

## ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
Μ.Α.Ε. : 8641/06/Β/86/05

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διεύθυνσης της (www.themeliodomi.gr) όπου αναγράφονται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβάλλονται τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όπου αυτή απαιτείται.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Πλήρες Όνομα :	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Έδρα :	Θέρμη Θεσσαλονίκης
Ημερομηνία Σύστασης :	1976
Κύρια Δραστηριότητα :	Τεχνική Εταιρεία
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :	864106/Β/86/05
Εποπτεύουσα Αρχή :	ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου :	094057784
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Θεοδώρα Δ. Ταμπακούλη, Νικόλαος Α. Οκονόμου, Κων/νος Θ. Πατραμάνης, Γεώργιος Κλ. Ζήσης-Τέγος, Παύλος Ι. Τσιτουρίδης, Μιχάλης Α. Παλατιανός, Κων/νος Γ. Μαμάσης
Ημερομηνία Λήξεως της Τρέχουσας Χρήσης :	31/12/2005
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων :	Ενδιάμεσες Α' Εξαμήνου 2005
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων :	21/10/2005
Ελεγκτική Εταιρεία :	ΣΟΛ Α.Ε.
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	Σκαμπαρτίδης Αθ. Γεώργιος
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης :	Με σύμφωνη γνώμη (με θέματα έμφασης)

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά σε €)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	145.909.331,70	145.119.105,54	125.498.523,26	127.097.433,65
Αποθέματα	14.669.647,47	24.438.466,01	11.780.967,00	11.108.163,97
Απαιτήσεις από πελάτες	99.569.916,96	77.482.197,38	86.409.862,03	71.990.370,44
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	14.229.404,72	21.529.200,22	3.213.178,54	6.294.068,48
Ταμειακά διαθέσιμα ή ισοδύναμά τους	8.470.184,30	5.274.618,84	5.274.618,61	3.008.318,98
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	1.597.565,22	1.565.546,38	1.277.563,04	1.277.563,04
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>284.446.050,37</b>	<b>275.409.134,37</b>	<b>230.895.881,48</b>	<b>220.775.918,56</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
Μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.240.276,77	75.370.197,63	18.410.914,48	68.623.125,39
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	110.381.155,12	60.313.783,71	93.983.743,75	50.998.096,74
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	125.230.607,74	104.604.218,76	92.116.814,04	71.982.696,03
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>254.852.039,63</b>	<b>240.288.200,10</b>	<b>204.511.472,27</b>	<b>191.603.918,16</b>
Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας	22.968.692,48	25.826.256,79	26.384.409,21	29.172.000,40
Δικαιώματα Μειοψηφίας	6.625.318,26	9.294.677,48	0,00	0,00
<b>Σύνολο καθαρής θέσης (β)</b>	<b>29.594.010,74</b>	<b>35.120.934,27</b>	<b>26.384.409,21</b>	<b>29.172.000,40</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)</b>	<b>284.446.050,37</b>	<b>275.409.134,37</b>	<b>230.895.881,48</b>	<b>220.775.918,56</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά σε €)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2005	1/4-30/6/2005	1/1-30/6/2004	1/4-30/6/2004
Κύκλος εργασιών	19.866.071,76	9.266.000,18	54.232.904,04	33.486.160,02
Μικτά κέρδη/ζημίες	-4.166.914,25	-2.044.002,24	3.975.211,07	20.920,79
Κέρδη/ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-3.838.310,47	-591.147,25	234.073,63	-2.101.815,76
Κέρδη/ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-2.047.494,66	247.559,73	1.773.653,04	-1.392.009,61
Κέρδη/ζημίες προ φόρων	-3.925.962,70	-5.096.104,60	7.845.869,35	-303.472,45
Μείον φόροι	-225.112,44	605.446,79	-7.009.387,34	-2.076.728,69
<b>Κέρδη/ζημίες μετά από φόρους</b>	<b>-4.151.075,14</b>	<b>-4.490.657,81</b>	<b>836.482,01</b>	<b>-2.380.201,14</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>				
Μετόχους της Εταιρείας	-3.897.507,72	-4.680.086,57	844.205,66	-2.425.117,83
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-253.567,42	189.428,76	-7.723,65	44.916,65
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	-0,12	-0,13	0,02	-0,07
	<b>1/1-30/6/2005</b>	<b>1/4-30/6/2005</b>	<b>1/1-30/6/2004</b>	<b>1/4-30/6/2004</b>
Κύκλος εργασιών	8.745.292,23	2.938.815,59	39.714.104,31	19.525.961,40
Μικτά κέρδη/ζημίες	-3.820.360,45	-2.781.158,74	-134.742,26	-3.163.551,41
Κέρδη/ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-2.134.063,13	-900.229,59	-2.847.333,05	-4.827.111,51
Κέρδη/ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-1.171.406,91	-419.586,56	-1.860.347,99	-4.334.257,60
Κέρδη/ζημίες προ φόρων	-2.369.753,07	-5.501.093,67	3.800.198,74	-3.599.635,59
Μείον φόροι	-417.838,12	151.371,74	-5.152.142,04	-865.733,44
<b>Κέρδη/ζημίες μετά από φόρους</b>	<b>-2.787.591,19</b>	<b>-5.349.721,93</b>	<b>-1.351.943,30</b>	<b>-4.465.369,03</b>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	-0,08	-0,16	-0,04	-0,13

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά σε €)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2005	30/6/2004	30/6/2005	30/6/2004
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	33.933.353,34	55.555.947,89	7.696.588,93	30.022.760,42
Πληρωμές σε Προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-28.890.471,62	-52.743.160,76	-3.897.030,99	-29.472.652,53
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-86.201,26	335.885,34	-534.316,11	652.637,04
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-1.474.805,65	-1.705.138,03	-1.251.812,04	-1.556.533,16
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>3.481.874,81</b>	<b>1.443.534,44</b>	<b>2.013.429,79</b>	<b>-353.788,23</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-877.183,00	-4.847.336,03	-68.193,37	-301.785,50
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	1.194.455,04	1.588.152,40	896.734,85	1.585.402,40
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κλπ	-529.412,79	-676.933,86	-147.570,29	-594.312,01
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων	-285.034,74	-2.358.038,88	-285.034,74	-2.358.038,88
Τόκοι εισπραχθέντες	11.531,26	21.840,11	118,54	19.772,07
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-485.644,23</b>	<b>-6.272.316,26</b>	<b>406.054,99</b>	<b>-1.648.961,92</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	8.030,98	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	3.891.201,06	4.125.460,71	0,00	2.600.000,00
Εξοφλητικές δανειών	-3.265.925,25	-1.415.901,06	-2.646.259,73	-72.641,11
Εξοφλητικές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-65.126,87	860.378,56	-65.126,87	860.378,56
Εισπραχτή Επιχορηγήσιμων παγίων	0,00	1.352.988,02	0,00	0,00
Μερισμια πλήρωθέντα	-629,55	-826.571,48	-629,55	-826.571,48
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>567.550,37</b>	<b>4.096.264,75</b>	<b>-2.712.016,15</b>	<b>2.561.165,97</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>3.563.780,95</b>	<b>-732.517,07</b>	<b>-292.531,37</b>	<b>155.418,82</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>4.906.403,35</b>	<b>5.187.329,59</b>	<b>3.008.318,98</b>	<b>2.065.369,23</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>8.470.184,30</b>	<b>4.454.812,52</b>	<b>2.715.787,61</b>	<b>2.623.785,05</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά σε €)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2005	30/6/2004	30/6/2005	30/6/2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1.1.2005 και 1.1.2004, αντίστοιχα)	35.120.934,27	98.274.232,68	29.172.000,40	93.388.092,33
Διαφορές από αποτίμηση παγίων	0,00	17.997,00	0,00	17.997,00
Διαφορές από μη εννοποίηση	-1.375.848,39	-1.706.886,35	-1.706.886,35	-1.706.886,35
Κέρδη/ (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους	-4.151.075,14	836.482,01	-2.787.591,19	-1.351.943,30
<b>Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.3.2005 και 31.3.2004, αντίστοιχα)</b>	<b>29.594.010,74</b>	<b>97.421.825,34</b>	<b>26.384.409,21</b>	<b>90.347.259,68</b>

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (1/1/2005 &amp; 1/1/2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π.)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2005	1/1/2004	1/1/2005	1/1/2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα ΕΛΠ	127.749.186,18	128.375.565,67	124.669.733,52	126.374.496,43
Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων	41.227.720,10	41.183.155,20	37.902.004,89	39.522.498,45
Επίδραση από την αναγνώριση παγίων που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση	3.479.534,74	2.289.075,61	3.479.534,74	2.289.075,61
Επίδραση από τη χρήση της ωφέλιμης ζωής ως βάση υπολογισμού αποσβέσεων	9.741.393,54	9.410.005,93	9.507.733,82	9.200.553,80
Επίδραση από τη διαγραφή εξόδων πολυετούς αποσβέσεως	-1.976.544,01	-4.115.473,11	-1.500.002,43	-4.060.007,91
Επίδραση από τη διαγραφή υπερπλεονάζουσας επενδύσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Επίδραση από την εφαρμογή της μεθόδου τμηματικής περάτωσης	-1.357.103,82	-5.569.598,68	-2.073.684,78	-8.740.510,58
Επίδραση από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-105.495.000,00	-37.195.000,00	-105.495.000,00	-37.195.000,00
Επίδραση από αποτίμηση συμμετοχών	-21.262.000,00	-21.262.000,00	-21.262.000,00	-21.262.000,00
Επίδραση από μη αναγνώριση εξόδων επομένως χρήσεων	-996.051,32	-996.051,32	-996.051,32	-996.051,32
Επίδραση από προβλεπόμενες αποζημιώσεις προσωπικού	-269.500,00	0,00	-269.500,00	0,00
Επίδραση από υποχρεώσεις προς εταιρείες χρηματοδοτικής μίσθωσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Επίδραση από αναβαλλόμενη φορολογία	-14.561.198,17	-15.216.167,44	-13.631.265,07	-13.115.683,07
Επίδραση από αντιλογισμό υποχρέωσης διανομής κερδών προηγούμενης χρήσης	0,00	1.706.886,35	0,00	1.706.886,35
Επίδραση από λογισμούς εξόδων	-792.881,54	0,00	-792.881,54	0,00
Επίδραση από αποτίμηση χρεογράφων	-366.621,43	-336.165,43	-366.621,43	-336.165,43
<b>Σύνολο Προσαρμογών</b>	<b>-92.628.251,91</b>	<b>-30.101.332,89</b>	<b>-95.497.733,12</b>	<b>-32.986.404,10</b>
<b>Καθαρή θέση έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα ΔΛΠ</b>	<b>35.120.934,27</b>	<b>98.274.232,68</b>	<b>29.172.000,40</b>	<b>93.388.092,33</b>

## Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες :

- 1) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων σε καθυστέρηση της εταιρίας, προς τις Τράπεζες, το Ελληνικό Δημόσιο, το προσωπικό της εταιρίας και από επιταγές πληρωτέες, κατά την ημερομηνία του ελέγχου χορήγησης της παρούσας έκθεσης ανέρχεται στο ποσό των 126.460.776,03 ευρώ.
- 2) Σύμφωνα με πρόσφατη επιστολή της νομικής υπηρεσίας, κατά της εταιρίας έχουν εγερθεί αγωγές, εκδοθεί διαταγές πληρωμής, και επιβληθεί κατασχέσεις επί ακινήτων, για υφιστάμενες υποχρεώσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού 21.303.970,76 ευρώ.
- 3) Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2001 και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις επόμενες έως και σήμερα χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- 4) Την 06/08/2005 υπεβλήθη κατά της εταιρίας από τις κύριες πιστώτριες Τράπεζες ALPHA BANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ αίτηση υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 1852/90, η οποία θα εκδικαστεί την 21/11/2005.
- 5) Σύμφωνα με σχετική επιστολή της διοίκησης, στα πλαίσια εξμείωσης της εταιρίας, έχει τεθεί ως στόχος η υπαγωγή της στο άρθρο 44 του Ν. 1892/1990 και η είσοδος στρατηγικού επενδυτή στο μετοχικό της κεφάλαιο, μέσω των οποίων θα επιτευχθεί η αναδιάρθρωση της κεφαλαιακής της δομής.
- 6) Το προσωπικό της εταιρείας και του ομίλου την 31/03/2005 είναι 450 & 640 άτομα αντίστοιχα.
- 7) Στις εννοπιούμενες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Ανελ. Φορ. Χρήσεις	Μεθ. Εννοποίησης
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Ε.	Ελλάδα	87,75%	2	Ολική
TEROM THEMELIODOMI	Ρουμανία	100,00%	Δεν ελέγχεται	Ολική
ΙΟΝΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ	Ελλάδα	36,00%	4	Ολική
ΤΟΚΑΤ Α.Ε.	Ελλάδα	51,00%	3	Ολική
ΗΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	Ελλάδα	80,00%	4	Ολική
ΤΟΠΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	96,65%	3	Ολική
Σ.Α.Β. Α.Ε.	Ελλάδα	80,00%	3	Ολική
THOLANDER GMBH	Γερμανία	65,00%	Δεν ελέγχεται	Ολική
VARDAR CONSTRUCTION	Σκόπια	100,00%	Δεν ελέγχεται	Ολική
Κ/Ε ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ -ΞΑΝΘΑΚΗΣ ΑΤΕ	Ελλάδα	72,00%	1	Καθαρή Θέση
Κ/Ε ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΕΚΑΤ ΕΤΑΝ ΑΕ	Ελλάδα	98,00%	2	Καθαρή Θέση
Κ/Ε "Θ" ΑΕ-ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Δ.ΚΡΟΚΟΣ	Ελλάδα	98,00%	2	Καθαρή Θέση
Κ/Ε "Θ" ΑΕ-ΜΠΟΥΤΣΙΟΥΚΗΣ ΠΡ-(Κ/Ε ΚΡΟΚΟΣ Χ.-ΜΠΟΥΤΣΙΟΥΚΗΣ)	Ελλάδα	88,00%	1	Καθαρή Θέση
Κ/Ε "Θ" ΑΕ-ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Δ.ΚΡΟΚΟΣ	Ελλάδα	98,00%	2	Καθαρή Θέση
Κ/Ε ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ				