

# HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.

ΕΔΡΑ: ΑΓ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 49 - 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ

ΑΦΜ 094431010 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32167/06/Β/94/49

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005 ΒΑΣΗ ΔΠΧΠ

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας Hyatt Regency Ξενοδοχειακή & Τ

ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία να ανατρέξει στην διεθνή διαδικτυακή του [www.hyatt.gr](http://www.hyatt.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης καθώς και η Έκθεση Επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκ

**Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:** Αντώνιος Δ. Μάρκου, **Ελεγκτική Εταιρία:** Deloitte., **Τύπος έκθεσης επισκόπησης:** Δεν απαιτείται

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά σε Ευρώ)			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2005	31/12/2004	30/09/2005	31/12/2004
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ενδοπίστευ & ομόλογες ακινήτοποιήσεις	160.644.015,53	152.623.580,95	90.446.600,79	94.428.538,45
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	0,00	11.594.502,28	78.315.000,00	108.645.874,47
<b>Πάγια στοιχεία ενεργητικού</b>	<b>160.644.015,53</b>	<b>164.218.083,23</b>	<b>168.761.600,79</b>	<b>203.074.412,92</b>
Αποθέματα	1.766.180,10	1.661.475,72	1.310.995,34	1.270.230,70
Απαιτήσεις	36.280.023,99	22.862.407,98	15.689.819,61	31.066.158,90
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	109.387.606,44	83.306.845,26	66.589.672,02	18.464.377,67
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>308.077.826,06</b>	<b>272.048.812,19</b>	<b>252.352.087,76</b>	<b>253.875.180,19</b>

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά σε Ευρώ)			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2005	31/12/2004	30/09/2005	31/12/2004
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	120.762.660,08	105.576.528,52	101.502.633,19	100.911.285,52
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.902.356,72	3.804.705,88	1.902.356,72	3.804.705,88
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	70.281.265,51	76.623.732,92	38.539.490,47	45.193.283,46
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>192.946.282,31</b>	<b>186.004.967,32</b>	<b>141.944.480,38</b>	<b>149.909.274,86</b>
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρίας	64.866.858,39	36.472.409,27	110.407.607,37	103.965.905,33
Δικαιώματα μεσοπληρίας	50.264.685,36	49.571.435,60	0,00	0,00
<b>Καθαρή θέση Εταιρίας (β)</b>	<b>115.131.543,75</b>	<b>86.043.844,87</b>	<b>110.407.607,37</b>	<b>103.965.905,33</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α+β)</b>	<b>308.077.826,06</b>	<b>272.048.812,19</b>	<b>252.352.087,76</b>	<b>253.875.180,19</b>

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε Ευρώ)			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2005	30/09/2004	30/09/2005	30/09/2004
<b>Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2005 &amp; 01.01.2004 αντίστοιχα)</b>	<b>86.043.844,13</b>	<b>64.307.960,15</b>	<b>103.965.905,33</b>	<b>102.331.558,23</b>
Λύσηση / (μείωση) μετοχών κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομήντα εισοδήματα & προαίρεσιστα	-32.898.597,98	-21.336.338,96	-21.840.000,00	-18.480.000,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημία) της περιόδου, μετά από φόρους	61.962.297,60	28.430.748,37	28.281.702,04	18.953.881,32
Ποσοστά μεσοπληρίας σε κεφάλαιο από ίδρυση θυγατρικής εταιρίας	24.000,00	0,00	0,00	0,00
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.09.2005 &amp; 30.09.2004 αντίστοιχα)</b>	<b>115.131.543,75</b>	<b>71.402.369,56</b>	<b>110.407.607,37</b>	<b>102.805.439,55</b>

	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΞΑΡΜΟΓΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01.01.2005 & 01.01.2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (ποσά σε Ευρώ)			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01/2005	01/01/2004	01/01/2005	01/01/2004
<b>Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (με βάση τα Ε.Λ.Π.)</b>	<b>61.283.944,42</b>	<b>45.376.219,33</b>	<b>81.264.721,70</b>	<b>83.405.605,29</b>
Αναπροσαρμογή συνήτων Ν.2065/1992	0,00	374.825,00	0,00	0,00
Διαφορά αξιών ίδρυσης αύξησης κεφαλαίου & πολεωτικής απόβασης	-2.130.918,53	-3.439.249,43	-90.465,20	-707.215,21
Διαφορά προβλέψεων αποβλήτων προσωπικού βάση Ν.2190/20	7.327.730,99	6.591.857,24	2.196.239,22	1.822.308,15
Πρόβλεψη Αποζημίωσης προσωπικού βάση αναλογιστικής μελέτης	-4.363.114,00	-6.437.552,00	-1.697.871,00	-1.410.254,00
Προσαρμογή μερισμάτων χαρίσις	21.840.000,00	18.480.000,00	21.840.000,00	18.480.000,00
Αναβαλλόμενη φορολογία	2.321.492,99	3.456.880,50	453.480,62	741.114,00
Διαφορά στην υπερβία συγγενών επιχειρήσεων	-104.077,93	-95.020,49	0,00	0,00
Αποκίνηση υπερβίας συγγενών εταιριών στο Ενεργητικό	1.821.889,51	0,00	0,00	0,00
Διαφορά στην αποτίμηση συγγενούς εταιρίας λόγω εφαρμογής των ΔΠΧΠ	46.896,68	0,00	0,00	0,00
<b>Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (με βάση τα Δ.Π.Χ.Π.)</b>	<b>86.043.844,13</b>	<b>64.307.960,15</b>	<b>103.965.905,33</b>	<b>102.331.558,23</b>

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).
- Οι οικονομικές καταστάσεις της 30/09/2005 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 23/11/2005.
- Οι εταιρίες που ενοποιούνται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής.

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ - ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ	
			ΕΛΛΑΔΑ	ΕΛΛΑΔΑ
HYATT REGENCY ΞΕΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	70%		
ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	95%		
ΑΚΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	34,30%		
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΗΘΕΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	60%		
GAMING INVESTMENTS OVERSEAS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	100%		
UNITED RESERVE Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ			

Για όλες τις εταιρίες του Ομίλου για την ενοποίηση εφαρμόστηκε η μέθοδος της αλκικής ενοποίησης.

4. Στις 31/01/2005, η μητρική Εταιρία και οι 100% θυγατρικές της εταιρίες Shihai Investment Corporation, Vanessa Investment Corporation και Millennium Pioneer S.A. πωλήσαν τη συμμετοχή τους (συνολικά 20,1%) στην εταιρία «Εταιρία Ελληνικών Ξενοδοχείων Λάμια Α.Ε.», το κέρδος που προέκυψε στον ενοποιημένο Ισολογισμό, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π., ανήλθε σε Ευρώ 17.072.172,61, ενώ στον Ισολογισμό της μητρικής σε Ευρώ 61.689,93.

5. Ως εκ τούτου οι ανωτέρω εταιρίες δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση της παρούσης περιόδου 01/01/2005-30/06/2005.

6. Η μητρική Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2003, ενώ οι θυγατρικές εταιρίες δεν έχουν ελεγχθεί από την έναρξη της λειτουργίας τους (από τη χρήση 2002).

7. Δεν υπάρχουν εμπόδια βάση επί των παγίων στοιχείων, της Εταιρίας ή του Ομίλου.

8. Αρκετές αναμενόμενες προσωπικοί την 30.09.2005 είναι για τον Όμιλο 2.565 άτομα και για την Εταιρία 1.396 άτομα.

9. Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες διαφορές και αποσπασ δικάσιμων ή διοικητικών οργάνων που να έχουν ουσιαστική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας ή του Ομίλου.

10. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές με την προηγούμενη χρήση 31.12.2004.

11. Το ποσό των πωλήσεων της Εταιρίας προς τις συνδεδεμένες εταιρίες, ομαστικά για τη διαχειριστική περίοδο 01/01/2005 – 30/09/2005, ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 7.486.093,51. Το υπόλοιπο των απατήσεων της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις στη λήξη της τρέχουσας περιόδου είναι μηδενικό.

12. Το ύψος των επενδύσεων σε πάγια στοιχεία που πραγματοποιήθηκαν από 01/01/2005-30/09/2005 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 1.163.579,91 και Ευρώ 18.164.843,52 για την μητρική εταιρία και τον Όμιλο αντίστοιχα.

13. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση τον επιμερισμό των μετά από φόρους και δικαιώματα μεσοπληρίας κερδών στο συνολικό αριθμό των μετοχών.

14. Με τη παρούσα δημοσίευση εμφανίζονται στα αποτελέσματα περιόδου και οι στήλες με τα αποτελέσματα β' τριμήνου 2005 που δεν υπήρχαν στην αντίστοιχη δημοσίευση της 30/06/2005.

-ο-  
πρόεδρος

Γεώργιος Γαλιανάκης  
Ξ - 282324

Μαρούσι, 23 Νοεμβρίου 2005

-ο-  
αντιπρόεδρος

Μωρίς Μοντιάνο  
Κ.Α. 13195

-ο-  
οικονομικός διευθυντής

Χρήστος Τάγκας  
Χ - 511597

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά σε Ευρώ)					
	ΟΜΙΛΟΣ					
	01/01/05-30/09/05	01/01/04-30/09/04	01/07/05-30/09/05	01/07/04-30/09/04	01/04/05-30/06/05	01/04/04-30/06/04
Κύκλος εργασιών	226.053.705,09	220.334.371,10	76.614.830,24	73.840.145,34	74.736.938,71	73.381.996,71
Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	-72.476.593,85	70.373.862,17	-24.578.014,83	117.193.732,80	-23.925.673,11	-23.743.188,83
<b>Καθαρός κύκλος εργασιών</b>	<b>153.577.111,24</b>	<b>290.708.233,27</b>	<b>52.036.815,41</b>	<b>191.033.878,14</b>	<b>50.811.265,60</b>	<b>49.638.807,88</b>
Μικτά κέρδη	101.459.655,05	100.682.066,72	34.726.095,36	34.428.280,39	35.847.299,34	36.355.942,69
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	86.777.077,89	72.930.996,22	22.742.521,53	26.214.641,44	22.425.138,86	23.089.399,78
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποβέσεων	77.118.083,23	82.837.278,76	25.534.742,62	30.542.143,28	25.188.703,60	25.921.265,48
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>83.121.561,51</b>	<b>69.309.287,87</b>	<b>22.016.135,81</b>	<b>25.006.780,07</b>	<b>21.701.033,54</b>	<b>21.897.926,68</b>
Μείον φόροι	-11.259.263,90	-24.714.257,76	-7.002.489,13	-8.842.498,33	-6.944.714,11	-7.895.387,11
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>61.962.297,60</b>	<b>44.595.030,11</b>	<b>15.013.646,67</b>	<b>16.164.281,74</b>	<b>14.756.319,44</b>	<b>14.002.539,57</b>
<b>Κατανομή:</b>						
Μετόχους Εταιρίας	50.071.638,07	34.267.688,55	10.924.665,21	12.271.002,09	10.539.088,84	9.816.563,86
Δικαιώματα Μεσοπληρίας	11.890.659,53	10.327.341,55	4.088.981,46	5.893.279,65	4.217.230,59	4.185.975,71
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,60	0,41	0,13	0,15	0,13	0,12

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά σε Ευρώ)					
	ΕΤΑΙΡΙΑ					
	01/01/05-30/09/05	01/01/04-30/09/04	01/07/05-30/09/05	01/07/04-30/09/04	01/04/05-30/06/05	01/04/04-30/06/04
Κύκλος εργασιών	127.086.737,93	132.396.203,71	42.898.510,50	42.857.621,42	40.590.575,95	42.248.360,54
Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	-38.270.667,90	39.883.214,90	-13.015.410,82	66.920.723,44	-12.049.804,13	-12.551.094,73
<b>Καθαρός κύκλος εργασιών</b>	<b>88.816.070,03</b>	<b>172.279.418,69</b>	<b>29.883.099,68</b>	<b>109.778.344,86</b>	<b>28.540.771,82</b>	<b>29.717.265,81</b>
Μικτά κέρδη	61.407.043,11	65.301.007,16	20.638.933,68	21.591.253,62	20.653.364,60	21.816.273,17
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	42.607.262,64	48.620.545,09	14.037.366,13	16.314.006,54	12.829.856,41	14.203.665,30
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποβέσεων	47.782.248,61	55.365.094,24	15.759.315,68	19.561.789,90	14.551.050,39	15.958.615,38
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>40.691.242,88</b>	<b>44.427.782,37</b>	<b>14.301.401,40</b>	<b>14.878.127,74</b>	<b>12.109.579,73</b>	<b>12.832.208,83</b>
Μείον φόροι	-12.409.540,84	-15.991.285,59	-5.395.512,28	-4.014.462,19	-3.850.230,21	-4.578.407,30
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>28.281.702,04</b>	<b>28.436.496,78</b>	<b>8.905.889,12</b>	<b>10.863.665,55</b>	<b>8.259.349,52</b>	<b>8.253.801,53</b>
<b>Κατανομή:</b>						
Μετόχους Εταιρίας	28.281.702,04	28.436.496,78	10.286.939,22	9.482.615,46	8.259.349,52	8.253.801,53
Δικαιώματα Μεσοπληρίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,34	0,34	0,12	0,11	0,10	0,10

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε Ευρώ)			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01/05-30/09/05	01/01/04-30/09/04	01/01/05-30/09/05	01/01/04-30/09/04
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη (ζημία) προ φόρων	83.121.561,51	72.350.846,18		
<b>Πλέον (μείον) προσαρμογές γιά:</b>				
Αποβέσεις	8.341.005,34	9.956.282,54		
Χρηματικό τόκο και συναφή έξοδα	4.512.785,42	4.555.677,60		
Προβλέψεις	1.073.102,25	-555.829,00		
Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης	0,00	1,85		
Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	-1.789.137,22	-294.802,78		
Κέρδος από πώληση συμμετοχών	-17.072.172,61	0,00		
Έκτακτες ζημιές	0,00	0,00		
<b>Σύνολο εισορών (εκροών) λειτουργ. δραστηρ. πρό μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης</b>				