

ALPHA LEASING A.E.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

■ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ	
■ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	
■ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	
■ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	
■ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	
■ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
■ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ:	1
2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:	1
2.1 Βάση καταρτίσεως	1
2.2 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων	1
2.3 Εκτιμήσεις και κριτήρια για τη λήψη αποφάσεων που επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις.	2
2.4 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	2
2.5 Χρηματοοικονομικά μέσα	2
2.6 Χρηματοδοτικές μισθώσεις	2
2.7 Έσοδα και έξοδα τόκων	3
2.8 Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου και προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων	3
2.9 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και αποσβέσεις	3
2.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	4
2.11 Χρηματικά διαθέσιμα	4
2.12 Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες	4
2.13 Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5
2.14 Κόστος Δανεισμού	5
2.15 Υποχρεώσεις προς το προσωπικό κατά τη συνταξιοδότηση	5
2.16 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	6
2.17 Προβλέψεις και ενδεχόμενες μελλοντικές υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις	6
2.18 Έσοδα	6
2.19 Οικονομικές πληροφορίες κατά κλάδο	6
3. ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ:	7
4. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ:	7
5. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ:	7
6. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ:	8
7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ:	9
8. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:	10
9. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ:	11

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

10. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:	11
11. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ:	11
12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ:	12
13. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ:	14
14. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:	15
15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:	16
16. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ:	16
17. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ:	16
18. ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ:	17
19. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ:	17
20. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ:	17
21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ & ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ	18
ΠΡΟΪΟΝΤΑ:	18
21.1 Πιστωτικός κίνδυνος	18
21.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος	19
21.3 Επιτοκιακός κίνδυνος	20
21.4 Κίνδυνος ρευστότητας	21
22. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΜΕΤΑΞΥ Ε.Γ.Λ.Σ. ΚΑΙ Δ.Π.Χ.Π.:	22

Προς τους κκ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «Alpha Leasing Ανώνυμος Εταιρεία Χρηματοδοτικών Μισθώσεων».

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «Alpha Leasing Εταιρεία Χρηματοδοτικών Μισθώσεων» της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν τον σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει με εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχός περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της γνώμης μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2005, και τα αποτελέσματα των εργασιών της καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας, στη σημείωση 13 που παρατίθεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2001 μέχρι και 2005 δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσ αυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν είναι δυνατόν να εκφέρουμε γνώμη για την πρόβλεψη που έχει σχηματισθεί στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό, ύψους € 800.000.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 2006

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΗΦΑΝΤΗΣ
Α.Μ ΣΟΕΛ 10091
ERNST & YOUNG (HELLAS)
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε

ALPHA LEASING A.E.**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

χρήσεως 1ης Ιανουαρίου - 31ης Δεκεμβρίου 2005

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	Σημειώσεις	<u>1/1/05-31/12/05</u>	<u>1/1/04-31/12/04</u>
Λειτουργικά έσοδα:			
Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2	37.552	36.333
Λοιπά έσοδα τόκων		2.401	1.894
Έξοδα τόκων	2, 7, 9,11	<u>-11.506</u>	<u>-9.607</u>
Καθαρό έσοδο τόκων		<u>28.447</u>	<u>28.620</u>
Έσοδα προμηθειών	2	1.823	1.565
Έξοδα προμηθειών	2, 7	-3.696	-3.186
Αποσβέσεις ιδιοχρησιμοποιουμένων παγίων		-174	-179
Ζημίες απομειώσεως απαιτήσεων	6	-5.264	-8.000
Συναλλαγματικά κέρδη/(ζημίες)		60	6
Γενικά και διοικητικά έξοδα	18	-4.064	-3.792
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)		<u>229</u>	<u>665</u>
Σύνολο		<u>-11.086</u>	<u>-12.921</u>
Λειτουργικό αποτέλεσμα		<u>17.361</u>	<u>15.699</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων		<u>17.361</u>	<u>15.699</u>
Φόρος εισοδήματος	13	<u>-6.990</u>	<u>-6.071</u>
Καθαρό αποτέλεσμα		<u>10.371</u>	<u>9.628</u>
Κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)	20	0,262	0,243

	Σημειώσεις	31/12/2005	31/12/2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ:			
Χρηματικά διαθέσιμα	4	6.215	1.671
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	5	779.413	597.393
Μείον: Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων	6	-19.290	-17.120
		<u>760.123</u>	<u>580.273</u>
Λοιπό κυκλοφορούν ενεργητικό		670	72
Αναβαλλόμενη φορολογία	13	1.116	1.510
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>768.124</u>	<u>583.526</u>
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:			
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες	2	302	302
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		3	3
Σύνολο μακροπροθέσμων απαιτήσεων		<u>305</u>	<u>305</u>
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Αξία κτήσεως ενσώματων ακινητοποιήσεων	8	8.151	8.235
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	8	-1.672	-1.613
Αναπόσβεστη αξία παγίων		<u>6.479</u>	<u>6.622</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u><u>774.908</u></u>	<u><u>590.453</u></u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ & ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:			
Προμηθευτές		19.164	10.960
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	9	90.382	77.046
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	7	2.128	1.108
Μερίσματα πληρωτέα	17	92	69
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	13	318	7.034
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10	11.346	5.485
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		<u>123.430</u>	<u>101.702</u>
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:			
Ομολογιακά δάνεια	11	373.324	201.402
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς εργαζομένους	2,12	166	139
Λοιπές προβλέψεις	13	800	600
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		<u>374.290</u>	<u>202.141</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ:			
Κεφάλαιο μετοχικό	15	109.650	109.650
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	15	139.831	139.831
Τακτικό αποθεματικό	16	3.797	3.797
Αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά		719	719
Αποτέλεσμα εις νέον		23.191	32.613
Σύνολο καθαρής θέσεως		<u>277.188</u>	<u>286.610</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ		<u><u>774.908</u></u>	<u><u>590.453</u></u>

ALPHA LEASING A.E.**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ**

31ης Δεκεμβρίου 2005

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από 'Εκδοση Μετοχών Υπέρ το 'Αρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Σύνολο Αποθεματικών	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2004	106.880	140.111	2.697	623	3.320	29.267	279.578
Διόρθωση κονδυλίου αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος						-2.596	-2.596
Αναμορφωμένη καθαρή θέση 01.01.2004	106.880	140.111	2.697	623	3.320	26.671	276.982
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.770	-280	-	-	-	-2.490	-
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	9.628	9.628
Αποθεματικά	-	-	1.100	96	1.196	-1.196	-
31η Δεκεμβρίου 2004	109.650	139.831	3.797	719	4.516	32.613	286.610
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	10.371	10.371
Μέρισμα	-	-	-	-	-	-19.793	-19.793
Αποθεματικά	-	-	-	-	-	-	-
31η Δεκεμβρίου 2005	109.650	139.831	3.797	719	4.516	23.191	277.188

ALPHA LEASING A.E.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

χρήσεως 1ης Ιανουαρίου - 31ης Δεκεμβρίου 2005
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	Σημειώσεις	1.1-31.12.2005	1.1-31.12.2004
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		17.361	15.699
Αναμόρφωση, Αύξηση/(Μείωση):			
Τόκοι έξοδο	9,11	11.506	9.607
Αποσβέσεις παγίων	8	174	179
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	12	27	19
Κέρδη/ζημίες από πώληση παγίων		21	-
Κέρδη/ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές		-60	-6
Λειτουργικά κέρδη προ μεταβολών κεφαλαίου κινήσεως		29.029	25.498
(Αύξηση)/Μείωση:			
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις		-180.156	-40.639
Λοιπά κυκλοφορούν ενεργητικό		-598	1.428
Προμηθευτές		8.205	5.086
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		6.881	3.875
Φόρος εισοδήματος	13	-12.911	-12.117
Καταβληθέντες τόκοι		-10.240	-9.104
Καθαρή ταμειακή ροή από λειτουργικές δραστηριότητες		-159.790	-25.973
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:			
Προσθήκες ενσώματων ακινητοποιήσεων	8	-63	-65
Πωλήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	8	195	-
Καθαρή ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες		132	-65
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Μερίσματα καταβληθέντα		-19.773	-35
Μεταβολή βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού		14.145	26.880
Ομολογιακά δάνεια	11	170.000	-
Έξοδα κτήσεως ομολογιακού δανείου	11	-170	-
Καθαρή ταμειακή ροή από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		164.202	26.845
Καθαρή (μείωση) / αύξηση χρηματικών διαθεσίμων		4.544	807
Χρηματικά διαθέσιμα ενάρξεως περιόδου	4	1.671	864
Χρηματικά διαθέσιμα λήξεως περιόδου		6.215	1.671

ALPHA LEASING A.E. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ
01/01/2005 – 31/12/2005

Παρακάτω παρατίθενται οι διαφοροποιήσεις των κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1.-31.12. 2005

Λογαριασμοί Ενεργητικού

Το σύνολο του Ενεργητικού της Εταιρίας την 31.12.2005 ανήλθε στο ποσό των ΕΥΡΩ 774.907.673,59 (590.452.133,98)* παρουσίασε δηλαδή αύξηση ΕΥΡΩ 184.455.539,61 ή 31,2%. Στην αύξηση του Ενεργητικού, συνέβαλε κυρίως η αύξηση των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Πάγιο ενεργητικό

Η αξία κτήσεως των παγίων παρουσίασε μείωση κατά ΕΥΡΩ 84.565,08 ή 1,0% (31.12.2005: ΕΥΡΩ 8.150.211,92, 31.12.2004: ΕΥΡΩ 8.234.777,00).

Η αναπόσβεστη αξία του παγίου ενεργητικού ανήλθε την 31.12.2005 σε ΕΥΡΩ 6.479.041,94 (6.621.970,27) και παρουσίασε μείωση σε σχέση με την 31.12.2004 κατά ΕΥΡΩ 142.928,33 ή 2,2%.

Συνημμένη υπάρχει ανάλυση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της Εταιρίας:

1. Πολυόροφη οικοδομή επί της οδού Φιλελλήνων αρ.6, αποτελούμενη από Β' υπόγειο μ.τ. 281,16, Α' υπόγειο μ.τ. 221,76, ισόγειο μ.τ. 281,16, μεσόροφο μ.τ. 132,50, Α' όροφο, Β' όροφο, Γ' όροφο, Δ' όροφο και Ε' όροφο μ.τ. 221,76 έκαστος, εσοχή μ.τ. 188, 76 και δώμα μ.τ. 40,89, κτισμένη επί οικοπέδου συνολικής επιφανείας μ.τ. 309, 00, την οποία απέκτησε με αγορά δυνάμει του υπ' αριθμ. 14805/28.01.99 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Σαζώνη – Βλασσάκη. Αξία κτήσεως ΕΥΡΩ 3.943.092,13. Αναπροσαρμοσμένη αξία βάσει Ν.3229/2004 ΕΥΡΩ 6.163.908,33
2. Οικοδομή επιφανείας μ.τ. 599,65, επί της οδού Αριστοτέλους αρ.5 στην κοινότητα Διονύσου Αττικής, αποτελούμενη από α' και β' υπόγεια, ισόγειο και Α' όροφο, κτισμένη επί τμήματος οικοπέδου επιφανείας μ.τ. 804,49, επιφανείας του όλου οικοπέδου μ.τ. 1610,73, την οποία απέκτησε από πλειστηριασμό, δυνάμει της υπ' αριθμ. 20910/02.03.99 περιλήψεως κατακυρωτικής εκθέσεως ακινήτου και της υπ' αριθμ. 21830/05.07.99 επαναληπτικής πράξεως της ως άνω κατακυρωτικής εκθέσεως της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βαρβάρας Σγούρα. Αξία κτήσεως ΕΥΡΩ 328.232,20. Αναπροσαρμοσμένη αξία βάσει Ν.3229/2004 ΕΥΡΩ 475.000,00
3. Ισόγειο κατάστημα εμβαδού μ.τ. 100, επί διορόφου οικοδομής κτισμένης επί οικοπέδου συνολικής εκτάσεως μ.τ. 434,50 κειμένου επί της οδού Αργούς αρ. 87 στον Δήμο Ναυπλίου, το οποίο απέκτησε από πλειστηριασμό δυνάμει των υπ' αριθμ. 12758/ 28.09.99 (ψιλή κυριότητα) και 12864/09.11.99 (επικαρπία) περιλήψεων κατακυρωτικών εκθέσεων ακινήτων του Συμβολαιογράφου

* Τα κονδύλια σε παρένθεση αναφέρονται στη χρήση 2004.

- Ναυπλίου Ιωάννη Δασκαλάκου. Αξία κτήσεως ΕΥΡΩ 79.242,85. Αναπροσαρμοσμένη αξία βάσει Ν.3229/2004 ΕΥΡΩ 140.606,80
4. Ποσοστό τριάντα τριών εκατοστών (33%) αδιαιρέτως και διαιρετώς το δικαίωμα οικοδομήσεως σε τμήμα οικοπέδου μ.τ. 1000, από οικόπεδο συνολικής εκτάσεως μ.τ. 2945, κείμενο στη συνοικία «Ζάχο Μαχαλά» στο Δήμο Χαλάστρας Νομού Θεσσαλονίκης, το οποίο απέκτησε από πλειστηριασμό δυνάμει της υπ' αριθμ. 76727/01.09.99 περιλήψεως κατακυρωτικής εκθέσεως ακινήτου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννας Μπιλίσση – Χρυσάλα. Αξία κτήσεως ΕΥΡΩ 15.084,04. Αναπροσαρμοσμένη αξία βάσει Ν.3229/2004 ΕΥΡΩ 36.117,73
5. Ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου ημιτελούς πολυκατοικίας αποτελούμενης από πυλωτή, Α' όροφο μ.τ.101,66 , Β' όροφο μ.τ.101,66, Γ' όροφο μ.τ.101,66, Δ' όροφο μ.τ.89,42 και δώμα, κτισμένη επί οικοπέδου συνολικής εκτάσεως μ.τ. 173,96 που βρίσκεται στον αστικό προσφυγικό συνοικισμό "Καραβά Γ' Πειραιά" του Δήμου Νικαίας και επί της οδού Παπαρρηγοπούλου αρ.38, την οποία απέκτησε από πλειστηριασμό δυνάμει της υπ' αριθμ. 16009/25.11.98 περιλήψεως κατακυρωτικής εκθέσεως ακινήτου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίλλου Στυλιανής. Αξία κτήσεως ΕΥΡΩ 34.095,38. Αναπροσαρμοσμένη αξία βάσει Ν.3229/2004 ΕΥΡΩ 74.000,05
6. Αγρός με αριθμό 514 που βρίσκεται στη θέση Ιτόλη της κτηματικής περιφέρειας Σοφάδων του Δήμου Σοφάδων Νομού Καρδίτσας ολικής εκτάσεως μ.τ. 73.125 τον οποίο απέκτησε με πλειστηριασμό δυνάμει της υπ' αριθμ.858/25.9.02 περιλήψεως κατακυρωτικής εκθέσεως ακινήτου της Συμβολαιογράφου Σοφάδων Αικατερίνης Τριαντούλη. Επίσης μ.τ. 5.000 διαιρετά, ενός αγρού με αριθμό τεμαχίου 50 και συνολικής εκτάσεως μ.τ. 66.500, στην κτηματική περιφέρεια Μαυραχάδων του Δήμου Σοφάδων Νομού Καρδίτσας τον οποίο απέκτησε με πλειστηριασμό δυνάμει της υπ' αριθμ.858/25.9.02 περιλήψεως κατακυρωτικής εκθέσεως ακινήτου της Συμβολαιογράφου Σοφάδων Αικατερίνης Τριαντούλη. Αξία κτήσεως ΕΥΡΩ 68.402,00. Αναπροσαρμοσμένη αξία βάσει Ν.3229/2004 ΕΥΡΩ 71.000,00
7. Τα 1528/8106 εξ αδιαιρέτου ιδανικά μερίδια ενός αγροτεμαχίου (ήδη οικοπέδου) εμβαδού μ.τ.2.651,90 που αντιστοιχεί σε εμβαδό μ.τ. 500, ή όσης εκτάσεως και αν είναι, κείμενου στο Δημοτικό Διαμέρισμα Λουτρού Βάλτου του Δήμου Αμφιλοχίας μετά των εντός αυτού κτισμάτων, τα οποία απέκτησε από πλειστηριασμό δυνάμει της υπ' αριθμ.2018/01.07.2003 περιλήψεως κατακυρωτικής εκθέσεως ακινήτου του συμβολαιογράφου Βάλτου Χρήστου Παπαμήτσου. Αξία κτήσεως ΕΥΡΩ 45.000,00. Αναπροσαρμοσμένη αξία βάσει Ν.3229/2004 ΕΥΡΩ 47.000,00
8. Αγρός με αριθμό τεμαχίου 51 και συνολικής εκτάσεως μ.τ. 17.500, στην κτηματική περιφέρεια Μαυραχάδων του Δήμου Σοφάδων Νομού Καρδίτσας τον οποίο απέκτησε με πλειστηριασμό δυνάμει της υπ' αριθμ.1.258/19.5.04 περιλήψεως κατακυρωτικής εκθέσεως ακινήτου της Συμβολαιογράφου Σοφάδων Αικατερίνης Τριαντούλη. Αξία κτήσεως ΕΥΡΩ 14.900,00.
9. Τριώροφη οικοδομή αποτελούμενη από υπόγειο,χρησιμοποιούμενο ως χώρος σταθμεύσεως αυτοκινήτων επιφανείας μ.τ.729,05, από ισόγειο επιφανείας μ.τ.750,08, από πρώτο (Α) υπέρ το ισόγειο όροφο επιφανείας μ.τ.554,32, από δεύτερο (Β) υπέρ το ισόγειο όροφο επιφανείας μ.τ.750,08 και από δώμα επιφανείας μ.τ.63,15 μετά του οικοπέδου επί του οποίου αυτή έχει ανεγερθεί, εκτάσεως μ.τ.1.073,34 κειμένου στον Δήμο Αθηναίων και επί των οδών Θρασυμάχου και Ικέττα, την οποία απέκτησε από αναγκαστική

αφαίρεση με την υπ' αριθμ.6064/1-3-2005 έκθεση επίδοσης της δικαστικής επιμελήτριας Κορίνθου και την από 31-2-2005/400 έκθεση αποβολής και εγκατάστασης του δικαστικού επιμελητή Μάριου Πλάκα, που είχε εκμισθωθεί στην εταιρία ΒΕΚΚΑ Α.Ε. Αξία κτήσεως ΕΥΡΩ 2.040.070,12

10. Πολυόροφη οικοδομή αποτελούμενη από υπόγειο επιφανείας μ.τ.169,00, από ισόγειο επιφανείας μ.τ.128,80, από πρώτο (Α) υπέρ το ισόγειο όροφο επιφανείας μ.τ.139,20, από δεύτερο (Β) υπέρ το ισόγειο όροφο επιφανείας μ.τ.139,20, από τρίτο (Γ) υπέρ το ισόγειο όροφο επιφανείας μ.τ.139,20 και από τέταρτο (Δ) υπέρ το ισόγειο όροφο επιφανείας μ.τ.139,20 μετά του οικοπέδου επί του οποίου αυτή έχει ανεγερθεί, εκτάσεως μ.τ.547,20, κείμενου στον Δήμο Αλίμου και επί της οδού Ιωνίας 36, την οποία απέκτησε από αναγκαστική αφαίρεση με την υπ' αριθμ.2682/13-6-2005 έκθεση επίδοσης και την από 17-6-2005 έκθεση αποβολής και εγκατάστασης του δικαστικού επιμελητή Μάριου Πλάκα, η οποία είχε εκμισθωθεί στην εταιρία ΕΜΦΑΣΙΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Α.Ε. Αξία κτήσεως ΕΥΡΩ 1.417.951,55
11. Πολυόροφη οικοδομή επί οικοπέδου κειμένου στο Δήμο Αθηναίων και επί της διασταυρώσεως των οδών Σκουλενίου 3 και Πραξιτέλους αποτελούμενη από ισόγειο κατάστημα και τον υπόγειο βοηθητικό χώρο με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου 149,13/1000, την ιδιοκτησία Β αποτελούμενη από την ισόγεια είσοδο του κτηρίου γραφείων, τον υπόγειο βοηθητικό χώρο γραφείων, τον πρώτο (Α), δεύτερο (Β), τρίτο (Γ), τέταρτο (Δ) και πέμπτο (Ε) όροφο – δώμα οι οποίοι αποτελούν μία οριζόντια ιδιοκτησία με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου 850,87/1000 εξ αδιαιρέτου, την οποία απέκτησε από αναγκαστική αφαίρεση με το από 9-12-2005 ιδιωτικό συμφωνητικό, η οποία είχε εκμισθωθεί στην εταιρία ΒΟΙΛΗΣ ΑΧΕ. Αξία κτήσεως ΕΥΡΩ 2.050.980,22

Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το κονδύλι με 31.12.2005 ανήλθε σε ΕΥΡΩ 304.913,55 (304.913,55), παρέμεινε δηλαδή αμετάβλητο.

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Το κυκλοφορούν ενεργητικό με 31.12.2005 ανήλθε σε ΕΥΡΩ 768.123.718,10 (583.525.250,16), παρουσίασε δηλαδή αύξηση κατά ΕΥΡΩ 184.598.467,94 ή 31,6%.

Η ανωτέρω αύξηση προήλθε:

α) Από την κατά ΕΥΡΩ 179.851.116,20 αύξηση των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες την 31.12.2005 ανήλθαν σε ΕΥΡΩ 760.123.549,79 (580.272.433,59).

β) Από την κατά ΕΥΡΩ 394.185,32 μείωση της αναβαλλόμενης φορολογίας, η οποία την 31.12.2005 ανήλθε σε ΕΥΡΩ 1.115.576,39 (1.509.761,71).

γ) Από την κατά ΕΥΡΩ 4.543.794,89 αύξηση των διαθεσίμων, που ανήλθαν την 31.12.2005 σε ΕΥΡΩ 6.214.653,81 (1.670.858,92).

δ) Από την κατά ΕΥΡΩ 597.742,17 αύξηση του λοιπού κυκλοφορούν ενεργητικού, το οποίο ανήλθε κατά την 31.12.2005 σε ΕΥΡΩ 669.938,11 (72.195,94).

Λογαριασμοί Παθητικού

Πηγές αντλήσεως των κεφαλαίων για την αύξηση των στοιχείων του Ενεργητικού κατά ΕΥΡΩ 184.455.539,61 απετέλεσαν συμψηφιστικά:

- α) Η μείωση των ιδίων κεφαλαίων κατά ΕΥΡΩ 9.421.781,44
- β) Η αύξηση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά ΕΥΡΩ 172.147.910,41
- γ) Η αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά ΕΥΡΩ 21.729.410,64

Ίδια Κεφάλαια

Τα ίδια κεφάλαια ανήλθαν την 31.12.2005 σε ΕΥΡΩ 277.187.630,25 (286.609.411,69), μειώθηκαν δηλαδή σε σχέση με την 31.12.2004 κατά ΕΥΡΩ 9.421.781,44 ή 3,2%.

Η μείωση προήλθε από τη μείωση των αποτελεσμάτων εις νέον κατά ΕΥΡΩ 9.421.781,44

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανήλθαν την 31.12.2005 σε ΕΥΡΩ 374.289.562,65 (202.141.652,24) αυξήθηκαν δηλαδή σε σχέση με την 31.12.2004 κατά ΕΥΡΩ 172.147.910,41 ή 85,2%

Η αύξηση προήλθε συμψηφιστικά:

- α) Από την αύξηση των ομολογιακών δανείων κατά ΕΥΡΩ 171.920.940,41
- β) Από την αύξηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά ΕΥΡΩ 26.970,00
- γ) Από την αύξηση των λοιπών προβλέψεων κατά ΕΥΡΩ 200.000,00.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανήλθαν την 31.12.2005 σε ΕΥΡΩ 123.430.480,69 (101.701.070,05) και αυξήθηκαν σε σχέση με την 31.12.2004 κατά ΕΥΡΩ 21.729.410,64 ή 21,4

Η αύξηση προήλθε συμψηφιστικά :

- α) Από την αύξηση κατά ΕΥΡΩ 8.204.898,57 του λογαριασμού προμηθευτές.
- β) Από την αύξηση κατά ΕΥΡΩ 13.336.403,31 των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προς Τράπεζες.
- γ) Από την μείωση κατά ΕΥΡΩ 6.716.101,06 των υποχρεώσεων από φόρο εισοδήματος.
- δ) Από την αύξηση κατά ΕΥΡΩ 1.020.806,26 των υποχρεώσεων προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις.
- ε) Από την αύξηση κατά ΕΥΡΩ 22.473,79 των μερισμάτων πληρωτέων.
- στ) Από την αύξηση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά ΕΥΡΩ 5.860.929,77

Αποτελέσματα Χρήσεως

Έσοδα

Τα συνολικά έσοδα της Εταιρίας ανήλθαν την 31.12.2005 σε ΕΥΡΩ 42.065.494,51 (40.462.977,72) σημειώνοντας αύξηση ΕΥΡΩ 1.602.516,79 ή 4,0% και αναλύονται ως εξής:

Εσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		ΕΥΡΩ	37.551.850,23
	αύξηση	ΕΥΡΩ	1.218.976,06
Λοιπά έσοδα τόκων		ΕΥΡΩ	2.400.780,97
	αύξηση	ΕΥΡΩ	507.114,57
Εσοδα προμηθειών		ΕΥΡΩ	1.823.170,40
	αύξηση	ΕΥΡΩ	257.825,84
Συναλλαγματικά κέρδη		ΕΥΡΩ	60.496,16
	αύξηση	ΕΥΡΩ	54.513,76
Λοιπά έσοδα		ΕΥΡΩ	229.196,75
	μείωση	ΕΥΡΩ	435.913,44

Έξοδα

Τα συνολικά έξοδα της χρήσεως ανήλθαν την 31.12.2005 σε ΕΥΡΩ 24.704.349,55 (24.764.266,88) και μειώθηκαν κατά ΕΥΡΩ 59.917,33 ή 0,2% και αναλύονται ως εξής:

Εξοδα τόκων		ΕΥΡΩ	11.505.493,24
	αύξηση	ΕΥΡΩ	1.898.356,99
Εξοδα προμηθειών		ΕΥΡΩ	3.695.576,15
	αύξηση	ΕΥΡΩ	509.272,65
Αποσβέσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων		ΕΥΡΩ	174.126,79
	μείωση	ΕΥΡΩ	4.879,69
Ζημίες απομειώσεως απαιτήσεων		ΕΥΡΩ	5.264.605,28
	μείωση	ΕΥΡΩ	2.735.394,72
Γενικά και διοικητικά έξοδα		ΕΥΡΩ	4.064.548,09
	αύξηση	ΕΥΡΩ	272.727,44

Εξοδα τόκων

Η αύξηση των χρεωστικών τόκων κατά ΕΥΡΩ 1.898.356,99 προήλθε από τον αυξημένο δανεισμό.

Εξοδα προμηθειών

Η αύξηση της προμήθειας της τράπεζας κατά ΕΥΡΩ 509.272,65 προήλθε από την αύξηση των συμβάσεων κυρίως ακινήτων που είχε ως αποτέλεσμα την υπερκάλυψη του στόχου παραγωγής από μεγαλύτερη μερίδα καταστημάτων του δικτύου της Alpha Bank και την καταβολή μεγαλύτερου ποσού προμήθειας.

Αποσβέσεις εκμισθωμένων παγίων

Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων κινήθηκαν στα ίδια επίπεδα με το 2004.

Προβλέψεις για εκτάκτους κινδύνους

Κατά τη χρήση 2005 σχηματίστηκε πρόβλεψη για κάλυψη επισφαλών απαιτήσεων ύψους ΕΥΡΩ 5.264.605,28 η οποία χαρακτηρίζεται επαρκής..

Γενικά και διοικητικά έξοδα

Η αύξηση συνολικά των παραπάνω δαπανών ύψους ΕΥΡΩ 272.727,44 οφείλεται κυρίως στην αύξηση, των λοιπών φόρων-τέλη και στις παροχές τρίτων.

Καθαρά Κέρδη

Μετά την αφαίρεση των εξόδων ΕΥΡΩ 24.704.349,55 (24.764.266,88) από το σύνολο των εσόδων εξ ΕΥΡΩ 42.065.494,51 (40.462.977,72), τα καθαρά κέρδη χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε ΕΥΡΩ 17.361.144,96 (15.698.710,84). Στο ποσό αυτό προστίθενται ΕΥΡΩ 12.820.144,32 υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων. Έτσι το συνολικό διανεμόμενο ποσό ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 30.181.289,28, το οποίο μετά την αφαίρεση του Φόρου Εισοδήματος εξ ΕΥΡΩ 6.990.426,42 ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 23.190.862,86 και θα προταθεί στη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, να διανεμηθεί ως εξής:

- Τακτικό Αποθεματικό ΕΥΡΩ 600.000,00
- Μέρισμα χρήσεως ΕΥΡΩ 8.708.700,00
- Κέρδη εις νέον ΕΥΡΩ 13.882.162,86

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΚΑΤΣΩΡΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η παρούσα Εκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου με ημερομηνία 15 Φεβρουαρίου 2006 και αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας ALPHA LEASING A.E. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ της 31/12/2005. Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε προκύπτει ότι το περιεχόμενο της Εκθέσεως αυτής συμφωνεί με τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων.

Αθήναι, 15 Φεβρουαρίου 2006

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Αληφαντής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 10091

ERNST & YOUNG (HELLAS)
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Η Εταιρία ALPHA LEASING A.E (η «Εταιρία») ιδρύθηκε το 1981 με αρχική επωνυμία «Διερευνηταί Άλφα Α.Ε. Οργανώσεως & Μηχανογραφήσεως». Η Εταιρία εδρεύει στην Αθήνα, Φιλελλήνων 6. Κατά την ίδρυσή της η Εταιρία είχε ως μοναδικό μέτοχο την Alpha Τράπεζα Πίστεως Α.Ε. (μετονομασθείσα σε “Alpha Bank”), ανώνυμος εταιρία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα.

Με αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων, το έτος 1987 (Φ.Ε.Κ. 1520/17.6.87), η Εταιρία έλαβε την επωνυμία «Διερευνηταί Άλφα Α.Ε. Χρηματοδοτικής Μισθώσεως» και το έτος 1989 (Φ.Ε.Κ. 660/30.3.89) έλαβε τη σημερινή της επωνυμία «Alpha Leasing A.E. Χρηματοδοτικής Μισθώσεως» και έχει ως αποκλειστικό σκοπό την παροχή υπηρεσιών χρηματοδοτικής μισθώσεως και τη συμμετοχή σε εταιρίες συναφούς δραστηριότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1665/1986 περί συμβάσεων χρηματοδοτικής μισθώσεως.

Η εταιρία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και η μητρική εταιρία είναι η Alpha Τράπεζα Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 99,62%.

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1 Βάση καταρτίσεως

Οι απλές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας καταρτίστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ») (International Financial Reporting Standards - IFRS), που είχαν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση σύμφωνα με τον Κανονισμό αριθ. 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ενώσεως κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2005. Οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται μετά από την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού σε εύλογες αξίες και της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Π.: Η Εταιρία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. για πρώτη φορά το τρίμηνο που έληξε την 31η Μαρτίου 2005 με ημερομηνία μετάβασης (transition date) την 1 Ιανουαρίου 2004. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούν τις πρώτες πλήρεις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις βάσει ΔΠΧΠ. Η Εταιρία εφάρμοσε το Δ.Π.Χ.Π. 1 κατά τη σύνταξη των πρώτων της οικονομικών καταστάσεων και συγκεκριμένα χρησιμοποίησε τις κατωτέρω εξαιρέσεις από την αναδρομική εφαρμογή άλλων Προτύπων:

- (i) Χρησιμοποίησε τις αναπροσαρμοσμένες αξίες των γηπέδων και κτηρίων, όπως είχαν προσδιοριστεί από σχετική αποτίμηση που πραγματοποιήθηκε την 31^η Δεκεμβρίου 2003 σε εύλογες αξίες, σαν τεκμαρτό κόστος για τη σύνταξη του Ισολογισμού Μετάβασης.
- (ii) Αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης) σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών που προέκυψαν κατά την αναλογιστική εκτίμηση των προβλέψεων για υποχρεώσεις προς το προσωπικό (αποζημίωση αποχωρήσεως).

Οι υπόλοιπες προαιρετικές εξαιρέσεις της παραγράφου 13 και οι υποχρεωτικές εξαιρέσεις της παραγράφου 26 του ΔΠΧΠ 1, δεν είχαν εφαρμογή στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις βάσει ΔΠΧΠ.

2.2 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις την 14 Φεβρουαρίου 2006.

2.3 Εκτιμήσεις και κριτήρια για τη λήψη αποφάσεων που επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού, υποχρεώσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην διαθέσιμη πληροφόρηση και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

2.4 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας και το νόμισμα παρουσιάσεως των οικονομικών καταστάσεών της είναι το Ευρώ. Συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά στοιχεία του ισολογισμού σε άλλα νομίσματα έχουν αποτιμηθεί βάσει της ισχύουσας ισοτιμίας κατά την ημερομηνία συντάξεως του ισολογισμού. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις αποτιμήσεις αυτές περιλαμβάνονται στα κέρδη ή ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

2.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στον ισολογισμό περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, τις λοιπές απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσεως, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα συμψηφίζονται όταν η Εταιρία, σύμφωνα με το νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει ταυτοχρόνως την υποχρέωση.

Η Εταιρία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

2.6 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη περιουσιακών στοιχείων που εκμισθώνονται, μεταφέρονται στον μισθωτή τότε τα περιουσιακά στοιχεία αυτά απεικονίζονται ως απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, απεικονίζονται ως το σύνολο των υπολειπόμενων κεφαλαίων τους, προσανξημένων με πιθανές χρεώσεις.

Σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου, και υπολογίζεται βάσει προκαθορισμένου επιτοκίου επί του υπολειπόμενου κεφαλαίου της χρηματοδοτικής μισθώσεως.

Συμβάσεις των οποίων καθυστερεί η αποπληρωμή, εκτοκίζονται αν υπάρχουν επαρκείς καλύψεις.

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις για την απομείωση απαιτήσεων εάν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι δεν θα εισπραχθεί το σύνολο των απαιτήσεων της σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Το ύψος της προβλέψεως ισούται με τη διαφορά μεταξύ της λογιστικοποιηθείσας απαίτησης και της εκτιμώμενης ανακτήσιμης αξίας αυτής. Η ανακτήσιμη αξία είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών εισροών των επισφαλών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων των όποιων εξασφαλίσεων και καλυμμάτων, προεξοφλημένων με βάση το πραγματικό επιτόκιο της συμβάσεως.

Όταν μία απαίτηση κρίνεται ανεπίδεκτη εισπράξεως διαγράφεται σε βάρος της σχηματισθείσας προβλέψεως. Μεταγενέστερες αναβιώσεις διεγγραμμένων απαιτήσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, αφαιρετικά των προβλέψεων για απομείωση απαιτήσεων. Αν το ποσό της αναγνωρισμένης προβλέψεως για απομείωση απαιτήσεων κριθεί υπερεκτιμημένο, μειώνεται και η μείωση αυτή λογίζεται σε αύξηση των αποτελεσμάτων της χρήσεως.

2.7 Έσοδα και έξοδα τόκων

Οι τόκοι έσοδα και έξοδα λογίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

2.8 Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου και προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων

Η Εταιρία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην ελληνική επικράτεια και οι μισθωτές της υπόκεινται εξ αρχής σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολογήσεως. Λόγω του μεγάλου όγκου και της διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρίας, ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες αποτελούν το σημαντικότερο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο της Εταιρίας, είναι περιορισμένος, εκτός από τα περιγραφόμενα κατωτέρω. Η μέθοδος σχηματισμού των προβλέψεων για την απομείωση απαιτήσεων περιγράφεται ανωτέρω.

Σημειώνεται ότι η Εταιρία έχει συνάψει συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως, με έναν συγκεκριμένο πελάτη, συνολικής αξίας την 31 Δεκεμβρίου 2005 και 31 Δεκεμβρίου 2004, Ευρώ 125.687 και 102.294 αντίστοιχα (16,1% του συνόλου των καθαρών απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις). Οι εν λόγω συμβάσεις αφορούν σε ακίνητα και δικαίωμα χρήσεως ακινήτου. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο χρηματοδοτικής μισθώσεως, σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, αποτελούν ιδιοκτησία της Εταιρίας Χρηματοδοτικών Μισθώσεων. Για το λόγο αυτό τα ως άνω στοιχεία (ακίνητα και δικαίωμα χρήσεως) αποτελούν κάλυμμα της Εταιρίας έναντι πιθανών πιστωτικών κινδύνων που ενδέχεται να ανακύψουν από τον συγκεκριμένο πελάτη. Η Εταιρία εκτιμά ότι η τρέχουσα αξία των ως άνω στοιχείων καλύπτει το υπόλοιπο της καθαρής απαιτήσεως από το συγκεκριμένο πελάτη.

2.9 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και αποσβέσεις

Τα γήπεδα και κτήρια αποτιμώνται στο τεκμαρτό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομειώσεώς τους. Τα μεταφορικά μέσα, τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομειώσεως της αξίας τους.

Όπως αναφέρεται στην Σημείωση 2.1, η Εταιρία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και κτηρίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 από την οποία προέκυψε υπεραξία ποσού 2.491 που πιστώθηκε στα κέρδη εις νέον. Οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μεταβάσεως στα ΔΠΧΠ.

Τα γήπεδα και οικόπεδα δεν αποσβένονται. Το λογισμικό αποσβένεται σε τρία έτη, ενώ όταν η αξία του δεν είναι σημαντική, αποσβένεται πλήρως εντός της χρήσεως κατά την οποία αποκτήθηκε. Οι επισκευές και συντηρήσεις των παγίων εξοδοποιούνται άμεσα. Η αξία κτήσεως και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται, αφαιρούνται από

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

τους λογαριασμούς παγίων τη στιγμή της πωλήσεώς τους και κάθε κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Οι αποσβέσεις παγίων στοιχείων διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο με βάση την ωφέλιμη ζωή του κάθε παγίου. Η ωφέλιμη ζωή για τα κτήρια προσδιορίστηκε στα είκοσι χρόνια. Η μέση ωφέλιμη ζωή του λοιπού εξοπλισμού ανέρχεται σε επτά χρόνια.

2.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση. Η ζημία απομειώσεως αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη. Το ανακτήσιμο ποσό των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα διάθεσης τους και της αξίας χρήσεως τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμιακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο. Για περιουσιακά στοιχεία που δεν δημιουργούν ταμιακές εισροές από τη συνεχή χρήση ανεξάρτητες από εκείνες των άλλων περιουσιακών στοιχείων, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Η Εταιρία εξετάζει σε περιοδική βάση τα περιουσιακά της στοιχεία για ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις, υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία τους και όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης, απομειώνεται ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

2.11 Χρηματικά διαθέσιμα

Η Εταιρία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα.

2.12 Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες

Αφορούν στην κατοχή ποσοστού 16,36% του μετοχικού κεφαλαίου της Alpha Leasing Romania S.A. με έδρα το Βουκουρέστι της Ρουμανίας. Στη συγκεκριμένη εταιρία η Alpha Leasing ασκεί ουσιώδη επιρροή μέσω της δυνατότητας διορισμού ενός μέλους, από τα πέντε του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι μετοχές αυτές παρουσιάζονται στην αξία κτήσεως (συμπεριλαμβανομένου του κόστους συναλλαγών) μείον τυχόν προβλέψεις για υποτίμηση. Τα μερίσματα από συμμετοχές λογίζονται με την έγκριση από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Η Εταιρία δεν αποτίμησε τη συμμετοχή της στη συγγενή της εταιρία Alpha Leasing Romania (με Ίδια Κεφάλαια στις 31 Δεκεμβρίου 2005, ύψους € 9.137) σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως, όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 28, αλλά στην αξία κτήσεως. Η εξαίρεση από τα ως άνω προβλεπόμενα έγινε με εφαρμογή της παραγράφου 13 του ΔΛΠ 28 και στη βάση του ότι η μετοχή της Εταιρίας, ύστερα από αίτημα της ίδιας στη χρήση 2004 για αποχώρησή της από το Χ.Α., δεν διαπραγματεύεται από άλλους επενδυτές, πλην της μητρικής που κατέχει το 99,62% του μετοχικού της κεφαλαίου, προκειμένου η μητρική να εξαγοράσει το 100% και να την απορροφήσει εξ' ολοκλήρου. Βάσει των ανωτέρω, η διοίκηση της Εταιρίας πιστεύει ότι εμπίπτει στις εξαιρέσεις του ΔΛΠ 28 αναφορικά με τη μη εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσεως. Η συμμετοχή στην Alpha Leasing Romania περιλαμβάνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Alpha Bank, η οποία άμεσα και έμμεσα κατέχει το 100% των μετοχών της. Εάν εφαρμόζοταν η μέθοδος της καθαρής θέσεως στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις η επίδραση θα ήταν μια αύξηση στη συμμετοχή ύψους € 1.193 (επίδραση στα αποτελέσματα χρήσεως € 328)

2.13 Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μείον τις σημαντικές δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Τα έξοδα τόκων αναγνωρίζονται επί τη βάση του δεδουλευμένου

2.14 Κόστος δανεισμού

Η Εταιρεία ακολουθεί το βασικό λογιστικό χειρισμό που προβλέπεται από το ΔΛΠ 23, «Κόστος Δανεισμού», σύμφωνα με το οποίο το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται σαν έξοδο εντός της περιόδου την οποία αφορά.

2.15 Υποχρεώσεις προς το προσωπικό κατά τη συνταξιοδότηση

Η υποχρέωση για τη συνταξιοδότηση του προσωπικού μετά την αποχώρησή του από την εργασία καλύπτεται από δημόσιο ασφαλιστικό φορέα (ΙΚΑ). Εργοδότες και προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση. Αυτό αποτελεί ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών για τον εργοδότη.

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημιώσεως στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρία και το λόγο εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραιτήσεως ή δικαιολογημένης απολύσεως το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση αναιτιολόγητης απολύσεως. Το πρόγραμμα αυτό αποτελεί ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών για τον εργοδότη και δεν είναι χρηματοδοτούμενο.

Η εν λόγω υποχρέωση προσδιορίζεται με βάση την αναλογιστική μέθοδο αποτιμήσεως των εκτιμώμενων μονάδων υποχρεώσεως (projected unit credit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους όπως, η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την χρήση, περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που αναγνωρίζονται και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις.

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μεταβάσεως στα Δ.Π.Χ.Π. και σύνταξη του Ισολογισμού ενάρξεως) η Εταιρία κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το Δ.Π.Χ.Π. 1, για την πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π. αναγνώρισε το σύνολο της υποχρέωσης παροχών στους εργαζομένους κατά την συνταξιοδότηση, (συμπεριλαμβανομένων των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 συσσωρευμένων αναλογιστικών ζημιών) συνολικού ποσού € 119. Κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων 31^{ης} Δεκεμβρίου 2004 και 2005 η Εταιρία, εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΛΠ 19, ακολούθησε τη μέθοδο του «περιθωρίου» (corridor approach) για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών/κερδών. Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές καταχωρούνται ως έσοδο ή έξοδο όταν τα συσσωρευμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές για κάθε πρόγραμμα ξεχωριστά υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ της υποχρέωσης της καθορισμένης παροχής και της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Αυτά τα κέρδη ή οι ζημιές καταχωρούνται συστηματικά κατά τη διάρκεια του αναμενόμενου μέσου όρου της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων που συμμετέχουν στο πρόγραμμα.

2.16 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος του έτους στα αποτελέσματα της χρήσεως αποτελείται από το φόρο εισοδήματος της τρέχουσας χρήσεως βάσει των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, αφού αναμορφωθούν φορολογικά, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή, και την αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται βάσει της μεθόδου υποχρέωσης (liability method) και για κάθε προσωρινή διαφορά, η οποία προκύπτει από τη διαφορά μεταξύ της φορολογικής βάσεως ενός στοιχείου ενεργητικού και υποχρεώσεων και της αξίας τους στις οικονομικές καταστάσεις. Δε λογίζεται αναβαλλόμενος φόρος-απαίτηση εφόσον δεν είναι πιθανό ότι το αναμενόμενο φορολογικό όφελος πρόκειται να πραγματοποιηθεί στο εγγύς μέλλον. Για συναλλαγές που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση, η αντίστοιχη φορολογική επίδραση αναγνωρίζεται επίσης στην καθαρή θέση

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά τη στιγμή του διακανονισμού της υποχρέωσης ή ανάκτησης της απαιτήσεως.

2.17 Προβλέψεις και ενδεχόμενες μελλοντικές υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσες υποχρεώσεις, νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Η Εταιρία επανεξετάζει την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων στο τέλος κάθε χρήσεως και τις αναπροσαρμόζει έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Όταν χρησιμοποιείται η προεξοφληση, η αύξηση στην πρόβλεψη που αντανάκλα τη πάροδο του χρόνου καταχωρείται ως δαπάνη τόκου.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκροών πόρων είναι ελάχιστη, οπότε δεν ανακοινώνονται. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.18 Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί.

2.19 Οικονομικές πληροφορίες κατά κλάδο

Η Εταιρία παρέχει υπηρεσίες χρηματοδοτικής μισθώσεως σε όλη την ελληνική επικράτεια. Η Διοίκηση θεωρεί τη χρηματοδοτική μίσθωση ως μοναδική της δραστηριότητα και το σύνολο της επικράτειας ως μία γεωγραφική περιοχή.

3. ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΣ

Η Εταιρία αποφάσισε να προβεί στη διόρθωση ορισμένων κονδυλίων τα οποία αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι εν λόγω διορθώσεις έγιναν σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές αρχές, αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη» δηλαδή με αναδρομική διόρθωση των κονδυλίων προηγούμενων περιόδων/ χρήσεων.

Η σωρευτική επίδραση των αναπροσαρμογών που ανάγονται στις χρήσεις πριν από την 1 Ιανουαρίου 2004 καταχωρήθηκε έναντι των ιδίων κεφαλαίων ενάρξεως κατά την ανωτέρω ημερομηνία, ενώ οι διορθώσεις που ανάγονται σε χρήσεις που περιλαμβάνονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις διενεργήθηκαν στις αντίστοιχες χρήσεις.

Κατά συνέπεια ο συνημμένος ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2004 παρουσιάζεται αναμορφωμένος σε σχέση με αυτόν που περιλαμβανόταν στις οικονομικές καταστάσεις που δημοσιεύθηκαν για τα τρίμηνα του 2005.

Η επίδραση των ανωτέρω διορθώσεων στα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ καθώς και στα συγκριτικά αποτελέσματα της χρήσεως 2004 έχει ως εξής:

	Αποτελέσματα εις νέο	Αποτελέσματα Χρήσεως 31.12.2004
Υπόλοιπο της 1/1/2004		
(όπως είχε δημοσιευθεί κατά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων την 30/6/2005)	29.267	9.928
Διορθώσεις κονδυλίων		
- Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(2.597)	(300)
	26.671	9.628

Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι η επίδραση των ανωτέρω διορθώσεων επί των δημοσιευμένων αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005 δεν είναι σημαντική.

4. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ:

Τα διαθέσιμα της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2005	31.12.2004
Καταθέσεις Όψεως:		
• Alpha Bank A.E.	6.215	1.671

Το επιτόκιο καταθέσεων διαθεσίμων της τράπεζας είναι κλιμακούμενο βάσει του εκάστοτε διαθεσίμου υπολοίπου.

5. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ:

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, την 31 Δεκεμβρίου 2005 και την 31 Δεκεμβρίου 2004, αναλύονται ως εξής:

	31.12.2005	31.12.2004
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	943.469	722.159
Μη εξυπηρετούμενες χρηματοδοτικές μισθώσεις	29.478	15.462
	972.947	737.621
Μείον: Έσοδα τόκων επομένων χρήσεων	(193.534)	(140.228)
Καθαρές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	779.413	597.393

Οι καθαρές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται, με βάση το χρόνο που καθίστανται ληξιπρόθεσμες, ως ακολούθως:

Καθαρές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	31.12.2005	31.12.2004
Εντός ενός έτους	227.031	155.226
Από ένα έως πέντε έτη	290.584	263.130
Άνω των πέντε ετών	261.798	179.037
	779.413	597.393

Έσοδα τόκων επομένων χρήσεων	31.12.2005	31.12.2004
Εντός ενός έτους	35.412	29.592
Από ένα έως πέντε έτη	88.406	67.266
Άνω των πέντε ετών	69.716	43.370
	193.534	140.228

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται κατά νόμισμα, ως ακολούθως:

	31.12.2005	31.12.2004
Ευρώ	968.021	731.731
Ελβετικό φράγκο	4.142	4.526
Ιαπωνικό Γιέν	6	35
Δολλάριο Η.Π.Α.	778	1.329
	972.947	737.621

6. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ:

Οι προβλέψεις για την απομείωση απαιτήσεων υπολογίζονται με τον τρόπο που περιγράφηκε στη σημείωση 2.6 για τις χρηματοδοτικές μισθώσεις. Η πρόβλεψη αυτή στηρίζεται στην ιστορική γνώση της Εταιρίας και τους ενδογενείς κινδύνους στο χαρτοφυλάκιό της. Η αξιολόγηση των απαιτήσεων στηρίζεται στην αναγνώριση καταστάσεων που πιθανόν να επηρεάζουν τη φερεγγυότητα του μισθωτή και τις υφιστάμενες καλύψεις οι οποίες, κατά κύριο λόγο, είναι τα εκμισθωμένα πάγια. Η πρόβλεψη λογιστικοποιείται όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι η Εταιρία δεν θα εισπράξει το σύνολο των ποσών που προβλέπονται από τους όρους της συμβάσεως χρηματοδοτικής μισθώσεως. Το ποσό της προβλέψεως προσδιορίζεται από τη διαφορά μεταξύ της απαιτήσεως και της ανακτήσιμης αξίας αυτής, η οποία είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοοικονομικών εισροών, περιλαμβανομένων εγγυήσεων και καλύψεων προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο της συμβάσεως.

Η κίνηση της προβλέψεως για απομείωση απαιτήσεων κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2004 και 2005, αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο 01.01.2004	9.301
Διενεργηθείσες προβλέψεις	8.000
Διαγραφές	(181)
Υπόλοιπο 31.12.2004	17.120
Διενεργηθείσες προβλέψεις 1/1/2005 – 31/12/2005	5.264
Διαγραφές	(3.094)
Υπόλοιπο 31.12.2005	19.290

7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ:

Η Εταιρία συνάπτει συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με συνδεδεμένες επιχειρήσεις στο πλαίσιο των συνηθισμένων εργασιών της. Επίσης χρηματοδοτείται ή διατηρεί καταθέσεις και λαμβάνει ή παρέχει διάφορες υπηρεσίες σε αυτές. Το σημαντικότερο κονδύλι αφορά προμήθεια στην Alpha Bank για την χρησιμοποίηση του δικτύου της και αμοιβή παροχής υπηρεσιών για δανεισμό υπαλλήλων της. Οι συνδεδεμένες αυτές επιχειρήσεις είναι είτε θυγατρικές της Alpha Bank (Σημείωση 1) είτε είναι συνδεδεμένες με αυτές. Οι όροι συνεργασίας δε διαφέρουν ουσιαστικά από τους συνηθιστούς εφαρμοζόμενους όρους στα πλαίσια της φυσιολογικής εκτέλεσης των εργασιών της Εταιρίας με μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Οι απαιτήσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, στο κονδύλι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Οι συναλλαγές της Εταιρίας κατά την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου και τα υπόλοιπα την 31η Δεκεμβρίου 2005 και 2004 με συνδεδεμένες επιχειρήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

• Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ανήλθαν για τη χρήση 2005 σε 41.317,31 Ευρώ έναντι 34.561,14 τη χρήση 2004.

• Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής :

	Alpha Bank	Alpha Finance	Σύνολο
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2005	287	98	385
Αποπληρωμές κατά τη διάρκεια του έτους	(404)	(53)	(457)
Νέες συμβάσεις	465	-	465
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	348	45	393
Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	22	3	25

• **Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και 2004, εξαιρουμένου του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού (Σημειώσεις 8 και 10), αναλύονται ως εξής:

	2005	2004
Alpha Bank A.E.	2.125	1.103
Alpha Αστικά Ακίνητα A.E.	3	3
	2.128	1.106

• **Διεταιρικές συναλλαγές**

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005 έχουν ως εξής:

Εταιρία	ΕΞΟΔΑ/ (ΕΣΟΔΑ)				Σύνολο
	Έξοδα τόκων	Μισθοί	Προμήθειες πωλήσεων	Λοιπά Έξοδα/ (Εσοδα)	
Alpha Bank A.E.	11.482	225	3.696	(97)	15.306
Alpha Αστικά Ακίνητα A.E.				12	12
Alpha Ασφαλιστική A.E.				147	147
	11.482	225	3.696	62	15.465

8. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

Η κίνηση των ενσωμάτων παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα και κτήρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1^{ης} Ιανουαρίου 2005	6.429	193	6.622
Προσθήκες	-	63	63
Μειώσεις	-	(147)	(147)
Αποσβέσεις περιόδου	(94)	(80)	(174)
Μειώσεις Αποσβέσεων	-	115	115
Αναπόσβεστη αξία 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005	6.335	144	6.479
 1 ^η Ιανουαρίου 2005			
Αξία κτήσεως	7.023	1.212	8.235
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(594)	(1.019)	(1.613)
Αναπόσβεστη αξία	6.429	193	6.622
 31 ^η Δεκεμβρίου 2005			
Αξία κτήσεως	7.023	1.128	8.151
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(688)	(984)	(1.672)
Αναπόσβεστη αξία	6.335	144	6.479

9. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ:

Την 31^η Δεκεμβρίου 2005 και την 31^η Δεκεμβρίου 2004, η Εταιρία διατηρούσε αλληλόχρεο λογαριασμό με συνδεδεμένη εταιρία για τον οποίο δεν είχαν δοθεί εξασφαλίσεις, που αναλύεται ως εξής:

	31.12.2005	31.12.2004
Alpha Bank A.E. (Ευρώ)	90.382	77.046

Στο ως άνω υπόλοιπο περιλαμβάνονται δεδουλευμένοι τόκοι – έξοδο Ευρώ 304 (Ευρώ 1.113 την 31 Δεκεμβρίου 2004). Την 31^η Δεκεμβρίου 2005 το επιτόκιο βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε Ευρώ ανήρχετο σε Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 1%.

Τα έξοδα τόκων στη περίοδο 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2005 ανήλθαν σε Ευρώ 2.365 (Ευρώ 3.174 την 31 Δεκεμβρίου 2004).

10. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Οι δεδουλευμένες και οι λοιπές υποχρεώσεις στον ισολογισμό αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2005	31.12.2004
• Προκαταβολές πελατών	3.932	3.559
• Επιταγές πληρωτέες	5.005	1.396
• Ασφαλιστικοί οργανισμοί	62	59
• Λοιποί Φόροι Τέλη	1.420	384
• Συμβολαιογράφοι	361	28
• Λοιπά	566	59
	11.346	5.485

11. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Η Εταιρία, την 14 Οκτωβρίου 2003 εξέδωσε πενταετές ομολογιακό δάνειο, το οποίο στο σύνολό του αγοράστηκε στην ονομαστική τιμή εκδόσεώς του από την μητρική Alpha Bank. Το δάνειο, κεφαλαίου Ευρώ 200.000 αποτελείται από 40 ομολογίες των Ευρώ 5.000 εκάστη. Το επιτόκιο υπολογίζεται σε Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 1,05%. Το σύνολο του κεφαλαίου είναι πληρωτέο στις 14 Οκτωβρίου 2008 και οι πληρωμές των τόκων γίνονται ανά τρίμηνο.

Ο εκδότης έχει το δικαίωμα να αποπληρώσει το δάνειο, σε οποιαδήποτε στιγμή, κατά την διάρκεια του, καταβάλλοντας το σύνολο του κεφαλαίου και τους αντίστοιχους δεδουλευμένους τόκους.

Το ομολογιακό δάνειο λογιστικοποιείται στην αναπόσβεστη αξία του.

Την 22 Μαρτίου 2005 ενεκρίθη από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας η έκδοση νέου πενταετούς διάρκειας ομολογιακού δανείου ύψους Ευρώ 200.000, καλυπτόμενο εξολοκλήρου από την Alpha Bank. Το κεφάλαιο αποτελείται από 40 απλές ισόποσες ανώνυμες ομολογίες, ονομαστικής αξίας Ευρώ 5.000 εκάστη. Το επιτόκιο ορίζεται σε Euribor εξαμήνου πλέον περιθωρίου 1,05%, το οποίο δεν διαφέρει σημαντικά από το πραγματικό επιτόκιο. Η έκδοση των ομολογιών ορίστηκε να πραγματοποιηθεί σε τρεις σειρές, η πρώτη εκ των οποίων Ευρώ 100.000 εντός διαστήματος τριών μηνών, οι δε δεύτερη και τρίτη εντός διαστήματος 24 μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της συμβάσεως. Η σύμβαση υπεγράφη την 9 Μαΐου 2005 και την 11 Μαΐου 2005 αγοράστηκε από την Alpha Bank, με την καταβολή στην Εταιρία

ίσου ποσού, η πρώτη σειρά ομολογιών ύψους Ευρώ 100.000. Την 7η Οκτωβρίου 2005, η Εταιρία εξέδωσε τη δεύτερη σειρά ομολογιών ύψους Ευρώ 70.000. Το ποσό αυτό χρησιμοποιήθηκε για τη μείωση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρίας.

Για το ομολογιακό δάνειο αυτό ορίστηκε η αποπληρωμή του κεφαλαίου να γίνει στις 9 Μαΐου 2010 και οι πληρωμές των τόκων γίνονται ανά εξάμηνο.

Ο εκδότης έχει το δικαίωμα να αποπληρώσει το δάνειο, σε οποιαδήποτε στιγμή, κατά την διάρκεια του, καταβάλλοντας το σύνολο του κεφαλαίου και τους αντίστοιχους δεδουλευμένους τόκους.

Τα έξοδα τόκων στη περίοδο 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2005 ανήλθαν σε Ευρώ 9.116 (Ευρώ 6.400 την 31 Δεκεμβρίου 2004). Επίσης μεταφέρθησαν στα αποτελέσματα της περιόδου έξοδα κτήσεως του ομολογιακού δανείου Ευρώ 17. Στο υπόλοιπο του ομολογιακού δανείου που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται δεδουλευμένοι τόκοι – έξοδα Ευρώ 3.476 (Ευρώ 1.402 την 31 Δεκεμβρίου 2004).

12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδότησεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδότησεώς του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημιώσεως που θα έπαιρνε αν απολύοταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρίες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδότησεως (40% της συνολικής υποχρεώσεως).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2005 και 2004 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στον συνημμένο Ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2004.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα Αποτελέσματα Χρήσεων

	01.01 – 31.12	
	2005	2004
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	19,6	15,0
Χρηματοοικονομικό κόστος	6,9	4,5
Αναλογιστική ζημιά (αναγνωρισθείσα)	0,5	0,5
	27	20

Η κίνηση της σχετικής προβλέψεως έχει ως εξής:

Υπόλοιπο υποχρεώσεως την 1.1.2004	119
Πρόβλεψη περιόδου	20
Υπόλοιπο λήξεως 31 Δεκεμβρίου 2004	139
Υπόλοιπο υποχρεώσεως την 1.1.2005	139
Πρόβλεψη περιόδου	27
Υπόλοιπο λήξεως 31 Δεκεμβρίου 2005	166

	31.12.2005	31.12.2004
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεως για αποζημίωση	199	160
Σωρευτική μη-αναγνωρισθείσα αναλογιστική		
ζημία	(33)	(21)
Πρόβλεψη στον Ισολογισμό	<u>166</u>	<u>139</u>

Υποθέσεις	31.12.2005	31.12.2004
Επιτόκιο προεξοφλήσεως	5%	5%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	5%	5%
Μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή (έτη)	26,28	27,16

Επιπροσθέτως, η Εταιρία έχει συνάψει συμβόλαιο διαχείρισεως κεφαλαίου με ασφαλιστική εταιρία του ομίλου της ALPHA Τραπέζης. Σκοπός του συμβολαίου είναι η χορήγηση από την ασφαλιστική εταιρία εφάπαξ αποζημιώσεως κατά την αποχώρηση, στο προσωπικό που έχει συμπληρώσει δέκα έτη συνεχούς υπηρεσίας ή πέντε συνεχή έτη στις θέσεις του Διευθύνοντος Συμβούλου ή του Γενικού Διευθυντού ή Διευθυντού.

Η Εταιρία καταβάλλει ετήσιο ασφάλιστρο-εισφορά σύμφωνα με τον τιμοκατάλογο της ασφαλιστικής εταιρίας, ενώ στο τέλος κάθε έτους καλύπτει με επιπλέον ασφάλιστρο-εισφορά την πιθανή αναλογιστική ζημία που προκύπτει από το πρόγραμμα, η οποία υπολογίζεται από την ασφαλιστική εταιρία με αναλογιστική μελέτη.

Η κίνηση του κεφαλαίου του ανωτέρω συμβολαίου διαχείρισεως έχει διαμορφωθεί μέσω της καταβολής ασφαλίσεων-εισφορών ως εξής:

Υπόλοιπο κεφαλαίου την 1.1.2004	408
Δεδουλευμένο έξοδο (εισφορές - ασφάλιστρα)	78
Μείον: Καταβολές στο προσωπικό	(9)
Υπόλοιπο την 31.12.2004	477
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	(477)
Υπόλοιπο την 1.1.2005	477
Δεδουλευμένο έξοδο (εισφορές - ασφάλιστρα)	87
Μείον: Καταβολές στο προσωπικό	-
Υπόλοιπο την 31.12.2005	564
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	(564)

Οι βασικές αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν ήταν οι εξής:

	31.12.2005	31.12.2004
Επιτόκιο προεξοφλήσεως	5%	5%
Αναμενόμενη απόδοση του λογαριασμού	4,5%	4,5%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	5%	5%

13. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ:

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, η Εταιρία φορολογείται με συντελεστή 32% για τη χρήση 2005, 29% για την χρήση 2006 και 25% από την χρήση 2007 και μετά. Για τις χρήσεις που έληξαν έως την 31 Δεκεμβρίου 2004 ο συντελεστής φορολόγησης ανερχόταν σε 35%.

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

	31.12.2005	31.12.2004
Τρέχων φόρος	6.396	11.049
Αναβαλλόμενος φόρος (πίστωση)/χρέωση	594	(4.978)
	6.990	6.071

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας για τις χρήσεις 2001 έως και την ημερομηνία καταρτίσεως του ισολογισμού. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο οι φορολογικές αρχές μπορεί να μην αποδεχθούν συγκεκριμένες δαπάνες ως εκπιπτόμενες για τις χρήσεις αυτές και να επιβάλλουν πρόσθετους φόρους εισοδήματος. Η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ύψους Ευρώ 800 έναντι πιθανών πρόσθετων φόρων που μπορεί να προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Η Εταιρία κρίνει την παραπάνω πρόβλεψη ως επαρκή.

Ακολουθεί ανάλυση και συμφωνία του ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή

	31.12.2005	31.12.2004
Κέρδη προ φόρων	17.361	15.699
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 32%	5.556	5.023
Μόνιμες φορολογικές διαφορές	971	544
Πρόβλεψη ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων	200	200
Λοιπά	263	304
Φόρος εισοδήματος	6.990	6.071

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή της Εταιρίας. Οι αναβαλλόμενοι φόροι-απαίτηση και υποχρέωση της χρήσεως 2005 και της χρήσεως 2004, αναλύονται ως ακολούθως:

	Αποτελέσματα Χρήσεως	
	Ισολογισμός	Μεταφορά
	31.12.2005	31.12.2004
	(Χρέωση)/Πίστωση	
	01.01 – 31.12.2005	
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση		
Πρόβλεψη απομειώσεως απαιτήσεων επιπλέον της φορολογικά εκπιπτόμενης Πρόβλεψη αποζημιώσεως προσωπικού	1.075	2.014
Λοιπά	41	44
	-	8
	1.116	2.066
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση		
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	-	(556)
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	1.116	1.510
		(394)

Η εταιρία έκανε χρήση του Ν.2190/1920 άρθρου 141 και τα φορολογητέα κέρδη της για τη χρήση 2005 προέκυψαν βάσει των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η εταιρία την 31 Δεκεμβρίου 2005 για σκοπούς συγκρισιμότητας και ορθότερης απεικόνισεως των συγκριτικών στοιχείων, μετέφερε στον Ισολογισμό ποσό 600 το οποίο αφορούσε πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις την 31 Δεκεμβρίου 2004 από τον λογαριασμό αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος στον λογαριασμό λοιπές προβλέψεις.

Η Εταιρία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει φόρο εισοδήματος απαίτηση και υποχρέωση αφού αναφέρονται στις ίδιες φορολογικές αρχές.

Η Εταιρία διατηρεί αφορολόγητα αποθεματικά ύψους Ευρώ 719, τα οποία σε περίπτωση διαθέσεως ή κεφαλαιοποιήσεως θα φορολογηθούν με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή. Στο ορατό μέλλον η Εταιρία δεν προτίθεται να διαθέσει ή να κεφαλαιοποιήσει τα εν λόγω αποθεματικά. Δεν έχει σχηματιστεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για αυτά τα αποθεματικά.

14. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Στα πλαίσια των εργασιών της, η Εταιρία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρίας, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρίας.

15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 1.1.2004 ανήρχετο σε Ευρώ 106.880, αποτελούμενο από 39.585.000 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας Ευρώ 2,70 εκάστη και η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανήρχετο σε Ευρώ 140.111.

Σύμφωνα με το Νόμο 3229/2004, έγινε στη χρήση 2003 αναπροσαρμογή της αναπόσβεστης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων κτιρίων και οικοπέδων στην εύλογη αξία τους. Από την αναπροσαρμογή προέκυψε υπεραξία Ευρώ 2.490. Το παραπάνω ποσό κεφαλαιοποιήθηκε τον Ιούλιο του 2004 σε εφαρμογή αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως της Εταιρίας. Με την ίδια απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως κεφαλαιοποιήθηκε μέρος του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» Ευρώ 280. Μετά την ανωτέρω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ 109.650 διαιρούμενο σε 39.585.000 μετοχές αξίας Ευρώ 2,77 εκάστη και η διαφορά υπέρ το άρτιο σε Ευρώ 139.831.

16. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ:

Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, η Εταιρία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί καθόλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρίας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών. Την 31 Δεκεμβρίου 2005 το τακτικό αποθεματικό της Εταιρίας ανήρχετο σε Ευρώ 3.797.

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2005 το Διοικητικό Συμβούλιο πρότεινε να σχηματισθεί τακτικό αποθεματικό ύψους Ευρώ 600. Η μεταφορά του από το υπόλοιπο κερδών εις νέον στον οικείο λογαριασμό του τακτικού αποθεματικού, θα πραγματοποιηθεί μετά την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

17. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ:

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος. Συγκεκριμένα, διανέμεται σαν μέρισμα το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ του 35% των μετά φόρων κερδών, μετά την κράτηση του τακτικού αποθεματικού και κατ'ελάχιστον του 6% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Ωστόσο, είναι επίσης δυνατή η παρέκκλιση από τα ως άνω ισχύοντα σε περίπτωση εγκρίσεως από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2005 το Διοικητικό Συμβούλιο πρότεινε να διανεμηθεί μέρισμα Ευρώ 8.709 (Ευρώ 0,22 ανά μετοχή).

18. ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ:

Τα γενικά και διοικητικά έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρίας αποτελούνται από:

	31.12.2005	31.12.2004
• Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 18)	1.748	1.743
• Ενοίκια	121	150
• Επισκευές και συντηρήσεις	131	34
• Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.068	865
• Τηλεφωνικά – ταχυδρομικά έξοδα	92	98
• Έξοδα προβολής και διαφημίσεως	32	36
• Ασφάλιστρα	51	49
• Τέλη και λοιποί φόροι	623	332
• Λοιπά	198	485
Σύνολο	4.064	3.792

19. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	31.12.2005	31.12.2004
Μισθοί	1.293	1.323
Εργοδοτικές εισφορές	290	277
Λοιπές επιβαρύνσεις	138	124
Πρόβλεψη αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (σημ. 11)	27	19
	1.748	1.743

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού κατά τη διάρκεια του 2004 ανήρχετο σε 57 άτομα και για το 2005 σε 56 άτομα.

20. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που υφίσταντο κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

	31.12.2005	31.12.2004
Καθαρά κέρδη διαθέσιμα προς διανομή	10.371	9.628
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια)	39.585.000	39.585.000
Κέρδη ανά μετοχή (σε ευρώ ανά μετοχή)	0,262	0,243

Τα κέρδη ανά μετοχή πριν από την διόρθωση του κονδυλίου αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος ανέρχονταν σε 0,251 ευρώ ανά μετοχή.

21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ & ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ:

Οι εργασίες της Εταιρίας ενσωματώνουν διαφόρους κινδύνους, περιλαμβανομένων των κινδύνων από μεταβολές των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η πολιτική διαχείρισεως κινδύνων που ακολουθεί η Εταιρία επικεντρώνεται στην ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τις απρόβλεπτες μεταβολές της αγοράς. Ο κύριος όγκος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας αφορά απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, ενώ ο κύριος όγκος των υποχρεώσεων αφορά βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό.

21.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως του συνόλου των μισθωμάτων από τους μισθωτές σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Η διαχείριση του κινδύνου αυτού γίνεται μέσω της οριοθέτησεως του μέγιστου αποδεκτού ύψους του, για κάθε σύμβαση ή ομάδα συμβάσεων χρηματοδοτικής μισθώσεως και την τακτική παρακολούθηση και επαναξιολόγηση, σε ετήσια βάση ή συχνότερα. Το Συμβούλιο Εγκρίσεων επανεξετάζει τα όρια αυτά σε τακτά διαστήματα. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από τη συνεχή ανάλυση των ήδη υφιστάμενων και εν δυνάμει μισθωτών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει επίσης τη λήψη καλυμμάτων και εγγυήσεων, εταιρικών ή προσωπικών, από τους μισθωτές.

21.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όπως περιγράφεται στη Σημείωση 2, το κυριότερο νόμισμα συναλλαγών της Εταιρίας και παρουσίασης των οικονομικών της καταστάσεων είναι το Ευρώ. Η Εταιρία αναλαμβάνει την έκθεση στους κινδύνους από τις μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση και τις ταμιακές ροές. Στον πίνακα που ακολουθεί περιγράφεται η έκθεση της Εταιρίας στον κίνδυνο από συναλλαγματικές μεταβολές κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και την 31η Δεκεμβρίου 2004. Ο πίνακας περιλαμβάνει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Εταιρίας ανά νόμισμα. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί την έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο σε τακτά διαστήματα και προωθεί τις κατάλληλες ενέργειες.

	USD	CHF	JPY	EUR	Σύνολα
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Χρηματικά διαθέσιμα				6.215	6.215
Απαιτήσεις κατά πελατών	743	3.321	6	775.343	779.413
Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων				(19.290)	(19.290)
Συμμετοχές				302	302
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού				1.789	1.789
Ενσώματες ακινητοποιήσεις				6.479	6.479
Σύνολα 31.12.2005	743	3.321	6	770.838	774.908
Σύνολα 31.12.2004	1.259	3.658	34	585.501	590.452
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ & ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ					
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός				90.382	90.382
Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις				33.048	33.048
Ομολογιακά δάνεια				373.324	373.324
Λοιπές προβλέψεις				966	966
Σύνολα 31.12.2005				497.720	497.720
Σύνολα 31.12.2004				303.843	303.843
Συναλλαγματικός κίνδυνος 2005	743	3.321	6	273.118	277.188
Συναλλαγματικός κίνδυνος 2004	1.259	3.658	34	281.658	286.609

21.3 Επιτοκιακός κίνδυνος

Τα επιτόκια δανεισμού της Εταιρίας περιγράφονται στη Σημείωση 8 και 10 ανωτέρω. Τα υπόλοιπα των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων της Εταιρίας (με χρόνο ωρίμανσης έως και 90 ημέρες) κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, προσεγγίζουν την πραγματική τους αξία. Η Εταιρία αναλαμβάνει τους κινδύνους από την έκθεση στις μεταβολές των επιτοκίων που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση και τις ταμιακές της ροές. Οι μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς μπορεί να έχουν θετική ή αρνητική επίπτωση στα επιτοκιακά περιθώρια της εταιρίας. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί συνέχεια τις επιτοκιακές μεταβολές και προωθεί τις κατάλληλες ενέργειες.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει την έκθεση της Εταιρίας στον επιτοκιακό κίνδυνο και περιλαμβάνει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Εταιρίας σύμφωνα με τη συμβατική ημερομηνία ανατοκισμού ή την ωρίμανση αυτών χρονικά. Οι αναμενόμενες ημερομηνίες ανατοκισμού ή ωρίμανσης δεν αναμένεται να διαφέρουν σημαντικά από τις συμβάσεις από στις οποίες αναφέρονται.

	Έως 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Μη τοκοφόρα	Σύνολα
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Χρηματικά διαθέσιμα						6.215	6.215
Απαιτήσεις κατά πελατών	115.576	21.440	90.015	290.584	261.798		779.413
Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων						(19.290)	(19.290)
Συμμετοχές						302	302
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού						1.789	1.789
Ενσώματες ακινητοποιήσεις						6.479	6.479
Σύνολα 31.12.2005	115.576	21.440	90.015	290.584	261.798	(4.505)	774.908
Σύνολα 31.12.2004	47.626	20.146	87.454	263.130	179.037	(6.941)	590.452
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ & ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ							
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	90.382						90.382
Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις						33.048	33.048
Ομολογιακά δάνεια				373.324			373.324
Λοιπές προβλέψεις						966	966
Σύνολα 31.12.2005	90.382			373.324		33.696	497.720
Σύνολα 31.12.2004	75.933			200.000		27.910	303.843
Επιτοκιακός κίνδυνος 2005	25.194	21.440	90.015	(82.740)	261.325	(38.046)	277.188
Επιτοκιακός κίνδυνος 2004	(28.307)	20.146	87.454	63.130	176.141	(31.955)	286.609

21.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τη ρευστότητα σε καθημερινή βάση. Στον πίνακα που ακολουθεί αναλύονται τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρίας σύμφωνα με το χρόνο ωρίμανσής τους κατά τη στιγμή σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

	Έως 1 μήνα	1-3 μήνες	3-6 μήνες	6-12 μήνες	Πάνω από 12 μήνες	Σύνολα
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Χρηματικά διαθέσιμα	6.215					6.215
Απαιτήσεις κατά πελατών	115.576	21.440	30.890	59.125	552.382	779.413
Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων					(19.290)	(19.290)
Συμμετοχές					302	302
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	1.789					1.789
Ενσώματες ακινητοποιήσεις					6.479	6.479
Σύνολα 31.12.2005	123.580	21.440	30.890	59.125	539.873	774.908
Σύνολα 31.12.2004	50.881	20.146	29.626	57.828	431.971	590.452
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ & ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ						
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	90.382					90.382
Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις	33.048					33.048
Ομολογιακά δάνεια					373.324	373.324
Λοιπές προβλέψεις					966	966
Σύνολα 31.12.2005	123.430				374.290	497.720
Σύνολα 31.12.2004	103.104				200.739	303.843
Κίνδυνος ρευστότητας 2005	623	21.440	30.890	59.125	165.110	277.188
Κίνδυνος ρευστότητας 2004	(49.927)	20.146	29.626	57.828	228.936	286.609

Η διαχείριση της υστερήσεως του χρόνου ωρίμανσεως και του ανατοκισμού μεταξύ των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρίας όπως περιγράφονται από τους προηγούμενους πίνακες αποτελούν την κύρια προτεραιότητα. Από τους παραπάνω πίνακες προκύπτουν σημαντικές αποκλίσεις. Οι αποκλίσεις αυτές συνίστανται στους χρόνους ωρίμανσεως των δανείων της Εταιρίας που έχουν ληφθεί στο σύνολό τους από τη μητρική εταιρία Alpha Bank. Η Εταιρία εξαιτίας της σχέσεως της με το δανειστή της εκτιμά ότι δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος από την παραπάνω σχέση της.

22. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΜΕΤΑΞΥ Ε.Γ.Λ.Σ. ΚΑΙ Δ.Π.Χ.Π.:

Συμφωνία της Καθαρής Θέσεως και των αποτελεσμάτων χρήσεως μεταξύ των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και των Δ.Π.Χ.Π.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των σημαντικότερων εγγραφών προσαρμογής επί της Καθαρής Θέσεως την 1.1.2004 και την 31.12.2004, και επί των αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την 31.12.2004, οι οποίες εφαρμόστηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Δ.Π.Χ.Π.:

	31.12.2004	01.01.2004
Καθαρή Θέση σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα	255.297	253.411
Εγγραφές προσαρμογής που προκύπτουν από τις διαφορές μεταξύ Δ.Π.Χ.Π. και Ν.2190/1920		
-Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	17.019	32.991
-Πρόβλεψη απομειώσεως απαιτήσεων	(6.296)	(5.175)
-Λογισμός αναβαλλόμενων φόρων	1.510	(3.668)
-Πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις	(600)	(400)
-Υποχρεώσεις προς το προσωπικό κατά τη συνταξιοδότηση	(112)	(92)
-Μεταφορά μερίσματος 2004 στα ίδια κεφάλαια	19.793	-
-Λοιπές	(2)	(86)
Καθαρή Θέση σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	31.312	23.570
	286.609	276.981
Αποτελέσματα χρήσεως σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα	31.12.2004	
Εγγραφές προσαρμογής που προκύπτουν από τις διαφορές μεταξύ Δ.Π.Χ.Π. και Ν.2190/1920	21.677	
-Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	(15.972)	
-Λοιπές	(1.255)	
-Λογισμός αναβαλλόμενων φόρων	4.978	
-Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	200	
	(12.049)	
Αποτελέσματα χρήσεως σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	9.628	

Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Η Εταιρία αναγνώρισε στον Ισολογισμό απαιτήσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων αφού με βάση τις προηγούμενες Λογιστικές Αρχές οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονταν σαν ενσώματα πάγια στοιχεία που αποσβένονταν στην διάρκεια της μισθωτικής περιόδου.

Αναβαλλόμενοι Φόροι Εισοδήματος: Τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν επιτρέπουν την αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος, κάτι το οποίο πραγματοποιείται υποχρεωτικά σύμφωνα με τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Π.

Υποχρεώσεις προς το προσωπικό κατά τη συνταξιοδότηση: Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα οι Εταιρίες θα πρέπει να σχηματίζουν σχετική πρόβλεψη ποσοστού τουλάχιστον 40% της σωρευμένης υποχρέωσης που θα καταβαλλόταν, αν το σύνολο του προσωπικού απολυόταν την 31 Δεκεμβρίου εκάστου έτους, ενώ με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. τέτοιες προβλέψεις θα πρέπει να σχηματίζονται στη βάση σχετικών αναλογιστικών μελετών που διενεργούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19.

Μερίσματα: Τα προτεινόμενα μερίσματα μετά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, τα οποία κατά την στιγμή της εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο ήταν υποκείμενα στην έγκριση των Μετόχων της Εταιρίας, τα οποία με βάση τις προηγούμενες Λογιστικές Αρχές εμφανίζονται σαν υποχρέωση, ανακατατάχθηκαν στην καθαρή θέση.

Συμφωνία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας μεταξύ των Ε.Λ.Π. και των Δ.Π.Χ.Π.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν τις διαφορές μεταξύ των ισολογισμών που καταρτίστηκαν με βάση τα Ε.Λ.Π. και τα Δ.Π.Χ.Π. την 1.1.2004 και 31.12.2004

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	31/12/2004		
	Ε.Λ.Π.	Μετάπτωση στα Α.Π.Χ.Π.	Α.Π.Χ.Π.
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Χρηματικά διαθέσιμα	1.671	0	1.671
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	25.681	571.712	597.392
Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων	(10.824)	(6.296)	(17.120)
Λοιπό κυκλοφορούν ενεργητικό	6.149	(6.077)	72
Αναβαλλόμενη φορολογία	0	1.510	1.510
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	22.677		583.525
Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες	302	0	302
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3	0	3
Ασώματες ακινητοποιήσεις, αναπόσβεστη αξία	789	(789)	0
Ενσώματες ακινητοποιήσεις, αναπόσβεστη αξία	584.853	(578.231)	6.622
Σύνολο παγίου ενεργητικού και μακρ. απαιτήσεων	585.947		6.927
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	608.624		590.452
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ & ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	75.933	1.113	77.046
Μερίσματα πληρωτέα	19.864	(19.795)	69
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33.175	(8.589)	24.586
Έσοδα επόμενων χρήσεων	9.048	(9.048)	0
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	138.020		101.701
Ομολογιακά δάνεια	200.000	1.403	201.403
Λοιπές προβλέψεις	15.307	(14.568)	739
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	215.307		202.142
Κεφάλαιο μετοχικό και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	249.481	0	249.481
Αποθεματικά	4.516	0	4.516
Αποτέλεσμα εις νέον	1.300	31.312	32.612
Σύνολο καθαρής θέσεως	255.297		286.609
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	608.624		590.452

Αποτελέσματα Χρήσεως	1.1-31.12.2004		
	Ε.Λ.Π.	Μετάπτωση στα Λ.Π.Χ.Π.	Λ.Π.Χ.Π.
Κύκλος εργασιών (έσοδα από εκμίσθωση)	176.415	(176.415)	-
Κόστος εσόδων	(136.341)	136.341	-
Λειτουργικό αποτέλεσμα	40.074		-
Έσοδα τόκων	-	38.227	38.227
Έξοδα τόκων	(9.607)	-	(9.607)
Καθαρό έσοδο τόκων	-		28.620
Έσοδα προμηθειών	-	1.565	1.565
Έξοδα προμηθειών	-	(3.186)	(3.186)
Ζημιές απομείωσης απαιτήσεων	(8.514)	514	(8.000)
Γενικά και διοικητικά έξοδα	(4.031)	60	(3.971)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	14.804	(14.133)	671
Αποτέλεσμα προ φόρων	32.726		15.699
Φόρος εισοδήματος χρήσης τρέχων και αναβαλλόμενος	(11.049)	4.978	(6.071)
Καθαρό αποτέλεσμα	21.677		9.628

	1/1/2004		
	Ε.Λ.Π.	Μετάπτωση στα Δ.Π.Χ.Π.	Δ.Π.Χ.Π.
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Χρηματικά διαθέσιμα	864		864
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	21.557	527.425	548.982
Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων	(4.125)	(5.176)	(9.301)
Λοιπό κυκλοφορούν ενεργητικό	5.367	(3.865)	1.502
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	23.663		542.047
Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες	302	-	302
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3	-	3
Ασώματες ακινητοποιήσεις, αναπόσβεστη αξία	1.126	(1.126)	-
Ενσώματες ακινητοποιήσεις, αναπόσβεστη αξία	524.531	(517.802)	6.729
Σύνολο παγίου ενεργητικού και μακρ. απαιτήσεων	525.962		7.034
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	549.625		549.081
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ & ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	50.166	-	50.166
Μερίσματα πληρωτέα	105	-	105
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.653	(4.011)	17.642
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	4.068	4.068
Έσοδα επόμενων χρήσεων	7.417	(7.417)	-
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	79.340		71.981
Ομολογιακά δάνεια	200.000		200.000
Λοιπές προβλέψεις	16.873	(16.754)	119
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	216.873		200.119
Κεφάλαιο μετοχικό και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	246.991		246.991
Αποθεματικά	5.810	(2.490)	3.320
Αποτέλεσμα εις νέον	610	26.060	26.670
Σύνολο καθαρής θέσεως	253.411		276.981
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	549.625		549.081