

**ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.****ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1/1/2005 μέχρι 31/12/2005
(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες ή μη, κατά τα ΔΛΠ)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.» και του Ομίλου της. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία. Οι Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.piraeusleasing.gr και στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών, με αριθμό 28255/06/Β/93/36.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Έδρα:	Λεωφ. Συγγρού 87, Τ.Κ.117 45, Αθήνα	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
ΑΡ.ΜΑΕ:	28255/06/Β/93/36	Ηλίας Μίλης	Πρόεδρος
Αρμόδια Νομαρχία:	Νομαρχία Αθηνών	Ευτύχιος Βασιλάκης	Αντιπρόεδρος
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία:	22 Μαρτίου 2006	Ιωάννης Μαυρέλος	Διευθύνων Σύμβουλος
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Κωνσταντίνος Ι. Μιχαήλας	Θεογένης Ηλιάδης	Μέλος
Ελεγκτική Εταιρία:	PricewaterhouseCoopers S.A.	Δούκας Δουκίδης	Μέλος
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη	Ιωάννης Παπαδόπουλος	Μέλος
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας:	www.piraeusleasing.gr	Δημήτριος Δέμος	Μέλος

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Εμμεση μέθοδος) (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		
	31 Δεκεμβρίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004	31 Δεκεμβρίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004	1 Ιαν-31 Δεκ. 2005	1 Ιαν-31 Δεκ. 2004	1 Ιαν-31 Δεκ. 2005	1 Ιαν-31 Δεκ. 2004	
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	57.344	51.745	214	2.676	Κέρδη προ φόρων	18.299	15.616	16.842	13.090
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	2.580	2.430	Πλέον/ μείον προσαρμογές για:				
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	75	0	75	Αποσβέσεις	11.034	9.532	98	117
Απαιτήσεις από πελάτες (μετά από προβλέψεις)					Προβλέψεις	2.714	3.559	2.055	3.539
Απαιτήσεις από πελάτες	779.351	688.256	822.451	725.428	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)				
Μείον: Προβλέψεις	8.930	11.827	8.280	11.827	επενδυτικής δραστηριότητας	1.604	(822)	69	(36)
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	17.460	16.153	15.291	13.954	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20.144	18.120	20.243	17.536
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	845.225	744.402	832.256	732.736	Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					Μείωση/ αύξηση απαιτήσεων	(97.823)	(71.825)	(103.433)	(78.398)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	298.984	416.388	295.068	412.613	(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	8.443	(4.004)	7.593	(2.273)
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	339.906	130.419	339.906	130.419	Μείον:				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.107	22.336	24.451	19.172	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(20.144)	(18.120)	(20.243)	(17.536)
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	666.997	569.143	659.425	562.204	Καταβεβλημένοι φόροι	(6.807)	(4.231)	(5.944)	(3.282)
Μετοχικό Κεφάλαιο	106.747	106.747	106.747	106.747	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(62.536)	(52.175)	(82.720)	(67.243)
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας	67.221	64.658	66.084	63.785	Επενδυτικές δραστηριότητες				
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (β)	173.968	171.405	172.831	170.532	Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(150)	0	(150)	0
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	4.260	3.854	0	0	Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(26.504)	(21.730)	(63)	(68)
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)= (β)+(γ)	178.228	175.259	172.831	170.532	Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	8.267	6.314	2.358	64
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(δ)	845.225	744.402	832.256	732.736	Πωλήσεις επενδύσεων σε συγγενείς	75	0	75	0
					Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(18.312)	(15.416)	2.220	(4)
					Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
					Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	180.000	110.000	180.000	110.000
					Εξοφλήσεις δανείων	(90.513)	(33.487)	(90.513)	(33.487)
					Μερίσματα πληρωθέντα	(8.513)	(8.416)	(8.513)	(8.416)
					Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	80.974	68.097	80.974	68.097
					Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	126	506	474	850
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.819	2.313	2.386	1.536
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.945	2.819	2.860	2.386

Κατανέμονται σε:	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1 Ιαν-31 Δεκ. 2005	1 Ιαν-31 Δεκ. 2004	1 Ιαν-31 Δεκ. 2005	1 Ιαν-31 Δεκ. 2004
Σύνολο κύκλου εργασιών	72.237	61.296	47.019	39.067
Μικτά κέρδη	52.093	43.176	26.776	21.531
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	29.333	25.148	16.940	13.207
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	18.299	15.616	16.842	13.090
Κέρδη προ φόρων σύνολο	18.299	15.616	16.842	13.090
Μείον φόροι	6.690	4.556	6.045	3.764
Κέρδη μετά από φόρους σύνολο	11.609	11.060	10.797	9.326
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	11.203	10.125	10.797	9.326
Μετόχους Μειοψηφίας	406	935	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,46	0,42	0,45	0,38
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)			0,35	0,35

Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1 Ιαν-31 Δεκ. 2005	1 Ιαν-31 Δεκ. 2004	1 Ιαν-31 Δεκ. 2005	1 Ιαν-31 Δεκ. 2004
Κέρδη της χρήσεως μετά από φόρους	11.609	11.060	10.797	9.326
Αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	(7)	(30)	(7)	(30)
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)	(8.491)	(8.491)	(8.491)	(8.491)
Εξαγορές και μεταβολές ποσοστών θυγατρικών	(142)	0	0	0
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2005 και 31/12/2004 αντίστοιχα)	178.228	175.259	172.831	170.532

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρίες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης και περιλαμβάνονται στην ενοποίηση 31.12.2004 και 31.12.2005 είναι οι ακόλουθες: Α. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. (έδρα Ελλάδα, Αθήνα) και Β. ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. (έδρα Ελλάδα, Αθήνα). 2. Οι οικονομικές καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. καθώς και της ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31/12/2005 της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (έδρα Ελλάδα, Αθήνα), με ποσοστό 85,56% και 41,14% αντίστοιχα. 3. Το ποσοστό συμμετοχής της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. την 31.12.2004 ήταν 46,16% ενώ την 31.12.2005 είναι 48,08%. 4. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε ο Όμιλος βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοδοτικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ). 5. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. είναι από την χρήση 2000 μέχρι την χρήση 2005. Για την Εταιρία εντός Μαρτίου 2006, ξεκίνησε τακτικός φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2000-2004. Για την ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. ανέλεγκτες φορολογικά είναι οι χρήσεις 2003 έως 2005. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις της Εταιρίας και της θυγατρικής της έχει δημιουργηθεί σχετική πρόβλεψη σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. 6. Επί των ακινήτων των ενοποιημένων εταιριών δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. 7. Οι πάσης φύσεως επίδοξες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου. 8. Έσοδα (παροχή υπηρεσιών), έξοδα (παροχή υπηρεσιών) και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 για τον ισολογισμό της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)				Για τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:			
Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
5.946	21.143	91.112	630.037	2.184	24.659	2.459	630.061

9. Ο συνολικός αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρία και στον Όμιλο στο τέλος του 2005 ήταν 49 και 86 αντίστοιχα. Το προσωπικό της Εταιρίας και του Ομίλου στο τέλος του 2004 ήταν 42 και 77 αντίστοιχα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.	Αθήνα, 22 Μαρτίου 2006 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΗΛΙΑΣ Δ. ΜΙΛΗΣ Α.Δ.Τ. Κ. 286405	ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΜΑΥΡΕΛΟΣ Α.Δ.Τ. Κ. 786820	ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ Α.Δ.Τ. Σ. 569114