



## ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της [www.neorion-holdings.gr](http://www.neorion-holdings.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Πλήρες όνομα: **ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

Έδρα: **ΠΕΙΡΑΙΑΣ**

Ημερομηνία σύστασης: **23/09/1994**

Κύρια δραστηριότητα: **Εταιρεία Συμμετοχών**

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: **31745/06/Β/94/93**

Εποπτεύουσα Αρχή: **Υπουργείο Ανάπτυξης**

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: **094216100**

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: **Ν. Ταβουλάρης, Πρόεδρος, Α.Αθανασιάδης, Αντιπρόεδρος, Κ.Κοκκάλης, Αντιπρόεδρος, Ι.-Σ. Ταβουλάρης, Διευθύνων Σύμβουλος, Ι. Στεφάνου, Εκτελεστικό μέλος, Δ. Καλλιγέρης, Εκτελεστικό μέλος και Ν. Καρανδρός, Δ. Ανδρακάκης, Ι. Λε**

Ημερομηνία Λήξης της Τρέχουσας Χρήσης: **31/12/2005**

Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων: **Ενδιάμεσες 1ου Εννιαμήνου 2005 (Ομίλου και Εταιρείας)**

Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων: **28/11/2005**

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές: **Δημήτριος Ε. Δεδούλης, μέλος της Σ.Ο.Λ. ΑΕ ΟΕ**

Τύπος έκθεσης επισκόπησης: **Με σύμφωνη γνώμη**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά σε χιλ€)			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2005	31.12.2004	30.09.2005	31.12.2004
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	190.325,18	199.582,36	69.616,29	76.006,74
Αποθέματα	42.768,93	26.366,88	18.329,97	14.109,44
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	54.064,42	37.517,67	5.904,47	205,18
Προκαταβολές σε υποκατασκευαστές έργων	44.429,13	72.624,39	0,00	0,00
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	9.371,60	3.067,32	59,67	23,86
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>340.959,26</b>	<b>339.158,62</b>	<b>93.910,41</b>	<b>90.345,22</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	50.687,80	33.269,06	6.761,30	7.306,34
Υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς	58.613,98	57.508,38	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	35.825,92	58.427,54	3.550,00	3.550,00
Προκαταβολές από πελάτες	64.060,28	54.210,13	741,52	416,67
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	32.126,31	34.839,02	6.331,71	1.364,03
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>241.314,28</b>	<b>238.254,13</b>	<b>17.384,54</b>	<b>12.637,04</b>
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρείας	76.525,87	77.708,18	76.525,87	77.708,18
Δικαιώματα Μειοψηφίας	23.119,11	23.196,30	0,00	0,00
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)</b>	<b>99.644,98</b>	<b>100.904,49</b>	<b>76.525,87</b>	<b>77.708,18</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)</b>	<b>340.959,26</b>	<b>339.158,62</b>	<b>93.910,41</b>	<b>90.345,22</b>
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά σε χιλ€)							
	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01.01.2005	01.01.2004	01.07.2005	01.07.2004	01.01.2005	01.01.2004	01.07.2005	01.07.2004
Κύκλος εργασιών	127.665,56	99.946,47	33.944,07	13.185,67	218,53	36.603,40	218,53	5.284,54
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	14.989,99	-263,35	3.701,24	172,13	74,51	-1.726,11	74,51	432,16
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	129,21	638,06	25,98	332,66	162,82	318,61	18,60	84,50
Λοιπά έσοδα				-4,09				
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	-1.831,76	-1.801,69	-589,56	-504,38	0,00	-726,16		-197,80
Έξοδα Λειτουργίας Διοίκησης	-9.047,72	-8.736,38	-3.170,79	-2.857,45	-758,24	-3.192,97	-165,00	-1.030,45
Άλλα λειτουργικά έξοδα	-2.057,56	-2.741,81	-496,17	-851,94	-5,46	-708,67	-1,28	-227,16
Λοιπά έξοδα								
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>2.182,17</b>	<b>-12.905,17</b>	<b>-529,29</b>	<b>-3.713,07</b>	<b>-526,36</b>	<b>-6.035,31</b>	<b>-73,16</b>	<b>-938,76</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>5.584,08</b>	<b>-5.131,70</b>	<b>-1.066,84</b>	<b>-909,63</b>	<b>70,12</b>	<b>-4.010,96</b>	<b>-333,73</b>	<b>-264,19</b>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	<b>2.203,10</b>	<b>-13.800,17</b>	<b>-687,49</b>	<b>-4.080,05</b>	<b>1.249,40</b>	<b>-6.903,65</b>	<b>108,26</b>	<b>-1.276,76</b>
Μειών φόροι	-830,78	0,00	-137,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>1.372,32</b>	<b>-13.800,17</b>	<b>-824,85</b>	<b>-4.080,05</b>	<b>1.249,40</b>	<b>-6.903,65</b>	<b>108,26</b>	<b>-1.276,76</b>
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)</b>	<b>0,06</b>	<b>-0,59</b>	<b>-0,04</b>	<b>-0,17</b>	<b>0,05</b>	<b>-0,29</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,05</b>
<b>Δικαιώματα Μειοψηφίας μετά από φόρους</b>	<b>283,81</b>	<b>-2.068,96</b>	<b>1,23</b>	<b>-840,98</b>	<b>-</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά σε χιλ€)			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2005	01.01.2004	01.01.2005	01.01.2004
Κέρδη προ φόρων	2.203,10	-13.800,17	1.249,40	-6.903,65
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	5.581,90	7.773,47	70,65	2.024,35
Πραγματοποίηση Αποθεματοποιημένων κερδών εκτίμησης παγίων	-1.734,26	0,00	-2.188,60	0,00
Αποζημίωση προσωπικού	217,76	0,00	8,57	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	5,49	-3,31	0,00	0,00
Έκτακτες Ζημιές	217,11	-39,77	201,98	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-122,83	-240,61	-0,28	-10,05
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.673,47	1.900,98	208,21	894,92
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	-12.495,19	20.385,74	-313,67	12.113,13
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	11.634,90	-42.328,43	-5.711,38	1.790,18
Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζιών)	6.871,17	5.498,74	5.194,55	-16.621,42
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-2.673,47	-1.900,98	-208,21	-894,92
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>12.379,14</b>	<b>-22.754,36</b>	<b>-1.488,79</b>	<b>-7.607,47</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων	-3.925,22	-5.393,33	-1.487,17	-3.545,88
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	3.143,35	2,56	3.140,85	1,70
Τόκοι εισπραχθέντες	122,83	240,61	0,28	10,05
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-659,04</b>	<b>-5.150,16</b>	<b>1.653,95</b>	<b>-3.534,13</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	26.200,00	26.944,72	0,00	10.628,00
Εξοφλήσεις δανείων	-31.628,14	-186,75	-139,76	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-6.428,14</b>	<b>26.757,96</b>	<b>-139,76</b>	<b>10.628,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>6.291,96</b>	<b>-1.146,55</b>	<b>25,40</b>	<b>-513,60</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>3.067,32</b>	<b>3.057,06</b>	<b>21,97</b>	<b>1.105,24</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>9.359,29</b>	<b>1.910,51</b>	<b>47,36</b>	<b>591,64</b>

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά σε χιλ€)			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2005	01.01.2004	01.01.2005	01.01.2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα)	100.904,47	108.052,41	77.708,18	85.953,48
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση	-2.245,76	1.330,00	-2.431,71	-3.219,58
Κέρδη της περιόδου μετά από φόρους	1.372,32	-13.800,17	1.249,40	-6.903,65
<b>Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.09.2005 και 30.09.2004 αντίστοιχα)</b>	<b>100.031,03</b>	<b>95.582,24</b>	<b>76.525,87</b>	<b>75.830,24</b>

	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01/01/2005 & 01/01/2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π.)			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2005	01.01.2004	01.01.2005	01.01.2004
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με ΕΓΛΣ</b>				
Αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων στην εύλογη αξία (ΔΠΧΠ 16 και ΔΠΧΠ 17)	32.384,06	35.027,30	32.384,05	34.171,14
Αναλογιστικές στα παραπάνω αναβαλλόμενοι φόροι (ΔΠΧΠ 12)	59.671,42	69.916,48	16.635,11	29.672,13
Μεταφορά της κρατικής επιχορήγησης από τα ίδια κεφάλαια στα έσοδα επόμενων χρήσεων (ΔΠΧΠ 20 παρ.26)	-18.652,32	-21.829,09	-4.699,29	-9.495,08
Διαγραφή εξόδων πολυετούς αποσβέσεως επειδή δεν πληρούσαν τα κριτήρια του ΔΛΠ 38	-332,70	-412,51	-204,81	-402,73
Καταχώρηση του κόστους παχών προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 19	-2.479,88	-2.320,42	-86,99	-1.148,63
Αύξηση αξίας κτήσεως θυγατρικών και συγγενών εταιρειών			33.680,11	33.156,65
Προσαρμογή μακροχρόνιας υποχρέωσης σε παρούσα αξία (ΔΠΧΠ 16 παρ.16)	5.039,09	6.370,17		
Μεταφορά εσόδου από συναλλαγματικές διαφορές		56,49		
Αποτίμηση μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων		1,34		
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα φορολογητέα αποτελέσματα περιόδου	2.078,51			
<b>Σύνολο προσαρμογών</b>	<b>45.324,12</b>	<b>50.926,18</b>	<b>45.324,13</b>	<b>51.782,34</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με ΔΛΠ</b>	<b>77.708,18</b>	<b>85.953,48</b>	<b>77.708,18</b>	<b>85.953,48</b>
<b>Διακρίματα Μειοψηφίας</b>	<b>23.196,30</b>	<b>22.098,93</b>		

### Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

1. Στην ενοποίηση, η οποία έγινε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, περιλαμβάνονται τα οικονομικά στοιχεία των εταιριών <<ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ>> (μητρική εταιρία), <<ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.>> (Ν.Β.Ε.Α.Ε - θυγατρική κατά 70%) και η <<ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.>> (Ν.Β.Ε.Σ.Α.Ε - θυγατρική κατά 100%), ενώ δεν περιλαμβάνεται η <<ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΥΤΗΓΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠ.Ε.>>, επειδή δεν επηρεάζει ουσιαστικά τα οικονομικά μεγέθη (ΔΠΧΠ 1 παρ. 29). 2. Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 4.673.881,14 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους € 6.345.238,10. Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 150.007.703,59 για την εξασφάλιση: α) Της καταβολής του τιμήματος εξαγοράς της εταιρείας Ν.Β.Ε.Α.Ε, το οποίο απομνημόνευσε, σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 16 παράγραφος 16, την 30.09.2005 σε € 61.545.191,58, β) Τραπεζικών εγγυήσεων και δανείων, το υπόλοιπο των οποίων κατά την 30.09.2005 ανερχόταν στο ποσό των € 61.038.987,36. 3. Σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ 16 και 17 η εταιρεία και ο όμιλος, αναπροσαρμόσαν τις αξίες των ακινήτων τους την 31.12.2004 στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις ανεξάρτητων προσοντούχων εκτιμητών. Από την αναπροσαρμογή αυτή προέκυψε διαφορά για την εταιρεία ύψους € 16.635.110,84, ενώ υπολογίστηκαν πιστωτικοι αναβαλλόμενοι φόροι ύψους € 5.323.235,47. Επίσης από την αναπροσαρμογή αυτή προέκυψε για τον όμιλο διαφορά ύψους € 84.131.247,44, ενώ υπολογίστηκαν πιστωτικοι αναβαλλόμενοι φόροι ύψους € 26.921.999,19. 4. Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαίτησα διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατηρικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της εταιρείας καθώς και του ομίλου. 5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρεία την 30.09.2005 είναι 15 άτομα, ενώ για το σύνολο του ομίλου το απασχολούμενο προσωπικό την 30.09.2005 ανερχόταν στα 1.413 άτομα. 6. Η αποτίμηση των προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού βασίστηκε σε αναλογιστική μελέτη ανεξάρτητων προσοντούχων εκτιμητών τόσο για την εταιρεία όσο και για τις εταιρείες του ομίλου. 7. Για τις κατασκευές πλοίων από τις εταιρείες του ομίλου ακολουθείται παγίως η μέθοδος της τμηματικής περατώσεως. 8. Η διοίκηση της εταιρείας, καθώς και η διοίκηση της εταιρείας Ν.Β.Ε.Α.Ε, εκτίμησαν βασίμως ότι οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων ποσού € 1.658.007,34 και € 7.675.199,03 αντίστοιχα, θα συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογητέα εισοδήματα και ως εκ τούτου έκαναν χρήση του ΔΠΧΠ 12 παρ. 34. 9. Με την από 3.5.2004 απόφαση του Δ.Σ της εταιρείας έγινε κατά την προηγούμενη χρήση απόφαση για ναυπηγοεπισκευαστικού της κλάδου σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2166/93, ο οποίος απορροφήθηκε από την κατά 100% θυγατρική της Ν.Β.Ε.Σ.Α.Ε, με συνέπεια οι οικονομικές καταστάσεις της παρούσας χρήσης να μην είναι συγκρίσιμες με εκείνες της προηγούμενης. 10. Με την από 20.12.2004 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων άλλαξε η επωνυμία της εταιρείας από << ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΕΑ Α.Ε ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ>> σε <<ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ>> και η έδρα της από το Δήμο Ερμούπολης Σύρου μεταφέρθηκε στο Δήμο Πειραιά.

Πειραιάς 28 Νοεμβρίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ  
ΔΑΤ Β 228858

ΙΩΑΝΝΗΣ-ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ  
ΔΑΤ Ν 331614

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΟΣ  
ΔΑΤ Ν 587649