

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.efklidis.gr), όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, καθώς και η Έκθεση Επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται. Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές : ΒΚΡ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. Πιστοποιητικό Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών: Δεν απαιτείται

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.05	31.12.04	31.03.05	31.12.04
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	84.294	85.976	84.071	85.879
Συμμετοχές προς πώληση	30.000	30.000	30.000	30.000
Αποθέματα	1.940	1.802	1.940	1.802
Απαιτήσεις από πελάτες	21.949	19.090	21.952	19.092
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	38.475	40.929	38.821	41.230
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	407	3.277	406	3.276
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	177.065	181.074	177.190	181.279
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορ. υποχρεώσεις	4.151	3.976	4.151	3.976
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	14	14	14
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	86.163	82.895	86.163	82.895
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	53.707	61.145	53.704	61.144
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	144.035	148.030	144.032	148.029
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρείας	33.030	33.044	33.158	33.250
Δικαιώματα μειοψηφίας				
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	33.030	33.044	33.158	33.250
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	177.065	181.074	177.190	181.279

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.01-31.03.05	1.01-31.03.04	1.01-31.03.05	1.01-31.03.04
Κύκλος εργασιών	14.129	19.305	14.129	19.028
Κόστος πωλήσεων	11.126	17.896	11.120	17.693
Μικτά κέρδη	3.003	1.609	3.009	1.335
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	119	487	119	487
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	588	538	584	516
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	2.209	1.958	2.236	1.999
Αποσβέσεις	1.042	1.051	1.042	1.048
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.167	907	1.194	951
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	690	-415	823	1.277
Κέρδη προ φόρων	477	1.322	371	-326
Μείον φόροι	203	244	175	165
Κέρδη μετά από φόρους	274	1.078	196	-491
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους εταιρείας	274	1.006	196	-491
Δικαιώματα μειοψηφίας		72		
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,00	0,01	0,00	0,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2005	31.03.2004	31.03.2005	31.03.2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα)	33.044	29.838	33.250	28.787
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	-288		-288	
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου μετά από φόρους (Αγορές) / πωλήσεις ιδίων μετοχών	274	1.078	196	-491
		-159		-159
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/3/2005 και 31/3/2004 αντίστοιχα)	33.030	30.757	33.158	28.137

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2005	01.01.2004	01.01.2005	01.01.2004
Ίδια Κεφάλαια βάσει Ελληνικών γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών	168.605	172.837	166.537	169.350
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων σε εύλογες αξίες και μεταβολή αποσβέσεων λόγω χρησιμοποίησης της ωφέλιμης ζωής	15.213	12.449	16.513	13.749
Αναδρομική εφαρμογή ΔΛΠ 17 για τις χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.175	3.041	3.175	3.041
Διαγραφή εξόδων που έχουν κεφαλαιοποιηθεί και δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης ασώματων παγίων	-15.011	-15.239	-15.011	-15.239
Διαγραφή συμμετοχών σε εταιρείες/κ/εις υπό εκκαθάριση ή χωρίς ουσιαστική δραστηριότητα	-2.389	-2.389	-2.268	-2.268
Πρόβλεψη διαφοράς αποτίμησης συμμετοχών	-4.898	-4.898	-4.898	-4.898
Πρόβλεψη για επισφαλείς μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-1.556	-1.556	-1.556	-1.556
Προσαρμογή αποθεμάτων λόγω αναδρομικής εφαρμογής ΔΛΠ 11 για τα κατασκευαστικά συμβόλαια	-55.946	-44.628	-55.946	-44.628
Προσαρμογή πελατών λόγω αναδρομικής εφαρμογής ΔΛΠ 11 για τα κατασκευαστικά συμβόλαια	10.651	2.853	10.651	2.853
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-72.697	-73.124	-72.697	-73.124
Διαγραφή αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων βάσει Ν. 2065/92	-335	-335	-335	-335
Επίδραση από τη μη ενοποίηση συμμετοχών προς πώληση ή εκκαθάριση	1.938	1.105	—	—
Ενοποίηση συγγενών εταιρειών με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	60	94	—	—
Προσαρμογή υποχρεώσεων λόγω αναδρομικής εφαρμογής ΔΛΠ 11 για τα κατασκευαστικά συμβόλαια	-6.741	-13.117	-6.741	-13.117
Πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού	-198	-847	-198	-847
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	-3.976	-4.194	-3.976	-4.194
Λοιπά	-2.850	-2.213	—	—
Σύνολο αναπροσαρμογών	-135.561	-142.999	-133.287	-140.563
Ίδια Κεφάλαια βάσει ΔΠΧΠ	33.044	29.838	33.250	28.787

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

Λειτουργικές Δραστηριότητες	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.03.2005	1.1-31.03.2004	1.1-31.03.2005	1.1-31.03.2004
Κέρδη προ φόρων	477	1.322	371	-326
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.042	1.051	1.042	1.048
Προβλέψεις				
Συναλλαγματικές διαφορές				
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)				
επενδυτικής δραστηριότητας	-133	-1.692		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	876	727	876	727
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης κλπ λειτουργ.δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-138	-807	-138	-807
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-451	-488	-451	-750
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-7.362	-2.472	-7.334	-2.720
Μείον:Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβληθέντα	596	905	651	657
Πληρωμές φόρων	29		29	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-6.314	-3.264	-6.314	-3.485
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοιν/ξιών & λοιπών επενδύσεων	-7		-7	
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσι.στοιχείων	-165	-180	-165	-180
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	425	512	425	512
Τόκοι εισπραχθέντες				
Μερίσματα εισπραχθέντα				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	253	332	253	332
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	3.269	4.997	3.269	4.997
Εξοφλήσεις δανείων		-221		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-78	-44	-78	-44
Μερίσματα πληρωθέντα				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3.191	4.732	3.191	4.953
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-2.870	1.800	-2.870	1.800
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.277	686	3.276	681
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	407	2.486	406	2.481

ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Γ της Απόφασης 17/336/21.4.2005 της ΕΚ

- Δυνάμει της υπ.αρ. 2545/2003 απόφασης του Εφετείου Αθηνών επιδικάστηκε απαίτηση υπέρ της μητρικής εταιρείας και κατά της Ε.Τ.Ε. ύψους \$ Η.Π.Α. 3,97 εκατ. νομιμοτικώς, η οποία περιελήφθηκε στο Λογαριασμό " Αποτελέσματα εις Νέο". Κατά τα λοιπά δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες απαιτήσεις που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση του μίλου.
- Επί των ακινήτων του ομίλου υφίστανται προσημειώσεις ποσού περίπου € 106,6 εκατ. για διάφορες αιτίες.
- Κατά την 31.03.2005 το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου ήταν 439 άτομα.
- Στα πάγια στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνεται συμμετοχή στην εταιρεία ΕΡΓΩΝΗΣ Α.Ε. ύψους € 210 χιλ. (ποσοστό 35% επί του συνόλου), η οποία προέβη στη διακοπή της δραστηριότητάς της από 01.06.2005.
- Οι παγιοποιήσεις Α' τριμήνου 2005 του μίλου ανέρχονται σε € 165 χιλ.
- Το ποσό των αγορών της εταιρείας από συνδεδεμένες εταιρείες κατά το Α' τρίμηνο 2005 ανέρχεται σε € 193 χιλ. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες ανέρχονται σε € 1.306 χιλ. και € 9.820 χιλ. αντίστοιχα.
- Ανάλυση των πωλήσεων σύμφωνα με την 4ψηφια ταξινόμηση του ΣΤΑΚΟΔ 2003 :

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/03/05	1/1-31/03/04	1/1-31/03/05	1/1-31/03/04
451.1 Κατεδάφιση & αποψίλωση κτιρίων-χωματουργ.εργασίες		3.338		3.338
452.1 Κατασκευή κτιρίων & τεχνικών έργων πολλού μηχ/κού		1.920		1.920
452.3 Κατασκευή Αυτοκινητοδρόμων	11.371	9.589	11.371	9.589
452.4 Κατασκευή υδραυλικών και λιμενικών έργων	2.713	4.145	2.713	4.145
519.0 Λοιπό χονδρικό εμπόριο	45	36	45	36
551.1 Ξενοδοχεία		277		

- Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες, ως εξής :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	ΜΑΡΟΥΣΙ	ΜΗΤΡΙΚΗ		3	Ενσωματώνεται ως θυγατρική στην εταιρεία ΑΕΓΕΚ με ποσοστό 46,46% (άμεση & έμμεση συμμετοχή μέσω FOXFORD LTD.)
ΕΛΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	Ολική	6	
Ε.Τ.Π. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ					
ΕΓΚ/ΣΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ Α.Ε.	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	40%	Καθαρή Θέση	2	
ΑΕΓΕΦ GRUP SRL	ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ	50%	Καθαρή Θέση	3	
ETAN OVERSEAS A.E.	ΜΑΡΟΥΣΙ	80%	—	1	Υπό εκκαθάριση (Απόφαση Γ.Σ. της 24.06.2005)
ΕΛΠΕΤ ΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	30%	—	5	Προς πώληση
ΕΡΓΩΝΗΣ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	35%	—	5	Διακοπή δραστηριότητας

Μαρούσι, 24 Ιουνίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΙΧΑΗΛ ΣΙΜΑΣ

Α.Δ.Τ. Ι 139514

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΤΣΙΛΩΝΗΣ

Α.Δ.Τ. Ν 310657

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΗΛΙΑΣ ΧΡΗΣΤΑΚΟΣ

Α.Δ.Τ. Τ 504978