

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ΔΠΧΠ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	8
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	9
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	9
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:	9
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ:	13
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ	22
5. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	23
6. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	25
7. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	26
8. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	26
9. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	27
10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	27
11. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ , ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	28
12. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	28
13. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	29
14. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	29
15. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	29
16. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	30
17. ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	30
18. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	31
19. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΟΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ) - ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	31
20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	33
21. ΕΣΟΔΑ	34
22. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	34
23. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	35
24. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ (ΕΞΟΔΑ)	35
25. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ	35
26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	36
27. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	36
28. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	36
29. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΜΕΤΑΞΥ Ε.Λ.Π. ΚΑΙ ΔΠΧΠ	36
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	40

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ****31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

		<u>31</u> <u>Δεκεμβρίου</u> <u>2005</u>	<u>31</u> <u>Δεκεμβρίου</u> <u>2004</u>
	<u>Σημείωση</u>		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό			
Ασώματα πάγια στοιχεία	6	5.821	6.142
Ενσώματα πάγια στοιχεία	7	41.111	43.749
Επενδυτικά Ακίνητα	8	7.935	10.998
Συμμετοχές σε συνδεδ. Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες	5	37.111	33.932
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		146	144
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	19	6.446	4.654
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού		<u>98.570</u>	<u>99.619</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό:			
Αποθέματα	10	4.324	6.160
Εμπορικές απαιτήσεις	11	92.726	112.842
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	11	15.006	16.239
Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού	9	4.578	9.538
Χρηματικά διαθέσιμα	13	12.818	3.918
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>129.452</u>	<u>148.697</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u><u>228.022</u></u>	<u><u>248.316</u></u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	53.319	53.319
Διαφορά υπέρ το άρτιο		35.922	35.922
Αποθεματικά		15.969	15.669
Κέρδη εις νέον		28.362	33.879
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>133.572</u>	<u>138.789</u>

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:

Δάνεια από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	14	3.372	4.985
Λοιπές Προβλέψεις		946	2.843
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	15	996	951
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		31	30
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		5.345	8.809
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Προμηθευτές	16	37.517	50.727
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	18	26.029	38.697
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	25.367	9.768
Φόροι Εισοδήματος πληρωτέοι		192	1.526
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		89.105	100.718
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ		228.022	248.316

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ****ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31****ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός από τα στοιχεία μετοχών)

	Σημείωση	1.1 - 31.12 2005	1.1 - 31.12 2004
ΕΣΟΔΑ:			
Καθαρές πωλήσεις	21	143.539	240.313
Κόστος πωλήσεων	22	(126.883)	(201.595)
Μεικτό κέρδος		16.656	38.718
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	22	(15.291)	(15.952)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	23	5.022	5.132
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	24	1.202	8.288
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		7.589	36.186
Φόροι εισοδήματος	19	(2.694)	(8.691)
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ		4.895	27.495
Κέρδη ανα μετοχή (σε Ευρώ)			
Βασικά		0,11	0,60
Απομειωμένα			
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών, βασικός και απομειωμένος			
Βασικός		45.964.500	45.964.500
Απομειωμένος			

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>1.1 - 31.12</u> <u>2005</u>	<u>1.1 - 31.12</u> <u>2004</u>
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	7.589	36.186
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>		
Αποσβέσεις	5.516	5.318
Κίνηση Προβλέψεων	(1.852)	(1.968)
Τόκοι και συναφή έσοδα	(123)	(263)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα (Κέρδη)/Ζημίες από πώληση ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	3.401	3.334
	(300)	0
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	14.231	42.607
 (Αύξηση)/Μείωση σε:		
Αποθέματα	1.836	(3.755)
Εμπορικές απαιτήσεις	20.116	(23.622)
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	1.233	(5.834)
Αύξηση/(Μείωση) σε:		
Προμηθευτές	(13.209)	(9.342)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.571	(3.018)
(Αύξηση)/Μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	(2)	(1)
Πληρωμές φόρων	(5.819)	(5.734)
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες	33.957	(8.699)
 Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:		
Καθαρές προσθήκες ενσώματων παγίων στοιχείων	(2.512)	(2.113)
Πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	0	4.029
Αγορές ασώματων ακινητοποιήσεων	(45)	3
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα (Αγορές) / Έσοδα από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	123	263
	(158)	487
Αύξηση σε μετοχικό κεφάλαιο συμμετοχής	(3.021)	(5.000)
Έσοδα από Επενδυτικά Ακίνητα	3.390	0
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	(2.223)	(2.331)
 Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	(12.668)	21.244
Αναλήψεις/(Πληρωμές) από μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0
Πληρωμές Δανείων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	(1.613)	(2.963)

Μερίσματα πληρωθέντα	(10.112)	(7.814)
Τόκοι Πληρωθέντες	(3.401)	(3.334)
Μεταβολή λοιπών Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων	4.960	(1.327)
Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	(22.834)	5.806
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα	0	0
Καθαρή αύξηση/ χρηματικών διαθεσίμων	8.900	(5.224)
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	3.918	9.142
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	12.818	3.918

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΤΕΡΝΑ ΑΕ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ****31ης Δεκεμβρίου 2005**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2004 - Υπόλοιπα έναρξης	<u>53.319</u>	<u>35.922</u>	<u>14.300</u>	<u>15.366</u>	<u>118.907</u>
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	0	27.495	27.495
Καταβολή Μερισμάτων Μητρικής	-	-	0	(7.814)	(7.814)
Διανομή Αποθεματικών	-	-	1.191	(1.191)	0
Μεταφορές-Λοιπές Κινήσεις	-	-	178	23	201
1η Ιανουαρίου 2005	<u>53.319</u>	<u>35.922</u>	<u>15.669</u>	<u>33.879</u>	<u>138.789</u>
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	-	4.895	4.895
Καταβολή Μερισμάτων Μητρικής	-	-	-	(10.112)	(10.112)
Διανομή Αποθεματικών	-	-	300	(300)	0
31η Δεκεμβρίου 2005	<u>53.319</u>	<u>35.922</u>	<u>15.969</u>	<u>28.362</u>	<u>133.572</u>

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Τέρνα ΑΕ (εφεξής η «Εταιρεία» ή «ΤΕΡΝΑ») ιδρύθηκε το έτος 1972 (ΦΕΚ 1338/04.07.72), έχει έδρα την Αθήνα, οδός Μεσογείων 85 και η διάρκεια της είναι 50 έτη, δηλαδή μέχρι 04.07.2022.

Η ΤΕΡΝΑ είναι κάτοχος εργοληπτικού πτυχίου 7^{ης} τάξεως και η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημοσίων και ιδιωτικών. Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, οι εταιρείες κάτοχοι πτυχίου 7^{ης} τάξεως αναλαμβάνουν δημόσια έργα συμβατικού αρχικού τιμήματος άνω των Ευρώ 35 εκατ. Το ανώτατο όριο προϋπολογισμού έργων που επιτρέπεται να αναλάβει αυτοτελώς είναι απεριόριστο. Επίσης, η ΤΕΡΝΑ κατέχει και εκμεταλλεύεται λατομείο και εμπορεύεται αδρανή υλικά.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

α. Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων: Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες αποτελούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι “οικονομικές καταστάσεις”) έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Επίσης ορισμένα ιδιοχρησιμοποιούμενα ασώματα πάγια τα οποία κατά την ημερομηνία μετάβασης (1^η Ιανουαρίου 2004) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ».

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Για την κατάρτιση έχει εφαρμοσθεί το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ» με ημερομηνία μετάβασης την 1^η Ιανουαρίου 2004. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

β. Καταστατικές οικονομικές καταστάσεις: Η Εταιρεία έως την 31 Δεκεμβρίου 2004 τηρούσε τα λογιστικά βιβλία και συνέτασσε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΝ 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1^η Ιανουαρίου 2005 και εφεξής υποχρεούται, βάση των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας να συντάσσει τις Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις της σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία εξακολουθεί να τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας όπως έχουν σχετικό δικαίωμα. Στη συνέχεια πραγματοποιεί εξωλογιστικές εγγραφές προσαρμογής, προκειμένου να καταρτίσει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.

Ο ισολογισμός μετάβασης στα ΔΠΧΠ, της 1^{ης} Ιανουαρίου 2004 και οι καταστατικές οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2004, προσαρμόστηκαν και αναμορφώθηκαν μέσω συγκεκριμένων εξωλογιστικών εγγραφών ώστε να ευθυγραμμιστούν με τις διατάξεις των ΔΠΧΠ. Οι βασικές εξωλογιστικές προσαρμογές που πραγματοποιήθηκαν παρουσιάζονται στη Σημείωση 29.

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- γ. **Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης:**
Σύμφωνα με τον Κανονισμό 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τον Νόμο 3229/04, όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 3301/04, οι Ελληνικές Εταιρείες που είναι εισηγμένες σε οποιαδήποτε Χρηματιστηριακή Αγορά (εσωτερικού ή εξωτερικού), υποχρεούνται από την 1^η Ιανουαρίου 2005, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές καταστάσεις τους, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.

Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΠ 1 “Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ” στη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων. Με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1, στη σύνταξη των πρώτων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, μία εταιρεία θα πρέπει να χρησιμοποιήσει τα ΔΠΧΠ που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κλεισίματος των πρώτων οικονομικών καταστάσεων για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται καθώς και στον ισολογισμό μετάβασης.

Κατά συνέπεια οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση ΔΠΧΠ που είναι σε ισχύ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2005.

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, δεδομένου ότι οι προηγούμενα δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση το ΔΛΠ 34 και ήταν εν δυνάμει προσωρινές, δεδομένου ότι η τελική επεξεργασία και οριστικοποίηση των λογιστικών μεγεθών έγινε στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΠ 1 παρέχει την δυνατότητα ειδικά κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΠ να εφαρμοστούν ορισμένες εξαιρέσεις από την αναδρομική ισχύ ορισμένων προτύπων. Οι εναλλακτικοί χειρισμοί – εξαιρέσεις που εφαρμόστηκαν κατά την διαδικασία μετάβασης είναι οι εξής:

- (i) Η Εταιρεία επέλεξε να μην εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 3 “Συνενώσεις Επιχειρήσεων” αναδρομικά, στις συνενώσεις εταιρειών που προέκυψαν προγενέστερα της ημερομηνίας μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1η Ιανουαρίου 2004). Κατά συνέπεια, και με βάση το ΔΠΧΠ 1 αναφορικά με τις προγενέστερες συνενώσεις εταιρειών η Εταιρεία:
- Διατήρησε την ίδια ταξινόμηση όπως και στις προγενέστερες οικονομικές καταστάσεις βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ),
 - Αναγνώρισε όλες τις απαιτήσεις και τις υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, οι οποίες αποκτήθηκαν ή ενσωματώθηκαν σε συνενώσεις εταιρειών εκτός από:
 - συγκεκριμένες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν είχαν αναγνωριστεί σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, και
 - στοιχεία του ενεργητικού, περιλαμβανομένης της υπεραξίας επιχείρησης, και υποχρεώσεις που δεν είχαν αναγνωρισθεί στον ισολογισμό της Εταιρείας βάσει προγενέστερων ΕΛΠ και που επίσης δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ στον ατομικό ισολογισμό της εξαγορασθείσας.

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- Εξαιρέσε/διέγραψε από τον ισολογισμό έναρξης με βάση τα ΔΠΧΠ, κάθε στοιχείο που αναγνωρίστηκε σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα και το οποίο δεν πληρεί τα κριτήρια αναγνώρισης σαν στοιχείο του ενεργητικού ή του παθητικού σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.
- (ii) Η Εταιρεία αποφάσισε να εκτιμήσει συγκεκριμένα γήπεδα, κτίρια και μηχανήματα κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ σε εύλογες αξίες και χρησιμοποίησε τις εύλογες αξίες αυτές ως τεκμαρτό κόστος κατά την συγκεκριμένη ημερομηνία. Η υπεραξία που προέκυψε από την αποτίμηση καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα σε νέο της 1ης Ιανουαρίου 2004.
- (iii) Όσον αφορά την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης το σύνολο των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών και κερδών αναγνωρίστηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, ενώ για τις αναλογιστικές ζημιές και κέρδη που προέκυψαν κατά το 2004 και μεταγενέστερα χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος του περιθωρίου («corridor approach»).
- (iv) Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης με βάση τα ΔΠΧΠ κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ ήταν σε συνέπεια με τις εκτιμήσεις που έγιναν με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα (ΕΛΠ) κατά την ίδια ημερομηνία (μετά από τις όποιες αναμορφώσεις για την απεικόνιση διαφορών στις λογιστικές αρχές), εκτός αν υπήρχαν σαφείς ενδείξεις ότι αυτές οι εκτιμήσεις ήταν λανθασμένες.

δ. Επίδραση νεοεκδοθέντων λογιστικών προτύπων (ΔΠΧΠ ή ΔΛΠ) και διερμηνειών (ΜΕΔ):

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών. Τα νέα ΔΠΧΠ και οι Δ.Ε.Ε.Χ.Π. είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2006. Η εκτίμηση της Διοίκησης σχετικά με την επίδραση των νέων προτύπων και ερμηνειών παρατίθεται παρακάτω :

- **ΔΛΠ 19 (τροποποίηση) Παροχές Προσωπικού** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)
Αυτή η τροποποίηση παρέχει στις εταιρίες την επιλογή μίας εναλλακτικής μεθόδου αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών. Πιθανόν να επιβάλλει νέες προϋποθέσεις αναγνώρισης για περιπτώσεις όπου υπάρχουν προγράμματα συνταξιοδότησης με συμμετοχή πολλών εργοδοτών (multi-employer plans) για τις οποίες δεν υπάρχουν επαρκείς πληροφορίες για την εφαρμογή της λογιστικής καθορισμένων παροχών. Επίσης, προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.
- **ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμιακών Ροών για προβλεπόμενες ενδοομιλικές συναλλαγές** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)
Η συγκεκριμένη τροποποίηση επιτρέπει τον κίνδυνο συναλλαγματικής διαφοράς από μια υψηλής πιθανότητας προβλεπόμενη ενδοομιλική συναλλαγή, να χαρακτηριστεί ως στοιχείο προς αντιστάθμιση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις υπό τον όρο ότι: (α) η συναλλαγή είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό της εταιρίας, η οποία συμμετέχει στη συναλλαγή και (β) ο κίνδυνος της συναλλαγματικής διαφοράς θα επηρεάσει την ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Αυτή η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Επιλογή Εύλογης Αξίας** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)
Η τροποποίηση αυτή αλλάζει τον ορισμό των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και περιορίζει τη δυνατότητα ταξινόμησης χρηματοοικονομικών μέσων σε αυτή την κατηγορία. Η Εταιρεία θεωρεί ότι η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει σημαντική επίπτωση στην κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων του, καθώς η Εταιρεία δεν έχει ταξινομήσει άλλα χρηματοοικονομικά μέσα σε τρέχουσα αξία μέσω αποτελεσμάτων, εκτός από τα στοιχεία τα οποία κρατούνται για εμπορικούς σκοπούς. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από 1 Ιανουαρίου 2006.
- **ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 4 (τροποποίηση) Συμβόλαια Χρηματοοικονομικής Εγγύησης** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006) Η τροποποίηση αυτή απαιτεί τις εκδοθείσες χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, εκτός από αυτές οι οποίες έχουν αποδειχθεί από την Εταιρεία ότι είναι ασφαλιστικά συμβόλαια, να αναγνωρισθούν αρχικά στην εύλογη αξία, και μεταγενέστερα να αποτιμώνται στη μεγαλύτερη αξία μεταξύ (α) του αναπόσβεστου υπολοίπου των σχετικών αμοιβών που έχουν εισπραχθεί και αναβληθεί και (β) της δαπάνης που απαιτείται να ρυθμίσει την δέσμευση κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα, ότι αυτή η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.
- **ΔΠΧΠ 6, Εκμετάλλευση και εκτίμηση Ορυκτών πόρων:** Εφαρμόζεται σε οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν την 1^η Ιανουαρίου 2006, και δεν αναμένεται να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
- **ΔΠΧΠ 7: Γνωστοποιήσεις Χρηματοοικονομικών μέσων, γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου.** Το πρότυπο αυτό έχει υποχρεωτική εφαρμογή για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2007 και επόμενες. Δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Το ΔΠΧΠ 7 εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρερχομένης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα. Απαιτεί την γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κίνδυνο προερχόμενη από χρηματοοικονομικά μέσα. Ειδικότερα, προκαθορίζει ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς (επιβάλλει την ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς). Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30 (Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Τραπεζών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων) και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32, (Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση). Έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Η προσαρμογή στο ΔΛΠ 1 εισάγει γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών. Η Εταιρεία εκτίμησε την επίδραση του ΔΠΧΠ 7 και της προσαρμογής στο ΔΛΠ 1 και κατέληξε ότι οι επιπλέον γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από την εφαρμογή τους είναι η ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς και οι γνωστοποιήσεις κεφαλαίου. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 7 και την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 από την 1 Ιανουαρίου 2007.
- **Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 3, Δικαιώματα εκπομπής αερίων:** Η Διερμηνεία αυτή αργότερα αποσύρθηκε από την Επιτροπή Διερμηνειών.

- **Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 4, Προσδιορισμός συμβάσεων που περιλαμβάνουν χρηματοδοτικές μισθώσεις:** Το Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 4 εφαρμόζεται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2006. Η Εταιρία θα εφαρμόσει το Δ.Ε.Ε.Χ.Π.4 στις οικονομικές καταστάσεις του 2006 βάσει των μεταβατικών διατάξεων του Δ.Ε.Ε.Χ.Π.4. Επομένως, ο Όμιλος θα εφαρμόσει το Δ.Ε.Ε.Χ.Π.4 με βάση τα γεγονότα και τις συνθήκες που ίσχυαν την 1 Ιανουαρίου 2005. Η εφαρμογή του Δ.Ε.Ε.Χ.Π.4 δεν αναμένεται να αλλάξει τον λογιστικό χειρισμό οποιαδήποτε από τις ισχύουσες συμβάσεις .
 - **Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 5, Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού ανάπλασης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης.** Εφαρμόζεται σε οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν την 1^η Ιανουαρίου 2006, και δεν αναμένεται να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
 - **ΔΕΕΧΠ 6:Υποχρεώσεις που προκύπτουν από δραστηριοποίηση σε συγκεκριμένες αγορές αποβλήτων, ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός προς απόρριψη** (ισχύει από 1η Δεκεμβρίου 2005). Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.
 - **ΔΕΕΧΠ 7:Εφαρμογή της μεθόδου μετατροπής ΔΛΠ29 - Αναφορές σε υπερπληθωριστικές οικονομίες** (ισχύει από 1 Μαρτίου 2006). Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις
 - **ΔΕΕΧΠ 8:Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ2** Δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
 - **Διερμηνεία 9, Επανεκτίμηση ενσωματωμένων παραγώγων** (ισχύει από 1 Ιουνίου 2006) Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.
- ε. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:** Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 27^η Μαρτίου 2006, και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
- στ Χρήση Εκτιμήσεων:** Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η Διοίκηση να προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ:

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

α) Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις: Οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους.

β) Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις: Οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους.

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

γ) Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες:

- (i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,
- (ii) Απαιτήσεις και δάνεια,
- (iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και
- (iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

- (i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμιά από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

- (ii) Απαιτήσεις και δάνεια,

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα της Εταιρείας (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

- (iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

- (iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (πρωτογενή) με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν διακρατούμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

δ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου: Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

- (i) **Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος:** Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και υπόκειται κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.
- (ii) **Εύλογη Αξία:** Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους Ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.
- (iii) **Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου:** Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες και φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με το οποίο δεν υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερό στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού. Επιπρόσθετα, η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της μεγάλης διασποράς των πελατών.
- (iv) **Κίνδυνος Αγοράς:** Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβόλαια για την αντιστάθμιση κινδύνου αγοράς, που προκύπτει από την έκθεσή της σε διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στη παραγωγική διαδικασία.

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων: Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

στ) Ασώματες Ακίνητοποιήσεις: Οι ασώματες ακίνητοποιήσεις αποτελούνται από δικαιώματα χρήσης λατομείων και από το κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης λατομείων λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια του συμβατικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των λατομείων (περίπου 30 έτη) και εντός της περιόδου παραγωγικής χρήσης αυτού, ενώ η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου τριών ετών.

ζ) Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

- (i) **Έσοδα από κατασκευαστικές δραστηριότητες:** Τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται στα λογιστικά βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΠ, τα έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του κόστους του έργου (percentage-of-completion method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 11 “Συμβάσεις Κατασκευαστικών Έργων”.

Με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, τα έσοδα κατασκευών που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την ημερομηνία Ισολογισμού, συγκρίνονται με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου, προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό του έργου που έχει ολοκληρωθεί. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού αναθεωρημένου συμβατικού τιμήματος, προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα τιμολογηθέντα έσοδα. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων του συνολικού εκτιμώμενου κατασκευαστικού κόστους και του συνολικού συμβατικού τιμήματος, καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Στις περιπτώσεις συμβολαίων για τα οποία προβλέπεται ότι το συνολικό εκτιμώμενο κόστος υπερβαίνει το συνολικό συμβατικό τίμημα, ολόκληρο το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία τα ζημιογόνα γεγονότα καθίστανται πιθανά.

Τα δεδουλευμένα μη τιμολογημένα έσοδα που δεν έχουν ακόμα τιμολογηθεί, αφορούν αναγνωρισθέντα έσοδα σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφόμενη μέθοδο, ενώ, τα μη δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν τις επιπλέον τιμολογήσεις μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα έσοδα που υπολογίστηκαν με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι προκαταβολές εκτέλεσης έργων αντιπροσωπεύουν ποσά που εισπράττονται από την Εταιρεία κατά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων και συμψηφίζονται αναλογικά με τις τμηματικές τιμολογήσεις. Το υπόλοιπο μέρος που απομένει εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

- (ii) **Πώληση αγαθών:** Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.
- (iii) **Έσοδα από κατασκευή και πώληση ακινήτων:** Τα υπό κατασκευή ακίνητα κυριότητας της Εταιρείας εμφανίζονται ως αποθέματα. Κατά το χρόνο κατάρτισης οριστικών συμβολαίων πώλησης όπου μεταβιβάζονται οι ωφέλειες και οι κίνδυνοι που απορρέουν από την κυριότητα του ακινήτου στον αγοραστή και στο βαθμό που μετά την κατάρτιση των άνω συμβολαίων απομένει σημαντικό κατασκευαστικό έργο προς εκτέλεση, τα σχετικά έσοδα αναγνωρίζονται με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου, όπως περιγράφεται ανωτέρω.
- (iv) **Έσοδα από Ενοίκια:** Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.
- (v) **Μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
- (vi) **Τόκοι:** Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

η) Ενσώματες Ακινητοποιήσεις: Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, η Εταιρεία προέβη στην αποτίμηση σε εύλογη αξία συγκεκριμένων γηπέδων και κτιρίων κατά την 1^η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε στα αποτελέσματα εις νέον. Τα υπόλοιπα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα, μεταφορικά μέσα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές επιμηκύνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

θ) Αποσβέσεις: Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν την εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	<u>ΕΤΗ</u>
Λατομεία	30
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	8-30
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις	3-12
Μεταφορικά Μέσα	5-12
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3-12

ι) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων: Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού εκτός της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή εκτιμώμενη τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

ια) Επενδυτικά ακίνητα: Επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην περίοδο/χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, την παραγωγική τους δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους. Η αξία κτήσεως και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός επενδυτικού ακινήτου διαγράφονται από τους λογαριασμούς κατά την πώλησή του. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την πώληση ενός ακινήτου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης εντός της οποίας πωλήθηκε.

ιβ) Αποθέματα: Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εξορυχθέντα αδρανή υλικά του λατομείου, υλικά κατασκευών, ανταλλακτικά και πρώτες και βοηθητικές ύλες. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών, των ημι-ετοιμών και των ετοιμών προϊόντων προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοιμών και ημι-ετοιμών περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στη τρέχουσα θέση, κατάσταση, και φάση επεξεργασίας και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα και άλλα έξοδα που επιβαρύνουν άμεσα την

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

αγορά υλικών. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης. Πρόβλεψη για αποζημίωση διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

ιγ) Λογαριασμοί απαιτήσεων: Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

ιδ) Χρηματικά Διαθέσιμα: Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

ιε) Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις: Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες σύναψης του δανείου. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

ιστ) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο κατά την οποία κατοχυρώνονται τα οφέλη του προγράμματος. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ και σύνταξη του Ισολογισμού ενάρξεως) η Εταιρεία κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το ΔΠΧΠ 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των ΔΠΧΠ αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 συσσωρευμένων αναλογιστικών

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ζημιών. Κατά τη σύνταξη των μεταγενέστερων οικονομικών καταστάσεων η ΤΕΡΝΑ, εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΛΠ 19, ακολούθησε τη μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών/ κερδών. Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές καταχωρούνται ως έσοδο ή έξοδο όταν τα συσσωρευμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές για κάθε πρόγραμμα ξεχωριστά υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ της υποχρέωσης της καθορισμένης παροχής και της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Αυτά τα κέρδη ή οι ζημιές καταχωρούνται συστηματικά κατά τη διάρκεια του αναμενόμενου μέσου όρου της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων που συμμετέχουν στα προγράμματα.

ιζ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την καταβολή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

ιη) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος): Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων που καταρτίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

ιθ) Χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις: Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απ' ευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο στην εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

κ) Επιχορηγήσεις: Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης διάρκειας ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

κα) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις: Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομική ζημία είναι πιθανή. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

κβ) Κέρδη ανά μετοχή: Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ως ίδιες μετοχές.

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα απομειούμενα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρων) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

κγ) Πληροφορίες Κατά Τομέα Δραστηριότητας: Ο διαχωρισμός δραστηριοτήτων κατά τομέα της Εταιρείας είναι οι επιχειρηματικοί τομείς. Η Εταιρεία θεωρεί ότι η δραστηριότητά του πραγματοποιείται σε ένα γεωγραφικό τομέα. Οι λειτουργικές δραστηριότητες είναι οργανωμένες και διαχειρίζονται ξεχωριστά ανάλογα με τη φύση των προϊόντων και υπηρεσιών που αφορούν, με κάθε τομέα να αποτελεί μία στρατηγική επιχειρηματική μονάδα η οποία παρέχει διαφορετικά προϊόντα και λειτουργεί σε διαφορετικές αγορές. Η Μητρική Εταιρεία παρουσιάζει πληροφορίες κατά τομέα δραστηριότητας μόνο στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

κδ) Προσαρμογή λογιστικών μεγεθών προηγούμενης δημοσιεύσεως: Η Εταιρεία και ο Όμιλος αποφάσισαν να προβούν στην διόρθωση ορισμένων κονδυλίων τα οποία αφορούν τις συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2004, οι οποίες είχαν δημοσιευθεί με τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του 2005. Η εν λόγω προσαρμογή έγινε με αναδρομική διόρθωση των κονδυλίων στη χρήση στην οποία αφορούν.

Κατά συνέπεια, ο Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2004, καθώς και τα κέρδη μετά φόρων της χρήσεως 2004, παρουσιάζονται αναμορφωμένα σε σχέση με αυτά που περιλαμβάνονταν στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που δημοσιεύτηκαν για τα τρίμηνα του 2005.

Η Εταιρεία στην τρέχουσα χρήση αποκάλυψε λάθος στον υπολογισμό των αποσβέσεων, οι οποίες είχαν υπολογιστεί μειωμένες, μετά και την αναλογούσα αναβαλλόμενη φορολογία, κατά ποσό €582.

Η επίδραση της ανωτέρω προσαρμογής στα συνολικά ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της χρήσης 2004 έχει ως εξής:

	Αποτελέσματα σε νέο 31.12.2004	Κέρδη χρήσης 2004	Αποτελέσματα σε νέο 01.01.2004
Υπόλοιπα όπως είχαν δημοσιευθεί	34.461	28.077	15.367
Αναθεώρηση:			
- Μείωση Αποσβέσεων Χρήσης	(582)	(582)	-
Αναθεωρημένα μεγέθη	33.879	27.495	15.367

κε) Ανακατατάξεις κονδυλίων: Ορισμένα από τα κονδύλια του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων της προηγούμενης χρήσεως 2004 αναταξινομήθηκαν για σκοπούς παρουσίασης, προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας χρήσης.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια

Ο Όμιλος για την αναγνώριση των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Με βάση την ανωτέρω μέθοδο το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία ισολογισμού συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των έργων προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσης των έργων.

Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων/επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

5. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Η δομή του Ομίλου ΤΕΡΝΑ κατά την 31.12.2005 είχε ως κάτωθι:

Α) Άμεσες θυγατρικές της Μητρικής

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1. ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	66,50%
2. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	61,75%
3. ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ	51%
4. ΔΙΚΕΒΕ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%
5. ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%
6. ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%

Β) Θυγατρικές της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1. IWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
2. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%
3. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
4. ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ- ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	51,00%

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Γ) Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η ΤΕΡΝΑ και που ενοποιούνται με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης

- 1 Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ
- 2 Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
- 3 Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ
- 4 Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ
- 5 Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
- 6 Κ/Ε THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΝΑΒΑΘΜ. ΣΤΑΘΜΩΝ TACAN
- 7 Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.
- 8 Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES ΑΕ
- 9 Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1
- 10 Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΑ ΑΡΑΧΘΟΥ ΠΕΡΙΣΤ.
- 11 Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ(ALPINE MAYREDER BAU GMBH)
- 12 Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
- 13 Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ
- 14 Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ
- 15 Κ/Ε ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (IMPREGILO)
- 16 Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
- 17 Κ/Ε ΕΥΗΝΟΥ - ΑΕΓΕΚ-ΜΕΤΩΝ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ
- 18 Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ
- 19 Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
- 20 Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ / ΑΚΤΩΡ ΑΕ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ
- 21 Κ/Ε ΑΚΤΩΡ, ΑΕΓΕΚ, ΕΚΤΕΡ, ΤΕΡΝΑ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ
- 22 Κ/Ε ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
- 23 Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε.
- 24 ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)
- 25 Κ/Ε EDRACO Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.Ζ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
- 26 Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - EDRACO ΑΤΕ
- 27 Κ/Ε ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ
- 28 Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ
- 29 Κ/Ε SALONIKA PARK
- 30 Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ
- 31 Κ/Ε SIEMENS –ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

6. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός ασώματων πάγιων στοιχείων την 31^η Δεκεμβρίου 2005, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής

	Άδειες Λατομείων	Λογισμικό	Σύνολο
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 1.1.2005	5.932	210	6.142
Προσθήκες - Διαγραφές	-	45	45
Αποσβέσεις Χρήσεως	(220)	(146)	(366)
Υπόλοιπο 31.12.2005	5.712	109	5.603
Κόστος 01.01.2005	6.603	557	7.160
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(671)	(347)	(1.018)
Αναπόσβεστο 01.01.2005	5.932	210	6.142
Κόστος 31.12.2005	6.603	602	7.205
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(891)	(493)	(1.384)
Αναπόσβεστο 31.12.2005	5.712	109	5.821

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

7. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός ενσώματων πάγιων στοιχείων την 31^η Δεκεμβρίου 2005 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Λατομεία- Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά	Ακίνητοπ. Υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2004	3.194	14.100	20.247	4.907	1.289	12	43.749
Προσθήκες	-	14	2062	315	121	-	2.512
Πωλήσεις-Διαγραφές	-	-	-	-	-	-	0
Αποσβέσεις Χρήσεως	-	(442)	(3.171)	(1.143)	(394)	-	(5150)
Υπόλοιπο την 31.12.2005	3.194	13.672	19.138	4.079	1.016	12	41.111
Κόστος 31.12.2004	3194	15.388	28.842	7.216	4.262	12	58.914
Σωρευμένες αποσβέσεις όπως είχαν δημοσιευθεί	-	(1.288)	(7.989)	(2121)	(2.973)	-	(14.371)
Αναθεώρηση αποσβέσεων	-	-	(606)	(188)	-	-	(794)
Αναθεωρημένες σωρευμένες αποσβέσεις	-	(1.288)	(8.595)	(2.309)	(2.973)	-	(15.165)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2004	3.194	14.100	20.247	4.907	1.289	12	43.749
Κόστος 31.12.2005	3194	15.402	30.904	7.531	4.383	12	61.426
Σωρευμένες Αποσβέσεις	-	(1.730)	(11.766)	(3.452)	(3.367)	-	(20.315)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2005	3.194	13.672	19.138	4.079	1.016	12	41.111

Από τις ενσώματες ακινητοποιήσεις που αναλύονται στο παραπάνω πίνακα μηχανήματα συνολικής αναπόσβεστης αξίας € 4.876 έχουν αποκτηθεί με χρηματοδοτική μίσθωση.

8. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα επενδυτικά ακίνητα την 31^η Δεκεμβρίου 2005, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής.

	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολα
Υπόλοιπο 31.12.2004	9.408	1.590	10.998
Πωλήσεις	(3.063)	-	(3.063)
Υπόλοιπο 31.12.2005	6.345	1.590	7.935

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία χρησιμοποίησε στον ισολογισμό πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΠ τις εύλογες αξίες όπως αυτές καθορίστηκαν από ανεξάρτητους εκτιμητές κατά την 1 Ιανουαρίου 2004. Η εκτίμηση διενεργήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών, βασίστηκε δε σε κατάλληλες μεθόδους αποτίμησης ανάλογα με την φύση και την χρήση των εκτιμηθέντων ακινήτων. Η Εταιρεία θεωρεί ότι η αποτίμηση των επενδυτικών της ακινήτων, στις παραπάνω αξίες, δεν διαφέρει σημαντικά από τις τρέχουσα αξία τους, και για αυτό δεν προέβη σε νέες εκτιμήσεις στην τρέχουσα χρήση.

9. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού την 31^η Δεκεμβρίου 2005 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2005	31.12.2004
ΜΕΤΟΧΕΣ		
PRODEFIN	1.687	1.687
ΕΡΜΗΣ ΑΕ	10	1.379
ASPIS BANK	-	2.012
ΔΙΟΛΚΟΣ	500	467
ΜΗ ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ Κ/Ε	1.371	927
ΛΟΙΠΕΣ	408	1.154
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ	3.976	7.626
ΜΕΤΟΧΙΚΑ ΑΜΟΙΒΑΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	602	224
ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ		1.688
ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΗΜ/ΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.578	9.538

10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός αποθέματα την 31^η Δεκεμβρίου 2005, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	31.12.2005	31.12.2004
Πρώτες και βοηθητικές Ύλες	810	814
Έτοιμα Προϊόντα	3.514	5.346
Σύνολο	4.324	6.160

Οι πρώτες και βοηθητικές ύλες αφορούν κυρίως υλικά που θα ενσωματωθούν σε τεχνικά έργα που έχει αναλάβει η Εταιρεία.

Τα έτοιμα προϊόντα αναφέρονται σε αδρανή υλικά. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004 και 2005 δεν υπήρχαν προβλέψεις για απαξιωμένα ή βραδέως κινούμενα αποθέματα.

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

11. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ , ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2005, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2005	31.12.2004
Πελάτες	81.715	101.176
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	17.707	20.266
Πελάτες-Επίδοκοι και Επισφαλείς	5.201	4.842
Γραμμάτια -Επιταγές Εισπρακτέες σε καθυστέρηση	1.959	1.073
Επιταγές Εισπρακτέες	4.646	2.290
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(18.502)	(16.805)
Σύνολο	92.726	112.842

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις σχηματίζεται επί συγκεκριμένων υπολοίπων πελατών τα οποία η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί επισφαλή ως προς την είσπραξη τους.

Οι προκαταβολές και οι λοιπές απαιτήσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2005 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2005	31.12.2004
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	3.490	3.609
Λοιπές Προκαταβολές	2.296	3.891
Απαιτήσεις από Κ/Ξ και ΟΕ	6.923	6.489
Έξοδα επομένων χρήσεων - Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.918	286
Λοιπές απαιτήσεις	379	1.964
Σύνολο	15.006	16.239

12. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Τα υπό εκτέλεση τεχνικά έργα, που έχει αναλάβει η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων αναλύονται ως εξής:

Σωρευτικά από την έναρξη των έργων έως 31.12.2005

Σωρευτικά έσοδα από την έναρξη των έργων	682.748
Σωρευτικά κόστη από την έναρξη των έργων	<u>(542.254)</u>
Σωρευτικά αποτελέσματα από την έναρξη των έργων	140.494

Ληφθείσες προκαταβολές 8.919

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Απαιτήσεις πιστοποιημένες – τιμολογημένες	683.417
Απαιτήσεις δεδουλευμένες μη τιμολογημένες	13.171
Μείον: Τιμολογημένα μη δεδουλευμένα έσοδα	(13.840)
Σύνολο αναγνωρισθέντων απαιτήσεων	<u>682.748</u>

13. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα την 31^η Δεκεμβρίου 2005, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	31.12.2005	31.12.2004
Ταμείο	1	22
Καταθέσεις Όψεως	8.801	3.896
Καταθέσεις Προθεσμίας	4.016	-
Σύνολο	12.818	3.918

14. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια την 31^η Δεκεμβρίου 2005 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2005	31.12.2004
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	3.372	4.985
Σύνολο	3.372	4.985

Το σύνολο των παραπάνω δανείων θα αποπληρωθεί μέσα στα επόμενα 5 έτη. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των παραπάνω δανείων υπολογίζεται με βάση το Euribor συν περιθώριο 2%.

15. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδότησεως. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδότησεώς του. Οι Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης στην Ελλάδα ισούται με το 40% της αποζημίωσης που υπολογίζεται σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης.

Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 31η Δεκεμβρίου 2005 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στον συνημμένο Ισολογισμό της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2005.

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα Αποτελέσματα Χρήσης έχει ως εξής:

	31.12.2005	31.12.2004
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	126	165
Χρηματοοικονομικό κόστος	45	53
Απόσβεση μη αναγνωρισμένων αναλογιστικών ζημιών	75	-
Επιπλέον καταβολές	310	
	556	218

Η κίνηση της σχετικής προβλέψεως στον Ισολογισμό έχει ως εξής:

	31.12.2005	31.12.2004
Υπόλοιπο υποχρεώσεως έναρξης	951	1.537
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στην κατάσταση αποτελεσμάτων	556	218
Καταβολές αποζημιώσεων	(511)	(804)
Υπόλοιπο λήξεως	996	951
	31.12.2005	31.12.2004
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεως για αποζημίωση	1.406	1.436
Σωρευτική μη-αναγνωρισθείσα αναλογιστική ζημιά	(410)	(485)
Πρόβλεψη στον Ισολογισμό	996	951

Βασικές Υποθέσεις για τις χρήσεις 2005 και 2004 έχουν ως εξής :

Επιτόκιο προεξοφλήσεως	3,03%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,30%
Μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή (έτη)	4,62

16. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι προμηθευτές την 31^η Δεκεμβρίου 2005 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2005	31.12.2004
Προμηθευτές- Υπεργολάβοι	19.747	27.325
Προμηθευτές- Λοιποί	5.826	14.980
Επιταγές πληρωτέες	3.024	2.064
Προκαταβολές πελατών	8.920	6.358
Σύνολο	37.517	50.727

17. ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2005 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	3.729	1.932
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.449	1.389
Μερίσματα πληρωτέα	585	570
Αμοιβές Δ.Σ	657	656
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	15.632	-
Πιστωτές Διάφοροι	<u>3.315</u>	<u>5.211</u>
Σύνολο	<u>25.367</u>	<u>9.768</u>

18. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων δανείων της Εταιρείας αφορά αλληλόχρεους λογαριασμούς Τραπεζών που χρησιμοποιούνται ως κεφάλαιο κίνησης για τις δραστηριότητες της.

Τα αναληφθέντα ποσά χρησιμοποιούνται κυρίως για να καλύψουν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του κατασκευαστικού κλάδου που προκύπτουν από τον ετεροχρονισμό πραγματοποίησης του κόστους κατασκευής και είσπραξης των πιστοποιήσεων, καθώς και στις μεγάλες καθυστερήσεις στις εισπράξεις των απαιτήσεων από το Δημόσιο. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των παραπάνω δανείων προσεγγίζει το 4%.

19. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΟΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ) - ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, η Εταιρεία φορολογείται με συντελεστή 32% για τη χρήση 2005, 29% για την χρήση 2006 και 25% από την χρήση 2007 και μετά.

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Τρέχων φόρος	4.486	8.222
Αναβαλλόμενος φόρος (πίστωση)/χρέωση	(1.792)	469
Σύνολο	2.694	8.691

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως όταν οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή είναι πιθανόν να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις το ύψος των οποίων δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί στην παρούσα φάση. Για τον λόγο αυτό δεν έχουν καταχωρηθεί σχετικές προβλέψεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τη χρήση 2002 έως σήμερα.

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ακολουθεί ανάλυση και συμφωνία του ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή

	31.12.2005	31.12.2004
Κέρδη προ φόρων	7.589	36.187
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 32%	2.428	12.665
Φόρος σύμφωνα με τον τεκμαρτό τρόπο φορολόγησης	(1.123)	(5.466)
Μη εκπιπόμενες δαπάνες	378	590
Επίδραση λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή	-	140
Λοιπά	1.010	762
Φόρος εισοδήματος (Πιστωτικός)	2.694	8.691

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή της Εταιρίας κατά το χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/ υποχρέωσης. Οι αναβαλλόμενοι φόροι-απαίτηση και υποχρέωση της περιόδου του πρώτου εξαμήνου 2005 και της χρήσεως 2004, αναλύονται ως ακολούθως:

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως
	31.12.2005	31.12.2004	(Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 31.12.2005
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση			
Εξοδοποίηση ασώματων ακινητοποιήσεων	537	906	(369)
Πρόβλεψη επισφαλειών	2.964	1.213	1.751
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	249	238	11
Αναγνώριση τεχνικών έργων βάσει ΔΛΠ 11	5.488	4.135	1.353
	9.238	6.492	2.746
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση			
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων, αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων και αποσβέσεις βάσει ωφέλιμης ζωής παγίων	(1.819)	(1.838)	19
Λοιπά	(974)	-	(974)
	(2.793)	(1.838)	(955)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος έσοδο/έξοδο			1.792
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	6.446	4.654	

Η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει φόρο εισοδήματος απαίτηση και υποχρέωση αφού αναφέρονται στις ίδιες φορολογικές αρχές.

Η Εταιρεία διατηρεί αφορολόγητα αποθεματικά ύψους Ευρώ 9.661, τα οποία σε περίπτωση διαθέσεως ή κεφαλαιοποιήσεως θα φορολογηθούν με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή. Στο άμεσο μέλλον η Εταιρεία δεν προτίθεται να διαθέσει ή να κεφαλαιοποιήσει τα εν λόγω αποθεματικά.

20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Με την από 18-07-2002 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, το κεφάλαιο αυξήθηκε λόγω συγχωνεύσεως, κατά το συνολικό ποσό των € 47.602 ως εξής:

(α) Με την κατά € 16.387 αναπροσαρμογής της ονομαστικής αξίας των υφιστάμενων μετοχών της ΤΕΡΝΑ ΑΕ από € 0,30 σε € 1,16 (δηλαδή 19.054.760 μετοχές της απορροφώσας ΤΕΡΝΑ επί €0,86 η αύξηση της ονομαστικής αξίας) και

(β) κατά € 31.215 δια της εκδόσεως 26.909.740 μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1,16, οι οποίες θα διανεμηθούν στους μετόχους των απορροφώμενων εταιρειών και στην εισφέρουσα τον κατασκευαστικό της κλάδο ΓΕΚ ΑΕ σύμφωνα με την εγκριθείσα σχέση ανταλλαγής. Με την τελευταία μεταβολή το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των €53.319, διαιρούμενο σε 45.964.500 κοινές ονομαστικές με ψήφο μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,16 η κάθε μία.

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

21. ΕΣΟΔΑ

Οι πωλήσεις ανά κατηγορία την 31^η Δεκεμβρίου 2005 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2005	1.1-31.12.2004
Έσοδα από Τεχνικά Έργα	125.567	224.371
Πώληση σκυροδέματος και αδρανών υλικών	8.643	5.003
Πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας	-	1.135
Παροχή Υπηρεσιών	9.329	9.804
Σύνολο	143.539	240.313

22. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Το Κόστος Πωληθέντων και τα Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης που παρουσιάζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	1.1-31.12.2005	1.1-31.12.2004
Αναλώσεις Υλικών και Ετοίμου έργου	30.801	53.213
Αμοιβές προσωπικού	12.216	19.343
Υπεργολάβοι	53.205	96.146
Λοιπές αμοιβές τρίτων	12.531	225
Λοιπές παροχές τρίτων	9.043	12.326
Φόροι τέλη	189	225
Αποσβέσεις	5.034	6.108
Λοιπά	3.864	14.009
	126.883	201.595

Τα διοικητικά έξοδα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	1.1-31.12.2005	1.1-31.12.2004
Αμοιβές προσωπικού	4.324	4.346
Υπεργολάβοι	3.785	3.670
Λοιπές παροχές τρίτων	1.954	1.829
Φόροι τέλη	318	329
Αποσβέσεις	72	5
Λοιπά	4.838	5.773
	15.291	15.952

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

23. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έσοδα/(έξοδα) την 31^η Δεκεμβρίου 2005, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2005	1.1-31.12.2004
Ενοίκια	1.136	1.172
Παροχή Υπηρεσιών	1.110	1.803
Λοιπά	2.776	2.157
Σύνολο εσόδων	5.022	5.132

24. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ (ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) την 31^η Δεκεμβρίου 2005, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2005	1.1-31.12.2004
Τραπεζικών καταθέσεων- Πιστωτικοί Τόκοι	123	263
Αποτελέσματα από συμμετοχές	4.480	11.359
Χρεωστικοί Τόκοι	(3.401)	(3.334)
Σύνολο εσόδων/(εξόδων)	1.202	8.288

25. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Οι αμοιβές προσωπικού και ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού την 30^η Ιουνίου 2005, αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2005
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές ημερομισθίων	3.134
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές υπαλλήλων	9.259
Εισφορές Ασφαλιστικών Ταμείων	3.992
Αποζημιώσεις	314
Λοιπά- Αμοιβές Δ.Σ	600
Σύνολο	17.299

Μέσος Όρος Εργαζομένων	1.1-31.12.2005
Εργάτες	174
Υπάλληλοι	251

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη στη χρήση, καθώς και τα υπόλοιπα την 31^η Δεκεμβρίου 2005, αναλύονται ως εξής:

Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	18.021
Κόστος Πωλήσεων και Παροχής Υπηρεσιών	2.299

Απαιτήσεις από πελάτες (καθαρές)	10.619
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	2.525

Ως συνδεδεμένες θεωρούνται οι Εταιρείες που αναλύονται στη Σημείωση 5 παραπάνω.

27. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2005.

28. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η Εταιρεία μέσα στο πρώτο τρίμηνο του 2006 υπέγραψε νέες συμβάσεις συνολικού ποσού € 58,1 εκατ. Οι κυριότερες των οποίων είναι για α) επέκταση γραμμής ΜΕΤΡΟ συνολικού τιμήματος 164,2 εκατ. με ποσοστό συμμετοχής 31,5% β) συντήρηση Σιδηροδρομικής γραμμής Θεσσαλονίκης – Φλώρινας ποσού 5,2 εκατ.

Παράλληλα η εταιρεία ΤΕΡΝΑ έχει ανακηρυχθεί ως προσωρινός μειοδότης για ανάληψη έργων συνολικού προϋπολογισμού € 47 εκατ.

29. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΜΕΤΑΞΥ Ε.Λ.Π. ΚΑΙ ΔΠΧΠ

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των σημαντικότερων εγγραφών προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων για την 1.1.2004 και 31.12.2004, οι οποίες εφαρμόστηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα ΔΠΧΠ:

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
(1.1.2005 και 1.1.2004) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.)
ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
(ΔΠΧΠ)**

	31.12.2004	1.1.2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	145.232	123.405
Αναγνώριση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού σύμφωνα με το ΔΠΛ 19	422	(1.116)
Αποτίμηση σε εύλογες αξίες επενδυτικών ακινήτων & πάγιων στοιχείων	7.874	10.363
Διαγραφή ασώματων ακινητοποιήσεων	(3.094)	(4.478)
Αναγνώριση μακροχρόνιων συμβάσεων κατασκευαστικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ11	(12.625)	(7.413)
Λογισμός αναβαλλόμενων φόρων	4.655	5.124
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	34	(2.072)
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(12.234)	(12.719)
Αναγνώριση μερίσματος 2003 σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π.	10.113	7.813
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	138.789	118.907

Ο ακόλουθος Πίνακας Συμφωνίας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των σημαντικότερων εγγραφών προσαρμογής επί των καθαρών αποτελεσμάτων της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2004, οι οποίες εφαρμόστηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα ΔΠΧΠ:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (31.12.2004)
ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ
ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ΔΠΧΠ)**

	31.12.2004
Αποτελέσματα περιόδου σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	43.456
Αναγνώριση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού σύμφωνα με το ΔΠΛ 19	1.537
Αποτίμηση σε εύλογες αξίες επενδυτικών ακινήτων & πάγιων στοιχείων	1.957
Διαγραφή ασώματων ακινητοποιήσεων	1.384
Αναγνώριση μακροχρόνιων συμβάσεων κατασκευαστικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ11	(5.211)
Λογισμός αναβαλλόμενων φόρων	
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	485
Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιόδου	
Λοιπές – Φόρος Ενοποιούμενων Κ/Ξ	(7.422)
Αποτελέσματα περιόδου σύμφωνα με τα Δ. Π.Χ.Π.	36.186

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- (i) **Αναγνώριση εσόδου από τεχνικά έργα με βάση τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης:** Για την αναγνώριση του εσόδου που προκύπτει από τα έργα που κατασκευάζει η Εταιρεία εφαρμόστηκε η μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Λεπτομέρειες για τη λογιστική αρχή βλ. Σημείωση 3.
- (ii) **Ασώματες Ακινήτοποιήσεις:** Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. αρκετές κατηγορίες δαπανών που σχετίζονταν με προληπτικές δραστηριότητες, απόκτηση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων, συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις παγίων στοιχείων, τόκους δανείων κατασκευαστικής περιόδου και έρευνα και ανάπτυξη κεφαλαιοποιούνταν και αποσβένονταν κατά κανόνα εντός πενταετίας. Η καταχώρηση και αναγνώριση εξόδων στις ασώματες ακινήτοποιήσεις (εκτός της διαδικασίας των εταιρικών εξαγορών και συνενώσεων) υπόκειται σε συγκεκριμένους και αυστηρούς κανόνες με βάση το ΔΛΠ 38 και ουσιαστικά επιτρέπεται η αναγνώριση μόνο συγκεκριμένων εξόδων έρευνας και ανάπτυξης από εξαιρετικά περιορισμένες προϋποθέσεις. Επομένως η πλειοψηφία των δαπανών που είχαν κεφαλαιοποιηθεί με βάση τα προηγούμενα Ε.Λ.Π. διαγράφηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης σε βάρος του υπολοίπου κερδών εις νέον.
- (iii) **Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού:** Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα οι Εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν σχετική πρόβλεψη ποσοστού τουλάχιστον 40% της σωρευμένης υποχρέωσης που θα καταβαλλόταν αν το σύνολο του προσωπικού απολυόταν την 31^η Δεκεμβρίου εκάστου έτους, ενώ με βάση τα ΔΠΧΠ τέτοιες προβλέψεις θα πρέπει να σχηματίζονται στη βάση σχετικών αναλογιστικών μελετών που διενεργούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 19.
- (iv) **Αναβαλλόμενοι Φόροι Εισοδήματος:** Τα ελληνικά λογιστικά πρότυπα δεν επιτρέπουν την αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος, κάτι το οποίο πραγματοποιείται υποχρεωτικά σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΠ
- (v) **Χρηματοδοτικές μισθώσεις:** Η Εταιρεία αναγνώρισε στον Ισολογισμό τα πάγια που αποκτήθηκαν με συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων αφού με βάση τις προηγούμενες Λογιστικές Αρχές οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονταν ως λειτουργικές.
- (vi) **Μερίσματα:** Τα προτεινόμενα μερίσματα μετά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, τα οποία κατά την στιγμή της εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο ήταν υποκείμενα στην έγκριση των Μετόχων της Εταιρίας, τα οποία με βάση τις προηγούμενες Λογιστικές Αρχές εμφανίζονται σαν υποχρέωση, ανακατατάχθηκαν στην καθαρή θέση.
- (vii) **Ενσώματα πάγια, Επενδυτικά Ακίνητα:** Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. τα ενσώματα πάγια στοιχεία (κυρίως οικοπέδα και κτίρια ιδιοχρησιμοποιούμενα ή μη) αποτιμώνται σε αναπροσαρμοσμένες αξίες στη βάση αναπροσαρμογών που πραγματοποιούνταν ανά τετραετία. Οι εν λόγω αναπροσαρμογές βασιζόνταν σε μη κλαδικούς συντελεστές αναπροσαρμογής οι οποίοι

ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ορίζονταν από Προεδρικά Διατάγματα και εφαρμόζονταν στην αξία κτήσης και στις σωρευμένες αποσβέσεις των σχετικών παγίων ενώ οι προκύπτουσες υπεραξίες κεφαλαιοποιούνταν εντός διετίας από την αναπροσαρμογή. Με βάση τα ΔΠΧΠ (και σύμφωνα με τον επιτρεπόμενο χειρισμό του ΔΠΧΠ 1) συγκεκριμένα οικόπεδα, κτίρια και στοιχεία μηχανολογικού εξοπλισμού αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης, η οποία χρησιμοποιήθηκε σαν τεκμαρτό κόστος. Επιπλέον οι αποσβέσεις με βάση τα ΔΠΧΠ ανταποκρίνονται στην ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων ενώ οι αποσβέσεις με βάση τα Ε.Λ.Π. διενεργούνταν σύμφωνα με συντελεστές που ρυθμίζονταν από την φορολογική νομοθεσία.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 27 Μαρτίου 2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.terna.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ). Στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά στοιχεία έχουν γίνει συμπύξεις κονδυλίων.

Ο Πρόεδρος ΔΣ

Ο Αντιπρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος

Νικόλαος Κάμπας

Γεώργιος Περιστερής

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Παναγιώτης Πόθος

Νικόλαος Αθανασίου

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΤΕΡΝΑ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΤΕΡΝΑ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει με εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις, καθώς και την συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για την διαμόρφωση της γνώμης μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της, καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας, της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνεί με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου:

- A. Εφιστούμε την προσοχή σας στην παράγραφο 18 που παρατίθεται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2002 έως και 2005 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.
- B. Στις οικονομικές καταστάσεις Α', Β' και Γ' τριμήνων του 2005 λογίστηκαν από παραδρομή επί έλλειτον αποσβέσεις 200 χιλ. Ευρώ ανά τρίμηνο, οι οποίες τακτοποιούνται στον τελικό ισολογισμό της 31.12.2005. Για τον λόγο αυτό τα αποτελέσματα επιβαρύνονται ανά τρίμηνο με 145 χιλ. Ευρώ, λαμβανομένης υπόψη και της αναβαλλόμενης φορολογίας. Η αντίστοιχη επιβάρυνση από την αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της προηγούμενης χρήσεως ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 582 χιλ. Ευρώ, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην παράγραφο 3.κδ' των σημειώσεων επί των οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2006
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ε. ΖΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10621
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.