

ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 2283/06/Β/86/12

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.babisvonos.com) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Ορκωτοί ελεγκτές :
Ελεγκτικές εταιρίες :
Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Δεν απαιτείται

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)			
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2005	31/12/2004	30/09/2005	31/12/2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδυτικά ακίνητα	692.456	624.951	552.669	535.286
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	108.002	30.064	59.319	21.208
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	18.966	18.866	16.538	16.437
Αποθέματα	32.784	63.030	29.889	37.921
Απατήσεις από πελάτες & λοιπούς χρεώστες	29.035	44.534	31.852	83.476
Χρηματικά Διαθέσιμα	17.077	73.739	15.709	47.594
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	644	626	32.751	22.156
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	898.964	855.810	738.727	764.079

	ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2005	31/12/2004	30/09/2005	31/12/2004
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	316.234	295.125	278.644	277.117
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	90.320	67.497	67.833	58.925
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.394	6.062	4.370	4.649
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	71.802	54.484	42.541	52.809
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	36.523	78.807	43.593	42.358
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	520.274	501.975	436.980	435.858
Καθαρή Θέση μετόχων Εταιρίας	374.194	349.640	301.747	328.220
Δικαιώματα Μειοψηφίας	4.496	4.194	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	378.690	353.835	301.747	328.220
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	898.964	855.810	738.727	764.079

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)			
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2005	30/09/2004	30/09/2005	30/09/2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα)	353.835	236.484	328.220	203.551
Εφαρμογή ΔΛΠ 39	1.118	-	1.108	-
Δικαιώματα μειοψηφίας από εξαγορά θυγατρικής	106	-	-	-
Διάθεση κερδών μετά την έγκριση Γενικής Συνέλευσης	(6.786)	(769)	(6.786)	(769)
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	30.417	102.285	(20.796)	108.255
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/9/2005 και 30/9/2004 αντίστοιχα)	378.690	337.980	301.747	311.038

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)			
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	30.417	102.265	(20.796)	108.255
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	418	415	339	334
Έξοδα / (Εσοδα) από τόκους	15.393	15.161	13.013	14.225
Άλλα μη ταμειακά έξοδα / (έσοδα)	(39.264)	(111.088)	13.846	(118.135)
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	6.865	6.752	6.402	4.679
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	5.876	(4.434)	5.518	(1.874)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογισμύς	2.433	(6.871)	27.748	(2.095)
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(20.029)	20.053	13.574	2.194
Λειτουργικές ταμειακές ροές	(4.855)	15.500	53.242	2.904
Μείον: χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(15.318)	(15.161)	(12.940)	(14.225)
Πληρωμές φόρων	(10.520)	(4.711)	(9.931)	(4.037)
Σύνολο εισροών / (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	(30.694)	(4.372)	30.371	(15.358)

	Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων			
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(10.572)	-	(10.572)	-
Αγορά επενδυτικών ακινήτων (αγορά & ανάπτυξη)	(2.195)	(20.082)	(2.195)	(19.684)
Αγορά πάγιων περιουσιακών στοιχείων (αγορά & ανάπτυξη)	(35.213)	(651)	(30.414)	(828)
Εισπράξεις από την εκποίηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	4.250	-	4.250
Μείωση/(αύξηση) λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	(13)	1.128	(13)	1.128
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	(47.993)	(15.355)	(43.194)	(15.134)

	Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων			
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004
Αποπληρωμή δανεισμού και κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(41.721)	(24.279)	(34.807)	(19.031)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	74.065	53.525	26.065	45.585
Πληρωμή μερισμάτων	(10.321)	(6.760)	(10.321)	(6.760)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	22.024	22.486	(19.062)	19.795

	Αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)			
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004
Αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(56.662)	2.759	(31.885)	(10.698)
Διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	73.739	26.351	47.594	19.705
Διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου/χρήσεως	17.077	29.111	15.709	9.007

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα)			
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	
	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004	1/7-30/9/2005	1/7-30/9/2004
Κύκλος εργασιών	27.449	34.772	8.967	9.756
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	10.360	12.840	3.438	3.077
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	67.733	165.793	18.287	1.074
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	68.151	166.208	18.430	1.214
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	52.339	150.633	13.075	(4.916)
Μείον φόροι	(21.922)	(48.368)	(1.542)	2.522
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	30.417	102.265	11.533	(2.394)
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους Εταιρίας	30.225	102.354	11.392	(2.333)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	192	(89)	141	(61)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,89	3,02	0,34	(0,07)

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (μη ενοποιημένα)			
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			
	ΕΤΑΙΡΙΚΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ	
	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004	1/7-30/9/2005	1/7-30/9/2004
Κύκλος εργασιών	22.661	28.934	7.387	8.316
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	10.226	10.293	3.355	2.031
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	25.299	162.160	3.485	274
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	25.637	162.494	3.601	387
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(10.281)	160.018	(1.674)	6.832
Μείον φόροι	(10.514)	(51.763)	(811)	(1.441)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	(20.796)	108.255	(2.485)	5.391
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους Εταιρίας	(20.796)	108.255	(2.485)	5.391
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,61)	3,19	(0,07)	0,16

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1. Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι :

Με την πλήρη μέθοδο ενοποίησης	Ποσοστό
α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Μητρική
Η έδρα της εταιρείας είναι Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	99,90%
Η έδρα της εταιρείας είναι Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
γ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΩΜΑ Α.Ε.	98,98%
Η έδρα της εταιρείας είναι Πρεμετής 3 Μαρούσι.	
δ. ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	99,01%
Συμπεριλαμβάνεται για πρώτη φορά στην ενοποίηση με ποσοστό 99,01%. Η έδρα της εταιρείας είναι Σόλωνος 47 Αθήνα.	
ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	51,00%
Η έδρα της Εταιρείας είναι Σόλωνος 47 Αθήνα.	
στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε."	51,00%
Συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση εμμέσως με ποσοστό 51% μέσω της "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ Α.Ε." η οποία κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η έδρα της εταιρείας είναι Σόλωνος 47 Αθήνα.	

Άλλες Πληροφορίες Βάσει του Παράρτηματος Γ της Απόφασης 17/336/21.4.2005 της ΕΚ

- Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2003, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 1999, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 1998, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2002 και η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 1998. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχει διενεργηθεί πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές διαφορές ύψους Ευρώ 165 χιλιάδων.
- Την 18/1/2005, η εταιρεία εξαγόρασε 99,01% της ALTECO Α.Ε. η οποία κατέχει ένα οικόπεδο επί της Λεωφόρου Κηφισίας 49 στο Μαρούσι. Από την εξαγορά δεν προέκυψε καμία υπεραξία.
- Επί των επενδυτικών ακινήτων του ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους Ευρώ 98.740.524 για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων sale & leaseback) την 30/9/2005.
- Έχουν εκδοθεί προσωρινές αποφάσεις αναστολής εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για δύο έργα της εταιρείας και αναμένεται σε σύντομο χρονικό διάστημα η έκδοση οριστικών αποφάσεων από το ΣΤΕ. Κατά την άποψη της Διοίκησης και του Νομικού τμήματος της εταιρείας, οι αναμενόμενες αυτές οριστικές αποφάσεις, καθώς και οι όποιες άλλες επιδικίες υπάρχουν, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
- Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου την 30/9/2005 ανέρχεται σε 446 άτομα και της μητρικής σε 402.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	
	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004
i) Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	Υπηρεσίες Υψηλόβαθμων Στελεχών	405
ii) Αποδοχές Υψηλόβαθμων Στελεχών		737
iii) Απατήσεις από συνδεμένα μέρη	Διεθνής Φροντίδα Υγείας Α.Ε. Positive E.Π.Ε.	11.971 499
		12.470
iv) Υποχρεώσεις προς συνδεμένα μέρη	Υψηλόβαθμα στελέχη	31

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ	
	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004
7. Ανάλυση του κύκλου εργασιών της κατά ΣΤΑΚΟΔ-2003 :				
701.1 Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας :	-	8.629	-	7.692
702.0 Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων :	26.582	23.202	21.788	18.301
452.1 Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού :	868	2.941	872	2.941
8. Οι οικονομικές καταστάσεις του Γ Τριμήνου της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά την συνεδρίαση της 23ης Νοεμβρίου 2005.				

ΑΘΗΝΑ 23 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΜ. ΒΩΒΟΣ
ΑΔΤ Α/377830

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΧΑΡ. ΒΩΒΟΣ
ΑΔΤ Φ/015559

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ Ε. ΧΑΤΖΗΒΡΑΑΜ
ΑΔΤ Ξ/260348

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΔΡΕΑΣ Θ. ΜΙΣΕΡΛΗΣ
ΑΔΤ Θ/293185
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 0022111 Α' τάξεως