
Κέρδη από λοιπές κοινοπραξίες	112	0	0	0
Σύνολο	1.561	2.509	1.449	2.509

Ζημιές από κοινοπραξίες	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Ποσά σε χιλ. €				
Κ/Ξ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ	-238	0	-238	0
Ζημιές από λοιπές κοινοπραξίες	-82	-702	-82	-702
Σύνολο	-320	-702	-320	-702

Σύνολο	1.241	1.807	1.129	1.807

3.37. Φόρος εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε διάφορους συντελεστές φόρου εισοδήματος ανάλογα με την χώρα των εγκαταστάσεων του και συνεπώς απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης των φόρων. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τα οποία ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος.

Η δαπάνη για το φόρο εισοδήματος των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και 2004 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2005	01/01- 31/12/2004	01/01- 31/12/2005	01/01- 31/12/2004
Φόρος περιόδου	933	3.685	885	3.468
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	90	11	80	0
Αναβαλλόμενη Φορολογία	-789	842	-902	-400
Σύνολο	234	4.538	63	3.068



3.38. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Αποτέλεσμα περιόδου κατανεμημένα σε μετόχους της μητρικής	-22.050	6.953	-21.299	8.591
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	146.820	146.820	146.820	146.820
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (λεπτά /μετοχή)	-15,02	4,74	-14,51	5,85

3.39. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

3.39.1. Διεταιρικές αγορές / πωλήσεις

Οι διεταιρικές πωλήσεις/ αγορές για κατά την περίοδο αναλύονται ως εξής:

ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ

Ποσά σε χιλ. €

Μητρική
Θυγατρικές
Συγγενείς
Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ

31/12/2005	31/12/2004
3.513	6.617
63	0
2.265	78
5.841	6.695

ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ

Ποσά σε χιλ. €

Μητρική
Θυγατρικές
Συγγενείς
Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ

31/12/2005	31/12/2004
5.477	30
364	5.630
0	1.035
5.841	6.695

3.39.2. Διεταιρικά υπόλοιπα

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων έχει ως εξής:

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ποσά σε χιλ. €

Μητρική
Θυγατρικές
Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ

31/12/2005	31/12/2004
3	4.432
0	1.242
3	5.674

ΛΗΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ποσά σε χιλ. €

Μητρική
Θυγατρικές
Συγγενείς
Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ

31/12/2005	31/12/2004
0	1.242
2	3.563
1	869
3	5.674



3.39.3. Παροχές στα μέλη της Διοίκησης

Οι παροχές προς τα μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου ανήλθαν το 2005 σε € 496 χιλ, ενώ για την χρήση 2004 ήταν € 450 χιλ.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας(και τις οικογένειες τους).

3.40. Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής ΔΠΧΠ

3.40.1. Μεταβολές στα ίδια κεφάλαια

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1-Ιαν-2004	31-Δεκ-2004	1-Ιαν-2004	31-Δεκ-2004
Ποσά σε χιλ. €					
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ		101.054	96.155	102.197	97.727
Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ)					
Προσαρμογές λόγω μετάβασης στα (ΔΠΧΠ)					
Αναταξινόμηση Επιχορηγήσεων από τα ίδια κεφάλαια στις μακρ/σμες υποχρεώσεις (έσοδα επόμενων χρήσεων)	1	-491	-371	-491	-371
Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων παγίων σε τρέχουσες αξίες	2	6.638	6.328	6.638	6.410
Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις	3	-1.990	-1.126	-1.963	-1.112
Επίδραση από Κατασκευαστικές Συμβάσεις	4	-30.152	-26.805	-24.736	-22.358
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.	5	3.083	2.936	3.083	2.936
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων αμοιβών Δ.Σ από τα κέρδη της χρήσης στον χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.		530	500	450	500
Αποτίμηση Χρημ/μικών Στοιχείων στην Εύλογη Αξία μέσω των αποτελεσμάτων	6	324	-869	324	-869
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	7	-459	-478	-451	-475
Αναγνώριση Χρηματοδοτικών Μισθώσεων ως ενσώματες ακινητοποιήσεις και υποχρεώσεις	8	9.022	13.409	9.022	13.409
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	9	-2.533	-3.094	-4.156	-3.475
Μη αναγνώριση διαφορών ενοποίησης ως υπεραξία		-828	-552	0	0
Επίδραση από την ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης	10	4.008	5.531	0	0
Επίδραση από την αποτίμηση θυγατρικών		630	566	-3.129	-3.129
Επίδραση από την αποτίμηση των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις σε τρέχουσες αξίες	6	0	0	4.028	5.528
Επίδραση από την προεξόφληση των χορηγηθέντων δανείων σε συνδεδεμένα μέλη	11	0	600	0	600
Σύνολο		-12.217	-3.425	-11.382	-2.406
Προσαρμογές λόγω διόρθωσης βασικών λαθών					
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	12	-5.843	-4.742	-5.396	-3.671
Επίδραση από Κοινοπραξίες	12	-2.957	-3.199	-2.957	-3.199
Αναγνώριση εξόδων στη χρήση που αφορούν	12	-206	641	-206	642
Σύνολο		-9.006	-7.300	-8.559	-6.228
Γενικό Σύνολο Προσαρμογών		-21.223	-10.725	-19.941	-8.633
Επενδεδυμένα κεφάλαια, κατά τα ΔΠΧΠ		79.830	85.430	82.256	89.094



3.40.2. Μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσης

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Ποσά σε χιλ. €

Σύνολο Αποτελεσμάτων, όπως είχαν προγενέστερα

απεικονιστεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ

Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής

Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ)

Προσαρμογές λόγω μετάβασης στα (ΔΠΧΠ)

Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων παγίων σε τρέχουσες αξίες

Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις

Επίδραση από Κατασκευαστικές Συμβάσεις

Αποτίμηση Χρημ/μικών Στοιχείων στην Εύλογη Αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Αναγνώριση Χρηματοδοτικών Μισθώσεων ως ενσώματες ακινητοποιήσεις και υποχρεώσεις

Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας

Μη αναγνώριση διαφορών ενοποίησης ως υπεραξία

Επίδραση από την ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης

Επίδραση από την αποτίμηση θυγατρικών

Επίδραση από την προεξόφληση των χορηγηθέντων δανείων σε συνδεδεμένα μέλη

Σύνολο

Προσαρμογές λόγω διόρθωσης βασικών λαθών

Απομείωση αξίας απαιτήσεων

Επίδραση από Κοινοπραξίες

Αναγνώριση εξόδων στη χρήση που αφορούν

Σύνολο

Γενικό Σύνολο Προσαρμογών

Αποτελέσματα κατά τα ΔΠΧΠ

Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31-Δεκ-2004	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31-Δεκ-2004
	7.787	8.297
2	134	134
3	864	851
4	3.347	2.379
6	-1.193	-1.193
7	-20	-24
8	4.387	4.387
9	-4.538	-3.068
	276	0
10	-313	0
	19	0
11	600	600
	3.563	4.066
12	-4.616	-3.992
12	14	12
12	206	206
	-4.396	-3.774
	-833	292
	6.954	8.590

3.40.3. Σημειώσεις επί των προσαρμογών

3.40.3.1. Αναταξινόμηση Επιχορηγήσεων

Σύμφωνα με τα Ελληνικά πρότυπα οι επιχορηγήσεις για αγορά στοιχείων του Ενεργητικού εμφανίζονταν ως μέρος των ιδίων κεφαλαίων, ενώ σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.40.3.2. Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις είτε στις αξίες κτήσεως τους είτε (για ορισμένες κατηγορίες παγίων) στις αναπροσαρμοσμένες – τρέχουσες αξίες, όπως αυτές προσδιορίστηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης (01/01/2004). Οι τρέχουσες αξίες των ενσώματων στοιχείων του ενεργητικού προσδιορίστηκαν μετά από μελέτη ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών.



Επιπροσθέτως, τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εμπίπτουν στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα, αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες, βάσει σχετικής μελέτης ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών.

Τα υπόλοιπα ενσώματα στοιχεία του ενεργητικού αποτιμήθηκαν στο αρχικό κόστος κτήσης τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις των παγίων αυτών επαναπροσδιορίστηκαν με βάση την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων.

Αναλυτικά, από την αποτίμηση των στοιχείων του πάγιου ενεργητικού κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ προέκυψαν τα εξής:

Ποσά σε χιλ. €

Ενσώματα πάγια που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία (αναπροσαρμοσμένες αξίες)

Εύλογη Αξία ως αναπροσαρμοσμένη αξία εύλογης αξίας για τα ΔΠΧΠ

6.609

6.609

Λογιστική Αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές

-4.016

-4.016

Αποσβέσεις σύμφωνα με IFRS

669

669

Σύνολο προσαρμογής στην λογιστική αξία

3.262

3.262

Ενσώματα πάγια που αποτιμήθηκαν στο αρχικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις

Επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες

Εύλογη Αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης

8.926

8.926

Λογιστική Αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές (αποσβέσεις ΠΔ100/98)

5.550

5.550

Σύνολο προσαρμογής στην λογιστική αξία

3.376

3.376

Σύνολο Προσαρμογών στην αξία των Ενσώματων Παγίων Στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης

6.638

6.638

Οι μεταβολές που παρατηρούνται στη χρήση 2004, οφείλονται στα κάτωθι:

- Ø στην αναπροσαρμογή που διενήργησε ο Όμιλος στις οικονομικές καταστάσεις βάσει προηγούμενων λογιστικών αρχών με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/1992.
- Ø στον επαναυπολογισμό των αποσβέσεων της χρήσης 2004 με βάση τις νέες αξίες κτήσης, αλλά και τις πραγματικά προσδοκώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε ακίνητα έχουν εμφανιστεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 40 στην εύλογη αξία τους η οποία προέκυψε από μελέτη ανεξάρτητων εκτιμητών και παύει η διενέργεια αποσβέσεων. Σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές τα ακίνητα αυτά περιλαμβάνονταν στα ενσώματα πάγια της Εταιρείας στην αξία κτήσεώς τους μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις.

Οι μεταβολές που παρατηρούνται στη χρήση 2004 οφείλεται σε πώληση επενδύσεων σε ακίνητα.

3.40.3.3. Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι διατάξεις των ΔΠΧΠ θέτουν πολύ αυστηρές προϋποθέσεις για την καταχώρηση στον ισολογισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων σε αντίθεση με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές. Κατά την ημερομηνία



μετάβασης στα ΔΠΧΠ ως άυλα πάγια στοιχεία του ενεργητικού θεωρήθηκαν μόνο τα λογισμικά προγράμματα του ομίλου. Η επιβάρυνση από τη μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης στα ίδια κεφάλαια του ομίλου κατά την ημερομηνία μετάβασης ανήλθε σε € 1.990 χιλ (€ 1.963 χιλ για τη μητρική). Τα αποτελέσματα του ομίλου και της εταιρείας ωφελήθηκαν λόγω των αποσβέσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές κατά €865χιλ και €851χιλ αντίστοιχα για το 2004.

3.40.3.4. Επίδραση από Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων των κατασκευαστικών συμβάσεων έργων, καθορίζεται με βάση τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 11. Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργου που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούν συμβατικό έσοδο. Αντίθετα σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, το κόστος του έργου αυτού αναγνωριζόταν ως απόθεμα και το σχετικό κέρδος αναγνωριζόταν στην χρήση που τιμολογούνταν και όχι στη χρήση που κατασκευάζονταν. Επιπλέον, για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωσή τους θα υπάρξει ζημιόγONO αποτέλεσμα, το Δ.Λ.Π. 11 απαιτεί η ζημιά αυτή να αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

3.40.3.5. Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.

Σε αντίθεση με τις προηγούμενες ισχύουσες λογιστικές αρχές, τα πληρωτέα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά την ημερομηνία έγκρισης της προτεινόμενης διανομής από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.40.3.6. Αποτίμηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων

Ο Όμιλος χρησιμοποίησε την παρεχόμενη από το Δ.Π.Χ.Π. 1 επιλογή να ταξινομήσει τα χρηματοοικονομικά μέσα του χαρτοφυλακίου του σε «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση» και «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία σε Εύλογες Αξίες μέσω των Αποτελεσμάτων» κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. (01/01/2004).

Τα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα, επανεκτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ στις εύλογες αξίες τους (π.χ. για τους εισηγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους η τιμή κλεισίματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού). Η διαφορά με την αποτίμηση βάσει των προηγούμενων λογιστικών αρχών (αποτίμηση στην μικρότερη αξία μεταξύ της τιμής κτήσης και της τρέχουσας, δηλαδή της μέσης τιμής κλεισίματος του τελευταίου μήνα της περιόδου) ωφέλησε τα ίδια κεφάλαια.

Οποιαδήποτε θετική ή αρνητική διαφορά προκύπτει από την επανεκτίμηση των «Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς πώληση» μετά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό (εκτός εάν πρόκειται για ζημιά απομείωσης), ενώ αντίστοιχα κέρδη ή ζημιές από επανεκτιμήσεις «Χρηματοοικονομικών Στοιχείων σε Εύλογες Αξίες μέσω των Αποτελεσμάτων» αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου.

3.40.3.7. Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Με βάση τις νέες λογιστικές αρχές ο Όμιλος αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής ή τεκμαιρόμενης δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές, το έξοδο αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης αναγνωρίζονταν σύμφωνα με τον εμπορικό νόμο 2190/1920. Η σχετική υποχρέωση κατά την ημερομηνία μετάβασης ανήλθε σε ποσό € 459 χιλ. (και € 451 χιλ. η μητρική), η οποία υπολογίστηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης.

Συγκεκριμένα, σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα ΔΠΧΠ (Δ.Λ.Π. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης. Η βασική ημερομηνία που χρησιμοποιήθηκε ως ημερομηνία αναλογιστικής αποτίμησης των διαφόρων μεγεθών είναι η 31/12/2004 (ή ισοδύναμα η 01/01/2005). Για τον υπολογισμό της αντίστοιχης υποχρέωσης την 01/01/2004 χρησιμοποιήθηκαν οι αντίστοιχες αναλογιστικές υποθέσεις – παραδοχές.

3.40.3.8. Αναγνώριση παγίων αποκτηθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση (leasing)

Σύμφωνα με τις νέες λογιστικές αρχές που επιβάλλονται από τα ΔΠΧΠ, τα πάγια της Εταιρείας που έχουν αποκτηθεί με χρηματοδοτική μίσθωση εμφανίζονται στο πάγιο ενεργητικό της Εταιρείας και η αντίστοιχη υποχρέωση στις υποχρεώσεις. Τα πάγια αυτά αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους. Οι υποχρεώσεις από τη χρηματοδοτική μίσθωση εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ανάλογα με την ημερομηνία εξόφλησής τους. Τα πάγια αυτά έχουν απεικονιστεί στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών η οποία είναι μικρότερη από την εύλογη αξία τους. Επίσης για τα πάγια στα οποία ο Όμιλος προέβη σε πώληση και επαναμίσθωση με χρηματοδοτική μίσθωση (sale & leaseback), το κέρδος από την πώλησή τους μεταφέρεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 17 σε έσοδα επομένων χρήσεων (στο κονδύλι του Ισολογισμού «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις») και ωφελεί τμηματικά τα αποτελέσματα της κάθε χρήσης που απομένει μέχρι την αποπληρωμή των δόσεων της χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η ωφέλεια των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου προέρχεται από την αναστροφή των μισθωμάτων leasing που είχαν επιβαρύνει τα αποτελέσματα μειωμένα από τα ποσά των αποσβέσεων που έχουν διενεργηθεί επί των παγίων αυτών.



3.40.3.9. Επίδραση από την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Για την χρήση 2004 ο φορολογικός συντελεστής που έχει χρησιμοποιηθεί για τον προσδιορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας των προσωρινών διαφορών που αναμένεται να διακανονιστούν εντός της επόμενης χρήσης, είναι 32%.

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος που εφαρμόστηκε για απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν τη χρήση 2006 είναι 29%, ενώ για τα στοιχεία που αναμένονται να διακανονιστούν μεταγενέστερα διαμορφώνεται σε 25%.

3.40.3.10. Επίδραση από την ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης

Η εταιρεία προβαίνει σε ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσης του συνόλου των συγγενών επιχειρήσεων στις οποίες συμμετέχει.

Οι διαφορές που προκύπτουν στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου από την ενοποίηση των συγγενών αυτών εταιρειών, προκύπτει από τις προσαρμογές που έχουν διενεργηθεί στις σχετικές οικονομικές καταστάσεις αυτών, προκειμένου οι καταστάσεις αυτές να είναι συμβατές με τα ΔΠΧΠ.

3.40.3.11. Επίδραση από την προεξόφληση χορηγηθέντων δανείων από συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία είχε λάβει άτοκο δάνειο. Για την αποτίμηση του δανείου αυτού σε εύλογη αξία και τον προσδιορισμό του χρηματοοικονομικού εξόδου κάθε χρήσης, σύμφωνα με τις νέες λογιστικές αρχές, χρησιμοποιήθηκε προεξοφλητικό επιτόκιο 4%.

3.40.3.12. Λοιπές προσαρμογές λόγω διόρθωσης βασικών λαθών

Κατά την ημερομηνία μετάβασης διενεργήθηκαν σωρευτικά προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων για πελάτες, θυγατρικές εταιρείες και λοιπές απαιτήσεις σε βάρος των ιδίων κεφαλαίων. Οι προβλέψεις στηρίχθηκαν σε εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας καθώς και σε παρατηρήσεις του Πιστοποιητικού των Ορκωτών Ελεγκτών. Η διαδικασία διενέργειας πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αφορά για την Εταιρεία βασικό λάθος.

4. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

4.1. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις

4.1.1. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Ο Όμιλος δεν διενεργεί σχετική πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Η μητρική Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003. Από τις θυγατρικές εταιρείες, έχουν ελεγχθεί φορολογικά οι εταιρείες ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ, ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε., ALVITERRA HELLAS Α.Ε. μέχρι και τη χρήση 2002 με Περαιώση Υποθέσεων βάσει του Ν.259/2004.

Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις	Επωνυμία	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις
ΜΟΧΛΟΣ	2002-2005	ALVITERRA	2003-2005
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘ.ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ	2003-2005	ΤΟΞΟΤΗΣ	2003-2005
EUROROM	Δεν έχει ελεγχθεί από την ίδρυσή της		

Επίσης κατά πάγια τακτική ο Όμιλος δεν διενεργεί πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο καθώς δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί το ποσό που θα προκύψει.

4.1.2. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €

Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων

Χορηγηθείσες εγγυήσεις καλής εκτέλεσης

Ο ΟΜΙΛΟΣ	
31/12/2005	31/12/2004
118.900	144.373
87.976	84.549

4.1.3. Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις

- Ø Υποχρέωση από αγωγή Μ. Αναστασίου κατά Κ/Ξ ΤΕΧΝ. ΟΛ. και Μ. για ποσό €117.388,00 που αφορά αποζημίωση για αποκλεισμό οικοπέδου λόγω αλλαγής χάραξης οδού. Το Πρωτοδικείο του επιδίκασε € 44.000 περίπου.



- Ø Υποχρέωση από αγωγή Β. Τόνα κατά Κ/Ξ Τ.Ο, Μ. για ποσό € 180.000, που αφορά εργατικό ατύχημα .Βγήκε απόφαση που ορίζει πραγματογνωμοσύνη . Θεωρούμε ότι η αγωγή θα γίνει εν'μέρη δεκτή για το ήμισυ του αιτούμενου ποσού.
- Ø Υποχρέωση από αγωγή Β. Χατζόπουλου Ε.Ε κατά Τ.Ο για ποσό € 103.930, που αφορά αμοιβή μελέτης.
- Ø Υποχρέωση από αγωγή ΔΙΕΔΡΟΣ κατά ΜΟΧΛΟΥ ποσού € 256.475,43 Συζητήθηκε στις 7.2.2006 στο Πρωτοδ. Αθηνών. Εκτιμάται, ότι οι πιθανότητες ευδοκίμησης είναι μοιρασμένες.
- Ø Υποχρέωση από αγωγή Ηλ. Αναγνώστου κατά Κ/ξιας ΜΟΧΛΟΥ – ΩΡΙΩΝ Το Μον. Πρωτ. Αθ. του επιδίκασε € 4.069, από τα οποία η ΜΟΧΛΟΣ θα πληρώσει το ½. Έγινε έφεση από αυτόν που εκδικάστηκε 6.10.2005.
- Ø Υποχρέωση από αγωγή Νικ. Ζαφείρη κατά ΜΟΧΛΟΥ Συζητείται το Μάιο του 2007 στο Μον. Πρωτ. Αθηνών. Αν γίνει δεκτή, το ποσόν δεν θα υπερβεί τα € 5.000 περίπου.
- Ø Υποχρέωση από αγωγή ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε κατά ΜΟΧΛΟΥ ποσού € 1.000.438,8 Συζητείται στο Πρωτοδικείο στις 28.9.2006.Η αγωγή στηρίζεται στο λάθος δεδομένο ότι το έργο ήταν πολύ κερδοφόρο επομένως θα απορριφθεί.
- Ø Υποχρέωση από αγωγή Θ. ΜΠΟΥΤΟΥ κατά ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε ποσού € 184.500 για μισθώματα πλωτού γερανού. Συζητείται στις 28.9.2006 στην Αθήνα. Εκτιμάται ότι η πιθανότητες ευδοκίμησης είναι μοιρασμένες.
- Ø Υποχρέωση από αγωγή Γ.ΒΕΙΣΤ κατά ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε ποσού € 52.950,53 .Εκδικάζεται στις 11.01.2007 στην Αθήνα . Πιθανολογείται η κατά το ήμισυ ευδοκίμηση αυτής.
- Ø Υποχρέωση ΜΠΟΥΣΚΑ κατά Κ/ξιας ΑΚΤΩΡ – ΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΟΧΛΟΣ ΑΛΤΕ –ΑΕΓΕΚ ποσού € 949.920 αφορά Εταιρεία ΑΕΓΕΚ στη χειρότερη περίπτωση θα επιβαρυνθούμε το ποσοστό μας που είναι 25%.

Ο Όμιλος έναντι των ανωτέρω υποθέσεων έχει διενεργήσει πρόβλεψη ύψους € 600.000, η οποία είναι η καλύτερη εκτίμηση για την έκβαση των υποθέσεων αυτών.

4.1.4. Πληροφορίες σχετικά με εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

4.1.5. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

4.1.5.1. Εταιρεία του Ομίλου σαν εκμισθωτής

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων βάσει μη ακυρωτέων λειτουργικών μισθώσεων, στις οποίες Εταιρεία του Ομίλου λειτουργεί σαν εκμισθωτής, έχουν ως εξής:



Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων 31/12/2005 Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων Εσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων Σύνολο	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
	Ποσά σε χιλ. €			
	3	3	0	6
	516	1.083	304	1.903
	519	1.086	304	1.909

Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων 31/12/2005 Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων Εσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων Σύνολο	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
	Ποσά σε χιλ. €			
	3	3	0	6
	516	1.083	304	1.903
	519	1.086	304	1.909

Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων 31/12/2004 Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων Εσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων Σύνολο	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
	Ποσά σε χιλ. €			
	3	6	0	9
	509	1.422	481	2.412
	512	1.428	481	2.421

Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων 31/12/2004 Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων Εσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων Σύνολο	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
	Ποσά σε χιλ. €			
	3	6	0	9
	509	1.422	481	2.412
	512	1.428	481	2.421

Η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. εκμισθώνει κατάστημα επί της Νέας Εθνικής Οδού Πατρών – Αθηνών συνολικού εμβαδού 280 τ.μ στην εταιρεία CARLINE AE έναντι των 600 ευρώ το μήνα με διάρκεια μίσθωσης τριετή.

Η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ εκμισθώνει ακίνητο στην περιοχή πατριαρχικό Θεσσαλονίκης αποτελούμενο από 2380 τ.μ υπόγειο και 2380 τ.μ ισόγειο στην εταιρεία PANAΦON, το μηνιαίο μίσθωμα έχει προσδιορισθεί σε 23.500 ευρώ και αναπροσαρμόζεται ετησίως με τον τιμάριθμο. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι 9 χρόνια.

Η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ εκμισθώνει ακίνητο που περιλαμβάνει υπόγειο 294 τ.μ , ισόγειο 543 τ.μ. και πατάρι 185 τ.μ στην εταιρεία RIDENCO AE. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε 5% του μηνιαίου καθαρού τζίρου (που θα πραγματοποιείται στο μίσθιο κατάστημα) και όχι μικρότερο των ευρώ 7.336,75 μηνιαίως το οποίο θα αυξάνεται κατ' έτος κατά ποσοστό 6%.

4.1.5.2. Εταιρεία του Ομίλου σαν μισθωτής

Ø Sale & Lease Back

Τα πάγια τα οποία εντάσσονται στην παραπάνω κατηγορά αφορούν μηχανήματα έργου. Οι σχετικές συμβάσεις υπεγράφησαν κατά κύριο λόγο στο 2002 (αλλά και στο 2003). Πραγματοποιήθηκαν για ταμειακή διευκόλυνση της εταιρείας. Η διάρκεια τους ανέρχεται κατά μέσο όρο στα τρία έτη. Δεν υπάρχει περιορισμός, ή άλλες πρόσθετες δεσμεύσεις επί των εν λόγω συμβάσεων.

Τα πάγια στα οποία ο Όμιλος προέβη σε πώληση και επαναμίσθωση με χρηματοδοτική μίσθωση (sale & leaseback), το κέρδος από την πώλησή τους μεταφέρεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 17 σε έσοδα επομένων

χρήσεων και ωφελεί τμηματικά τα αποτελέσματα της κάθε χρήσης που απομένει μέχρι την αποπληρωμή των δόσεων της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

4.2. Διαχείριση κινδύνων

4.2.1. Στόχοι και πολιτική διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα του συγκροτήματος, αποτελούνται από τραπεζικά δάνεια, ομόλογα, μετοχές, χρηματοδοτικές μισθώσεις, μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες του συγκροτήματος. Το συγκρότημα κατέχει επίσης διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες του.

Πολιτική του συγκροτήματος κατά τη διάρκεια του έτους ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι που προκύπτουν από τα χρηματοπιστωτικά μέσα του συγκροτήματος είναι κίνδυνος επιτοκίου, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος τιμών ξένου συναλλάγματος και πιστωτικός κίνδυνος.

Το διοικητικό συμβούλιο εξετάζει και εγκρίνει αρχές για τη διαχείριση κάθε ενός από αυτούς τους κινδύνους, οι οποίες συνοψίζονται πιο κάτω. Το συγκρότημα παρακολουθεί επίσης τον κίνδυνο αγοράς που προκύπτει από όλα τα χρηματοπιστωτικά μέσα.

4.2.2. Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου για τον Όμιλο σχετίζεται κυρίως με τις υποχρεώσεις του Ομίλου σε μακροπρόθεσμα δάνεια. Η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι ο κίνδυνος του κυμαινόμενου επιτοκίου των δανείων δεν είναι σημαντικός, αν ληφθεί υπόψη και το κόστος κάλυψης του κινδύνου, το οποίο είναι σημαντικά μεγαλύτερο. Για το λόγο αυτό δεν συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων ή άλλων χρηματοοικονομικών μέσων προστασίας από τον κίνδυνο κυμαινόμενου επιτοκίου.

4.2.3. Κίνδυνος τιμών ξένου συναλλάγματος

Η Εταιρεία έχει επενδύσει κεφάλαια της τάξης των € 6 εκατ. στη θυγατρική της EUROROM CONSTRUCTII Srl στη Ρουμανία, οποία συναλλάσσεται στο τοπικό νόμισμα (LEI). Επιπλέον το υποκατάστημα της Εταιρείας στη Ρουμανία έχει αναλάβει δημόσιο έργο από το Ρουμανικό Δημόσιο ύψους σύμβασης € 35 εκ. Το έργο αυτό χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (EIB) και το 35% της αξίας του έργου καταβάλλεται σε ευρώ. Η διοίκηση του ομίλου θεωρεί ότι ο κίνδυνος διακύμανσης της συναλλαγματικής ισοτιμίας είναι μικρός και το κόστος κάλυψης του μεγάλο. Για το λόγο αυτό δεν απαιτείται και δεν έχει προβεί στη κάλυψη του.

4.2.4. Κίνδυνος τιμής αγαθών

Ο κίνδυνος που προκύπτει για τον Όμιλο συγκρότημα από μεταβολές στις τιμές αγαθών είναι ελάχιστος, καθότι είναι σε θέση να μετακυλύει τις όποιες μεταβολές προς τους πελάτες του.

4.2.5. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εμπορεύεται αποκλειστικά με αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική του Ομίλου όπως όλοι οι πελάτες οι οποίοι επιθυμούν να εμπορευούνται επί πιστώσει να υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται σε συνεχή βάση με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου για τον Όμιλο από επισφαλείς απαιτήσεις.

Για συναλλαγές που γίνονται σε νομίσματα εκτός από το κύριο νόμισμα της σχετικής λειτουργικής μονάδας, το συγκρότημα δεν προσφέρει πιστωτικές διευκολύνσεις χωρίς την ειδική έγκριση του Διευθυντή του Τμήματος Πιστώσεων.

Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου εντός του Ομίλου.

4.2.6. Κίνδυνος Ρευστότητας

Στόχος του Ομίλου είναι η διατήρηση ισοζυγίου μεταξύ της συνεχούς παροχής χρηματοδότησης και της ευελιξίας μέσω της χρήσης τραπεζικών δανείων, χρηματοδοτικών μισθώσεων και πιθανής μετακύλισης των καθυστερημένων εισπράξεων της στους προμηθευτές της, κατόπιν κοινής συμφωνίας και για περιορισμένο χρονικό διάστημα.

4.3. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα ΔΠΧΠ.