

ΝΕΩΡΙΟΝ

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της www.neorio-holdings.gr όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή όπου αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Πλήρες όνομα:	ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Εδρα:	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Ημερομηνία σύστασης:	23/09/1994
Κύρια Δραστηριότητα:	Εταιρεία Συμμετοχών
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	31745/06/Β/94/93
Εποπτεύουσα Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	094216100
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Ν. Ταβουλάρης, Πρόεδρος, Α. Αθανασιάδης, Αντιπρόεδρος, Κ. Κοκκάλας, Αντιπρόεδρος, Ι.-Σ. Ταβουλάρης, Διευθύνων Σύμβουλος, Ι. Στεφάνου, Εκτελεστικό μέλος, Δ. Καλλιγέρης, Εκτελεστικό μέλος και Ν. Καραϊνδρος, Δ. Ανδρακάκος, Ι. Λεούσης, Ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη.
Ημερομηνία λήξεως της Τρέχουσας Χρήσης:	31/12/2005
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων:	Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2005 (Ομίλου και Εταιρείας)
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων:	29 Μαρτίου 2006
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:	Δημήτριος Ε. Δεδούλης, μέλος της Σ.Ο.Λ. ΑΕ ΟΕ
Τύπος έκθεσης επισκόπησης:	Με σύμφωνη γνώμη - έμφαση για διόρθωση ενδιάμεσων καταστάσεων

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά σε χιλ. €)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	174.210,12	195.726,26	65.548,33	71.033,49
Αποθέματα	28.047,78	25.769,10	10.727,36	14.109,44
Απαιτήσεις από πελάτες	51.504,50	24.186,68	434,16	0,00
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	62.784,60	89.715,97	3.253,34	229,04
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	316.547,00	335.398,01	79.963,19	85.371,97
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	113.629,86	104.240,88	6.338,81	7.306,34
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	40.719,34	58.427,54	3.550,25	3.550,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	81.679,30	78.929,75	10.149,68	1.780,70
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	236.028,50	241.598,17	20.038,74	12.637,04
Μετοχικό Κεφάλαιο	18.771,10	18.771,10	18.771,10	18.771,10
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	41.153,35	53.963,83	41.153,35	53.963,83
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	59.924,45	72.734,93	59.924,45	72.734,93
Δικαιώματα Μειοψηφίας	20.594,05	21.064,91	0,00	0,00
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ) = (β) + (γ)	80.518,50	93.799,84	59.924,45	72.734,93
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε) = (α) + (δ)	316.547,00	335.398,01	79.963,19	85.371,97

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά σε χιλ. €)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2005	01.01.2004	01.01.2005	01.01.2004
Σύνολο κύκλου εργασιών	164.550,99	186.699,25	33.733,51	86.752,78
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	14.131,07	-3.522,71	-668,02	-3.259,35
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-294,96	-7.641,37	-7.867,52	-2.509,66
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	-7.686,26	-18.552,31	-9.676,92	-5.647,14
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-8.407,77	-19.621,83	-9.038,50	-5.821,66
Μείον φόροι	-1.062,84	0,00	-232,06	0,00
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	-9.470,61	-19.621,83	-11.459,17	-5.821,66
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)	-0,40	-0,84	-0,49	-0,25
Δικαιώματα Μειοψηφίας μετά από φόρους	728,28	-2.589,15	444,47	-520,19

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά σε χιλ. €)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2005	01.01.2004	01.01.2005	01.01.2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα)	93.799,84	101.461,10	72.734,93	82.092,34
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	-3.810,73	11.960,57	186,41	-7.116,87
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-9.470,61	-19.621,83	-12.996,88	-2.240,54
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.12.2005 και 31.12.2004 αντίστοιχα)	80.518,50	93.799,84	59.924,45	72.734,93

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά σε χιλ. €)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2005	1.1-31.12.2004	1.1-31.12.2005	1.1-31.12.2004
Λειτουργικές δραστηριότητες:				
Κέρδη προ φόρων	-8.407,77	-19.621,83	-13.229,51	-2.240,54
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	7.391,30	10.910,95	95,98	645,69
Προβλέψεις			68,64	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές			-114,81	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-313,07	-303,73	12.642,99	-5,86
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.012,49	2.533,36	2.533,36	478,12
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	-5.791,01	41.469,96	-130,25	22.950,40
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	122,19	-3.368,38	-3.439,03	13.008,55
Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.095,92	-62.620,20	8.100,00	-27.820,47
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-3.012,49	-2.533,36	-275,96	-478,12
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-4.902,44	-33.579,40	4.039,28	6.538,51
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		0,00	-5.575,94	-11.321,41
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων	-5.281,72	-38.333,73	-2.099,53	
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	17.509,85	18.855,71	3.938,85	18.805,71
Τόκοι εισπραχθέντες	503,64	316,86	0,42	5,86
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	12.731,77	-19.161,16	-3.736,20	7.490,16
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	32.200,00	84.424,29	0,00	
Εξοφλήσεις δανείων	-39.565,50	-31.917,54	-279,27	-15.111,94
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-7.365,50	52.506,75	-279,27	-15.111,94
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	463,83	-233,81	23,82	-1.083,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.155,80	3.301,18	21,97	1.105,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.619,63	3.067,37	45,79	21,97

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

1. Στην ενοποίηση, η οποία έγινε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, περιλαμβάνονται τα οικονομικά στοιχεία των εταιριών "ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" (μητρική εταιρία), "ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε." (Ν.Β.Ε.Ε.Α.Ε. - θυγατρική κατά 70%), η "ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε." (Ν.Β.Ε.Σ.Α.Ε. - θυγατρική κατά 100%) και η "ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΙΕ" (ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΚ - θυγατρική κατά 100%). Οι παραπάνω θυγατρικές εδρεύουν στην Ελλάδα. 2. Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 4.673.881,14 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους € 6.205.476,20. Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 155.055.403,59 για την εξασφάλιση: α) Της καταβολής του τιμήματος εξαγοράς του Ενεργητικού των "Ναυπηγείων Ελευσίνας" το υπόλοιπο του οποίου την 31.12.2005 ανέρχεται σε € 61.223.462,95, β) Τραπεζικών εγγυήσεων και δανείων, το υπόλοιπο των οποίων κατά την 31.12.2005 ανέρχεται στο ποσό των € 64.696.853,25. 3. Σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ 16 και 17 η εταιρεία και ο όμιλος, αναπροσαρμόσαν τις αξίες των ακινήτων τους την 31.12.2004 στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις ανεξάρτητων προσοντούχων εκτιμητών. Από την αναπροσαρμογή αυτή προέκυψε διαφορά για την εταιρία ύψους € 16.635.110,84, ενώ υπολογίστηκαν πιστωτικοί αναβαλλόμενοι φόροι ύψους € 5.323.235,47. Επίσης από την αναπροσαρμογή αυτή προέκυψε για τον όμιλο διαφορά ύψους € 84.131.247,43, ενώ υπολογίστηκαν πιστωτικοί αναβαλλόμενοι φόροι ύψους € 26.921.999,18. 4. Τροποποιήθηκαν οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2005 των θυγατρικών εταιριών "Ν.Β.Ε.Ε.Α.Ε." και "Ν.Β.Ε.Σ.Α.Ε." με συνέπεια να τροποποιηθούν και οι αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου. Οι αλλαγές που επήλθαν επηρέασαν τα Πάγια στοιχεία ενεργητικού - Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και την Καθαρή Θέση της εταιρείας, όπως επίσης τις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις την Καθαρή Θέση και τα Κέρδη προ φόρων του ομίλου. Επίσης τροποποιήθηκε η εμφάνιση των κονδυλίων της εταιρείας "Κύκλος Εργασιών", "Μικτά Κέρδη" και "Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων" χωρίς να επηρεάζονται τα κέρδη του και μετά φόρων. Αναλυτική παρουσίαση γίνεται στην παρ. 23 των επεξηγηματικών σημειώσεων που έχουν αναρτηθεί στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας. 5. Για την θυγατρική "Ν.Β.Ε.Σ.Α.Ε." συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κ.ν. 2190/20, επειδή τα ίδια κεφάλαια είναι μικρότερα του ημίσεως του μετοχικού κεφαλαίου της. 6. Δεν υπάρχουν επιδοχές ή υπό διαίτη διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της εταιρίας καθώς και του ομίλου. 7. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρία την 31.12.2005 είναι 15 άτομα, ενώ για το σύνολο του ομίλου το απασχολούμενο προσωπικό την 31.12.2005 ανέρχεται στα 1.458 άτομα. 8. Η αποτίμηση των προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού βασίστηκε σε αναλογιστική μελέτη ανεξάρτητων προσοντούχων εκτιμητών τόσο για την εταιρία όσο και για τις εταιρίες του ομίλου. 9. Για τις κατασκευές πλοίων από τις εταιρίες του ομίλου ακολουθείται παγίως η μέθοδος της τμηματικής περατώσεως. 10. Η διοίκηση της εταιρίας, εκτίμησε βασίμως ότι οι χρησιμοποιούμενες φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων ύψους € 119.583,55 θα συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογητέα εισοδήματα. Η θυγατρική εταιρία Ν.Β.Ε.Ε.Α.Ε. συμψήφισε στην παρούσα χρήση φορολογικές ζημιές ποσού € 7.675.199,03 με φορολογητέα κέρδη. Συνεπώς έγινε ορθή χρήση του ΔΠΧΠ 12 παρ. 34. 11. Με την από 3.5.2004 απόφαση του Δ.Σ της εταιρίας έγινε κατά την προηγούμενη χρήση απόσχιση του ναυπηγοεπισκευαστικού της κλάδου σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2166/93, ο οποίος απορροφήθηκε από την κατά 100% θυγατρική της Ν.Β.Ε.Σ.Α.Ε. με συνέπεια οι οικονομικές καταστάσεις της παρούσας χρήσης να μην είναι συγκρίσιμες με εκείνες της προηγούμενης. 12. Με την από 20.12.2004 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων άλλαξε η επωνυμία της εταιρίας από "ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΕΑ Α.Ε. ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ" σε "ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" και η έδρα της από το Δήμο Ερμούπολης Σύρου μεταφέρθηκε στο Δήμο Πειραιά. 13. Οι εταιρείες του ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2004 και 2005 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις τους για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. 14. Το συνολικό ποσό των ενδοεταιρικών αγορών και πωλήσεων για τον όμιλο, για τη χρήση 2005, ανέρχεται σε € 3.628.796,00, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, κατά την 31.12.2005, των συνδεδεμένων εταιρειών ανέρχεται σε € 13.762.164,31. Το συνολικό ποσό ενδοεταιρικών αγορών για την εταιρία, κατά τη χρήση 2005, ανέρχεται σε € 234.227,50, ενώ το ποσό των ενδοεταιρικών πωλήσεων ανέρχεται σε € 318.165,71. Οι συνολικές ενδοεταιρικές απαιτήσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2005 ανέρχονται στο ποσό των € 3.061.096,01, ενώ οι αντίστοιχες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των € 8.394.520,55.

Πειραιάς, 29 Μαρτίου 2006
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ
ΑΔΤ Β 228858
ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ-ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ
ΑΔΤ Ν 331614

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Ξ 406482