

# ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 2283/06/Β/86/12

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 30 Ιουνίου 2005

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της ([www.babisvinos.com](http://www.babisvinos.com)) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επακόλουθης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Ορκωτοί ελεγκτές : **ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ και ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΡΙΡΗΣ**  
Ελεγκτικές εταιρίες : **Ευρωελεγκτική Α.Ε. και PricewaterhouseCoopers Α.Ε.Ε.**  
Τύπος έκθεσης επισκόπησης : **Έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη**

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)			
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2005	31/12/2004	30/06/2005	31/12/2004
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Επενδυτικά ακίνητα	688.038	624.951	552.650	535.286
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	76.927	30.064	45.918	21.208
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	18.935	18.866	16.506	16.437
Αποθέματα	40.125	63.030	31.137	37.921
Απατήσεις από πελάτες & λοιπούς χρεώστες	30.033	44.534	47.709	83.476
Χρηματικά Διαθέσιμα	28.022	73.739	9.039	47.594
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	648	626	32.747	22.156
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>882.727</b>	<b>855.810</b>	<b>735.705</b>	<b>764.079</b>

	ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2005	31/12/2004	30/06/2005	31/12/2004
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	292.582	295.125	267.353	277.117
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	88.789	67.497	67.021	58.925
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.337	6.062	4.234	4.649
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	75.495	54.484	44.627	52.809
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	53.368	78.807	48.238	42.358
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	515.571	501.975	431.473	435.858
Καθαρή Θέση μετόχων Εταιρίας	362.802	349.640	304.232	328.220
Δικαιώματα Μειοψηφίας	4.355	4.194	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	367.157	353.835	304.232	328.220
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b> (α) + (β)	<b>882.727</b>	<b>855.810</b>	<b>735.705</b>	<b>764.079</b>

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)			
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2005	30/06/2004	30/06/2005	30/06/2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα)	353.835	236.484	328.220	203.551
Εφαρμογή ΔΛΠ 39	1.118	-	1.108	-
Δικαιώματα μειοψηφίας από εξαγορά θυγατρικής	106	-	-	-
Διάθεση κερδών μετά την έγκριση Γενικής Συνέλευσης	(6.786)	(769)	(6.786)	(769)
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	18.884	104.659	(18.311)	102.864
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/6/2005 και 30/6/2004 αντίστοιχα)	367.157	340.374	304.232	305.647

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)			
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/6/2005	1/1-30/6/2004	1/1-30/6/2005	1/1-30/6/2004
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων	18.884	104.659	(18.311)	102.864
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	275	275	222	221
Έξοδα / (Έσοδα) από τόκους	10.182	9.170	8.547	8.746
Άλλα μη ταμειακά έξοδα / (έσοδα)	(24.663)	(108.602)	13.852	(107.572)
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	4.678	5.501	4.311	4.260
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	2.022	(1.105)	4.271	(291)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογ/σμούς	12.213	167	12.587	(354)
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(31.286)	(11.938)	1.050	(15.360)
Λειτουργικές ταμειακές ροές	(12.372)	(7.375)	22.218	(11.745)
Μείον: χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(10.133)	(9.170)	(8.501)	(8.746)
Πληρωμές φόρων	(3.139)	(4.406)	(2.793)	(4.037)
Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	(25.644)	(20.951)	10.925	(24.529)

	Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων			
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/6/2005	1/1-30/6/2004	1/1-30/6/2005	1/1-30/6/2004
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(10.572)	-	(10.572)	-
Αγορά επενδυτικών ακινήτων (αγορά & ανάπτυξη)	(1.571)	(17.814)	(1.571)	(17.814)
Αγορά πάγιων περιουσιακών στοιχείων (αγορά & ανάπτυξη)	(19.949)	(85)	(19.024)	(262)
Εισπράξεις από την εκποίηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	4.250	-	4.250
Μείωση/(αύξηση) λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	(13)	(381)	(13)	(381)
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	(32.106)	(14.030)	(31.180)	(14.207)

	Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων			
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/6/2005	1/1-30/6/2004	1/1-30/6/2005	1/1-30/6/2004
Αποπληρωμή δανεισμού και κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(22.115)	(19.403)	(21.946)	(14.887)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	34.500	47.325	4.000	46.485
Πληρωμή μερισμάτων	(353)	(919)	(353)	(919)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	12.032	27.003	(18.299)	30.679

	(α) + (β) + (γ)			
<b>Αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	(45.717)	(7.978)	(38.555)	(8.057)
Διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	73.739	26.351	47.594	19.705
<b>Διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου/χρήσεως</b>	<b>28.022</b>	<b>18.373</b>	<b>9.039</b>	<b>11.648</b>

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα)			
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	
	1/1-30/6/2005	1/1-30/6/2004	1/4-30/6/2005	1/4-30/6/2004
Κύκλος εργασιών	18.483	25.015	8.825	12.258
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	6.921	9.762	3.084	4.024
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	49.446	164.719	3.562	160.554
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	49.721	164.994	3.535	160.689
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	39.264	155.549	(1.613)	155.743
Μείον φόροι	(20.380)	(50.890)	(9.903)	(52.897)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	18.884	104.659	(11.516)	102.846
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	18.833	104.687	(11.531)	102.863
Δικαιώματα Μειοψηφίας	51	(29)	15	(17)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,56	3,09	(0,34)	3,03

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (μη ενοποιημένα)			
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			
	ΕΤΑΙΡΙΚΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ	
	1/1-30/6/2005	1/1-30/6/2004	1/4-30/6/2005	1/4-30/6/2004
Κύκλος εργασιών	15.274	20.618	7.311	10.501
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	6.871	8.262	3.131	3.629
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	21.814	161.886	3.290	158.628
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	22.036	162.107	3.235	158.737
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(8.608)	153.186	(22.234)	154.066
Μείον φόροι	(9.703)	(50.322)	(4.784)	(52.488)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	(18.311)	102.864	(27.018)	101.578
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	(18.311)	102.864	(27.018)	101.578
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,54)	3,03	(0,80)	2,99

## Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1. Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι :

Με την πλήρη μέθοδο ενοποίησης	Ποσοστό
α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Μητρική
Η έδρα της εταιρείας είναι Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	99,90%
Η έδρα της εταιρείας είναι Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
γ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΩΜΑ Α.Ε.	98,98%
Η έδρα της εταιρείας είναι Πρεμετής 3 Μαρούσι.	
δ. ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	99,01%
Συμπεριλαμβάνεται για πρώτη φορά στην ενοποίηση με ποσοστό 51% μέσω της "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ Α.Ε."	
ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	51,00%
Η έδρα της Εταιρείας είναι Σόλωνος 47 Αθήνα.	
στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε."	51,00%
Συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση εμμέσως με ποσοστό 51% μέσω της "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ Α.Ε."	
η οποία κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η έδρα της εταιρείας είναι Σόλωνος 47 Αθήνα.	

## Άλλες Πληροφορίες Βάσει του Παράρτηματος Γ της Απόφασης 17/336/21.4.2005 της ΕΚ

- Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2003, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 1999, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 1998, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2002 και η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 1998. Για τις ανελγκτες χρήσεις έχει διενεργηθεί πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές διαφορές ύψους Ευρώ 165 χιλιάδων.
- Την 18/1/2005, η εταιρεία εξαγόρασε 99,01% της ALTECO Α.Ε. η οποία κατέχει ένα οικόπεδο επί της Λεωφόρου Κηφισίας 49 στο Μαρούσι. Από την εξαγορά δεν προέκυψε καμία υπεραξία.
- Επί των επενδυτικών ακινήτων του ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους Ευρώ 95.438.983 για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων sale & leaseback) την 30/6/2005.
- Έχουν εκδοθεί προσωρινές αποφάσεις αναστολής εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για δύο έργα της εταιρείας και αναμένεται σε σύντομο χρονικό διάστημα η έκδοση οριστικών αποφάσεων από το ΣΤΕ. Κατά την άποψη της Διοίκησης και του Νομικού τμήματος της εταιρείας, οι αναμενόμενες αυτές οριστικές αποφάσεις, καθώς και οι όποιες άλλες επιδικίες υπάρχουν, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
- Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου την 30/6/2005 ανέρχεται σε 435 άτομα και της μητρικής σε 367.
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 30/6/2005
  - Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών
  - Αποδοχές Υψηλόβαθμων Στελεχών
  - Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρηΥπηρεσίες Υψηλόβαθμων Στελεχών  
Διεθνής Φροντίδα Υγείας Α.Ε.  
Positive E.Π.Ε.  
Υψηλόβαθμα στελέχη

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ				ΕΤΑΙΡΙΚΑ			
	1/1-30/6/2005		1/1-30/6/2004		1/1-30/6/2005		1/1-30/6/2004	
7. Ανάλυση του κύκλου εργασιών της κατά ΣΤΑΚΟΔ-2003 :								
701.1 Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας :	-	7.758	-	6.820				
702.0 Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων :	17.900	15.128	14.690	11.668				
452.1 Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού :	583	2.129	584	2.129				
8. Οι οικονομικές καταστάσεις του Α' Εξαμήνου της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά την συνεδρίαση της 28ης Σεπτεμβρίου 2005.								

ΑΘΗΝΑ 28 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΜ. ΒΩΒΟΣ  
ΑΔΤ Α/377830

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΧΑΡ. ΒΩΒΟΣ  
ΑΔΤ Φ/015559

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ Ε. ΧΑΤΖΗΒΡΑΑΜ  
ΑΔΤ Ξ/260348

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΔΡΕΑΣ Θ. ΜΙΣΕΡΛΗΣ  
ΑΔΤ Θ/293185  
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 0022111 Α' τάξεως