

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005
(βάσει του Ν. 2190/1920, άρθρο 135 και της Απόφασης 17/336/21.04.2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

Τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες παρέχουν συνοπτική εικόνα οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.». Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στο διαδίκτυο στην διεύθυνση www.piraeusleasing.gr, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις της 30ης Σεπτεμβρίου 2005 που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΓΠΠ).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
Επωνυμία : ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.
ΑΡ.ΜΑΕ : 28255/06/Β/93/96
Έδρα : Λεωφ. Συγγρού 87, Τ.Κ. 117 45, Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 30ης Σεπτεμβρίου 2005

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 30ης Σεπτεμβρίου 2005			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2005	31/12/2004	30/09/2005	31/12/2004
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	56.526,14	51.575,84	187,43	2.609,07
Υπεραξία	53,46	0,00	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	84,33	122,59	32,40	66,87
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0,00	0,00	2.580,36	2.430,36
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	0,00	75,38	0,00	75,38
Αναβαλλόμενη φορολογία	230,75	97,46	213,55	78,48
Ακίνητα προς πώληση	14.896,92	0,00	14.896,92	0,00
Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	557.097,89	531.191,76	584.187,58	559.607,85
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	172.991,79	165.252,23	185.700,05	173.982,31
Μείον: Προβλέψεις	<u>11.388,78</u>	<u>161.603,01</u>	<u>10.738,78</u>	<u>162.154,88</u>
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	5.635,23	5.937,34	3.592,28	3.405,67
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.493,35	2.818,67	6.214,96	2.385,90
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>802.621,08</u>	<u>745.243,84</u>	<u>786.866,75</u>	<u>732.814,46</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ				
Μετοχικό κεφάλαιο	106.747,34	106.747,34	106.747,34	106.747,34
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτο	38.228,34	38.235,19	38.228,34	38.235,19
Τακτικό αποθεματικό	2.733,91	2.733,91	2.733,91	2.733,91
Αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά	1.461,90	1.461,90	1.461,90	1.461,90
Αποτελέσματα εις νέον	23.283,84	22.292,86	21.209,58	21.354,30
Δικαιώματα Μειοψηφίας	5.209,84	3.934,17	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης (α)	<u>177.665,17</u>	<u>175.405,37</u>	<u>170.381,07</u>	<u>170.532,64</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Ομολογιακά δάνεια	590.000,00	410.000,00	590.000,00	410.000,00
Αναβαλλόμενη φορολογία	6.225,46	3.791,34	4.364,99	2.470,58
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	332,46	298,10	273,16	238,80
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>2.921,76</u>	<u>2.496,26</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>599.479,68</u>	<u>416.585,70</u>	<u>594.638,15</u>	<u>412.709,38</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15.710,32	19.558,88	12.439,92	16.663,98
Τρέχων φόρος εισοδήματος	2.356,46	3.988,99	1.998,16	3.203,56
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	<u>7.409,45</u>	<u>129.704,90</u>	<u>7.409,45</u>	<u>129.704,90</u>
	<u>25.476,23</u>	<u>153.252,77</u>	<u>21.847,53</u>	<u>149.572,44</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	<u>624.955,91</u>	<u>569.838,47</u>	<u>616.485,68</u>	<u>562.281,82</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	<u>802.621,08</u>	<u>745.243,84</u>	<u>786.866,75</u>	<u>732.814,46</u>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων				
Κέρδη προ φόρων	15.504,92	14.636,05	12.097,21	10.780,98
Προσαρμογές του κέρδους σε σχέση με τις εξής συναλλαγές:				
Αποσβέσεις	8.121,01	6.986,38	77,97	97,02
Κέρδη από πώληση παγίων	-578,43	-396,64	0,00	0,00
Προβλέψεις	3.650,00	1.100,00	3.000,00	1.100,00
Έξοδα από τόκους	<u>15.862,85</u>	<u>13.730,19</u>	<u>14.879,98</u>	<u>13.102,10</u>
Κέρδος εκμ/σεως πριν από τις μεταβολές του κεφ. κινήσεως	42.560,35	36.055,98	30.055,16	25.080,10
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς	-61.335,16	-40.908,09	-52.811,21	-33.544,81
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	<u>9.031,23</u>	<u>6.139,82</u>	<u>-4.224,06</u>	<u>-5.789,70</u>
Εισροές διαθεσίμων από την κύρια εκμεταλλεύση	-9.743,58	1.287,71	-26.980,11	-14.254,41
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>-15.862,85</u>	<u>-13.730,19</u>	<u>-14.879,98</u>	<u>-13.102,10</u>
Πληρωμές φόρων	-6.583,81	-3.760,13	-5.674,09	-3.159,86
Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων	<u>-32.190,24</u>	<u>-16.202,61</u>	<u>-47.534,18</u>	<u>-30.516,37</u>
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-21.015,01	-18.519,01	-38,98	-6,87
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	7.835,71	3.674,94	2.358,00	63,58
Πωλήσεις/(Αγορές) θυγατρικών	<u>-150,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-150,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων	<u>-13.329,30</u>	<u>-14.844,07</u>	<u>2.169,02</u>	<u>56,71</u>
Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων				
Πληρωμές μερισμάτων	-8.510,33	-8.414,65	-8.510,33	-8.414,65
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	237.704,55	151.489,42	237.704,55	151.489,42
Εξοφλήσεις δανείων	<u>-180.000,00</u>	<u>-110.000,00</u>	<u>-180.000,00</u>	<u>-110.000,00</u>
Σύνολο εισροών (εκροών) χρημ/κών δραστηριοτήτων	<u>49.194,22</u>	<u>33.074,77</u>	<u>49.194,22</u>	<u>33.074,77</u>
Αύξηση / (Μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα	3.674,68	2.028,09	3.829,06	2.615,11
Διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	<u>2.818,67</u>	<u>2.312,46</u>	<u>2.385,90</u>	<u>1.535,95</u>
Διαθέσιμα, στο τέλος της περιόδου	<u>6.493,35</u>	<u>4.340,55</u>	<u>6.214,96</u>	<u>4.151,06</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (1/1/2005 ΚΑΙ 1/1/2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π.)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΙΑ		
	01/01/2005	01/01/2005	01/01/2004	01/01/2005	01/01/2005	01/01/2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου, (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)	156.798,83	155.820,70	152.912,51			
Αντιλογισμός εγγραφής του διανεμητέου μερίσματος	8.491,27	8.491,27	8.491,27			
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων	-3.693,89	-2.392,10	-3.507,93			
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων στην εύλογη αξία	-211,84	-211,84	258,72			
Προσαρμογή της αξίας των απαιτήσεων με βάση το Δ.Λ.Π. 17	10.833,24	7.529,20	10.573,48			
Διαγραφή των ασώματων ακινητοποιήσεων που δεν αναγνωρίζονται από το Δ.Λ.Π. 38	-22,80	-22,80	-124,19			
Διαγραφή των συναλληγματικών διαφορών που προέκυψαν από την αποτίμηση απαιτήσεων/υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα	1.406,60	1.406,60	1.169,41			
Προσαρμογή λογαριασμών προβλέψεων σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π	-87,01	-88,39	-43,51			
Προσαρμογή των διαφορών ενοποιήσεων	366,73	0,00	0,00			
Προσαρμογή των δικαιωμάτων μειοψηφίας	1.524,24	0,00	0,00			
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα σύμφωνα με Δ.Λ.Π.)	<u>175.405,37</u>	<u>170.532,64</u>	<u>169.729,76</u>			

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρίες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης και περιλαμβάνονται στην ενοποίηση 30.09.2004, 31.12.2004 και 30.09.2005 είναι οι ακόλουθες: Α. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. (έδρα Ελλάδα, Αθήνα) και Β. ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. (έδρα Ελλάδα, Αθήνα).
 2. Το ποσοστό συμμετοχής της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. την 30.09.2004 και 31.12.2004 ήταν 46,16% ενώ την 30.09.2005 είναι 48,08%.
 3. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε ο Όμιλος βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοδοτικής Πληροφόρησης.
 4. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. είναι από την χρήση 2000 μέχρι την χρήση 2004. Για την ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. ανέλεγκτες φορολογικά είναι οι χρήσεις 2003 και 2004.
 5. Επί των ακινήτων των ενοποιημένων εταιριών δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
 6. Οι πάσης φύσεως επιδίκες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμότητες δικαστικές αποφάσεις, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου.
 7. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. την 30.09.2005 είναι 48 άτομα και αντίστοιχα της ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. είναι 37 άτομα.
 8. Έσοδα (παροχή υπηρεσιών), έξοδα (παροχή υπηρεσιών) και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 για τον ισολογισμό της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)				Και για τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:			
Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
2.967,88	15.320,05	75.926,37	597.523,46	1.307,21	15.610,41	1.155,68	597.523,95

9. Στο Πίνακα προσαρμογών καθαρής θέσης έναρξης περιόδου μεταξύ Ελληνικών και Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, δεν υπάρχουν συγκρίσιμα στοιχεία με 1/1/2004, λόγω του ότι η εταιρία δημοσίευσε τον πρώτο της ενοποιημένο ισολογισμό με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα την 31/12/2004.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ. **Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 2005**
 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ**

ΗΛΙΑΣ Δ. ΜΙΛΗΣ **ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΜΑΥΡΕΛΟΣ** **ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΑΛΙΑΤΑΤΟΥ**
 Α.Δ.Τ. Κ. 286405 Α.Δ.Τ. Κ. 786820 Α.Δ.Τ. Σ. 569114