

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**  
του έτους που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2005

(Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν.2190/20, άρθρο 135 και της κοινής Απόφασης Νο.172/10-1-2006 Υπουργών Οικονομίας & Οικονομικών και Ανάπτυξης, για εταιρείες που συντάσσουν Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τα υιοθετηθέντα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ)).

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την Οικονομική Κατάσταση και τα Αποτελέσματα της «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ» Α.Σ.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της Οικονομικής Θέσης και των Αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις Οικονομικές Καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.), καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδέχεται μάλιστα να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναφέρονται τα εν λόγω στοιχεία.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Πλήρης Επωνυμία:	ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
Έδρα:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Σαντορά 1 & Σταθίου, Δήμος Αθηναίων
Μητρική:	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
Ημερομηνία Σύστασης:	31 Δεκεμβρίου 1998
Διάρκεια Εταιρείας:	50 έτη (έως το έτος 2048)
Κύρια Δραστηριότητα:	Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις
Αριθμός Μητρώου Ανων. Εταιρειών:	41850/06/Β/98/78
Αριθμός Εμποτεύουσα Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης
Ημερομηνία Λήξης της τρέχουσας Χρήσεως:	31 Δεκεμβρίου 2005
Διάρκεια Χρήσεως:	12 μήνες

<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:</b>	
(εξελέγη με απόφαση Τ.Γ.Σ. 25/5/2005 και έχει τριετή διάρκεια)	
Ευστάθιος Γεωργιάδης	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος-Εκτελεστικό Μέλος
Ανθίμος Θωμόπουλος	Αντιπρόεδρος-Εκτελεστικό Μέλος
Χαρίλαος Τζαννετάκης	Εντεταλμένος Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Κεραμεύς	Μέλος Μη Εκτελεστικό
Ιωάννης Κυριακόπουλος	Μέλος Μη Εκτελεστικό
Δημήτριος Δημόπουλος	Μέλος Μη Εκτελεστικό
Γρηγόριος Κασιδόκωστας	Μέλος Μη Εκτελεστικό
Κωνσταντίνος Πρεσβόδης	Ανεξάρητο Μέλος-Μη Εκτελεστικό
Ιωάννης Συγγελλής	Ανεξάρητο Μέλος-Μη Εκτελεστικό

Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία):	Ετήσιες
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου-Αρμόδια Δ.Ο.Υ.:	094537779 - Φ.Α.Ε.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων:	3 Μαρτίου 2006
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Μιχάλης Χατζηπαύλου, Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 12511
Ελεγκτική Εταιρεία:	Deloitte
Τύπος έκθεσης ελεγκτών:	Χατζηπαύλου Σοφianos & Καμπάνης Α.Ε.
Διεύθυνση Διαδικτύου όπου έχουν καταχωρηθεί οι Οικονομικές Καταστάσεις, η Έκθεση του Δ.Σ. και το πιστοποιητικό των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών:	Με σύμφωνη γνώμη <a href="http://www.astir-palace.com">www.astir-palace.com</a>

**1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

	12/31/2005	12/31/2004
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	177,122	176,023
Αποθέματα	327	307
Απαιτήσεις από πελάτες	1,105	469
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	6,342	10,676
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>184,896</b>	<b>187,475</b>

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	36,993	30,859
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	2,093	196
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5,515	9,445
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	44,601	40,500
Μετοχικό κεφάλαιο	127,800	127,800
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας	12,495	19,175
Σύνολο καθαρής θέσης (β)	140,295	146,975
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)</b>	<b>184,896</b>	<b>187,475</b>

**2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
Σύνολο κύκλου εργασιών	22,366	22,675
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	-2,063	1,870
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	750	3,144
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-4,815	760
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-6,103	462
Μείον φόροι	-577	-860
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	-6,680	-398
<b>Κατανέμονται σε:</b>		
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	-0,16	-0,01

**3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	12/31/2005	12/31/2004
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (2005 & 2004 αντιστ.)	146,975	147,373
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου μετά από φόρους	-6,680	-398
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (2005 & 2004 αντίστοιχα)	140,295	146,975

**4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	-6,103	462
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	5,565	2,381
Προβλέψεις	130	150
Συναλλαγματικές διαφορές	-5	-5
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,335	542
Πλέον/μείον προσαρμογές λογισμών κεφαλαίου κίνησης:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-20	-71
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2,050	-6,975
( Μείωση ) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-3,930	4,526
Μείον:		
Φόροι Καταβλημένοι	-690	-1527
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα καταβληθέντα	-95	-542
Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-1,763	-1,059

**Επενδυτικές δραστηριότητες**

Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περι/κών στοιχείων	-6,265	-56,849
Τόκοι εισπραχθέντες	47	2
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-6,218	-56,847

**Χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	7,000	25,726
Εξοφλήσεις δανείων	-185	-99
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-30	-15
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/κές δραστ/τητες ( γ )	6,785	25,612

Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα&ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)

Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4,736	37,030
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου	3,540	4,736

**5. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ΔΛΠ)**

	1/1/2005	1/1/2004
(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων προ εφαρμογής ΔΠΧΠ	151,365	151,246
Προσαρμογές των ΔΠΧΠ:		
Αναταξινόμηση επιχορήγησης	-511	-587
Σχηματισμός πρόβλεψης για αποζ/ση προσωπικού	-4,094	-3,309
Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου	613	823
Επίδραση από την διαγραφή ασώματων ακιν/σιων	-198	-600
Λοιπές προβλέψεις	-200	-200
Σύνολο προσαρμογών στα ΔΠΧΠ	-4,390	-3,873
Καθαρή θέση σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	146,975	147,373

**6. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΣΤΑΚΟΔ-2003**

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

ΣΤΑΚΟΔ -03	551,1
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ
ΠΟΣΟ	22,366
ΠΟΣΟΣΤΟ %	100

**7. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Η Εταιρεία εφαρμόζει τα Δ.Π.Χ.Π. από την 1 Ιανουαρίου 2005.
- Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημεϊώσεις ή άλλα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.
- Έχουν ασκηθεί αγωγές κατά της Εταιρείας για τις οποίες εκτιμάται, από τους Νομικούς Συμβούλους ότι θα υπάρξει θετικό αποτέλεσμα
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2005 ήταν 489 άτομα.
- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003. Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσεως 2003 ολοκληρώθηκε τον Ιούνιο του 2005 και προέκυψαν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις ύψους 166 χιλ. ευρώ περίπου, οι οποίοι έχουν επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσεως.
- Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ (ποσοστό συμμετοχής 78,06%) με έδρα την Ελλάδα.
- Τα ποσά που έχουν προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη συνοψίζονται ως εξής:  
Υποχρεώσεις: 407 χιλ. ευρώ  
Παροχή υπηρεσιών: 178 χιλ. ευρώ  
Πωλήσεις: 5 χιλ. ευρώ  
Έσοδα από τόκους: 44 χιλ. ευρώ  
Έξοδα από τόκους: 1.323 χιλ. ευρώ  
Τραπεζικές καταθέσεις: 3.480 χιλ. ευρώ  
Τραπεζικός δανεισμός: 33.867 χιλ. ευρώ  
Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.
- Η Διοίκηση της Εταιρείας ανέθεσε σε συμβούλους τη διεξαγωγή διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας για την επιλογή εξειδικευμένου διαχειριστή πολυτελών ξενοδοχείων για το ξενοδοχειακό συγκρότημα της Αστήρ. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.
- Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ  
ΑΔΤ Λ.342690

ΑΝΘΙΜΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ Μ.221872

Ο ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΣΣΗΣ  
ΑΔΤ Π.720244