

**babis
vovos**

Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε.

Οικονομικές καταστάσεις
για την τρίμηνη περίοδο έως 31 Μαρτίου 2005

Περιεχόμενα

Ισολογισμός.....	3
Κατάσταση αποτελεσμάτων.....	4
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	5
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	6
Σημειώσεις επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.....	7
1 Γενικές πληροφορίες.....	7
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	7
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	7
3 Μετάβαση στα ΔΠΧΠ.....	8
3.1 Πλαίσιο μετάβασης στα ΔΠΧΠ.....	8
3.2 Συμφωνίες μεταξύ των ΔΠΧΠ και Ελληνικών ΓΠΛΑ.....	9
4 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	19
5 Δανεισμός.....	20
6 Έσοδα.....	20
7 Κέρδη ανά μετοχή.....	21
8 Λειτουργικές ταμειακές ροές.....	21
9 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	22
10 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	22
11 Επιχειρηματικές συνενώσεις.....	23

Ισολογισμός

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά στοιχεία	
	31 Μαρτίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004	31 Μαρτίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004
Ενεργητικό				
Πάγιο Ενεργητικό				
Επενδυτικά ακίνητα	697.241	624.951	561.852	535.286
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	54.292	30.064	23.318	21.208
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	18.889	18.866	16.461	16.437
Επενδύσεις	18	18	32.301	21.728
Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού	232	227	53	47
	<u>770.672</u>	<u>674.126</u>	<u>633.984</u>	<u>594.707</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	42.284	63.030	33.794	37.921
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς χρεώστες	36.641	44.534	74.058	83.476
Χρεόγραφα	394	381	394	381
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	46.784	73.739	25.225	47.594
	<u>126.103</u>	<u>181.684</u>	<u>133.471</u>	<u>169.372</u>
Σύνολο Ενεργητικού	<u>896.776</u>	<u>855.810</u>	<u>767.455</u>	<u>764.079</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους				
Μετοχικό κεφάλαιο	46.832	46.832	46.832	46.832
Αποθεματικά	23.642	23.642	25.044	25.044
Κέρδη εις νέον	310.644	279.166	266.159	256.344
	<u>381.118</u>	<u>349.640</u>	<u>338.036</u>	<u>328.220</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας	4.340	4.194		
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	<u>385.458</u>	<u>353.835</u>	<u>338.036</u>	<u>328.220</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δανεισμός συμπεριλαμβανομένων χρηματοδοτικών μισθώσεων	294.977	295.125	269.071	277.117
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	81.341	67.497	63.759	58.925
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.413	1.381	1.275	1.245
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.884	4.681	2.812	3.403
	<u>381.615</u>	<u>368.684</u>	<u>336.916</u>	<u>340.691</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	25.943	54.924	18.877	18.853
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	16.463	17.694	16.114	17.316
Δανεισμός συμπεριλαμβανομένων χρηματοδοτικών μισθώσεων	81.455	54.484	51.670	52.809
Μερίσματα πληρωτέα	5.842	6.189	5.842	6.189
	<u>129.703</u>	<u>133.291</u>	<u>92.503</u>	<u>95.168</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων	<u>511.318</u>	<u>501.975</u>	<u>429.419</u>	<u>435.858</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	<u>896.776</u>	<u>855.810</u>	<u>767.455</u>	<u>764.079</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή.

	Ενοποιημένα στοιχεία		Εταιρικά στοιχεία	
	3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2005	3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2004	3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2005	3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2004
Πωλήσεις	9.657	12.758	7.963	10.117
Κόστος πωληθέντων	(5.820)	(7.019)	(4.223)	(5.484)
Μικτό Κέρδος	3.838	5.739	3.740	4.633
Έσοδα από αναπροσαρμογή επενδυτικών παγίων σε εύλογες αξίες	43.992	-	16.668	-
Έξοδα διάθεσης	(14)	(104)	(14)	(104)
Έξοδα διοίκησης	(1.749)	(1.258)	(1.684)	(1.136)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(183)	(212)	(185)	(136)
Μικτά αποτελέσματα	45.883	4.166	18.524	3.258
Εισπραχθέντα μερίσματα			(702)	17
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(5.007)	(4.360)	(4.195)	(4.154)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	40.877	(194)	13.627	(880)
Φόρος εισοδήματος	(10.477)	2.006	(4.919)	2.166
Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων	30.400	1.812	8.708	1.286
Κατανομημένα σε:				
Μετόχους της μητρικής	30.364	1.824	8.708	1.286
Δικαιώματα μειοψηφίας	36	(12)	-	-
	30.400	1.812	8.708	1.286
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο βασικά και μειωμένα (σε € ανά μετοχή)	0,89	0,05	0,26	0,04

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Δικαιώματα Μειωσιμότητας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον		
	Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004	46.832	23.642		
Μεταβολή από εφαρμογή ΔΛΠ 32 & 39	-	-	1.114	3	1.118
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	46.832	23.642	280.280	4.197	354.952
Κέρδη περιόδου	-	-	30.364	36	30.400
Επιχειρηματικές συνενώσεις	-	-	-	106	106
Υπόλοιπο την 31 Μαρτίου 2005	46.832	23.642	310.644	4.340	385.458

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρίας

	Αποδιδόμενα στους μετόχους			Δικαιώματα Μειωσιμότητας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον		
	Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004	46.832	25.044		
Μεταβολή από εφαρμογή ΔΛΠ 32 & 39	-	-	1.108	-	1.108
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	46.832	25.044	257.452	-	329.328
Κέρδη περιόδου	-	-	8.708	-	8.708
Επιχειρηματικές συνενώσεις	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31 Μαρτίου 2005	46.832	25.044	266.159	-	338.036

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Δικαιώματα Μειωσιμότητας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον		
	Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2004	46.832	29.400		
Κέρδη περιόδου	-	-	1.824	(12)	1.812
Υπόλοιπο την 31 Μαρτίου 2004	46.832	29.400	158.498	3.566	238.297

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρίας

	Αποδιδόμενα στους μετόχους			Δικαιώματα Μειωσιμότητας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον		
	Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2004	46.832	30.894		
Κέρδη περιόδου	-	-	1.286	-	1.286
Υπόλοιπο την 31 Μαρτίου 2004	46.832	30.894	127.111	-	204.837

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα στοιχεία		Εταιρικά στοιχεία	
	3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2005	3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2004	3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2005	3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2004
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(19.778)	(7.455)	12.742	(9.585)
Καταβληθέντες τόκοι	(4.985)	(4.360)	(4.195)	(4.154)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(1.415)	(2.036)	(1.287)	(1.768)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(26.178)	(13.851)	7.259	(15.507)
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων				
Απόκτηση θυγατρικών	(10.572)	-	(10.572)	-
Αγορά επενδυτικών ακινήτων (αγορά και ανάπτυξη)	(7.385)	(9)	(7.385)	(9)
Έσοδα από πώληση επενδυτικών παγίων	-	-	-	-
Αγορές ενσώματων παγίων (αγορές και κατασκευές)	(3.200)	(8.568)	(2.125)	(8.567)
Εισπράξεις από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	4.250	-	4.250
Μείωση / (Αύξηση) λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	(13)	(1.381)	(13)	(1.381)
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων	(21.170)	(5.708)	(20.095)	(5.708)
Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων				
Έσοδα από πώληση ιδίων μετοχών	-	-	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	20.740	32.048	(9.185)	33.434
Πληρωμή μερισμάτων	(347)	(9)	(347)	(9)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων	20.392	32.039	(9.533)	33.425
Αύξηση / (Μείωση) στα Χρηματικά Διαθέσιμα	(26.955)	12.480	(22.369)	12.210
Διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	73.739	26.351	47.594	19.705
Διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	46.784	38.831	25.225	31.915

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η Μπάμπης Βωβός– Διεθνής Τεχνική Α.Ε. (η «Εταιρεία») και οι θυγατρικές της (μαζί «ΜΒΔΤ» ή ο «Όμιλος») δραστηριοποιούνται στο κλάδο ακίνητης περιουσίας στην Ελλάδα. Η κύρια δραστηριότητά της είναι η ανάπτυξη και εκμίσθωση ακινήτων μέσω λειτουργικής μίσθωσης.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και εγκατασταθεί στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι Σόλωνος 47, Αθήνα, 106 72. Τα κεντρικά γραφεία της εταιρείας βρίσκονται στην Λεωφ. Κηφισίας 340, Νέο Ψυχικό 154 51, Αθήνα.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 9 Ιουνίου 2005.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Αυτές οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μπάμπης Βωβός– Διεθνής Τεχνική Α.Ε. («ΜΒΔΤ» ή ο «Όμιλος») καλύπτουν το πρώτο τρίμηνο του έτους, δηλαδή την περίοδο έως 31 Μαρτίου 2005. Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Αναφορές» και καλύπτονται από το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ», γιατί αφορούν τμήμα της περιόδου, το οποίο περιλαμβάνεται στις πρώτες ΔΠΧΠ οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για το έτος έως 31 Δεκεμβρίου 2005. Αυτές οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα ΔΠΧΠ που είτε είχαν εκδοθεί και ήταν ενεργά, είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί, την περίοδο σύνταξης των κάτωθι οικονομικών καταστάσεων (Ιούνιος 2005). Τα ΔΠΧΠ που θα εφαρμόζονται στις 31 Δεκεμβρίου 2005, συμπεριλαμβανομένων αυτών που θα μπορούν να εφαρμοστούν προαιρετικά, δεν είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά το χρόνο σύνταξης αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές πολιτικές, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, είναι συμβατές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στην Έκθεση Μετάβασης 2004 (η «Έκθεση Μετάβασης»), η οποία δημοσιεύεται μαζί με αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 και άλλα σχετικά πρότυπα, ο Όμιλος έχει εφαρμόσει στις οικονομικές του καταστάσεις από 1 Ιανουαρίου 2004, τα ΔΠΧΠ, τα οποία προσδοκά ότι θα ισχύουν στις 31 Δεκεμβρίου 2005, με εξαίρεση τα πρότυπα εκείνα που σχετίζονται με χρηματοπιστωτικά μέσα, τα οποία εφαρμόζονταν από 1 Ιανουαρίου 2005, όπως αυτά περιγράφονται στην Έκθεση Μετάβασης. Για το λόγο αυτό, η επίδραση της υιοθέτησης των ΔΠΧΠ 32 και 39 δεν περιλαμβάνεται στα συγκριτικά στοιχεία του 2004, σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1.

Οι Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές («ΕΓΠΛΑ») διαφέρουν σε κάποιες περιοχές από τα ΔΠΧΠ. Κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση έχει τροποποιήσει κάποιες λογιστικές αρχές και κάποιες μεθόδους αποτίμησης, οι οποίες εφαρμόζονταν στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις ΕΓΠΛΑ, ώστε να συμμορφωθούν με τα ΔΠΧΠ. Τα στοιχεία του 2004 αναμορφώθηκαν ώστε να αντικατοπτρίζουν αυτές τις προσαρμογές, εκτός των περιπτώσεων που περιγράφονται στις λογιστικές αρχές.

Στη Σημείωση 3 παρουσιάζονται οι αναμορφώσεις από τη μετάβαση από τις ΕΓΠΛΑ στα ΔΠΧΠ στα ίδια κεφάλαια και το καθαρό κέρδος της Εταιρείας και του Ομίλου.

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τις επενδύσεις σε ακίνητα, οι οποίες αποτιμώνται σε εύλογη αξία.

Κόστη τα οποία παρουσιάζουν διακυμάνσεις κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους προβλέπονται ή αναβάλλονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, μόνο αν είναι εξίσου σωστό τέτοια κόστη να προβλέπονται ή να αναβάλλονται στο τέλος της χρήσης.

3 Μετάβαση στα ΔΠΧΠ

3.1 Πλαίσιο μετάβασης στα ΔΠΧΠ

3.1.1 Εφαρμογή του ΔΠΧΠ 1

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για το έτος έως 31 Δεκεμβρίου 2005 θα είναι οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις για την τρίμηνη περίοδο έως 31 Μαρτίου 2005 έχουν καταρτισθεί όπως περιγράφεται στην Σημείωση 2.1. Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 1 για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

Η ημερομηνία μετάβασης της ΜΒΔΤ είναι η 1^η Ιανουαρίου 2004. Ο Όμιλος κατήρτισε τον ισολογισμό έναρξης σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ αυτήν την ημερομηνία. Η ημερομηνία υιοθέτησης των ΔΠΧΠ από τον Όμιλο είναι η 1^η Ιανουαρίου 2005.

Για να καταρτισθούν αυτές οι οικονομικές πληροφορίες σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1, ο Όμιλος έχει εφαρμόσει τις επιβεβλημένες εξαιρέσεις και μερικές από τις προαιρετικές απαλλαγές, από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΠ.

3.1.2 Απαλλαγές από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που επιλέχθηκαν από τον Όμιλο

Η Μπάμπης Βωβός– Διεθνής Τεχνική Α.Ε. έχει επιλέξει να εφαρμόσει τις ακόλουθες προαιρετικές απαλλαγές από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΠ:

(α) *Απαλλαγή συνενώσεων επιχειρήσεων*

Η ΜΒΔΤ έχει εφαρμόσει την απαλλαγή περί συνενώσεως επιχειρήσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1. Δεν έχει αναμορφώσει τα στοιχεία που αφορούν σε συνενώσεις επιχειρήσεων που πραγματοποιήθηκαν πριν από την ημερομηνία μετάβασης, την 1η Ιανουαρίου 2004.

(β) *Απαλλαγή της «εύλογης αξίας» ως τεκμαρτό κόστος*

Η ΜΒΔΤ έχει επιλέξει να αποτιμήσει το ακίνητο που χρησιμοποιεί ο Όμιλος ως εγκαταστάσεις γραφείων, επί της Λ. Κηφισίας 340, στην «εύλογη αξία» κατά την 1 Ιανουαρίου 2004.

(γ) *Απαλλαγή Παροχών Προσωπικού*

Η ΜΒΔΤ έχει επιλέξει να αναγνωρίσει όλα τα σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες κατά την 1 Ιανουαρίου 2004.

(δ) *Απαλλαγή αναμόρφωσης των συγκριτικών στοιχείων σύμφωνα με τα ΔΛΠ 32 και 39*

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να εφαρμόσει αυτή την απαλλαγή. Εφαρμόζει τις ΕΓΠΛΑ επί των παραγώγων και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού για το έτος 2004. Οι προσαρμογές που απαιτούνται λόγω διαφορών μεταξύ ΕΓΠΛΑ και των ΔΛΠ 32 και 39, καθορίστηκαν και προσδιορίστηκαν την 1η Ιανουαρίου 2005.

(ε) *Απαλλαγή προσδιορισμού των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού*

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να εφαρμόσει την απαλλαγή για τα συγκριτικά στοιχεία που αφορούν τα ΔΛΠ 32 και 39 (βλέπε (δ) παραπάνω). Ο Όμιλος δεν έχει αναταξινομήσει τα χρεόγραφα ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι προσαρμογές που

σχετίζονται με τα ΔΛΠ 32 και 39 θα γίνουν, όπως προβλέπεται, κατά την ημερομηνία ισολογισμού έναρξης της 1ης Ιανουαρίου 2005, η οποία είναι και η ημερομηνία μετάβασης για τα ΔΛΠ 32 και 39.

(στ) *Απαλλαγή υποχρεώσεων αποκατάστασης που περιλαμβάνονται στο κόστος των ενσώματων παγίων στοιχείων*

Ο Όμιλος δεν έχει καμία υποχρέωση αποκατάστασης (εκτός από ένα συγκεκριμένο ακίνητο, το οποίο έχει αναγνωρισθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και η υποχρέωση αποκατάστασης του οποίου έχει συμπεριληφθεί στο σύνολο των ελαχίστων μισθωμάτων που αφορούν την χρηματοδοτική μίσθωση του οικοπέδου). Η απαλλαγή αυτή δεν έχει εφαρμογή.

(ζ) *Αποτίμηση σε εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, κατά την αρχική αναγνώριση*

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να εφαρμόσει την απαλλαγή για τα συγκριτικά στοιχεία σύμφωνα με τα ΔΛΠ 32 και 39 (βλέπε (δ) παραπάνω). Οι προσαρμογές που σχετίζονται με τα ΔΛΠ 32 και 39 θα πραγματοποιηθούν, όπως προβλέπεται, στην ημερομηνία ανοίγματος του Ισολογισμού της 1ης Ιανουαρίου 2005, η οποία είναι και η ημερομηνία μετάβασης για τα ΔΛΠ 32 και 39. Η απαλλαγή αυτή δεν έχει εφαρμογή.

3.1.3 Εξαιρέσεις από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που ακολουθήθηκε από τον Όμιλο

Η εταιρεία Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. έχει εφαρμόσει τις ακόλουθες υποχρεωτικές εξαιρέσεις από την αναδρομική εφαρμογή:

(α) *Εξαίρεση διαγραφής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού*

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που διαγράφηκαν πριν την 1η Ιανουαρίου 2004, δεν μπορούν να αναγνωρισθούν ξανά, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Η εφαρμογή της εξαίρεσης από την αναπροσαρμογή των συγκριτικών στοιχείων σύμφωνα με τα ΔΛΠ 32 και 39, σημαίνει ότι ο Όμιλος θα αναγνωρίσει από την 1η Ιανουαρίου 2005 οποιοδήποτε χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και παθητικού έχει διαγραφεί μετά την 1η Ιανουαρίου 2004 και δεν πληρεί τα κριτήρια διαγραφής βάσει του ΔΛΠ 39. Η Διοίκηση επέλεξε να μην εφαρμόσει τα κριτήρια διαγραφής βάσει του ΔΛΠ 39 σε προηγούμενη ημερομηνία.

(β) *Εξαίρεση εκτιμήσεων*

Οι εκτιμήσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ την 1η Ιανουαρίου 2004, θα πρέπει να συμφωνούν με τις εκτιμήσεις που έγιναν την ίδια ημερομηνία στα πλαίσια των προηγούμενων γενικά παραδεκτών λογιστικών αρχών (ΓΠΛΑ), εκτός κι αν υπάρχουν αποδείξεις ότι αυτές οι εκτιμήσεις ήταν λανθασμένες.

3.2 Συμφωνίες μεταξύ των ΔΠΧΠ και Ελληνικών ΓΠΛΑ

Οι ακόλουθες συμφωνίες παρέχουν μια ποσοτικοποίηση της επίδρασης της μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η πρώτη συμφωνία συνοψίζει την επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια κατά τη μετάβαση, την 1 Ιανουαρίου 2004, 31 Μαρτίου 2004 και 31 Δεκεμβρίου 2004 (Σημείωση 3.2.1).

Οι ακόλουθες 5 συμφωνίες παρέχουν λεπτομέρειες της επίδρασης της μετάβασης στα:

- Ίδια Κεφάλαια, την 1^η Ιανουαρίου 2004 (Σημείωση 3.2.2)
- Ίδια Κεφάλαια, την 31^η Μαρτίου 2004 (Σημείωση 3.2.3)
- Ίδια Κεφάλαια, την 31^η Δεκεμβρίου 2004 (Σημείωση 3.2.4)
- Αποτελέσματα μετά Φόρων, την 31^η Μαρτίου 2004 (Σημείωση 3.2.5)
- Αποτελέσματα μετά Φόρων, την 31η Δεκεμβρίου 2004 (Σημείωση 3.2.6)

3.2.1 Σύνοψη των ιδίων κεφαλαίων

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα στοιχεία		
	1 Ιανουαρίου 2004	31 Μαρτίου 2004	31 Δεκεμβρίου 2004
Ίδια Κεφάλαια σύμφωνα με τα ΓΠΛΑ	132.226	137.531	137.590
Κέρδος από αναπροσαρμογή παγίων στοιχείων σε εύλογη αξία	303.860	303.850	479.319
Αναδρομική εφαρμογή ΔΛΠ 17 για χρηματοδοτικές μισθώσεις	(114.779)	(120.468)	(168.231)
Αντιλογισμός κέρδος από πώληση παγίων βάσει προσυμφώνου	(31.615)	(31.615)	(29.482)
Διαγραφή άυλων στοιχείων ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του ΔΛΠ 38	(1.542)	(1.301)	(560)
Αναδιατύπωση των προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους με βάση τη μέθοδο προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας και καταχώρηση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών	(1.240)	(1.281)	(1.381)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(2.711)	(2.711)	(2.711)
Αντιλογισμός μερισμάτων προς διανομή έως την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης	769	769	6.786
Αναπροσαρμογές αναβαλλόμενης φορολογίας	(48.484)	(46.478)	(67.497)
Σύνολο αναμορφώσεων μετάβασης	104.258	100.766	216.244
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με τα ΔΛΠ	236.484	238.297	353.835

	Εταιρικά στοιχεία		
	1 Ιανουαρίου 2004	31 Μαρτίου 2004	31 Δεκεμβρίου 2004
Ίδια Κεφάλαια σύμφωνα με τα ΓΠΛΑ	138.220	143.479	143.850
Κέρδος από αναπροσαρμογή παγίων στοιχείων σε εύλογη αξία	226.132	226.132	399.215
Αναδρομική εφαρμογή ΔΛΠ 17 για χρηματοδοτικές μισθώσεις	(112.212)	(118.557)	(150.524)
Αντιλογισμός κέρδος από πώληση παγίων βάσει προσυμφώνου	(10.453)	(10.453)	(8.774)
Διαγραφή άυλων στοιχείων ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του ΔΛΠ 38	(1.538)	(1.296)	(559)
Αναδιατύπωση των προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους με βάση τη μέθοδο προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας και καταχώρηση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών	(1.120)	(1.156)	(1.245)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.604)	(1.604)	(1.604)
Αντιλογισμός μερισμάτων προς διανομή έως την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης	769	769	6.786
Αναπροσαρμογές αναβαλλόμενης φορολογίας	(34.643)	(32.477)	(58.925)
Σύνολο αναμορφώσεων μετάβασης	65.332	61.358	184.370
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με τα ΔΛΠ	203.551	204.837	328.220

3.2.2 Συμφωνία ιδίων κεφαλαίων την 1η Ιανουαρίου 2004

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα στοιχεία		
	ΓΠΛΑ	Αναμορφώσεις για μετάβαση σε ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγιο Ενεργητικό			
Επενδυτικά πάγια	-	355.731	355.731
Ενσώματα πάγια	13.018	87.768	100.786
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.694	17.048	18.742
Επενδύσεις	18	-	18
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	746	(247)	499
	<u>15.476</u>	<u>460.301</u>	<u>475.777</u>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	93.542	(31.630)	61.912
Λοιπές Απαιτήσεις	163.613	(122.438)	41.176
Χρεόγραφα	45.541	-	45.541
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26.351	-	26.351
	<u>329.047</u>	<u>(154.068)</u>	<u>174.979</u>
Σύνολο Ενεργητικού	<u>344.523</u>	<u>306.233</u>	<u>650.756</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους του Ομίλου			
Μετοχικό Κεφάλαιο	46.832	-	46.832
Αποθεματικά	73.884	(44.393)	29.492
Κέρδη εις νέον	9.366	147.215	156.582
	<u>130.083</u>	<u>102.823</u>	<u>232.906</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας	2.143	1.436	3.579
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	<u>132.226</u>	<u>104.258</u>	<u>236.484</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια (συμπεριλαμβάνονται υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση)	21.710	206.150	227.860
Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας	-	48.484	48.484
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	1.240	1.240
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.765	-	4.765
	<u>26.475</u>	<u>255.874</u>	<u>282.349</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	97.149	(53.131)	44.018
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	24.911	-	24.911
Δάνεια (συμπεριλαμβάνονται υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση)	54.110	-	54.110
Μερίσματα πληρωτέα	9.651	(769)	8.883
	<u>185.822</u>	<u>(53.899)</u>	<u>131.922</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>212.297</u>	<u>201.975</u>	<u>414.272</u>
Σύνολο Παθητικού	<u>344.523</u>	<u>306.233</u>	<u>650.756</u>

	Εταιρικά στοιχεία		
	ΓΠΑΑ	Αναμορφώσεις για μετάβαση σε ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγιο Ενεργητικό			
Επενδυτικά πάγια	-	270.051	270.051
Ενσώματα πάγια	11.401	79.145	90.546
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.690	14.624	16.314
Επενδύσεις	21.728	-	21.728
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	161	-	161
	<u>34.980</u>	<u>363.820</u>	<u>398.800</u>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	81.803	(41.928)	39.875
Λοιπές Απαιτήσεις	151.951	(84.411)	67.539
Χρεόγραφα	45.541	-	45.541
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19.705	-	19.705
	<u>298.999</u>	<u>(126.339)</u>	<u>172.660</u>
Σύνολο Ενεργητικού	<u>333.979</u>	<u>237.481</u>	<u>571.460</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό Κεφάλαιο	46.832	-	46.832
Αποθεματικά	75.286	(44.393)	30.894
Κέρδη εις νέον	16.101	109.724	125.825
	<u>138.220</u>	<u>65.332</u>	<u>203.551</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	<u>138.220</u>	<u>65.332</u>	<u>203.551</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια (συμπεριλαμβάνονται υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση)	21.710	194.123	215.833
Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας	-	34.643	34.643
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	1.120	1.120
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.096	-	3.096
	<u>24.806</u>	<u>229.885</u>	<u>254.691</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	88.646	(56.967)	31.679
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	23.912	-	23.912
Δάνεια (συμπεριλαμβάνονται υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση)	48.744	-	48.744
Μερίσματα πληρωτέα	9.651	(769)	8.883
	<u>170.954</u>	<u>(57.736)</u>	<u>113.218</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>195.759</u>	<u>172.150</u>	<u>367.909</u>
Σύνολο Παθητικού	<u>333.979</u>	<u>237.481</u>	<u>571.460</u>

Η «εύλογη αξία» των επενδύσεων σε ακίνητα καθώς και των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων, για τα οποία έχει εφαρμοσθεί η εξαίρεση της «εύλογης αξίας» ως «τεκμαρτό κόστος», βασίστηκε σε έκθεση εκτίμησης της Ernst & Young Finance SA (E&Y), με ημερομηνία 31 Μαΐου 2004.

3.2.3 Συμφωνία ιδίων κεφαλαίων την 31η Μαρτίου 2004

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα στοιχεία		
	ΓΠΛΑ	Αναμορφώσεις για μετάβαση σε ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγιο Ενεργητικό			
Επενδυτικά πάγια	-	355.741	355.741
Ενσώματα πάγια	14.313	92.932	107.244
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.449	17.290	18.738
Επενδύσεις	18		18
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	733	(247)	486
	16.512	465.716	482.228
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	99.093	(34.616)	64.478
Λοιπές Απαιτήσεις	112.856	(81.132)	31.724
Χρεόγραφα	46.922	-	46.922
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	38.831	-	38.831
	297.703	(115.748)	181.956
Σύνολο Ενεργητικού	314.215	349.968	664.183
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους του Ομίλου			
Μετοχικό Κεφάλαιο	46.832	-	46.832
Αποθεματικά	73.884	(44.393)	29.492
Κέρδη εις νέον	14.684	143.722	158.406
	135.401	99.329	234.730
Δικαιώματα μειοψηφίας	2.130	1.436	3.566
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	137.531	100.765	238.297
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια (συμπεριλαμβάνονται υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση)	50.472	230.211	280.683
Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας	-	46.478	46.478
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	1.281	1.281
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.235		5.235
	55.707	277.970	333.676
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	67.756	(40.602)	27.154
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	22.875	-	22.875
Δάνεια (συμπεριλαμβάνονται υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση)	20.704	12.604	33.308
Μερίσματα πληρωτέα	9.642	(769)	8.874
	120.978	(28.767)	92.211
Σύνολο Υποχρεώσεων	176.684	249.203	425.887
Σύνολο Παθητικού	314.215	349.968	664.183

	Εταιρικά στοιχεία		
	ΓΠΑΑ	Αναμορφώσεις για μετάβαση σε ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγιο Ενεργητικό			
Επενδυτικά πάγια	-	270.060	270.060
Ενσώματα πάγια	12.425	84.784	97.208
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.444	14.866	16.310
Επενδύσεις	21.728	-	21.728
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	177	-	177
	35.774	369.710	405.483
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	87.346	(45.052)	42.293
Λοιπές Απαιτήσεις	104.822	(44.911)	59.911
Χρεόγραφα	46.922	-	46.922
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.915	-	31.915
	271.005	(89.963)	181.042
Σύνολο Ενεργητικού	306.779	279.746	586.525
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους του Ομίλου			
Μετοχικό Κεφάλαιο	46.832	-	46.832
Αποθεματικά	75.286	(44.393)	30.894
Κέρδη εις νέον	21.361	105.751	127.111
	143.479	61.358	204.837
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	143.479	61.358	204.837
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια (συμπεριλαμβάνονται υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση)	50.472	219.153	269.625
Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας	-	32.477	32.477
Υποχρεώσεις παραχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	1.156	1.156
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.721	-	3.721
	54.193	252.786	306.979
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	61.067	(45.762)	15.304
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	22.144	-	22.144
Δάνεια (συμπεριλαμβάνονται υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση)	16.253	12.133	28.386
Μερίσματα πληρωτέα	9.642	(769)	8.874
	109.106	(34.397)	74.709
Σύνολο Υποχρεώσεων	163.300	218.388	381.688
Σύνολο Παθητικού	306.779	279.746	586.525

3.2.4 Συμφωνία ιδίων κεφαλαίων την 31η Δεκεμβρίου 2004

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα στοιχεία		
	ΓΠΛΑ	Αναμορφώσεις για μετάβαση σε ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγιο Ενεργητικό			
Επενδυτικά πάγια	-	624.951	624.951
Ενσώματα πάγια	9.461	20.603	30.064
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	711	18.155	18.866
Επενδύσεις	18	-	18
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	473	(247)	227
	<u>10.663</u>	<u>663.463</u>	<u>674.126</u>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	102.298	(39.268)	63.030
Λοιπές Απαιτήσεις	116.383	(71.850)	44.534
Χρεόγραφα	381	-	381
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	73.739	-	73.739
	<u>292.802</u>	<u>(111.118)</u>	<u>181.684</u>
Σύνολο Ενεργητικού	<u>303.465</u>	<u>552.345</u>	<u>855.810</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους του Ομίλου			
Μετοχικό Κεφάλαιο	46.832	-	46.832
Αποθεματικά	42.442	(18.708)	23.734
Κέρδη εις νέον	46.327	232.748	279.074
	<u>135.601</u>	<u>214.040</u>	<u>349.640</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας	1.990	2.204	4.194
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	<u>137.590</u>	<u>216.244</u>	<u>353.835</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια (συμπεριλαμβάνονται υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση)	10.785	284.340	295.125
Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας	-	67.497	67.497
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	1.381	1.381
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.681	-	4.681
	<u>15.467</u>	<u>353.217</u>	<u>368.684</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	75.636	(20.713)	54.924
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	17.694	-	17.694
Δάνεια (συμπεριλαμβάνονται υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση)	44.102	10.382	54.484
Μερίσματα πληρωτέα	12.975	(6.786)	6.189
	<u>150.408</u>	<u>(17.117)</u>	<u>133.291</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων	<u>165.874</u>	<u>336.101</u>	<u>501.975</u>
Σύνολο Παθητικού	<u>303.465</u>	<u>552.345</u>	<u>855.810</u>

	Εταιρικά στοιχεία		
	ΓΠΑΑ	Αναμορφώσεις για μετάβαση σε ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγιο Ενεργητικό			
Επενδυτικά πάγια	-	535.286	535.286
Ενσώματα πάγια	7.203	14.005	21.208
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	709	15.728	16.437
Επενδύσεις	21.728	-	21.728
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	47	-	47
	<u>29.687</u>	<u>565.020</u>	<u>594.707</u>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	91.445	(53.524)	37.921
Λοιπές Απαιτήσεις	102.442	(18.966)	83.476
Χρεόγραφα	381	-	381
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	47.594	-	47.594
	<u>241.862</u>	<u>(72.490)</u>	<u>169.372</u>
Σύνολο Ενεργητικού	<u>271.549</u>	<u>492.530</u>	<u>764.079</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό Κεφάλαιο	46.832	-	46.832
Αποθεματικά	43.844	(18.708)	25.136
Κέρδη εις νέον	53.174	203.078	256.252
	<u>143.850</u>	<u>184.370</u>	<u>328.220</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας			
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	<u>143.850</u>	<u>184.370</u>	<u>328.220</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια (συμπεριλαμβάνονται υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση)	10.785	266.332	277.117
Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας	-	58.925	58.925
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	1.245	1.245
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.403	-	3.403
	<u>14.189</u>	<u>326.502</u>	<u>340.691</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	40.245	(21.392)	18.853
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	17.316	-	17.316
Δάνεια (συμπεριλαμβάνονται υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση)	42.974	9.835	52.809
Μερίσματα πληρωτέα	12.975	(6.786)	6.189
	<u>113.510</u>	<u>(18.342)</u>	<u>95.168</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων	<u>127.699</u>	<u>308.160</u>	<u>435.858</u>
Σύνολο Παθητικού	<u>271.549</u>	<u>492.530</u>	<u>764.079</u>

Η «εύλογη αξία» των επενδύσεων σε ακίνητα καθώς και των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων, για τα οποία έχει εφαρμοσθεί η εξαίρεση της «εύλογης αξίας» ως «τεκμαρτό κόστος», βασίστηκε σε έκθεση εκτίμησης της Ernst & Young Finance SA (E&Y), με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2004.

3.2.5 Συμφωνία καθαρού κέρδους για την τρίμηνη περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2004.

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

	Ενοποιημένα στοιχεία Αναμορφώσεις για μετάβαση σε		
	ΓΠΛΑ	ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
Πωλήσεις	24.608	(11.851)	12.758
Κόστος πωληθέντων	(15.557)	8.538	(7.019)
Μικτό Κέρδος	9.052	(3.313)	5.739
Έξοδα διάθεσης	(152)	49	(104)
Έξοδα διοίκησης	(1.477)	219	(1.258)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	1	(213)	(212)
Λειτουργικό Κέρδος	7.424	(3.258)	4.166
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.028)	(2.332)	(4.360)
Έκτακτα έσοδα και έξοδα	49	(49)	-
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	5.445	(5.640)	(194)
Φόρος Εισοδήματος	(140)	2.147	2.006
Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων	5.305	(3.493)	1.812
		Εταιρικά στοιχεία Αναμορφώσεις για μετάβαση σε	
	ΓΠΛΑ	ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
Πωλήσεις	22.795	(12.678)	10.117
Κόστος πωληθέντων	(14.053)	8.569	(5.484)
Μικτό Κέρδος	8.742	(4.109)	4.633
Έξοδα διάθεσης	(152)	49	(104)
Έξοδα διοίκησης	(1.378)	241	(1.136)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	1	(137)	(136)
Λειτουργικό Κέρδος	7.214	(3.956)	3.258
Εισπραχθέντα μερίσματα	17	-	17
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.870)	(2.284)	(4.154)
Έκτακτα έσοδα και έξοδα	(3)	3	-
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	5.357	(6.237)	(880)
Φόρος Εισοδήματος	(97)	2.263	2.166
Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων	5.260	(3.974)	1.286

3.2.6 Συμφωνία των Αποτελεσμάτων μετά Φόρων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004.

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα στοιχεία Αναμορφώσεις για μετάβαση σε		
	ΓΠΛΑ	ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
Πωλήσεις	171.550	(122.860)	48.689
Κόστος πωληθέντων	(126.462)	94.065	(32.398)
Μικτό Κέρδος	45.088	(28.796)	16.292
Έσοδα από αναπροσαρμογή επενδυτικών παγίων σε εύλογες αξίες	-	175.587	175.587
Έξοδα διάθεσης	(1.202)	456	(745)
Έξοδα διοίκησης	(5.373)	900	(4.473)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	818	(1.270)	(452)
Λειτουργικό Κέρδος	39.332	146.877	186.209
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(9.430)	(23.211)	(32.641)
Έκτακτα έσοδα και έξοδα	(1.090)	1.090	-
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	28.811	124.757	153.568
Φόρος Εισοδήματος	(4.385)	(18.705)	(23.090)
Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων	24.426	106.052	130.478
		Εταιρικά στοιχεία Αναμορφώσεις για μετάβαση σε	
	ΓΠΛΑ	ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
Πωλήσεις	146.253	(105.342)	40.911
Κόστος πωληθέντων	(117.598)	90.877	(26.721)
Μικτό Κέρδος	28.655	(14.465)	14.190
Έσοδα από αναπροσαρμογή επενδυτικών παγίων σε εύλογες αξίες	0	173.105	173.105
Έξοδα διάθεσης	(1.202)	456	(745)
Έξοδα διοίκησης	(4.830)	986	(3.844)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	635	(956)	(320)
Λειτουργικό Κέρδος	23.259	159.126	182.386
Εισπραχθέντα μερίσματα	10.953	0	10.953
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(8.469)	(22.801)	(31.270)
Έκτακτα έσοδα και έξοδα	(822)	822	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	24.921	137.147	162.068
Φόρος Εισοδήματος	(182)	(24.101)	(24.282)
Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων	24.739	113.047	137.786

4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία	Εταιρικά Στοιχεία
	3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2005	3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2005
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	624.951	535.286
Εξαγορά θυγατρικής	-	-
Προσθήκες	7.385	7.385
Μεταφορά από ενσώματα πάγια	-	-
Μεταφορά σε ενσώματα πάγια	-	-
Μεταφορά από αποθέματα	20.913	2.513
Πωλήσεις	-	-
Καθαρά Κέρδη / (ζημίες) από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία	43.992	16.668
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	697.241	561.852

Προσθήκες επενδύσεων σε ακίνητα

Κατά τη διάρκεια του τριμήνου, το οποίο έληξε στις 31 Μαρτίου 2005, η εταιρεία απέκτησε δύο επενδυτικά ακίνητα.

Μεταφορές από Αποθέματα

Η ΜΒΔΤ και η Carrefour συμφώνησαν να ακυρώσουν το προσύμφωνο πώλησης της περιουσίας στο Δέλτα Φαλήρου. Κατά τη διάρκεια του τριμήνου, το οποίο έληξε στις 31 Μαρτίου 2005, ο Όμιλος επέστρεψε την προκαταβολή των € 28 εκ. που είχε λάβει σαν μέρος της προκαταρκτικής συμφωνίας, χωρίς επιπλέον ποινές ή χρεώσεις και τον Ιούνιο του 2005 ο Όμιλος υπέγραψε νέα συμφωνία λειτουργικής μίσθωσης για το ίδιο ακίνητο. Το ακίνητο στο Δέλτα Φαλήρου μεταφέρθηκε από τα αποθέματα στις επενδύσεις σε ακίνητα και επανεκτιμήθηκε σε εύλογη αξία, η οποία επανεκτίμηση είχε σαν αποτέλεσμα κέρδος ύψους € 17,5 εκ.

Κάποια άλλα προσύμφωνα, τα οποία αφορούσαν άλλα πάγια στοιχεία (κυρίως θέσεις στάθμευσης) ακυρώθηκαν και τα πάγια αυτά στοιχεία μεταφέρθηκαν από τα αποθέματα στις επενδύσεις σε ακίνητα και επανεκτιμήθηκαν σε εύλογη αξία, η οποία είχε σαν αποτέλεσμα κέρδος ύψους € 18,5 εκ.

Απόκτηση επενδυτικής περιουσίας υπό εκτέλεση

Ο Όμιλος απέκτησε ακίνητο στην Αθήνα, Κηφισίας 49 (μέσω της απόκτησης μίας θυγατρικής, δείτε σημείωση 11 παρακάτω), η οποία είναι στην παρούσα χρονική στιγμή υπό εκτέλεση και περιλαμβάνεται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν κτίρια διακρατούμενα με συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης, των οποίων το τρέχον υπόλοιπο είναι € 551.271.657.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν επίσης το δικαίωμα χρήσης μίας έκτασης για 48 έτη. Ο Όμιλος έχει πραγματοποιήσει συμφωνία με τη Ρωσική Συνομοσπονδία, με βάση την οποία ο Όμιλος κατασκεύασε δύο συγκροτήματα κτιρίων συνολικής έκτασης 27.372 μ². (Συγκρότημα Ι (10.000 μ²) και Συγκρότημα ΙΙ (17.372 μ²)). Η Ρωσική Συνομοσπονδία παρέλαβε το Συγκρότημα Ι και για το Συγκρότημα ΙΙ έχει παράσχει δικαίωμα μίσθωσης στον Όμιλο για 48 έτη. Η δομή της συναλλαγής έχει σχεδιαστεί έτσι για να ανταποκρίνεται στις ιδιαίτερες απαιτήσεις της Ρωσικής Συνομοσπονδίας. Ο Όμιλος έχει μετάσχει σε μία συναλλαγή εν είδη τιτλοποίησης για 18 έτη όσον αφορά τα συμφέροντα του στην έκταση ΙΙ, με βάση την οποία έχει πωλήσει το δικαίωμα του να εισπράττει έσοδα για 18 έτη σε μια εταιρεία μίσθωσης. Ο Όμιλος έχει υπεκμισθώσει το σύνολο της έκτασης ΙΙ και τους χώρους στάθμευσης στην Vodafone για διάστημα 18 ετών.

5 Δανεισμός

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	31 Μαρτίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004	31 Μαρτίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικός Δανεισμός	18.815	10.785	10.785	10.785
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	276.161	284.340	258.286	266.332
	<u>294.976</u>	<u>295.125</u>	<u>269.071</u>	<u>277.117</u>
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικός Δανεισμός	66.754	44.102	37.523	42.974
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	14.700	10.382	14.147	9.835
	<u>81.454</u>	<u>54.484</u>	<u>51.670</u>	<u>52.809</u>
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	<u>376.430</u>	<u>349.609</u>	<u>320.741</u>	<u>329.927</u>

Όλα τα δάνεια του Ομίλου είναι σε ευρώ και κυμαινόμενα επιτόκια. Ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο της επίδρασης των διακυμάνσεων των επιτοκίων της αγοράς στην χρηματοοικονομική του θέση και τις χρηματοοικονομικές ροές του. Τα έξοδα από τόκους μπορεί να αυξηθούν ή να μειωθούν σαν αποτέλεσμα αυτών των διακυμάνσεων.

Τα δάνεια περιλαμβάνουν ποσά, για τα οποία υφίστανται εγγυήσεις επί επενδύσεων σε ακίνητα (συμπεριλαμβανομένων συμφωνιών πώλησης και επαναμίσθωσης) αξίας € 84.598.983,14 (Σημείωση 4).

Το πραγματικό επιτόκιο την 31 Μαρτίου ήταν 5,07% για τραπεζικά δάνεια και 5,19% για υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η εύλογη αξία αυτών των δανείων κυμαινόμενων επιτοκίων την 31 Μαρτίου 2005 προσεγγίζουν τη λογιστική αξία τους.

6 Έσοδα

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα στοιχεία		Εταιρικά στοιχεία	
	3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2005	3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2004	3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2005	3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2004
Έσοδα από ενοίκια	9.226	7.388	7.531	5.685
Πωλήσεις ακινήτων	-	5.145	-	4.208
Κατασκευές	431	224	432	224
Λοιπά	-	-	-	-
	<u>9.657</u>	<u>12.758</u>	<u>7.963</u>	<u>10.117</u>

Η περίοδος μισθώσεων κατά την οποία ο Όμιλος μισθώνει τις επενδύσεις σε ακίνητα με συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης είναι τρία έτη ή περισσότερο.

7 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους με τον σταθμικό μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά στοιχεία	
	3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2005	3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2004	3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2005	3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2004
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής (€ χιλιάδες)	30.364	1.824	8.708	1.286
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών (χιλιάδες)	33.930	33.930	33.930	33.930
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	0,89	0,05	0,26	0,04

Η εταιρεία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

8 Λειτουργικές ταμειακές ροές

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2005	3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2004	3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2005	3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2004
Κέρδη	30.400	1.812	8.708	1.286
Αναμορφώσεις				
– φορολογικές υποχρεώσεις	10.477	(2.006)	4.919	(2.166)
– αποσβέσεις ενσώματων παγίων	302	139	277	112
– κέρδη από πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
– κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων	-	(2.276)	-	(2.453)
– καθαρό κέρδος από μετατροπή σε εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	(43.992)	-	(16.668)	-
– Αύξηση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	32	41	29	36
– Έξοδα τόκων	5.007	4.360	4.195	4.154
– έσοδα από μερίσματα	-	-	702	(17)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
– απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς χρεώστες	8.669	9.464	9.412	7.629
– αποθέματα	(198)	(2.566)	1.328	(2.418)
– πιστωτές	(30.476)	(16.422)	(162)	(15.748)
Χρηματικά διαθέσιμα από λειτουργική δραστηριότητα	(19.778)	(7.455)	12.742	(9.585)

Στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, τα έσοδα από πώληση ενσώματων παγίων αποτελούνται από:

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2005	3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2004	3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2005	3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2004
Αναπόσβεστη αξία	-	1.974	-	1.797
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων	-	2.276	-	2.453
Έσοδα από πώληση ενσώματων παγίων	-	4.250	-	4.250

9 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Ο Όμιλος έχει παράσχει εγγυήσεις σε τρίτους στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων του, ποσού € 4.871.937.

10 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα στοιχεία		Εταιρικά στοιχεία	
	3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2005	3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2004	3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2005	3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2004
i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
<i>Πωλήσεις Αγαθών</i>				
ΜΒΔΤ ΑΕ & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	1	-
	-	-	1	-
ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
<i>Αγορές υπηρεσιών</i>				
Υπηρεσίες διευθυντικών στελεχών	134	154	60	136
	134	154	60	136
iii) Αμοιβές Διοικητικού προσωπικού				
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές προσωπικού	214	229	214	229
iv) Υπόλοιπα τέλους χρήσεως από αγορές/πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών				
<i>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</i>				
ΜΒΔΤ ΑΕ & ΣΙΑ Ο.Ε.			45.631	37.184
Διευθυντικά στελέχη	228	368	228	368
	228	368	45.859	37.552
<i>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη</i>				
International Palace Hotel A.E.	-	-	3.891	3.971
ΔΩΜΑ Α.Ε.	-	-	8.176	8.126
ΜΑΡΒΩ Α.Ε.	59	59	29	29
Διευθυντικά στελέχη	60	50	-	-
	119	109	12.096	12.127

11 Επιχειρηματικές συνενώσεις

Την 18 Ιανουαρίου 2005, η Εταιρεία απέκτησε το 99,01% της ALTECO Α.Ε., μιας εταιρείας η οποία κατέχει μια έκταση στην Κηφισιά.

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις που προέκυψαν από την συνένωση είναι ως ακολούθως:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Εύλογη Αξία	Λογιστική αξία
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-
Επενδυτικά ακίνητα	21.094	5.632
Ενσώματα πάγια	187	187
Ασώματα πάγια	-	1.443
Αποθέματα	31	31
Απαιτήσεις	794	794
Δανεισμός	(6.082)	(6.082)
Υποχρεώσεις	(1.841)	(1.841)
Καθαρές υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας	(3.505)	-
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	<u>10.679</u>	<u>165</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας (0.99%)	<u>(106)</u>	
Σύνολο καθαρών περιουσιακών στοιχείων που εξαγοράστηκαν	<u>10.572</u>	

Δεν προέκυψε υπεραξία από την παραπάνω εξαγορά.