

ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 2283/06/Β/86/12

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.babisvos.com) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπονται τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Ορκωτός ελεγκτής : -
Ελεγκτική εταιρία : -
Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Δεν απαιτείται

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2005	31/12/2004	31/03/2005	31/12/2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδυτικά ακίνητα	697.241	624.951	561.852	535.286
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	54.280	30.064	23.318	21.208
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	18.889	18.866	16.461	16.437
Αποθέματα	42.284	63.030	33.794	37.921
Απαιτήσεις από πελάτες	29.303	37.183	67.063	76.482
Χρηματικά διαθέσιμα	46.784	73.739	25.225	47.594
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	7.995	7.976	39.742	29.150
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	896.776	855.810	767.455	764.079
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	294.977	295.125	269.071	277.117
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	81.341	67.497	63.759	58.925
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.297	6.062	4.086	4.649
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	81.455	54.484	51.670	52.809
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	48.248	78.807	40.833	42.358
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	511.318	501.975	429.419	435.858
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρίας	381.118	349.640	338.036	328.220
Δικαιώματα Μειοψηφίας	4.340	4.194	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	385.458	353.835	338.036	328.220
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	896.776	855.810	767.455	764.079

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2005	31/03/2004	31/03/2005	31/03/2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα)	353.835	236.484	328.220	203.551
Εφαρμογή ΔΛΠ 39	1.118	-	1.108	-
Δικαιώματα μειοψηφίας από εξαγορά θυγατρικής	106	-	-	-
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	30.400	1.812	8.708	1.286
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/3/2005 και 31/3/2004 αντίστοιχα)	385.458	238.297	338.036	204.837

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/01/2004	31/12/2004	1/01/2004	31/12/2004
Τόσα κεφάλαια βάσει Ελληνικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών	132.226	137.590	138.220	143.850
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων σε εύλογες αξίες	303.860	479.319	226.132	399.215
Αναδρομική εφαρμογή ΔΛΠ 17 για τις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(114.779)	(168.231)	(112.212)	(150.524)
Αντιλογισμός κέρδους από πωλήσεις ακινήτων βάσει προσυμφωνιών πώλησης	(31.615)	(29.482)	(10.453)	(8.774)
Διαγραφή εξόδων που έχουν κεφαλαιοποιηθεί και δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης ασώματων παγίων	(1.542)	(560)	(1.538)	(559)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	(1.240)	(1.381)	(1.120)	(1.245)
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(2.711)	(2.711)	(1.604)	(1.604)
Αντιλογισμός διανομής μερίσματος	769	6.786	769	6.786
Αναβαλλόμενη φορολογία	(48.484)	(67.497)	(34.643)	(58.925)
Σύνολο αναπροσαρμογών	104.258	216.244	65.332	184.370
Τόσα κεφάλαια βάσει ΔΠΧΠ	236.484	353.835	203.551	328.220

- Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :**
- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι :
Με την πλήρη μέθοδο ενοποίησης
 - ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.
Η έδρα της εταιρείας είναι Σόλωνος 47 Αθήνα.
 - ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.
Η έδρα της εταιρείας είναι Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.
 - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΩΜΑ Α.Ε.
Η έδρα της εταιρείας είναι Πρεμετής 3 Μαρούσι.
 - ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Συμπεριλαμβάνεται για πρώτη φορά στην ενοποίηση με ποσοστό 99,01%. Η έδρα της εταιρείας είναι Σόλωνος 47 Αθήνα.
 - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Η έδρα της εταιρείας είναι Σόλωνος 47 Αθήνα.
 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε."
Συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση εμμέσως με ποσοστό 51% μέσω της "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ Α.Ε." η οποία κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η έδρα της εταιρείας είναι Σόλωνος 47 Αθήνα.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/3/2005	1/1-31/3/2004	1/1-31/3/2005	1/1-31/3/2004
Κόστος εργασιών	9.657	12.758	7.963	10.117
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	3.838	5.739	3.740	4.633
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	45.883	4.166	18.524	3.258
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	46.188	4.305	18.801	3.370
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	40.877	(194)	13.627	(880)
Μείον φόροι	(10.477)	2.006	(4.919)	2.166
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	30.400	1.812	8.708	1.286
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους Εταιρίας	30.364	1.824	8.708	1.286
Δικαιώματα Μειοψηφίας	36	(12)	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,89	0,05	0,26	0,04

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/3/2005	1/1-31/3/2004	1/1-31/3/2005	1/1-31/3/2004
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	40.877	(194)	13.627	(880)
Προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	302	139	277	112
Εξόδα / (Εσοδα) από τόκους	5.007	4.360	4.195	4.154
Αλλα μη ταμιακά έξοδα / (έσοδα)	(43.959)	(2.235)	(15.936)	(2.434)
Λειτουργικές ταμιακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	2.227	2.070	2.162	953
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(198)	(2.566)	1.328	(2.418)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογισμούς	8.881	9.464	9.412	7.629
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(30.476)	(16.394)	(162)	(15.748)
Λειτουργικές ταμιακές ροές	(19.766)	(7.427)	12.742	(9.585)
Μείον: χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλητέα	(4.985)	(4.360)	(4.195)	(4.154)
Πληρωμές φόρων	(1.415)	(2.036)	(1.287)	(1.768)
Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων	(26.166)	(13.823)	7.259	(15.507)
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(10.572)	-	(10.572)	-
Αγορά επενδυτικών ακινήτων (αγορά & ανάπτυξη)	(7.324)	(9)	(7.385)	(9)
Αγορά παγίων περιουσιακών στοιχείων (αγορά & ανάπτυξη)	(3.273)	(8.568)	(2.125)	(8.567)
Εισπράξεις από την εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	4.250	-	4.250
Μείωση/(αύξηση) λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	(13)	(1.381)	(13)	(1.381)
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων	(21.182)	(5.708)	(20.095)	(5.708)
Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων				
Εξοφλήσεις δανείων	20.740	32.020	(9.185)	33.434
Πληρωμή μερισμάτων	(347)	(9)	(347)	(9)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων	20.392	32.011	(9.533)	33.425
Αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(26.955)	12.480	(22.369)	12.210
Διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	73.739	26.351	47.594	19.705
Διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου/χρήσεως	46.784	38.831	25.225	31.915

- ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Γ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 17/338/21.4.2005 ΤΗΣ ΕΚ**
- Στις 13/5/2005 περισταθώς ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2000 & 2001 της μητρικής και των θυγατρικών "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." και προέκυψαν διαφορές φορολογικού ελέγχου ύψους ευρώ 692.759,00 και ευρώ 985.940,00 αντίστοιχα, οι οποίες θα βαρύνουν την χρήση 2005 εντός της οποίας θα καταβληθούν. Οι υπόλοιπες εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 1999, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 1998 και η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2002. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις οι φορολογικές τους υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.
 - Την 18 Ιανουαρίου 2005, η εταιρεία εξαγόρασε 99,01% της ALTECO Α.Ε. η οποία κατέχει ένα ακίνητο επί της Λεωφόρου Κηφισίας 49 στο Μαρούσι. Από την εξαγορά δεν προέκυψε καμία υπεραξία.
 - Επί των επενδυτικών ακινήτων του ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους Ευρώ 84.598.983,14 για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων sale & leaseback) την 31/3/2005.
 - Έχουν εκδοθεί προσωρινές αποφάσεις αναστολής εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για δύο έργα της εταιρείας και αναμένεται σε σύντομο χρονικό διάστημα η έκδοση οριστικών αποφάσεων από το ΣΤΕ. Κατά την άποψη της Διοίκησης και του Νομικού τμήματος της εταιρείας, οι αναμενόμενες αυτές οριστικές αποφάσεις, καθώς και οι όποιες άλλες επιδικίες υπάρχουν, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση, ή λειτουργία της εταιρείας.
 - Τό σπασχολύμενο προσωπικό του Ομίλου την 31-03-2005 ανέρχεται σε 425 άτομα και της μητρικής σε 360.
 - Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

i) Αγορές αγαθών & Υπηρεσιών	Υπηρεσίες Υψηλόβαθμων Στελεχών	134
ii) Αποδοχές Υψηλόβαθμων Στελεχών		214
iii) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	Υψηλόβαθμα στελέχη	228
iv) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Μάρβω Α.Ε.	59
	Υψηλόβαθμα στελέχη	60
		119
 - Ανάλυση του κύκλου εργασιών της κατά ΣΤΑΚΟΔ-2003 :

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	1/1-31/3/2005	1/1-31/3/2004
701.1 Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας :	-	5.145
702.0 Εκμίσθηση ιδιόκτητων ακινήτων :	9.226	7.388
452.1 Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού :	431	224
	9.657	12.758

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΜ. ΒΩΒΟΣ
ΑΔΤ Α/377830

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΧΑΡ. ΒΩΒΟΣ
ΑΔΤ Φ/015559

ΑΘΗΝΑ 9 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ Ε. ΚΑΤΖΗΒΡΑΑΜ
ΑΔΤ Ξ/260346

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΔΡΕΑΣ Θ. ΜΙΖΕΡΑΗΣ
ΑΔΤ Θ/293185

Α.Α.Ο.Ε. 0022111 Α' τάξεως