



ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13017/06/Β/86/5

ΕΔΡΑ : Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 & ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΟΥ 83, ΤΚ 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005 ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2005

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρίας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συνιστούμε, επομένως, στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.koumbas.gr όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2005	31.12.2004	31.03.2005	31.12.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	16.957	13.232	5.244	609
Αποτήσεις από πελάτες	17.714	18.914	1.436	1.334
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	36.912	29.619	37.616	30.900
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	71.583	61.765	44.296	32.843
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.984	14.857	7.857	7.827
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	14.100	8.752	13.430	8.542
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.445	18.481	1.519	1.047
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	45.529	42.090	22.806	17.416
Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας	23.448	17.259	21.490	15.427
Δικαιώματα Μειοψηφίας	2.606	2.416	0	0
Σύνολο καθαρής θέσης (β)	26.054	19.675	21.490	15.427
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)	71.583	61.765	44.296	32.843

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.03.2005	01.01-31.03.2004	01.01-31.03.2005	01.01-31.03.2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα)	19.675	17.870	15.427	15.515
Αύξηση / (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ ευθείας στη καθαρή θέση	2.372	2.841	2.478	-163
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	4.699	4.359	3.585	4.137
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-692	0	0	0
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.03.2005 και 31.03.2004 αντίστοιχα)	26.054	25.070	21.490	19.489

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.03.2005	01.01-31.03.2004	01.01-31.03.2005	01.01-31.03.2004
Κύκλος εργασιών	1.235	1.671	0	0
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	917	1.139	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρημ. & επενδυτικών αποτελεσμάτων.	-184	126	-214	-75
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρημ. & επενδ. αποτελ. & αποσβέσεων	111	176	134	-63
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	5.273	4.597	3.593	4.162
Μείον φόροι	-574	-238	-8	-25
Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων	4.699	4.359	3.585	4.137
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	4.332	4.285	3.585	4.137
Δικαιώματα Μειοψηφίας	367	74	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,25	0,24	0,20	0,23

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.03.2005	01.01-31.03.2004	01.01-31.03.2005	01.01-31.03.2004
Λειτουργικές δραστηριότητες	5.273	4.596	3.593	4.162
Κέρδη προ φόρων				
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	-295	50	-348	12
Πρόβλεψεις	12	1	6	
Αποτελ. (εσοδα.εξοδα.κερδή.ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-4.638	-9	-4.532	-4.483
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	877	17	773	183
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασ. Κεφαλ.κίνησης η που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποτήσεων	1.465	-3.259	-53	-3.815
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-1.818	-304	422	0
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβληθέντα	0	0	0	0
Καταβληθέντα φόροι	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργ. δραστηριότητες (α)	876	1.092	-139	-3.941
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αποκτήσ. θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπ. επιχειρήσεων	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και ασύλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-9	-4	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και ασύλων παγίων	9	-3	0	0
Εγγυήσεις	52	1	52	0
Αγορές μακροπρόθεσμων επενδύσεων	-3.478	0	-2.786	0
Αγορές βραχυπρόθεσμων επενδύσεων	-1.622	0	-411	0
Πωλήσεις βραχυπρόθεσμων επενδύσεων	0	-674	0	0
Εισπραχθέντα δάνεια & leasing	0	0	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-5.048	-680	-3.145	0
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	2.268	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ανηλθθέντα δάνεια	-800	321	-800	4.173
Εξοφλήσεις δανείων	4.627	0	4.658	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-121	0	-73	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3.706	2.589	3.785	4.173
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-466	3.001	501	232
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.175	685	209	59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.709	3.686	710	291

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2005	1.1.2004	1.1.2005	1.1.2004
Ιδια κεφάλαια όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί	16.633	15.952	12.158	12.956
Προσαρμογές των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων :				
Διαγραφή οφειλόμενου κεφαλαίου	0	-756	0	0
Διαγραφή στα αποτελέσματα εξόδων πολυετούς μη αναγνωριζομένων	-307	-544	0	-247
Αποτίμηση επενδύσεων	1.163	2.430	1.178	2.357
Λογιστικός χειρισμός leasing (ακινήτων - αυτοκινήτων)	41	42	30	6
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-214	-196	-11	-13
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	1.582	1.058	704	704
Επίπτωση αναβαλλόμενης φορολογίας	1.433	-115	1.257	-248
Διαγραφή αποθεμάτων	-72	0	0	0
Διαγραφή παλαιού κτηρίου	-2	0	0	0
Ζημιές από Συγγενείς Εταιρείες του ομίλου	-72	0	0	0
Διαγραφή αποθεματικών αναπροσαρμογής	-78	0	-24	0
Αποτίμηση χρεογράφων μέσου αποτελεσμάτων χρήσεως	2.955	0	2.955	0
Αντιστροφή κέρδους από πώληση και επαναγορά ακινήτων	-3.580	0	-2.820	0
Διαφορά αποσβέσεων εξοπλισμού	193	0	0	0
Σύνολο προσαρμογών	3.042	1.918	3.289	2.559
Επενδεδυμένα κεφάλαια, κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	19.675	17.870	15.427	15.515

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρείες που ενσωματώνονται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα όπου συμπεριλαμβάνονται και οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ - ΧΩΡΑ	% ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	2
ΠΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	69,18%	2
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	79,83%	1

2. Εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων : Η μητρική εταιρεία υποθήκευσε ακίνητο επί της οδού Μ.Αλεξάνδρου 102 Μαρούσι, αξίας 800.000,00 Ευρώ. 3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησιν καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται

Μαρούσι, 24 Ιουνίου 2005

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών	Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου
ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΑΛΕΞΙΟΥ ΑΔΤ. Ε. 163725/92	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΔΤ. Χ. 080976	ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ. Μ. 309303	ΖΗΝΑΪΣ Ε. ΖΗΣΗ ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378