

**ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 28255/06/Β/93/36 ΕΔΡΑ: Λεωφ. Συγγρού 87 - Αθήνα Τ.Κ. 117 45  
 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005 ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΜΑΡΤΙΟΥ 2005  
 (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.». Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλήλα με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της [www.piraeusleasing.gr](http://www.piraeusleasing.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης ή έλεγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 31 Μαρτίου 2005					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Έμμεση μέθοδος)				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ		Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004		1/1-31/3/2005	1/1-31/3/2004	1/1-31/3/2005	1/1-31/3/2004
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	98,20	122,60	52,56	66,87	Κέρδη προ φόρων	4.766,12	3.882,59	3.980,31	3.009,72
Υπεραξία	53,46	0,00	0,00	0,00	Προσαρμογές του κέρδους σε σχέση με τις εξής συναλλαγές:				
Ενσώματες ακινοτοποιήσεις	68.540,26	68.885,60	199,35	2.609,07	Αποσβέσεις	4.739,17	3.560,55	29,68	34,14
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0,00	0,00	2.580,36	2.430,36	Προβλέψεις	750,00	750,00	750,00	750,00
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	75,38	75,38	75,38	75,38	Έξοδα από τόκους	4.689,13	4.128,88	4.687,95	4.128,14
Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες (μετά από προβλέψεις)					Κέρδος εκμ/σεως πριν από τις μεταβ. του κεφ. Κινήσεως	14.944,42	12.322,02	9.447,94	7.922,00
Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες	703.975,66	675.233,11	765.057,44	733.594,20	Μείωση / (αύξηση) απαιτ. Από πελ. και λοιπούς λογαριασμούς	-31.428,28	-31.040,06	-30.713,25	-30.380,22
Μείων: Προβλέψεις	12.577,43	11.827,43	752.480,01	11.827,43	Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρ. (πλην τραπεζών)	-2.729,75	-366,99	-894,27	681,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.406,62	2.818,67	882,06	2.385,90	Εισροές διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση	-19.213,61	-19.085,03	-22.159,58	-21.776,77
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	3.974,01	3.479,10	686,85	1.135,60	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-5.027,78	-4.138,50	-5.026,60	-4.137,77
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>766.546,16</b>	<b>738.787,03</b>	<b>756.956,57</b>	<b>730.469,95</b>	Πληρωμές φόρων	-2.218,80	-3.330,47	-2.133,60	-3.202,12
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					<b>Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων</b>	<b>-26.460,19</b>	<b>-26.554,00</b>	<b>-29.319,78</b>	<b>-29.116,66</b>
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	566.502,46	539.704,90	566.502,46	539.704,90	Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων				
Προβλέψεις	298,10	298,10	238,80	238,80	Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-2.347,77	-2.501,19	-189,65	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	34.624,39	28.560,17	27.579,71	22.368,88	Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	1.748,32	482,82	1.358,00	63,58
Λοιπά στοιχεία παθητικού	1.561,90	1.336,00	1.500,97	1.318,14	Πωλήσεις/(Αγορές) θυγατρικών	-150,00	-35,52	-150,00	-35,52
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>602.986,85</b>	<b>569.899,17</b>	<b>595.821,94</b>	<b>563.630,72</b>	<b>Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>	<b>-749,45</b>	<b>-2.053,89</b>	<b>1.018,35</b>	<b>28,06</b>
Καθαρή θέση μετοχών Εταιρίας	160.891,91	166.475,03	161.134,63	166.839,23	Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων				
Δικαιώματα Μειοψηφίας	2.667,40	2.412,83	0,00	0,00	Πληρωμές μερισμάτων	0,00	-1,84	0,00	-1,84
<b>Σύνολο καθαρής θέσης (β)</b>	<b>163.559,31</b>	<b>168.887,86</b>	<b>161.134,63</b>	<b>166.839,23</b>	Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	156.797,59	36.551,80	156.797,59	36.551,80
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+ (β)</b>	<b>766.546,16</b>	<b>738.787,03</b>	<b>756.956,57</b>	<b>730.469,95</b>	Εξοφλήσεις δανείων	-130.000,00	0,00	-130.000,00	0,00
					<b>Σύνολο εισροών (εκροών) χρημ/κών δραστηριοτήτων</b>	<b>26.797,59</b>	<b>36.549,96</b>	<b>26.797,59</b>	<b>36.549,96</b>
					Αύξηση / (Μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα	-412,05	7.942,07	-1.503,84	7.461,36
					Διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	2.818,67	2.312,46	2.385,90	1.535,95
					<b>Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών Διαθέσιμα, στο τέλος της περιόδου</b>	<b>2.406,62</b>	<b>10.254,53</b>	<b>882,06</b>	<b>8.997,31</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/3/2005	1/1-31/3/2004	1/1-31/3/2005	1/1-31/3/2004
Έσοδα από τόκους	4.960,34	3.652,54	5.599,83	4.227,15
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	9.096,76	7.596,69	230,55	536,42
<b>Έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>14.057,10</b>	<b>11.249,23</b>	<b>5.830,38</b>	<b>4.763,57</b>
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-750,00	-750,00	-750,00	-750,00
Δαπάνες προσωπικού	-665,33	-589,99	-379,76	-349,58
Γενικά λειτουργικά έξοδα	-3.136,48	-2.466,11	-690,64	-620,13
Αποσβέσεις	-4.739,17	-3.560,54	-29,67	-34,14
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>4.766,12</b>	<b>3.882,59</b>	<b>3.980,31</b>	<b>3.009,72</b>
Μείων: φόροι περιόδου	1.504,41	1.250,42	1.191,16	895,06
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>3.261,71</b>	<b>2.632,17</b>	<b>2.789,15</b>	<b>2.114,66</b>
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	3.007,14	2.353,39	2.789,15	2.114,66
Δικαιώματα Μειοψηφίας	254,57	278,78	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,12	0,10	0,11	0,09

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/3/2005	31/3/2004	31/3/2005	31/3/2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου				
(01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα)	168.887,86	165.024,73	166.839,23	166.327,01
Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-98,99	86,94	-2,48	86,94
Διανεμηθέντα μερίσματα	-8.491,27	-8.491,27	-8.491,27	-8.491,27
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	3.261,71	2.632,17	2.789,15	2.114,66
<b>Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.03.2005 και 31.03.2004 αντίστοιχα)</b>	<b>163.559,31</b>	<b>159.252,57</b>	<b>161.134,63</b>	<b>160.037,34</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1. Οι εταιρείες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης και περιλαμβάνονται στην ενοποίηση 31.03.2004, 31.12.2004 και 31.03.2005 είναι οι ακόλουθες: Α. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. (έδρα ΕΛΛΑΔΑ, Αθήνα) και Β. ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. (έδρα ΕΛΛΑΔΑ, Αθήνα).  
 2. Το ποσοστό συμμετοχής της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. την 31.03.2004 και 31.12.2004 ήταν 46,16%, ενώ την 31.03.2005 είναι 48,08%.  
 3. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε ο Όμιλος βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοδοτικών Πληροφορήσεων. Για τις οικονομικές καταστάσεις του πρώτου τριμήνου του 2005, δεν απαιτείται έλεγχος από ορκωτούς ελεγκτές.  
 4. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. είναι από την χρήση 2000 μέχρι την χρήση 2004. Για την ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. ανέλεγκτες φορολογικά είναι οι χρήσεις 2003 και 2004.  
 5. Επί των ακινήτων των ενοποιημένων εταιριών δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.  
 6. Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς οι εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου.  
 7. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. την 31.03.2005 είναι 41 άτομα και αντίστοιχα της ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. είναι 37 άτομα.  
 8. Έσοδα (παροχή υπηρεσιών), έξοδα (παροχή υπηρεσιών) και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 για τον ισολογισμό της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)				Και για τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:			
Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
698,22	4.418,23	47.735,78	566.502,46	43,62	4.412,15	2.886,94	566.502,46

9. Στον Πίνακα προσαρμογών καθαρής θέσης έναρξης περιόδου μεταξύ Ελληνικών και Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, δεν υπάρχουν συγκρίσιμα στοιχεία με 1/1/2004 σε επίπεδο ενοποιημένου ισολογισμού, λόγω του ότι η εταιρία δημοσίευσε τον πρώτο της ενοποιημένο ισολογισμό με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα την 31/12/2004.

Αθήνα, 21 Ιουνίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

**ΗΛΙΑΣ Δ. ΜΙΛΗΣ**  
Α.Δ.Τ. Κ. 286405

**ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΜΑΥΡΕΛΟΣ**  
Α.Δ.Τ. Κ. 786820

**ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ**  
Α.Δ.Τ. Σ. 569114