



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005

(δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. και των εταιρειών του ομίλου. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης καθώς και στην έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή οι οποίες αναρτώνται στην διεύθυνση του διαδικτύου της www.spyrou.gr.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ				
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας	Μαρκόνι 5,	12242	Αιγάλεω	
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών	15417/06/Β/87/14			
Αρμόδια Νομαρχία	Υπουργείο Ανάπτυξης			
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	Γιώργος Σπύρου: Πρόεδρος, Σπύρος Σπύρου: Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Ευάγγελος Πολιάς: Εκτελεστικό Μέλος, Σωκράτης Λαμπρόπουλος: Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος, Beat Schmiel: Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος.			
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	24 Μαρτίου 2006			
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής	Σωτήριος Φίλος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 12471)			
Ελεγκτική εταιρεία	ΣΟΛ Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών			
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	Με σύμφωνη γνώμη–θέμα έμφασης			
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας	www.spyrou.gr			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	28.199.025,71	28.503.908,25	26.192.777,32	27.027.402,81
Συμμετοχές			13.384.093,74	9.779.537,69
Αποθέματα	16.451.287,52	17.694.968,30	13.155.927,40	16.675.773,38
Απαιτήσεις από πελάτες	19.855.105,98	13.950.329,14	18.006.007,99	13.275.974,03
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	2.162.047,56	2.230.803,27		
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	793.913,05	3.716.137,05	587.659,69	942.029,59
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	67.461.379,82	66.096.146,01	71.326.466,14	67.700.717,50
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.494.885,25	176.618,04	2.374.126,99	2.592.557,98
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	3.996.952,20	6.734.198,90	3.996.952,20	5.468.904,74
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	11.257.084,52	6.817.775,32	10.928.785,14	6.255.422,40
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.868.251,34	7.129.215,24	5.146.425,22	6.789.903,24
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	24.617.173,31	20.857.807,50	22.446.289,55	21.106.788,36
Καθαρές θέσεις μετόχων Εταιρίας	42.830.671,44	45.222.987,48	48.880.176,59	46.593.929,14
Δικαιώματα μειοψηφίας	13.535,07	15.351,03		
Σύνολο Καθαρές θέσεις (β)	42.844.206,51	45.238.338,51	48.880.176,59	46.593.929,14
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	67.461.379,82	66.096.146,01	71.326.466,14	67.700.717,50

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα)	45.238.338,51	47.024.910,20	46.593.929,14	46.336.471,27
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	131.247,50	108.480,00	131.247,50	108.480,00
Ίδιες μετοχές		-28.698,70		-28.698,70
Κέρδη/ (ζημίες) της περιόδου, μετά από φόρους	-1.646.137,90	-1.866.322,93	3.070.157,07	177.676,57
Μέρισμα χρήσεως 2004	-1.101.397,12		-1.101.397,12	
Αναγνώριση δικαιωμάτων αγοράς μετοχών από το προσωπικό	186.240,07		186.240,00	
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	31.123,13	2.272,67		
Συναλλαγματικές διαφορές	4.792,31	-2.302,73		
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2005 και 31/12/2004 αντίστοιχα)	42.844.206,51	45.238.338,51	48.880.176,59	46.593.929,14

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
1. Οι εταιρείες του ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι:		
Μέθοδος ολικής ενοποίησης		
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	ΑΘΗΝΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Α.Ε.	ΑΘΗΝΑ	99,99%
GOLDEN WEST SEED HELLAS Α.Ε.Β.Ε. (Ομίλος)	ΘΗΒΑ	99,70%
SPIROU AGROSCIENCES LTD	ΛΕΥΚΟΣΙΑ ΚΥΠΡΟΣ	100,00%
(Η εταιρεία SPIROU AGROSCIENCES LTD ενοποιήθηκε πρώτη φορά στις 31/3/2005)		
2. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω συνοπτικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2004		
3. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 1998 και 1999. Ο φορολογικός έλεγχος προσδιόρισε διαφορές φόρου 5 εκατ. ευρώ από μη αναγνώριση κυρίως αφορολόγητου αποθεματικού το οποίο κατά την γνώμη μας έχει νόμιμα σχηματιστεί. Για το λόγο αυτό έχει γίνει προσφυγή στα διοικητικά δικαστήρια χωρίς την καταβολή του 25% λόγω λήξης απόφασης περί αναστολής καταβολής του. Για τις ανέλεκτες χρήσεις 2000–2005 οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.		
4. Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 7,3 εκ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.		
5. Από τις εκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει ουσιαδής επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της.		
6. Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν : ομίλου 133, εταιρείας 124 άτομα.		
7. Κατά την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Δεκεμβρίου 2005 τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών της εταιρείας, προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες, σωρευτικά ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ 2.290.110,94 και ευρώ 772.483,40 αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τις συνδεδεμένες εταιρείες στη λήξη της χρήσης ανέρχονταν σε ευρώ 5.843.493,66 και ευρώ 1.520.391,63 αντίστοιχα.		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2005	01/01-31/12/2004	01/01-31/12/2005	01/01-31/12/2004
Κύκλος εργασιών	18.717.745,54	17.433.422,92	16.326.079,67	16.161.247,67
Κόστος πωληθέντων	-13.272.058,02	-11.358.503,00	-11.558.078,94	-10.873.051,20
Μικτά κέρδη	5.445.687,52	6.074.919,92	4.768.000,73	5.288.196,47
Λοιπά έσοδα – έξοδα (Καθαρά)	344.465,43	268.005,73	1.045.576,14	348.085,40
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-3.253.644,41	-4.036.288,53	-2.818.076,64	-2.286.742,25
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-2.582.413,34	-2.327.278,96	-1.899.258,12	-2.023.906,77
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-45.904,80	-20.641,84	1.096.242,11	1.325.632,85
Αποσβέσεις	-1.072.452,64	-1.163.257,61	-1.006.352,06	-990.356,74
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-1.118.357,44	-1.183.899,45	89.890,05	335.276,11
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-526.748,75	-830.737,24	-850.171,10	-505.652,84
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-1.645.106,19	-2.014.636,69	-760.281,05	-170.376,73
Αναστροφή απομείωσης			3.604.556,05	
Πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	78.597,05		78.597,05	
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	-1.566.509,14	-2.014.636,69	2.922.872,05	-170.376,73
Μείον φόροι	79.628,76	-148.313,76	-147.285,02	-348.053,30
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους	-1.646.137,90	-1.866.322,93	3.070.157,07	177.676,57
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους εταιρείας	-1.644.224,52	-1.862.436,60		
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-1.913,38	-3.886,33		
	-1.646.137,90	-1.866.322,93		
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε ευρώ)			0,11	0,01
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε ευρώ)			0,04	0,04

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2005	01/01-31/12/2004	01/01-31/12/2005	01/01-31/12/2004
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	-1.566.509,14	-2.014.636,69	2.922.872,05	-170.376,73
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αναστροφή απομείωσης			-3.683.153,10	
Αποσβέσεις	1.072.452,64	1.163.257,61	1.006.352,06	990.356,74
Προβλέψεις	25.053,67	-154.435,07	30.272,40	-157.990,86
Συναλλαγματικές διαφορές (καθαρά)	-34.993,09	59.715,20	204.964,49	-2.698,54
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-2.275,00	-30.016,95	-2.275,00	-30.016,95
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.166.180,04	753.921,81	679.144,48	596.440,27
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης η που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	1.243.680,78	2.608.716,38	3.519.845,98	2.824.073,82
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-5.904.776,84	3.070.893,30	-4.730.033,96	-1.289.483,28
Μείον :	2.574.533,82	-1.280.773,71	-1.622.496,12	-3.932.784,10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-995.216,77	-703.109,91	-508.181,21	-529.014,25
Καταβεβλημένοι φόροι	-211.347,14	-1.104.214,37	-211.867,63	-1.025.189,99
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-2.633.217,03	2.369.317,60	-2.394.555,56	-2.726.683,87
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσωμάτων και αύλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-950.986,78	-474.117,75	-199.738,90	-411.458,30
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και αύλων παγίων	9.600,00	58.763,19	9.600,00	58.763,19
Εισπράξεις από πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων	-78.597,05			
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.019.983,83	-415.354,56	-190.138,90	-352.695,11
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	131.247,50	108.480,00	131.247,50	108.480,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.702.062,50	-39.271,69	3.201.410,20	2.524.155,10
Πληρωθέντα μερίσματα	-1.102.333,14	-1.077.848,98	-1.102.333,14	-1.077.848,98
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	730.976,86	-1.008.640,67	2.230.324,56	1.554.786,12
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-2.922.224,00	945.322,37	-354.369,90	-1.524.592,86
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.716.137,05	2.770.814,68	942.029,59	2.466.622,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	793.913,05	3.716.137,05	587.659,69	942.029,59

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ. Χ 170764	ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ. Ρ 016048
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ Α.Δ.Τ. Σ 289178	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ Α.Δ.Τ. Θ 303721

Offices Service S.A.