

**Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 30 Σεπτεμβρίου 2005**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ» Α.Ε.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου της [www.astir-palace.com](http://www.astir-palace.com) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: **Μιχάλης Χατζηπαύλου**  
Ελεγκτική εταιρεία: **Deloitte Χατζηπαύλου Σοφινός & Καμπάνης Α.Ε.**  
Τύπος έκθεσης επισκόπησης: **Δεν απαιτείται**

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

**1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

	9/30/2005	12/31/2004
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	177,697	176,023
Αποθέματα	331	307
Απαιτήσεις από πελάτες	1,525	469
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	11,098	10,676
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>190,651</b>	<b>187,475</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	38,826	30,859
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	94	196
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7,195	9,445
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	46,115	40,500
Καθαρή θέση μετόχων εταιρείας	144,536	146,975
Σύνολο καθαρής θέσης (β)	144,536	146,975
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)</b>	<b>190,651</b>	<b>187,475</b>

**3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

	9/30/2005	9/30/2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου	146,975	147,373
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου μετά από φόρους	-2,439	3,150
Καθαρή θέση λήξης περιόδου	144,536	150,523

**5. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ΔΠΧΠ)**

	1/1/2005	1/1/2004
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων προ εφαρμογής ΔΠΧΠ	151,365	151,246
Προσαρμογές των ΔΠΧΠ:		
Αναταξινόμηση επιχορήγησης	-511	-587
Σχηματισμός πρόβλεψης για αποζ. προσωπικού	-4,094	-3,309
Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου	613	823
Επίδραση από την διαγραφή ασώματων ακιν/σεων	-198	-600
Λοιπές προβλέψεις	-200	-200
Σύνολο προσαρμογών στα ΔΠΧΠ	-4,390	-3,873
Καθαρή θέση σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	146,975	147,373

**6. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΣΤΑΚΟΔ-2003**

ΣΤΑΚΟΔ -03	551.1
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ
ΠΟΣΟ	19,690
ΠΟΣΟΣΤΟ %	100

**7. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Η εταιρεία εφαρμόζει τα Δ.Π.Χ.Π. από την 1 Ιανουαρίου 2005.
- Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή άλλα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.
- Δεν εκκρεμούν εις βάρος της εταιρείας δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιώδη επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30/9/2005 ήταν 542 άτομα.
- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003. Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσεως 2003 ολοκληρώθηκε τον Ιούνιο του 2005 και προέκυψαν πρόσθετοι φόροι και προαυξήσεις ύψους Ευρώ 166 χιλ. περίπου οι οποίοι έχουν επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 77,14%) με έδρα την Ελλάδα.
- Τα ποσά των αγορών της εταιρείας από την μητρική εταιρεία από την αρχή της διαχειριστικής περιόδου ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 50 χιλ. περίπου. Η εταιρεία έχει καταθέσεις και τοποθετήσεις σε REPOS στην μητρική εταιρεία ύψους Ευρώ 512 χιλ. και Ευρώ 4 850 χιλ. περίπου αντίστοιχα καθώς και δάνεια από την μητρική εταιρεία ύψους Ευρώ 34 εκατ. περίπου.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την από 26/08/05 απόφασή του, ανέθεσε σε σύμβουλους τη διεξαγωγή διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας για την επιλογή εξειδικευμένου διαχειριστή πολυτελών ξενοδοχείων για το ξενοδοχειακό συγκρότημα της Αστήρ.
- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

**2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004	1/7-30/9/2005	1/7-30/9/2004
Κύκλος εργασιών	19,690	20,154	10,797	14,794
Κόστος πωλήσεων	-18,472	-15,682	-7,695	-7,911
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1,218	4,472	3,102	6,883
Άλλα έσοδα	531	328	124	59
Έξοδα διάθεσης και διοίκησης	-2,847	-1,659	-1,398	-630
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-1,098	3,141	1,828	6,312
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	3,055	4,753	3,213	7,084
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-2,027	3,220	1,502	6,214
Μείον φόροι	-412	-70	48	-1
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	-2,439	3,150	1,550	6,213

**Κατανέμονται σε:**

Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	-0.06	0.07	0.04	0.15
---	-------	------	------	------

**4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

**Λειτουργικές δραστηριότητες**

	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	-2,027	3,220
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	4,153	1,612
Προβλέψεις	-	200
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	24	219
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-24	-24
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-724	-14,102
( Μείωση ) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-2,274	5,861
Μείον:		
Φόροι Καταβλημένοι	-186	-48
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-28	-66
Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	-1,086	-3,128

**Επενδυτικές δραστηριότητες**

Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-5,832	-48,935
Τόκοι εισπραχθέντες	24	219
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-5,808	-48,716

**Χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	7,868	20,000
Εξοφλήσεις δανείων	-146	-278
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-31	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες ( γ )	7,691	19,722

Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)

Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4,736	37,030
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου	5,533	4,908

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ  
ΑΔΤ Α-342690

ΑΝΘΙΜΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ Μ-221872

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΣΣΗΣ  
ΑΔΤ Π-720244