



ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13017/06/Β/86/5

ΕΔΡΑ : Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 & ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΟΥ 83, ΤΚ 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρίας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.koumbas.gr όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Νικόλαος Τσαμπάλης

Ελεγκτική εταιρεία : ΒΚΡ Πρότυπος Ελεγκτική Α.Ε

Τυπος έκθεσης επισκόπησης : Με σύμφωνη γνώμη χωρίς επιφύλαξη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2005	31.12.2004	30.06.2005	31.12.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	16.472	13.232	2.913	609
Απαιτήσεις από πελάτες	13.002	18.914	1.706	1.334
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	41.312	29.619	43.500	30.900
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	70.786	61.765	48.119	32.843
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.162	14.857	23.543	7.827
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	2.478	8.752	1.674	8.542
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.841	18.481	1.696	1.047
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	47.481	42.090	26.913	17.416
Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας	21.700	17.259	21.206	15.427
Δικαιώματα Μειοψηφίας	1.605	2.416	0	0
Σύνολο καθαρής θέσης (β)	23.305	19.675	21.206	15.427
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)	70.786	61.765	48.119	32.843

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2005	01.01-30.06.2004	01.01-30.06.2005	01.01-30.06.2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα)	19.675	17.870	15.427	15.515
Αύξηση/ (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Καθαρά εισοδήματα καταχωρημένο απ ευθείας στη καθαρή θέση	1.010	3.049	2.270	-234
Κέρδη/ (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	4.034	-1.337	3.509	3.201
Αγορές/ (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-1.414	0	0	0
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.06.2005 και 30.06.2004 αντίστοιχα)	23.305	19.582	21.206	18.482

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΟΜΙΛΟΣ	
	01.01-30.06.2005	01.01-30.06.2004	01.04-30.06.2005	01.04-30.06.2004
Κύκλος εργασιών	1.822	3.185	587	1513
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.361	2.422	444	1.302
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρημ. και επενδυτικών αποτελεσμάτων.	-1.232	5.138	-1.047	5.011
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρημ. και επενδ. αποτελ. & αποσβέσεων	-1.024	5.340	-544	5.163
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	6.569	-540	1.297	-5.137
Μείον φόροι	-2.535	-797	-1.962	-560
Κέρδη/ (ζημιές) μετά φόρων	4.034	-1.337	-665	-5.697
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	3.777	-1.433	-555	-5.609
Δικαιώματα Μειοψηφίας	257	96	-110	-88
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,22	-0,08	-0,04	-0,32

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2005	01.01-30.06.2004	01.01-30.06.2005	01.01-30.06.2004
Λειτουργικές δραστηριότητες	6.569	-540	5.356	4.112
Κέρδη προ φόρων				
Πλέον/ μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	208	202	110	93
Προβλεψεις	18	9	6	-1
Αποτελ. (εσοδα, εξοδα, κερδη, ζημιες) επενδυτικης δραστηριοτητας	-8.307	4.972	-5.884	4.776
Χρεωστικοι τόκοι & συναφή εξοδα	545	457	247	366
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασ. κεφαλ. κίνησης η που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	6.353	6.868	-373	-5.042
Μείωση/ (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-4.596	-153	676	464
Μείον :				
Χρεωστικοι τόκοι & συναφή εξοδα καταβλημένα	0	0	0	0
Καταβλημένοι φόροι	0	0	0	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργ. δραστηριότητες (α)	790	11.815	138	4.768
Επενδυτικές δραστηριότητες	0	0	0	0
Αποκτήρη θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπ. επιχειρήσεων				
Αγορά ενσώματων και αυτων παγίων περιουσιαστων στοιχείων	-710	-5.897	-1	-5
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και αυτων παγίων	9	2.300	0	2.300
Εγγυήσεις	52	0	52	-27
Αγορές μακροπρόθεσμων επενδύσεων	0	-4.788	0	-4.788
Αγορές βραχυπρόθεσμων επενδύσεων	-7.156	-2.837	-6.557	-2.007
Πωλήσεις βραχυπρόθεσμων επενδύσεων	0	0	0	0
Εισπραχθέντα δάνεια & leasing	0	0	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	420
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-7.805	-11.222	-6.506	-4.107
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	13.680	2.631	13.680	2.240
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου				
Εισπραχθέντα δάνεια & leasing	13.680	2.631	13.680	2.240
Εξφλησεις δανείων	-6.895	-2.736	-6.797	-2.736
Εξφλησεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-442	-40	-277	-40
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	6.343	-145	6.606	-536
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-672	448	238	125
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.175	689	209	59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.503	1.137	447	184

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρείες που ενοποιούνται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα όπου συμπεριλαμβάνονται και οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ - ΧΩΡΑ	% ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	2
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	83,49%	2
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	79,83%	1
ΤΗΡΜΙ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	1

Η μέθοδος ενοποίησης των θυγατρικών ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε την 30/6/2004 και αντίστοιχα την 30/6/2005 είναι αυτή της ολικής ενοποίησης, ενώ η μέθοδος ενοποίησης της ΤΗΡΜΙ Α.Ε η είναι αυτή της καθαρής θέσης. 2. Εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων: Η μητρική εταιρεία έχει υποθηκεύσει ακίνητο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 102 Μρούσι, αξίας 800.000,00 Ευρώ. 3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτημα καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της εταιρείας. 4. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού των εταιριών του ομίλου κατά την 30/6/05 ανέρχεται σε 83 άτομα. 5. Τα ποσά των πωλήσεων της εταιρίας από και προς τις συνδεδεμένες εταιρείες (κατά την εννοια του ΔΠΛ 24) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης ανέρχονται στο ποσό € 6.600. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας με τις συνδεδεμένες εταιρείες κατά την (εννοια του ΔΠΛ 24) στη λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε 375.701,3€ και 54.055,8 € αντίστοιχα.

Μαρούσι, 23 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος &

Σύμβουλος Διοίκησης

Ο Διευθυντής

Η Υπεύθυνη

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΑΛΕΞΙΟΥ

Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΥΘΥΜΙΑ ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗ

Λογιστήριου

ΖΗΝΑΪΣ Ε. ΖΗΣΗ

ΑΔΤ. Ξ. 163725/92

ΑΔΤ. Χ. 080976

ΑΔΤ Ξ. 392784

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ

ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378

ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 9894