

**ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

**ΑΡ. ΜΑΕ 31745/06/Β/94/93**

**ΕΔΡΑ – ΓΡΑΦΕΙΑ: ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 67-18537, ΠΕΙΡΑΙΑΣ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
Για την χρήση  
Από 01/01/2005 έως 31/12/2005**

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» στις 29/03/2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.neorion-holdings.gr](http://www.neorion-holdings.gr)

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>Έκθεση ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή</b>	<b>σελ. 4</b>
<b>Ισολογισμοί της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2005 και 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>σελ. 5</b>
<b>Καταστάσεις Αποτελεσμάτων για τις χρήσεις που έληξαν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005 και 2004</b>	<b>σελ. 6</b>
<b>Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τις χρήσεις που έληξαν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005 και 2004</b>	<b>σελ. 7</b>
<b>Πίνακας Προσαρμογών Καθαρής Θέσης Έναρξης περιόδου (01/01/2005 και 01/01/2004) μεταξύ Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ) και Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΠΧΠ)</b>	<b>σελ. 7</b>
<b>Καταστάσεις Ταμιακών Ροών για τις χρήσεις που έληξαν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005 και 2004</b>	<b>σελ. 8</b>
<b>Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων</b>	<b>σελ. 9-32</b>

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της “ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.”

Ελέγξαμε τις συνημμένες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει με εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις, καθώς και τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της γνώμης μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνεί με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου επιστούμε την προσοχή σας:

α) Στη σημείωση 3.16 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις για ορισμένες χρήσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

β) Στη σημείωση 23 σχετικά με τις διορθώσεις που παρατίθενται στο Προσάρτημα, λαθών ή αλλαγής λογιστικών αρχών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και τις επιπτώσεις τους στα κονδύλια του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων τους.

γ) Επίσης επιστούμε την προσοχή σας ότι επειδή τα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής εταιρείας “ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.” είναι μικρότερα του ημίσεως  $\frac{1}{2}$  του μετοχικού της κεφαλαίου, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920 και συνεπώς επιβάλλεται η εταιρεία να λάβει τα προσήκοντα μέτρα, ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου αυτού.

Αθήνα 29 Μαρτίου 2006

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ε. ΔΕΔΟΥΛΗΣ

A.M. ΣΟΕΛ 10451

# 1. Ισολογισμός

Ποσά σε χιλιάδες €

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Πάγια στοιχεία ενεργητικού					
Ενσώματα πάγια	6	174.044,50	195.568,34	13.657,69	12.290,55
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	7	64,84	95,48	0,00	0,00
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	8		5,32	51.884,89	58.741,59
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	9	165,62	152,60	5,74	1,35
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	10	28.047,78	25.769,10	10.727,36	14.109,44
Απαιτήσεις από πελάτες -					
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	11	63.936,68	38.171,10	3.641,71	207,07
Προκ/λές σε υποκατασκευαστές έργων	3.17	46.667,95	72.568,75		
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	12	3.619,63	3.067,32	45,78	21,97
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>316.547,00</b>	<b>335.398,01</b>	<b>79.963,19</b>	<b>85.371,97</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>					
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	13	18.771,10	18.771,10	18.771,10	18.771,10
Λοιπά στοιχεία Καθ. Θέσης	14	15.987,67	15.987,67	15.987,67	15.987,67
Λοιπά στοιχεία Καθ. Θέσης	15	40.274,76	42.224,98	40.274,76	42.224,98
<b>Αποτελέσματα εις νέο</b>					
Λοιπά στοιχεία Καθ. Θέσης	16	-2.206,25	-2.206,25	-2.206,25	-2.206,25
Λοιπά στοιχεία Καθ. Θέσης		-12.902,82	-2.042,57	-12.902,82	-2.042,57
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)</b>		<b>59.924,45</b>	<b>-4.248,82</b>	<b>-15.109,07</b>	<b>-4.248,82</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	17	20.594,05	21.064,91	0,00	0,00
<b>Σύνολο καθαρής θέσης (β)+(γ)</b>		<b>80.518,50</b>	<b>93.799,84</b>	<b>59.924,45</b>	<b>72.734,93</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρ/σμες υποχρεώσεις	18	21.326,00	6.703,00	1.956,67	2.515,71
Μακροπρ/σμες υποχρεώσεις	18	58.288,76	64.563,46		
Μακροπρ/σμες υποχρεώσεις	19	21.889,86	22.537,44	4.280,26	4.699,30
Μακροπρ/σμες υποχρεώσεις	20	5.086,38	4.412,69	99,67	86,99
Μακροπρ/σμες υποχρεώσεις	18	2,21	268,02	2,21	4,33
Μακροπρ/σμες υποχρεώσεις	3.10	7.036,65	5.756,26	0,00	0,00
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Λοιπές βραχυπρ. Υποχρ.	21	17.165,82	10.024,02	599,05	256,56
Λοιπές βραχυπρ. Υποχρ	3.17	47.174,04	53.637,46		
Λοιπές βραχυπρ. Υποχρ	3.16	347,49		0,00	
Βραχυπρ. τραπεζικές υποχρ.		40.719,33	58.427,54	3.550,25	3.550,00
Λοιπές βραχυπρ. Υποχρ	22	16.991,94	15.268,28	9.550,63	1.524,15
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>236.028,50</b>	<b>241.598,17</b>	<b>20.038,74</b>	<b>12.637,04</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>		<b>316.547,00</b>	<b>335.398,01</b>	<b>79.963,19</b>	<b>85.371,97</b>

## 2. Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

### ΟΜΙΛΟΣ

	Σημ.	01.01.2005 31.12.2005	01.01.2004 31.12.2004	01.10.2005 31.12.2005	01.10.2004 31.12.2004
Πωλήσεις		164.550,99	186.699,25	33.733,50	86.752,78
Κόστος πωλήσεων	4	-150.419,92	-190.221,96	-34.401,53	-90.012,13
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>14.131,07</b>	<b>-3.522,71</b>	<b>-668,02</b>	<b>-3.259,36</b>
Άλλα έσοδα		3.673,55	6.180,98	728,47	4.049,47
Έξοδα Διαθέσεως	4	-7.039,82	-2.808,35	-5.208,06	-1.006,65
Έξοδα Διοικήσεως	4	-12.059,59	-12.335,99	-3.011,87	-3.599,61
Άλλα έξοδα	4	-4.604,14	-4.919,26	-920,81	-1.449,37
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	24	-2.508,85	-2.216,51	41,78	-556,14
<b>Ζημία προ φόρου</b>		<b>-8.407,77</b>	<b>-19.621,83</b>	<b>-9.038,51</b>	<b>-5.821,66</b>
Φόρος εισοδήματος		-1.062,84	0,00	-232,06	0,00
<b>Ζημία χρήσεως</b>		<b>-9.470,61</b>	<b>-19.621,83</b>	<b>-9.270,57</b>	<b>-5.821,66</b>

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Σημ.	01.01.2005 31.12.2005	01.01.2004 31.12.2004	01.10.2005 31.12.2005	01.10.2004 31.12.2004
Πωλήσεις		4.589,94	5.094,24	1.057,35	-31.509,16
Κόστος πωλήσεων	4	-4.145,16	-4.876,65	-658,31	33.452,86
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>444,78</b>	<b>217,59</b>	<b>399,04</b>	<b>1.943,70</b>
Άλλα έσοδα		26,87	867,21	26,87	477,03
Έξοδα Διαθέσεως	4	0,00	-311,10	0,00	415,06
Έξοδα Διοικήσεως	4	-979,84	-2.190,98	-221,61	1.002,00
Άλλα έξοδα	4	-13,14	-350,99	5,64	412,72
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	24	-275,54	-472,26	-67,60	412,61
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	25	-12.432,63	0,00	-8.016,22	0,00
<b>Ζημία προ φόρου</b>		<b>-13.229,51</b>	<b>-2.240,54</b>	<b>-7.873,89</b>	<b>4.663,11</b>
Φόρος εισοδήματος		232,63	0,00	232,63	0,00
<b>Ζημία χρήσεως</b>		<b>-12.996,88</b>	<b>-2.240,54</b>	<b>-7.641,26</b>	<b>4.663,11</b>

### 3. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά σε χιλ. €)				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
<b>Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα)</b>	<b>93.799,84</b>	<b>101.461,10</b>	<b>72.734,93</b>	<b>82.092,34</b>
Αποθεματικό επανεκτίμησης (παγίων)	-2.867,97	-13.037,03	-2.867,97	-13.037,03
Αποθεματικό επανεκτίμησης (συμμετοχών)	0,00	-588,64	0,00	-588,64
Αναβ. Φόρος	917,75	4.171,85	917,75	4.171,85
Προβλ. Αποζημίωση	0,00	1.602,17	0,00	1.602,17
Έξοδα Πολυετούς απόσβεσης	0,00	387,44	0,00	387,44
Αποτίμηση Αμοιβαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβ. Φόρος	0,00	-636,67	0,00	-636,67
Αναβ. Φόρος Ζημίας	-492,30	530,56	-492,30	530,56
Αποθεματικό Ν.2065	0,00	0,00	0,00	0,00
Τακτικό αποθεματικό	0,00	515,85	0,00	515,85
Ειδικά Αποθεματικά	0,00	-75,86	0,00	-75,86
Αφορολόγητα Αποθεματικά	0,00	6,71	0,00	6,71
Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι	0,00	-134,17	0,00	-134,17
Ίδιες μετοχές	0,00	140,92	0,00	140,92
Αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων	2.628,92	0,00	2.628,92	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-12.996,88	-2.240,54	-12.996,88	-2.240,54
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-470,86	1.696,14		
<b>Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.12.2005 και 31.12.2004 αντίστοιχα)</b>	<b>80.518,50</b>	<b>93.799,84</b>	<b>59.924,45</b>	<b>72.734,93</b>

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01/01/2005 & 01/01/2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π.)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2005	01.01.2004	01.01.2005	01.01.2004
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με ΕΓΛΣ</b>	31.968,67	35.027,30	32.384,06	35.027,30
Αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων στην εύλογη αξία (ΔΠΧΠ 16 και ΔΠΧΠ 17)	67.456,97	74.237,93	16.635,11	29.672,14
Αναλογούντες στα παραπάνω αναβαλλόμενοι φόροι (ΔΠΧΠ 12 )	-21.586,23	-23.756,14	-5.323,24	-9.495,08
Μεταφορά της κρατικής επιχορήγησης από τα ίδια κεφάλαια στα έσοδα επόμενων χρήσεων (ΔΠΧΠ 20 παρ.26)	-4.213,81	-856,28	0,00	-856,16
Διαγραφή εξόδων πολυετούς αποσβέσεως επειδή δεν πληρούσαν τα κριτήρια του ΔΛΠ 38	-398,23	-412,51	-139,26	-402,73
Καταχώρηση του κόστους παροχών προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 19	-2.944,68	-2.205,80	-59,16	-1.148,63
Αύξηση αξίας κτήσεως θυγατρικών και συγγενών εταιρειών	-129,67	0,00	28.706,85	29.295,50
Προσαρμογή μακροχρόνιας υποχρέωσης σε παρούσα αξία (ΔΠΧΠ 16 παρ.16)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά εσόδου από συναλλαγματικές διαφορές	0,00	56,49	0,00	0,00
Αποτίμηση μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων	0,00	1,34	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα φορολογητέα αποτελέσματα περιόδου	2.581,91	0,00	530,56	0,00
<b>Σύνολο προσαρμογών</b>	<b>40.766,26</b>	<b>47.065,03</b>	<b>40.350,87</b>	<b>47.065,04</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με ΔΛΠ</b>	<b>72.734,93</b>	<b>82.092,34</b>	<b>72.734,93</b>	<b>82.092,34</b>
<b>Διακαιώματα Μειοψηφίας</b>	21.064,91	19.368,76		

#### 4. Κατάσταση ταμιακών ροών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά σε χιλ. €)				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2005 31.12.2005	01.01.2004 31.12.2004	01.01.2005 31.12.2005	01.01.2004 31.12.2004
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες:</u></b>				
Κέρδη προ φόρων	-8.407,77	-19.621,83	-13.229,51	-2.240,54
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	7.391,30	10.910,95	95,98	645,69
Προβλέψεις		68,64	0,00	
Συναλλαγματικές διαφορές		-114,81	0,00	0,74
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-313,07	-303,73	12.642,09	-5,86
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.012,49	2.533,36	275,96	478,12
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	-5.791,01	41.469,96	-130,25	22.950,40
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	122,19	-3.368,38	-3.439,03	13.008,55
Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.095,92	-62.620,20	8.100,00	-27.820,47
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-3.012,49	-2.533,36	-275,96	-478,12
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-4.902,44</b>	<b>-33.579,40</b>	<b>4.039,28</b>	<b>6.538,51</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		0,00	-5.575,94	-11.321,41
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων	-5.281,72	-38.333,73	-2.099,53	
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	17.509,85	18.855,71	3.938,85	18.805,71
Τόκοι εισπραχθέντες	503,64	316,86	0,42	5,86
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>12.731,77</b>	<b>-19.161,16</b>	<b>-3.736,20</b>	<b>7.490,16</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	32.200,00	84.424,29	0,00	
Εξοφλήσεις δανείων	-39.565,50	-31.917,54	-279,27	-15.111,94
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-7.365,50</b>	<b>52.506,75</b>	<b>-279,27</b>	<b>-15.111,94</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>463,83</b>	<b>-233,81</b>	<b>23,82</b>	<b>-1.083,27</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>3.155,80</b>	<b>3.301,18</b>	<b>21,97</b>	<b>1.105,24</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>3.619,63</b>	<b>3.067,37</b>	<b>45,78</b>	<b>21,97</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελ. 9-32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων 01.01-31.12.2005.

## **Σημειώσεις επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων**

### **1. Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας**

#### **1.1. Γενικές πληροφορίες**

Η ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με το διακριτικό τίτλο ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε., συστάθηκε νόμιμα το 1994 (ΦΕΚ 5329/16.09.1994) με την επωνυμία ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ και στη συνέχεια εξαγόρασε το ενεργητικό της υπό ειδική εκκαθάριση εταιρείας ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. και επαναλειτούργησε το ομώνυμο ναυπηγείο, το οποίο λειτουργεί από το 1861 και αποτελεί μία από τις πιο εξειδικευμένες μονάδες επισκευών πλοίων στο χώρο του Αιγαίου και της Ανατολικής Μεσογείου. Το 2004 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου της εταιρείας (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993), ο οποίος απορροφήθηκε από την κατά 100% θυγατρική της ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. Σε συνέχεια του εταιρικού μετασχηματισμού και σαν συνέπεια αυτού, η εταιρεία με αποφάσεις των από 23.12.2004 και 31.01.2005 έκτακτων γενικών συνελεύσεων των μετόχων της, οι οποίες εγκρίθηκαν με τις με αριθμούς Κ2-15974/05.01.2005 και Κ2-1909/16.02.2005 αποφάσεις του υφυπουργού Ανάπτυξης αντίστοιχα, προχώρησε σε τροποποίηση του καταστατικού της και μετονομάστηκε σε ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

Η έδρα και τα γραφεία της εταιρείας βρίσκονται στον Πειραιά Ακτή Μιαούλη 67 στον 7<sup>ο</sup> όροφο. Είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών του υπουργείου ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε. 31745/06/Β/94/93.

Η διάρκεια της εταιρείας έχει οριστεί σε πενήντα έτη αρχής γενομένης από την 23.09.1994.

#### **1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας**

Η ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. δραστηριοποιείται πλέον άμεσα στους εξής κλάδους:

- Γενικές μηχανολογικές εργασίες.
- Αγορά – πώληση ακινήτων, αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας και εκμετάλλευση ακινήτων.
- Παροχή υπηρεσιών διοίκησης σε τρίτους (περιλαμβανομένων και των θυγατρικών εταιρειών) στο χώρο της ναυπηγοεπισκευαστικής βιομηχανίας και είναι ιδιοκτήτρια και πλειοψηφούσα μέτοχος δύο ναυπηγοεπισκευαστικών εταιρειών.

#### **1.3 Εταιρικές και Οικονομικές Καταστάσεις και Θυγατρικές Εταιρείες**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, στην συνεδρίασή του της 29/03/2006 ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2005 (Λογιστική περίοδος 01/01/2005-31/12/2005) σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα σε «Απλή» και «Ενοποιημένη» μορφή. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2005 περιλαμβάνουν την μητρική εταιρεία του Ομίλου «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τις κάτωθι θυγατρικές εταιρείες:

Επωνυμία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής της μητρικής στο Μετοχικό Κεφάλαιο
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.	Ελευσίνα, Αττική, Ελλάδα	70%
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.	Ερμούπολη, Σύρος, (Κυκλάδες), Ελλάδα	100%
ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.	Ερμούπολη, Σύρος. (Κυκλάδες), Ελλάδα	100%

## 2. Βάση προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων

### 2.1. Αρχές σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας του ομίλου και τις αρχές των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, όπως εκτενέστερα αναφέρονται κατωτέρω στην παράγραφο 3.

Η ημερομηνία μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης είναι η 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005 με εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης».

Για την μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων προβήκαμε στις κατάλληλες προσαρμογές τις οποίες παραθέτουμε αναλυτικά στις επόμενες παραγράφους.

Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

### 2.2. Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η εταιρεία ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Σύμφωνα με το νόμο 3229/04 (όπως τροποποιήθηκε από τον νόμο 3301/04), η εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων είναι υποχρεωτική για τις εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών εταιρείες, από 1 Ιανουαρίου 2005.

Οι κύριες προσαρμογές που κρίθηκαν αναγκαίες αφορούν την άμεση απόσβεση διαφόρων εξόδων που είχαν κεφαλαιοποιηθεί στο παρελθόν και αποσβένονταν

τμηματικά. Επίσης την προσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας στην εύλογη αξία όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές καθώς και την προσαρμογή των συντελεστών απόσβεσης των ώστε να αντικατοπτρίζουν την ωφέλιμη ζωή τους. Έγινε η λογιστική αναγνώριση των υποχρεώσεων της εταιρείας προς τους εργαζόμενους σε σχέση με την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας των καθώς και μεταφορά μη δεδουλευμένων κρατικών επιχορηγήσεων από τα ίδια κεφάλαια στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### **2.3. Συγκρισιμότητα οικονομικών καταστάσεων**

Η αναφερόμενη, στην παράγραφο 1.1 ανωτέρω, απόσχιση του ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου της εταιρείας «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και της απορρόφησής του από την 100% θυγατρική της «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.», εγκρίθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Ανάπτυξης την 1/10/2004 με αναδρομική ισχύ από 3/5/2004 (ημερομηνία απόφασης του Δ.Σ. της εταιρείας, για την απόσχιση του κλάδου), σύμφωνα με τον Ν. 2166/1993.

Η λογιστική κατάσταση του αποσχισθέντος κλάδου συντάχθηκε με ημερομηνία 3/5/2004 και όλες οι πράξεις του κλάδου που διενεργήθηκαν από την «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» από την ημερομηνία αυτή και μετά, λογίσθηκαν ότι έγιναν για λογαριασμό της απορροφούσας τον κλάδο εταιρείας («ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.»).

Ακολούθως έγινε διαχωρισμός των δραστηριοτήτων του κλάδου αναδρομικά από 3/5/2004 έως και 30/9/2004 και τα σχετικά στοιχεία και αποτελέσματα μεταφέρθηκαν συγκεντρωτικά στα βιβλία της απορροφούσας εταιρείας.

Ως εκ τούτου τα παρατιθέμενα αποτελέσματα της εταιρείας για την περίοδο 1/1-30/9/2004 και οι αντίστοιχες Ταμιακές Ροές της περιόδου αυτής, δεν είναι συγκρίσιμα, ως περιλαμβάνοντα τη δραστηριότητα του αποσχισθέντος ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου, για τους μήνες Μάιο, Ιούνιο, Ιούλιο, Αύγουστο και Σεπτέμβριο του 2004.

## **3. Βασικές Λογιστικές Αρχές**

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των λογιστικών αρχών που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Αναλυτικότερα αναφέρονται:

### **3.1. Εκτιμήσεις της διοίκησης**

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων καθώς και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες

αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των οικονομικών καταστάσεων.

### **3.2. Μετατροπή ξένων νομισμάτων**

Η Εταιρία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

### **3.3. Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2005 έγιναν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και περιλαμβάνουν τους λογαριασμούς της μητρικής εταιρίας και των θυγατρικών εταιριών στις οποίες ασκεί έλεγχο. Έλεγχος υπάρχει διότι η μητρική εταιρία έχει τη δυνατότητα να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες, με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου, απαλείφθηκαν.

### **3.4. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία**

Τα γήπεδα και τα κτίρια της εταιρείας και του ομίλου απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία μετά από εκτίμηση ανεξαρτήτων προσοντούχων εκτιμητών με ημερομηνία 31.12.2004 σύμφωνα με τον εναλλακτικό χειρισμό του Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 29, μείον τις μεταγενέστερες ζημίες απομείωσης (βλ. παρ. 3.5).

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας (Fair Value) των προς εκτίμηση ακινήτων χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost Method).

Βάσει αυτής της μεθόδου, υπολογίστηκε ξεχωριστά η εύλογη αξία της γης και το κόστος αντικατάστασης των κτισμάτων απομειωμένο κατά επιλεγμένο ποσοστό που να αντιπροσωπεύσει την λειτουργική και τεχνολογική του απαξίωση.

Τα λοιπά πάγια περιουσιακά στοιχεία είναι αποτιμημένα στο κόστος τους σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 14-27, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων (Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 41). Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται (Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 45).

Αναλυτικά παρατίθεται πίνακας στην παρ. 6

Ειδικότερα πρέπει να αναφερθούν:

### **3.4.1. Ακίνητα της μητρικής εταιρείας «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

Κατά τη χρήση 2005 η εταιρεία και ο όμιλος μετέφερε από τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού ποσό ύψους € 4.544.182,79 στα αποθέματα και συγκεκριμένα στα «Ακίνητα προς εκμετάλλευση». Εκ του ποσού αυτού € 4.450.491,87 αντιστοιχεί σε εύλογη αξία κτιρίων και € 93.690,92 σε εύλογη αξία οικοπέδων. Επίσης μετέφερε από τα αποθέματα στα ενσώματα πάγια ποσό ύψους € 4.641.620,98 το οποίο αντιστοιχεί σε εύλογη αξία οικοπέδων.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2005 εκποιήθηκαν α) μεμονωμένο οικόπεδο αντί αξίας € 950.000,00 και β) οριζόντιες ιδιοκτησίες αντί συνολικού ποσού € 2.988.849,00. Εκ των πωλήσεων αυτών προέκυψαν ζημίες ύψους € 209.888,85.

Σημειώνουμε ότι οι προαναφερθείσες πωλήσεις έχουν εμφανισθεί στην Κατάσταση Ταμιακών Ροών στο κονδύλι «Πωλήσεις Ενσώματων Παγίων».

Επίσης βάσει σχετικών προσυμφώνων οριζόντιες ιδιοκτησίες στο Εμπορικό κέντρο Σύρου καθώς και της Ακτής Μιαούλη 67 στον Πειραιά, συνολικής αξίας € 8.367.987,72, πρόκειται να πωληθούν εντός του 2006 στη συνδεδεμένη θυγατρική εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.»

### **3.4.2. Ακίνητα της θυγατρικής εταιρείας «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.»**

#### **3.4.2.1. Προσχωσιγενή γήπεδα**

Στις 20/6/1997 η ανώνυμη εταιρεία ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ (NBEE) εξαγόρασε, με δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, τα περιουσιακά στοιχεία της, υπό ειδική εκκαθάριση του άρθρου 46<sup>α</sup> του ν.1892/1990 τελούσης, ανώνυμης εταιρείας ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, έναντι συνολικού τιμήματος ὄρχ. 30 δισ. (περίπου € 88 εκ.). Για τον σκοπό αυτό καταρτίστηκε η με αριθμό 24553/1997 σύμβαση μεταβίβασης του Ενεργητικού της εταιρείας ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, μεταξύ αφενός της NBEE και αφετέρου της Τράπεζας Επενδύσεων – που λειτουργούσε ως ειδική εκκαθαρίστρια – και του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με την από 18/6/1997 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων. Η παραπάνω σύμβαση κυρώθηκε με τον ν.2528/1997 (ΦΕΚ Α' 216/21.10.1997). Ανάμεσα στα περιουσιακά στοιχεία της υπό εκκαθάριση εταιρείας που μεταβιβάστηκαν στην NBEE, περιλαμβάνονται και προσχωσιγενή γήπεδα εκτάσεως 120.526,30 τετρ. μέτρων, τα οποία δεν μεταβιβάστηκαν μεν κατά κυριότητα στην NBEE (η οποία παραμένει στο Ελληνικό Δημόσιο), αλλά παραχωρήθηκε ἐπ' αυτών το δικαίωμα της αποκλειστικής και ἐπ' αόριστον χρήσης, για όσο χρονικό διάστημα τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία χρησιμοποιούνται κυρίως για ναυπηγικούς σκοπούς. Το ως άνω δικαίωμα περιλαμβάνει και τα δικαιώματα μετατροπής ή κατεδάφισης των υφισταμένων ἐπὶ των γηπέδων αυτών κτιρίων και εγκαταστάσεων, καθώς και την ανέγερση νέων. Επίσης περιλαμβάνει το δικαίωμα της κατά προτίμηση εξαγοράς από την εταιρεία της κυριότητας των γηπέδων, εφόσον το Δημόσιο αποφασίσει να εκποιήσει ή μεταβιβάσει τις εκτάσεις αυτές, με απ' ευθείας διαπραγματεύσεις με την NBEE. Επὶ των γηπέδων αυτών ευρίσκεται το σύνολο των παραγωγικών κτιρίων και εγκαταστάσεων της NBEE, τα οποία με την σύμβαση αυτή μεταβιβάστηκαν κατά

πλήρη κυριότητα. Από την 1.1.2005 η NBEE εφαρμόζει τα Δ.Π.Χ.Π. κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της. Για τις ανάγκες της πρώτης εφαρμογής των Διεθνών Προτύπων ανατέθηκε σε επαγγελματίες προσοντούχους εκτιμητές ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας όλων των ακινήτων της. Η εύλογη αξία των προσχωσιγενών γηπέδων εκτιμήθηκε στο ποσό των € 20.489.471,00. Η εταιρεία καταχώρισε στις οικονομικές καταστάσεις της τα παραπάνω γήπεδα, ως περιουσιακά της στοιχεία, στην εύλογη αξία τους, θεωρώντας ότι η προαναφερθείσα σύμβαση εξαγοράς αποτελεί, ως προς το συγκεκριμένο σημείο της, μία συμφωνία χρηματοδοτικής μίσθωσης, διότι ουσιαστικά μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες, που συνοδεύουν την κυριότητα των γηπέδων αυτών, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Δ.Π.Χ.Π. 17 §3 - §11. Η εμφάνιση των εν λόγω γηπέδων στις οικονομικές καταστάσεις έγινε αφού λήφθηκε υπόψη, εκτός από τον νομικό τύπο της σύμβασης, η οικονομική βαρύτητα των γηπέδων αυτών στην παραγωγική διαδικασία.

#### **3.4.2.2. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί όπως ορίζεται από το Δ.Π.Χ.Π. 36.

Με τη σύμβαση εξαγοράς του Ενεργητικού των «ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ» η Εταιρεία απέκτησε και ένα οικοπέδο εντός των ορίων του Δήμου Ελευσίνας, έκτασης 110.222 τ.μ., στο οποίο αρχικά επιμερίστηκε από το συνολικό τίμημα εξαγοράς αξία € 6.969.408,06. Την 01.01.2005 μετά από εκτίμηση ανεξάρτητων προσοντούχων εκτιμητών, η εύλογη αξία του άνω οικοπέδου καθορίστηκε στο ποσό των € 18.737.740 (ή 170 € ανά τ.μ.), η δε υπεραξία που προέκυψε ήταν € 11.768.331,94, η οποία εμφανίστηκε στα «Αποθεματικά λόγω εύλογης αξίας».

Τον Οκτώβριο του 2005 δημοσιοποιήθηκε η πρόθεση του Δήμου Ελευσίνας όπως εντός της επόμενης διετίας κατασκευαστεί στην περιοχή εργοστάσιο ανακύκλωσης απορριμμάτων, το οποίο αποτελεί σημαντική μεταβολή στο οικονομικό περιβάλλον εντός του οποίου το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο είναι ενταγμένο.

Κατ' ακολουθία η εταιρεία διενήργησε έρευνα αγοράς και με βάση τα στοιχεία που προέκυψαν, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην συνεδρίαση του στις 27.10.2005 αποφάσισε την απομείωση της αξίας του παραπάνω οικοπέδου κατά € 5.180.434, δηλαδή η αξία του οικοπέδου καθορίστηκε στο ποσό των € 13.557.306 (ή € 123 ανά τ.μ.). Το δε ποσό των € 5.180.434 μείωσε την αξία των «Αποθεματικών λόγω εύλογης αξίας», σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 36 παρ. 59.

#### **3.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

##### **Λογισμικό – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία.**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 38 παρ. 8 περιλαμβάνουν άδειες λογισμικού οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 4 έως 5 έτη.

#### **3.6. Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η εύλογη αξία

τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Επιπρόσθετα, τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας τους στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

### **3.7. Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

### **3.8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται στην τιμολογιακή τους αξία. Οι απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται και εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την επίσημη τιμή συναλλάγματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού

### **3.9. Χρηματικά Διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου.

### **3.10. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Για τις θυγατρικές «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΕ» και «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ ΑΕ» οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα ποσού ύψους € 5.293.674,08 και € 1.742.974,33 αντίστοιχα, αντιμετωπίστηκαν σαν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων.

### **3.11. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία των εκτελεσθέντων βιομηχανικών κατασκευών, πωλήσεις ακινήτων και παροχή υπηρεσιών Διοίκησης στις θυγατρικές εταιρείες. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**Πωλήσεις:** Τα έσοδα από πωλήσεις εκτελεσθέντων βιομηχανικών κατασκευών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Τα αποτελέσματα από την πώληση ακινήτων καταχωρήθηκαν στα έκτακτα έσοδα έξοδα. Το κόστος των πωληθέντων ακινήτων προσδιορίστηκε στην εύλογη αξία τους όπως εκτιμήθηκε από επαγγελματίες εκτιμητές.

**Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

### **3.12. Διανομή μερισμάτων**

Δεν έγινε διανομή μερισμάτων.

### **3.13. Κόστος δανεισμού**

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου.

### **3.14. Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

### **3.15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι λογαριασμοί πληρωτέοι αναγνωρίζονται στην τιμολογιακή τους αξία. Οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται και εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την επίσημη τιμή συναλλάγματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού.

### **3.16. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν πραγματοποιήθηκε δεν επηρέασε ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η διοίκηση της εταιρίας, εκτίμησε βασίμως ότι οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες προηγούμενων χρήσεων ύψους € 119.583,55 θα συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογητέα εισοδήματα.

Κατά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.04 της θυγατρικής «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» υπολογίστηκε αναβαλλόμενος φόρος επί της ζημίας της χρήσης 2004 ποσού € 9.157.826,37 με αντίστοιχο αναβαλλόμενο φόρο ποσού € 2.930.504,44. Με την υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος προέκυψαν λογιστικές διαφορές ύψους € 1.482.627,34 που δεν αναγνωρίζονται από τη φορολογική αρχή προς

έκπτωση, με αποτέλεσμα η φορολογική ζημία της χρήσης 2004 να διαμορφωθεί στο ποσό των € 7.675.199,03, με αντίστοιχη αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση € 2.456.063,69. Η διαφορά φόρου ποσού € 474.440,75 μείωσε την καθαρή θέση και τον αναβαλλόμενο φόρου ενεργητικού στα δημοσιευμένα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας της περιόδου 30.06.05.

Τέλος η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από € 2.456.063,69 συμψηφίστηκε με το φόρο εισοδήματος της χρήσης 2005 ύψους € 2.803.556,62 - που προήλθε από το φορολογητέο εισόδημα του 2005 ύψους € 8.761.114,44 - αφήνοντας πιστωτικό υπόλοιπο (τρέχων φόρος εισοδήματος) ύψους € 347.492,43.

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

Σημειώνεται ότι η εταιρεία και οι θυγατρικές εταιρείες του ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2004 και 2005.

### 3.17. Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Ο χειρισμός των κατασκευαστικών συμβάσεων έργων και η καταχώρησή τους στα Αποτελέσματα Χρήσεως καθορίζεται από τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Π. 11 σύμφωνα με το οποίο (παρ. 22) τα συμβατικά έσοδα και έξοδα που συνδέονται με τη σύμβαση πρέπει να καταχωρούνται ως έσοδα και έξοδα ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μέθοδος που συχνά αναφέρεται και ως μέθοδος της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το συμβατικό έσοδο συσχετίζεται με το συμβατικό κόστος που αναλήφθηκε μέχρι το στάδιο ολοκλήρωσης το οποίο προσδιορίζεται με επιμετρήσεις του εκτελεσθέντος έργου και σε συμφωνία με τον πελάτη (Δ.Π.Χ.Π. 11 παρ. 30).

Η θυγατρική «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» χειρίστηκε, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 11 παρ. 27 & 30, τις προκαταβολές που λήφθηκαν από τις συμβάσεις κατασκευαστικών έργων ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπό τον τίτλο "προκαταβολές από πελάτες", οι οποίες ανήρχοντο την 31.12.05 στο ποσό των € 47.174,04 χιλ., ενώ τις πληρωμές που διενεργήθηκαν προκαταβολικά στους υποκατασκευαστές των έργων αυτών, οι οποίες την 31.12.05 ανήρχοντο σε € 46.667,95 χιλ., τις εμφάνισε αντίστοιχα στα περιουσιακά στοιχεία υπό τον τίτλο "Προκαταβολές σε υποκατασκευαστές έργων".

## 4. Ανάλυση Δαπανών

### ΟΜΙΛΟΣ

	31.12.2005	31.12.2004
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	54.154,62	51.865,57
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	85.274,74	80.702,23
Παροχές τρίτων	6.144,31	5.398,73
Φόροι - Τέλη	1.240,10	1.189,31
Διάφορα έξοδα	3.190,27	3.446,54
Αποσβέσεις	7.391,30	10.910,95
Προβλέψεις	5.473,33	94,50
Λοιπά έξοδα	13.195,61	28.894,08
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>176.064,28</b>	<b>182.501,90</b>

Οι αμοιβές & τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	31.12.2005	31.12.2004
Μισθοί και ημερομίσθια	41.978,21	39.754,78
Εργοδοτικές εισφορές	10.875,00	10.460,26
Λοιπές παροχές	1.301,18	1.650,44
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>54.154,39</b>	<b>51.865,48</b>

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στις καταστάσεις αποτελτων ως εξής:

	31.12.2005	31.12.2004
Έξοδα παραγωγής	150.419,92	190.221,96
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	7.039,82	2.808,35
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	12.066,89	12.287,40
Άλλα λειτουργικά έξοδα	3.104,91	3.800,07
Ποσά που χρεώθηκαν στην παραγωγή σε εξέλιξη	1.828,45	-28.727,62
Ποσά που κεφαλαιοποιήθηκαν στην ιδιοπαραγωγή παγίων	1.604,29	2.111,76
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>176.064,28</b>	<b>182.501,90</b>

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εσόδων εξόδων έχει ως εξής:

	31.12.2005	31.12.2004
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.413,93	2.533,37
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-503,64	-316,86
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.910,29</b>	<b>2.216,51</b>

#### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2005	31.12.2004
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	638,08	4.770,95
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	462,83	708,65
Παροχές τρίτων	51,33	290,76
Φόροι - Τέλη	50,89	142,94
Διάφορα έξοδα	141,54	359,40
Αποσβέσεις	95,98	645,69
Προβλέψεις	12,67	0,00
Λοιπά έξοδα	3.776,78	472,65
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.230,10</b>	<b>7.391,05</b>

Οι αμοιβές & τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	31.12.2005	31.12.2004
Μισθοί και ημερομίσθια	538,39	3.677,96
Εργοδοτικές εισφορές	93,56	890,77
Λοιπές παροχές	6,14	202,22
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>638,08</b>	<b>4.770,95</b>

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στις καταστάσεις αποτελτων ως εξής:

**31.12.2005 31.12.2004**

Έξοδα παραγωγής	4.145,16	4.876,65
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	0,00	311,10
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	979,84	2.190,98
Άλλα λειτουργικά έξοδα	7,46	308,87
Ποσά που χρεώθηκαν στην παραγωγή σε εξέλιξη	97,64	-325,96
Ποσά που κεφαλαιοποιήθηκαν στην ιδιοπαραγωγή παγίων	0,00	29,40
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.230,10</b>	<b>7.391,05</b>

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξόδων έχει ως εξής:

**31.12.2005 31.12.2004**

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	275,96	478,12
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-0,42	-5,86
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>275,54</b>	<b>472,26</b>

## 5. Προβλέψεις για Δικαιώματα Εργαζομένων

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (Projected Unit Credit Method). Για την προεξόφληση έχει χρησιμοποιηθεί επιτόκιο 4% ετησίως.

## 6. Ενσώματα πάγια

### ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα λπ μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λπ εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
<b>Ε.Γ.Λ.Σ Αναπόσβεστη αξία 31.12.04</b>	28.588,47	46.768,29	36.706,98	2.709,22	715,24	9.914,65	125.402,86
Αποθεματικό εύλογης αξίας	66.232,76	3.932,72	0,00	0,00	0,00	0,00	70.165,48
<b>Αξίες 31.12.2004</b>	<b>94.821,23</b>	<b>50.701,01</b>	<b>36.706,98</b>	<b>2.709,22</b>	<b>715,24</b>	<b>9.914,65</b>	<b>195.568,34</b>
Αγορές χρήσης 2005	0,00	0,37	406,90	12,05	205,06	4.767,22	5.391,61
Μειώσεις χρήσης 2005	-5.180,43	-75,06	-35,54	-41,72	-52,43	-9.355,69	-14.740,87
Μεταφορά από ακίνητα προς διάθεση	4.641,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.641,62
Πωλήσεις χρήσης 2005	-13.778,14	-526,16	0,00	-21,91	0,00	0,00	-14.326,22
Ιδιοκατασκευές χρήσης 2005	0,00	2.892,31	1.791,53	0,00	17,77	0,00	4.701,62
Αποσβέσεις χρήσης 2005	0,00	-2.051,80	-4.486,25	-468,27	-322,46	0,00	-7.328,77
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσης 2005	0,00	0,00	23,00	62,59	51,57	0,00	137,16

ΥΠΟΛΟΙΠΟ	80.504,28	50.940,68	34.406,63	2.251,96	614,76	5.326,18	174.044,50
----------	-----------	-----------	-----------	----------	--------	----------	------------

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα λπ μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λπ εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
<b>Ε.Γ.Λ.Σ Αναπόσβεστη αξία 31.12.04</b>	1.660,94	377,95	79,74	0,00	6,44	7.496,14	9.621,21
Αποθεματικό εύλογης αξίας	437,41	2.231,93	0,00	0,00	0,00	0,00	2.669,34
<b>Αξίες 31.12.2004</b>	2.098,35	2.609,88	79,74	0,00	6,44	7.496,14	12.290,55
Αγορές χρήσης 2005			0,99	0,00	1,88	2.206,55	2.209,41
Μειώσεις χρήσης 2005						-7.360,40	-7.360,40
Μεταφορά από ακίνητα προς διάθεση	4.641,62						4.641,62
Πωλήσεις χρήσης 2005	-220,84	-526,16		0,00			-747,00
Ιδιοκατασκευές χρήσης 2005		2.706,33		0,00			2.706,33
Αποσβέσεις χρήσης 2005		-62,51	-16,46	0,00	-3,85		-82,82
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσης 2005							0,00
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ</b>	<b>6.519,14</b>	<b>4.727,53</b>	<b>64,27</b>	<b>0,00</b>	<b>4,47</b>	<b>2.342,29</b>	<b>13.657,69</b>

## 7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### ΟΜΙΛΟΣ

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 01.01.2005	1.201,11
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	1.105,63
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	<b>95,48</b>
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	14,77
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01.01-31.12.2005	45,41
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2005	<b>64,84</b>

Η εταιρεία δεν έχει άυλα περιουσιακά στοιχεία.

## 8. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	31.12.2005	31.12.2004
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.	48.052,78	49.151,46
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.	3.826,34	9.584,81
ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΚ	5,77	5,32
	<b>51.884,89</b>	<b>58.741,59</b>

Η εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για την αποτίμηση των συμμετοχών της. Κατά την ενοποίηση οι συμμετοχές απαλείφονται.

## 9. Πελάτες και Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας αφορούν κυρίως δοθείσες εγγυήσεις (ενοικίασης χώρων και προς επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας).

## 10. Αποθέματα

### ΟΜΙΛΟΣ

	31.12.2005	31.12.2004
Ακίνητα προς εκμετάλλευση	10.453,43	13.965,77
Παραγωγή σε εξέλιξη	2.104,69	594,19
A & B ύλες-υλικά συσκευασίας- ανταλλακτικά παγίων	5.643,72	5.620,37
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	9.845,94	5.588,77
<b>Σύνολο</b>	<b>28.047,78</b>	<b>25.769,10</b>

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2005	31.12.2004
Ακίνητα προς εκμετάλλευση	10.453,43	13.965,77
Παραγωγή σε εξέλιξη	149,40	51,76
A & B ύλες-υλικά συσκευασίας- ανταλλακτικά παγίων	124,53	1,45
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων		90,46
<b>Σύνολο</b>	<b>10.727,36</b>	<b>14.109,44</b>

## 11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

### ΟΜΙΛΟΣ

ΠΕΛΑΤΕΣ	31.12.2005	31.12.2004
Ελληνικό Δημόσιο	41.496,08	6.098,01
Λοιποί πελάτες εσωτερικού	7.618,77	6.082,92
Λοιποί πελάτες εξωτερικού	2.389,65	12.005,75
	<b>51.504,50</b>	<b>24.186,68</b>

### ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	31.12.2005	31.12.2004
Ελληνικό Δημόσιο (Φόροι)	2.418,16	4.654,63
Δεσμευμένοι λογαριασμοί σε ευρώ	1.587,56	1.067,34
Δεσμευμένοι λογαριασμοί σε ξ.ν	990,22	1.292,75
Επιχορηγήσεις παγίων	6.410,76	6.103,30
Λοιποί χρεώστες	1.025,48	866,40
	<b>12.432,18</b>	<b>13.984,42</b>

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

<b>ΠΕΛΑΤΕΣ</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Λοιποί πελάτες εσωτερικού	434,16	0,00

<b>ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Ελληνικό Δημόσιο (Φόροι)	87,97	46,94
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	0,04
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	3.061,10	116,80
Λοιποί χρεώστες	94,58	42,22
Έξοδα επομένων χρήσεων	2,22	1,07
	<b>3.207,55</b>	<b>207,07</b>

## 12. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

### ΟΜΙΛΟΣ

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Διαθέσιμα στο ταμείο και τις τράπεζες	3.619,63	3.067,32

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Διαθέσιμα στο ταμείο και τις τράπεζες	45,78	21,97

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

## 13. Μετοχικό κεφάλαιο

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Αριθμός μετοχών	23.463.874	23.463.874
Μετοχικό Κεφάλαιο (σε €)	18.771.099,20	18.771.099,20

Κατά τη χρήση 2005 η θυγατρική «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Σύρου Α.Ε. πραγματοποίησε αύξηση κεφαλαίου ποσού ύψους € 5.575.936,00.

## 14. Λοιπά Αποθεματικά

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Τακτικό Αποθεματικό	777,02	777,02
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	322,52	322,52
Έκτακτα Αποθεματικά	832,70	832,70
Διαφορές από αναπροσαρμογή λπ περιουσιακών στοιχείων	515,85	515,85
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών	13.539,58	13.539,58
<b>Σύνολο</b>	<b>15.987,67</b>	<b>15.987,67</b>

## 15. Αποθεματικά λόγω εύλογης αξίας

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

<b>Θετικά αποθεματικά εύλογης αξίας</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Αποθεματικό επανεκτίμησης Γηπέδων	11.889,65	13.563,70
Αποθεματικό επανεκτίμησης Κτιρίων	1.936,39	3.130,31
Αναβαλλόμενοι Φόροι Γηπέδων	-3.804,69	-4.340,38
Αναβαλλόμενοι Φόροι Κτιρίων	-619,64	-1.001,70
Αποθεματικό επανεκτίμησης συμμετοχής NBEE	30.873,05	30.873,05
	<b>40.274,76</b>	<b>42.224,98</b>

## 16. Αποτελέσματα εις νέον

<b>Αρνητικά αποθεματικά εύλογης αξίας</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Αποθεματικό επανεκτίμησης Κτιρίων	-58,90	-58,90
Αναβαλλόμενοι Φόροι Κτιρίων	18,85	18,85
Αποθεματικό επανεκτίμησης συμμετοχής NBEΣ	-2.036,51	-2.036,51
Αποθεματικό επανεκτίμησης συμμετοχής ΚΕΚ	-129,69	-129,69
	<b>-2.206,25</b>	<b>-2.206,25</b>

**Λοιπά αποτελέσματα εις νέον** **-12.902,82** **-2.042,57**

## 17. Δικαιώματα Μειοψηφίας

Τα δικαιώματα μειοψηφίας του Ομίλου, ποσού € 20.594,05, αντιστοιχούν στο 30% της καθαρής θέσης της θυγατρικής «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.» ύψους € 68.646,82 χιλ.

## 18. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

### ΟΜΙΛΟΣ

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Δάνεια	21.326,00	6.703,00
Υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς	58.288,76	64.563,46
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	21.889,86	22.537,44
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	5.086,38	4.412,69
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,21	268,02
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	7.036,65	5.756,26
Σύνολο	<b>113.629,86</b>	<b>104.240,87</b>

Το υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς αφορά την υποχρέωση από την εξαγορά του Ενεργητικού των «ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ» από την θυγατρική «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.», η οποία είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

Πέραν του ενός και εντός δύο ετών	2.934.702,86
Από τρία έως πέντε έτη	43.615.245,78
Μετά από πέντε έτη	<u>11.738.811,45</u>

Εντός του έτους 2006  
Σύνολο υποχρεώσεων από το τμήμα εξαγοράς

**58.288.760,09**  
2.934.702,86  
**61.223.462,95**

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2005	31.12.2004
Δάνεια	1.956,67	2.515,72
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	4.280,26	4.699,30
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	99,67	86,99
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,21	4,33
<b>Σύνολο</b>	<b>6.338,81</b>	<b>7.306,34</b>

### 19. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

#### ΟΜΙΛΟΣ

Αναβαλλόμενοι φόροι από:	01/01/04	Ιδια κεφάλαια έσοδο/ έξοδο	31/12/04	Αναβαλλόμενοι φόροι χρήσης	31/12/05
Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των Γήπεδων	-25.618,82	238,16	-25.380,66	4.147,92	-21.232,74
Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των κτιρίων	-4.249,19	2.707,84	-1.541,34	501,93	-1.039,41
Φορολογικές αποσβέσεις των παγίων	189,52	-123,98	65,54	-690,08	-624,54
Φορολογική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	0,00	0,00	0,00	-16,07	-16,07
Αποζημιώσεις προσωπικού (εκτίμηση)	1.251,23	-401,61	849,63	135,12	984,75
Συναλλ/κές διαφορές	-37,98	37,98	0,00	-0,10	-0,10
Αμοιβαίο	-0,90	0,90	0,00	0,00	0,00
Εξοδα αυξήσεως Κεφαλ.	6,57	1,76	8,33	-8,33	0,00
Αναβ.φορολογία από ζημία χρήσεως 2004	0,00	3.461,06	3.461,06	-3.422,80	38,27
	<b>-28.459,56</b>	<b>5.922,12</b>	<b>-22.537,44</b>	<b>647,59</b>	<b>-21.889,86</b>

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αναβαλλόμενοι φόροι από:	01/01/04	Ιδια κεφάλαια έσοδο/έξοδο	31/12/04	Αναβαλλόμενοι φόροι χρήσης	31/12/05
Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των Γήπεδων	-7.226,21	2.900,06	-4.326,15	382,05	-3.944,10
Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των κτιρίων	-2.268,87	1.271,78	-997,09	535,69	-461,40
Φορολογικές αποσβέσεις των παγίων	189,52	-123,98	65,54	-10,37	55,17
Φορολογική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων					0,00
Αποζημιώσεις προσωπικού (εκτίμηση)	540,53	-512,69	27,84	4,06	31,90
Συναλλ/κές διαφορές			0,00	-0,10	-0,10
Αμοιβαίο			0,00		0,00
Εξοδα αυξήσεως Κεφαλ.			0,00		0,00
Αναβ.φορολογία από ζημία χρήσεως 2004		530,56	530,56	-492,30	38,26
	<b>-8.765,03</b>	<b>4.065,73</b>	<b>-4.699,30</b>	<b>419,04</b>	<b>-4.280,26</b>

### 20. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

A) Προγράμματα Εισφορών: Οι υπάλληλοι της εταιρείας καλύπτονται συνταξιοδοτικά από διάφορα κρατικά ασφαλιστικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει ένα ποσοστό από το μισθό του, ενώ και η εταιρεία καταβάλλει εργοδοτικές εισφορές. Υπεύθυνο για την καταβολή των συντάξεων των υπαλλήλων, κατά την περίοδο της συνταξιοδότησής τους, είναι το ασφαλιστικό ταμείο.

B) Προγράμματα Παροχών

### ΟΜΙΛΟΣ

Υπόλοιπο Ισολογισμού για:	31.12.2005	31.12.2004
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	5.086,38	4.412,69

Χρέωση αποτελεσμάτων	31.12.2005	31.12.2004
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	1.092,89	94,49

Οι εταιρείες του ομίλου επέλεξαν να καταχωρήσουν το σύνολο των συσσωρευμένων αναλογιστικών κερδών και ζημιών κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. (31.12.2004) αναπροσαρμόζοντας τα αποτελέσματα εις νέον.

Σύμφωνα με τις συμβάσεις εργασίας των εργαζομένων με τις εταιρείες μισθωτοί και εργάτες δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση απολύσεως και συνταξιοδότησης. Μισθωτοί ή εργάτες που παραιτούνται δεν δικαιούνται αποζημιώσεως. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησεως ισούται με το 50% του ποσού, το οποίο θα ήταν πληρωτέο σε περίπτωση απολύσεως.

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού έχουν ως εξής:

### Λογαριασμός αποτελεσμάτων έτους 2005

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	683,30
Τόκος στην υποχρέωση	216,62
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / κέρδους	10,86
Κόστος επιπλέον παροχών	182,11
<b>Συνολικό έξοδο στο Λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>	<b>1.092,89</b>

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

<b>Υπόλοιπο 31.12.2004</b>	<b>4.412,69</b>
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	1.092,89
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-419,20
<b>Υπόλοιπο 31.12.2005</b>	<b>5.086,38</b>

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

<b>Υπόλοιπο Ισολογισμού για:</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	99,67	86,99

<b>Χρέωση αποτελεσμάτων</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	16,95	0,00

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού έχουν ως εξής:

### Λογαριασμός αποτελεσμάτων έτους 2005

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	11,00
Τόκος στην υποχρέωση	4,65
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / κέρδους	1,30
<b>Συνολικό έξοδο στο Λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>	<b>16,95</b>

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

<b>Υπόλοιπο 31.12.2004</b>	<b>86,99</b>
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	16,95
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-4,27
<b>Υπόλοιπο 31.12.2005</b>	<b>99,67</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εταιρεία και τον όμιλο έχουν ως εξής:

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,00%	4,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,50%	2,50%

## 21. Προμηθευτές

### ΟΜΙΛΟΣ

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Εσωτερικού	3.363,97	5.012,55
Εξωτερικού	13.801,85	5.011,47
	<b>17.165,82</b>	<b>10.024,02</b>

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Εσωτερικού	522,62	256,55
Εξωτερικού	76,43	0,01
	<b>599,05</b>	<b>256,56</b>

## 22. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

### ΟΜΙΛΟΣ

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Προκαταβολές πελατών	727,12	572,67
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.542,58	1.398,40
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.514,40	2.477,73
Ασφάλιστρα κατασκευαστικών συμβολαίων πληρωτέα	2.679,67	3.749,82
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην τρέχουσα χρήση	5.951,46	3.957,06
Πιστωτές διάφοροι	2.656,28	2.395,82
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	920,43	716,78
	<b>16.991,94</b>	<b>15.268,28</b>

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Προκαταβολές πελατών	290,26	416,67
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	36,82	145,56
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	20,55	22,75
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	8.368,52	253,45
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην τρέχουσα χρήση	698,81	419,29

Πιστωτές διάφοροι	91,91	215,87
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	43,76	50,56
	<b>9.550,63</b>	<b>1.524,15</b>

### **23. Τροποποιήσεις ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και λογιστικών μεθόδων**

**23.1** Η θυγατρική εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» στον Ισολογισμό της 31.12.2004 κατά την πρώτη προσαρμογή στα ΔΛΠ συμπεριέλαβε στα «Πάγια στοιχεία Ενεργητικού – Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία» ποσού αξίας € 611.098,23 με ισόποση αξία στην «Καθαρή Θέση – Αποτελέσματα εις νέον». Το ποσό αυτό προερχόταν από τον υπολογισμό φορολογικών απαιτήσεων στις διενεργηθείσες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού. Η διοίκηση της ως άνω θυγατρικής εκτίμησε ότι δεν είναι εφικτός ο συμψηφισμός μελλοντικών φορολογικών εισοδημάτων με τις υπάρχουσες φορολογικές ζημιές – συνεπώς δεν έχει εφαρμογή το ΔΠΧΠ 12 παρ. 34 – και το κονδύλι αυτό απαλείφθηκε από τον Ισολογισμό της 31.12.2004. Η παραπάνω μεταβολή απεικονίστηκε στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2005 του ομίλου και της εταιρείας, τροποποιεί όμως τον Ισολογισμό τους της 31.12.2004 και τις ενδιάμεσες καταστάσεις τους του έτους 2005 ως εξής:

#### **23.1.1 ΟΜΙΛΟΣ:**

Μείωση των «Παγίων στοιχείων ενεργητικού – Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία» με ισόποση μείωση της «Καθαρής Θέσης» ποσού € 611.098,23 στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.04, 31.03.05, 30.06.05 και 30.09.05.

#### **23.1.2 ΕΤΑΙΡΕΙΑ:**

Μείωση των «Παγίων στοιχείων ενεργητικού – Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» με ισόποση μείωση της «Καθαρής Θέσης – Αποτελέσματα εις νέον» ποσού € 611.098,23 στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.04, 31.03.05, 30.06.05 και 30.09.05.

**23.2** Η θυγατρική εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» αποτίμησε την μακροπρόθεσμη υποχρέωσή της από την εξαγορά του Ενεργητικού των «ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ» σε παρούσες αξίες, κάνοντας χρήση του ΔΠΧΠ 16 παρ. 16, στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.04, 31.03.05, 30.06.05 και 30.09.05.

Η θυγατρική εταιρεία απέκτησε το ενεργητικό της υπό ειδική εκκαθάριση εταιρείας “ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ Α.Ε.” μετά από δύο δημόσιους πλειοδοτικούς διαγωνισμούς, οι οποίοι έγιναν δυνάμει του άρθρου 46<sup>α</sup> του ν. 1892/1990. Ο πρώτος διαγωνισμός κηρύχθηκε άγονος διότι με απόφαση της πλειοψηφίας των πιστωτών (Εθνική Τράπεζα, Εμπορική Τράπεζα, Αγροτική Τράπεζα, ΕΤΒΑ, ΙΚΑ ) που εκπροσωπούσαν το 66,24 % των απαιτήσεων, κρίθηκε ως μη συμφέρουσα η υποβληθείσα προσφορά.

Κατά τη ρητή διατύπωση της παραγράφου 1.1. του άρθρου 4 της με αριθμό 24553/20.06.1997 Σύμβασης Μεταβίβασης Ενεργητικού, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν 2528/1997 “.....Το ως άνω συμφωνηθέν τμήμα των τριάντα δισεκατομμυρίων (30.000.000.000) δραχμών θα καταβληθεί σε **15 άτοκες δόσεις**

ως ακολούθως:.....”. Η ημερομηνία καταβολής της κάθε μίας από τις 15 δόσεις ορίζεται με ακρίβεια στη σύμβαση.

Με βάση τα ανωτέρω, ότι δηλαδή η σύναψη της προαναφερθείσας σύμβασης έγινε μετά από δύο δημόσιους διαγωνισμούς και με δεδομένο, επίσης, ότι δεν υπάρχει συγκροτημένη (ενεργός) αγορά για την αγοραπωλησία του ενεργητικού ναυπηγείων, αλλά οι όσες πωλήσεις γίνονται, αποτελούν μεμονωμένα γεγονότα, δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι οι ανωτέρω όροι πληρωμής είναι “πέραν των συνήθων πιστωτικών όρων”. Αλλά είναι οι πραγματικοί όροι που την συγκεκριμένη χρονική στιγμή μπορούσαν να επιτευχθούν για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Η σαφής διατύπωση της παραγράφου 1.1. του άρθρου 4 της Σύμβασης περί “ατόκου” των δόσεων, δεν αναιρείται από τη δυνατότητα την οποία παρέχει η Σύμβαση στον αγοραστή για την προεξόφληση του τιμήματος και την αφαίρεση στην περίπτωση αυτή προεξοφλητικού τόκου, δεδομένου ότι πρόκειται για δικαίωμα που έχει κάθε οφειλέτης παροχής καταβλητέας σε ορισμένο χρόνο, το οποίο σαφώς αναγνωρίζεται από τον νόμο (άρθρο 324 ΑΚ).

Εκ των ανωτέρω συνάγεται ότι δεν έχει εφαρμογή το ΔΠΧΠ 16 παρ. 16.

Κατά ακολουθία η εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» τροποποίησε τον Ισολογισμό της 31.12.2004 και τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2005 ως εξής:

ΠΕΡΙΟΔΟΣ		ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	ΜΑΚΡΟΠΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΕΞΑΓΟΡΑΣ
την 31.12.2004	μείωση	€ 7.104,65 χιλ.	αύξηση € 7.104,65 χιλ.
την 31.03.2005	μείωση	€ 6.963,42 χιλ.	αύξηση € 6.963,42 χιλ.
την 30.06.2005	μείωση	€ 6.521,53 χιλ.	αύξηση € 6.521,53 χιλ.
την 30.09.2005	μείωση	€ 5.952,98 χιλ.	αύξηση € 5.952,98 χιλ.

Οι παραπάνω μεταβολές τροποποιούν τις ενδιάμεσες καταστάσεις του 2005 και τον Ισολογισμό της 31.12.2004 της εταιρείας και του ομίλου ως εξής:

### 23.2.1 ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε χιλ. €)

		ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ	ΜΑΚΡΟΠΡ. ΥΠΟΧΡ. ΥΠΟΛ. ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΕΞΑΓΟΡΑΣ
την 31.12.2004	μείωση	4.973,26	μείωση 2.131,40	αύξηση 7.104,65
την 31.03.2005	μείωση	4.874,40	μείωση 2.089,03	αύξηση 6.963,42
την 30.06.2005	μείωση	4.565,07	μείωση 1.956,46	αύξηση 6.521,53
την 30.09.2005	μείωση	4.163,08	μείωση 1.785,89	αύξηση 5.952,98

### 23.2.2 ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ποσά σε χιλ. €)

		ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ
την 31.12.2004	μείωση	4.973,26	μείωση 4.973,26
την 31.03.2005	μείωση	4.874,40	μείωση 4.874,40
την 30.06.2005	μείωση	4.565,07	μείωση 4.565,07
την 30.09.2005	μείωση	4.163,08	μείωση 4.163,08

**23.3** Η θυγατρική εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του 2005 εφάρμοσε εσφαλμένα το ΔΠΧΠ 16 παρ. 39.

Σύμφωνα με το πρότυπο αυτό μέρος των διαφορών αναπροσαρμογής λόγω εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιείται με την χρησιμοποίηση του στοιχείου αυτού από την επιχείρηση. Το ποσόν της διαφοράς αναπροσαρμογής που πραγματοποιείται, συνίσταται από την διαφορά μεταξύ απόσβεσης πάνω στην αναπροσαρμοσμένη αξία του στοιχείου αυτού και απόσβεσης πάνω στο αρχικό κόστος του.

Η παραπάνω διαφορά μεταφέρεται από τις διαφορές αναπροσαρμογής (αποθεματικά λόγω εύλογης αξίας) απευθείας στο λογαριασμό αποτελέσματα εις νέον. Η εταιρεία στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2005 μετέφερε εσφαλμένα την παραπάνω διαφορά στα αποτελέσματα εις νέον, όχι απευθείας από τα αποθεματικά εύλογης αξίας, αλλά μέσω του λογαριασμού των αποτελεσμάτων χρήσεως, επιβαρύνοντας έτσι τα αποτελέσματα των ενδιάμεσων περιόδων με τα παρακάτω ποσά:

Την 31/03/2005 € 180,30

Την 30/06/2005 € 437,36 και

Την 30/09/2005 € 616,23.

Μετά την παραπάνω τροποποίηση τα καθαρά κέρδη μετά φόρων των ενδιάμεσων καταστάσεων της θυγατρικής εταιρείας «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» διαμορφώνονται ως εξής:

Την 31/03/2005 από € 1.191,67 χιλ. σε € 1.371,97 χιλ.

Την 30/06/2005 από € 1.635,34 χιλ. σε € 2.072,70 χιλ. και

Την 30/09/2005 από € 1.776,81 χιλ. σε € 2.393,04 χιλ.

Η παραπάνω τροποποίηση της καταστάσεως αποτελεσμάτων της θυγατρικής εταιρείας «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» τροποποιεί τα ενδιάμεσα αποτελέσματα καθαρά κέρδη μετά φόρων των ενδιάμεσων καταστάσεων του ομίλου ως εξής:

Την 31/03/2005 αύξηση € 180,30 χιλ.

Την 30/06/2005 αύξηση € 437,36 χιλ. και

Την 30/09/2005 αύξηση € 616,23 χιλ.

Οι ενδιάμεσες καταστάσεις της μητρικής εταιρείας δεν επηρεάζονται.

**23.4.1.** Η μητρική εταιρεία λογιστικοποιεί την επένδυσή της στις θυγατρικές της εταιρίες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Την 31.12.2004, οι θυγατρικές εταιρίες αύξησαν την καθαρή θέση τους λόγω προσαρμογής των καταστάσεων τους στα ΔΛΠ, κυρίως λόγω επανεκτίμησης της αξίας των ακινήτων τους στην εύλογη αξία τους. Με τη διαφορά αυτή η εταιρεία αύξησε την αξία της επένδυσής της στις συγγενικές επιχειρήσεις και δημιούργησε αντίστοιχο αποθεματικό. Στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2005 η προκύπτουσα διαφορά της αξίας των επενδύσεων μείωνε (ή αύξανε) το δημιουργηθέν αποθεματικό.

Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2005 τροποποιήθηκε η παραπάνω λογιστική διαδικασία έτσι ώστε η διαφορά της αξίας των επενδύσεων στις συγγενείς επιχειρήσεις μεταφέρθηκε στην Καθαρή Θέση – Αποτελέσματα εις νέον, μέσω της κατάστασης των αποτελεσμάτων της χρήσεως. Η παραπάνω αλλαγή της λογιστικής διαδικασίας τροποποιεί τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του 2005 και επιφέρει επιβάρυνση των καθαρών αποτελεσμάτων της

περιόδου 01.01.-30.09.2005 κατά € 4.416,41 χιλ. Η τροποποίηση αυτή δεν επέφερε μεταβολή στις καταστάσεις του ομίλου.

**23.4.2.** Επίσης η μητρική εταιρεία στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του 2005 κατά την πώληση ακινήτων της μετέφερε στην κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου το αποθεματικό λόγω εύλογης αξίας που είχε δημιουργηθεί για τα ακίνητα αυτά. Στις καταστάσεις της 31.12.2005 τροποποίησε αυτή τη λογιστική διαδικασία, σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 16 παρ. 39, και μετέφερε το δημιουργηθέν αποθεματικό απευθείας στα αποτελέσματα εις νέον. Η τροποποίηση αυτή επέφερε επιβάρυνση των καθαρών αποτελεσμάτων της περιόδου 01.01.-30.09.2005 της εταιρείας κατά € 2.188,60 χιλ. Επίσης επέφερε την ίδια επιβάρυνση δηλαδή €2.188,60 χιλ. στα καθαρά αποτελέσματα του ομίλου της ίδιας περιόδου.

**23.4.3.** Οι παραπάνω τροποποιήσεις 23.4.1 και 23.4.2 επέφεραν συνολικά στην κατάσταση αποτελεσμάτων της εταιρείας της περιόδου 01.01.-30.09.2005 επιβάρυνση κατά € 6.605,00 χιλ. και συνεπώς τα καθαρά κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν από € 1.249,39 σε ζημία € 5.355,62.

**23.5.** Η μητρική εταιρεία για λόγους ορθότερης εμφάνισης, τροποποίησε στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2005 την παρουσίαση των κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων «Άλλα έσοδα» και «Μικτά κέρδη». Εμφάνισε δηλαδή τις πωλήσεις και το κόστος πωλήσεων των πωληθέντων ακινήτων της αναλυτικά στα «Μικτά κέρδη» αντί συμψηφιστικά στα «Άλλα έσοδα». Η τροποποίηση αυτή της εμφάνισης των παραπάνω κονδυλίων δεν επέφερε καμία αλλαγή στα αποτελέσματα προ και μετά φόρων της χρήσεως.

#### **24. Χρηματοοικονομικό κόστος**

##### **ΟΜΙΛΟΣ**

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Τόκοι μακροπροθέσμου δανείου	437,97	334,01
Τόκοι & έξοδα βραχυπροθέσμων δανείων	2.383,71	1.654,14
Προμήθειες & λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	190,80	545,22
<b>Σύνολο</b>	<b>3.012,48</b>	<b>2.533,37</b>
Πιστωτικοί τόκοι	-503,63	-316,86
<b>Τελικό σύνολο</b>	<b>2.508,85</b>	<b>2.216,51</b>

##### **ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Τόκοι μακροπροθέσμου δανείου	118,25	204,88
Τόκοι & έξοδα βραχυπροθέσμων δανείων	152,04	263,42
Προμήθειες & λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	5,67	9,82
<b>Σύνολο</b>	<b>275,96</b>	<b>478,12</b>
Πιστωτικοί τόκοι	-0,42	-5,86
<b>Τελικό σύνολο</b>	<b>275,54</b>	<b>472,26</b>

#### **25. Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις**

Η εταιρεία από την υποτίμηση των συμμετοχών της στις θυγατρικές «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» και «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» κατά τη

χρήση 2005, επιβαρύνθηκε με ζημία ύψους € 1.098,21 και € 11.334,41 αντίστοιχα.

## **26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2005 τέτοια ώστε να έχουν ουσιώδη επιρροή στα αποτελέσματα και τη περιουσιακή διάρθρωση της εταιρείας, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή. Θεωρούμε ωστόσο σημαντικό να σημειώσουμε το εξής:

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων βασίστηκε στην καλύτερη δυνατή γνώση και πληροφόρηση της Διοίκησης της εταιρείας και του Ομίλου αλλά ωστόσο οφείλεται να επισημανθεί ότι τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν ως αποτέλεσμα νεότερης πληροφόρησης ή αποκλίσεων από τις αρχικές υποθέσεις.

Πειραιάς 29.03.2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ

Ι.Σ. ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ

Γ. ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΣ

### **ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω προσάρτημα, το οποίο αποτελείται από 32 σελίδες αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εκθέσεως που χορήγησα με ημερομηνία 29.03.2006

Αθήνα 29 Μαρτίου 2006

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ε. ΔΕΔΟΥΛΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 10451