ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ : ΑΘΗΝΑ - ΑΡ.ΜΑΕ 2147/06/Β/86/06

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005 ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2005

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΚΤΕΡ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.ekter.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όπου αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Πλήρες Όνομα :	ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
Έδρα :	Αμαρουσίου Χαλανδρίου 18 - 20, 151 25 Μαρούσι
Ημερομηνία Σύστασης :	1973
Κύρια Δραστηριότητα :	Τεχνική Εταιρεία
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :	2147/06/Β/86/06
Εποπτεύουσα Αρχή :	Υπουργείο Ανάπτυξης, Γενική Γραμμ.Εμπορίου, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου :	094040882
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Αθανάσιος Σίψας, Θωμάς Ταραμπίκος, Ιωάννης Καβέτσος, Κωνσταντίνος Στούμπος, Δημήτριος Χατζής, Χάρης Τριανταφύλλου, Γρηγόριος Καβέτσος, Ηλίας Νικολόπουλος, Χαράλαμπος Κανελλόπουλος
Ημερομηνία Λήξεως της Τρέχουσας Χρήσης :	31/12/2005
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων :	Ενδιάμεσες Α' Τριμήνου 2005
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων :	22/6/2005
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές :	BKR Πρότυπος Ελεγκτική Α.Ε.
Πιστοποιητικό Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών :	Δεν Απαιτείται

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά σε €)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/3/2005**	**31/12/2004**	**31/3/2005**	**31/12/2004**
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	18.099.280,04	16.246.397,56	18.098.267,34	16.245.448,48
Αποθέματα	2.525.260,99	3.620.635,83	2.525.255,90	3.620.631,08
Απαιτήσεις από πελάτες	4.313.432,83	1.910.373,46	4.313.432,83	1.910.373,46
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	8.154.886,78	8.674.017,43	7.507.334,35	7.877.908,48
Ταμειακά διαθέσιμα ή ισοδύναμά τους	7.756.717,30	10.345.564,44	7.739.602,06	10.327.606,82
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**40.849.577,94**	**40.796.988,72**	**40.183.892,48**	**39.981.968,32**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	53.700,00	53.700,00	53.700,00	53.700,00
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	5.750.000,00	5.750.000,00	5.750.000,00	5.750.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.501.897,18	9.510.302,57	9.593.520,00	9.506.600,77
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	**15.305.597,18**	**15.314.002,57**	**15.397.220,00**	**15.310.300,77**
Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας	25.543.980,76	25.482.986,15	24.786.672,48	24.671.667,55
Σύνολο καθαρής θέσης (β)	**25.543.980,76**	**25.482.986,15**	**24.786.672,48**	**24.671.667,55**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)	**40.849.577,94**	**40.796.988,72**	**40.183.892,48**	**39.981.968,32**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά σε €)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	**31/3/2004**	**31/3/2005**	**31/3/2004**
Κύκλος εργασιών	5.989.061,64	9.477.858,29	5.989.061,64	9.467.658,43
Μικτά κέρδη/ζημίες	1.559.747,39	1.452.689,27	1.561.521,59	1.450.547,00
Κέρδη/ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	967.102,45	-1.800.773,66	969.038,15	-1.794.115,25
Κέρδη/ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.122.802,21	-1.697.693,60	1.124.737,91	-1.691.035,19
Κέρδη/ζημίες προ φόρων	140.084,68	45.047,67	199.493,68	-618.290,92
Μείον φόροι	-79.090,07	-50.627,52	-84.488,75	-50.627,52
Κέρδη/ζημίες μετά από φόρους	**60.994,61**	**-5.579,85**	**115.004,93**	**-668.918,44**
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	-	-	0,01	-

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά σε €)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	**31/3/2004**	**31/3/2005**	**31/3/2004**
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	60.994,61	-5.579,85	115.004,93	-668.918,44
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	155.699,76	103.080,06	155.699,76	103.080,06
Προβλέψεις	53.319,18	2.452.944,17	53.096,73	2.452.699,17
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	1.518.339,71	-354.634,65	1.460.862,49	314.272,98
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	71.831,38	55.528,97	71.831,38	54.849,97
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.095.375,18	-2.268.646,01	1.095.375,18	-2.268.646,01
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-4.122.532,23	-17.225,81	-4.111.931,53	57.204,35
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	714.420,65	1.109.316,15	710.449,65	1.098.619,94
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	71.831,38	55.528,97	71.831,38	54.849,97
Καταβεβλημένοι φόροι	681.506,53	-35.931,66	681.506,53	-35.931,66
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-1.205.889,67**	**1.055.185,72**	**-1.202.949,32**	**1.124.243,71**
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-2.255.368,43	-4.401.654,46	-2.255.368,43	-4.401.654,46
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων	876.635,91	15.555,00	874.537,94	12.035,00
Τόκοι εισπραχθέντες	98,16	1.089,37	98,16	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από έπενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-1.378.634,36**	**-4.385.010,09**	**-1.380.732,33**	**-4.389.619,46**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	5.750.000,00	0,00	5.750.000,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-4.323,11	-3.079,84	-4.323,11	-3.079,84
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-4.323,11**	**5.746.920,16**	**-4.323,11**	**5.746.920,16**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**-2.588.847,14**	**2.417.095,79**	**-2.588.004,76**	**2.481.544,41**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	10.345.564,44	5.399.714,41	10.327.606,82	5.306.692,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**7.756.717,30**	**7.816.810,20**	**7.739.602,06**	**7.788.236,67**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά σε €)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2005	**31/3/2004**	**31/3/2005**	**31/3/2004**
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1.1.2005 και 1.1.2004, αντίστοιχα)	25.482.986,15	25.409.466,85	24.671.667,55	25.237.265,95
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	60.994,61	-5.579,85	115.004,93	-668.918,44
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.3.2005 και 31.3.2004, αντίστοιχα)	**25.543.980,76**	**25.403.887,00**	**24.786.672,48**	**24.568.347,51**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (1/1/2005 & 1/1/2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π.)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2005	**1/1/2004**	**1/1/2005**	**1/1/2004**
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα ΕΛΠ	**28.340.842,24**	**25.461.908,33**	**28.373.470,90**	**25.474.026,39**
Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων	-3.981.891,77	2.268.926,58	-3.981.891,77	2.268.926,58
Επίδραση από τη χρήση της ωφέλιμης ζωής ως βάση υπολογισμού αποσβέσεων	426.999,57	339.487,49	426.999,57	339.487,49
Επίδραση από τη διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης	-1.408.273,96	-1.378.947,23	-1.408.273,96	-1.378.947,23
Επίδραση από την εφαρμογή της μεθόδου τμηματικής περάτωσης	3.624.578,34	1.046.011,99	2.780.631,08	861.693,03
Επίδραση από διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων	-3.847.232,77	-3.847.232,77	-3.847.232,77	-3.847.232,77
Επίδραση από προβλέψεις αποζημιώσεων προσωπικού	-161.309,27	-158.189,14	-161.309,27	-158.189,14
Επίδραση από αναβαλόμενη φορολογία	102.709,93	113.300,89	102.709,93	113.300,89
Επίδραση από αντιλογισμό υποχρέωσης διανομής κερδών προηγούμενης χρήσης	2.276.617,32	1.455.017,31	2.276.617,32	1.455.017,31
Επίδραση από λοιπές προβλέψεις	111.825,68	111.825,68	111.825,68	111.825,68
Επίδραση από αποτίμηση χρεογράφων	-1.879,16	-2.642,28	-1.879,16	-2.642,28
Σύνολο Προσαρμογών	**-2.857.856,09**	**-52.441,48**	**-3.701.803,35**	**-236.760,44**
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα ΔΛΠ	**25.482.986,15**	**25.409.466,85**	**24.671.667,55**	**25.237.265,95**

Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες :

1. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί οιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου του ομίλου και της εταιρείας.
2. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και το έτος 2001, και επομένως δεν έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές υποχρεώσεις.
3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
4. Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας την 31/3/2005 ανερχόταν σε 51 άτομα.
5. Η εταιρεία παρείχε υπηρεσίες προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις από την έναρξη της περιόδου συνολικού ποσού€228.117,75.
6. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις της εταιρείας από συνδεδεμένες επιχειρήσεις ανέρχονται σε 5.340.580,19 και 2.700.154,94 αντίστοιχα.
7. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μεθ. Ενοποίησης
EKTER CONSTRUCT S.R.L.	Ρουμανία	100%	Ολική
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	Ελλάδα	50%	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	50%	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΒΙΟΤΕΡ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ ΙΛΙΣΣΟΣ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	50%	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	25%	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	Ελλάδα	33,3%	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	39%	Καθαρή Θέση

Αθήνα, 22-06-2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΨΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΒΕΤΣΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ
ΑΔΤ. Γ.757642/68	ΑΔΤ Μ.235414	ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0010993