

**ΕΘΝΙΚΗ ΑΣΙΟΠΟΙΗΣΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΟΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΛΠΟΦΗΚΩΝ ΑΕ**  
**ΕΘΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ**

**ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 6012 / 06 / Β / 86 / 139  
ΕΔΡΑ: Γ. ΓΕΝΗΜΑΤΑ 99, ΜΑΓΟΥΛΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

**Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 30 Ιουνίου 2005**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ». Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου της [www.ethnogas.gr/ethnae](http://www.ethnogas.gr/ethnae) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβάλλονται τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επακόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Ελεγκτική εταιρεία: Γκουρούκας Επαμεινώνδας (τακτικός), Κωνσταντίνου Σοφία (αναπληρωματικός).  
Deloitte, Χατζηπαλάου Σοφίας & Καμπάνης Α.Ε.  
Τύπος έκθεσης επακόπησης επί των εξημενησών οικονομικών καταστάσεων: Με σύμφωνη γνώμη.  
(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

**1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ**

	Προηγούμενη περίοδος		Η Περίοδος	
	30/06/2005	31/12/2004	30/06/2005	31/12/2004
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Πόγια στοιχεία ενεργητικού	349.927	348.588	116.255	114.980
Αποθέματα	19.009	15.992	-	-
Απατήσεις από πελάτες	5.696	5.682	2.800	2.072
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	29.379	10.407	205.407	185.138
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	6.720	27.717	5.361	26.268
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>410.731</b>	<b>408.386</b>	<b>329.823</b>	<b>328.458</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.889	7.929	7.837	7.615
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	12.024	9.818	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.146	2.684	5.296	1.812
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	26.059	20.431	13.133	9.427
Δικαιώματα μειοψηφίας	5.574	5.584	-	-
Καθαρή θέση μετόχων εταιρείας	379.098	382.371	316.690	319.031
Σύνολο καθαρής θέσης (β)	384.672	387.955	316.690	319.031
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)</b>	<b>410.731</b>	<b>408.386</b>	<b>329.823</b>	<b>328.458</b>

**2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	Προηγούμενη περίοδος		Η Περίοδος	
	1/1-30/06/05	1/1-30/06/04	1/1-30/06/05	1/1-30/06/04
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων	424	2.508	1.195	3.659
Πλέον/μειον προσαρμογές για				
Αποσβέσεις	548	919	545	916
Προβλέψεις	205	-137	50	50
Χρηματιστικό τόκο και συναφή έξοδα	209	20	-	-
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	-3.017	-2.678	-	-
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	-202	10.776	-1.787	602
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.065	533	1.245	-3.050
Μείον:				
Χρηματιστικό τόκο και συναφή έξοδα καταβληθέντα.	-209	-20	-	-
Καταβληθέντα φόροι	-1.263	-3.774	-1.263	-3.774
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-2.240	8.147	-15	-1.597
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών	-	-	-	-2.603
Πώληση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	7.020	-	7.020
Αγορά ενσώμ. και άυλων παγίων περιουσι. στοιχείων	-1.891	-1.023	-1.820	-1.886
Αγορά ίδιων μετοχών	-	-880	-	-880
Απόκτηση γραμμάτων - διαθέσιμα προς πώληση	-19.000	-18.000	-19.000	-18.000
Τόκο εισπραχθέντες	143	-	143	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτ. δραστ. (β)	-20.748	-12.883	-20.677	-14.649
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Μερίσματα πληρωθέντα	-215	-5.785	-215	-5.785
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	28	-	28
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.206	3.700	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ. δραστ. (γ)	1.991	-2.057	-215	-5.757
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου(α)+(β)+(γ)	-20.997	-6.793	-20.907	-22.003
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	27.717	33.368	26.268	28.174
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	6.720	26.575	5.361	6.171

**3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΒΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

	Προηγούμενη περίοδος		Η Περίοδος	
	30/06/2005	30/06/2004	30/06/2005	30/06/2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου	387.955	393.018	319.031	321.389
Διανεμηθέντα μερίσματα	-2.945	-5.890	-2.945	-5.890
Λοιπές μεταβολές	-184	-58	-163	-58
Κέρδη της περιόδου μετά από φόρους	-154	977	767	2.517
Καθαρή θέση λήξης περιόδου	384.672	388.047	316.690	317.958

**4. ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑ ΕΤΑΚΟΔ-2003**

ΕΤΑΚΟΔ -03	631.2 (μητρική)	701.1 (θυγατρική)
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΛΠΟΗΚΕΥΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΑΠΟΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου(α)+(β)+(γ)	27.717	33.368	26.268	28.174
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	6.720	26.575	5.361	6.171

**5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

	Προηγούμενη περίοδος		Η Περίοδος	
	1/1-30/06/05	1/1-30/06/04	1/1-30/06/05	1/1-30/06/04
Κύκλος εργασιών	7.688	3.368	7.996	3.767
Μικτά κέρδη	2.256	558	3.859	1.549
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	397	-414	1.956	884
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	945	-483	1.036	-508
Κέρδη προ φόρων	424	-466	2.508	1.178
Μείον φόροι	-589	-197	-1.842	-749
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	-165	-663	996	429
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους εταιρείας	-	-154	-656	977
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-11	-7	-11
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή- βασικά (σε €)	0,00	-0,01	0,01	0,00

	Προηγούμενη περίοδος		Η Περίοδος	
	1/1-30/06/05	1/1-30/06/04	1/1-30/06/05	1/1-30/06/04
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	397	-414	1.956	884
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	945	-483	1.036	-508
Κέρδη προ φόρων	424	-466	2.508	1.178
Μείον φόροι	-589	-197	-1.842	-749
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	-165	-663	996	429
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους εταιρείας	-	-154	-656	977
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-11	-7	-11
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή- βασικά (σε €)	0,00	-0,01	0,01	0,00

**6. ΠΡΟΣΒΕΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Η Εταιρεία εφαρμόζει τα Δ.Π.Χ.Π. από 1 Ιανουαρίου 2005.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 30/6/2005 ανερχόταν σε 134 και 149 άτομα αντίστοιχα.
- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2000. Η θυγατρική ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2000. Οι θυγατρικές ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΑΕ, ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΕ και ΔΙΟΝΥΣΟΣ ΑΕ έχουν ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2002.
- Οι οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εταιρεία συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ (ποσοστό συμμετοχής 79,80%).
- Οι εταιρείες του Ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης είναι οι εξής:  
Εταιρεία Ποσοστό συμμετοχής (%) Χώρα  
ΕΘΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ (Μητρική) Ελλάδα, Αθήνα Αττικής  
ΔΙΟΝΥΣΟΣ ΑΕ 99,90 Ελλάδα, Αθήνα Αττικής  
ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ΑΕ 100 Ελλάδα, Αθήνα Αττικής  
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΕ 77,76 Ελλάδα, Αθήνα Αττικής  
ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΑΕ 100 Ελλάδα, Αθήνα Αττικής
- Οι διακρατικές συναλλαγές μεταξύ της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών αναλύονται ως εξής: (Ευρώ χιλ.)  
ΕΘΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ  
Πωλήσεις - 1.168  
Απατήσεις 1.288 5.559  
Υποχρεώσεις - 6  
ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ΑΕ  
Πωλήσεις - 5  
Αγορές 16 -  
Απατήσεις - 1.333  
Υποχρεώσεις 27 12.749
- Υπαρχον αγώνες σε βάρος της Εταιρείας η εκδίκαση των οποίων δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα του Ομίλου. Παρατίθενται πληροφορίες δίδονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.
- Ορισμένα από τα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν αναμνησθεί για να καταστούν αμεσά και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης περιόδου.
- Οι περιοδικές εξημενησών οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της Εταιρείας της 28/09/2005.

**7. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΧΑΡΩΤΩΝ ΜΕΤΑΥ ΚΑΒΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑΥ ΒΑΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ΔΙΣΠ)**

	Προηγούμενη περίοδος		Η Περίοδος	
	1/01/2005	1/01/2004	1/01/2005	1/01/2004
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων προ εφαρμογής ΔΓΧΠ	390.335	394.340	321.740	322.441
Προσαρμογές των ΔΓΧΠ:				
Σχηματισμός πρόβλεψης για αποζήτηση προσωπικού	-2.828	-2.885	-2.590	-2.848
Ανταλλαγές μερισμάτων και παροχών πληρωτέων	3.195	5.890	3.195	5.890
Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου	1.228	2.347	641	1.469
Επίδραση απόβροσης παγίων βάση αξιολόγησης ζωής	1.279	-	1.279	-
Επίδραση διαγραφής ασώματων ακινητοποιήσεων	-969	-1.702	-759	-961
Λοιπές προβλέψεις	-478	-720	-468	-350
Τακτοποίηση δωρεών μετοχών (ΕΤΕ)	-58	-	-58	-
Αναστολή/μείωση επιχορήγησης	-3.949	-4.252	-3.949	-4.252
Σύνολο προσαρμογών	-2.380	-1.322	-2.709	-1.052
Καθαρή θέση σύμφωνα με τα ΔΓΧΠ	387.955	393.018	319.031	321.389

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
Ανθίμος Ουμπίδουλος Κορίνα Λαγκλή Βασίλειος Π. Μπράτης  
ΑΔΤ Μ-221872 ΑΔΤ Ε 109322 ΑΔΤ Μ 022942  
Αρ αδείας (Α) Ο.Ε.Ε. 19969