



ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13017/06/Β/86/5

ΕΔΡΑ : Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 & ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΟΥ 83, ΤΚ 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρίας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συνιστούμε, επομένως, στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.koumbas.gr όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

| Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 30.09.2005 | 31.12.2004 | 30.09.2005 | 31.12.2004 |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | |
| Πόγια στοιχεία Ενεργητικού | 14.016 | 13.232 | 544 | 609 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 11.418 | 18.914 | 318 | 1.334 |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού | 45.042 | 29.619 | 48.063 | 30.900 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 70.476 | 61.765 | 48.925 | 32.843 |
| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 31.748 | 14.857 | 23.950 | 7.827 |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις | 2.025 | 8.752 | 1.275 | 8.542 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 11.891 | 18.481 | 1.132 | 1.047 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (α) | 45.664 | 42.090 | 26.357 | 17.416 |
| Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας | 23.517 | 17.259 | 22.568 | 15.427 |
| Δικαιώματα Μετοψηφίας | 1.295 | 2.416 | 0 | 0 |
| Σύνολο καθαρής θέσης (β) | 24.812 | 19.675 | 22.568 | 15.427 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β) | 70.476 | 61.765 | 48.925 | 32.843 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

| Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 01.01-30.09.2005 | 01.01-30.09.2004 | 01.01-30.09.2005 | 01.01-30.09.2004 |
| Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα) | 19.675 | 17.870 | 15.427 | 15.515 |
| Αύξηση/ (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου | | | | |
| Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ ευθείας στη καθαρή θέση | 427 | 1.117 | 2.086 | -234 |
| Κέρδη/ (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους | 6.448 | 1.206 | 5.055 | 4.717 |
| Αγορές (πωλήσεις) ιδίων μετοχών | -1.738 | 0 | 0 | 0 |
| Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.09.2005 και 30.09.2004 αντίστοιχα) | 24.812 | 20.193 | 22.568 | 19.998 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

| Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 01.01-30.09.2005 | 01.01-30.09.2004 | 01.07-30.09.2005 | 01.07-30.09.2004 |
| Κύκλος εργασιών | 2.727 | 4.116 | 905 | 930 |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές) | 2.176 | 3.476 | 815 | 1.033 |
| Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρημ/τικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων. | -1.901 | 4.707 | -669 | -432 |
| Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρημ/τικών & επενδ. αποτελ. & αποσβέσεων | -1.816 | 5.065 | -778 | -263 |
| Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων | 10.008 | 2.337 | 3.439 | 2.876 |
| Μείον φόροι | -3.560 | -1.131 | -1.025 | -334 |
| Κέρδη/ (ζημιές) μετά φόρων | 6.448 | 1.206 | 2.414 | 2.542 |
| Κατανέμονται σε: | | | | |
| Μετόχους Εταιρίας | 6.841 | 969 | 2.550 | 2.209 |
| Δικαιώματα Μετοψηφίας | -393 | 237 | -136 | 333 |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €) | 0,39 | 0,06 | 0,15 | 0,13 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

| Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 01.01-30.09.2005 | 01.01-30.09.2004 | 01.01-30.09.2005 | 01.01-30.09.2004 |
| Λειτουργικές δραστηριότητες | 10.008 | 2.336 | 7.579 | 5.632 |
| Κέρδη προ φόρων | | | | |
| Πλέον/ μείον προσαρμογές για : | | | | |
| Αποσβέσεις | 85 | 358 | -111 | 144 |
| Προβλεψεις | 336 | -4.989 | -4 | -5.004 |
| Αποτελ. (εσοδα, εξοδα, κερδη, ζημιες) επενδυτικής δραστηριότητας | -11.446 | 661 | -8.413 | -2.621 |
| Χρεωστικοί τόκοι & συναφή εξοδα | 1.464 | 1.124 | 1.017 | 993 |
| Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμ. κεφαλ. κίνησης η που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες | | | | |
| Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων | 7.598 | 5.622 | 977 | 2.512 |
| Μείωση/ (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών) | -6.404 | -1.708 | 154 | 0 |
| Μείον : | | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι & συναφή εξοδα καταβληθέντα | | | | |
| Καταβληθέντοι φόροι | 11 | -289 | -1.017 | -161 |
| Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργ. δραστηριότητες (α) | 1.652 | 3.115 | 182 | 1.495 |
| Επενδυτικές δραστηριότητες | | | | |
| Αποκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπ. επιχειρήσεων | -748 | -2.251 | -22 | -10 |
| Αγορά ενσώματων και αυτών παγίων περιουσιακών στοιχείων | 10 | 1.149 | 9 | 5.588 |
| Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και αυτών παγίων | 52 | 26 | 52 | 0 |
| Εγγυήσεις | -6.230 | -5.522 | -6.522 | -5.521 |
| Αγορές μακροπρόθεσμων επενδύσεων | -2.475 | -2.433 | 0 | -2.433 |
| Πωλήσεις βραχυπρόθεσμων επενδύσεων | 633 | 2.028 | 633 | 1.972 |
| Εισπραχθέντα δάνεια & leasing | 0 | 2.382 | 0 | 2.382 |
| Μερίσματα εισπραχθέντα | 0 | -705 | 0 | 0 |
| Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | -8.758 | -5.326 | -5.850 | 1.978 |
| Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | | |
| Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 0 | 2.268 | 0 | 0 |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αντληθέντα δάνεια | 13.178 | 3.305 | 12.921 | 0 |
| Εξοφλήσεις δανείων | -7.353 | -3.349 | -7.419 | -3.349 |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις | -367 | 0 | 0 | 0 |
| Μερίσματα πληρωθέντα | -76 | 0 | 0 | 0 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | 5.382 | 2.224 | 5.502 | -3.349 |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ) | -1.724 | 13 | -164 | 124 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου | 2.175 | 689 | 209 | 59 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου | 451 | 702 | 45 | 183 |

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρείες που ενοποιούνται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα όπου συμπεριλαμβάνονται και οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

| ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | ΕΔΡΑ - ΧΩΡΑ | % ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ |
|---|-------------|-------------|--------------------------------|
| ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ | ΕΛΛΑΔΑ | ΜΗΤΡΙΚΗ | 2 |
| ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε. | ΕΛΛΑΔΑ | 85,14% | 2 |
| ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. | ΕΛΛΑΔΑ | 100,00% | 1 |
| THERMI A.E | ΕΛΛΑΔΑ | 40,00% | 1 |

Η μέθοδος ενοποίησης των θυγατρικών ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε την 30/9/2004 και αντίστοιχα την 30/9/2005 είναι αυτή της ολικής ενοποίησης, ενώ η μέθοδος ενοποίησης της THERMI A.E η είναι αυτή της καθαρής θέσης. 2. Εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων: Η μητρική εταιρεία έχει υποθηκεύσει ακίνητο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 102 Μρούσι, αξίας 800.000,00 Ευρώ. 3. Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαίτησα καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατητηκών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της εταιρείας. 4. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού των εταιριών του ομίλου κατά την 30/9/05 ανέρχεται σε 82 άτομα. 5. Τα ποσά των πωλήσεων της εταιρίας απο και πρὸς τις συνδεδεμένες εταιρίες (κατα την εννοία του ΔΠΛ 24) σωρευτικά απο την έναρξη της οικονομικής χρήσης ανέρχονται στο ποσό € 7.200. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας με τις συνδεδεμένες εταιρίες κατα την εννοία του ΔΠΛ 24) στη λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε 25.758 € και 72.074,4 € αντίστοιχα.

Μαρούσι, 23 Νοεμβρίου 2005

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Σύμβουλος Διοίκησης

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

Η Υπευθνη Λογιστηρίου

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΑΛΕΞΙΟΥ
ΑΔΤ. Ξ. 163725/92

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ
ΑΔΤ. Χ. 080976

ΕΥΘΥΜΙΑ ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗ
ΑΔΤ Ξ. 392784

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ.9894

ΖΗΝΑΪΣ Ε. ΖΗΣΗ
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378