



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005- 30<sup>η</sup> ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005  
ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ  
«ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.»  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 28255/06/Β/93/36  
ΕΔΡΑ: Λεωφ. Συγγρού 87 – Αθήνα Τ.Κ. 117 45**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. Οικονομικές Καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.	
• Στοιχεία Ισολογισμού	1
• Στοιχεία κατάστασης αποτελεσμάτων περιόδου	2
• Στοιχεία κατάστασης ταμειακών ροών	3
• Στοιχεία κατάστασης μεταβολών καθαρής θέσης περιόδου	4
Β. Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	
• Στοιχεία Ισολογισμού	5
• Στοιχεία κατάστασης αποτελεσμάτων περιόδου	6
• Στοιχεία κατάστασης ταμειακών ροών	7
• Στοιχεία κατάστασης μεταβολών καθαρής θέσης περιόδου	8
Γ. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	
1. Πληροφορίες για την εταιρία	9
2. Βασικές λογιστές αρχές	10
2.1 Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων	10
2.2 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων	11
2.3 Ενοποίηση – Αποτίμηση θυγατρικών και συγγενών εταιριών	11
2.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	12
2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12
2.6 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα	13
2.7 Χρηματοδοτικές μισθώσεις και Λειτουργικές μισθώσεις	13
2.8 Χρηματικά διαθέσιμα	14
2.9 Έσοδα και έξοδα τόκων	14
2.10 Μερίσματα	14
2.11 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	14
2.12 Πώληση και επαναμίσθωση	15
2.13 Αναβαλλόμενοι φόροι	15
2.14 Κόστος χρηματοδότησης	15
2.15 Προβλέψεις για ενδεχόμενες μελλοντικές υποχρεώσεις	15
2.16 Έσοδα	15
2.17 Αναφορά κατά τομέα	15
2.18 Απομείωση στοιχείων ενεργητικού	15
2.19 Μετοχικό Κεφάλαιο	16
2.20 Υποχρεώσεις από τραπεζικό δανεισμό	16
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	16
3.1 Πιστωτικός κίνδυνος	16
3.2 Γεωγραφική κατανομή	16
3.3 Κίνδυνος αγοράς	16
3.4 Κίνδυνος ρευστότητας	17
3.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος	17
3.6 Επιτοκιακός κίνδυνος	17
3.7 Εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών	17
3.8 Επιχειρηματικοί τομείς	17
4. Συμμετοχή σε Θυγατρική εταιρία	17
5. Χρηματικά διαθέσιμα	18
6. Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	18
7. Υπεραξία και άυλα περιουσιακά πάγια	21
8. Ενσώματες ακινητοποιήσεις και ακίνητα προς πώληση	22
8.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	22

8.2 Ακίνητα προς πώληση	23
9. Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	23
10. Δανεισμός	24
11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	24
12. Προβλέψεις υποχρεώσεων προς εργαζομένους	25
13. Φόρος εισοδήματος	26
14. Αναβαλλόμενοι φόροι	26
15. Μετοχικό κεφάλαιο	29
16. Λοιπά αποθεματικά	29
17. Κέρδη ανά μετοχή	30
18. Μέρισμα ανά μετοχή	30
19. Γενικά και διοικητικά έξοδα	31
20. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	31
21. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	32
22. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες	32
23. Συνδεδεμένα μέρη	33
23.1 Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	33
23.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις	33
23.3 Αμοιβές μελών διοίκησης	35
24. Απαιτήσεις από Λειτουργικές μισθώσεις	35
25. Μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα	35
26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	36
27. Λοιπές πληροφορίες	36
28. Επιδράσεις μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	36
28. 1 Βάση για την μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Π.	36
28. 2 Συμφωνίες μεταξύ Δ.Π.Χ.Π. και Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων	37

**Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.»**  
 της 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

**1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	30/09/2005	31/12/2004
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	8.1	187,43	2.609,07
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	32,40	66,87
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	22	2.580,36	2.430,36
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	22	0,00	75,38
Αναβαλλόμενη φορολογία	14	213,55	78,48
Ακίνητα προς πώληση	8.2	14.896,92	0,00
Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	6	584.187,58	559.607,85
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	6	185.700,05	173.982,31
Μείον: Προβλέψεις	6	10.738,78	11.827,43
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	9	3.592,28	3.405,67
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5	6.214,96	2.385,90
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>786.866,75</b>	<b>732.814,46</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	106.747,34	106.747,34
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	15	38.228,34	38.235,19
Τακτικό αποθεματικό	16	2.733,91	2.733,91
Αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά	16	1.461,90	1.461,90
Αποτελέσματα εις νέον		21.209,58	21.354,30
<b>Σύνολο καθαρής θέσης (α)</b>		<b>170.381,07</b>	<b>170.532,64</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Ομολογιακά δάνεια	10	590.000,00	410.000,00
Αναβαλλόμενη φορολογία	14	4.364,99	2.470,58
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	12	273,16	238,80
		<b>594.638,15</b>	<b>412.709,38</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	12.439,92	16.663,98
Τρέχων φόρος εισοδήματος	13	1.998,16	3.203,56
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	10	7.409,45	129.704,90
		<b>21.847,53</b>	<b>149.572,44</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>		<b>616.485,68</b>	<b>562.281,82</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+ (β)</b>		<b>786.866,75</b>	<b>732.814,46</b>

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	Σημείωση	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004	1/7-30/9/2005	1/7-30/9/2004
Έσοδα από τόκους	6	33.315,34	28.128,12	11.544,54	9.410,50
Μείον χρηματοοικονομικά έξοδα	10	14.879,98	13.102,10	5.175,37	4.638,71
Καθαρά έσοδα από τόκους		18.435,36	15.026,02	6.369,17	4.771,79
Λοιπά έσοδα	21	1.102,72	714,45	85,78	708,90
<b>Σύνολα</b>		<b>19.538,08</b>	<b>15.740,47</b>	<b>6.454,95</b>	<b>5.480,69</b>
Δαπάνες προσωπικού	20	-1.210,48	-1.114,48	-422,92	-353,29
Γενικά λειτουργικά έξοδα	19	-3.152,42	-2.647,99	-647,97	-604,24
Αποσβέσεις	7,8.1,19	-77,97	-97,02	-18,11	-52,70
Προβλέψεις για επισφαλείς Απαιτήσεις	6	-3.000,00	-1.100,00	-1.000,00	400,00
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>12.097,21</b>	<b>10.780,98</b>	<b>4.365,95</b>	<b>4.870,46</b>
Μείον: φόροι περιόδου	13	3.750,66	3.197,00	1.345,41	1.441,17
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>8.346,55</b>	<b>7.583,98</b>	<b>3.020,54</b>	<b>3.429,29</b>
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Μετόχους Εταιρίας		8.346,55	7.583,98	3.020,54	3.429,29
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά και προσαρμοσμένα σε ευρώ		0,34	0,31	0,12	0,14

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Σημείωση	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004
<b>Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων</b>			
Κέρδη προ φόρων		12.097,21	10.780,98
Προσαρμογές του κέρδους για:			
Αποσβέσεις	7,8.1,19	77,97	97,02
Προβλέψεις		3.000,00	1.100,00
Εξόδα από τόκους		14.879,98	13.102,10
Κέρδος εκμ/σεως πριν από τις μεταβ. του κεφ. Κινήσεως		30.055,16	25.080,10
Μείωση / (αύξηση) απαιτ. Από πελ. και λοιπούς λογαριασμούς		-52.811,21	-33.544,81
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρ. (πλην τραπεζών)		-4.224,06	-5.789,70
Εισροές διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση		-26.980,11	-14.254,41
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-14.879,98	-13.102,10
Πληρωμές φόρων		-5.674,09	-3.159,86
<b>Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών Δραστηριοτήτων</b>		<b>-47.534,18</b>	<b>-30.516,37</b>
<b>Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων</b>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων			
Περιουσιακών στοιχείων		-38,98	-6,87
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		2.358,00	63,58
Πωλήσεις/(Αγορές) θυγατρικών	22	-150,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>		<b>2.169,02</b>	<b>56,71</b>
<b>Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων</b>			
Πληρωμές μερισμάτων		-8.510,33	-8.414,65
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	10	237.704,55	151.489,42
Εξοφλήσεις δανείων	10	-180.000,00	-110.000,00
<b>Σύνολο εισροών (εκροών) χρημ/κών δραστηριοτήτων</b>		<b>49.194,22</b>	<b>33.074,77</b>
Αύξηση / (Μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα		3.829,06	2.615,11
Διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	5	2.385,90	1.535,95
<b>Διαθέσιμα, στο τέλος της περιόδου</b>	5	<b>6.214,96</b>	<b>4.151,06</b>

**4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΑΠΟΘΕ- ΜΑΤΙΚΑ	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ/ ΖΗΜΙΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΑ 01/01/2004</b>	<b>106.747,34</b>	<b>38.265,61</b>	<b>3.631,29</b>	<b>21.085,52</b>	<b>169.729,76</b>
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00	0,00	0,00	7.583,98	7.583,98
ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ	0,00	0,00	0,00	-8.491,27	-8.491,27
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	0,00	-22,80	0,00	0,00	-22,80
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30/09/2004</b>	<b>106.747,34</b>	<b>38.242,79</b>	<b>3.631,29</b>	<b>20.178,25</b>	<b>168.799,67</b>
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00	0,00	0,00	1.740,57	1.740,57
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ	0,00	-7,60	564,52	-564,52	-7,60
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31/12/2004</b>	<b>106.747,34</b>	<b>38.235,19</b>	<b>4.195,81</b>	<b>21.354,30</b>	<b>170.532,64</b>
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00	0,00	0,00	8.346,55	8.346,55
ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ	0,00	0,00	0,00	-8.491,27	-8.491,27
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟΥ	0,00	-6,85	0,00	0,00	-6,85
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30/09/2005</b>	<b>106.747,34</b>	<b>38.228,34</b>	<b>4.195,81</b>	<b>21.209,58</b>	<b>170.381,07</b>

**B. ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.»**  
 της 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

**1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

	Σημείωση	<u>30/9/2005</u>	<u>31/12/2004</u>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	8.1	56.526,14	51.575,84
Υπεραξία	7	53,46	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	84,33	122,59
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	22	0,00	75,38
Αναβαλλόμενη φορολογία	14	230,75	97,46
Ακίνητα προς πώληση	8.2	14.896,92	0,00
Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	6	557.097,89	531.191,76
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	6	172.991,79	165.252,23
Μείον: Προβλέψεις	6	<u>11.388,78</u>	<u>11.827,43</u>
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	9	5.635,23	5.937,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5	<u>6.493,35</u>	<u>2.818,67</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>802.621,08</u></b>	<b><u>745.243,84</u></b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	106.747,34	106.747,34
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	15	38.228,34	38.235,19
Τακτικό αποθεματικό	16	2.733,91	2.733,91
Αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά	16	1.461,90	1.461,90
Αποτελέσματα εις νέον		23.283,84	22.292,86
Δικαιώματα Μειοψηφίας		<u>5.209,84</u>	<u>3.934,17</u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης (α)</b>		<b><u>177.665,17</u></b>	<b><u>175.405,37</u></b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Ομολογιακά δάνεια	10	590.000,00	410.000,00
Αναβαλλόμενη φορολογία	14	6.225,46	3.791,34
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	12	332,46	298,10
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10	2.921,76	2.496,26
		<u>599.479,68</u>	<u>416.585,70</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	15.710,32	19.558,88
Τρέχων φόρος εισοδήματος	13	2.356,46	3.988,99
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	10	7.409,45	129.704,90
		<u>25.476,23</u>	<u>153.252,77</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>		<b><u>624.955,91</u></b>	<b><u>569.838,47</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)</b>		<b><u>802.621,08</u></b>	<b><u>745.243,84</u></b>

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 9 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2005

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	Σημείωση	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004	1/7-30/9/2005	1/7-30/9/2004
Έσοδα από τόκους	6	34.263,77	28.476,81	11.907,94	9.383,16
Μείον χρηματοοικονομικά έξοδα	10	<u>15.862,85</u>	<u>13.730,19</u>	<u>5.545,27</u>	<u>4.900,51</u>
Καθαρά έσοδα από τόκους		18.400,92	14.746,62	6.326,67	4.482,65
Λοιπά έσοδα	21	<u>23.614,93</u>	<u>20.050,88</u>	<u>7.867,08</u>	<u>7.560,89</u>
<b>Σύνολα</b>		<b>42.015,85</b>	<b>34.797,50</b>	<b>14.229,75</b>	<b>12.043,54</b>
Δαπάνες προσωπικού	20	-1.985,85	-1.858,66	-683,84	-617,11
Γενικά λειτουργικά έξοδα	19	-12.754,07	10.216,41	-4.120,68	-3.312,26
Αποσβέσεις	7,8,2,19	-8.121,01	-6.986,38	-2.876,98	-2.530,34
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	6	<u>-3.650,00</u>	<u>-1.100,00</u>	<u>-1.000,00</u>	<u>400,00</u>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>15.504,92</b>	<b>14.636,05</b>	<b>5.548,25</b>	<b>5.983,83</b>
Μείον: φόροι περιόδου	13	<u>4.667,08</u>	<u>4.434,94</u>	<u>1.711,56</u>	<u>1.159,58</u>
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b><u>10.837,84</u></b>	<b><u>10.201,11</u></b>	<b><u>3.836,69</u></b>	<b><u>4.824,25</u></b>
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Μετόχους Εταιρίας		9.535,72	8.791,26	3.404,31	4.422,63
Δικαιώματα Μειοψηφίας		1.302,12	1.409,85	432,38	401,62
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά και προσαρμοσμένα σε ευρώ		0,39	0,36	0,14	0,18

### 3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Σημείωση	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004
<b>Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων</b>			
Κέρδη προ φόρων		15.504,92	14.636,05
Προσαρμογές του κέρδους για:			
Αποσβέσεις	7,8.1,19	8.121,01	6.986,38
Κέρδη από πώληση παγίων		-578,43	-396,64
Προβλέψεις		3.650,00	1.100,00
Έξοδα από τόκους		<u>15.862,85</u>	<u>13.730,19</u>
Κέρδος εκμ/σεως πριν από τις μεταβ. του κεφ. Κινήσεως		42.560,35	36.055,98
Μείωση / (αύξηση) απαιτ. Από πελ.. και λοιπούς λογαριασμούς		-61.335,16	-40.908,09
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρ. (πλην τραπεζών)		<u>9.031,23</u>	<u>6.139,82</u>
Εισροές διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση		-9.743,58	1.287,71
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-15.862,85	-13.730,19
Πληρωμές φόρων		<u>-6.583,81</u>	<u>-3.760,13</u>
<b>Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων</b>		<b><u>-32.190,24</u></b>	<b><u>-16.202,61</u></b>
<b>Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων</b>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		-21.015,01	-18.519,01
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		7.835,71	3.674,94
Πωλήσεις/(Αγορές) θυγατρικών	22	<u>-150,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>		<b><u>-13.329,30</u></b>	<b><u>-14.844,07</u></b>
<b>Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων</b>			
Πληρωμές μερισμάτων		-8.510,33	-8.414,65
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	10	237.704,55	151.489,42
Εξοφλήσεις δανείων	10	<u>-180.000,00</u>	<u>-110.000,00</u>
<b>Σύνολο εισροών (εκροών) χρημ/κών δραστηριοτήτων</b>		<b><u>49.194,22</u></b>	<b><u>33.074,77</u></b>
Αύξηση / (Μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα		3.674,68	2.028,09
Διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	5	<u>2.818,67</u>	<u>2.312,46</u>
<b>Διαθέσιμα, στο τέλος της περιόδου</b>	<b>5</b>	<b><u>6.493,35</u></b>	<b><u>4.340,55</u></b>

**4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΑ 01/01/2004</b>	<b>106.747,34</b>	<b>38.265,61</b>	<b>3.631,29</b>	<b>20.455,65</b>	<b>2.102,58</b>	<b>171.202,47</b>
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00	0,00	0,00	8.791,26	1.409,85	10.201,11
ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ	0,00	0,00	0,00	-8.491,27	0,00	-8.491,27
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	0,00	-22,80	0,00	0,00	0,00	-22,80
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30/09/2004</b>	<b>106.747,34</b>	<b>38.242,81</b>	<b>3.631,29</b>	<b>20.755,64</b>	<b>3.512,43</b>	<b>172.889,51</b>
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00	0,00	0,00	2.101,72	421,74	2.523,46
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ	0,00	-7,60	564,52	-564,52	0,00	-7,60
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31/12/2004</b>	<b>106.747,34</b>	<b>38.235,21</b>	<b>4.195,81</b>	<b>22.292,84</b>	<b>3.934,17</b>	<b>175.405,37</b>
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00	0,00	0,00	9.535,72	1.302,12	10.837,84
ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ	0,00	0,00	0,00	-8.491,28	0,00	-8.491,28
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΕΞΑΓΟΡΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ	0,00	-6,85	0,00	0,00	0,00	-6,85
	0,00	0,00	0,00	-53,46	-26,45	-79,91
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30/09/2005</b>	<b>106.747,34</b>	<b>38.228,34</b>	<b>4.195,81</b>	<b>23.283,84</b>	<b>5.209,84</b>	<b>177.665,17</b>

## Γ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30<sup>ΗΣ</sup> ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

### 1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Η Εταιρία ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ ιδρύθηκε το έτος 1993 (έγκριση της Επιτροπής Νομισματικών & Πιστωτικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος αρ. 509/10/01.10.1992, σύσταση ΦΕΚ 225/21.02.1993).

Η πλήρης επωνυμία της εταιρίας είναι «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και ο διακριτικός τίτλος είναι «ΠΕΙΡΑΙΩΣ Leasing». Στα ξενόγλωσσα κείμενα η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της Εταιρίας θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση στην οικεία γλώσσα.

Έδρα της εταιρίας (ΦΕΚ 225/21.02.1993) είναι ο Δήμος Αθηναίων. Με την από 25.06.2004 απόφαση του ΔΣ της Εταιρίας, νέα διεύθυνση των γραφείων της ορίστηκε η Λεωφόρος Συγγρού 87, 117 45 Αθήνα.

Η εταιρία είναι καταχωρημένη στα Μητρώα Ανωλύμων Εταιριών της Διεύθυνσης Πίστωσης του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθ. 28255/01/B/93/021 που στη συνέχεια τροποποιήθηκε σε 28255/06/B/93/36.

Η διάρκεια της εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού ορίζεται για 99 χρόνια και αρχίζει από την εκπλήρωση των σχετικών με τη δημοσιότητα νομίμων προϋποθέσεων, ήτοι από την καταχώρηση στο Μητρώο ΑΕ από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή της διοικητικής απόφασης για τη σύσταση της εταιρίας και την έγκριση του καταστατικού της (ΦΕΚ 225/21.02.1993). Η διάρκεια της εταιρίας μπορεί να παραταθεί με τροποποίηση του άρθρου 3 του Καταστατικού της ύστερα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Ο σκοπός της εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της είναι :

Η διενέργεια χρηματοδοτικών μισθώσεων του Ν. 1665/1986 (άρθρο 1), όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2367/1995, δηλαδή η παραχώρηση έναντι μισθώματος της χρήσης κινητού πράγματος ή ακινήτου που προορίζεται για τη χρήση των αντισυμβαλλομένων της, παρέχοντας τους συγχρόνως το δικαίωμα είτε να αγοράσουν το πράγμα (κινητό ή ακίνητο), είτε να ανανεώσουν τη μίσθωση για ορισμένο χρόνο.

Για την εκπλήρωση των παραπάνω εταιρικών σκοπών, η Εταιρία έχει την εξουσία να κοινοπρακτεί ή να συνεταιρίζεται με άλλα νομικά ή φυσικά πρόσωπα που επιδιώκουν ίδιους, συναφείς ή παρεμφερείς σκοπούς να ιδρύει ή συμμετάσχει σε εταιρίες παρεμφερούς φύσεως και οποιασδήποτε μορφής στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, μεταξύ των οποίων, ενδεικτικά και επιχειρήσεις που ασχολούνται με την εκμίσθωση επιβατικών αυτοκινήτων ιδιωτικής χρήσης, να αντιπροσωπεύει στην Ελλάδα επιχειρήσεις με το ίδιο ή παρόμοιο αντικείμενο, να ιδρύει στην Ελλάδα ή/και στο εξωτερικό υποκαταστήματα ή πρακτορεία και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε άλλη πράξη σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με το σκοπό της ή με τις άνω ενδεικτικώς αναφερόμενες δραστηριότητες.

Στις 28 Δεκεμβρίου του 1995, οι μετοχές της εταιρίας μετά από απόφαση του ΔΣ του Χ.Α. (ΦΕΚ 7146/19.12.1995) εισήχθησαν στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Το 1999, η εταιρία εξαγόρασε το 36% της εταιρίας «ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING A.T.E.E.», η οποία δραστηριοποιείται στο leasing αυτοκινήτου. Σήμερα το ποσοστό αυτό, μετά από αυξήσεις Μ.Κ. ανέρχεται σε 48,08% .

Το 2000, η εταιρία άρχισε τη δραστηριότητά της στην αγορά του leasing ακινήτων.

Τον Δεκέμβριο του 2002, η εταιρία, με την Κ2 16.655/16.12.2002 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, έλαβε έγκριση για τη συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρίας «Π. Χρηματοδοτικές

Μισθώσεις ΑΕ», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Κ.Ν. 2190/20 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/93.

Στις αρχές του 2003, τα Διοικητικά Συμβούλια της «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ» και της «ΕΤΒΑ LEASING ΑΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ» αποφάσισαν την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης των προαναφερθέντων εταιριών με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Η διαδικασία της συγχώνευσης ολοκληρώθηκε το Δεκέμβριο του 2003 με την Κ2 16.156/22.12.2003 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου που εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 22.03.2005 είναι τριετής και η σύνθεσή του έχει ως εξής :

Ηλίας Δημ. Μίλης	Πρόεδρος ΔΣ - Γενικός Διευθυντής ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ευτύχιος Θ. Βασιλάκης	Αντιπρόεδρος ΔΣ - Επιχειρηματίας	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ιωάννης Στυλ. Μαυρέλος	Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό Μέλος
Δούκας Δημ. Δουκίδης	Μέλος ΔΣ – Περιφερειακός Διευθυντής Μεγάλων Επιχειρήσεων ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Θεαγένης Παν. Ηλιάδης	Μέλος ΔΣ - Επιχειρηματίας	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Ιωάννης Παύλου Παπαδόπουλος	Μέλος ΔΣ – Περιφερειακός Διευθυντής Αττικής Α' ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Δημήτριος Σταύρου Δέμος	Μέλος ΔΣ – Χημικός / Οικονομολόγος	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

## 2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

### 2.1 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. ( "Η Εταιρία" ) έχει την έδρα της στη Αθήνα. Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της εννιάμηνης περιόδου που έληξε την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2005 περιλαμβάνουν την Εταιρία και την θυγατρική της ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε.(ο όμιλος ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING).

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν εφαρμόζοντας πλήρως τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και ερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων που καλύπτουν περιόδους μετά την 1/1/2005, όπου το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις» καθώς και το ΔΠΧΠ 1 – «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» εφαρμόστηκαν κατά την μετάβαση στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης την 1/1/2004.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας συντάσσονταν έως την 31/12/2004 σύμφωνα με το ΚΝ 2190/1920 και τις Ελληνικές Λογιστικές Αρχές, οι οποίες σε αρκετές περιπτώσεις διέφεραν από τις διατάξεις των ΔΠΧΠ. Η Διοίκηση της Εταιρίας υιοθέτησε τις απαιτούμενες λογιστικές αρχές και πολιτικές ώστε οι οικονομικές καταστάσεις να είναι σύμφωνες με τις προβλεπόμενες διατάξεις των ΔΠΧΠ και τα σχετικά άρθρα του τροποποιημένου ΚΝ 2190/1920 και Ν. 3229/2004.

Βασική αρχή κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων αποτελεί το ιστορικό κόστος, το οποίο αναπροσαρμόζεται με τις αποτιμήσεις των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που αποτελούν μέρος του εμπορικού χαρτοφυλακίου, καθώς και των παγίων διακρατούμενων για επενδυτικούς σκοπούς. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί την υιοθέτηση εκτιμήσεων, αρχών και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την αποτίμηση των στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, την

αναγνώριση ενδεχόμενων υποχρεώσεων, καθώς και την καταχώριση των εσόδων και εξόδων στις οικονομικές καταστάσεις. Οι οικονομικές καταστάσεις αποτυπώνουν την πραγματική εικόνα της χρηματοοικονομικής κατάστασης της επιχείρησης κατά την ημερομηνία σύνταξής τους.

Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και είναι οι τρίτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται και δημοσιοποιούνται πάνω σε αυτή τη βάση. Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους καθώς και του ΔΠΧΠ 1 – « Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» το οποίο εφαρμόστηκε κατά την μετάβαση στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης την 1/1/2004 και είναι εκφρασμένες σε χιλιάδες Ευρώ. Συμφωνίες και περιγραφές της επίδρασης της μετάβασης στα ΔΠΧΠ από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα επί της καθαρής θέσης και των αποτελεσμάτων παρέχονται στη σημείωση 27.

## 2.2 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 25η Νοεμβρίου 2005.

## 2.3 Ενοποίηση - Αποτίμηση θυγατρικών και συγγενών εταιριών

### A. Συμμετοχή σε θυγατρική

Θυγατρική εταιρία (ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING A.T.E.E.) είναι αυτή που διοικείται και ελέγχεται, άμεσα ή έμμεσα, από την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε., είτε με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε με την εξάρτησή της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος.

Το ποσοστό συμμετοχής της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING ATEE την 30.09.2004 ήταν 46,16% ενώ την 30.09.2005 ανέρχεται σε 48,08%. Η ενοποίηση της ανωτέρω θυγατρικής εταιρίας γίνεται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

Το κόστος κτήσης μίας θυγατρικής αποτελείται από την εύλογη αξία

- των στοιχείων ενεργητικού που παραχωρήθηκαν
- των νέων μετοχών που εκδόθηκαν
- των υποχρεώσεων που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής και
- του κόστους που συνδέεται άμεσα με τη συναλλαγή

Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις, που αποκτώνται μέσω επιχειρηματικής συνένωσης αποτιμώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους και η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία, εφόσον το κόστος εξαγοράς είναι μεγαλύτερο. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα. Το μέρος του κόστους της εξαγοράς που υπερβαίνει την εύλογη αξία των αναλογούντων, στους μετόχους της Εταιρίας, ιδίων κεφαλαίων της εξαγοραζόμενης εταιρίας, καταχωρείται ως υπεραξία στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Η θυγατρική εταιρία ακολουθεί τις λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

### B. Συμμετοχή σε συγγενή εταιρία

Η συμμετοχή σε συγγενή εταιρία καταχωρείται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης (συμπεριλαμβανομένων των εξόδων συναλλαγής).

## 2.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια)

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο ιστορικό κόστος και το κόστος αυτό απεικονίζεται μειωμένο κατά (α) τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απομείωση της αξίας των παγίων.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία εξετάζονται για τυχόν απομείωση αξίας όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης αξίας.

Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αναβάθμιση σημαντικών στοιχείων των παγίων κεφαλαιοποιούνται. Οι υπόλοιπες μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Τα κέρδη ή οι ζημίες από πώληση παγίων όπως προκύπτουν από την σύγκριση της αναπόσβεστης αξίας και αξίας πώλησης, εμφανίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις των παγίων υπολογίζονται χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο, με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους ως εξής:

Hardware υπολογιστών :	3-4 χρόνια
Λοιπός εξοπλισμός και έπιπλα :	5 χρόνια
Μεταφορικά μέσα :	6-7 χρόνια
Ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια :	έως 25 χρόνια

Ειδικότερα, κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1-1-2004), η Εταιρία αποτίμησε τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα σε εύλογες αξίες όπως αυτές καθορίστηκαν από μελέτες ανεξάρτητων εκτιμητών. Οι εύλογες αυτές αξίες αποτέλεσαν το κόστος μετάβασης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων. Για την εκτίμηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων επιλέχτηκε η επενδυτική μέθοδος.

Η επενδυτική μέθοδος (κεφαλαιοποίηση) είναι η διαδικασία κατά την οποία το καθαρό εισπραττόμενο μίσθωμα ανάγεται σε καθαρή αγοραία αξία του ακινήτου. Έχει άμεση σχέση με την οικονομική κατάσταση, την εμπορευσιμότητα και το είδος του ακινήτου. Η μισθωτική αξία είναι η αξία που αντιστοιχεί στην απόδοση του κεφαλαίου που έχει επενδυθεί για την απόκτηση ενός ακινήτου. Βασίζεται στην αναγωγή των μισθωμάτων που θα εισπραχθούν ή δυνάμενων να εισπραχθούν για μια συγκεκριμένη χρονική διάρκεια, σε σημερινή αξία. Η μέθοδος της κεφαλαιοποίησης εισοδήματος (επενδυτική μέθοδος) προσδιορίζει την αγοραία αξία θεωρώντας ότι η μίσθωση είναι καινούργια χωρίς να λαμβάνονται υπόψη παλαιά μισθώματα.

## 2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### A. Υπεραξία (Goodwill)

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το ποσό που καταβάλλει ο όμιλος σε σχέση με την αναλογούσα εύλογη αξία της Καθαρής Θέσης της αγοραζόμενης θυγατρικής ή συγγενούς επιχείρησης κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Οι υπεραξίες που έχουν προκύψει από εξαγορά επιχειρήσεων πριν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004 καταχωρούνται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων (σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1). Η θετική υπεραξία που προκύπτει από την εξαγορά επιχείρησης μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004, καταγράφεται στον Ισολογισμό ως άυλο πάγιο στοιχείο και εξετάζεται σε κάθε χρήση για απομείωση αξίας.

Σε περίπτωση που η προκύπτουσα υπεραξία είναι αρνητική, τότε γίνεται επανεκτίμηση της καθαρής θέσης της θυγατρικής και στην περίπτωση που η υπεραξία συνεχίζει να είναι αρνητική, τότε καταχωρείται ως έσοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

### B. Λογισμικό

Η δαπάνη για αγορά λογισμικού, το οποίο θα επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην εταιρία καταχωρείται ως άυλο στοιχείο του ενεργητικού. Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη.

Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέρα των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού ενσωματώνονται στο κόστος κτήσεως του αύλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία.

Το λογισμικό αποσβένεται σε 3-4 χρόνια.

## 2.6 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται σε Ευρώ (νόμισμα προσμέτρησης και αναφοράς) που είναι το νόμισμα της χώρας στην οποία εδρεύει η μητρική εταιρία.

Οι συναλλαγές που είναι εκφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ή απαιτήσεις που είναι εκφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις αποτιμήσεις αυτές καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 2.7 Χρηματοδοτικές Μισθώσεις και Λειτουργικές Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις ( finance or capital leases ) απεικονίζονται ως απαιτήσεις. Είναι αυτές κατά τις οποίες οι κίνδυνοι και τα οφέλη έχουν μεταβιβαστεί στον μισθωτή.

Συνεπώς, το ελάχιστο σύνολο των μισθωμάτων που πρόκειται να εισπραχθούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, πλέον της υπολειμματικής αξίας των εκμισθωμένων παγίων, κεφαλαιοποιούνται και εμφανίζονται ως απαιτήσεις κατά πελατών.

Τα έσοδα από τις μισθώσεις αναγνωρίζονται τμηματικά καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και λογίζονται στα έσοδα από τόκους.

Για να χαρακτηριστεί μία μίσθωση ως χρηματοοικονομική, πρέπει να τηρείται τουλάχιστον μία από τις παρακάτω προϋποθέσεις :

- Μεταβίβαση κυριότητας εκμισθούμενου παγίου στον μισθωτή κατά τη λήξη της μίσθωσης.
- Παρέχεται στο μισθωτή η δυνατότητα αγοράς του παγίου στο τέλος της μίσθωσης σε αξία σημαντικά χαμηλότερη από την αναμενόμενη αγοραία αξία του παγίου και υπάρχει πρόθεση αγοράς του παγίου από πλευράς μισθωτή.
- Η διάρκεια μίσθωσης καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος της ωφέλιμης ζωής του παγίου ανεξάρτητα από μεταβίβαση κυριότητας ή μη.
- Η παρούσα αξία των μισθωμάτων είναι μεγαλύτερη ή περίπου ίση από την αγοραία αξία του παγίου ανεξάρτητα από μεταβίβαση κυριότητας ή μη.

Για χρηματοδοτικές μισθώσεις όπου εταιρία του Ομίλου είναι εκμισθωτής :

- Το σύνολο των προεξοφλημένων τοκοχρεωλυτικών μισθωμάτων απεικονίζεται σαν απαίτηση και πιστώνεται το κεφάλαιο που αντιστοιχεί σε κάθε εισπραττόμενο μίσθωμα.

Για χρηματοδοτικές μισθώσεις όπου εταιρία του Ομίλου είναι μισθωτής:

- Το μισθωμένο πάγιο απεικονίζεται στα πάγια και πιστώνεται σχετική υποχρέωση. Κεφαλαιοποιείται το χαμηλότερο μεταξύ της τρέχουσας αξίας των παγίων που μισθώνονται και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μελλοντικών μισθωμάτων.
- Το μέρος του τοκοχρεωλυτικού μισθώματος που αφορά κεφάλαιο μειώνει τη σχηματισθείσα υποχρέωση.

- Το μέρος του μισθώματος που αφορά τόκους μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως χρηματοοικονομικό έξοδο.
- Το πάγιο αποσβένεται βάσει της ωφέλιμης ζωής του. Στην περίπτωση που δεν πρόκειται να μεταβιβασθεί η κυριότητα, αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ ωφέλιμης ζωής και διάρκειας μίσθωσης.

Ο όρος λειτουργική μίσθωση (Operating Leasing) για τον Όμιλο, αποτελεί το σύγχρονο τρόπο χρηματοδότησης αυτοκινήτων μέσω ενός μηνιαίου σταθερού μισθώματος. Σε περίπτωση που ο Όμιλος μισθώνει μεταφορικά μέσα σε τρίτους με συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης, τότε τα πάγια αυτά εμφανίζονται και αποτιμώνται στις οικονομικές καταστάσεις όπως και τα λοιπά πάγια της ίδιας κατηγορίας. Τα έσοδα μισθωμάτων του Ομίλου που προέρχονται από λειτουργικές μισθώσεις, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

## 2.8 Χρηματικά διαθέσιμα

Τα Χρηματικά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τις καταθέσεις όψεως και μετρητά, τα οποία είναι διαθέσιμα σε πρώτη ζήτηση.

## 2.9 Έσοδα και έξοδα τόκων

Τα έσοδα και έξοδα τόκων προέρχονται από τα τοκοφόρα στοιχεία του ισολογισμού και αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση. Αναλυτικά τα τοκοφόρα στοιχεία του ισολογισμού είναι οι χρηματοδοτικές μισθώσεις και τα δάνεια.

Σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται κατά την διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και υπολογίζεται βάσει προκαθορισμένου επιτοκίου επί του υπολειπόμενου κεφαλαίου της χρηματοδοτικής μισθώσεως. Αντίστοιχα το χρηματοοικονομικό έξοδο υπολογίζεται με το προκαθορισμένο επιτόκιο επί των δανείων που έχει συνάψει ο Όμιλος.

## 2.10 Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 2.11 Υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από τον Όμιλο χρηματοδοτούνται μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για συνταξιοδότηση, αφορούν συμμετοχή τόσο σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και σε προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών περιλαμβάνουν την καταβολή εισφορών στα Ταμεία (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που το Ταμείο αδυνατεί να καταβάλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Οι εργοδοτικές εισφορές που καταβάλλονται σε ετήσια βάση περιλαμβάνονται στις δαπάνες προσωπικού και επιβαρύνουν αντίστοιχα την κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι προγράμματα συνταξιοδότησης με βάση τα οποία καταβάλλεται στον εργαζόμενο σύνταξη ανάλογα με τα χρόνια προϋπηρεσίας, την ηλικία και το μισθό. Η διαφορά με τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών είναι ότι ο εργοδότης φέρει την ευθύνη για την καταβολή των συμφωνημένων παροχών στον εργαζόμενο.

Η πρόβλεψη η οποία αναγνωρίζεται, βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη από ανεξάρτητο αναλογιστή με βάση την μέθοδο «προβλεβημένης πιστωτικής μονάδας υποχρέωσης», σύμφωνα με την οποία το κόστος για αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης προσωπικού επιβαρύνει την κατάσταση αποτελεσμάτων με σκοπό να επιμεριστεί και να αναγνωριστεί το αναλογούν κόστος στην περίοδο που οι υπάλληλοι παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Η αντίστοιχη υποχρέωση που εμφανίζεται στον ισολογισμό υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των σχετικών μελλοντικών ταμειακών ρών με βάση το επιτόκιο των εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης που έχουν ληκτότητα ανάλογη με αυτή της υποχρέωσης.

## 2.12 Πώληση και επαναμίσθωση

Στις περιπτώσεις πώλησης και χρηματοδοτικής επαναμίσθωσης, η τυχόν θετική διαφορά μεταξύ τιμήματος πώλησης και καθαρής αναπόσβεστης αξίας του παγίου, κεφαλαιοποιείται από τον μισθωτή και αποσβένεται στην διάρκεια της μίσθωσης.

Στην περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης, η αντίστοιχη διαφορά, οδηγείται στα αποτελέσματα. Αν η τιμή πώλησης είναι χαμηλότερη της τρέχουσας αξίας του παγίου, τότε επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως.

## 2.13 Αναβαλλόμενοι φόροι

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της πλήρους υποχρέωσης (liability method) για όλες τις προσωρινές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από τις φορολογικές βάσεις των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών τους.

Οι βασικές προσωρινές διαφορές προκύπτουν από την επανεκτίμηση των διαφόρων στοιχείων του ενεργητικού (π.χ. ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων) και την αναγνώριση της υποχρέωσης από παροχές σε εργαζόμενους σύμφωνα με το ΔΛΠ 19.

Οι ισχύοντες φορολογικοί συντελεστές για την Εταιρία χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό των αναβαλλόμενων φόρων.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνον στο βαθμό που θεωρείται πιθανό να υπάρχει στο μέλλον φορολογητέο κέρδος, ώστε να συμψηφιστεί η προσωρινή διαφορά.

Ο φόρος εισοδήματος, με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή, αναγνωρίζεται ως έξοδο στην τρέχουσα χρήση.

## 2.14 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει του συμφωνημένου επιτοκίου.

## 2.15 Προβλέψεις για ενδεχόμενες μελλοντικές υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρία έχει νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

## 2.16 Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων) στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί.

## 2.17 Αναφορά κατά τομέα

Η Εταιρία έχει την χρηματοδοτική μίσθωση ως μοναδική δραστηριότητα και το σύνολο της ελληνικής επικράτειας ως γεωγραφικό τομέα άσκησης αυτής.

## 2.18 Απομείωση στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρία σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μία απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι εκτιμήσεις, οι παραδοχές και η μεθοδολογία που χρησιμοποιείται εξετάζονται τακτικά προκειμένου οι αποκλίσεις από τις εκτιμώμενες απομειώσεις και τις πραγματικές ζημιές από την αδυναμία είσπραξης των απαιτήσεων να μην είναι σημαντική.

## 2.19 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα που πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, στην διαφορά υπέρ το άρτιο. Η εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

## 2.20 Υποχρεώσεις από τραπεζικό δανεισμό

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του ισχύοντος επιτοκίου.

## 3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

### 3.1 Πιστωτικός κίνδυνος.

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως του συνόλου των μισθωμάτων από τους μισθωτές σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από την συνεχή ανάλυση των ήδη υφισταμένων και υποψήφιων μισθωτών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει επίσης την λήψη καλυμμάτων και εγγυήσεων (εταιρικών ή προσωπικών) από τους μισθωτές.

Η Εταιρία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, επομένως οι μισθωτές της υπόκεινται εξ αρχής σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολογήσεως. Οι μέθοδοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας των μισθωτών, διαφοροποιούνται ανάλογα με το μέγεθός τους. Δηλαδή για τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις η εκτίμηση βασίζεται περισσότερο στα οικονομικά στοιχεία και στην ανάλυση του κλάδου που δραστηριοποιούνται, ενώ για τις μικρότερες επιχειρήσεις δίνεται έμφαση στα ποιοτικά χαρακτηριστικά τους. Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των πιστωτικών ανοιγμάτων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται σε συστηματική βάση. Λόγω του μεγάλου όγκου και της διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρίας, ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις περιορίζεται.

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις για την απομείωση απαιτήσεων εάν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι δεν θα εισπραχθούν με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Το ύψος της πρόβλεψης ισούται με το άθροισμα της λογιστικοποιημένης απαίτησης και της αξίας των μελλοντικών μισθωμάτων των επισφαλών συμβάσεων, αφαιρουμένων των όποιων εξασφαλίσεων και καλυμμάτων, προεξοφλημένων με βάση το πραγματικό επιτόκιο της σύμβασης.

Τέλος όταν μια απαίτηση κρίνεται ανεπίδεκτη εισπράξεως διαγράφεται σε βάρος της σχηματισθείσης πρόβλεψης. Μεταγενέστερες αναβιώσεις διαγραμμένων απαιτήσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

### 3.2 Γεωγραφική κατανομή

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα με κύριο αντικείμενο την χρηματοδοτική μίσθωση και την λειτουργική μίσθωση.

### 3.3 Κίνδυνος αγοράς

Ο Όμιλος ακολουθεί την πολιτική Διαχείρισης Κινδύνου Αγοράς, η οποία εφαρμόζεται ενιαία σε όλες τις θυγατρικές εταιρίες του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς.

Η πολιτική περιγράφει τους βασικούς ορισμούς που αφορούν την διαχείριση του κινδύνου αγοράς και καθορίζει τους ρόλους και τις ευθύνες των εμπλεκόμενων μονάδων και στελεχών. Για κάθε μονάδα του Ομίλου Τραπέζης Πειραιώς έχουν καθοριστεί αντίστοιχα όρια ανάληψης κινδύνου αγοράς που παρακολουθούνται σε συστηματική βάση. Τα όρια δεν καθορίζονται μόνο για στοιχεία του χαρτοφυλακίου συναλλαγών ( trading book ), αλλά και για τα υπόλοιπα στοιχεία ισολογισμού (banking book) των μονάδων και αναφέρονται σε αποτιμήσεις Αξίας σε Κίνδυνο (Value-at-Risk ), Κερδών σε Κίνδυνο (Earnings-at-Risk) και σε Δείκτες Ευαισθησίας.

### 3.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία αναγνωρίζει ότι η αποτελεσματική διαχείριση του Κινδύνου Ρευστότητας συμβάλλει ουσιαστικά στην ικανότητα εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, χωρίς τον κίνδυνο να προκύψουν σημαντικές οικονομικές απώλειες.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων. Γενικότερα, η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ισοσκέλιση των ταμειακών εισροών και εκροών σε χρονικές περιόδους, ώστε κάτω από φυσιολογικές συνθήκες, η Εταιρία να έχει την δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις.

### 3.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει ουσιαστικά την λειτουργία του Ομίλου, δεδομένου ότι οι συναλλαγές με πελάτες σε ξένο νόμισμα είναι μικρού μεγέθους και αντικρίζονται με αντίστοιχες υποχρεώσεις.

### 3.6 Επιτοκιακός κίνδυνος

Τα υπόλοιπα των τραπεζικών υποχρεώσεων της εταιρίας κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απεικονίζουν την πραγματική τους αξία. Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει ουσιώδη επιτοκιακό κίνδυνο διότι σχεδόν εξ ολοκλήρου τόσο οι απαιτήσεις όσο και οι υποχρεώσεις της συνάπτονται επί τη βάση κυμαινόμενου επιτοκίου.

### 3.7 Εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρία σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μία απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Ακόμη ο Όμιλος ελέγχει την αναγκαιότητα σχηματισμού πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις στο τέλος κάθε έτους, οπότε και προβαίνει στις απαιτούμενες εγγραφές προβλέψεων.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

### 3.8 Επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει τους ακόλουθους επιχειρηματικούς τομείς:

- Χρηματοδοτικές μισθώσεις
- Λειτουργικές μισθώσεις

## 4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Θυγατρική εταιρία (ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING A.T.E.E.) είναι αυτή που διοικείται και ελέγχεται, άμεσα ή έμμεσα, από την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε., είτε με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε με την εξάρτησή της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος.

Το ποσοστό συμμετοχής της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING ATEE την 30.09.2004 ήταν 46,16% ενώ την 30.09.2005 ανέρχεται σε 48,08%. Η ενοποίηση της ανωτέρω θυγατρικής εταιρίας γίνεται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Από την ενοποίηση προέκυψε υπεραξία ποσού € 53,46 χιλ., η οποία θα εξεταστεί στο τέλος της χρήσης για απομείωση της αξία της.

## 5. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα είναι οι τραπεζικές καταθέσεις και το ταμείο οι οποίες αναλύονται ως εξής:

### Εταιρία

	<u>30.09.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Μετρητά	0,19	0,41
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	5.182,32	1.977,48
Λοιπά πιστωτικά ιδρύματα	1.032,45	408,01
	-----	-----
	6.214,96	2.385,90

### Ενοποιημένα

	<u>30.09.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Μετρητά	0,38	1,02
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	5.460,52	2.409,64
Λοιπά πιστωτικά ιδρύματα	1.032,45	408,01
	-----	-----
	6.493,35	2.818,67

Το μέσο επιτόκιο των έντοκων καταθέσεων κυμαίνεται σε ποσοστό 0,6%.

## 6. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, την 30η Σεπτεμβρίου 2005 και την 31η Δεκεμβρίου 2004, αναλύονται ως εξής:

### Εταιρία

1. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις

	<b>30.09.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Μικτές απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις περισσότερο του 1 έτους	721.959,69	703.421,38
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο περισσότερο του 1 έτους	(137.772,10)	(143.813,53)
<b>Σύνολο</b>	<b>584.187,59</b>	<b>559.607,85</b>

2. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις

	<b>30.09.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Μικτές απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις έως 1 έτος	219.302,96	210.141,99
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο έως 1 έτος	(33.602,91)	(36.159,68)
<b>Σύνολο</b>	<b>185.700,05</b>	<b>173.982,31</b>

Οι καθαρές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>30.09.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	154.006,81	147.291,29
Υπόλοιπα πελατών	23.547,52	15.362,50
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	17,85	17,85
Επιταγές εισπρακτέες	5.729,46	3.922,92
Επιταγές σε καθυστέρηση	2.398,41	2.148,66
Επισφαλείς & επιδ. Πελάτες	0,00	5.239,09
<b>Σύνολο</b>	<b>185.700,05</b>	<b>173.982,31</b>

3. Οι μικτές απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής :

	30.09.2005	31.12.2004
Έως 1 έτος	219.302,97	210.141,99
Από 1 έως 5 έτη	388.805,03	385.452,07
Περισσότερο από 5 έτη	333.154,66	317.969,30
Σύνολο	941.262,66	913.563,36
Μείον έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(171.375,01)	(179.973,20)
<b>Καθαρές απαιτήσεις</b>	<b>769.887,65</b>	<b>733.590,16</b>

4. Οι καθαρές απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής :

	30.09.2005	31.12.2004
Έως 1 έτος	185.700,05	173.982,31
Από 1 έως 5 έτη	307.039,64	295.967,59
Περισσότερο από 5 έτη	277.147,95	263.640,26
<b>Σύνολο</b>	<b>769.887,65</b>	<b>733.590,16</b>

Το έσοδο από τόκους χρηματοδοτικών μισθώσεων της περιόδου που λήγει την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2005 ανέρχεται σε Ευρώ 33.315,34 και για την αντίστοιχη περίοδο της 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2004 ανερχόταν Ευρώ 28.128,12.

#### Πίνακας μεταβολών πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2004	9.955,42
Πρόβλεψη (κατάσταση αποτελεσμάτων)	1.100,00
Διαγραφές περιόδου	(1.083,61)
<b>Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2004</b>	<b>9.971,81</b>
Υπόλοιπο την 1 Οκτωβρίου 2004	9.971,81
Πρόβλεψη (κατάσταση αποτελεσμάτων)	2.400,00
Διαγραφές περιόδου	(544,38)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>11.827,43</b>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	11.827,43
Πρόβλεψη (κατάσταση αποτελεσμάτων)	3.000,00
Διαγραφές περιόδου	(4.088,65)
<b>Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2005</b>	<b>10.738,78</b>

#### Ενοποιημένα

1. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις

	30.09.2005	31.12.2004
Μικτές απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις περισσότερο του 1 έτους	699.449,90	675.740,80
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο περισσότερο του 1 έτους	(142.352,01)	(144.549,04)
<b>Σύνολο</b>	<b>557.097,89</b>	<b>531.191,76</b>

2. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις

	30.09.2005	31.12.2004
Μικτές απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις έως 1 έτος	211.453,82	201.816,25
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο έως 1 έτος	(38.462,03)	(36.564,02)
<b>Σύνολο</b>	<b>172.991,79</b>	<b>165.252,23</b>

Οι καθαρές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	30.09.2005	31.12.2004
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	135.876,78	133.860,60
Υπόλοιπα πελατών	28.349,24	19.325,60
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	48,85	48,85
Επιταγές εισπρακτέες	6.271,06	4.584,98
Επιταγές σε καθυστέρηση	2.445,86	2.193,11
Επισφαλείς & επιδ. Πελάτες	0,00	5.239,09
<b>Σύνολα</b>	<b>172.991,79</b>	<b>165.252,23</b>

3. Οι μικτές απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής :

	30.09.2005	31.12.2004
Έως 1 έτος	211.453,82	201.816,25
Από 1 έως 5 έτη	366.295,24	357.771,50
Περισσότερο από 5 έτη	333.154,66	317.969,30
Σύνολο	910.903,72	877.557,05
Μείον έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	180.814,04	181.113,06
<b>Καθαρές απαιτήσεις</b>	<b>730.089,68</b>	<b>696.443,99</b>

4. Οι καθαρές απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής :

	30.09.2005	31.12.2004
Έως 1 έτος	172.991,79	165.252,23
Από 1 έως 5 έτη	279.949,94	267.551,50
Περισσότερο από 5 έτη	277.147,95	263.640,26
<b>Σύνολο</b>	<b>730.089,68</b>	<b>696.443,99</b>

Στις ανωτέρω απαιτήσεις (μικτές και καθαρές) έως 1 έτος περιλαμβάνονται τιμολογήσεις που αφορούν τόσο χρηματοδοτικές όσο και λειτουργικές μισθώσεις οι οποίες προέρχονται από την θυγατρική εταιρία.

Το έσοδο από τόκους χρηματοδοτικών μισθώσεων της περιόδου που λήγει την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2005 ανέρχεται σε Ευρώ 34.263,77 χιλ. και για την αντίστοιχη περίοδο της 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2004 ανερχόταν Ευρώ 28.476,81 χιλ.

**Πίνακας μεταβολών πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις**

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2004	10.121,16
Πρόβλεψη (κατάσταση αποτελεσμάτων)	1.100,00
Διαγραφές περιόδου	(1.083,61)
<b>Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2004</b>	<b>10.137,55</b>
Υπόλοιπο την 1 Οκτωβρίου 2004	10.137,55
Πρόβλεψη (κατάσταση αποτελεσμάτων)	2.400,00
Διαγραφές περιόδου	(710,12)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>11.827,43</b>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	11.827,43
Πρόβλεψη (κατάσταση αποτελεσμάτων)	3.650,00
Διαγραφές περιόδου	(4.088,65)
<b>Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2005</b>	<b>11.388,78</b>

**7. ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΚΑΙ ΑΪΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΠΑΓΙΑ**

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών παγίων κατά την διάρκεια της περιόδου αναλύεται ως εξής:

**Εταιρία**

	<b>Άυλα πάγια</b>
Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2004 (Κόστος κτήσεως)	399,90
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(277,57)
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	122,33
Αποσβέσεις περιόδου	(26,72)
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2004</b>	<b>95,61</b>
Αναπόσβεστη αξία την 1 Οκτωβρίου 2004	95,61
Αποσβέσεις περιόδου	(28,74)
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>66,87</b>
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2005	66,87
Αποσβέσεις περιόδου	(34,47)
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2005</b>	<b>32,40</b>

**Ενοποιημένα**

	Υπεραξία	Λογισμικό	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2004 (Κόστος κτήσεως)	0,00	654,02	654,02
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	(455,69)	(455,69)
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	0,00	198,33	198,33
Προσθήκες	0,00	47,42	47,42
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	(82,58)	(82,58)
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2004</b>	<b>0,00</b>	<b>163,17</b>	<b>163,17</b>
Αναπόσβεστη αξία την 1 Οκτωβρίου 2004	0,00	163,17	163,17
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	(40,58)	(40,58)
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>0,00</b>	<b>122,59</b>	<b>122,59</b>
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2005	0,00	122,59	122,59
Προσθήκες	53,46	23,71	77,17
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	(61,97)	(61,97)
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2005</b>	<b>53,46</b>	<b>84,33</b>	<b>137,79</b>

Η θετική υπεραξία που προκύπτει από την εξαγορά επιχείρησης στις αρχές του 2005, καταγράφεται στον Ισολογισμό ως άυλο πάγιο στοιχείο και θα εξεταστεί στο τέλος της χρήσης για απομείωση της αξίας της.

**8. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ**

**8.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Η κίνηση των ενσωμάτων παγίων κατά την διάρκεια της περιόδου αναλύεται ως εξής:

**Εταιρία**

	Οικόπεδα και κτήρια	Λοιπός εξοπλ.	Σύνολα
Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2004 (Κόστος κτήσεως)	2.380,42	901,32	3.281,74
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(0,00)	(650,05)	(650,05)
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	2.380,42	251,27	2.631,69
Μειώσεις	0,00	(16,08)	(16,08)
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	(40,17)	(40,17)
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2004</b>	<b>2.380,42</b>	<b>195,02</b>	<b>2.575,44</b>
Αναπόσβεστη αξία την 1 Οκτωβρίου 2004	2.380,42	195,02	2.575,44
Προσθήκες	0,00	68,35	68,35
Μειώσεις	(12,57)	0,00	(12,57)
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	(22,15)	(22,15)
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>2.367,85</b>	<b>241,22</b>	<b>2.609,07</b>
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2005	2.367,85	241,22	2.609,07
Προσθήκες	0,00	15,79	15,79
Μειώσεις	(2.367,85)	(26,08)	(2.393,93)
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	(43,50)	(43,50)
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2005</b>	<b>0,00</b>	<b>187,43</b>	<b>187,43</b>

**Ενοποιημένα**

	Οικόπεδα-Κτήρια	Λ.Εξοπλ.	Μεταφ. Μέσα	Σύνολα
Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2004 (Κόστος κτήσεως)	2.473,62	1.116,52	54.935,75	58.525,89
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(30,96)	(792,62)	(15.351,65)	(16.175,23)
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	2.442,66	323,90	39.584,10	42.350,66
Προσθήκες	0,00	18,03	17.679,69	17.697,72
Μειώσεις	0,00	(18,77)	(3.213,01)	(3.231,78)
Αποσβέσεις περιόδου	(7,55)	(71,77)	(6.794,34)	(6.873,66)
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2004</b>	<b>2.435,11</b>	<b>251,39</b>	<b>47.256,44</b>	<b>49.942,94</b>
Αναπόσβεστη αξία την 1 Οκτωβρίου 2004	2.435,11	251,39	47.256,44	49.942,94
Προσθήκες	0,00	73,49	6.346,30	6.419,79
Μειώσεις	(12,57)	0,00	(2.243,98)	(2.256,55)
Αποσβέσεις περιόδου	(2,51)	(30,53)	(2.497,30)	(2.530,34)
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>2.420,03</b>	<b>294,35</b>	<b>48.861,46</b>	<b>51.575,84</b>
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2005	2.420,03	294,35	48.861,46	51.575,84
Προσθήκες	0,00	22,82	20.280,53	20.303,35
Μειώσεις	(2.367,85)	(26,88)	(4.899,28)	(7.294,01)
Αποσβέσεις περιόδου	(5,72)	(62,11)	(7.991,21)	(8.059,04)
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2005</b>	<b>46,46</b>	<b>228,18</b>	<b>56.251,50</b>	<b>56.526,14</b>

**8.2 Ακίνητα προς πώληση**

Η Εταιρία ανέκτησε έξι ακίνητα αξίας Ευρώ 14.896.916,05, λόγω αδυναμίας των πελατών της να εξοφλήσουν τις οφειλές τους. Η διοίκηση της εταιρίας προτίθεται να προβεί στην πώληση των ακινήτων αυτών σε περίοδο μικρότερη του ενός έτους.

**9. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

**Εταιρία**

	30-09-2005	31-12-2004
Έξοδα επομένων χρήσεων	26,40	3,11
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	3.233,33	2.591,85
Χρεώστες διάφοροι	332,55	810,71
<b>Σύνολα</b>	<b>3.592,28</b>	<b>3.405,67</b>

**Ενοποιημένα**

	30-09-2005	31-12-2004
Έξοδα επομένων χρήσεων	603,61	1.085,08
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	3.411,85	2.803,50
Χρεώστες διάφοροι	1.619,77	2.048,76
<b>Σύνολα</b>	<b>5.635,23</b>	<b>5.937,34</b>

## 10. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός με 30.9.2005 και 31.12.2004 αναλύεται ως εξής:

### Εταιρία

<b>A. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>30.09.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε	7.409,45	46.770,19
Λοιπά πιστωτικά ιδρύματα	0,00	82.934,71
-----	-----	-----
ΣΥΝΟΛΑ	7.409,45	129.704,90

Αφορά βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό λήξεως μέχρι ένα έτος. Το μέσο επιτόκιο δανεισμού για το πρώτο εννιάμηνο του 2005 ανέρχεται σε ποσοστό 4,01% ενώ το 2004 ανερχόταν σε ποσοστό 3,59%.

### **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

#### **Ομολογιακό δάνειο**

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	590.000,00	410.000,00
-----------------------	------------	------------

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ» της 10.12.2004 αποφάσισε την έκδοση κοινών (χωρίς εξασφαλίσεις) ομολογιακών δανείων έως συνολικού ποσού Ευρώ 700.000.000, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3156/2003, που θα αποπληρωθούν την 31.12.2008.

Κάνοντας χρήση των ανωτέρω η εταιρία έχει έως την 30.09.2005 ομολογιακά δάνεια συνολικού ύψους Ευρώ 590.000.000 καλυπτόμενα εξ ολοκλήρου από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ. Τα ομολογιακά δάνεια αποτελούνται από 5.900 ομολογίες των Ευρώ 100.000 εκάστη. Το επιτόκιο υπολογίζεται σε Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 1% και προμήθειας. Το μέσο επιτόκιο δανεισμού για το πρώτο εννιάμηνο του 2005 ανέρχεται σε ποσοστό 3,43% ενώ το 2004 ανερχόταν σε ποσοστό 3,30%. Οι πληρωμές των τόκων γίνονται ανά τρίμηνο. Το ομολογιακό δάνειο λογιστικοποιείται στην αναπόσβεστη αξία του.

Ο Τραπεζικός δανεισμός είναι ο ίδιος τόσο στις απλές οικονομικές καταστάσεις όσο και στις ενοποιημένες (η ενοποιούμενη θυγατρική εταιρία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό) και το χρηματοοικονομικό έξοδο από τόκους της μητρικής εταιρίας για την περίοδο της 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2005 ανέρχεται στο ποσό σε Ευρώ 14.879,98 χιλ. ενώ για την αντίστοιχη περίοδο της 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2004 ανερχόταν το ποσό των Ευρώ 13.102,10 χιλ.

### **B. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

#### Ενοποιημένα

Αφορά προκαταβολές πελατών για εγγύηση καλής χρήσης των μισθίων που αφορούν τις λειτουργικές μισθώσεις και αναλύονται ως εξής:

	<b>30-9-2005</b>	<b>31-12-2004</b>
Εγγυήσεις πελατών (προκαταβολές)	2.921,76	2.496,26

## 11. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

**Εταιρία**

	<b>30-09-2005</b>	<b>31-12-2004</b>
Προμηθευτές	5.345,50	11.445,99
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	26,89	45,10
Μερίσματα πληρωτέα	245,96	265,01
Προκαταβολές πελατών	4.822,38	3.338,78
Δεδουλευμένα έξοδα	2.473,84	714,36
ΦΠΑ –Λοιποί φόροι, τέλη	(474,65)	854,74
<b>Σύνολα</b>	<b>12.439,92</b>	<b>16.663,98</b>

**Ενοποιημένα**

	<b>30-09-2005</b>	<b>31-12-2004</b>
Προμηθευτές	7.061,92	12.775,85
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	46,80	82,04
Μερίσματα πληρωτέα	245,96	265,01
Προκαταβολές πελατών	5.992,33	4.181,44
Δεδουλευμένα έξοδα	2.773,85	836,34
ΦΠΑ-Λοιποί φόροι, τέλη	(410,54)	1.418,20
<b>Σύνολα</b>	<b>15.710,32</b>	<b>19.558,88</b>

**12. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ**

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, δεν προβλέπεται η δημιουργία και η χρηματοδότηση, με την μορφή εισφορών, ειδικού ταμείου (αποθεματικού) για την κάλυψη των αποζημιώσεων αποχώρησης του νόμου 2112/1920 και άλλων σχετικών παροχών. Οι αποζημιώσεις που προβλέπονται από τον νόμο 2112/1920 είναι αποκλειστικά εφάπαξ αποζημιώσεις, οι οποίες δίδονται μόνο στις περιπτώσεις κανονικής αποχώρησης ή απόλυσης.

Η επιχείρηση αποφάσισε την υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων, IAS 19 για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων τόσο της 31/12/2004 όσο και της 30/9/2005. Το ποσό της υποχρέωσης εξαρτάται από τις χρησιμοποιούμενες υποθέσεις, και ιδιαίτερα τις υποθέσεις αύξησης των αποδοχών και προεξοφλητικού επιτοκίου.

Ειδικότερα:

	2005	2004
Προεξοφλητικό επιτόκιο (%)	4,5%	4,5%
Αυξήσεις αποδοχών (%)	4,0%	4,0%

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, και αναφέρονται στην αναλογιστική μελέτη, αναλύονται ως εξής:

**Εταιρία**

	<b>30-09-2005</b>	<b>31-12-2004</b>
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	273,16	238,80

**Ενοποιημένα**

	<b>30-09-2005</b>	<b>31-12-2004</b>
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	332,46	298,10

### 13. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Το ποσό των φόρων που λογίστηκε στα αποτελέσματα, έχει υπολογισθεί με χρησιμοποίηση των πραγματικών φορολογικών συντελεστών δηλαδή 32% (και 30% για το 2004) για το φόρο εισοδήματος της μητρικής εταιρίας, ενώ για το αναβαλλόμενο φόρο (ΒΛΕΠΕ 14) , και αναλύεται ως εξής:

#### Εταιρία

	30-9-2005	30-9-2004
Τρέχων φόρος	1.998,16	3.765,20
Αναβαλλόμενος φόρος	1.752,50	(568,20)
<b>Σύνολα</b>	<b>3.750,66</b>	<b>3.197,00</b>

#### Ενοποιημένα

	30-9-2005	30-9-2004
Τρέχων φόρος	2.356,46	4.282,63
Αναβαλλόμενος φόρος	2.294,00	29,25
<b>Σύνολα</b>	<b>4.650,46</b>	<b>4.311,88</b>

### 14. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Για την χρήση του 2005 υπολογίζονται με βάση το συντελεστή 29%. Οι αναβαλλόμενοι φόροι – απαίτηση και υποχρέωση της περιόδου του πρώτου εννιαμήνου 2005 και της χρήσεως 2004, αναλύονται ως εξής:

#### Εταιρία

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2004	3.507,93
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0,00
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	22,81
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	(558,82)
Συναλλαγματικές διαφορές	(9,38)
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2004</b>	<b>2.962,54</b>
Υπόλοιπο την 1 Οκτωβρίου 2004	2.962,54
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	(16,34)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	7,61
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	(642,24)
Συναλλαγματικές διαφορές	80,53
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>2.392,10</b>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	2.392,10
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	(7,58)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	6,84
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	2.316,39
Συναλλαγματικές διαφορές	(556,31)
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2005</b>	<b>4.151,44</b>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Πρόβλεψη αποζ. προσωπικού	Λοιπά	Σύνολα
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2004	55,29	37,25	92,54
Πίστωση / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά στα ίδια κεφάλαια	0,00	(22,81)	(22,81)
<b>Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2004</b>	<b>55,29</b>	<b>14,44</b>	<b>69,73</b>
Υπόλοιπο την 1 Οκτωβρίου 2004	55,29	14,44	69,73
Πίστωση / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	16,35	0,00	16,35
Μεταφορά στα ίδια κεφάλαια	0,00	(7,60)	(7,60)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>71,64</b>	<b>6,84</b>	<b>78,48</b>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	71,64	6,84	78,48
Πίστωση / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	7,58	134,33	141,91
Μεταφορά στα ίδια κεφάλαια	0,00	(6,84)	(6,84)
<b>Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2005</b>	<b>79,22</b>	<b>134,33</b>	<b>213,55</b>

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Αναπροσαρμογή παγίων	Συν/κές διαφορές	Σύνολα
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2004	3.249,66	350,82	3.600,48
Πίστωση / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(558,83)	(9,38)	(691,26)
<b>Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2004</b>	<b>2.690,83</b>	<b>341,44</b>	<b>2.909,22</b>
Υπόλοιπο την 1 Οκτωβρίου 2004	2.690,83	341,44	2.909,22
Πίστωση / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(642,23)	80,54	(438,64)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>2.048,60</b>	<b>421,98</b>	<b>2.470,58</b>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	2.048,60	421,98	2.470,58
Πίστωση / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2.316,39	(421,98)	1.894,41
<b>Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2005</b>	<b>4.364,99</b>	<b>0,00</b>	<b>4.364,99</b>

**Ενοποιημένα**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2004	3.916,96
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	1,33
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	22,81
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	160,37
Συναλλαγματικές διαφορές	(9,38)
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2004</b>	<b>4.092,09</b>
Υπόλοιπο την 1 Οκτωβρίου 2004	4.092,09
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	(21,11)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	7,61
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	(465,24)
Συναλλαγματικές διαφορές	80,53
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>3.693,88</b>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	3.693,88
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	(5,80)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	6,84
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	2.856,10
Συναλλαγματικές διαφορές	(556,31)
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2005</b>	<b>5.994,71</b>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Πρόβλεψη αποζ. προσωπικού	Λοιπά	Σύνολα
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2004	70,83	37,25	108,08
Πίστωση / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1,33)	0,00	(1,33)
Μεταφορά στα ίδια κεφάλαια	0,00	(22,81)	(22,81)
<b>Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2004</b>	<b>69,50</b>	<b>14,44</b>	<b>83,94</b>
Υπόλοιπο την 1 Οκτωβρίου 2004	69,50	14,44	83,94
Πίστωση / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	21,12	0,00	21,12
Μεταφορά στα ίδια κεφάλαια	0,00	(7,60)	(7,60)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>90,62</b>	<b>6,84</b>	<b>97,46</b>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	90,62	6,84	97,46
Πίστωση / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	5,80	134,33	140,13
Μεταφορά στα ίδια κεφάλαια	0,00	(6,84)	(6,84)
<b>Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2005</b>	<b>96,42</b>	<b>134,33</b>	<b>230,75</b>

<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>			
	<b>Αναπροσαρμογή παγίων</b>	<b>Συν/κές διαφορές</b>	<b>Σύνολα</b>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2004	3.674,23	350,82	4.025,05
Πίστωση / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	160,37	(9,38)	150,99
<b>Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2004</b>	<b>3.834,60</b>	<b>341,44</b>	<b>4.176,04</b>
Υπόλοιπο την 1 Οκτωβρίου 2004	3.834,60	341,44	4.176,04
Πίστωση / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(465,24)	80,54	(384,70)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>3.369,36</b>	<b>421,98</b>	<b>3.791,34</b>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	3.369,36	421,98	3.791,34
Πίστωση / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2.856,10	(421,98)	2.434,12
<b>Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2005</b>	<b>6.225,46</b>	<b>0,00</b>	<b>6.225,46</b>

#### 15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Η τελευταία αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας πραγματοποιήθηκε με απόφαση της από 12.11.2003 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που αποφάσισε τη συγχώνευση της εταιρίας με την ανώνυμη εταιρία «ΕΤΒΑ LEASING ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ» και το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αυξήθηκε : ( 1 ) κατά ποσό Ευρώ 50.681.030,40 με έκδοση νέων μετοχών λόγω του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της «ΕΤΒΑ LEASING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ» και ( 2 ) κατά ποσό Ευρώ 581.313,60 με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού, παράλληλα δε αυξήθηκε και η ονομαστική αξία κάθε μετοχής από Ευρώ 3,00 σε Ευρώ 4,40 προς το σκοπό στρογγυλοποίησής της. Έτσι το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε ποσό Ευρώ εκατόν έξι εκατομμύρια επτακόσιες σαράντα επτά χιλιάδες τριακόσια σαράντα τέσσερα ( € 106.747.344 ), διαιρούμενο σε είκοσι τέσσερα εκατομμύρια διακόσιες εξήντα χιλιάδες επτακόσιες εξήντα ( 24.260.760 ) ονομαστικές με ψήφο μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ τέσσερα και σαράντα λεπτά ( € 4,40) η καθεμία.

	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο (σε χιλ. ευρώ)	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο (σε χιλ. ευρώ)	Σύνολο (σε χιλ. ευρώ)
01/01/2004	24.260.760	106.747,34	38.265,60	145.012,94
30/09/2004	24.260.760	106.747,34	38.242,79	144.990,13
31/12/2004	24.260.760	106.747,34	38.235,19	144.982,53
30/09/2005	24.260.760	106.747,34	38.228,34	144.975,68

#### 16. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

##### Εταιρία

Ποσά σε ευρώ

<b>Αποθεματικά Κεφάλαια</b>	<b>01/01/2004</b>	<b>30/9/2004</b>	<b>31/12/2004</b>	<b>30/09/2005</b>
Τακτικό Αποθεματικό	2.169.388,64	2.169.388,64	2.733.909,11	2.733.909,11
Έκτακτα Αποθεματικά	382.295,30	382.295,30	382.295,30	382.295,30
Αφορολ.αποθεματ.ειδ.διατ. νόμων	1.079.605,57	1.079.605,57	1.079.605,57	1.079.605,57
<b>Σύνολα</b>	<b>3.631.289,51</b>	<b>3.631.289,51</b>	<b>4.195.809,98</b>	<b>4.195.809,98</b>

**Ενοποιημένα**

Ποσά σε ευρώ

<b>Αποθεματικά Κεφάλαια</b>	<b>01/01/2004</b>	<b>30/9/2004</b>	<b>31/12/2004</b>	<b>30/09/2005</b>
Τακτικό Αποθεματικό	2.169.388,64	2.169.388,64	2.733.909,11	2.733.909,11
Έκτακτα Αποθεματικά	382.295,30	382.295,30	382.295,30	382.295,30
Αφορολ.αποθεματ.ειδ.διατ. νόμων	1.079.605,57	1.079.605,57	1.079.605,57	1.079.605,57
<b>Σύνολα</b>	<b>3.631.289,51</b>	<b>3.631.289,51</b>	<b>4.195.809,98</b>	<b>4.195.809,98</b>

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20) η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Ακόμη τα έκτακτα, τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά έχουν σχηματισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα (έσοδα από τόκους καταθέσεων κλπ).

**17. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

Τα βασικά και προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με βάση τα κέρδη μετά φόρων αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας και το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών που βρισκόταν σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια του έτους.

**Εταιρία**

Βασικά και προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή	<b>1/1-30/9/2005</b>	<b>1/1-30/9/2004</b>
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας (χιλ. ευρώ)	8.346,54	7.583,98
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	24.260.760	24.260.760
Βασικά και προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (σε ευρώ)	0,34	0,31

**Ενοποιημένα**

Βασικά και προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή	<b>1/1-30/9/2005</b>	<b>1/1-30/9/2004</b>
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας (χιλ. ευρώ)	9.535,72	8.791,26
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	24.260.760	24.260.760
Βασικά και προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (σε ευρώ)	0,39	0,36

**18. ΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

Τα μερίσματα που προτάθηκαν και διανεμήθηκαν το 2005, μετά από την απόφαση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης στις 22-3-2005, ήταν € 8.491.266,00 (€ 0,35 ανά μετοχή) και αφορούσαν τα κέρδη της χρήσης 2004.

**19. ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

**Εταιρία**

	<b>30-09-2005</b>	<b>30-09-2004</b>
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	952,78	1.277,70
Τηλεπικοινωνίες	90,89	83,74
Ενοίκια κτιρίων & λ.εξοπλ.	83,02	42,30
Ασφάλιστρα	81,72	14,12
Επισκευές – συντηρήσεις	186,43	94,47
Φόροι-τέλη	38,92	57,27
Έξοδα προβολής – διαφήμισης	177,09	129,31
Χρεωστικές συν/κές διαφορές	846,71	551,09
Λοιπά έξοδα	694,86	397,99
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.152,42</b>	<b>2.647,99</b>
Αποσβέσεις ιδιοχρ. Παγίων	77,97	97,02
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.230,39</b>	<b>2.745,01</b>

**Ενοποιημένα**

	<b>30-09-2005</b>	<b>30-09-2004</b>
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.322,23	1.348,27
Τηλεπικοινωνίες	143,40	152,21
Ενοίκια κτιρίων & λ.εξοπλ.	4.443,77	2.854,62
Ασφάλιστρα	1.171,27	1.110,76
Επισκευές - συντηρήσεις	2.527,61	2.524,62
Φόροι-τέλη	795,40	580,27
Έξοδα προβολής – διαφήμισης	212,38	176,73
Χρεωστικές συν/κές διαφορές	846,71	551,09
Λοιπά έξοδα	1.291,30	917,84
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>12.754,07</b>	<b>10.216,41</b>
Αποσβέσεις ιδιοχρ. παγίων	8.121,01	6.986,38
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>20.875,08</b>	<b>17.202,79</b>

**20. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

**Εταιρία**

<b>Δαπάνες προσωπικού</b>	<b>30-09-05</b>	<b>30-09-04</b>
Μισθοί	962,31	916,27
Επιβαρύνσεις κοιν. φύσης και συντάξεις	178,09	179,41
Λοιπές δαπάνες προσωπικού	70,08	18,80
<b>Σύνολα</b>	<b>1.210,48</b>	<b>1.114,48</b>

**Ενοποιημένα**

<b>Δαπάνες προσωπικού</b>	<b>30-09-05</b>	<b>30-09-04</b>
Μισθοί	1.576,99	1.497,99
Επιβαρύνσεις κοιν. φύσης και συντάξεις	322,06	312,36
Λοιπές δαπάνες προσωπικού	86,80	48,31
<b>Σύνολα</b>	<b>1.985,85</b>	<b>1.858,66</b>

## 21. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

### Εταιρία

	30-09-2005	30-09-2004
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	165,32	5,55
Πιστωτικές συν/κές διαφορές	846,71	0,00
Λοιπά έσοδα	90,69	708,90
<b>Σύνολα</b>	<b>1.102,72</b>	<b>714,45</b>

### Ενοποιημένα

	30-09-2005	30-09-2004
Καθαρά έσοδα από χρονομισθώσεις	21.016,51	17.964,12
Κέρδη από πώληση παγίων	783,33	586,48
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	180,62	27,83
Πιστωτικές συν/κές διαφορές	846,71	0,00
Λοιπά έσοδα	787,76	1.472,45
<b>Σύνολα</b>	<b>23.614,93</b>	<b>20.050,88</b>

## 22. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ

### A. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες

ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING A.T.E.E.	30-9-2005	31-12-2004
Υπόλοιπο έναρξης	2.430,36	2.430,36
Προσθήκες Περιόδου	150,00	0,00
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>2.580,36</b>	<b>2.430,36</b>

Ποσοστό συμμετοχής	48,08%
Χώρα	ΕΛΛΑΔΑ
Έδρα	ΑΘΗΝΑ
Αντικείμενο εργασιών	Μακροενοικιάσεις αυτοκινήτων

### B. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες

ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦ. ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.	30-9-2005	31-12-2004
Υπόλοιπο έναρξης	75,38	75,38
Μεταβολές Περιόδου	(75,38)	0,00
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>0,00</b>	<b>75,38</b>

Στις 2 Σεπτεμβρίου 2005 μεταβιβάστηκαν (πωλήθηκαν) οι μετοχές της Πειραιώς Πρακτορειακής Ασφαλιστικών Εργασιών Α.Ε.

## 23. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

### 23.1 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

- Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Η Εταιρία συνάπτει συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων τόσο με εταιρίες συνδεδεμένες με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ, όσο και με την θυγατρικής της (ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING ΑΤΕΕ). Οι όροι των συμβάσεων είναι ίδιοι με αυτούς που εφαρμόζει η εταιρία στα πλαίσια της εκτέλεσης των εργασιών της, με μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Οι συνολικές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

#### Εταιρία

Εταιρίες	30-9-2005	31-12-2004
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	10,41	33,04
ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING ΑΤΕΕ	75.004,55	62.835,95
ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN Α.Ε.	1,69	5,64
MULTICOLECTION Α.Ε.	427,26	359,94
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΙΓΜΑ Δεβλέτογλου ΑΕΠΕΥ	0,00	300,43
ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT SERVICES Α.Ε.	481,10	601,47
ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Α.Ε.	1,36	10,44
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>75.926,37</b>	<b>64.146,91</b>

#### Ενοποιημένα

Εταιρίες	30-9-2005	31-12-2004
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	239,68	82,43
ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN Α.Ε.	1,69	652,74
MULTICOLECTION Α.Ε.	429,45	360,44
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΙΓΜΑ Δεβλέτογλου ΑΕΠΕΥ	2,40	300,43
ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT SERVICES Α.Ε.	481,10	602,56
ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Α.Ε.	1,36	10,44
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>1.155,68</b>	<b>2.009,04</b>

### 23.2 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την περίοδο 1/1/2005 έως 30/9/2005 έχουν ως εξής:

- ΕΣΟΔΑ

#### Εταιρία

#### Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Εταιρίες	30.09.2005	30.09.2004
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	0,45	761,16
ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING ΑΤΕΕ	2.907,95	2.221,68
ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN Α.Ε.	0,07	1,09
MULTICOLECTION Α.Ε.	23,04	14,07
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΙΓΜΑ Δεβλέτογλου ΑΕΠΕΥ	7,12	20,75
ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT SERVICES Α.Ε.	29,01	36,69
ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Α.Ε.	0,24	1,05
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>2.967,88</b>	<b>3.056,49</b>

**Ενοποιημένα**

Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις

Εταιρίες	30.09.2005	30.09.2004
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	1.103,51	1.893,99
ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN Α.Ε.	12,62	54,23
MULTICOLECTION Α.Ε.	38,66	27,97
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΙΓΜΑ Δεβλέτογλου ΑΕΠΕΥ	21,52	40,23
ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT SERVICES Α.Ε.	50,73	58,44
ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Α.Ε.	19,75	29,75
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.	42,96	31,16
EXODUS Α.Ε.	13,76	15,10
ΕΤΒΑ FINANCE Α.Ε.	3,70	3,16
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>1.307,21</b>	<b>2.154,03</b>

• **ΕΞΟΔΑ**

**Εταιρία**

**30-9-2005**

Εταιρίες	ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	ΣΥΝΟΛΑ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	14.473,93	750,00	76,37	15.300,30
ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε.	0,00	0,00	19,75	19,75
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>14.473,93</b>	<b>750,00</b>	<b>96,12</b>	<b>15.320,05</b>

**30-9-2004**

Εταιρίες	ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	ΣΥΝΟΛΑ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	10.900,80	1.050,00	28,40	11.979,20
ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε.	0,00	0,00	12,36	12,36
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>10.900,80</b>	<b>1.050,00</b>	<b>40,76</b>	<b>11.991,56</b>

**Ενοποιημένα**

**30-9-2005**

Εταιρίες	ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	ΣΥΝΟΛΑ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	14.473,93	1.000,00	120,52	15.594,45
MULTICOLECTION Α.Ε.	0,00	0,00	0,69	0,69
ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN Α.Ε.	0,00	0,00	0,41	0,41
EXODUS Α.Ε.	0,00	0,00	14,86	14,86
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>14.473,93</b>	<b>1.000,00</b>	<b>136,48</b>	<b>15.610,41</b>

**30-9-2004**

Εταιρίες	ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	ΣΥΝΟΛΑ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	10.900,80	1.050,00	43,12	11.993,92
MULTICOLLECTION Α.Ε.	0,00	0,00	10,21	10,21
ΕΧΟΔΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	13,50	13,50
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>10.900,80</b>	<b>1.050,00</b>	<b>66,83</b>	<b>12.017,63</b>

• **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**  
Εταιρία

Εταιρίες	30-9-2005	31-12-2004
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	597.409,45	456.770,20
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠ.ΑΚΙΝ.ΠΕΡ. ΑΕΕΑΠ	100,00	100,00
ING ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΣΦ.ΖΩΗΣ Α.Ε.	14,01	2,26
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>597.523,46</b>	<b>456.872,46</b>

Ενοποιημένα

Εταιρίες	30-9-2005	31-12-2004
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	597.409,45	456.770,20
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠ.ΑΚΙΝ.ΠΕΡ. ΑΕΕΑΠ	100,00	100,00
ING ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΣΦ.ΖΩΗΣ Α.Ε.	14,01	2,26
ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT Α.Ε.	0,49	0,41
ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN Α.Ε.	0,00	6,00
MULTICOLLECTION Α.Ε.	0,00	1,28
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>597.523,95</b>	<b>456.880,15</b>

**23.3 ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Οι μισθοί και λοιπές αμοιβές των μελών της Διοίκησης στις 30/9/2005 ανέρχονται σε 133,10 (χιλιάδες ευρώ) και την αντίστοιχη περίοδο 30/9/2004 ανερχόταν σε 64,30 (χιλιάδες ευρώ).

**24. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

Οι μελλοντικές απαιτήσεις του Ομίλου από λειτουργικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	30-09-2005	31-12-2004
Μέχρι ένα έτος	18.097,45	16.809,19
Από 1 έτος έως 5 έτη	22.769,26	23.961,43
<b>Σύνολα</b>	<b>40.866,71</b>	<b>40.770,62</b>

**25. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Πέρα των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2005 γεγονότα που να αφορούν είτε την Εταιρία είτε τον Όμιλο, τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

## 26. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Α. Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρία έχει με 30-9-2005 εκκρεμείς νομικές υποθέσεις για τις οποίες όμως, τόσο η Διοίκηση, όσο και ο Νομικός Σύμβουλος της Εταιρίας, δεν αναμένουν να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και στην οικονομική θέση της Εταιρίας.

Β. Ο Όμιλος δεν σχημάτισε πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, την οποία θα λογίσει στο τέλος του έτους. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι για την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. τα έτη 2000 έως 2004, για την απορροφηθείσα εταιρία ΕΤΒΑ LEASING Α.Ε. η περίοδος 1/1/2003 έως 31/3/2003 και για την ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. τα έτη 2003 και 2004.

## 27. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Με βάση τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 1/1 – 30/6/2005, οι οποίες ελέγχθηκαν από τους Ορκωτούς Ελεγκτές, διαπιστώθηκε μικρή διαφοροποίηση στις δημοσιοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και συγκεκριμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου 1/1-31/3/2005 και 1/1-31/3/2004. Τα ορθά στοιχεία των κυριότερων λογαριασμών έχουν ως εξής:

	1/1-31/3/2005	1/1-31/3/2004
Κύκλος εργασιών	17.874,00	15.066,62
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	7.872,17	6.177,08
Κέρδη προ φόρων	5.329,01	4.000,29
Κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	3.154,93	2.397,55

## 28. ΕΠΙΔΡΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΤΑ Δ.Π.Χ.Π.

### 28.1. Βάση για τη μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Π.

#### 28.1.1. Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας και του ομίλου για το έτος που θα λήξει 31 Δεκεμβρίου 2005, θα είναι οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Αυτές οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη σημείωση 2.1. Ο όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 1. Η ημερομηνία υιοθέτησης των ΔΠΧΠ είναι η 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004. Για την κατάρτιση αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, ο όμιλος έχει εφαρμόσει κάποιες από τις προαιρετικές εξαιρέσεις της αναδρομικής εφαρμογής.

Εξαιρέσεις από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή του επιλέχθηκαν από τον Όμιλο

1. Παροχές στους εργαζόμενους

2. Αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων. Ειδικότερα, κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1-1-2004) η Εταιρία αποτίμησε τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα σε εύλογες αξίες όπως αυτές καθορίστηκαν από μελέτες ανεξάρτητων εκτιμητών. Οι εύλογες αυτές αξίες αποτέλεσαν το κόστος μετάβασης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων.

Η εταιρία επέλεξε να αναγνωρίσει όλα τα συσσωρευμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες κατά την 01.01.2004.

#### 28.1.2 Συνέπεια εκτιμήσεων μεταξύ Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και ΔΠΧΠ

Οι εκτιμήσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ κατά την 01.01.2004 είναι συνεπείς με τις εκτιμήσεις που έγιναν για την ίδια ημερομηνία σύμφωνα με τα ελληνικά λογιστικά πρότυπα, με εξαίρεση την ωφέλιμη ζωή των παγίων, η οποία σύμφωνα με το προηγούμενο καθεστώς βασιζόταν στις φορολογικές διατάξεις.

## 28.2. Συμφωνίες μεταξύ ΔΠΧΠ και Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Οι κατωτέρω συμφωνίες παρέχουν πλήρη και σαφή εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρίας σε σχέση με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Συγκεκριμένα :

### Εταιρία

#### **Συμφωνία ιδίων κεφαλαίων μεταξύ Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ 31/12/2004, 30/9/2004 ΚΑΙ 01/01/2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ΔΠΧΠ).

	<u>31/12/2004</u>	<u>30/09/2004</u>	<u>1/1/2004</u>
Καθαρή θέση περιόδου, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα	155.820,70	165.463,19	152.912,51
Αντιλογισμός εγγραφής του διανεμητέου μερίσματος	8.491,27	0,00	8.491,27
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων	(2.392,10)	(2.962,54)	(3.507,93)
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων στην εύλογη αξία	(211,84)	258,72	258,72
Προσαρμογή της αξίας των απαιτήσεων με βάση το Δ.Λ.Π. 17	7.529,20	4.993,81	10.573,48
Διαγραφή των ασώματων ακινητοποιήσεων που δεν αναγνωρίζονται από το Δ.Λ.Π 38	(22,80)	(48,15)	(124,19)
Διαγραφή των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν από την αποτίμηση απαιτήσεων/υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα	1.406,60	1.138,15	1.169,41
Προσαρμογή λογαριασμών προβλέψεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	(88,39)	(43,51)	(43,51)
	-----	-----	-----
Καθαρή θέση περιόδου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	170.532,64	168.799,67	169.729,76

### **Συμφωνίες στοιχείων οικονομικών καταστάσεων**

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2004-30/9/2004

	Ε.Λ.Π.	Εγγραφές Προσαρμογής	Δ.Π.Χ.Π.
Κύκλος εργασιών	147.967,67	(α) (147.967,67)	0,00
Έσοδα από τόκους	2.297,80	(α) 25.830,32	28.128,12
Μείον χρηματοοικονομικά έξοδα	13.094,79	7,31	13.102,10
Λοιπά έσοδα	0,00	(β) 714,45	714,45
Σύνολα	137.170,68		15.740,47
Δαπάνες προσωπικού	(1.114,48)		(1.114,48)
Γενικά λειτουργικά έξοδα	(1.956,88)	(β) (691,11)	(2.647,99)
Αποσβέσεις	(124.228,73)	(α) 124.131,71	(97,02)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.100,00)		(1.100,00)
Έκτακτα αποτελέσματα (εκτός προβλέψεων)	3.780,07	(β) (3.780,07)	0,00
Κέρδη προ φόρων	12.550,66		10.780,98
Μείον: φόροι περιόδου	0,00	(γ) 3.197,00	3.197,00
Κέρδη μετά από φόρους	12.550,66		7.583,98

• **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ**

(α) Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται σαν ενσώματα πάγια στοιχεία που αποσβένονται στην διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και το σύνολο των μισθωμάτων σαν κύκλος εργασιών. Σε αντίθεση με το Δ.Λ.Π. 17 στον Ισολογισμό δεν υπάρχουν ενσώματα πάγια στοιχεία παρά μόνο απαιτήσεις, επομένως στα αποτελέσματα δεν αναγνωρίζονται οι αποσβέσεις και στα έσοδα από μισθώματα αναγνωρίζεται μόνο το ποσό των τόκων.

(β) Τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα δεν υφίστανται στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και επομένως έχουν μεταφερθεί στα Λοιπά έσοδα και Γενικά έξοδα εκτός από τις προβλέψεις που εμφανίζονται σε ξεχωριστή σειρά.

(γ) Εγγραφή λογισμού του αναβαλλόμενου φόρου και του φόρου εισοδήματος που αναλογεί στο αποτέλεσμα περιόδου.

**Ενοποιημένα**

**Συμφωνία ιδίων κεφαλαίων μεταξύ Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2004  
ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (Δ.Π.Χ.Π.)**

	<b><u>31/12/2004</u></b>
Καθαρή θέση περιόδου, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα	156.798,83
Αντιλογισμός εγγραφής του διανεμητέου μερίσματος	8.491,27
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων	(3.693,89)
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων στην εύλογη αξία	(211,84)
Προσαρμογή της αξίας των απαιτήσεων με βάση το Δ.Λ.Π. 17	10.833,24
Διαγραφή των ασώματων ακινητοποιήσεων που δεν αναγνωρίζονται από το Δ.Λ.Π 38	(22,80)
Διαγραφή των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν από την αποτίμηση απαιτήσεων/υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα	1.406,60
Προσαρμογή λογαριασμών προβλέψεων σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π	(87,01)
Προσαρμογή των διαφορών ενοποιήσεων	366,73
Προσαρμογή των δικαιωμάτων μειοψηφίας	1.524,24
	-----
Καθαρή θέση περιόδου, σύμφωνα με Δ.Π.Χ.Π.	175.405,37
	=====

**Συμφωνίες στοιχείων οικονομικών καταστάσεων**

**ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ  
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2004-31/12/2004**

	Ε.Λ.Π.		Εγγραφές Προσαρμογής	Δ.Π.Χ.Π.
Κύκλος εργασιών	213.205,46	(α)	(213.205,46)	0,00
Έσοδα από τόκους	3.048,62	(α)	36.182,66	39.231,28
Μείον χρηματοοικονομικά έξοδα	17.527,55		875,22	18.402,77
Λοιπά έσοδα	<u>937,41</u>	(β)	26.447,85	<u>27.385,26</u>
Σύνολα	199.663,94			48.213,77
Δαπάνες προσωπικού	(2.845,17)			(2.845,17)
Γενικά λειτουργικά έξοδα	(13.909,21)	(β)	(265,80)	(14.175,01)
Αποσβέσεις	(169.075,19)	(α)	(159.548,39)	(9.526,80)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(3.500,00)			(3.500,00)
Έκτακτα αποτελέσματα	<u>6.915,16</u>	(β)	(6.915,16)	<u>0,00</u>
Κέρδη προ φόρων	17.249,53			18.166,79
Μείον: φόροι περιόδου	5.695,70	(γ)	(253,50)	5.442,20
Κέρδη μετά από φόρους	<u>11.553,83</u>			<u>12.724,59</u>

• **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ**

(α) Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται σαν ενσώματα πάγια στοιχεία που αποσβένονται στην διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και το σύνολο των μισθωμάτων σαν κύκλος εργασιών. Σε αντίθεση με το Δ.Λ.Π. 17 στον Ισολογισμό δεν υπάρχουν ενσώματα πάγια στοιχεία παρά μόνο απαιτήσεις, επομένως στα αποτελέσματα δεν αναγνωρίζονται οι αποσβέσεις και στα έσοδα από μισθώματα αναγνωρίζεται μόνο το ποσό των τόκων, το δε έσοδο από τις λειτουργικές συμβάσεις που έχουν συνάψει οι εταιρίες του Ομίλου απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν με τα Δ.Π.Χ.Π. στην γραμμή «Λοιπά έσοδα».

(β) Τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα δεν υφίστανται στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και επομένως έχουν μεταφερθεί στα Λοιπά έσοδα εκτός από τις προβλέψεις που εμφανίζονται σε ξεχωριστή σειρά.

(γ) Εγγραφή λογισμού του αναβαλλόμενου φόρου.