



"ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε."

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15417/06/Β/87/14

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 01 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες σταχεύουν σε μια συνοπτική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. και των εταιρειών του ομίλου. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση του διαδικτύου της www.spyrou.gr όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις του 2005 που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	31.03.2005	31.12.2004	31.03.2005	31.12.2004
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	27.940.882,94	28.173.667,96	26.489.669,73	26.697.162,52
Συμμετοχές			9.779.537,69	9.779.537,69
Αποθέματα	18.249.765,63	18.195.321,96	16.048.639,10	17.140.901,32
Απαιτήσεις από πελάτες	21.120.117,76	13.950.329,14	20.789.347,29	13.275.974,01
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	2.861.641,48	2.959.769,59	539.967,81	556.646,33
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	3.057.191,68	3.716.137,05	217.077,40	942.029,59
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	73.229.599,49	66.995.225,70	73.864.239,02	68.392.251,46
Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.871.668,53	1.845.118,40	4.093.481,25	4.085.551,71
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	8.475.552,97	8.956.004,02	6.788.493,89	7.128.356,94
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	5.028.187,34	4.595.970,20	5.028.164,34	4.595.970,20
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.282.266,95	7.165.707,67	10.245.222,73	6.813.008,52
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	26.657.675,79	22.562.800,29	26.155.362,21	22.622.887,37
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρίας	46.556.649,06	44.417.089,96	47.708.876,81	45.769.364,09
Δικαιώματα Μειοψηφίας	15.274,64	15.335,45		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	46.571.923,70	44.432.425,41	47.708.876,81	45.769.364,09
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	73.229.599,49	66.995.225,70	73.864.239,02	68.392.251,46

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2005	31.03.2004	31.03.2005	31.03.2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα)	44.432.425,41	45.938.991,90	45.769.364,09	45.250.553,08
Κέρδη/(ζημιές) της περιόδου μετά από φόρους	2.054.134,77	1.310.915,40	1.939.512,72	1.666.328,89
Μεταφορά αποσβέσεων ενσώματων παγίων	85.363,52	372.041,69		281.630,25
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/3/2005 και 31/3/2004 αντίστοιχα)	46.571.923,70	47.621.949,00	47.708.876,81	47.198.512,22

- ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**
1. Οι εταιρείες του ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι:
- Μέθοδος ολικής ενοποίησης
- | | | |
|---|-----------------|---------|
| ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. | ΑΘΗΝΑ | ΜΗΤΡΙΚΗ |
| ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Α.Ε. | ΑΘΗΝΑ | 99,99% |
| GOLDEN WEST SEED HELLAS Α.Ε.Β.Ε. | ΘΗΒΑ | 99,70% |
| SPIROU AGROSCIENCES LTD | ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΥΠΡΟΣ | 100,00% |
2. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω συνοπτικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2004.
3. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 1998 και 1999. Ο φορολογικός έλεγχος προσδιόρισε διαφορές φόρου 5 εκατ. ευρώ από μη αναγνώριση κυρίως αφορολόγητου αποθεματικού το οποίο κατά την γνώμη μας έχει νόμιμα σχηματιστεί. Για το λόγο αυτό έχει γίνει προσφυγή στα διοικητικά δικαστήρια χωρίς την καταβολή του 25% λόγω λήξης απόφασης περί αναστολής καταβολής του. Για τις ανέλεκτες χρήσεις 2000–2004 οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί αριστικές.
4. Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 6,3 εκ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.
5. Από τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει ουσιαστική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της.
6. Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν : ομίλου 141, εταιρείας 134 άτομα.
7. Κατά την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005 τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών της εταιρείας, προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες, αμρεπτικά ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ 1.217.980,97 και ευρώ 515.447,69 αντίστοιχα.Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τις συνδεδεμένες εταιρείες στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, ανέρχονταν σε ευρώ 6.102.133,70 και ευρώ 1.822.681,11 αντίστοιχα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01/01/2005 ΚΑΙ 01/01/2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π.) (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.2005	01.01.2004	01.01.2005	01.01.2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου, εξαιρουμένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας	52.600.375,16	50.297.447,24	52.976.397,72	53.570.790,52
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	–170.826,72	–282.015,94	–155.292,01	–249.306,33
Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης και των ασώματων ακινητοποιήσεων	–5.265.790,02	–3.750.887,39	–702.471,87	–625.851,76
Αποτίμηση ακινήτων στην εύλογη αξία	12.876.123,62	12.876.123,62	12.631.123,62	12.631.123,62
Επαναπροσδιορισμός αποσβέσεων παγίων με βάση την ωφέλιμη ζωή τους	1.012.716,91	–34.620,30	182.288,68	
Μη αναγνώριση εσόδων από επικερπή γρήσεις παγίων λόγω μεταφοράς στην Κ.Θ.	–280.136,04		–280.136,04	
Μη αναγνώριση εξόδων ίδρυσης θυγατρικής εταιρείας	–10.000,00	–10.000,00		
Αναγνώριση των ιδίων μετοχών στην καθαρή θέση	–3.688.184,16	–3.688.184,16	–3.688.184,16	–3.688.184,16
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	–4.123.195,54	–4.123.195,54	–2.980.513,47	–2.980.513,47
Διαγραφή ενεπίδεκτων εισπράξεων απαιτήσεων	–5.395.533,08	–5.523.328,70	–5.395.533,08	–5.395.533,08
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	–725.029,07	–552.217,57	–341.485,97	–341.485,97
Μη αναγνώριση διαφορών ενοποίησης ως Goodwill	–3.962.134,73	–25.275,24		
Αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων στην εύλογη αξία	–205.826,77	–204.983,27	–6.573.271,92	–6.572.438,42
Διαφοροποίηση λογιστικοποιήσεων χρηματοδοτικών μεθόδων	1.600,12	1.322,41	597,60	1.032,03
Λοιπά	0,00	85.081,83	94.590,65	–1.145,55
Αναγνώριση συναλλαγματικών διαφορών	–533.202,75	–454.428,66	72.203,99	57.491,53
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	1.200.071,36	1.328.163,57	–1.172.346,77	–1.155.425,88
Μεταθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων				
στο χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.	1.101.397,12		1.101.397,12	
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου εξαιρουμένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα) αναμορφωμένη σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π.	44.432.425,41	45.938.991,90	45.769.364,09	45.250.553,08

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.–31.03.2005	01.01.–31.03.2004	01.01.–31.03.2005	01.01.–31.03.2004
Κύκλος εργασιών	8.218.956,63	8.166.317,43	8.148.749,17	8.095.924,42
Κόστος πωληθέντων	–3.405.940,33	–4.176.140,37	–3.957.893,89	–3.986.456,94
Μικτά κέρδη	4.813.016,30	3.990.177,06	4.190.855,28	4.109.467,48
Λοιπά έσοδα – έξοδα (Καθαρά)	207.105,35	277.944,55	44.161,74	72.224,21
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	–1.040.164,58	–910.632,09	–574.259,38	–584.686,37
Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμων	–534.643,71	–839.310,61	–519.045,96	–741.907,31
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	3.445.313,36	2.518.178,91	3.141.711,68	2.855.098,01
Αποσβέσεις	–290.332,76	–285.844,59	–243.251,19	–226.366,28
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.154.980,60	2.232.334,32	2.898.460,49	2.628.731,73
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	–86.405,94	–113.480,62	–52.565,03	–53.534,32
Κέρδη προ φόρων και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.068.574,66	2.118.853,70	2.845.895,46	2.575.197,41
Αναλογία κερδών από συνδεδεμένες εταιρείες				
Κέρδη προ φόρων	3.068.574,66	2.118.853,70	2.845.895,46	2.575.197,41
Μείον φόροι	–1.014.439,89	–807.938,29	–906.382,72	–908.868,52
Κέρδη μετά από φόρους	2.054.134,77	1.310.915,41	1.939.512,74	1.666.328,89
Κατανέμεντοι σε:				
Μετόχους εταιρείας	2.054.202,05	1.311.192,70		
Δικαιώματα Μειοψηφίας	–67,28	–277,30		
	2.054.134,77	1.310.915,40		
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή	0,07	0,05	0,07	0,06

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.–31.03.2005	01.01.–31.03.2004	01.01.–31.03.2005	01.01.–31.03.2004
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	3.068.574,66	2.118.853,70	2.845.895,46	2.575.197,41
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	290.332,76	285.844,59	243.251,19	226.366,28
Πρόβλεψεις	202.526,83	213.340,99	202.526,83	212.598,01
Συναλλαγματικές διαφορές	–111.722,53	–243.018,25	2.149,67	–54,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)				
επενδυτικής δραστηριότητας	–7.999,95	–26.892,76	–7.999,95	–26.892,76
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	176.147,28	130.275,68	131.250,00	55.985,17
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου				
κίνησης η που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	–54.443,67	1.404.357,25	1.092.262,22	945.625,90
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	–7.169.788,62	–5.958.166,14	–7.513.373,28	–6.672.620,69
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	3.383.144,56	371.864,84	2.500.807,25	1.247.943,07
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	–152.612,54	–130.275,68	–130.964,33	–55.985,17
Καταβληθέντοι φόροι	–193.588,39	–200.096,60	–179.892,49	–115.047,41
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	–569.429,61	–2.033.912,38	–814.087,43	–1.606.884,19
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων	–49.281,85	–119.907,09	–11.195,85	–105.527,51
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και ασώματων παγίων	8.000,00	30.000,00	8.000,00	30.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	–41.281,85	–89.907,09	–3.195,85	–75.527,51
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		1.671.905,98	92.331,09	1.472.069,24
Εξοφλήσεις δανείων	–48.233,91			
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	–48.233,91	1.671.905,98	92.331,09	1.472.069,24
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	–658.945,37	–451.913,49	–724.952,19	–210.342,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.716.137,05	2.770.814,68	942.029,59	2.466.622,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.057.191,68	2.318.901,19	217.077,40	2.256.279,99

ΑΘΗΝΑ, 24/06/2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ Χ 170764

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ Ρ 016048

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ
Α.Δ.Τ Σ 289178

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ
Α.Δ.Τ Θ 903721

Offices Service S.A.