



"ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε."

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15417/06/Β/87/14

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 01 Ιανουαρίου 2005 έως 30 Ιουνίου 2005

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια συνοπτική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. και των εταιρειών του ομίλου. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση του διαδικτύου της www.spirou.gr όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης καθώς και η έκθεση επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή όπου αυτή απαιτείται.

Οι παρακάτω οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της Εταιρείας στις 23 Σεπτεμβρίου 2005. Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής: Σωτήριος Φίλος Α.Μ. ΣΟΕΛ 12471 Ελεγκτική Εταιρεία "ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ" (ΣΟΛ α.ε.ο.ε.). Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ		ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΑ
	30.06.2005	31.12.2004	30.06.2005	31.12.2004	30.06.2005	30.06.2004	30.06.2005	30.06.2004	
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	27.976.795,10	28.503.908,25	26.562.509,02	27.027.402,81	Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα)				45.238.338,51
Συμμετοχές			9.779.537,69	9.779.537,69	Κέρδη/(ζημιές) της περιόδου μετά από φόρους				2.437.185,46
Αποθέματα	14.735.805,40	17.694.968,30	12.852.902,71	16.675.773,38	Μείωση/αύξησης 2004				93.120,00
Απαιτήσεις από πελάτες	26.406.439,75	13.950.329,14	25.175.793,16	13.275.974,03	Αναγνώριση δικαιωμάτων αγοράς μετοχών από το προσωπικό				128.189,16
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	2.321.226,70	2.230.803,27			Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση				89.095,21
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	1.074.849,17	3.716.137,05	414.152,48	942.029,59	Συναλλαγματικές διαφορές				3.900,37
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	72.515.116,12	66.096.146,01	74.784.895,06	67.700.717,50	Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/06/2005 και 30/06/2004 αντίστοιχα)				46.799.336,38
					48.340.937,60		47.942.544,98	48.137.411,14	
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ		ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΑ
	01.01.–30.06.2005	01.01.–30.06.2004	01.01.–30.06.2005	01.01.–30.06.2004	01.01.–30.06.2005	01.01.–30.06.2004	01.01.–30.06.2005	01.01.–30.06.2004	
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	207.476,59	176.618,04	2.591.287,69	2.592.557,98	Λειτουργικές δραστηριότητες				
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	7.600.552,97	8.956.004,02	6.713.493,89	7.128.356,94	Κέρδη προ φόρων				3.477.864,25
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	7.316.561,42	4.595.970,20	7.306.971,40	4.595.970,20	Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				1.900.498,61
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.591.188,76	7.129.215,24	10.230.597,10	6.789.903,24	Αποσβέσεις				574.510,85
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	25.715.779,74	20.857.807,50	26.842.350,08	21.106.768,35	Προβλέψεις				124.008,10
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρείας	46.784.369,57	45.222.987,57	47.942.544,98	46.593.929,14	Συναλλαγματικές διαφορές (καθαρά)				162.520,28
Δικαιώματα Μειοψηφίας	14.966,81	15.351,03			Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)				–242.197,63
Σύνολο Καθαρής θέσης (β)	46.799.336,38	45.238.338,51	47.942.544,98	46.593.929,14	επενδυτικές δραστηριότητες				–1.150,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	72.515.116,12	66.096.146,01	74.784.895,06	67.700.717,50	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα				352.893,73
					Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου				313.937,31
					κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				313.416,53
					Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων				2.959.162,90
					Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων				1.995.428,93
					(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)				3.822.870,67
					Μείον :				1.677.767,14
					Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα				–4.645.214,37
					Καταβεβλημένοι φόροι				–52.966,91
					Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)				–3.934.049,32
					Επενδυτικές δραστηριότητες				236.389,47
					Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων				–2.796.153,18
					Αγορά ενσώματων και αύλων παγίων περιουσιακών στοιχείων				–31.168,64
					Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και αύλων παγίων				8.000,00
					Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)				–419.137,35
					Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				–23.168,64
					Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια				1.424.993,27
					Πληρωθέντα μερίσματα				–5.664,34
					Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)				2.296.137,85
					Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)				–4.683,14
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου				1.365.140,17
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου				1.074.849,17
					ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ				
					1. Οι εταιρείες του ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι:				
					Μεθοδός ολικής ενοποίησης				
					ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	ΑΘΗΝΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ		
					ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Α.Ε.	ΑΘΗΝΑ	99,99%		
					GOLDEN WEST SEED HELLAS Α.Ε.Β.Ε. – ΟΜΙΛΟΣ	ΘΗΒΑ	99,70%		
					SPIROU AGROSCIENCES LTD	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΥΠΡΟΣ	100,00%		
					(Η Εταιρεία SPYROU AGROSCIENCES LTD ενοποιήθηκε πρώτη φορά στις 31–3–2005)				
					2. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω συνοπτικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2004				
					3. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 1998 και 1999. Ο φορολογικός έλεγχος προσδιόρισε διαφορές φόρου 5 εκατ. ευρώ από μη αναγνώριση κυρίως αφορολόγητου αποθεματικού το οποίο κατά την γνώμη μας έχει νόμιμα σχηματιστεί. Για το λόγο αυτό έχει γίνει προσφυγή στα διοικητικά δικαστήρια χωρίς την καταβολή του 25% λόγω λήξης απόφασης περί αναστολής καταβολής του. Για τις ανέλετες χρήσεις 2000–2004 οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.				
					4. Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 6,3 εκ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.				
					5. Από τις εκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει ουσιαστική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της.				
					6. Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν : ομίλου 138, εταιρείας 131 άτομα.				
					7. Κατά την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2005 έως 30 Ιουνίου 2005 τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών της εταιρείας, προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες, σωρευτικά ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ 1.320.015,22 και ευρώ 634.028,71 αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τις συνδεδεμένες εταιρείες στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, ανέρχονταν σε ευρώ 6.359.331,37 και ευρώ 1.691.352,63 αντίστοιχα.				
					Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή– βασικά σε ευρώ				
					0,09	0,07	0,02	0,00	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΘΗΝΑ, 23/9/2005

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ Χ 170764

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ Ρ 016048

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ
Α.Δ.Τ Σ 289178

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΙΡΗΣ
Α.Δ.Τ Θ 9303721

Offices Service S.A.