

ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΠΛΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ** **ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

• ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ο διακριτικός της τίτλος «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.». Η εταιρεία συστάθηκε ως ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.Β.Ε. την 26.10.1978 (ΦΕΚ 2969 Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών που τηρείται στο Υπουργείο Ανάπτυξης (λόγω της εισαγωγής της στο Χ.Α.Α.) με Αριθμό Μητρώου Α.Ε. 13493/06/Β/86/13.

Τη σημερινή της νομική μορφή ενέκρινε η Γενική Συνέλευση της 17.06.1998, η οποία αποφάσισε την τροποποίηση του σκοπού, της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου της εταιρείας.

Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας, η επωνυμία και ο διακριτικός της τίτλος θα χρησιμοποιούνται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

Έδρα της Εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Μεταμόρφωσης Αττικής και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στο 12^ο χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας.

Την 6^η Απριλίου 2000 πραγματοποιήθηκε η έναρξη της λειτουργίας του υποκαταστήματος της εταιρείας που βρίσκεται στην διεύθυνση Λ. Κηφισίας 41-45 Μαρούσι.

Η διάρκεια της εταιρείας είναι μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου του έτους 2028.

• ΤΗΡΟΥΜΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε ευρώ

• ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Κύριος σκοπός της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της, όπως αυτό τροποποιήθηκε με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 17.06.1998, είναι η συμμετοχή της σε διάφορες εταιρείες, καθώς και η ίδρυση νέων εταιρειών, οποιουδήποτε σκοπού, προς τις οποίες θα παρέχει υπηρεσίες διοικητικής, τεχνικής, χρηματοοικονομικής κ.λ.π. υποστήριξης.

Επίσης, η εταιρεία έχει ως σκοπούς και:

- 1) Την εισαγωγή, αντιπροσωπεία, εμπορία και κατασκευή ειδών ραδιοφωνίας, τηλεόρασης, επικοινωνίας, ηλεκτρισμού, βίντεο, βιντεοκασετών, οικιακών συσκευών και ειδών οικιακής χρήσεως, ως επίσης και νεωτερισμών, ένδυσης, υπόδησης, τροφίμων, ειδών κιγκαλερίας και γενικά ειδών γενικού εμπορίου, αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων, μηχανημάτων κλπ, την εκμετάλλευση λατομείων, μεταλλείων κ.λ.π. και των προϊόντων τους, την συμμετοχή σε δημοπρασίες προμηθειών και ή μαζί με άλλες επιχειρήσεις διενέργεια των πιο πάνω εργασιών.
- 2) Την εισαγωγή αντιπροσωπεία, εμπορία και κατασκευή ειδών τηλεφωνίας (συμβατής, ασύρματης, κινητής ή άλλου είδους) και πληροφορικής, καθώς και παροχής υπηρεσιών στους τομείς αυτούς με βασικό άξονα την αντιπροσώπευση ξένων οίκων ή/ και την συμμετοχή σε επιχειρήσεις ημεδαπές ή/ και αλλοδαπές με τον ίδιο ή και παρεμφερή σκοπό.
3. Την ανέγερση, κατασκευή κλπ, παντός είδους κτισμάτων, την ανάληψη και εκτέλεση οποιουδήποτε τεχνικού ή συναφούς έργου και την ανέγερση οικοδομών επί ιδίων ή όχι ακινήτων με το σύστημα αντιπαροχής ή όχι.
4. Την ανέγερση ξενοδοχείων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων (μπανγκαλόου, διαμερισμάτων κ.λ.π.) επί οικοπέδων ιδιοκτησίας της ή όχι, δραστηριοποιούμενη σε παρεμφερείς ξενοδοχειακές ή τουριστικές δραστηριότητες και τη συμμετοχή σε επιχειρήσεις με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 20.9.1999 τροποποίησε το άρθρο 2 του Καταστατικού της εταιρίας, αποφασίζοντας ομοφώνως την επέκταση του σκοπού της Εταιρείας με την προσθήκη του εδ. 4 ανωτέρω.

Τελευταία τροποποίηση του άρθρου 2 του Καταστατικού της Εταιρείας, πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 14.2.2000, η οποία αποφάσισε ομοφώνως την αφαίρεση της φράσης «διενέργεια διαφημίσεων για ίδιο ή ξένο λογαριασμό» από το εδ. 1 ανωτέρω.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

- α) Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ άλλων επιχειρήσεων
- β) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου
- γ) Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο
- δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή

Η εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Εμπορίου, με αριθμό 13493/06/Β/86/13 και η λειτουργία της διέπεται από τις σχετικές διατάξεις του Ν.2190/1920.

- ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΒΑΣΙΚΟΥΣ ΚΛΑΔΟΥΣ ΠΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΕΙΤΑΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ

Κλάδος Χονδρικού Εμπορίου – Υπηρεσίες τηλεφωνίας

Στον κλάδο χονδρικού εμπορίου και υπηρεσιών τηλεφωνίας δραστηριοποιείται η εταιρεία SANYOCOM ΑΕΒΕ, η οποία είναι 100% θυγατρική της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ.

Η SANYOCOM ΑΕΒΕ δραστηριοποιείται στον κλάδο των ηλεκτρικών συσκευών οικιακής χρήσεως ο οποίος έχει έντονα εισαγωγικό χαρακτήρα στην Ελλάδα και διαμορφώνεται σε περιβάλλον ολιγοπωλιακού ανταγωνισμού. Συγκεκριμένα, η πλειονότητα των προϊόντων που διατίθενται στην εγχώρια αγορά εισάγονται από το εξωτερικό, κυρίως από χώρες της Δυτικής Ευρώπης και της Άπω Ανατολής ενώ μόλις ένα μικρό ποσοστό κατασκευάζεται εξ' ολοκλήρου στην Ελλάδα.

Σε επίπεδο εισαγωγών, ο ολιγοπωλιακός ανταγωνισμός έχει επιφέρει συμπίεση των μικτών κερδών και αύξηση των εξόδων διάθεσης, τα οποία περιλαμβάνουν υψηλές διαφημιστικές δαπάνες. Η απελευθέρωση των κεφαλαιαγορών και η ρευστότητα των συναλλαγματικών συστημάτων εκθέτουν σε συναλλαγματικούς κινδύνους τους εισαγωγείς, ταυτόχρονα με την πίεση μεγάλων πιστωτικών ανοιγμάτων από την πλευρά των πελατών. Βάσει των ανωτέρω γίνεται φανερό ότι ο κλάδος έχει σαφώς ανταγωνιστικό και επιθετικό χαρακτήρα. Η συνεχής παραγωγή νέων προϊόντων ενσωματώνει διαρκείς τεχνολογικές βελτιώσεις και προσφέρει πρόσθετες υπηρεσίες.

Η εταιρεία εισάγει και διακινεί χονδρικός κλιματιστικές συσκευές για οικιακή χρήση καθώς και σύγχρονα συστήματα επαγγελματικού κλιματισμού, αλλά και μπαταρίες απλές και επαναφορτιζόμενες. Ειδικότερα, στο χώρο των κλιματιστικών η εταιρία διακινεί τα προϊόντα της SANYO Ιαπωνίας καθώς και τα προϊόντα του οίκου FUJITECH.

Σημειώνεται, ότι αναφορικά με το χώρο των κλιματιστικών η Εταιρία υπήρξε από τους πρώτους εισαγωγείς του κλάδου παρά την πληθώρα φθηνών προϊόντων από την Κορέα, την Κίνα, την Ταϊβάν κ.λ.π. ενώ σύμφωνα με εκτιμήσεις της ίδιας το μερίδιό που διατηρεί στην εγχώρια αγορά ανέρχεται σε 8% περίπου.

Η **SANYOCOM ΑΕΒΕ** δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας. Η παροχή υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας στην Ελλάδα ξεκίνησε τον Ιούλιο του 1993. Στο χρονικό διάστημα που μεσολάβησε, η αγορά της κινητής τηλεφωνίας αναπτύχθηκε με ταχύτατους ρυθμούς. Ο βαθμός διείσδυσης το 2005 στην Ελλάδα ξεπέρασε το 110%.

Σήμερα δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα τέσσερις εταιρίες που κατέχουν άδεια παροχής υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας. Η Vodafone με ποσοστό 35%, η TIM και η Q – Telecom που κατέχουν περίπου ποσοστά της τάξης του 19% και 8% αντίστοιχα του συνολικού αριθμού των συνδρομητών, ενώ το υπόλοιπο 38% των συνδρομητών το κατέχει η COSMOTE Α.Ε. Η είσοδος το 1998 της COSMOTE στην αγορά των τηλεπικοινωνιών ενέτεινε τον ανταγωνισμό και επέφερε σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των μεριδίων αγοράς. Ο ανταγωνισμός μεταξύ των παραπάνω εταιριών αφορά κυρίως στα προγράμματα

χρήσης, την κάλυψη του δικτύου, το δίκτυο διανομής, τις τιμές των συσκευών, όπως επίσης και στην ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η είσοδος της Εταιρίας στον κλάδο της κινητής συνδρομητικής τηλεφωνίας αλλά και της καρτοκινητής τηλεφωνίας μέσω της θυγατρικής SANYOCOM A.E.B.E. και η αντιπροσώπευση από αυτήν ως Service Provider των προϊόντων και υπηρεσιών της COSMOTΕ, αποτελεί σημαντική επενδυτική ευκαιρία και ανοίγει νέους ορίζοντες για την μελλοντική ανάπτυξη του Ομίλου. Επισημαίνεται, ότι η SANYOCOM A.E.B.E. έχει αναπτύξει ένα δίκτυο με άνω των 500 σημείων πώλησης κινητής τηλεφωνίας.

Στο πλαίσιο της υλοποίησης του επιχειρηματικού σχεδίου της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ για την δημιουργία ενός ισχυρού εμπορικού ομίλου, έχει μεταβιβάσει στην 100% θυγατρική της εταιρεία SANYOCOM A.E.B.E. τις συμμετοχές των ΑΤΛΑΝΤΙΚ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Α.Ε.Ε.(6,33%), ΡΜS ΠΙΣΙΜΙΣΗΣ Α.Ε.Β.Ε, ΝΟRΤΕC ΜUΛΤΙΜΕDΙΑ Α.Ε (22%) και ΑGΕLCO Α.Ε (16%). Επίσης, η SANYOCOM ΑΕΒΕ έχει αποκτήσει σημαντικό ποσοστό συμμετοχής στα πολυκαταστήματα Γιανακίδης Α.Ε.(35%) και διαθέτει έτσι 5 νέα σημεία πώλησης στην Β. Ελλάδα.

Κλάδος αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας

Ο κλάδος των κατασκευών αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους της Ελληνικής οικονομίας. Συγκεκριμένα, η συμμετοχή του κλάδου στο Ακαθάριστο Εθνικό Προϊόν (Α.Ε.Π.) της χώρας κατά τα τελευταία χρόνια διαμορφώνεται σε ποσοστό μεταξύ 6,5% - 7,0% ενώ αναμένεται να αυξηθεί περαιτέρω λόγω της αυξημένης απορρόφησης των Κοινοτικών κονδυλίων στα πλαίσια του 3ου και 4ου Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης (ΚΠΣ). Έτσι, η παρουσία και ο ρόλος του κλάδου στην Ελλάδα είναι ενδεικτικός της οικονομικής προόδου και ανάπτυξης.

Έπειτα από μία περίοδο ύφεσης, ο κλάδος ξεκίνησε να ανακάμπτει σημαντικά ήδη από τα τέλη του 1998, ενώ οι προοπτικές για τα προσεχή έτη εμφανίζονται ιδιαίτερα θετικές. Ειδικότερα, ο κλάδος των Αστικών Ακινήτων παρουσιάζει σημαντικά περιθώρια ανάπτυξης καθώς η οικοδομική δραστηριότητα διαμορφώνεται σε υψηλά επίπεδα παρουσιάζοντας ταχείς ρυθμούς ανάπτυξης γεγονός στο οποίο συνέβαλε σημαντικά η ανάληψη από τη χώρα μας των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004. Συγκεκριμένα, εν όψει των Ολυμπιακών Αγώνων υλοποιήθηκαν μεγάλα δημόσια έργα. Επιπλέον, συγκεκριμένες περιοχές του λεκανοπεδίου Αττικής προβλέπεται να μετατραπούν σε επιχειρηματικά κέντρα με τη συγκέντρωση πολλών μεγάλων εταιριών που συνδέονται άμεσα με κάποιο από τα παραπάνω μεγάλα έργα.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον τομέα των Αστικών Ακινήτων με πρωταρχικό σκοπό την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της. Το 1999 παραδίδεται ολοκληρωμένο, εγκαινιάζεται και αρχίζει η λειτουργία του SANYO CARREFOUR MALL το οποίο εκτείνεται σε κτιριακές εγκαταστάσεις 22.000 τετραγωνικών μέτρων και διαθέτει 2.000 υπόγειες θέσεις parking. Επί του οικοπέδου, είχε συσταθεί οριζόντια ιδιοκτησία με συντελεστή δόμησης 0,8 η οποία αφορούσε στην κατασκευή και ανέγερση του εμπορικού κέντρου. Επισημαίνεται, ότι εντός του 2002 εγκρίθηκε νομοθετικά η μεταφορά συντελεστή δόμησης σε ζώνες υποδοχής συντελεστών (Ζ.Υ.Σ.). Σε τέτοια ζώνη ανήκει και το οικόπεδό της εταιρείας, γεγονός που θα επιτρέψει την υλοποίηση των στόχων της Εταιρίας για επέκταση του κτιριακού συγκροτήματος.

Σημειώνεται, ότι το κτιριακό συγκρότημα επί της Λεωφ. Κηφισίας 41-45 βρίσκεται σε ένα από τα πιο προνομιακά σημεία της Πρωτεύουσας. Συγκεκριμένα, βρίσκεται πλησίον της διασταύρωσης της Λεωφ. Κηφισίας με την Αττική οδό η οποία παρέχει γρήγορη πρόσβαση στο νέο Αεροδρόμιο των Σπάτων καθώς και σε όλες τις άλλες εξόδους της Αθήνας προς όλη την χώρα. Επιπλέον, το κτιριακό συγκρότημα βρίσκεται στο κέντρο μιας γρήγορα αναπτυσσόμενης εμπορικής περιοχής η οποία εκτείνεται σε μια ακτίνα 10 χλμ περίπου (Χαλάνδρι - Κηφισιά), στην οποία είναι εγκατεστημένες οι σημαντικότερες Ελληνικές και Πολυεθνικές επιχειρήσεις. Τα ορατά πλεονεκτήματα της περιοχής δικαιώνουν τις υψηλές προσδοκίες της Διοίκησης και των μετόχων της Εταιρίας εκτιμώντας ότι το φιλόδοξο αυτό σχέδιο θα αυξήσει σημαντικά την κερδοφορία του Ομίλου κατά την επόμενη τριετία.

Η εταιρεία έχει επίσης στην κατοχή της με ποσοστό συνιδιοκτησίας 40% όμορο οικοπέδο (δίπλα από το SANYO – CARREFOUR) έκτασης 6.658 τ.μ. στον Παράδεισο Αμαρουσίου, εκεί όπου στεγάζονταν τα εκπαιδευτήρια «Ζηρίδη». Τον Δεκέμβριο του 2005, μετά από σχετικές διαπραγματεύσεις μεταξύ των συνιδιοκτητών του Εμπορικού Κέντρου SANYO – CARREFOUR, επί της Λ. Κηφισίας 41-45 στο Μαρούσι, και αυτών του συνεχόμενου ακινήτου, επί της Λ. Κηφισίας 47, υπεγράφη σχετικό συμβόλαιο για την συνένωση των 2 οικοπέδων προκειμένου να επεκταθεί το υφιστάμενο Εμπορικό Κέντρο SANYO - CARREFOUR επί της Λ. Κηφισίας. Εκτιμάται ότι, μετά την έκδοση των σχετικών οικοδομικών αδειών, οι εργασίες θα αρχίσουν τον Απρίλιο του 2006 και στοχεύεται να ολοκληρωθούν περί το τέλος του 2006.

Συνοπτικά, αναφέρουμε τα άμεσα σχέδιά μας για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας μας:

Κλάδος Τουρισμού

Ο τουρισμός έχει αναδειχθεί σε βασικό συντελεστή οικονομικής ανάπτυξης της χώρας. Ο τουριστικός τομέας υπολογίζεται ότι κάλυψε το 4,9% του συνολικού ΑΕΠ της Ελλάδας. Η τουριστική ανάπτυξη της χώρας βρίσκεται σε ένα κρίσιμο σταυροδρόμι και το κλασσικό μοντέλο «ήλιος – θάλασσα», η μικρή τουριστική περίοδος και τα πρόσφατα κοσμοϊστορικά γεγονότα, επιβάλλουν την χάραξη μιας νέας στρατηγικής, ένα σύγχρονο σχέδιο δράσης προσαρμοσμένο στη σημερινή πραγματικότητα. Η ζήτηση για την χώρα μας και τους επιμέρους προορισμούς της αφορά σε συντριπτικό βαθμό την κυρίαρχη μορφή οργανωμένης ζήτησης για «Ηλιο & Θάλασσα». Οι ειδικές ή εναλλακτικές μορφές τουρισμού αποτελούν μεσοπρόθεσμα «αγορές – θύλακες» που διακινούν μικρά μεν πλην όμως ενδιαφέροντα από την σκοπιά της οικονομικής απόδοσης, μεγέθη. Οι ορεινές περιοχές παρουσιάζουν σημαντικές δυνατότητες ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού.

Ο εναλλακτικός τουρισμός σηματοδοτεί μια νέα περίοδο τουριστικής ανάπτυξης και τουριστικής πολιτικής για τον Ευρωπαϊκό και Ελληνικό χώρο. Οι πρώτες προσπάθειες στην χώρα μας ξεκίνησαν στο τέλος της δεκαετίας του 1980. Ο αριθμός των ευρωπαίων πολιτών που στρέφεται προς τον εναλλακτικό τουρισμό ξεπερνά τα 35.000.000 και αυξάνεται με ρυθμούς άνω του 20% κατά χρόνο.

Η περιφέρεια της Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης η οποία παρουσιάζει τα τυπικά χαρακτηριστικά μιας αγροτικής περιοχής, φαίνεται να διαθέτει πλούσιους πόρους για την τουριστική της ανάπτυξη.

Η παραλία Κομοτηνής ως την Αλεξανδρούπολη και ο ορεινός Έβρος εντάσσονται στις ζώνες δυναμικής τουριστικής ανάπτυξης. Η τουριστική αιχμή σ' αυτήν την περιφέρεια αυξάνεται

τα τελευταία χρόνια και αυτό οξύνει ακόμα περισσότερο τα προβλήματα ανταπόκρισης των υποδομών. Η αύξηση ζήτησης λόγω ύπαρξης Πανεπιστημίων και ανάπτυξης της τουριστικής ζήτησης είχαν σαν αποτέλεσμα να δημιουργηθεί έλλειψη προσφοράς τουριστικού προϊόντος σ' αυτές τις περιοχές.

Η εταιρεία εκμεταλλεζόμενη αυτές τις ευκαιρίες και σε συνδυασμό με τις ευνοϊκές διατάξεις και επιδοτήσεις, ολοκλήρωσε το 2003 την κατασκευή μέσω της 100% θυγατρικής της ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ, ενός ξενοδοχείου 4 αστέρων δυναμικότητας 196 κλινών σε ιδιόκτητο οικοπέδο 43 στρεμμάτων στην Κομοτηνή. Στις αρχές του 2004 ολοκληρώθηκε και η κατασκευή ενός συνεδριακού κέντρου δίπλα από το ξενοδοχείο. Η επένδυση προβλέπεται να είναι ιδιαίτερα αποδοτική μιας και στην συγκεκριμένη περιοχή υπάρχει σημαντική έλλειψη κλινών. Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ ιδρύθηκε με μοναδικό σκοπό την ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας στην περιοχή Ασωμάτων Κομοτηνής. Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ ανήκει 100% στη ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ.

Οι προοπτικές που ανοίγονται για την Ελλάδα μετά το 2004, έχοντας ολοκληρωθεί τα έργα υποδομής, είναι ιδιαίτερα ευόπιες καθώς η χώρα μας θα καταστεί ένας εξαιρετικά ελκυστικός τουριστικός προορισμός.

Γίνεται φανερό βάσει των ανωτέρω ότι ο κλάδος του τουρισμού δεν ενδιαφέρει την εταιρεία περιστασιακά. Αποτελεί έναν κλάδο υψηλής ανάπτυξης και αποδοτικότητας και πρόθεση της εταιρείας είναι η επέκταση της δραστηριότητάς της σ' αυτόν.

Κλάδος Infotainment & Τηλεπικοινωνιών

Ο Κλάδος Infotainment & Τηλεπικοινωνιών αφορά εταιρείες οι οποίες αναφέρονται στην χρήση της πληροφορικής ως μέσο διασκέδασης, προβολής και ταυτόχρονης πληροφόρησης και γενικότερα στις εταιρείες της νέας οικονομίας οι οποίες βρίσκονται σε έναν από τους ταχύτερα αναπτυσσόμενους κλάδους τόσο στη εγχώρια αγορά όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο.

Προϊόντα ψηφιακής τεχνολογίας

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ έχει στο χαρτοφυλάκιό της πλειοψηφικές συμμετοχές στις εταιρείες : ARCADIA TECHNOLOGIES S.A. (παραγωγή Smart Cards και CD-R), μέσω της εταιρείας CINE TV στην ARCADIA AUDIOVISUAL S.A. (παραγωγή και επεξεργασία κινηματογραφικών ταινιών και παραγωγή CD), ARCADIA DIGITAL S.A. (παραγωγή CD –DVD) και ARCADIA MASTER S.A. (παραγωγή masters για CD και DVD).

Οι παραγωγικοί κλάδοι στους οποίους δραστηριοποιούνται οι παραπάνω εταιρείες κινούνται με υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης. Βρίσκεται σε εξέλιξη σχέδιο αναδιοργάνωσης των εταιρειών το οποίο αφορά στην αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας παραγωγής DVD, σε πρόγραμμα μείωσης του κόστους, παύσης λειτουργίας ζημιολόγων τμημάτων και αύξησης πωλήσεων.

Η ARCADIA DIGITAL SA, που έχει τις εγκαταστάσεις της στην ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής, είναι η πρώτη στην Ελλάδα σε δυνατότητα παραγωγής μονάδα κατασκευής οπτικών δίσκων αποθήκευσης δεδομένων (CD & DVD).

Τα κύρια προϊόντα της μονάδας είναι :

- Προεγγεγραμμένοι δίσκοι CD-ROM
- Προεγγεγραμμένοι δίσκοι CD-Audio
- Προεγγεγραμμένοι δίσκοι DVD-5
- Προεγγεγραμμένοι δίσκοι DVD-9
- Προεγγεγραμμένοι δίσκοι DVD-10
με οποιοδήποτε προεγγεγραμμένο περιεχόμενο (δεδομένα, μουσική video, κινηματογραφικές ταινίες κλπ).

Ο ανταγωνισμός στην Ελλάδα χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη μικρών εταιριών που δεν έχουν την δυνατότητα να παρακολουθούν την εξέλιξη της τεχνολογίας του μηχανολογικού εξοπλισμού παραγωγής οπτικών δίσκων με αποτέλεσμα να μην ανταποκρίνονται άμεσα στην παραγωγή των νέων formats. Έτσι, η ARCADIA DIGITAL SA είναι η εταιρία με την μεγαλύτερη ετήσια παραγωγική δυναμικότητα και με δυνατότητα παραγωγής όλων των νέων formats.

- Οι θυγατρικές εταιρείες της ΣANYO ΕΛΛΑΣ, ARCADIA DIGITAL (70%), ARCADIA MASTER (70%), ARCADIA TECHNOLOGIES (70%) και η συνδεδεμένη εταιρεία ARCADIA AUDIOVISUAL, που ανήκουν στον ίδιο βιομηχανικό όμιλο και αποτελεί μία από τις μεγαλύτερες μονάδες παραγωγής CD και DVD στην Ελλάδα, στα πλαίσια της περαιτέρω ανάπτυξης τους και της βελτίωσης της κεφαλαιακής τους διάρθρωσης προχώρησαν σε αύξηση του μετοχικού τους κεφαλαίου.

Το ύψος της συνολικής αύξησης ανήλθε σε € 9,3 εκ. και καλύφθηκε εξ' ολοκλήρου από την ΣANYO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ η οποία θα αυξήσει έτσι την συμμετοχή της σε μία δραστηριότητα με υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης που είναι η αγορά προϊόντων ψηφιακής τεχνολογίας.

Κλάδος Υγείας

Ο κλάδος της Υγείας στην Ελλάδα χωρίζεται σε τρεις τομείς παροχής υπηρεσιών περίθαλψης:

1. Πρωτοβάθμια περίθαλψη, η οποία αφορά υπηρεσίες που δεν απαιτούν την παραμονή του ατόμου στα νοσοκομεία (εξωνοσοκομιακή περίθαλψη).
2. Δευτεροβάθμια περίθαλψη, η οποία αφορά υπηρεσίες προς ασθενείς που νοσηλεύονται σε κλινικές ή νοσοκομεία.
3. Τριτοβάθμια περίθαλψη, η οποία αφορά κυρίως Πανεπιστημιακά νοσοκομεία με σύγχρονο εξοπλισμό, ικανά να αντιμετωπίσουν εξειδικευμένες περιπτώσεις.

Οι δύο πρώτοι τομείς παροχής υπηρεσιών περίθαλψης καλύπτονται τόσο από τον δημόσιο φορέα όσο και από την ιδιωτική πρωτοβουλία. Στα πλαίσια της τελευταίας εντάσσονται τα Μικροβιολογικά εργαστήρια, τα Διαγνωστικά κέντρα καθώς και τα Εξωτερικά ιατρεία ιδιωτικών θεραπευτηρίων.

Ειδικότερα, ο κλάδος των Διαγνωστικών Κέντρων γνώρισε ιδιαίτερη ανάπτυξη από το 1990 και μετά, με την δημιουργία νέων σύγχρονων διαγνωστικών μονάδων. Τα κέντρα αυτά παρέχουν ένα πλήρες φάσμα ιατρικών εξετάσεων και διαγνώσεων, διαθέτοντας σύγχρονο

μηχανολογικό εξοπλισμό, όπως συστήματα αγγειογραφίας, αξονικούς τομογράφους, μαγνητικούς τομογράφους κ.α.

Στον κλάδο πρωτοπορεί ο ιδιωτικός τομέας καθώς το δημόσιο αδυνατεί να ανταποκριθεί στις ραγδαίες τεχνολογικές εξελίξεις που παρουσιάζονται τα τελευταία χρόνια αναφορικά με το διαγνωστικό εξοπλισμό. Πιο συγκεκριμένα, η αλματώδης αύξηση της ιατρικής τεχνολογίας με την εμφάνιση νέων και ακριβέστερων μηχανημάτων και η γρήγορη απαξίωση του ιατρικού εξοπλισμού αύξησε ραγδαία το κόστος παροχής υπηρεσιών υγείας. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την εμφάνιση προβλημάτων στον δημόσιο τομέα αναφορικά με την κάλυψη των υγειονομικών αναγκών ενώ αντίθετα έδωσε την δυνατότητα στο ιδιωτικό τομέα να αναπτύξει έντονη δραστηριότητα στο χώρο των διαγνωστικών υπηρεσιών. Το σύνολο των ιδιωτικών Διαγνωστικών Κέντρων στη χώρα μας σήμερα ξεπερνά τα 300.

Η Μαγνητική Τομογραφία αποτελεί ένα πολυδύναμο Διαγνωστικό Κέντρο που δραστηριοποιείται σε ολόκληρο το εύρος και φάσμα των διαγνωστικών υπηρεσιών και εντάσσεται στα πλαίσια της πρωτοβάθμιας περίθαλψης. Είναι ένα από τα αρτιότερα και πλέον σύγχρονα εξοπλισμένα διαγνωστικά κέντρα της Ελλάδας κι ένα από τα κορυφαία της Ευρώπης. Είναι πρωτοπόρος στην εφαρμογή νέων διαγνωστικών μεθόδων και τεχνολογικών καινοτομιών και διακρίνεται για την ποιότητα και την πληρότητα των υπηρεσιών υγείας που προσφέρει.

Η είσοδος της Εταιρίας στον κλάδο υγείας, μέσω εξαγοράς ποσοστού συμμετοχής στο Διαγνωστικό Κέντρο ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΤΟΜΟΓΡΑΦΙΑ Α.Ε., εντάσσεται στα πλαίσια της στρατηγικής της επέκτασης σε σύγχρονους κλάδους. Συγκεκριμένα, κατά την 23.06.99 η Εταιρία απέκτησε ποσοστό συμμετοχής 24% στο Διαγνωστικό Ιατρικό Κέντρο “ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΤΟΜΟΓΡΑΦΙΑ Α.Ε.”, μέσω συμμετοχής σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών που πραγματοποίησε η τελευταία, σύμφωνα με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 18.06.1999. Η συμμετοχή στην ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΤΟΜΟΓΡΑΦΙΑ θεωρείται σημαντική δεδομένου ότι η οικογένεια Παπαγεωργίου (βασικός μέτοχος της SANYO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΑΕΒΕ) κατέχει επιπλέον ποσοστό 12% στην εταιρεία αυτή.

Κλάδος Επενδύσεων

Η SANYO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ έχει και συμμετοχές σε άλλους κλάδους. Ο σκοπός αυτών των συμμετοχών είναι να μπορεί η εταιρεία να έχει επαφή με κλάδους που βρίσκονται σε ανάπτυξη και αναμένεται να παρουσιάσουν σημαντική κερδοφορία στο μέλλον ενώ ταυτόχρονα εξυπηρετούν επιχειρηματικές και εμπορικές συνέργιες.

Τα κριτήρια για την επιχειρηματική επέκταση του Ομίλου βασίζονται κυρίως:

- Στην απόκτηση ηγετικής θέσης στην εγχώρια αγορά.
- Στην συνεισφορά των νέων τεχνολογιών στις προσφερόμενες από την Εταιρία υπηρεσίες και προϊόντα.
- Στους διεθνείς ορίζοντες κάθε επιχειρηματικής δραστηριότητας.
- Στη δημιουργία αξιών ως βασική συνιστώσα για τον επιχειρηματικό σχεδιασμό και την στρατηγική επέκτασης του Ομίλου.

Η εταιρεία υλοποιώντας την στρατηγική της έχει αποκτήσει πολύ σημαντικές συμμετοχές σε κλάδους και επιχειρήσεις με ιδιαίτερη ανάπτυξη και προοπτικές. Η εταιρεία συμμετέχει με

σημαντικά ποσοστά σε εξαγωγικές βιομηχανίες, εταιρείες χρηματοοικονομικών υπηρεσιών και ασφάλειες, εταιρείες συμβούλων επιχειρήσεων, κέντρα επαγγελματικής κατάρτισης και διαγνωστικά κέντρα.

Μέσω του κλάδου των Επενδύσεων η εταιρεία συμμετέχει σε εταιρείες που βρίσκονται στους εξής κλάδους:

1. **Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες** Η COMM GROUP στην οποία συμμετείχε η SANYO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ με ποσοστό 25,5%, απορρόφησε τις εταιρείες MARITIME, FINANCIAL INVESTMENT A.E. & MARFIN CLASSIC A.E.EX και μετονομάστηκε σε MARFIN FINANCIAL GROUP A.E. και το ποσοστό της SANYO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ διαμορφώθηκε σε 1,2%.
2. **Μεταλλουργία** μέσω της συμμετοχής στην εταιρεία διέλασης αλουμινίου ΑΛΜΑΚΟ Α.Ε. με ποσοστό 40% και με ποσοστό 10,04% στην εισηγμένη στο ΧΑΑ εταιρεία ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Λ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΠΡΟΦΙΛ Α.Ε.
3. **Δομικά Υλικά** μέσω της συμμετοχής με ποσοστό 8,10% στην εταιρεία επεξεργασίας και παραγωγής προϊόντων μαρμάρου Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ-ΓΡΑΝΙΤΕΣ Α.Β.Ε.Ε
4. **Λοιποί κλάδοι:** Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ, συμμετέχει με ποσοστό 16% στην εταιρία VOICENET ΑΕ (πρώην SOUTHGATE COMMUNICATIONS Α.Ε.), η οποία δραστηριοποιείται στην κατασκευή και συντήρηση πολύπλοκων εταιρικών δικτύων για τη μεταφορά δεδομένων, φωνής και εικόνας. Το υπόλοιπο 84% της VOICENET Α.Ε ανήκει στην OTENET Α.Ε.

Επίσης, η εταιρεία έχει συμμετοχή σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον Χρηματιστηριακό Τομέα με την EUROLINE ΑΕΕΧ (1,66%) και των Συμβούλων Επιχειρήσεων με τις AMACON ΚΕΚ Α.Ε (35%) και AMACON ΕQI Α.Ε. (25,25%). Επίσης, διαθέτει συμμετοχές στις εταιρείες ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΚΑΖΙΝΟ (0,84%), CINE TV PRODUCTIONS ΑΕ (90,47%), NORTEC (18% άμεση συμμετοχή & 22% έμμεση συμμετοχή), ΠΙΣΙΜΙΣΗΣ ΑΕ (47% έμμεση συμμετοχή), ΑΓΕΛCO ΑΕ (2,97% άμεση συμμετοχή και 16% έμμεση συμμετοχή), ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΗ (11,77%), GAPCO (0,20%) και BLACK SEA FUND (1,0%).

2.ΒΑΣΗ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ :

(α) Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων: Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (στο εξής οικονομικές καταστάσεις) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα γήπεδα, τα κτίρια, τα οποία κατά την ημερομηνία της μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. (1 Ιανουαρίου 2004) αποτιμήθηκαν, όπου υπάρχει απαίτηση, στην εύλογη αξία τους και αυτή η εύλογη αξία χρησιμοποιήθηκε ως τεκμαρτό κόστος κατά την προαναφερθείσα ημερομηνία (εκτός από τη θυγατρική εταιρεία ΠΙΣΙΜΙΣΗΣ ΑΕ που η αποτίμηση έγινε στην αξία κτήσεως). Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί για πρώτη φορά σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., εφαρμόζοντας το Δ.Π.Χ.Π. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» με ημερομηνία μετάβασης τη 1η Ιανουαρίου 2004

(β) Οικονομικές Καταστάσεις: Η εταιρία ΣΑΝΥΟ HELLAS ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ και οι Ελληνικές θυγατρικές της τηρούν τα λογιστικά τους βιβλία και ετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από 1-1-2004 η μητρική και οι θυγατρικές εταιρείες προσαρμόζουν τα ΕΛΠ σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.

Οι βασικές εξωλογιστικές εγγραφές που εφαρμόστηκαν επί των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 και την 1η Ιανουαρίου 2005 προκειμένου να προσαρμοστούν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. περιγράφονται στη αναμορφωμένη κατάσταση προσαρμογής Ιδίων Κεφαλαίων η οποία παρατίθεται στον ισολογισμό.

Στην παρούσα χρήση (31/12/2005) σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο (30/06/05) διενεργήθηκαν οι εξής αναμορφώσεις επί της ανωτέρω κατάστασης όσο αφορά την περίοδο έναρξης (1/1/2004) και (1/1/2005):

Α) Αναπροσαρμογή λόγω αλλαγής πολιτικής

| | <u>1/1/2005</u> | <u>1/1/2004</u> |
|--|-------------------|--------------------|
| • -Ενοποιημένα στοιχεία Κατάσταση προσαρμογής (όπως έχει απεικονισθεί στις 30/6/2005) | € 78.560.002,85 | €150.562.846,00 |
| (μείον): αναπροσαρμογή λόγω αλλαγή πολιτικής και απαλήψεις καθαρής θέσης λόγω ενοποίησης | (€ 6.002.025,41) | (€ 39.648.722,73) |
| <u>Αναμορφωμένη κατάσταση προσαρμογής έναρξης περιόδου</u> | €72.557.977,44 | €110.914.123,27 |

Η ανωτέρω αναμόρφωση διενεργήθηκε με σκοπό κυρίως την αντιστροφή της καθαρής θέσης της εταιρείας 'ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΤΟΜΟΓΡΑΦΙΑ ΑΕ' αφού τη παρούσα περίοδο δεν περιλαμβάνεται στην ενοποίηση διότι η μητρική εταιρεία δεν ασκεί δεσπύζουσα επιρροή

| | <u>1/1/2005</u> | <u>1/1/2004</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| • -Στοιχεία Μητρικής εταιρείας Κατάσταση προσαρμογής (όπως έχει απεικονισθεί στις 30/6/2005) | € 78.470.371,04 | €109.086.746,00 |
| (μείον): αναπροσαρμογή λόγω αλλαγής πολιτικής | (€ 4.672.060,62) | (€ 1.389.768,35) |
| <u>Αναμορφωμένη κατάσταση προσαρμογής</u> | | |

έναρξης περιόδου

€73.798.310,42 €107.696.977,65

Η ανωτέρω αναμόρφωση διενεργήθηκε με σκοπό την πιστή εικόνα των οικονομικών καταστάσεων αφού η αποτίμηση της συμμετοχής της εταιρείας 'ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΤΟΜΟΓΡΑΦΙΑ ΑΕ' έγινε στην εύλογη αξία βάσει του νόμιμα συνταγμένου ισολογισμού (ΕΛΠ) επειδή στην παρούσα περίοδο δεν περιλαμβάνεται στην ενοποίηση .

Ανάλυση των μεταβολών για κάθε στοιχείο του ενεργητικού και παθητικού παρατίθεται στα Notes της 30/09/2005 καθώς και στο συνημμένο παράρτημα .

β) Πρόσθετη Αναμόρφωση προσαρμογής καθαρής θέσης στην παρούσα χρήση σε σχέση με τις προηγούμενες περιόδους

| | <u>1/1/2005</u> | <u>1/1/2004</u> |
|---|-----------------|-------------------|
| • -Ενοποιημένα στοιχεία Κατάσταση προσαρμογής (όπως έχει απεικονισθεί στις 30/9/2005) | €72.557.977,44 | €110.914.123,27 |
| (μείον): αναπροσαρμογή λόγω απαλοιφών καθαρής θέσης λόγω ενοποίησης και επανεκτίμησης | € 1.802.228,65 | (€ 3.099.012,90) |
| Αναμορφωμένη κατάσταση προσαρμογής έναρξης περιόδου | €74.360.206,09 | €107.815.110,37 |

Η ανωτέρω αναμόρφωση διενεργήθηκε με σκοπό την πιστή εικόνα των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αλλά και για την ύπαρξη της συγκρισιμότητας από χρήση σε χρήση και οφείλεται:

➤ Όσο αφορά την έναρξη χρήσης 1/1/2005 σε:

| | |
|--|------------------------------|
| -απαλοιφή μερισμάτων θυγατρικών εταιριών | € 1.341.995,29 |
| -απαλοιφή υποχρέωσης Σάνυο COM ΑΕ λόγω συγχώνευσης CLUB ELECTRIC | € 504980,02 |
| -διαφορά άλλα διορθωτικά ποσά που επηρεάζουν ελάχιστα τις οικονομικές καταστάσεις συμψηφιστικά | € -44746,66 |
| ΣΥΝΟΛΟ | € <u>1.802.228,65</u> |

➤ Όσο αφορά την έναρξη χρήσης 1/1/2004 σε:

| | |
|--|--------------------------------|
| -Αναμόρφωση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης | € (55.619,55) |
| -Αναμόρφωση επανεκτίμησης συμμετοχών | € (184.418,00) |
| -Αναμόρφωση απαλείψεων καθαρής θέσης | € (2,858,975,35) |
| ΣΥΝΟΛΟ | € <u>(3.099.012,90)</u> |

| | <u>1/1/2005</u> | <u>1/1/2004</u> |
|--|-----------------|------------------|
| • -Στοιχεία Μητρικής εταιρείας Κατάσταση προσαρμογής (όπως έχει απεικονισθεί στις 30/9/2005) | € 73.798.310,42 | € 107.696.977,65 |
| (μείον): αναπροσαρμογή λόγω επανεκτίμησης Συμμετοχών& απαλοιφή μερισμάτων | (€ 74.060,87) | (€ 239.619,55) |
| <u>Αναμορφωμένη κατάσταση προσαρμογής έναρξης περιόδου</u> | € 73.798.310,42 | € 107.457.358,10 |

Η αναμόρφωση την 1/1/2005 οφείλεται σε διαγραφή παλαιού υπολοίπου επισφαλών απαιτήσεων θυγατρικής Εταιρίας το οποίο επηρέασε αντίστοιχα την επανεκτίμηση συμμετοχών της μητρικής εταιρίας .

Η αναμόρφωση την 1/1/2004 περιγράφεται ανωτέρω .

Σημειώνουμε ότι έχουν διενεργηθεί ανακατατάξεις σε λογαριασμούς Ενεργητικού-Παθητικού έτσι ώστε να είναι συγκρίσιμα τα μεγέθη της παρούσας χρήσης σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης (οι διαφορές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο παράρτημα).

(γ) Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης:

Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3229/04 (όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 3301/04) οι Ελληνικές εταιρίες που είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε Χρηματιστήριο Αξιών (εσωτερικού ή εξωτερικού) υποχρεούνται να ετοιμάζουν τις θεσμικές οικονομικές τους καταστάσεις για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2005 και εντεύθεν, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.. Βάσει του Δ.Π.Χ.Π. 1 και της προαναφερθείσας Ελληνικής νομοθεσίας, οι ανωτέρω εταιρίες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, τουλάχιστον για μία χρήση (31 Δεκεμβρίου 2004).

Η εταιρία σε γενικές γραμμές με την πρώτη εφαρμογή των ΔΛΠ εφαρμοσε τα ακολουθα :

(i) Διατήρησε την ίδια ταξινόμηση όπως και στις προγενέστερες οικονομικές καταστάσεις βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ)προσαρμοσμένο με τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Π. 1

(ii) Αναγνώρισε όλες τις απαιτήσεις και τις υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ

(iii) Εξαιρέσε/διέγραψε από τον ενοποιημένο ισολογισμό έναρξης με βάση τα ΔΠΧΠ, κάθε στοιχείο που αναγνωρίστηκε σύμφωνα με τα προηγούμενα ΕΛΠ και το οποίο δεν πληρεί τα κριτήρια αναγνώρισης σαν στοιχείο του ενεργητικού ή του παθητικού βάσει των ΔΠΧΠ

iv) Η εταιρία και οι θυγατρικές της αποφάσισαν:

- να εκτιμήσουν τα γήπεδα και τα κτίρια κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ σε εύλογες αξίες και χρησιμοποίησε τις εύλογες αξίες αυτές ως τεκμαρτό κόστος κατά την συγκεκριμένη ημερομηνία
- Όσον αφορά τη πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου συνταξιοδότησης το σύνολο των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών και κερδών αναγνωρίστηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης
- Οι εκτιμήσεις της Εταιρίας με βάση τα Δ.Π.Χ.Π κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ ήταν σε συνέπεια με τις εκτιμήσεις που έγιναν για την ίδια ημερομηνία με βάση τα προηγούμενα ΕΛΠ (μετά από τις όποιες αναμορφώσεις για την απεικόνιση διαφορών στις λογιστικές αρχές), εκτός αν υπήρχαν σαφείς ενδείξεις ότι αυτές οι εκτιμήσεις ήταν λανθασμένες.

(δ) Επίδραση νεοεκδοθέντων λογιστικών Προτύπων (ΔΠΧΠ ή ΔΛΠ) και Διερμηνειών (ΜΕ)

Η Εταιρεία, όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 39, εφάρμοσε το ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Προϊόντα: Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση» (Αναθεωρήθηκε το 2003) και ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Προϊόντα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» (Αναθεωρήθηκε το 2003) από την 1 Ιανουαρίου 2005.

Όσο αφορά την αποτίμηση των συμμετοχών και μετοχών της μητρικής εταιρίας και των θυγατρικών της η εταιρία εφάρμοσε τα ακόλουθα :

-όσον αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι συγγενείς εταιρίες έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία βάσει τελευταίων δημοσιευμένων ισολογισμών (Ε.Λ.Π.)και οι θυγατρικές εταιρίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης σύμφωνα με τους νόμιμα συνταγμένους ισολογισμούς βάσει ΔΛΠ .

-όσο αφορά την κατάρτιση του ισολογισμού της μητρικής εταιρίας η αποτίμηση των συμμετοχών διενεργήθηκε για τις θυγατρικές που ενοποιούμε στην εύλογη αξία σύμφωνα με τους νόμιμα συνταγμένους ισολογισμούς βάση ΔΛΠ και για τις λοιπές εταιρίες στην εύλογη αξία βάσει τελευταίων νόμιμα συνταγμένων ισολογισμών (Ε.Λ.Π.)

Τη 18η Δεκεμβρίου 2003 δημοσιεύτηκαν αναθεωρήσεις που αφορούσαν τα:

- ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»,
- ΔΛΠ 2 «Αποθέματα»,
- ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Αρχές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη»,
- ΔΛΠ 10 «Μεταγενέστερα Γεγονότα του Ισολογισμού»,
- ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»,
- ΔΛΠ 17 «Χρηματοδοτικές Μισθώσεις»,
- ΔΛΠ 21 «Συνέπειες από την αλλαγή στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»
- ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»
- ΔΛΠ 27 "Ενοποιημένες και Απλές Οικονομικές Καταστάσεις",
- ΔΛΠ 28 "Επενδύσεις σε Συγγενείς",
- ΔΛΠ 31 «Επενδύσεις σε κοινοπραξίες»
- ΔΛΠ 33 "Μερίσματα ανά μετοχή"
- ΔΛΠ 40 "Επενδύσεις σε Ακίνητα."

(ε) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων: Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας ΣΑΝΥΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005, στις 29 Μαρτίου 2006.

(στ)Χρήση Εκτιμήσεων: Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με ταΔΠΧΠ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου.

3. ΚΥΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

(α) Βάση Ενοποίησης: Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας .ΣΑΝΥΟ HELLAS ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ καθώς και όλων των θυγατρικών εταιριών στις οποίες η μητρική εταιρία ασκεί έλεγχο. Ο έλεγχος υφίσταται όταν μέσω άμεσης ή έμμεσης

κατοχής διατηρεί την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δύναμη άσκησης ελέγχου στο Συμβούλιο των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο ουσιαστικός έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται..

Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

Η ενοποίηση έγινε με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης

Κατωτέρω παραθέτουμε τις κυριότερες αναμορφώσεις που έγιναν επί του ενοποιημένου ισολογισμού 31-12-2005 :

31/12/2005

-απάλειψη απαιτήσεων και υποχρεώσεων συμψηφιστικά μεταξύ των θυγατρικών εταιριών € 6.655.752,39 και αφορούν κυρίως απαλείψεις απαιτήσεων από πελάτες και επιταγές εισπρακτέες και υποχρεώσεων από προμηθευτές .

-απάλειψη μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών € 42.680.685,96 και αποθεματικών € 11.632.478,04 (συμπεριλαμβάνονται και τα δικαιώματα μειοψηφίας τα οποία εμφανίζονται ξεχωριστά στον ισολογισμό). Η ανωτέρω απάλειψη διενεργήθηκε για να γίνει ο διαχωρισμός στον ισολογισμό των ιδίων κεφαλαίων σε δικαιώματα μειοψηφίας και μετόχων της εταιρίας και για να απαλειφθεί το μετοχικό κεφαλαίο των θυγατρικών που ενοποιούμε σε σχέση με το ποσοστό των συμμετοχών που κατέχουμε η απάλειψη των συμμετοχών ανέρχεται σε € 17.965.629,66.

-απάλειψη ενδοεταιρικών μερισμάτων μεταξύ θυγατρικών και μητρικής δεν υπάρχουν .

Ανάλυση των ενδοεταιρικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων παρέχεται στο συνημμένο παράρτημα

31/12/2004

-απάλειψη απαιτήσεων και υποχρεώσεων συμψηφιστικά μεταξύ των θυγατρικών εταιριών € 2.077.348,27 και αφορούν κυρίως απαλείψεις απαιτήσεων από πελάτες και επιταγές εισπρακτέες και υποχρεώσεων από προμηθευτές .

-απάλειψη μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών € 41.155.666,22 και αποθεματικών € 24.088.198,26 (συμπεριλαμβάνονται και τα δικαιώματα μειοψηφίας τα οποία εμφανίζονται ξεχωριστά στον ισολογισμό). Η ανωτέρω απάλειψη διενεργήθηκε για να γίνει ο διαχωρισμός στον ισολογισμό των ιδίων κεφαλαίων σε δικαιώματα μειοψηφίας και μετόχων της εταιρίας και για να απαλειφθεί το μετοχικό κεφαλαίο των θυγατρικών που ενοποιούμε σε σχέση με το ποσοστό των συμμετοχών που κατέχουμε η απάλειψη των συμμετοχών ανέρχεται σε € 11.834.043,14.

-απάλειψη ενδοεταιρικών μερισμάτων μεταξύ θυγατρικών και μητρικής € 1.341.995,49 .

Ανάλυση των ενδοεταιρικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων παρέχεται στο συνημμένο παράρτημα

Οι εταιρείες οι οποίες ενοποιούνται αναφέρονται κατωτέρω σε ξεχωριστό πίνακα .

(β) Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες: Οι συμμετοχές του Ομίλου σε άλλες εταιρείες στις οποίες η μητρική εταιρία δεν ενοποιεί και ασκούν σημαντική επιρροή λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως στον ενοποιημένο ισολογισμό ενώ στον ατομικό ισολογισμό στην εύλογη αξία .

Με βάση αυτή την μέθοδο, η συμμετοχή στην συνδεδεμένη καταχωρείται στο κόστος κτήσεως πλέον της μεταβολής στο ποσοστό του Ομίλου στην καθαρή τους θέση μετά την αρχική ημερομηνία κτήσεως, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση αξίας. Η ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων απεικονίζει την αναλογία του Ομίλου στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης.

Οι εταιρίες οι οποίες αναφέρονται στο συνημμένο παράρτημα αναλυτικά με ποσοστό άνω του 20% δεν ενοποιούνται και οι λόγοι μη ενοποίησης τους αναφέρονται αναλυτικά στο ανωτέρω παράρτημα (πχ.διότι δεν έχουν δραστηριότητα ,η επίδραση τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν είναι σημαντική, δεν ασκούν δεσπόζουσα επιρροή κλπ.)

(γ) Λοιπές Συμμετοχές και Χρεόγραφα: Οι λοιπές συμμετοχές και τα χρεόγραφα αποτελούνται από επενδύσεις σε εταιρείες στις οποίες η μητρική δεν ασκεί έλεγχο ούτε έχει σημαντική επιρροή στις δραστηριότητές τους. Η αποτίμηση τους γίνεται στην εύλογη αξία του τιμήματος.

Οι επενδύσεις υποτιμούνται στην εύλογη αξία ως ακολούθως:

- Για τις εισηγμένες εταιρείες, η μέση χρηματιστηριακή τιμή κατά τη διάρκεια του τελευταίου μήνα κάθε περιόδου,
- Για τις μη εισηγμένες εταιρείες, η εύλογη αξία όσο αφορά τον ατομικό ισολογισμό της μητρικής και η αναλογία της εσωτερικής λογιστικής αξίας που αφορά τον Όμιλο βάσει τελευταίου νόμιμα συνταγμένου ισολογισμού.(Ε.Λ.Π.) όσο αφορά τον ενοποιημένο ισολογισμό .

(δ) Τηρουμένο νομισμα : Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της μητρικής εταιρίας και των Ελληνικών θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τη αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν από την αποτίμηση και εξόφληση υποχρεώσεων και απαιτήσεων ήταν οι ακόλουθες :

31/12/2005

-Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές από αποτίμηση κυρίως υποσχετικών € 192.755,49 και οι πιστωτικές € 392.018,09

-Χρεωστικές και πιστωτικές από εξοφλήσεις λοιπών απαιτήσεων και υποχρεώσεων € 113.283,74 και 121.644.16 αντίστοιχα

31/12/2004

-Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές από αποτίμηση υποσχετικών € 2.652,57 και οι πιστωτικές € 285.901,46

-Χρεωστικές και πιστωτικές από εξοφλήσεις λοιπών απαιτήσεων και υποχρεώσεων € 45.424,04 και 49.929,98 αντίστοιχα

(ε) Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντα ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

Στο συνημμένο παράρτημα υπάρχει ανάλυση των πωλήσεων ανά δραστηριότητα .

Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

Το σύνολο των εσόδων των τόκων αφορά κυρίως τόκους από καταθέσεις τραπεζών και από επενδύσεις σε SWAP.

Ανάλυση του ποσού αυτού παρατίθεται στο συνημμένο παράρτημα

Άλλα λειτουργικά έσοδα & έσοδα από επενδύσεις

Τα ανωτέρω έσοδα αφορούν κυρίως έσοδα από εκμετάλλευση ακινήτων από τρίτους, έσοδα από μερίσματα, κέρδη από αποτίμηση συμμετοχών και παρεπόμενα έσοδα πέρα από την κύρια δραστηριότητα της μητρικής εταιρίας και των θυγατρικών της με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

Τα κέρδη-ζημιές που προέκυψαν από την αποτίμηση των συμμετοχών και μετοχών της μητρικής αναλύονται στο συνημμένο παράρτημα

(ζ) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις: Τα γήπεδα, κτίρια και μηχανήματα και εξοπλισμός, αποτιμώνται στο τεκμαρτό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Τα μεταφορικά μέσα καθώς και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της προέβησαν στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και κτιρίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 (εκτός από τη θυγατρική εταιρία ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΑΕ) και οι εύλογες αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η υπεραξία που προέκυψε ,από την εκτίμηση των κτισμάτων σύμφωνα με την αναλογιστική μελέτη που διενεργήθηκε από αναγνωρισμένο Ορκωτο Εκτιμητή πιστώθηκε στα αποθεματικά .

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων. Τα

στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τον την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο(Ανάλυση παγίων παρατίθεται συνημμένα σε πολύστηλο πίνακα).

Η Μητρική Εταιρία είναι ιδιοκτήτρια των κάτωθι ακινήτων:

Οικοπέδου στο 12ο χλμ Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας, στη Μεταμόρφωση Αττικής

Πρόκειται για οικοπέδο, συνολικής έκτασης 4.626,36 τ.μ., το οποίο περιήλθε στην κυριότητα της Εταιρίας κατά 100%, μετά τη συνένωση πέντε ομόρων και συνεχόμενων ομοίων, με το επ' αυτού κτιριακό συγκρότημα. Το οικοπέδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως και εντός της ζώνης οικιστικού ελέγχου και βιομηχανικής περιοχής. Επί του οικοπέδου έχει συσταθεί οριζόντια ιδιοκτησία η οποία περιλαμβάνει τα υπάρχοντα κτίσματα του οικοπέδου καθώς και το δικαίωμα επεκτάσεως καθ' ύψος (δικαίωμα υψούν) επί του δώματος των ανωτέρω κτισμάτων σύμφωνα με τις σχετικές πολεοδομικές διατάξεις.

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν ισόγειο επιφανείας 1.650 τ.μ. περίπου, στο οποίο έχουν διαμορφωθεί σύγχρονοι χώροι και γραφεία όπου φιλοξενείται η Διοίκηση καθώς και η Έκθεση των εμπορευμάτων που διατίθενται στην εγχώρια αγορά από τις θυγατρικές του Ομίλου. Επίσης, το κτίριο διαθέτει υπόγειους χώρους 1.650 τ.μ. περίπου.

Οικοπέδου επί της Λεωφ. Κηφισίας 41-45, στον Παράδεισο Αμαρουσίου

Πρόκειται για οικοπέδο συνολικής έκτασης 25.400 τ.μ. το οποίο περιήλθε στην κυριότητα της εταιρίας εξ' αδιαιρέτου μετά την συνένωση δέκα μικρότερων όμορων οικοπέδων. Εντός του οικοπέδου έχει συσταθεί οριζόντια ιδιοκτησία. Ειδικότερα, έχει ανοικοδομηθεί διώροφο συγκρότημα καταστημάτων-γραφείων με υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων σε τρία επίπεδα, ενώ ο περιβάλλον χώρος έχει διαμορφωθεί σε χώρο πρασίνου και περιλαμβάνει χώρους περιπάτου και εκδηλώσεων γύρω από μια κεντρική πλατεία αξονικά διατεταγμένη με την κεντρική είσοδο του κτιριακού συγκροτήματος.

Επί του οικοπέδου συστήθηκε οριζόντια ιδιοκτησία με τη δημιουργία χωριστών ανεξάρτητων και διακεκριμένων αυτοτελών ιδιοκτησιών κάθε οικοπεδούχου κατά το ποσοστό συμμετοχής του στο ενιαίο οικοπέδο. Ειδικότερα, οι οριζόντιες ιδιοκτησίες αφορούν συγκρότημα κτιρίων Εμπορικού Κέντρου (Mall) με 2.000 θέσεις parking σε τρεις υπόγειους χώρους. Σημειώνεται, ότι το κτιριακό συγκρότημα λειτουργεί από το καλοκαίρι του 1999. Αναμένεται η αύξηση του συντελεστή δόμησης από 0,8 σε 1,8. Με την μεταφορά του συντελεστή δόμησης η Εταιρία προγραμματίζει την επέκταση του ανωτέρω κτιριακού συγκροτήματος.

Οικοπέδου επί της Λεωφ. Κηφισίας-Παράδεισος Αμαρουσίου-πρώην εκπαιδευτήρια «Ζηρίδη»

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της οικοπέδο στον Παράδεισο Αμαρουσίου (δίπλα από το SANYO – CARREFOUR) με έκταση 6.658 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας περίπου 40%. Τον Δεκέμβριο του 2005, μετά από σχετικές διαπραγματεύσεις μεταξύ των συνιδιοκτητών του Εμπορικού Κέντρου SANYO – CARREFOUR, επί της Λ. Κηφισίας 41-45 στο Μαρούσι, και αυτών του συνεχόμενου ακινήτου, επί της Λ. Κηφισίας 47, υπεγράφη σχετικό συμβόλαιο για την συνένωση των 2 οικοπέδων προκειμένου να επεκταθεί το υφιστάμενο

Εμπορικό Κέντρο SANYO - CARREFOUR επί της Λ. Κηφισίας. Εκτιμάται ότι, μετά την έκδοση των σχετικών οικοδομικών αδειών, οι εργασίες θα αρχίσουν τον Απρίλιο του 2006 και στοχεύεται να ολοκληρωθούν περί το τέλος του 2006.

Ξενοδοχειακής μονάδας στην Κομοτηνή

Η εταιρεία κατασκεύασε ένα ξενοδοχείο τεσσάρων αστέρων δυναμικότητας 196 κλινών και ένα συνεδριακό κέντρο 4.500 τ.μ. σε ιδιόκτητο οικόπεδο 43 στρεμμάτων στην Κομοτηνή. Το ξενοδοχείο ξεκίνησε την λειτουργία του τον Μάιο του 2003 και η συνολική επένδυση προβλέπεται να είναι ιδιαίτερα αποδοτική καθώς στην συγκεκριμένη περιοχή παρουσιάζεται υψηλό ποσοστό ανικανοποίητης ζήτησης.

Η εταιρεία επίσης είναι ιδιοκτήτρια:

- Οικόπεδου 674τμ και κτιριακών εγκαταστάσεων επιφάνειας 674τμ. στην οδό Μάρνη, στο οποίο στεγάζεται σήμερα η μουσική σκηνή «ΡΟΔΟΝ»
- Οικόπεδου επιφάνειας 1.153 τμ. στην Θεσσαλονίκη

Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Η εταιρεία για την σύμβαση του κοινοπρακτικού δανείου € 18 εκατ. που έχει συνάψει με τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ALPHA και ΑΤΤΙΚΗΣ έχει προσημειώσεις επί τμήματος του ακινήτου της επί της οδού Λ. Κηφισίας 41-45 Μαρούσι για οριζόντιες ιδιοκτησίες ύψους € 8.150.000 πλέον τόκων & εξόδων.

Επίσης, η εταιρεία μας σε σύμβαση με τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ALPHA, ΑΤΤΙΚΗΣ, ΓΕΝΙΚΗ και ΕΘΝΙΚΗ έχει εγγυηθεί για την SANYOCOM A.E.B.E (100% θυγατρική της εταιρεία) για την εξασφάλιση του κοινοπρακτικού δανείου της € 20 εκατ. με εγγραφή προσημείωσης (εγγυητικής) επί των ίδιων πιο πάνω οριζόντιων ιδιοκτησιών αξίας € 8.150.000 πλέον τόκων & εξόδων.

Οι ενεχυριασμένες μετοχές συνολικής τρέχουσας αξίας € 13,90 εκ αφορούν τις εταιρίες MARFIN ,ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ,ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ (συνολικά τεμάχια 3.821.096) και έχουν αποτιμηθεί με την μέση χρηματιστηριακή τιμή .

(η) Αποσβέσεις: Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων.

Τα ποσοστά που χρησιμοποιήθηκαν είναι τα ακόλουθα:

Κατηγορία Ετήσιο Ποσοστό

Κτίρια 2%

Μηχανήματα και Εξοπλισμός 12- 15%

Μεταφορικά Μέσα 12%-20%

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 15%-33%

(Ανάλυση παρατίθεται σε συννημενο πολύστηλο πίνακα)

(θ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων: Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασωμάτων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

(ι) Αποθέματα: Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοιμών και ημι-ετοιμών προϊόντων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα (βασισμένο σε κανονική λειτουργική ικανότητα, αλλά χωρίς να περιλαμβάνει κόστη δανεισμού) και συσκευασία. Το κόστος των πρώτων υλών, εμπορευμάτων και των ετοιμών προϊόντων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης. Σε μερικές θυγατρικές εταιρίες έχει εφαρμοσθεί η τελευταία τιμή αγοράς και οι αποκλίσεις είναι μηδαμινές.

Ανάλυση των αποθεμάτων παρατίθεται στο συνημμένο παράρτημα .

Διενεργήθηκε απογείωση αποθεμάτων € 604.046,18 λόγω απαξίωσης εμπορευμάτων & αποτίμησης αυτών στην ρευστοποιήσιμη αξία διότι ήταν χαμηλότερη από την αξία κτήσεως.

(ια) Λογαριασμοί Εισπρακτέοι και Πιστωτική Πολιτική: Η Εταιρεία έχει θεσπίσει κριτήρια για τη παροχή πίστωσης στους πελάτες, τα οποία σε γενικές γραμμές βασίζονται στο μέγεθος των δραστηριοτήτων του πελάτη και εκτίμηση σχετικών οικονομικών πληροφοριών.

(ιβ) Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα: Για τη σύνταξη της των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά καταθέσεις σε τράπεζες & προθεσμιακές καταθέσεις σε SWAP βραχυχρόνιας διάρκειας.

Ανάλυση παρατίθεται στο συνημμένο παραρτημα

(ιγ) Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Όλες οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα δάνεια εκφρασμένα

σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται βάσει της τιμής κλεισίματος της εκάστοτε ημερομηνίας ισολογισμού (δεν υπάρχουν άξια λόγου).

Το μεγαλύτερο μέρος των μακροπροθέσμων υποχρεώσεων αφορούν δάνεια της ΣΑΝΥΟ COM ΑΕ και της μητρικής εταιρίας καθώς και το μακροπρόθεσμο μέρος επιχορηγήσεων παγίου ενεργητικού τριών θυγατρικών της μητρικής εταιρίας.

Ανάλυση των αποθεμάτων παρατίθεται στο συνημμένο παράρτημα.

Η εξόφληση των δανείων της ΣΑΝΥΟ COM ΑΕ και ΣΑΝΥΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ είναι χρονικής διάρκειας 6 ετών (η πρώτη εξόφληση του κεφαλαίου είναι 30/9/2006 και η τελευταία 30/9/2009).

Τα υπόλοιπα δάνεια είναι λήξεως άνω των 5 ετών .

(ιθ) Κόστη δανεισμού: Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδο στη περίοδο την οποία πραγματοποιούνται.

(ικ)Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: Το προσωπικό του Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

(κβ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος): Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα (32% από τη χρήση 2005 & 35% από τη χρήση 2004 αν και υπάρχουν και περιπτώσεις που η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με μικρότερους συντελεστές ανάλογα με τη φύση του κονδυλίου). Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για την χρήση 31/12/2005 ανέρχεται σε ποσό € 1.356.868,94 και για την χρήση 31/12/2004 € 1.231.216,02.Αντιστοίχα ο φόρος εισοδήματος της χρήσης για την 31/12/2005 ανέρχεται σε ποσό € 415.276,70 και για την 31/12/2004 € 349.029,41

Αντίστοιχα η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ανέρχεται σε ποσό την χρήση 31/12/2005€ 624.915,80 και για την χρήση 31/12/2004 € 591.905,54.Αντίστοιχα η

αναβαλλομένη φορολογική απαίτηση που επιβάρυνε τα αποτελέσματα ανέρχεται σε ποσό € 82.360,29 την χρήση 31/12/2005 και για την χρήση 31/12/2004 € 32.264,86.

Ανάλυση για την αναβαλλομένη φορολογία παρατίθεται στο συνημμένο παράρτημα

Οι διαφορές φορολογικού ελέγχου της μητρικής εταιρίας από τη χρήση 1999-2003 αναφέρονται κατωτέρω:

| | 1.999 | 2.000 | 2001-2002-2003 | ΣΥΝΟΛΑ |
|-----------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| | € | € | | |
| ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΟ ΠΟΣΟ | 1.888.284 | 196.875 | 1.454.889 | 3.540.048 |
| | _____ | _____ | _____ | _____ |
| Σύνολο | <u>1.888.284</u> | <u>196.875</u> | <u>1.454.889</u> | <u>3.540.048</u> |

(κγ)Κρατικές Επιχορηγήσεις: Οι κρατικές επιχορηγήσεις € 3.208.461,29 που αφορά το μακροπροθεσμο μερος επιχορηγησεων και € 421.013,09 που αφορά το βραχυπροθεσμο μερος επιχορηγησεων οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν.

Όταν οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με ένα περιουσιακό στοιχείο, η εύλογη αξία πιστώνεται σε λογαριασμό μακροπροθεσμων υποχρεωσεων (το βραχυπροθεσμο μερος που αφορά τις αποσβεσεις της επομενης χρησης εμφανισθηκε σε λογαριασμο βραχυπροθεσμων υποχρεωσεων) και μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη (αποσβέσεις), αναγνωρίζεται σαν έσοδο στην διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει (Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση)

(κδ) Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις: Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Οι προβλέψεις που έχουν διενεργηθεί σωρευτικά στις 31/12/2005 για επισφαλείς απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό € 4.416.165 και για αποζημίωση προσωπικού € 331.155 (έγινε εκτίμηση των προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού βάσει αναλογιστή εκτός από τη θυγατρική εταιρεία 'ΠΙΣΙΜΙΣΗΣ' που διενεργήθηκε βάσει Ν2190/20).

(κε) Κέρδη Ανά Μετοχή: Τα κέρδη ανά μετοχή όσο αφορά την περίοδο 1/1 -31/12/2005 είναι για τον Όμιλο € 0,12 ανά μετοχή ενώ για τη μητρική είναι 0,10 € ανά μετοχή .Τα κέρδη ανά μετοχή έχουν προκύψει με διαίρεση των κερδών μετά φόρων των μετοχών της εταιρίας με τις σταθμισμένες μετοχές της μητρικής εταιρίας και αφορούν τα βασικά κέρδη ανά μετοχή .

Οι ζημιές ανά μετοχή την 31/12/2004 είναι για τον ενοποιημένο -0,31 € ανά μετοχή και για τη μητρική -0,19 € ανά μετοχή.

Ανάλυση υπολογισμού των βασικών κερδών παρατίθεται στο συνημμένο παράρτημα.

(κστ) Εξέλιξη μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας σήμερα ανέρχεται σε 94.505.387,05 Euro διαιρούμενο σε 51.083.993 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,85 Euro.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Αρχικού Καταστατικού (ΦΕΚ 2969/26-10-78) το ιδρυτικό Μετοχικό Κεφάλαιο ορίστηκε σε Euro 88.041,09, διαιρούμενο σε 30.000 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 Euro εκάστη.

Η εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου στη συνέχεια είχε ως ακολούθως:

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 6.6.1983 το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά 205.429,20 Euro με καταβολή μετρητών και την έκδοση 70.000 κοινών ανώνυμων μετοχών ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης 2,93 Euro εκάστη. Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο ανήλθε σε 293.470,29 Euro διαιρούμενο σε 100.000 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 Euro η κάθε μία (ΦΕΚ 1857/13-6-83).

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 14.3.1984 το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά 2,93 Euro με καταβολή μετρητών και την έκδοση 100.000 κοινών ανώνυμων μετοχών ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης 2,83 Euro εκάστη. Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο ανήλθε σε 586.940,58 Euro διαιρούμενο σε 200.000 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 Euro η κάθε μία (ΦΕΚ 899/26-4-1984).

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 22.6.1989 το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά 293.470,29 Euro. Η αύξηση αυτή πραγματοποιήθηκε κατά 32.281,73 Euro με κεφαλαιοποίηση υπεραξίας παγίων (Υπ. Απόφ. Ε2665/88) και κατά 32.281,73 Euro με καταβολή μετρητών με την έκδοση 100.000 νέων κοινών ανώνυμων μετοχών ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης Euro 2,93 εκάστη. Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο ανήλθε σε 880.410,87 Euro διαιρούμενο σε 300.000 ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,93 Euro η κάθε μία (ΦΕΚ 2590/3-7-89).

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 09.10.1990 το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά 586.940,57 Euro με την έκδοση 200.000 κοινών ανώνυμων μετοχών ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης Euro 2,93 εκάστη. Η αύξηση αυτή

πραγματοποιήθηκε κατά 440.205,44 Euro με κεφαλαιοποίηση έκτακτου αποθεματικού και κατά 146.735,15 Euro με καταβολή μετρητών. Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο ανήλθε σε 1.467.351,45 διαιρούμενο σε 500.000 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 Euro η κάθε μία (ΦΕΚ 3868/22-10-90).

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 29.3.91 πραγματοποιήθηκε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου, ως ακολούθως:

α) κατά 166.500,37 Euro με κεφαλαιοποίηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της απορροφηθείσας ΗΧΟΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. και την έκδοση 56.735 κοινών ανώνυμων μετοχών ονομαστικής αξίας 2,93 Euro η κάθε μία

β) κατά 162.039,62 Euro με κεφαλαιοποίηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της απορροφηθείσας ΕΛΙΤ Α.Ε. και την έκδοση 55.215 κοινών ανώνυμων μετοχών ονομαστικής αξίας 2,93 Euro η κάθε μία

γ) κατά 146,74 Euro με καταβολή μετρητών και την έκδοση 50 κοινών ανώνυμων μετοχών ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης Euro 2,93 εκάστη.

Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε 1.796.038,18 Euro διαιρούμενο σε 612.000 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας Euro 2,93 εκάστη (ΦΕΚ 2922/4-7-91).

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 1.4.1991 αποφασίστηκαν τα ακόλουθα:

α) Μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 2,93 Euro σε 0,45 Euro και αντικατάσταση 612.000 κοινών ανώνυμων μετοχών από 4.000.000 κοινές ανώνυμες μετοχές.

β) Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 13,470,29 Euro με κεφαλαιοποίηση διαφοράς από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από υπεραξία συγχωνεύσεως» της Επιτροπής του άρθρου 9 του Ν. 2190/20 και την έκδοση 30.000 κοινών ανώνυμων μετοχών.

Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 1.809.508,46 Euro διαιρούμενο σε 4.030.000 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,45 Euro η καθεμία (ΦΕΚ 2922/4-7-91).

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 29/5/91 το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά 502.890,69 με καταβολή μετρητών και την έκδοση 1.120.000 κοινών ανώνυμων μετοχών ονομαστικής αξίας Euro 0,45 και τιμής διάθεσης Euro 4,70 εκάστη. Από αυτές, οι 1.030.000 νέες μετοχές διετέθησαν στο κοινό με δημόσια εγγραφή στην τιμή έκδοσής τους μετά από παραίτηση των παλαιών μετόχων από το δικαίωμα προτίμησης σύμφωνα με τις διατάξεις της υφιστάμενης νομοθεσίας, ενώ οι 90.000 καλύφθηκαν με ιδιωτική τοποθέτηση στην τιμή έκδοσης. Έτσι, μετά την αύξηση αυτή το συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο ανήλθε σε 2.312.397,32 Euro διαιρούμενο σε 5.150.000 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,45 Euro. η κάθε μία (ΦΕΚ 2922/4-7-91).

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 28/6/94, το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 231.239,92 Euro με κεφαλαιοποίηση υπεραξίας παγίων και διανομή 1/10 δωρεάν μετοχών των οποίων ο αριθμός ανήλθε συνολικά σε 5.665.000 τεμάχια ονομαστικής αξίας 0,45 Euro. Έτσι, το συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο ανήλθε σε 2.543.637,92 διαιρούμενο σε 5.665.000 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 0,45 Euro η κάθε μία (ΦΕΚ 4866/12-08-94).

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 26/12/95, μετά την απορρόφηση της ΗΧΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά 24.426,12 Euro και ανήλθε σε 2.568.065,19 Euro διαιρούμενο σε 5.719.400 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 0,45 Euro η κάθε μία (ΦΕΚ 288/96,580/96).

Με απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 17/6/98 το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 2.568.065,08 Euro με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών και την έκδοση 5.719.400 νέων κοινών ανώνυμων μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,45 Euro οι οποίες διανεμήθηκαν δωρεάν στους μετόχους. Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο ανήλθε σε 5.136.130,30 διαιρούμενο σε 11.438.800 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 0,45 Euro η κάθε μία.

Επίσης, η Τακτική Γενική Συνέλευση της 17/06/98 αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 1.027.226,06 Euro με καταβολή μετρητών και την έκδοση 2.287.760 νέων κοινών ανώνυμων μετοχών ονομαστικής αξίας Euro 0,45 και τιμής διάθεσης Euro 2,20 εκάστη. Η παραπάνω απόφαση δεν πραγματοποιήθηκε λόγω παρέλευσης των χρονικών ορίων που ορίζει ο νόμος (ΦΕΚ Κ2 6329/07.07.98).

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 30/10/98 επανεγκρίνοντας την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 17/06/98 αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 1.027.226,08 Euro με καταβολή μετρητών και την έκδοση 2.287.760 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Euro 0,45 εκάστη και τιμής διάθεσης Euro 2,20 οι οποίες διατέθηκαν κατά προτίμηση στους παλαιούς μετόχους με αναλογία 2 νέες μετοχές ανά 10 παλαιές. Έτσι, το συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο ανήλθε σε 6.163.354,62 Euro διαιρούμενο σε 13.726.560 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 0,45 Euro η κάθε μία (ΦΕΚ Κ2 10724/4.11.98).

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 19/1/99 αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 6.163.356,45 Euro, με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών υπέρ το άρτιο με την έκδοση 13.726.560 κοινών ανωνύμων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,45 Euro η κάθε μία. Έτσι, το συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο ανήλθε σε 12.326.711,07 Euro διαιρούμενο σε 27.453.120 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 0,45 Euro η κάθε μία (ΦΕΚ 981/19.02.99).

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 20.9.1999 αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 4.758.098,02 Euro λόγω συγχώνευσης, με απορρόφηση της ΡΑΔΕΛΠΑ Α.Ε.Β.Ε., με την έκδοση 10.596.875 νέων κοινών ανώνυμων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,45 Euro. εκάστη. Έτσι, το συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο ανήλθε σε 17.084.809,09 Euro διαιρούμενο σε 38.049.995 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 0,45 Euro η κάθε μία (ΦΕΚ 8247/14.10.99, 9372/25.11.99).

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 15.10.1999 αποφάσισε μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας κατά 17.668.523,33 Euro με καταβολή μετρητών και την έκδοση 39.349.995 νέων κοινών ανώνυμων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,45 Euro εκάστη. Από τις νέες μετοχές, οι 1.300.000 κοινές ανώνυμες μετοχές καλύφθηκαν με ιδιωτική τοποθέτηση με παραίτηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων και οι 38.049.995 νέες κοινές ανώνυμες μετοχές με δικαίωμα προτίμησης υπέρ παλαιών μετόχων σε αναλογία 1 νέα κοινή ανώνυμη μετοχή για κάθε μία παλαιά.

Η διαφορά που προέκυψε από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ύψους 182.404.818,83 Euro πήγε σε πίστωση του λογαριασμού “Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο” (ΦΕΚ 9829/9.12.99). Η αύξηση ολοκληρώθηκε τον Μάρτιο 2000.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 29.06.2000 αποφάσισε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά 87.905.492,52 το οποίο προέκυψε ως ακολούθως:

Με κεφαλαιοποίηση ποσού 67.462.353,72 Euro από τον λογαριασμό «ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ» η οποία προήλθε από αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 0,45 Euro σε 1,32. Ως συνέπεια αυτού, το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε 102.215.686,14 διαιρούμενο σε 77.399.990 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,32 Euro.

Με κεφαλαιοποίηση ποσού 102.215.686,14 Euro από τον λογαριασμό «ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ» με έκδοση 15.479.998 νέων μετοχών και διανομή αυτών δωρεάν στους παλαιούς μετόχους σε αναλογία 2 νέες μετοχές για κάθε 10 παλαιές με ονομαστική αξία 1,32 Euro (ΦΕΚ 7058/25.07.00).

Με απόφαση της από 10.07.2002 έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε όπως το μετοχικό Κεφάλαιο προσαρμοζόμενο σύμφωνα με το Ν. 2842/2000 μετατραπεί σε Euro και καθοριστεί από 122.658.824,94 σε 122.601.584,16 Ευρώ με μείωσή του κατά 57.240,78 Ευρώ διαιρούμενο σε 92.879.988 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,32 Ευρώ η κάθε μία με αναγωγή της διαφοράς σε αποθεματικό «Διαφορά από μετατροπή Μετοχικού Κεφαλαίου σε Ευρώ».

Στη συνέχεια η ίδια Γ.Σ αποφάσισε όπως η ονομαστική αξία της κάθε μετοχής μειωθεί από 1,32 σε 1,20 Ευρώ και εκδοθούν νέες 9.287.999 μετοχές με κεφαλαιοποίηση από το λογαριασμό υπέρ το άρτιο για στρογγυλοποίηση του αριθμού των νέων μετοχών που θα διανεμηθούν δωρεάν στους μετόχους με αναλογία μία (1) νέα προς δέκα (10) παλαιές. Για τη στρογγυλοποίηση αυτή αποφασίστηκε να αυξηθεί το Μετοχικό Κεφάλαιο κατά 0,24 Ευρώ από το λογαριασμό υπέρ το άρτιο.

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας καθορίστηκε σε 122.601.584,40 Ευρώ διαιρούμενο σε 102.167.987 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,20 Ευρώ.

Με απόφαση της από 14.7.2003 έκτακτης Γ.Σ. των Μετόχων αποφασίστηκε όπως γίνει μείωση των αριθμών μετοχών με αναλογία 1 νέα για 2 παλιές και αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών από ένα ΕΥΡΩ και είκοσι λεπτά (1,20) σε δύο ΕΥΡΩ και σαράντα λεπτά (2,40). Από τη μείωση αυτή των μετοχών προκύπτει μείωση του Μετοχικού κεφαλαίου κατά ένα ΕΥΡΩ και είκοσι λεπτά (1,20) για λόγους στρογγυλοποίησης με ισόποση αύξηση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο καθορίζεται σε εκατόν είκοσι δύο εκατομμύρια εξακόσιες μία χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα τρία ΕΥΡΩ και είκοσι λεπτά (122.601.583,20) διαιρούμενο σε πενήντα ένα εκατομμύρια ογδόντα τρεις χιλιάδες εννιακόσιες ενενήντα τρεις (51.083.993) ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας της κάθε μίας δύο ΕΥΡΩ και σαράντα λεπτά (2,40).

Η Γ.Σ. της 19^{ης} Ιουλίου 2005 αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση των ζημιών εκ 29.742.680,39 Ευρώ με αποτέλεσμα τη μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής σε 1,82 Ευρώ η κάθε μια. Επίσης η Γ.Σ. αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 1.532.519,79 Ευρώ από αναπροσαρμογή παγίων στοιχείων αποθεματικών Ν. 2065/1992 και την αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 0,03 Ευρώ. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο θα ανέρχεται στο ποσό των 94.505.387,05 Ευρώ διαιρούμενο σε 51.083.993 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,85 Ευρώ η κάθε μια.

Η εξέλιξη του Μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας παρουσιάζεται συνοπτικά στον ακόλουθο πίνακα:

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (σε euro) | | | | | | | | |
|--|--|-------------------------------|--------------|---|---|-------------------------------------|---------------|---------------|
| ΗΜΝΙΑΣ | ΑΡΙΘΜΟΣΦΕΚ | ΠΟΣΟΥΑΥΞΗΣΗΜΕΤΟΧΙΚΟΥΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | ΤΙΜΗΛΙΑΘΕΣΗΣ | ΤΡΟΠΟΣΑΥΞΗΣΗΣ | | ΜΕΤΟΧΙΚΟΚΕΦΑΛΑΙΟΜΕΤΑΤΗΝΑΥΞΗΣΗΜΕΙΩΣΗ | ΣΥΝΟΛΟΜΕΤΟΧΩΝ | ΟΝΑΞΙΑΜΕΤΟΧΗΣ |
| | | | | ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ Η ΜΕΣΩ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΕΩΝ | ΜΕ ΚΕΦ/ΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ Η ΥΠΕΡΑΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | | | |
| ΙΔΡΥΣΗ Ε.Π.Ε. | 1714/1973 | 2.934,70 | 2,93 | 2.934,70 | | 2.934,70 | 1.000 | 2,93 |
| 19.08.78 | 2969/ 26.10.1978 | 85.106,38 | 2,93 | 85.106,38 | | 88.041,09 | 30.000 | 2,93 |
| 6.06.83 | 1857/ 13.06.1983 | 205.429,20 | 2,93 | 205.429,20 | | 293.470,29 | 100.000 | 2,93 |
| 14.03.84 | 899/ 26.04.1984 | 293.470,29 | 2,93 | 293.470,29 | | 586.940,58 | 200.000 | 2,93 |
| 22.06.89 | 2590/89 | 293.470,29 | 2,93 | 261.188,56 | 32.281,73 | 880.410,87 | 300.000 | 2,93 |
| 9.10.90 | 3868/ 22.10.1990 | 586.940,58 | 2,93 | 146.735,15 | 440.205,44 | 1.467.351,45 | 500.000 | 2,93 |
| 29.03.91 | 2922/ 04.07.1991 | 328.686,73 | 2,93 | 146,74 | 328.539,99 | 1.796.038,18 | 612.000 | 2,93 |
| 1.04.91 | 2922/91 | 13.470,29 | | | ΜΕΙΩΣΗ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑΣ ΜΕΤΟΧΗΣ ΑΠΟ 2,93 ΣΕ 0,45 EURO 13.470,29 | 1.809.508,46 | 4.030.000 | 0,45 |
| 29.05.91 | 2922/ 04.07.1991 | 502.890,69 | 4,70 | 502.888,86 | | 2.312.397,32 | 5.150.000 | 0,45 |
| 28.06.94 | 4866/ 12.08.1994 | 231.239,92 | | | 231.239,92 | 2.543.637,24 | 5.665.000 | 0,45 |
| 26.12.95 | 288/ 03.01.1996, 580/1996 | 24.426,12 | | 24.426,12 | | 2.568.063,36 | 5.719.400 | 0,45 |
| 17.06.98 | 5504/1998 | 2.568.065,19 | | | 2.568.065,19 | 5.136.128,55 | 11.438.800 | 0,45 |
| 30.10.98 | 8600/06.11.98 | 1.027.226,08 | 2,20 | 1.027.226,08 | | 6.163.354,62 | 13.726.560 | 0,45 |
| 19.01.99 | 981/ 19.2.1999 | 6.163.356,45 | | | 6.163.356,45 | 12.326.711,07 | 27.453.120 | 0,45 |
| 20.09.99 | 8247 14.10.1999 9372 25.11.1999 | 4.758.098,02 | | 4.758.098,02 | | 17.084.809,09 | 38.049.995 | 0,45 |
| 15.10.99 | 9829/9.12.99 | 17.668.523,33 | | 17.668.523,33 | | 34.753.332,42 | 77.399.990 | 0,45 |
| 29.06.00 | 7058/ 25.07.2000 | 87.905.492,52 | | | 87.905.492,52 | 122.658.824,94 | 92.879.988 | 1,32 |
| 10.07.02 | 8323/ 05.08.2002 | | | ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΣΕ EURO -57.240,78 | | 122.601.584,16 | 92.879.988 | |
| 10.07.02 | 8323/05.08.02 | 0,24 | | | ΜΕΙΩΣΗ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕΤΟΧΗΣ ΑΠΟ 1,32 ΣΕ 1,20 EURO 0,24 | 122.601.584,40 | 102.167.987 | 1,20 |

| | | | | | | | |
|--------|---------------------|----------------|---|---------------|----------------|-------------|------|
| ΣΥΝΟΛΟ | 7870/ 23.07.2003 | 122.601.584,40 | 24.976.173,43 | 97.682.651,77 | 122.601.584,40 | 102.167.987 | 1,20 |
| | | | ΑΥΞΗΣΗ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΑΠΟ €1,20 ΣΕ €2,40 | | 122.601.583,20 | 51.083.993 | 2,40 |
| | 20-7-05 | | ΜΕΙΩΣΗ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΑΠΟ 2,40 ΣΕ 1,82 | | 92.972.867,26 | 51.083.993 | 1,82 |
| | 20-7-05 | | ΑΥΞΗΣΗ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΑΠΟ €1,82 ΣΕ €1,85 | | 94.505.387,05 | 51.083.993 | 1,85 |

Η μετοχική σύνθεση της μητρικής εταιρίας σύμφωνα με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 19/7/2005 παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΕΜΠΡΟΘΕΣΜΟΙ 19/07/2005

| ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ |
|-------------------------------|-----------|
| | ΜΕΤΟΧΩΝ |
| ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ | 3.694.400 |
| ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ | 1.000.000 |
| ΑΛΕΚΟΣ Ν. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ | 210.976 |
| ΝΙΚΟΣ ΣΤ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ | 2.499.843 |
| ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΕΑΝΔΡΟΥ | 756.296 |
| ΝΙΚΟΣ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ | 740.000 |
| ΚΩΣΤΑΣ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ | 663.000 |
| ΕΛΕΝΗ Ν. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ | 1.092.620 |
| ΙΩΑΝΝΑ ΤΟΥΡΚΑΚΗ | 110.000 |
| ΕΦΗ ΚΟΜΠΟΤΗ | 117.490 |
| ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ | 442.673 |
| ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΙΓΟΥΡΟΥ | 100.000 |
| ΓΙΩΡΓΟΣ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ | 550.000 |
| ΜΙΚΑΕΛΑ Α. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ | 816.750 |
| ΑΛΕΞΙΑ Α. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ | 1.490.000 |
| ΧΡΥΣΑΦΕΝΙΑ Α. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ | 805.742 |
| ΣΤΑΥΡΟΣ Α. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ | 1.876.562 |
| ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Α. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ | 806.009 |
| ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ | 281.867 |
| ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Ν. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ | 110.000 |
| ΔΙΟΝΥΣΗΣ Ν. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ | 100.000 |
| ΒΙΒΙΑΝ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ | 100.000 |
| ΕΙΡΗΛΕΝΑ Ν. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ | 165.000 |
| ΣΤΑΜΑΤΗΣ Ν. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ | 165.000 |
| FORMIA NAVIGATION | 4.286.500 |
| UP GAS LIMITED | 5.330 |
| CINE TV VIDEO PRODUCTION | 7.920 |
| TRICONTINENTAL TRANSPORT | 5.108.400 |

| | | |
|--------------------------|-------------------|----------------|
| ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΙΣ | 393.378 | |
| ΗΛΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ | 2.942 | |
| ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΤΟΜΟΓΡΑΦΙΑ | 237.077 | |
| PROFIL Λ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ Α.Ε. | 132.000 | |
| ΛΙΜΠΑΡΕΤ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ | 519.090 | |
| ΚΑΨΑΛΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ | 25.000 | |
| ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ | 29.880 | |
| ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ | 812.289 | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| ΣΥΝΟΛΟ | 30.254.298 | 59,23 % |
| | | |
| | | |
| | | |

Η οικογένεια Παπαγεωργίου μαζί με τις εταιρείες συμφερόντων της ελέγχουν το 55% περίπου του μετοχικού κεφαλαίου.

κζ. Δεν υπάρχουν αξιολογες και σε διαιτησία διαφορές που να επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις.

κη. Τα έσοδα από ακίνητα στη μητρική τα οποία περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης αφορούν επενδύσεις ποσού ευρώ 1.308.560,78 όσο αφορά τη χρήση 2005 και ποσού € 1.768.095,67 όσο αφορά τη χρήση 2004.

κθ. Τα ποσά των πωλήσεων των αγορών της μητρικής εταιρείας προς τις εταιρείες καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας με συνδεδεμένες επιχειρήσεις που ενοποιούνται αναφέρονται στη σημείωση 7 του Ισολογισμού ,υπάρχει και μεγαλύτερη ανάλυση στο συνημμένο παράρτημα.

λα. Οι εταιρίες οι οποίες έχουν ενοποιηθεί αναλύονται κατωτέρω:

- **Εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση**

| Α) ανω του 50% | | Χώρα εγγραφής | Άμεσα | Έμμεσα |
|----------------|----------------------|---------------|---------|--------|
| Α/Α | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | % | |
| 1 | ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε. | ΕΛΛΑΔΑ | 100,00% | |
| 2 | SANYOCOM Α.Ε. | ΕΛΛΑΔΑ | 100,00% | |

| | | | | |
|---|-----------------|--------|--------|--------|
| 3 | ARCADIA DIGITAL | ΕΛΛΑΔΑ | 72,67% | 16,50% |
| 4 | ARCADIA MASTER | ΕΛΛΑΔΑ | 67,68% | 3,37% |

β)
κατω του 50%

| A/A | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | ΧΩΡΑ | Άμεσα % | Έμμεσα |
|-----|-----------|--------|---------|--------|
| 1 | ΠΙΣΙΜΙΣΗΣ | ΕΛΛΑΔΑ | 47,00% | |
| 2 | NORTEC | ΕΛΛΑΔΑ | 18,00% | 22% |

- Οι σημαντικότερες εταιρίες οι οποίες δεν ενοποιούνται αναφέρονται στο συνημμένο παράρτημα καθώς και οι λόγοι μη ενοποίησης τους

λβ. Η δραστηριότητα της Μητρικής Εταιρίας και των θυγατρικών της οι οποίες ενοποιούνται συνεχίζεται

λγ. Η Μητρική Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί για τη χρήση 2004 ενώ οι θυγατρικές εταιρίες της έχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από 2 έως 6 έτη.

λδ. Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέυσης της 30/6/2005 αποφασίστηκε η απορρόφηση της θυγατρικής εταιρείας CLUB ELECTRIC A.E.B.E. από την θυγατρική εταιρεία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ Α.Ε.Ε.Β.Ε. Η διαδικασία της συγχώνευσης ολοκληρώθηκε την 14/2/2006. Σημειώνουμε ότι με την συγχώνευση που διενεργήθηκε, υπήρξε συμψηφισμός απαιτήσεων και υποχρεώσεων ύψους 18.237.000 € περίπου με συνεπεία να αναμορφωθεί αντίστοιχα και η χρήση 2004 κατά ποσό € 17.000.000. Η ζημιά που προέκυψε από τη συγχώνευση ανέρχεται σε ποσό € 18.147.000 περίπου και καταχωρήθηκε αρνητικά από τα αποθεματικά .

λ.δ Οψιγενή γεγονότα

α) Οι συντελεστές φορολογίας από την χρήση 2006 θα γίνουν από 32% σε 29%.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤ.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ Φ089957

ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΣΑΒ.ΛΑΔΟΝΙΚΟΛΑΣ
ΑΔΤ Θ 403322

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ Χ.ΔΗΜΑΡΕΣΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 21275

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ Θ.ΧΩΡΕΜΙΩΤΗ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 24914

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΑΡΑ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 10341
Β.Κ.Ρ.ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ Β.Κ.Ρ. INTERNATIONAL

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Επισυνάπτονται

- Πληροφοριακά στοιχεία της 31-12-2005 βάσει Δ.Α.Π.
- Σημειώσεις μητρικής και ομίλου
- Αναλυτικός Πίνακας Προσαρμογών Κονδυλίων Ισολογισμού 31-12-2004
- Λόγω αλλαγής πολιτικής (όπως είχε δημοσιευθεί στις 30-9-2005)
- Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
- Πιστοποιητικό ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- Διορθώσεις επί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και πίνακας διορθώσεων

**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
Προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων
για τα πεπραγμένα της Χρήσης 2005**

Κυρίες/κύριοι Μέτοχοι,

Το 2005 ήταν μία μεταβατική χρονιά στη διάρκεια της οποίας η νέα Διοίκηση έδωσε προτεραιότητα στον επαναπροσδιορισμό των στρατηγικών επιλογών, την οργανωτική αναβάθμιση του ομίλου και την εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων διοίκησης.

Επίσης, το 2005 ήταν και η πρώτη χρονιά εφαρμογής των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και αυτό σηματοδοτεί μία νέα αρχή καθώς ο ισολογισμός πλέον απεικονίζει την τρέχουσα θέση και την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Οι παραπάνω ενδιάμεσοι στόχοι πραγματοποιήθηκαν πλήρως.

Οι τελικοί στόχοι που έχουμε θέσει μέσα από αυτή την προσπάθεια είναι η εξυγίανση όλων των δραστηριοτήτων του ομίλου , η επίτευξη σταθερής αναπτυξιακής πορείας και η πλήρης εφαρμογή κανόνων εταιρικής διακυβέρνησης , στόχοι οι οποίοι θα προσδώσουν υπεραξίες στους μετόχους μας.

Κυρίες/κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητά της κατά το έτος 2005. Στη χρήση 2005 και κάτω από τις δύσκολες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στο εσωτερικό αλλά και παγκόσμιο οικονομικό περιβάλλον, η εταιρεία συνέχισε την πορεία αναδιάρθρωσης του χαρτοφυλακίου της για την καλύτερη αξιοποίηση των υπάρχοντων συμμετοχών μέσω συγχωνεύσεων και συνεργασιών.

Ενδεικτικά, αναφέρονται σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην εταιρεία κατά το 2005 :

1. Έγκριση από τις Γενικές Συνελεύσεις των θυγατρικών εταιρειών SANYOCOM AEBE και CLUB ELECTRIC του σχεδίου σύμβασης της μεταξύ τους συγχώνευσης.

2. Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής εταιρείας με κεφαλαιοποίηση ζημιών ποσού € 29.628.715,94 με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά € 0,58.
3. Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής εταιρείας με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών αναπροσαρμογής των παγίων στοιχείων του Ν.2065/1992 κατά 1.532.519,79 με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά € 0,03.
4. Υπογραφή συμβολαίου για την συνένωση των 2 όμορων οικοπέδων επί της Λ. Κηφισίας προκειμένου να επεκταθεί το υφιστάμενο Εμπορικό Κέντρο SANYO - CARREFOUR. Εκτιμάται ότι, μετά την έκδοση των σχετικών οικοδομικών αδειών, οι εργασίες θα αρχίσουν τον Απρίλιο του 2006 και πρόκειται να ολοκληρωθούν περί το τέλος του 2006. .
5. Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου των θυγατρικών εταιρειών του Group ARCADIA ποσού € 9,3 εκατ. το οποίο καλύφθηκε εξ' ολοκλήρου από την μητρική εταιρεία.

Ανάλυση Κονδυλίων Ισολογισμού

Οι σημαντικότερες μεταβολές στον Ισολογισμό σε σχέση με την προηγούμενη χρήση είναι οι εξής:

- Η μεταβολή του λογ/μού επενδύσεων σε θυγατρικές από € 8,2 εκατ. το 2004 σε € 13 εκατ. το 2005 (αύξηση 58,5%) λόγω της αύξησης των συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρείες και λόγω της αύξησης που προέκυψε από την αποτίμηση των επενδύσεων..
- Η μεταβολή του λογ/μού επενδύσεων σε λοιπές εταιρείες από € 14,4 εκατ. το 2004 σε € 20,9 εκατ. το 2005 (αύξηση 45,1%) λόγω της αύξησης που προέκυψε από την αποτίμηση των επενδύσεων.
- Η μείωση των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων από € 2,1 εκατ. το 2004 σε € 0,9 εκατ. το 2005 (μείωση 57,1%) λόγω μεταφοράς κονδυλίων στο λογ/σμό χρεώστες και άλλοι λογ/σμοί.
- Η μείωση των χρεωστών και άλλων λογ/σμών από € 7,6 εκατ. το 2004 σε € 4,2 εκατ. το 2005 (μείωση 44,7%) λόγω μεταφοράς κονδυλίων στις επενδύσεις.
- Η μείωση των μετρητών στο ταμείο και στις τράπεζες από € 6,9 εκατ. το 2004 σε € 2,7 εκατ. το 2005 (μείωση 60,8%) κυρίως λόγω επενδύσεων που πραγματοποιήθηκαν στις θυγατρικές εταιρείες του ομίλου ARCADIA.

- Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου από € 122,6 εκατ. το 2004 σε € 94,5 εκατ. το 2005 (μείωση 22,9%) λόγω κεφαλαιοποίησης ζημιών.
- Η μεταβολή των αποθεματικών από € -48,8 εκατ. το 2004 σε € -17,7 εκατ. το 2005 (αύξηση 63,7%) λόγω κεφαλαιοποίησης ζημιών και λόγω της αύξησης που προέκυψε από την αποτίμηση των επενδύσεων.
- Η μείωση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από € 19 εκατ. το 2004 σε € 15,6 εκατ. το 2005 (μείωση 17,9%) λόγω μεταφοράς κονδυλίων στις χορηγήσεις τραπεζών.
- Η μείωση των προμηθευτών και άλλων λογ/σμών από € 5 εκατ. το 2004 σε € 2,4 εκατ. το 2005 (μείωση 52%) λόγω αποπληρωμής κονδυλίων.

Ανάλυση Αποτελεσμάτων

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2005 διαμορφώθηκαν ως εξής:

- Ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε σε € 1 εκατ. και αφορά πωλήσεις εμπ/των και τιμολογήσεις κοινόχρηστων δαπανών.
- Τα άλλα λειτουργικά έσοδα διαμορφώθηκαν σε € 3,7 εκατ. και αφορούν εισπράξεις ενοικίων και κέρδη από πώληση παγίων.
- Τα έξοδα διοίκησης διαμορφώθηκαν σε € 2,4 εκατ. και αφορούν κυρίως έξοδα μισθοδοσίας και λειτουργικά έξοδα της εταιρείας.
- Τα άλλα λειτουργικά έξοδα διαμορφώθηκαν σε € 1,3 εκατ. και αφορούν προβλέψεις και έξοδα προηγούμενων χρήσεων.
- Τα επενδυτικά έσοδα διαμορφώθηκαν σε € 8,8 εκατ. και αφορούν έσοδα από μερίσματα, από πώληση χρεογράφων, από πιστωτικούς τόκους και αποτίμηση συμμετοχών.
- Τα επενδυτικά έξοδα διαμορφώθηκαν σε € 2,5 εκατ. και αφορούν ζημιές από αποτίμηση συμμετοχών.
- Τα χρηματοοικονομικά έξοδα διαμορφώθηκαν σε € 0,8 εκατ. και αφορούν κυρίως τους τόκους του κοινοπρακτικού δανείου.
- Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν σε κέρδη προ φόρων €5,2 εκατ.

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει για την χρήση του 2005 τη μη διανομή μερίσματος προκειμένου να υλοποιηθεί το πρόγραμμα επενδύσεων και η μείωση του δανεισμού της εταιρείας το 2006.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2006
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 4 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 29 Μαρτίου 2006.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2006.
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ – ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ – ΔΑΡΑ
Α.Μ ΣΟΕΛ 10341
ΒΚΡ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ανεξάρτητο Μέλος της ΒΚΡ International

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
ΑΔΤ Φ 089957

ΑΝΔΡΕΑΣ Χ. ΔΗΜΑΡΕΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 21275

ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΣΑΒ. ΛΑΔΟΝΙΚΟΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Θ 403322

ΧΡΙΣΤΙΝΑ Θ. ΧΩΡΕΜΙΩΤΗ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 24914

**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
Προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων
ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων Χρήσης 2005**

Κύριοι Μέτοχοι,

Ο ενοποιημένος ισολογισμός της 31/12/05 ενσωματώνει τις παρακάτω εταιρείες:

| Εταιρεία | % |
|--------------------------|----------|
| - SANYOCOM A.E.B.E. | 100,00 |
| - ARCADIA DIGITAL A.E. | 89,17 |
| - ARCADIA MASTER A.E. | 71,05 |
| - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε. | 100,00 |
| - ΡΜΣ ΠΙΣΙΜΙΣΗΣ Α.Ε. | 47,00 |
| - NORTEC MULTIMEDIA A.E. | 40,00 |

Από την ανάλυση των κονδυλίων του ενοποιημένου ισολογισμού προκύπτει ότι:

- Το συνολικό ενεργητικό έχει παραμείνει στα ίδια σχεδόν επίπεδα το 2005 σε σχέση με το 2004 (€ 173,4 εκατ. το 2005 από € 175,6 εκατ. το 2004).
- Τα Ίδια Κεφάλαια έχουν ελαφρά αυξηθεί σε € 82,1 εκατ. το 2005 από € 80,4 εκατ. το 2004.

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών μετά την αφαίρεση των ενδοεταιρικών πωλήσεων ανέρχεται σε € 121,2 εκατ. το 2005 από € 113,2 το 2004 (αύξηση 7%).

Η συνεισφορά των εταιρειών στη διαμόρφωση του ενοποιημένου κύκλου εργασιών αναλύεται ως εξής:

| Εταιρεία | Τζίρος (εκατ. ΕΥΡΩ) |
|-------------------------------------|----------------------------|
| - SANYO HELLAS ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. | 0,2 |
| - SANYOCOM Α.Ε.Β.Ε. | 76,7 |
| - ARCADIA DIGITAL Α.Ε. | 17,7 |
| - ARCADIA MASTER Α.Ε. | 0,6 |
| - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ. | 1,0 |
| - PMS ΠΙΣΙΜΙΣΗΣ Α.Ε. | 8,0 |
| - NORTEC | 17,0 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 121,2 |

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε κέρδη προ φόρων € 7,2 εκατ.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2006
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 2 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 29 Μαρτίου 2006.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2006.
 Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ – ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ – ΔΑΡΑ
 Α.Μ ΣΟΕΛ 10341
 ΒΚΡ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
 Ανεξάρτητο Μέλος της ΒΚΡ International

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
 ΑΔΤ Φ 089957

ΑΝΔΡΕΑΣ Χ. ΔΗΜΑΡΕΣΗΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ
 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 21275

ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΣΑΒ. ΛΑΔΟΝΙΚΟΛΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
 ΑΔΤ Θ 403322

ΧΡΙΣΤΙΝΑ Θ. ΧΩΡΕΜΙΩΤΗ
 ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 24914

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της” ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ”

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ, της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για την διαμόρφωση της έκθεσής μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια, χωρίς επιφύλαξη την οικονομική θέση της Εταιρείας και την ενοποιημένη οικονομική θέση του Ομίλου (του οποίου η Εταιρία τυγχάνει μητρική), κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005, τα αποτελέσματα των εργασιών της και του Ομίλου καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, επισημαίνουμε τις αναφορές που γίνονται : α) στη Σημείωση Νο 19, που περιέχεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, αναφορικά με τις εκκρεμούσες φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας και ορισμένων θυγατρικών της εταιρειών. Οι δηλώσεις αυτές δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές ακόμη, με συνέπεια

να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν . Η έκβαση των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί και, ως εκ τούτου , δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό και β) οι αναπροσαρμογές των σχετικών ποσών οι οποίες έγιναν με αναδρομική διόρθωση των κονδυλίων στις χρήσεις τις οποίες αφορούν , αναλύονται στο Παράρτημα το οποίο επισυνάπτεται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2006.
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ – ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ – ΔΑΡΑ
Α.Μ ΣΟΕΛ 10341
ΒΚΡ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ανεξάρτητο Μέλος της ΒΚΡ International