

ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1η Ιανουαρίου 2005 μέχρι 31η Δεκεμβρίου 2005
(δημοσιευόμενα βάσει του Ν.2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.gener.gr όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	Αρχελάου 28, 116 35 Αθήνα. 3630/06/B/86/11 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ & ΠΙΣΤΕΩΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ				
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
		1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004	
Διεύθυνση έδρας εταιρείας:		Σύνολο Κύκλου Εργασιών	16.045	36.971	13.889	32.504
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:		Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.967	7.708	2.749	8.106
Εποπτεύουσα αρχή:		Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	474	5.894	302	6.052
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:		Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.	(78)	5.346	(248)	5.507
		Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων σύνολο	(666)	4.614	(175)	5.386
		Μείον φόροι	(92)	(2.269)	(194)	(2.685)
		Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους σύνολο	(758)	2.345	(369)	2.702
		Κατανέμονται σε:				
		Μετόχους Εταιρείας	(757)	2.351	(369)	2.702
		Μετόχους Μειοψηφίας	(1)	(6)	0	0
		Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	(0,03)	0,11	(0,02)	0,12
		Προτενόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε Ευρώ)	-	-	-	-

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 31ης Δεκεμβρίου 2005			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού				
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	10.974	9.948	8.517	7.490
Αποθέματα	753	824	494	621
Απατήσεις από πελάτες	35.770	37.616	33.732	36.190
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	4.091	3.048	4.938	4.593
Σύνολο Ενεργητικού	51.588	51.437	47.680	48.893
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.764	5.639	8.056	5.270
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	3.867	4.483	3.865	4.483
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.187	18.664	12.917	15.929
Σύνολο Υποχρεώσεων (α)	29.817	28.786	24.838	25.682
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.878	23.878	23.878	23.878
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	(2.182)	(1.303)	(1.036)	(667)
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (β)	21.696	22.575	22.842	23.211
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	75	76	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)=(β)+(γ)	21.771	22.651	22.842	23.211
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε)=(α)+(δ)	51.588	51.437	47.680	48.893

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:				
Κέρδη προ φόρων	(666)	4.614	(175)	5.386
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	553	547	551	545
Προβλέψεις	430	257	71	257
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	(115)	0	(135)	0
Εσοδα συμμετοχών	0	0	(632)	(568)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	443	733	883	887
	645	6.151	562	6.508
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	71	(536)	128	(464)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.080	(6.216)	674	(5.625)
Μείωση / (αύξηση) μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	(0)	0	(0)	0
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	947	(2.382)	1.206	(3.975)
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(678)	(931)	(883)	(887)
Καταβληθέντοι φόροι	(3.372)	296	(3.387)	544
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(1.307)	(3.617)	(1.700)	(3.899)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0
Αγορά ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(4.529)	(30)	(4.508)	(29)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άλλων παγίων	4.449	39	4.449	39
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	0	485	0	485
Τόκοι εισπραχθέντες	234	198	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	(1)	(164)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	154	693	(60)	331
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	(6.908)	0	(6.632)
Εξοφλήσεις δανείων	(2.275)	0	(2.276)	0
Αυξήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	4.185	0	4.185	0
Μερίσματα πληρωθέντα	(1)	(164)	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.909	(7.072)	1.909	(6.632)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	757	(9.997)	148	(10.200)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.034	11.031	372	10.571
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.791	1.034	520	372

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01/01/2005 ΚΑΙ 01/01/2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ)	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01/01/2005 ΚΑΙ 01/01/2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ)			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2005	1/1/2004	1/1/2005	1/1/2004
ΜΕΤΑΣΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (Δ.Π.Χ.Π.)				
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)				
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ	37.160	37.464	36.915	36.931
Επίδραση από την αποτίμηση των ασώματων ακινοποιήσεων	(2.092)	(3.486)	(2.089)	(3.484)
Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων ακινοποιήσεων	2.947	2.947	2.947	2.947
Επίδραση από την προσαρμογή των αποσβέσεων βάσει ωφέλιμης ζωής	(457)	(134)	(457)	(134)
Αναγνώριση διαφορών αποτίμησης επενδύσεων	(998)	(998)	(998)	(998)
Διενέργεια προβλέψεων προς κάλυψη επισφαλών απαιτήσεων	(11.110)	(11.017)	(11.017)	(11.017)
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξοδότησης	19	(50)	19	(50)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	1.155	2.755	1.764	3.426
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.	0	217	0	217
Προσαρμογή εσόδων από συμβάσεις εκτελέσεως έργων	(3.383)	(6.989)	(3.383)	(6.989)
Προσαρμογή απαιτήσεων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων από Κοινοπραξίες εκτελέσεως έργων	(490)	(122)	(490)	(122)
Αναγνώριση καθαρών περιουσιακών στοιχείων ενσώματων κοινοπραξιών εκτελέσεως έργων	(99)	182	0	0
Λοιπές προσαρμογές	0	(274)	0	0
Σύνολο προσαρμογών	(14.509)	(16.968)	(13.704)	(16.204)
Επενδεδυμένα κεφάλαια κατά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	22.651	20.496	23.211	20.727

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)				
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01/01/2005 και 01/01/2004)	22.651	20.496	23.211	20.727
Αποτελεσμα Περιόδου μετά από φόρους	(758)	2.345	(369)	2.702
Λοιπές μεταβολές	(123)	(189)	0	(217)
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2005 και 31/12/2004)	21.771	22.651	22.842	23.211

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)				
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01/01/2005 και 01/01/2004)	22.651	20.496	23.211	20.727
Αποτελεσμα Περιόδου μετά από φόρους	(758)	2.345	(369)	2.702
Λοιπές μεταβολές	(123)	(189)	0	(217)
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2005 και 31/12/2004)	21.771	22.651	22.842	23.211

- Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως είναι οι ακόλουθες:

Εταιρεία	Χώρα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενσωμάτωσης
ΓΕΝΕΡ Α.Ε.	Ελλάδα	Μητρική	Ολική ενσωμάτωση.
ΓΕΝΕΡ TELECOM Α.Ε.	Ελλάδα	42,00%	Ολική ενσωμάτωση.
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	99,00%	Ολική ενσωμάτωση.
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00%	Ολική ενσωμάτωση.
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	40,00%	Αναλογική ενσωμάτωση.
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-IFS Α.Ε.-ΓΗΓΕΡΤΟΝ Α.Ε.-ΑΤΕΣΣ Α.Ε.-SPACE HELLAS Α.Ε.	Ελλάδα	26,00%	Αναλογική ενσωμάτωση.
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	Ελλάδα	25,00%	Αναλογική ενσωμάτωση.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τις εταιρείες του Ομίλου είναι: ΓΕΝΕΡ Α.Ε. (2001-2005), ΓΕΝΕΡ TELECOM Α.Ε. (1999-2005), ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (2004-2005) και ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε. (1999-2005).
- Επί ακινήτου της μητρικής εταιρείας υπάρχουν προσημειωμένες συνολικού ποσού € 1.321 εκ. περίπου προς εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων συνολικού ποσού € 3.017 εκ. περίπου.
- Δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές, αιτήσεις ή προσφυγές ενώπιον οποιουδήποτε δικαστηρίου, οι οποίες μπορούν να επηρεάσουν ουσιαστικά την οικονομική κατάσταση των εταιρειών του Ομίλου ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος της χρήσης 2005 και της προηγούμενης χρήσης 2004 ήταν 30 και 41 άτομα αντίστοιχα. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου στο τέλος της χρήσης 2005 και της προηγούμενης χρήσης 2004 ήταν 30 και 41 άτομα αντίστοιχα.
- Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία χρήσεως 2005: Όμιλος € 85 χιλ. - Εταιρεία € 79 χιλ..
- Τα έσοδα από πωλήσεις και οι αγορές του Ομίλου από και προς συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, θεωρητικά από την έναρξη της διακριτικής χρήσεως, ανέρχονται στο ποσό των € 529 χιλ και € 34 χιλ αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων του Ομίλου, με συνδεδεμένα μέρη, στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως ανέρχονται σε € 210 χιλ και € 133 χιλ αντίστοιχα..

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2006

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΤΩΝΙΑ ΒΡΥΩΝΗ Α.Δ.Τ. Α 02603Σ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΓΑΪΤΑΝΟΣ Α.Δ.Τ. Σ 112109	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΟΝΤΕΣΑΝΤΟΣ Α.Δ.Τ. Ρ 08471Γ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΦΙΔΑΣ Α.Δ.Τ. Σ 213902 Α.Μ. ΑΔ. 0012368 / Α ΤΑΞΗΣ