

ΤΕΡΝΑ ΑΕ.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ & ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ)

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>30 Σεπτεμβρίου</u>	<u>31</u>
	<u>2005</u>	<u>Δεκεμβρίου</u>
	<u>Σημείωση</u>	<u>2004</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό		
Ασώματα πάγια στοιχεία	6.015	6.142
Ενσώματα πάγια στοιχεία	42.352	43.750
Επενδυτικά Ακίνητα	7.908	10.998
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	-	-
Συμμετοχές σε συνδεδ. Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες	36.488	33.932
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	147	144
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	8.660	4.653
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού	101.570	99.619
Κυκλοφορούν ενεργητικό:		
Αποθέματα	3.836	6.160
Εμπορικές απαιτήσεις	103.815	112.842
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	16.977	16.239
Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού	5.558	9.538
Χρηματικά διαθέσιμα	11.924	3.918
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	142.110	148.697
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	243.680	248.316
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		
Μετοχικό κεφάλαιο	53.319	53.319
Υπέρ το άρτιο	35.922	35.922
Κέρδη εις νέον	32.715	33.879
Αποθεματικά	15.669	15.669
	137.625	138.789

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:

Δάνεια από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	3.771	4.985
Λοιπές Προβλέψεις	1.338	2.843
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	1.135	951
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30	30

Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων

6.274

8.809

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:

Προμηθευτές	58.859	50.727
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	27.087	38.697
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.835	11.294

Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

99.781

100.718

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

243.680

248.316

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός από τα στοιχεία μετοχών)

	1.1-30.9 2005	1.1-30.9 2004	3ο Τρίμηνο 2005	3ο Τρίμηνο 2004
ΕΣΟΔΑ:				
Καθαρές πωλήσεις	112.875	186.370	31.170	62.899
Κόστος πωλήσεων	(97.779)	(150.551)	(30.640)	(44.606)
Μεικτό κέρδος	15.096	35.819	530	18.293
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	(9.934)	(7.325)	(4.524)	(1.954)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	3.965	711	3.500	(1.251)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	(665)	5.899	871	(6.034)
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	8.462	35.104	377	9.054
Φόροι εισοδήματος	497	(6.547)	(785)	139
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ	8.959	28.557	(408)	9.193
Κέρδη ανα μετοχή (σε Ευρώ)				
Βασικά	0,19	0,62	(0,01)	0,20
Απομειωμένα				
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών, βασικός και απομειωμένος				
Βασικός	45.964.500	45.964.500	45.964.500	45.964.500
Απομειωμένος				

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ****ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005****(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

	30-Σεπ 2005	30-Σεπ 2004
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	8.463	35.105
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>		
Αποσβέσεις	3.237	3.109
Προβλέψεις	184	(1.706)
Τόκοι και συναφή έσοδα	(62)	(128)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	2.110	1.943
(Κέρδη)/Ζημίες από πώληση και αποτίμηση συμμετοχών	0	0
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	13.932	38.323
(Αύξηση)/Μείωση σε:		
Αποθέματα	2.324	(1.775)
Εμπορικές απαιτήσεις	9.027	(42.348)
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	(738)	(1.010)
Αύξηση/(Μείωση) σε:		
Προμηθευτές	8.132	(5.560)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(5.148)	(14.126)
(Αύξηση)/Μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	(3)	4
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες	27.526	(26.492)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	(1.677)	(1.972)
Πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	0	0
Αγορές ασώματων ακινητοποιήσεων	(38)	(69)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	62	128
Λοιπές κινήσεις συμμετοχών	(2.556)	1.650
Αύξηση σε μετοχικό κεφάλαιο συμμετοχής/Νέες ενοποιούμενες εταιρείες, Διαθέσιμα αρχής	(3.021)	(5.000)
Επενδυτικά Ακίνητα	3.090	0
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	(4.140)	(5.263)

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες

Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	(11.610)	42.390
Αναλήψεις/(Πληρωμές) από μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0
Πληρωμές Δανείων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	(1.214)	(1.929)
Μερίσματα πληρωθέντα	(4.426)	(7.813)
Τόκοι Πληρωθέντες	(2.110)	(1.943)
Μεταβολή λοιπών Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων	3.980	1.031
Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	(15.380)	31.736
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα	0	0
Καθαρή αύξηση/ χρηματικών διαθεσίμων	8.006	(19)
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	3.918	9.142
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	11.924	9.123

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

30ης Σεπτεμβρίου 2005

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>	<u>Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
1η Ιανουαρίου 2005	<u>53.319</u>	<u>35.922</u>	<u>15.669</u>	<u>33.879</u>	<u>138.789</u>
Καθαρά κέρδη χρήσης				8.959	8.959
Μέρισμα Μητρικής 2004 καταβληθέν το 2005				(10.113)	(10.113)
Μεταφορές-Λοιπές Κινήσεις				(10)	(10)
30η Σεπτεμβρίου 2005	<u>53.319</u>	<u>35.922</u>	<u>15.669</u>	<u>32.715</u>	<u>137.625</u>

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

30ης Σεπτεμβρίου 2004

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2004	<u>53.319</u>	<u>35.922</u>	<u>14.300</u>	<u>15.366</u>	<u>118.907</u>
Καθαρά κέρδη χρήσης				28.557	28.557
Μέρισμα Μητρικής 2004 καταβληθέν το 2005				(7.814)	(7.814)
Μεταφορές-Λοιπές Κινήσεις			(6)		(6)
30η Σεπτεμβρίου 2004	<u>53.319</u>	<u>35.922</u>	<u>14.294</u>	<u>36.109</u>	<u>139.644</u>

**ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	30 Σεπτεμβρίου	31
	Σημείωση	Δεκεμβρίου
	2005	2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό		
Ασώματα πάγια στοιχεία	6.072	6.169
Ενσώματα πάγια στοιχεία	148.876	149.855
Επενδυτικά Ακίνητα	26.278	29.368
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	209	263
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	9.514	5.355
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού	190.949	191.010
Κυκλοφορούν ενεργητικό:		
Αποθέματα	17.268	14.528
Εμπορικές απαιτήσεις	161.712	220.338
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	42.044	39.734
Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού	6.813	7.174
Χρηματικά διαθέσιμα	45.645	37.013
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	273.482	318.787
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	464.431	509.797
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		
Μετοχικό κεφάλαιο	53.319	53.319
Υπέρ το άρτιο	35.922	35.922
Κέρδη εις νέον	51.503	47.053
Αποθεματικά	21.483	21.483
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	162.227	157.777
Δικαιώματα μειοψηφίας	19.055	17.947
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	181.282	175.724
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	39.687	28.673
Δάνεια από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	18.721	22.924

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Προβλέψεις	1.642	3.059
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	1.406	1.193
Επιχορηγήσεις	15.024	12.822
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	1.736	1.421
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30	5.040
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	78.246	75.132
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:		
Προμηθευτές	85.567	120.584
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	88.087	110.840
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	133	527
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.116	26.990
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	204.903	258.941
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	464.431	509.797

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ****ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός από τα στοιχεία μετοχών)

	1.1-30.9 2005	1.1-30.9 2004	3ο Τρίμηνο 2005	3ο Τρίμηνο 2004
ΕΣΟΔΑ:				
Καθαρές πωλήσεις	172.625	317.302	74.139	59.759
Κόστος πωλήσεων	(140.427)	(256.330)	(67.501)	(50.103)
Μεικτό κέρδος	32.198	60.972	6.638	9.656
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	(15.612)	(15.463)	(7.355)	(5.345)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	5.889	2.454	4.731	(997)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	(5.966)	(4.750)	(3.325)	(3.333)
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις			0	
				-
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	16.509	43.213	689	19
Φόροι εισοδήματος	(182)	(8.383)	(1.847)	2.358
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΛΟΣ	16.327	34.830	(1.158)	2.339
Αποδιδόμενο σε:				
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	14.563	31.034	(1.864)	2.071
Δικαιώματα μειοψηφίας	1.764	3.796	706	268
	16.327	34.830	(1.158)	2.339
Κέρδη ανα μετοχή (σε Ευρώ)				
Βασικά	0,32	0,68	(0,04)	0,05
Απομειωμένα				
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών, βασικός και απομειωμένος				
Βασικός	45.964.500	45.964.500	45.964.500	45.964.500
Απομειωμένος				

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ****ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>1.1-30.9</u> <u>2005</u>	<u>1.1-30.9</u> <u>2004</u>
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	16.509	43.213
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>		
Αποσβέσεις	6.616	7.309
Προβλέψεις	213	117
Τόκοι και συναφή έσοδα	(335)	(348)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	5.552	4.058
(Κέρδη)/Ζημιές από πώληση και αποτίμηση συμμετοχών		0
Απόσβεση επιχορηγήσεων	(864)	(626)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	<u>27.691</u>	<u>53.723</u>
(Αύξηση)/Μείωση σε:		
Αποθέματα	(2.740)	(2.748)
Εμπορικές απαιτήσεις	58.626	(67.076)
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	(2.310)	(5.984)
Αύξηση/(Μείωση) σε:		
Προμηθευτές	(40.026)	(7.007)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(8.463)	(14.215)
Είσπραξη επιχορηγήσεων	2.719	0
(Αύξηση)/Μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	54	20
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>35.551</u>	<u>(43.287)</u>
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	(4.489)	(13.242)
Πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	0	20
Αγορές ασώματων ακινητοποιήσεων	(83)	(82)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	335	348
Λοιπές κινήσεις συμμετοχών	0	0
Αύξηση σε μετοχικό κεφάλαιο συμμετοχής/Νέες ενοποιούμενες εταιρείες, Διαθέσιμα αρχής	(621)	0
Επενδυτικά Ακίνητα	3.090	(1.524)

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	(1.768)	(14.480)
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	(22.753)	80.129
Αναλήψεις/(Πληρωμές) από μακροπρόθεσμα δάνεια	11.014	13.656
Πληρωμές Δανείων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	(4.203)	(2.060)
Μερίσματα πληρωθέντα	(4.423)	(8.079)
Τόκοι Πληρωθέντες	(5.552)	(4.058)
Μεταβολή λοιπών Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων	766	419
Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	(25.151)	80.007
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα	0	0
Καθαρή αύξηση/ χρηματικών διαθεσίμων	8.632	22.240
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	37.013	27.697
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	45.645	49.937

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

30ης Σεπτεμβρίου 2005

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ποσά αποδιδόμενα στους Μετόχους της Μητρικής Εταιρείας

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
31η Δεκεμβρίου 2004	<u>53.319</u>	<u>35.922</u>	<u>21.483</u>	<u>47.053</u>	<u>157.777</u>	<u>17.947</u>	<u>175.724</u>
Καθαρά κέρδη χρήσης				14.563	14.563	1.764	16.327
Μέρισμα Μητρικής 2004 καταβληθέν το 2005				(10.113)	(10.113)		(10.113)
Μέρισμα 2004 καταβληθέν σε Μειοψηφία το 2005						(656)	(656)
Μεταφορές-Λοιπές Κινήσεις που λογίστηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια							0
30ης Σεπτεμβρίου 2005	<u>53.319</u>	<u>35.922</u>	<u>21.483</u>	<u>51.503</u>	<u>162.227</u>	<u>19.055</u>	<u>181.282</u>

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

30ης Σεπτεμβρίου 2005

**(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός
αν αναφέρεται διαφορετικά)**

	Ποσά αποδιδόμενα στους Μετόχους της Μητρικής Εταιρείας						
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από 'Εκδοση Μετοχών Υπέρ το 'Αρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
31η Δεκεμβρίου 2004	<u>53.319</u>	<u>35.922</u>	<u>15.242</u>	<u>20.018</u>	<u>124.501</u>	<u>13.403</u>	<u>137.904</u>
Καθαρά κέρδη χρήσης				31.034	31.034	3.796	34.830
Μέρισμα Μητρικής 2004 καταβληθέν το 2005				(7.814)	(7.814)		(7.814)
Μέρισμα 2004 καταβληθέν σε Μειοψηφία το 2005					0	(323)	(323)
Μεταφορές-Λοιπές Κινήσεις που λογίστηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια				72	72	(78)	(6)
30ης Σεπτεμβρίου 2005	<u>53.319</u>	<u>35.922</u>	<u>15.242</u>	<u>43.310</u>	<u>147.793</u>	<u>16.798</u>	<u>164.591</u>

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Τέρνα ΑΕ (εφεξής η «Εταιρεία» ή «ΤΕΡΝΑ») ιδρύθηκε το έτος 1972 (ΦΕΚ 1338/04.07.72), έχει έδρα την Αθήνα, οδός Μεσογείων 85 και η διάρκεια της είναι 50 έτη, δηλαδή μέχρι 04.07.2022.

Η ΤΕΡΝΑ είναι κάτοχος εργοληπτικού πτυχίου 7^{ης} τάξεως και η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημοσίων και ιδιωτικών. Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, οι εταιρείες κάτοχοι πτυχίου 7^{ης} τάξεως αναλαμβάνουν δημόσια έργα μόνον άνω των Ευρώ 35.000. Το ανώτερο όριο προϋπολογισμού των έργων που επιτρέπεται να αναλάβει αυτοτελώς είναι απεριόριστο. Επίσης, η ΤΕΡΝΑ κατέχει και εκμεταλλεύεται λατομείο και εμπορεύεται αδρανή υλικά.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

α. Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων: Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες, με εξαίρεση την αναπροσαρμογή της αξίας συγκριμένων παγίων, τα οποία κατά την ημερομηνία μετάβασης (1^η Ιανουαρίου 2004) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ».

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΕΔΛΠ), και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (ΕΕΠ) της ΕΔΛΠ. Για την κατάρτιση έχει εφαρμοσθεί το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ» με ημερομηνία μετάβασης την 1^η Ιανουαρίου 2004. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

β. Τήρηση Λογιστικών Βιβλίων: Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο, το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τη φορολογική νομοθεσία. Στη συνέχεια η Εταιρεία πραγματοποιεί συγκεκριμένες εξωλογιστικές εγγραφές προσαρμογής προκειμένου να καταρτίσει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με όσα ορίζονται από τα ΔΠΧΠ.

Οι βασικές εξωλογιστικές εγγραφές που εφαρμόστηκαν επί των ισολογισμών κατά την 1^η Ιανουαρίου 2004 και την 31^η Δεκεμβρίου 2004, καθώς, και επί της κατάστασης αποτελεσμάτων της εξάμηνης περιόδου που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2004, προκειμένου να προσαρμοστούν με βάση τα ΔΠΧΠ, και οι σημαντικές διαφορές που έχουν εφαρμογή στις σχετικές οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται στη Σημείωση 11.

γ. Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης: Σύμφωνα με τον Κανονισμό 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τον Νόμο 3229/04, όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 3301/04, οι Ελληνικές Εταιρείες που είναι εισηγμένες σε Χρηματιστηριακή Αγορά (εσωτερικού ή εξωτερικού), υποχρεούνται από την 1^η Ιανουαρίου 2005, να καταρτίζουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.

Βάσει του ΔΠΧΠ 1 και της προαναφερθείσας Ελληνικής νομοθεσίας, οι ανωτέρω εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, τουλάχιστον για μία χρήση (31 Δεκεμβρίου 2004).

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επομένως, οι εταιρείες που υιοθετούν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ όπως αναφέρεται παραπάνω, θα έχουν κατά κανόνα ημερομηνία σύνταξης των πρώτων πλήρων κατά ΔΠΧΠ οικονομικών καταστάσεων την 31 Δεκεμβρίου 2005 και ημερομηνία μετάβασης την 1 Ιανουαρίου 2004. Η Εταιρεία θα ετοιμάσει και θα δημοσιεύσει τις πρώτες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΠ, εντός του θεσμικού χρονικού πλαισίου και η ημερομηνία σύνταξης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων θα είναι η 31η Δεκεμβρίου 2005.

Με βάση τις αντίστοιχες διατάξεις του ΔΠΧΠ 1, στη σύνταξη των πρώτων οικονομικών καταστάσεων με βάση τα ΔΠΧΠ, μία εταιρεία θα πρέπει να χρησιμοποιήσει τα ΔΠΧΠ που θα είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κλεισίματος των πρώτων πλήρων οικονομικών καταστάσεων για όλες τις περιόδους/χρήσεις που παρουσιάζονται καθώς και στον ισολογισμό μετάβασης.

Κατά συνέπεια οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τα ΔΠΧΠ εν ισχύ κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2005 και εμπεριέχουν εκτιμήσεις αναφορικά με τα ΔΠΧΠ τα οποία αναμένεται να είναι σε ισχύ κατά την πρώτη ημερομηνία κλεισίματος (31 Δεκεμβρίου 2005).

Για την κατάρτιση των συνημμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ο Όμιλος εφάρμοσε το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ». Συγκεκριμένα:

- Η Εταιρεία αποφάσισε να μην εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Εκμεταλλεύσεων» αναδρομικά, στις συνενώσεις εταιρειών που προέκυψαν προγενέστερα της ημερομηνίας μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1^η Ιανουαρίου 2004).

Κατά συνέπεια, και με βάση το ΔΠΧΠ 1 αναφορικά με τις προγενέστερες συνενώσεις εταιρειών η Εταιρεία:

- (i) Διατήρησε την ίδια ταξινόμηση όπως και στις προγενέστερες οικονομικές καταστάσεις βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ),
- (ii) Αναγνώρισε όλες τις απαιτήσεις και τις υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, οι οποίες αποκτήθηκαν ή ενσωματώθηκαν σε συνενώσεις εταιρειών εκτός από:
 - Συγκεκριμένες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν είχαν αναγνωρισθεί σύμφωνα με τα προηγούμενα ΕΛΠ, και
 - Στοιχεία του ενεργητικού, περιλαμβανομένης της υπεραξίας, και υποχρεώσεις που δεν είχαν αναγνωρισθεί στον ισολογισμό της Εταιρείας βάσει προγενέστερων ΕΛΠ και που επίσης δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ στον ατομικό ισολογισμό της εξαγορασθείσας.
- (iii) Εξαίρεσε/διέγραψε από τον ισολογισμό έναρξης με βάση τα ΔΠΧΠ, κάθε στοιχείο που αναγνωρίστηκε σύμφωνα με τα προηγούμενα ΕΛΠ και το οποίο δεν πληρεί τα κριτήρια αναγνώρισης σαν στοιχείο του ενεργητικού ή του παθητικού βάσει των ΔΠΧΠ.

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- Η Εταιρεία αποφάσισε να εκτιμήσει συγκεκριμένα γήπεδα, κτίρια και μηχανήματα κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ σε εύλογες αξίες και χρησιμοποίησε τις εύλογες αξίες αυτές ως τεκμαρτό κόστος κατά την συγκεκριμένη ημερομηνία.
- Όσον αφορά την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης το σύνολο των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών και κερδών αναγνωρίστηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, ενώ για τις αναλογιστικές ζημιές και κέρδη που προέκυψαν κατά το 2004 και μεταγενέστερα, χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος του περιθωρίου («corridor approach»).
- Οι εκτιμήσεις της Εταιρείας με βάση τα ΔΠΧΠ κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ ήταν σε συνέπεια με τις εκτιμήσεις που έγιναν για την ίδια ημερομηνία με βάση τα προηγούμενα ΕΛΠ (μετά από τις όποιες αναμορφώσεις για την απεικόνιση διαφορών στις λογιστικές αρχές), εκτός αν υπήρχαν σαφείς ενδείξεις ότι αυτές οι εκτιμήσεις ήταν λανθασμένες.

(iv) ***Επίδραση νεοεκδοθέντων λογιστικών Προτύπων (ΔΠΧΠ ή ΔΛΠ) και Διεργησιών (ΜΕΔ):***

Τη 18η Δεκεμβρίου 2003 δημοσιεύτηκαν αναθεωρήσεις που αφορούσαν τα:

- ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»,
- ΔΛΠ 2 «Αποθέματα»,
- ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Αρχές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη»,
- ΔΛΠ 10 «Μεταγενέστερα Γεγονότα του Ισολογισμού»,
- ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις»,
- ΔΛΠ 17 «Χρηματοδοτικές Μισθώσεις»,
- ΔΛΠ 21 «Συνέπειες από την αλλαγή στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»
- ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»
- ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Απλές Οικονομικές Καταστάσεις»,
- ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς»,
- ΔΛΠ 31 «Επενδύσεις σε κοινοπραξίες»
- ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Προϊόντα: Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση»
- ΔΛΠ 33 «Μερίσματα ανά μετοχή»
- ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Προϊόντα: Αναγνώριση και Αποτίμηση»
- ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα.»

Η ημερομηνία εφαρμογής όλων των αναθεωρημένων προτύπων είναι η 1η Ιανουαρίου 2005, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή ενθαρρύνεται. Τα αναθεωρημένα πρότυπα επίσης αντικαθιστούν τις κατωτέρω Διεργησίες οι οποίες αποσύρονται:

- ΜΕΔ 1 «Συνέπεια – Διαφορετικοί τύποι κοστολόγησης αποθεμάτων»,
- ΜΕΔ 2 «Συνέπεια – Κεφαλαιοποίηση Κόστους Δανεισμού»,
- ΜΕΔ 3 «Απαλοιφές των μη πραγματοποιηθέντων κερδών και ζημιών από Συναλλαγές με Συνδεδεμένες»,
- ΜΕΔ 5 «Κατηγοριοποίηση Χρηματοοικονομικών Προϊόντων – Προβλέψεις Ενδεχόμενης Τακτοποίησης»,
- ΜΕΔ 6 «Κόστος Τροποποίησης Υπάρχοντος Λογισμικού»,
- ΜΕΔ 11 «Ξένο Συνάλλαγμα—Κεφαλαιοποίηση των Ζημιών που προκύπτουν

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- από Σημαντικές Νομισματικές Υποτιμήσεις»
- ΜΕΔ 14 «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις—Αντιστάθμιση για την Απομείωση ή Ζημία των Στοιχείων»
 - ΜΕΔ 16 «Ίδια Κεφάλαια – Επαναγορά Ιδίων Μετοχικών Τίτλων (Ίδιες Μετοχές»,
 - ΜΕΔ 17 «Ίδια Κεφάλαια - Κόστη Συναλλαγών Ιδίων Κεφαλαίων»,
 - ΜΕΔ 18 «Συνέπεια - Εναλλακτικές Μέθοδοι»,
 - ΜΕΔ 19 «Νόμισμα Παρουσίασης - Παρουσίαση και Αποτίμηση των Οικονομικών Καταστάσεων βάσει των ΔΛΠ 21 και ΔΛΠ 29»,
 - ΜΕΔ 20 «Λογιστική Καθαρής Θέσεως – Αναγνώριση Ζημιών»,
 - ΜΕΔ 23 «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις – Μεγάλες Επιθεωρήσεις ή Γενικές Επισκευές»,
 - ΜΕΔ 24 «Κέρδη ανά μετοχή—Χρηματοοικονομικά Προϊόντα που μπορούν να τακτοποιηθούν σε Μετοχές»,
 - ΜΕΔ 30 «Νόμισμα Παρουσίασης - Μετατροπή από Νόμισμα Αποτίμησης σε Νόμισμα Παρουσίασης» και
 - ΜΕΔ 33 «Ενοποίηση και Μέθοδος Καθαρής Θέσεως - Πιθανά Δικαιώματα Ψήφου και Επιμερισμός των Δικαιωμάτων Ιδιοκτησίας».

Το ΔΠΧΠ 2 «Πληρωμές Βασισμένες σε Μετοχές» (το οποίο αντικατέστησε επίσης συγκεκριμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζομένους») εκδόθηκε στις 19 Φεβρουαρίου 2004. Το ΔΠΧΠ 2 ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2005. Ενθαρρύνεται προγενέστερη εφαρμογή. Την 31η Μαρτίου 2004 εκδόθηκαν τα ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Εταιρειών» (το οποίο αντικατέστησε το ΔΛΠ 22 «Συνενώσεις Εταιρειών»), ΔΠΧΠ 4 «Ασφαλιστικά Συμβόλαια» και ΔΠΧΠ 5 «Μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού διακρατημένα προς πώληση και Διακοπτόμενες Εκμεταλλεύσεις» (το οποίο αντικατέστησε το ΔΛΠ 35 «Διακοπτόμενες Εκμεταλλεύσεις»). Την 31η Μαρτίου 2004 εκδόθηκαν επίσης αναθεωρήσεις των ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» και ΔΛΠ 38 «Ασώματες Ακινήτοποιήσεις» και στις δύο περιπτώσεις σχετιζόμενα με το ΔΠΧΠ 3. Το ΔΠΧΠ 3 εφαρμόζεται σε όλες τις συνενώσεις εταιρειών που διενεργήθηκαν από την 31η Μαρτίου 2004 και μεταγενέστερα. Ειδικές μεταβατικές διατάξεις έχουν εφαρμογή στην προγενέστερα αναγνωρισμένη υπεραξία, στην αρνητική υπεραξία, στις ασώματες ακινήτοποιήσεις και επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Το ΔΠΧΠ 5 πρέπει να εφαρμόζεται σε ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2005 και μεταγενέστερα. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται, εφόσον οι απαραίτητες πληροφορίες, ώστε να εφαρμοστεί το πρότυπο, λήφθηκαν τη στιγμή που οι σχετικές συνενώσεις εταιρειών αρχικά λογίστηκαν. Τα αναθεωρημένα ΔΛΠ 36 και ΔΛΠ 38 πρέπει να εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν κατά την 31η Μαρτίου 2004 ή μεταγενέστερα (ή την ημερομηνία υιοθέτησης του ΔΠΧΠ 3 για την υπεραξία και τις ασώματες ακινήτοποιήσεις που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση εταιρειών).

Με βάση τις αντίστοιχες διατάξεις του ΔΠΧΠ 1, στη σύνταξη των πρώτων οικονομικών καταστάσεων με βάση τα ΔΠΧΠ, οι εταιρείες θα πρέπει να χρησιμοποιούν τα ΔΠΧΠ που θα είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κλεισίματος

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

των πρώτων πλήρων οικονομικών καταστάσεων για όλες τις περιόδους/χρήσεις που παρουσιάζονται καθώς και στον ισολογισμό μετάβασης. Κατά συνέπεια, αφού η ημερομηνία για τις πρώτες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΠ του Ομίλου θα είναι η 31η Δεκεμβρίου 2005, όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα που αναφέρθηκαν παραπάνω χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των επισυναπτόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν εκδώσει μια σειρά νέων Λογιστικών Προτύπων και ερμηνειών. Τα Δ.Π.Χ.Π. και οι Δ.Ε.Ε.Χ.Π. είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1^η Ιανουαρίου 2006.

- **Δ.Π.Χ.Π. 6, Εξερεύνηση και εκτίμηση Ορυκτών πόρων:** Εφαρμόζεται σε οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν την 1^η Ιανουαρίου 2006.
- **Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 3, Δικαιώματα εκπομπής αερίων:** Εφαρμόζεται σε οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν την 1^η Ιανουαρίου 2006.
- **Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 4, Προσδιορισμός εάν μια απαίτηση περιλαμβάνει μίσθωση:** Το Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 4 εφαρμόζεται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2006. Ο Όμιλος δεν έχει αποφασίσει να εφαρμόσει το Δ.Ε.Ε.Χ.Π.4 νωρίτερα. Θα εφαρμόσει το Δ.Ε.Ε.Χ.Π.4 στις οικονομικές καταστάσεις του 2006 βάσει των μεταβατικών διατάξεων του Δ.Ε.Ε.Χ.Π.4. Επομένως, ο Όμιλος θα εφαρμόσει το Δ.Ε.Ε.Χ.Π.4 με βάση τα γεγονότα και τις συνθήκες που ίσχυαν την 1 Ιανουαρίου 2005. Η εφαρμογή του Δ.Ε.Ε.Χ.Π.4 δεν αναμένεται να αλλάξει τον λογιστικό χειρισμό οποιαδήποτε από τις ισχύουσες συμβάσεις του Ομίλου.

Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 5, Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού ανάπλασης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης. Εφαρμόζεται σε οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν την 1^η Ιανουαρίου 2006.

- (v) **Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:** Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από τα αρμόδια προς τούτο όργανα της Εταιρείας την 28^η Νοεμβρίου 2005
- (vi) **Χρήση Εκτιμήσεων:** Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως/περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

1. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ:

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των επισυναπτόμενων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

α) Συμμετοχές σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις: Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης της αξίας τους.

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

β) Συμμετοχές σε συνδεδεμένες Επιχειρήσεις: Οι συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης της αξίας τους.

γ) Λοιπές Επενδύσεις: Οι λοιπές επενδύσεις αποτελούνται από επενδύσεις σε εταιρείες στις οποίες η ΤΕΡΝΑ δεν ασκεί έλεγχο ούτε έχει σημαντική επιρροή στις δραστηριότητές τους. Με βάση το ΔΛΠ 39, οι επενδύσεις εκτός των επενδύσεων σε θυγατρικές, συνδεδεμένες και κοινοπραξίες, κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και διακρατηθείσες έως την λήξη. Γενικά, οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται σε εύλογη αξία με τα προκύπτοντα κέρδη ή ζημίες να αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων για επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και της κατάστασης αποτελεσμάτων για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία εκφρασμένα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων.

Οι επενδύσεις διακρατηθείσες μέχρι τη λήξη αποτιμώνται στο καθαρό αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και τα σχετικά αποτελέσματα της προεξόφλησης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων μέσω της διαδικασίας απόσβεσης ή κατά την εκποίηση.

δ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου: Από την 1 Ιανουαρίου 2004, η Εταιρεία για την αναγνώριση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών προϊόντων, υιοθέτησε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοοικονομικά Προϊόντα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με το νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

- **Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος:** Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την εξέλιξη των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.
- **Πραγματική Αξία:** Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες πραγματικές τους αξίες λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η πραγματική αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.
- **Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου:** Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες και φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με το οποίο δεν

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου. Αναφορικά με την απαίτηση από τον ιδιωτικό τομέα η πολιτική της Εταιρείας είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού. Επιπρόσθετα η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου ως προς τις απαιτήσεις από τον ιδιωτικό τομέα είναι περιορισμένη σε σχέση με το συνολικό ύψος των εμπορικών απαιτήσεων λόγω της μεγάλης διασποράς των υπολοίπων.

ε) Μετατροπή ξένων νομισμάτων: Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας της Εταιρείας, είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

στ) Ασώματες Ακίνητοποιήσεις: Οι ασώματες ακίνητοποιήσεις αποτελούνται από δικαιώματα χρήσης λατομείων και από το κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης λατομείων λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια του συμβατικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των λατομείων (περίπου 30 έτη) και εντός της περιόδου παραγωγικής χρήσης αυτού, ενώ η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου τριών ετών.

ζ) Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

Έσοδα από κατασκευαστικές δραστηριότητες: Τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται στα λογιστικά βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΠ, τα έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συννημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του κόστους του έργου (percentage-of-completion method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια».

Με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, τα έσοδα κατασκευών που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την ημερομηνία Ισολογισμού, συγκρίνονται με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου, προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό του έργου που έχει ολοκληρωθεί. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού αναθεωρημένου συμβατικού τιμήματος, προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα μέχρι τούδε τιμολογηθέντα έσοδα. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων του συνολικού εκτιμώμενου κατασκευαστικού κόστους και του συνολικού συμβατικού τιμήματος, καταχωρούνται

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Στις περιπτώσεις συμβολαίων για τα οποία προβλέπεται ότι το συνολικό εκτιμώμενο κόστος υπερβαίνει το συνολικό συμβατικό τίμημα, ολόκληρο το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία τα ζημιογόνα γεγονότα καθίστανται πιθανά.

Το δεδουλευμένο μη τιμολογημένο έσοδο αφορά αναγνωρισθέν έσοδο με βάση την παραπάνω περιγραφόμενη μέθοδο που δεν έχει ακόμα τιμολογηθεί. Ενώ, τα μη δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν τις επιπλέον τιμολογήσεις μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα έσοδα που υπολογίσθηκαν με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Οι προκαταβολές εκτέλεσης έργων αντιπροσωπεύουν ποσά που εισπράττονται από την Εταιρεία κατά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων και συμψηφίζονται αναλογικά με τις τμηματικές τιμολογήσεις. Το υπόλοιπο μέρος που απομένει εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

Έσοδα από Ενοίκια: Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπραξίας από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Τόκοι: Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

η) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις: Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, η Εταιρεία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας συγκεκριμένων γηπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων κατά την 1^η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε στα κέρδη εις νέον. Τα υπόλοιπα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακίνητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Σημειώνεται ότι κατά την απόσυρση ή την πώληση κάθε παγίου στοιχείου του οποίου η αξία έχει αναπροσαρμοστεί σύμφωνα με τα ανωτέρω, η αντίστοιχη υπεραξία που εκκαθαρίζεται δεν ανακυκλώνεται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

θ) Αποσβέσεις: Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Η ωφέλιμη διάρκεια ζωής ανά κατηγορία παγίων έχουν ως ακολούθως:

	ΕΤΗ
Λατομεία	30
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	8-30
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις	3-12
Μεταφορικά Μέσα	5-12
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3-12

ι) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων: Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της αξίας κτήσεως. Καθαρή εκτιμώμενη τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία κτήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

κ) Επενδυτικά ακίνητα: Επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται στην πραγματική αξία. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην πραγματική αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

λ) Αποθέματα: Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοιμών και ημι-ετοιμών προϊόντων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους.

Το κόστος των πρώτων υλών και των ετοιμών προϊόντων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό όρο. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης.

μ) Λογαριασμοί απαιτήσεων: Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

ν) Χρηματικά Διαθέσιμα: Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

ξ) Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις: Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μείον τις σημαντικές δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Τα έξοδα τόκων αναγνωρίζονται επί τη βάση του δεδουλευμένου.

ο) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο κατά την οποία κατοχυρώνονται τα οφέλη του προγράμματος. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ και σύνταξη του Ισολογισμού ενάρξεως) η Εταιρεία κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το ΔΠΧΠ 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των ΔΠΧΠ αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 συσσωρευμένων αναλογιστικών ζημιών. Κατά τη σύνταξη των μεταγενέστερων οικονομικών καταστάσεων η ΤΕΡΝΑ, εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΠΛ 19, ακολούθησε τη μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών/ κερδών. Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές καταχωρούνται ως έσοδο ή έξοδο όταν τα συσσωρευμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

για κάθε πρόγραμμα ξεχωριστά υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ της υποχρέωσης της καθορισμένης παροχής και της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Αυτά τα κέρδη ή οι ζημιές καταχωρούνται συστηματικά κατά τη διάρκεια του αναμενόμενου μέσου όρου της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων που συμμετέχουν στα προγράμματα.

π) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

ρ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος): Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων που καταρτίζει η Εταιρεία, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

σ) Κόστος δανεισμού: Η Εταιρεία ακολουθεί το βασικό λογιστικό χειρισμό που προβλέπεται από το ΔΛΠ 23, «Κόστος Δανεισμού», σύμφωνα με το οποίο το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται σαν έξοδο εντός της περιόδου την οποία αφορά.

τ) Χρηματοδοτικές Μισθώσεις: Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απ'ευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλα τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

υ) Κρατικές Επιχορηγήσεις: Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Όταν οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με ένα περιουσιακό στοιχείο, η εύλογη αξία πιστώνεται σε λογαριασμό κρατικών επιχορηγήσεων και μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

φ) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις: Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

χ) Κέρδη Ανά Μετοχή: Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειούμενα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρων) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ψ) Πληροφορίες Κατά Τομέα Δραστηριότητας: Ο διαχωρισμός δραστηριοτήτων κατά τομέα της Εταιρείας είναι οι επιχειρηματικοί τομείς. Οι λειτουργικές δραστηριότητες είναι οργανωμένες και διαχειρίζονται ξεχωριστά ανάλογα με τη φύση των προϊόντων και υπηρεσιών που αφορούν, με κάθε τομέα να αποτελεί μία στρατηγική επιχειρηματική μονάδα η οποία παρέχει διαφορετικά προϊόντα και λειτουργεί σε διαφορετικές αγορές.

Η Εταιρεία παρουσιάζει πληροφορίες κατά κλάδο δραστηριότητας για τις δραστηριότητες κατασκευών, διαχείρισης ακινήτων, καθώς και των λοιπών δραστηριοτήτων. Η βασική υπόθεση για την παρουσίαση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των εσόδων και εξόδων κάθε κλάδου τα οποία δεν αποδίδονται απ' ευθείας σε κάποιο κλάδο είναι ο επιμερισμός τους στους κλάδους βάσει κριτηρίων τα οποία εφαρμόζονται με συνέπεια.

2. ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η δομή του Ομίλου ΤΕΡΝΑ κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2005 είχε ως κάτωθι:

A) Άμεσες θυγατρικές της Μητρικής

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1. ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	66,50%
2. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	61,75%
3. ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ	51%
4. ΔΙΚΕΒΕ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%
5. ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%
6. ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%

B) Θυγατρικές της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1. IWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
2. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
3. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%
4. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
5. ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ- ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	51,00%

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Γ) Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η ΤΕΡΝΑ και που ενοποιούνται με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης

1	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ
2	Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
3	Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ
4	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ
5	Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
6	Κ/Ε THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΝΑΒΑΘΜ. ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΑCΑΝ
7	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.
8	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES ΑΕ
9	Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1
10	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΑ ΑΡΑΧΘΟΥ ΠΕΡΙΣΤ.
11	Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ(ALPINE MAYREDER BAU GMBH)
12	Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
13	Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ
14	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ
15	Κ/Ε ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (IMPREGILO)
16	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
17	Κ/Ε ΕΥΗΝΟΥ - ΑΕΓΕΚ-ΜΕΤΩΝ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ
18	Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ
19	Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
20	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ / ΑΚΤΩΡ ΑΕ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ
21	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ, ΑΕΓΕΚ, ΕΚΤΕΡ, ΤΕΡΝΑ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ
22	Κ/Ε ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
23	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε.
24	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)
25	Κ/Ε EDRACO Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.Ζ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
26	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - EDRACO ΑΤΕ
27	Κ/Ε ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ
28	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ
29	Κ/Ε SALONIKA PARK
30	Κ/Ε SIEMENS-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ
31	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

3. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ΤΕΡΝΑ που ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής και αναλογικής ενοποίησης έχουν ως κάτωθι:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

<u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</u>	<u>ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ</u>
1.ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2004
2.ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	2002-2004
3.ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	2003-2004
4.ΔΙΚΕΒΕ ΑΕ	2003-2004
5.ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	2003-2004

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

<u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</u>	<u>ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ</u>
1.ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2002-2004
2.ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2002-2004
3.ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	2002-2004
4.ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΙΧΑΛΟΥ ΣΑΠΠΩΝ ΟΕ	2002-2004
5.ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ- ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	2002-2004

4. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το απασχολούμενο προσωπικό την 30^η Σεπτεμβρίου 2005 είχε ως εξής:

	ΤΕΡΝΑ	ΟΜΙΛΟΥ
ΜΙΣΘΩΤΟΙ	270	440
ΟΙΚΟΔΟΜΟΙ	206	225

5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ***ΕΝΔΟΟΜΙΛΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ*

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΔΟΟΜΙΛΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	12.359
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	784
ΚΟΣΤΟΣ ΕΝΔΟΟΜΙΛΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	3.268

ΕΝΔΟΟΜΙΛΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ –ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Προμηθευτές	3.609
Πελάτες	24.812
Βραχ. απαιτήσεις κατά συνδεδ. Επιχειρήσεων/λοιπού συμμετοχικού ενδιαφ. Επιχειρ.	4.539
Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος/συνδεδεμένες επιχειρήσεις	11
Προκ/λές Προμηθευτών	212
Προκ/λές Πελατών	1.950

6.

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

7. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2005.

8. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΚΛΑΔΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Ο κάτωθι πίνακας εμφανίζει τον διαχωρισμό των αποτελεσμάτων του Ομίλου κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2004 και την 30^η Σεπτεμβρίου 2005 σύμφωνα με τις κύριες δραστηριότητες ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ 30 Σεπτεμβρίου 2004	Κλάδος	Κλάδος	Κλάδος	Κλάδος	Λοιποί	Σύνολο	Απαλοιφές	Σύνολο
	Κατασκευών	Ενέργειας	Real Estate	Βιομηχανίας	Κλάδοι	Κλάδων	Ομίλου	Ομίλου
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ								
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	346.313	6.244	638	7.822	4.794	365.811	(48.509)	317.302
Κόστος Πωλήσεων και Παροχής Υπηρεσιών	(291.394)	(3.194)	(54)	(5.015)	(5.182)	(304.839)	48.509	(256.330)
Μικτά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	54.919	3.050	584	2.807	(388)	60.972	0	60.972
Άλλα Έσοδα / Έξοδα (καθαρά)	(8.542)	(3.335)	0	(347)	(785)	(13.009)	0	(13.009)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα (καθαρά)	6.647	(388)	(183)	(135)	(96)	5.845	(10.595)	(4.750)
Αποτέλεσμα προ φόρων	53.024	(673)	401	2.325	(1.269)	53.808	(10.595)	43.213
ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ 30 Σεπτεμβρίου 2005	Κλάδος	Κλάδος	Κλάδος	Κλάδος	Λοιποί	Σύνολο	Απαλοιφές	Σύνολο
	Κατασκευών	Ενέργειας	Real Estate	Βιομηχανίας	Κλάδοι	Κλάδων	Ομίλου	Ομίλου
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ								
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	145.366	18.280	551	4.264	7.643	176.104	(3.479)	172.625
Κόστος Πωλήσεων και Παροχής Υπηρεσιών	(125.013)	(9.320)	(50)	(3.864)	(6.640)	(144.887)	4.460	(140.427)
Μικτά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	20.353	8.960	501	400	1.003	31.217	981	32.198
Άλλα Έσοδα / Έξοδα (καθαρά)	(7.120)	(1.891)	(98)	(144)	(1.112)	(10.365)	(1.106)	(11.471)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα (καθαρά)	(806)	(1.992)	(235)	9	(96)	(3.120)	(1.098)	(4.218)
Καθαρό Αποτέλεσμα προ φόρων	12.427	5.077	168	265	(205)	17.732	(1.223)	16.509

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιπρόσθετα, ο κάτωθι πίνακας εμφανίζει τον διαχωρισμό των στοιχείων του Ισολογισμού του Ομίλου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2004 και την 30^η Σεπτεμβρίου 2005 σύμφωνα με τις κύριες δραστηριότητες ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ 31 Δεκεμβρίου 2004 (σε χιλ. Ευρώ)	Κλάδος Κατασκευών	Κλάδος Ενέργειας	Κλάδος Real Estate	Κλάδος Βιομηχανίας	Λοιποί Κλάδοι	Σύνολο Κλάδων	Απαλοιφές Ομίλου	Σύνολο Κλάδων
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
Ασώματα Πάγια (καθαρά)	215	22	0	0	5.932	6.169	0	6.169
Ενσώματα Πάγια (καθαρά)	51.546	98.315	2.268	496	1.021	153.646	(3.791)	149.855
Επενδυτικά Ακίνητα	0	0	29.368	0	0	29.368	0	29.368
Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις	366	411	121	31	4.703	5.632	(14)	5.618
Αποθέματα	6.019	2.151	0	1.869	5.511	15.550	(1.022)	14.528
Εμπορικές Απαιτήσεις - Πελάτες	246.768	1.703	352	3.610	1.136	253.569	(33.231)	220.338
Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις	55.896	11.242	637	642	3.540	71.957	(32.223)	39.734
Λοιπά Χρηματ/κά στοιχεία ενεργητικού	41.779	10.106	0	6	0	51.891	(44.717)	7.174
Χρηματικά Διαθέσιμα	33.339	774	357	1.031	1.512	37.013	0	37.013
Σύνολο Ενεργητικού	435.928	124.724	33.103	7.685	23.355	624.795	(114.998)	509.797
ΠΑΘΗΤΙΚΟ								
Μακροπρόθεσμα Δάνεια - Leasing	20.637	22.390	8.570	0	0	51.597	0	51.597
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.461	0	0	0	0	6.461	0	6.461
Προβλέψεις	4.132	4	0	115	0	4.251	0	4.251
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	83.486	24.307	558	4	2.498	110.853	(13)	110.840
Προμηθευτές - Λοιπές Υποχρεώσεις	165.169	53.059	1.787	4.956	2.995	227.966	(67.042)	160.924
Σύνολο Παθητικού	279.885	99.760	10.915	5.075	5.493	401.128	(67.055)	334.073

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ 30 Σεπτεμβρίου 2005	Κλάδος Κατασκευών	Κλάδος Ενέργειας	Κλάδος Real Estate	Κλάδος Βιομηχανίας	Λοιποί Κλάδοι	Σύνολο Κλάδων	Απαλοιφές Ομίλου	Σύνολο Ομίλου
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
Ασώματα Πάγια (καθαρά)	264	42	0	0	5.766	6.072	0	6.072
Ενσώματα Πάγια (καθαρά)	47.267	98.216	30	375	1.022	146.910	1.966	148.876
Επενδυτικά Ακίνητα	0	0	26.278	0	0	26.278	0	26.278
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	544	356	35	32	8.756	9.723	0	9.723
Αποθέματα	8.525	1.879	0	3.557	3.455	17.416	(148)	17.268
Εμπορικές Απαιτήσεις - Πελάτες (καθαρές)	180.015	1.446	0	2.096	1.613	185.170	(23.458)	161.712
Προκ/λές & Λοιπές απαιτήσεις	41.633	5.850	27	534	2.894	50.938	(8.894)	42.044
Λοιπά χρηματ/κά στοιχεία ενεργητικού	43.297	16.496	0	356	0	60.149	(53.336)	6.813
Διαθέσιμα	30.631	3.243	38	242	11.491	45.645	0	45.645
Σύνολο Ενεργητικού	352.176	127.528	26.408	7.192	34.997	548.301	(83.870)	464.431
ΠΑΘΗΤΙΚΟ								
Μακροπρόθεσμα Δάνεια - Leasing	19.405	31.940	7.063	0	0	58.408	0	58.408
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.005	761	0	0	0	1.766	0	1.766
Προβλέψεις	2.851	6	0	123	69	3.049	0	3.049
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	65.220	20.867	0	0	2.000	88.087	0	88.087
Προμηθευτές - Λοιπές υποχρεώσεις	149.461	17.766	783	4.286	1.312	173.608	(41.769)	131.839
Σύνολο Παθητικού	237.942	71.340	7.846	4.409	3.381	324.918	(41.769)	283.149

9. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ο Όμιλος υποχρεούται να προβεί σε αποκατάσταση των εκτάσεων στις οποίες έχει εγκαταστήσει τα αιολικά πάρκα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Στη παρούσα χρονική στιγμή ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της παραπάνω δαπάνης. Το ποσό που θα προκύψει θα εμφανισθεί ως ενσώματο πάγιο στοιχείο στο ενεργητικό και ως πρόβλεψη στο παθητικό. Το ενσώματο πάγιο θα αποσβένεται στα αποτελέσματα χρήσεως, για διάστημα ίσο με την παραγωγική ζωή του αιολικού πάρκου. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου το ποσό της ετήσιας απόσβεσης δεν είναι σημαντικό για τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου.

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

10. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΜΕΤΑΞΥ Ε.Λ.Π. ΚΑΙ Δ.Π.Χ.Π.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των σημαντικότερων εγγραφών προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων για την 1.1.2004 και 31.12.2004, οι οποίες εφαρμόστηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Δ.Π.Χ.Π.:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (1.1.2005 και 1.1.2004) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (Δ.Π.Χ.Π.)

	ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΡΝΑ	
	31.12.2004	1.1.2004	31.12.2004	1.1.2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	189.455	156.234	145.232	123.405
Αναγνώριση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού σύμφωνα με το ΔΠΛ 19	201	(1.290)	(422)	(1.116)
Αποτίμηση σε εύλογες αξίες επενδυτικών ακινήτων & πάγιων στοιχείων	12.005	10.885	7.080	10.363
Διαγραφή ασώματων ακινητοποιήσεων	(7.727)	(10.510)	(3.094)	(4.478)
Αναγνώριση μακροχρόνιων συμβάσεων κατασκευαστικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ11	(7.257)	(2.357)	(12.625)	(7.413)
Λογισμός αναβαλλόμενων φόρων	3.705	5.245	4.442	5.124
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	246	(1.949)	35	(2.072)
Πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	(12.270)	(12.972)	(5.234)	(12.719)
Μεταφορά επιχορηγήσεων σε έσοδα επομένων χρήσεων	(12.822)	(12.165)	-	-
Αναλογική ενοποίηση Κ/Ξ & λοιπών εταιρειών	851	(1.030)	-	-
Λοιπές	(194)	-	-	-
Αναγνώριση μερίσματος 2003 σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π.	10.113	7.813	10.113	7.813
Αύξηση αποσβέσεων μετά από αναθεώρηση	(582)		(582)	
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	175.724	137.904	138.789	118.907

Ο ακόλουθος Πίνακας Συμφωνίας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των σημαντικότερων εγγραφών προσαρμογής επί των καθαρών αποτελεσμάτων της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2004, οι οποίες εφαρμόστηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Δ.Π.Χ.Π.:

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (30.9.2004) ΜΕΤΑΞΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (Δ.Π.Χ.Π.)**

	ΟΜΙΛΟΣ	
	ΤΕΡΝΑ 30.9.2004	ΕΤΑΙΡΕΙΑΤΕΡΝΑ 30.9.2004
Αποτελέσματα περιόδου σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	55.446	43.852
Αναγνώριση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού σύμφωνα με το ΔΠΛ 19	390	492
Αποτίμηση σε εύλογες αξίες επενδυτικών ακινήτων & πάγιων στοιχείων	273	526
Διαγραφή ασώματων ακινητοποιήσεων	2.149	1.033
Αναγνώριση μακροχρόνιων συμβάσεων κατασκευαστικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ11	(7.499)	(4.036)
Λογισμός αναβαλλόμενων φόρων	(909)	(539)
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.370	1.287
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(288)	(490)
Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιόδου	(8.659)	(6.166)
Λοιπές – Φόρος Ενοποιούμενων Κ/Ξ	(7.443)	(6.965)
Αποτελέσματα περιόδου σύμφωνα με τα Δ. Π.Χ.Π.	34.830	28.994

- α. Επιχορηγήσεις Επενδύσεων:** Σύμφωνα με τα ελληνικά λογιστικά πρότυπα, οι επιχορηγήσεις που εισπράττονται για την χρηματοδότηση της αγοράς και/ ή κατασκευής παγίων στοιχείων της Εταιρείας, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια και αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή των παγίων που αφορούν. Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., οι ανωτέρω επιχορηγήσεις και συμμετοχές καταναλωτών καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων και αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή των παγίων που αφορούν.
- β. Αναγνώριση εσόδου από τεχνικά έργα με βάση τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης:** Για την αναγνώριση του εσόδου που προκύπτει από τα έργα που κατασκευάζει ο Όμιλος εφαρμόστηκε η μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Λεπτομέρειες για τη λογιστική αρχή βλ. Σημείωση 3.
- γ. Ασώματες Ακινητοποιήσεις:** Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. αρκετές κατηγορίες δαπανών που σχετίζονταν με προλειτουργικές δραστηριότητες, απόκτηση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων, συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις παγίων στοιχείων, τόκους δανείων κατασκευαστικής περιόδου και έρευνα και ανάπτυξη κεφαλαιοποιούνταν και αποσβένονταν κατά κανόνα εντός πενταετίας. Η καταχώρηση και αναγνώριση εξόδων στις ασώματες ακινητοποιήσεις (εκτός της διαδικασίας των εταιρικών εξαγορών και συνενώσεων) υπόκειται σε συγκεκριμένους και αυστηρούς κανόνες με βάση το ΔΛΠ 38 και ουσιαστικά επιτρέπεται η αναγνώριση μόνο συγκεκριμένων εξόδων έρευνας και ανάπτυξης από εξαιρετικά περιορισμένες προϋποθέσεις. Επομένως η πλειοψηφία των

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

δαπανών που είχαν κεφαλαιοποιηθεί με βάση τα προηγούμενα Ε.Λ.Π. διαγράφηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης σε βάρος του υπολοίπου κερδών εις νέον.

- δ. Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού:** Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα οι Εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν σχετική πρόβλεψη ποσοστού τουλάχιστον 40% της σωρευμένης υποχρέωσης που θα καταβαλλόταν αν το σύνολο του προσωπικού απολυόταν την 31^η Δεκεμβρίου εκάστου έτους, ενώ με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. τέτοιες προβλέψεις θα πρέπει να σχηματίζονται στη βάση σχετικών αναλογιστικών μελετών που διενεργούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 19.
- ε. Αναβαλλόμενοι Φόροι Εισοδήματος:** Τα ελληνικά λογιστικά πρότυπα δεν επιτρέπουν την αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος, κάτι το οποίο πραγματοποιείται υποχρεωτικά σύμφωνα με τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Π.
- στ. Χρηματοδοτικές μισθώσεις:** Η Εταιρία αναγνώρισε στον Ισολογισμό τα πάγια που αποκτήθηκαν με συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων αφού με βάση τις προηγούμενες Λογιστικές Αρχές οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονταν ως λειτουργικές.
- ζ. Μερίσματα:** Τα προτεινόμενα μερίσματα μετά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, τα οποία κατά την στιγμή της εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο ήταν υποκείμενα στην έγκριση των Μετόχων της Εταιρίας, τα οποία με βάση τις προηγούμενες Λογιστικές Αρχές εμφανίζονται σαν υποχρέωση, ανακατατάχθηκαν στην καθαρή θέση.
- η. Ενσώματα πάγια, Επενδυτικά Ακίνητα:** Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. τα ενσώματα πάγια στοιχεία (κυρίως οικόπεδα και κτίρια ιδιοχρησιμοποιούμενα ή μη) αποτιμώνται σε αναπροσαρμοσμένες αξίες στη βάση αναπροσαρμογών που πραγματοποιούνταν ανά τετραετία. Οι εν λόγω αναπροσαρμογές βασίζονταν σε μη κλαδικούς συντελεστές αναπροσαρμογής οι οποίοι ορίζονταν από Προεδρικά Διατάγματα και εφαρμόζονταν στην αξία κτήσης και στις σωρευμένες αποσβέσεις των σχετικών παγίων ενώ οι προκύπτουσες υπεραξίες κεφαλαιοποιούνταν εντός διετίας από την αναπροσαρμογή. Με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. (και σύμφωνα με τον επιτρεπόμενο χειρισμό του Δ.Π.Χ.Π. 1) συγκεκριμένα οικόπεδα, κτίρια και στοιχεία μηχανολογικού εξοπλισμού αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης, η οποία χρησιμοποιήθηκε σαν τεκμαρτό κόστος. Επιπλέον οι αποσβέσεις με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. ανταποκρίνονται στην ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων ενώ οι αποσβέσεις με βάση τα Ε.Λ.Π. διενεργούνταν σύμφωνα με συντελεστές που ρυθμίζονταν από την φορολογική νομοθεσία.
- θ. Κοινοπραξίες:** Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. οι συμμετοχές σε κοινοπραξίες αποτιμώνταν στον ενοποιημένο ισολογισμό στο κόστος κτήσεως ενώ η κατάσταση αποτελεσμάτων περιελάμβανε στο κονδύλι «Εσοδα Συμμετοχών» την αναλογία του καθαρού κέρδους ή ζημίας της κοινοπραξίας που αναλογούσε στον Όμιλο με βάση τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής. Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 31 «Κοινοπραξίες» οι Κοινοπραξίες ενοποιούνταν (κύρια μέθοδος) με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης με βάση την οποία οι ενοποιούμενες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το ποσοστό συμμετοχής, του Ομίλου στα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις και τα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως των αναλογικά ενοποιούμενων κοινοπραξιών.