



ΕΘΝΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ Α.Ε. ΕΘΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ



ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 6012/06/Β/86/139

ΕΔΡΑ: ΠΛ. ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ 2, ΑΘΗΝΑ

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.». Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου της www.ethnodata.gr/ethnak όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή οπότε αυτή απαιτείται.

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Γιουρούκος Επαμεινώνδας (τακτικός), Κωνσταντίνου Σοφία (αναπληρωματικός).

Ελεγκτική εταιρεία: Deloitte. Χατζηπαύλου Σοφιανός & Καμπάνης Α.Ε.

Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Δεν απαιτείται.

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	Ενοποιημένα στοιχεία		Η Εταιρία	
	31/03/2005	31/12/2004	31/03/2005	31/12/2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	349.123	348.614	115.449	114.980
Αποθέματα	18.005	16.264	---	---
Απαιτήσεις από πελάτες	6.188	5.390	3.113	2.072
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	10.757	9.878	185.962	185.138
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	28.507	28.162	25.297	26.268
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	412.580	408.308	329.821	328.458
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.327	7.663	7.564	7.518
Βραχυ/σμες τραπεζικές υποχρεώσεις	11.700	9.818	---	---
Λοιπές βραχυ/σμες υποχρεώσεις	3.112	2.872	2.605	1.909
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	24.139	20.353	10.169	9.427
Δικαιώματα μειοψηφίας	5.584	5.584	---	---
Καθαρή θέση μετόχων εταιρείας	382.857	382.371	319.652	319.031
Σύνολο καθαρής θέσης (β)	388.441	387.955	319.652	319.031
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	412.580	408.308	329.821	328.458

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	Ενοποιημένα στοιχεία		Η Εταιρία	
	31/03/2005	31/03/2004	31/03/2005	31/03/2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου	388.013	393.018	319.030	321.390
Διανεμηθέντα μερίσματα	---	-5.890	---	-5.890
Λοιπές μεταβολές	-74	213	---	---
Κέρδη της περιόδου μετά από φόρους	502	550	622	1.232
Καθαρή θέση λήξης περιόδου	388.441	387.891	319.652	316.732

5. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ΔΠΧΠ)

	Ενοποιημένα στοιχεία		Η Εταιρία	
	1/1/2005	1/1/2004	1/1/2005	1/1/2004
Σύνολο ιδίων κεφαλ. προ εφαρμογής ΔΠΧΠ	390.335	394.340	321.740	322.441
Προσαρμογές των ΔΠΧΠ:				
Σχηματισμός πρόβλεψης για αποζ. προσωπ.	-2.628	-2.885	-2.590	-2.848
Αντιλογισμός μερισμ. (α) και παροχών πληρωτ.	3.195	5.890	3.195	5.890
Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου	1.228	2.347	641	1.469
Επίδραση απόσβ. παγίων βάση ζωής	1.279	1.279	---	---
Επίδραση διαγραφής ασώματων ακινήτων.	-969	-1.702	-759	-961
Λοιπές προβλέψεις	-478	-720	-468	-350
Τακτοποίηση δωρεάν μετοχών (ΕΤΕ)	-58	---	-58	---
Αναταξινόμηση επιχορήγησης	-3.949	-4.252	-3.949	-4.252
Σύνολο προσαρμογών	-2.380	-1.322	-2.709	-1.052
Καθαρή θέση σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	387.955	393.018	319.031	321.389

6. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΣΤΑΚΟΔ-2003

	631.2 (μητρική)	701.1 (θυγατρική)
ΣΤΑΚΟΔ -03		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΑΠΟΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

7. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η εταιρεία εφαρμόζει τα Δ.Π.Χ.Π. από 1 Ιανουαρίου 2005.
- Δεν υφίστανται εμπόδια βάρη επί των παγίων της εταιρείας και του ομίλου.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας και του ομίλου κατά την 31/3/2005 ανέρχονταν σε 135 και 150 άτομα αντίστοιχα.
- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2000. Οι θυγατρικές ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ΑΕ και ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΑΕ έχουν ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2000. Οι θυγατρικές ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΕ και ΔΙΟΝΥΣΟΣ ΑΕ έχουν ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2002.
- Οι οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρεία συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ (ποσοστό συμμετοχής 79,60%).
- Οι εταιρείες του ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης είναι οι εξής:

Εταιρεία	Ποσοστό συμμετοχής (%)	Χώρα
ΕΘΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	(Μητρική)	Ελλάδα, Αθήνα Αττικής
ΔΙΟΝΥΣΟΣ ΑΕ	99,90	Ελλάδα, Αθήνα Αττικής
ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ΑΕ	77,76	Ελλάδα, Αθήνα Αττικής
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΕ	100	Ελλάδα, Αθήνα Αττικής
ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΑΕ	100	Ελλάδα, Αθήνα Αττικής

- Οι διατηρητικές συναλλαγές μεταξύ της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών αναλύονται ως εξής:

ΕΘΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Θυγατρικές	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
Αγορές	---	---
Πωλήσεις	---	760
Απαιτήσεις (υπόλοιπο)	63	635
Υποχρεώσεις (υπόλοιπο)	---	---

- Για αγωγές σε βάρος της εταιρείας, για τις οποίες η Νομική Υπηρεσία εκτιμά ότι δεν θα ευδοκιμήσουν υπέρ αυτής δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις καθότι δεν είναι εφικτό να προσδιορισθεί το τελικό αποτέλεσμα που θα προκύψει. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004 οι σχετικές αγωγές ανέρχονταν σε ποσό ύψους Ευρώ 514 χιλ. περίπου.
- Κατά την 1/6/05 πάρθηκε απόφαση Γ.Σ. για αλλαγή της έδρας της εταιρείας στην κοινότητα Μαγούλα Αττικής (Γ. Γεννημάτα 99, ΤΚ 19018). Εκκρεμεί η έγκριση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	Ενοποιημένα στοιχεία		Η Εταιρία	
	1/1-31/3/2005	1/1-31/3/2004	1/1-31/3/2005	1/1-31/3/2004
Κύκλος εργασιών	4.320	4.229	3.586	4.280
Μικτά κέρδη	1.698	2.310	1.494	2.125
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	811	1.072	764	1.600
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.428	1.544	1.381	2.068
Κέρδη προ φόρων	890	1.330	841	1.841
Μείον φόροι	-392	-793	-219	-609
Κέρδη μετά από φόρους	498	537	622	1.232
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους εταιρείας	502	550	---	---
Δικαιώματα μειοψηφίας	-4	-13	---	---
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,01	0,01	0,01	0,01

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)

	Ενοποιημένα στοιχεία		Η Εταιρία	
	1/1-31/03/05	1/1-31/03/04	1/1-31/03/05	1/1-31/03/04
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	890	1.330	841	1.841
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	617	472	616	468
Προβλέψεις	50	-211	50	-211
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6	1	---	---
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	1.932	-932	---	---
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-5.387	4.541	2.746	6.889
(Μείωση)/αύξηση υποχρ. (πλην τραπεζών)	3.389	2.576	-3.574	843
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβελβλ.	-6	1	---	---
Καταβελβλημένοι φόροι	-115	-125	-49	-57
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτ/κές δραστ. (α)	1.376	7.653	630	9.773
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Ποσά σε θυγατρικές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	---	---	-568	-313
Αγορά ενσώμ. και άυλων πάγιων περιουστ. στοιχείων	-1.116	-215	-1.110	-175
Τόκοι εισπραχθέντες	85	260	77	164
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτ. δραστ.(β)	-1.031	45	-1.601	-324
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπρ. από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	---	1.000	---	---
Σύνολο εισροών (εκροών) από χρημ. δραστ. (γ)	0	1.000	0	0
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου(α) + (β) + (γ)	345	8.698	-971	9.449
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδ. έναρξης περιόδου	28.162	33.368	26.268	28.174
Ταμιακά διαθ. και ισοδ. λήξης τέλους περιόδου	28.507	42.066	25.297	37.623

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Άνθιμος Θωμόπουλος
Α.Δ.Τ. Μ 221872

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Κορίνα Δαγκλή
Α.Δ.Τ. Ξ 109322

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Βασίλειος Π. Μπράτης
Α.Δ.Τ. Μ 022942
Αρ αδείας (Α) Ο.Ε.Ε. 19969