

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας Hyatt Regency Ξενοδοχειακή & Τουριστική (Ελλάς) ΑΕ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-03-2005	31-12-2004	31-03-2005	31-12-2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ενσώματες & ασώματες ακινητοποιήσεις	150.310.822,49	150.801.691,44	93.064.472,33	94.428.538,45
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	0,00	11.594.502,28	78.219.000,00	108.645.874,47
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	150.310.822,49	162.396.193,72	171.283.472,33	203.074.412,92
Αποθέματα	1.729.384,16	1.661.475,72	1.321.850,81	1.270.230,70
Απαιτήσεις	21.752.567,52	22.862.407,98	34.082.464,02	31.066.158,90
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	123.726.320,44	85.173.991,65	53.273.001,63	18.464.377,67
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	297.519.094,60	272.094.069,07	259.960.788,79	253.875.180,19
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	105.985.884,44	105.757.556,02	100.987.833,19	100.911.285,52
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	3.804.705,88	3.804.705,88	3.804.705,88	3.804.705,88
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	77.360.410,16	76.623.732,92	41.466.931,09	45.193.283,46
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	187.151.000,48	186.185.994,82	146.259.470,16	149.909.274,86
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρίας	65.033.723,97	36.425.839,95	113.701.318,63	103.965.905,33
Δικαιώματα μειοψηφίας	45.334.370,15	49.482.234,30	0,00	0,00
Καθαρή Θέση Εταιρίας (β)	110.368.094,12	85.908.074,25	113.701.318,63	103.965.905,33
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α+β)	297.519.094,60	272.094.069,07	259.960.788,79	253.875.180,19

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-03-2005	31-03-2004	31-03-2005	31-03-2004
Καθαρή Θέση έναρξης περιόδου (01.01.2005 & 01.01.2004 αντίστοιχα)	85.908.074,25	64.307.960,15	103.965.905,33	102.331.558,23
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα & προμερίσματα	-7.732.311,63	0,00	0,00	0,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	32.192.331,49	14.428.208,80	9.735.413,30	10.700.079,79
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.03.2005 & 31.03.2004 αντίστοιχα)	110.368.094,12	78.736.168,95	113.701.318,63	113.031.638,02

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01.01.2005 & 01.01.2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01-01-2005	01-01-2004	01-01-2005	01-01-2004
Καθαρή Θέση έναρξης περιόδου (με βάση τα Ε.Λ.Π.)	61.283.944,42	45.376.219,33	81.264.721,71	83.405.605,29
Αναπροσαρμογή ακινήτων Ν.2065/1992	0,00	374.825,00	0,00	0,00
Διαγραφή εξόδων ίδρυσης αύξησης κεφαλαίου & πολυετούς απόσβεσης	-2.130.918,53	-3.439.249,43	-90.665,21	-707.215,21
Διαγραφή πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού βάσει Ν.2190/20	7.327.730,99	6.591.857,24	2.196.239,22	1.822.308,15
Πρόβλεψη Αποζημίωσης προσωπικού βάσει αναλογιστικής μελέτης	-6.544.141,50	-6.437.552,00	-1.697.871,00	-1.410.254,00
Προσαρμογή μερισμάτων χρήσης	21.840.000,00	18.480.000,00	21.840.000,00	18.480.000,00
Αναβαλλόμενη φορολογία	2.366.751,77	3.456.880,50	453.480,62	741.114,00
Διαφορά στην υπεραξία συγγενών επιχειρήσεων	-104.077,93	-95.020,49	0,00	0,00
Απεικόνιση υπεραξίας συγγενούς εταιρίας στο Ενεργητικό	1.821.889,51	0,00	0,00	0,00
Διαφορά στην αποτίμηση συγγενούς εταιρίας λόγω εφαρμογής των ΔΠΧΠ	46.895,52	0,00	0,00	0,00
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (με βάση τα Δ.Π.Χ.Π.)	85.908.074,25	64.307.960,15	103.965.905,33	102.331.558,23

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι Εταιρίες που ενοποιούνται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής.

Μέθοδος Πλήρους Ενοποίησης ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ - ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
HYATT REGENCY ΞΕΝ/ΚΗ & ΤΟΥΡ. (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	70%
ACR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	95%
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	34,3%

2. Στις 31/01/2005, η Μητρική Εταιρία και οι 100% θυγατρικές της Εταιρίες Stellar Investment Corporation, Vanessa Investment Corporation και Millennium Pioneer S.A. πώλησαν τη συμμετοχή τους (συνολικά 20,1%) στην Εταιρία «Εταιρία Ελληνικών Ξενοδοχείων Λάμψα Α.Ε.», το δε κέρδος που προέκυψε στον ενοποιημένο Ισολογισμό σύμφωνα με τα ΔΛΠ ανήλθε σε 17.072.172,61 €, ενώ στον Ισολογισμό της μητρικής σε 61.689,93 €. Ως εκ τούτου οι ανωτέρω Εταιρίες δεν περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση της παρούσης περιόδου 01/01/2005-31/03/2005.

3. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων, της Εταιρίας ή του Ομίλου

4. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31.03.2005 ήταν: Όμιλος άτομα 2.558, Εταιρία άτομα 1.396

5. Η Μητρική Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2001, ενώ οι θυγατρικές εταιρίες δεν έχουν ελεγχθεί από την έναρξη της λειτουργίας τους.

6. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση τον επιμερισμό των κερδών στο συνολικό αριθμό των μετοχών.

7. Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή από διαιτησία διαφορές που να έχουν ουσιαστική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας ή του Ομίλου.

8. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2004.

9. Τα ποσά των πωλήσεων της Εταιρίας προς τις συνδεδεμένες Εταιρίες, σωρευτικά για τη διαχειριστική περίοδο 01/01/2005 - 31/03/2005, ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 2.483.808,84. Το υπόλοιπο των απαιτήσεων της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις στη λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχεται σε Ευρώ 18.984.295,10. Σημειώνεται ότι κατά τη δημοσίευση του παρόντος η ανωτέρω απαίτηση δεν υφίσταται πλέον λόγω καταβολής του ανωτέρω ποσού στη Μητρική Εταιρία.

10. Το ύψος των επενδύσεων σε πάγια στοιχεία που πραγματοποιήθηκαν στο Α' τρίμηνο του 2005 ανέρχεται στο ποσό των 367.776,32 € και 2.294.350,56 € για την μητρική εταιρία και τον όμιλο αντίστοιχα.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01-31/03/2005	01/01-31/03/2004	01/01-31/03/2005	01/01-31/03/2004
Κύκλος εργασιών	74.701.936,14	73.112.229,05	43.597.651,48	47.290.221,75
Μείον: Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	23.972.705,91	23.076.681,80	13.205.452,95	14.506.413,73
Καθαρός κύκλος εργασιών	50.729.230,23	50.035.547,25	30.392.198,53	32.783.808,02
Μικτά κέρδη	30.886.260,35	29.897.843,64	20.114.744,83	21.893.480,37
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	23.609.417,50	23.626.955,00	15.740.040,10	18.102.873,25
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	26.394.637,01	26.373.851,00	17.471.882,54	19.844.688,96
Κέρδη προ φόρων	39.404.392,16	22.404.581,12	14.280.261,75	16.717.445,80
Μείον φόροι	7.212.060,66	7.976.372,32	4.544.848,45	6.017.366,01
Κέρδη μετά από φόρους	32.192.331,49	14.428.208,80	9.735.413,29	10.700.079,79
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	28.607.884,02	12.180.122,60	9.735.413,29	10.700.079,79
Δικαιώματα Μειοψηφίας	3.584.447,48	2.248.086,19	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,38	0,17	0,12	0,13

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01-31/03/2005	01/01-31/03/2004	01/01-31/03/2005	01/01-31/03/2004
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (ζημιές) πρό φόρων	39.404.392,16	22.404.581,12	14.280.261,75	16.717.445,80
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.785.219,51	2.747.069,51	1.731.842,43	1.741.815,71
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.697.090,06	1.482.307,39	1.680.065,40	1.482.307,39
Προβλέψεις	254.740,75	71.904,25	102.960,00	71.904,25
Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης	0,00	-1.055,00	0,00	-1.055,00
Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	-419.892,11	-78.263,74	-220.287,05	-78.263,74
Κέρδος από πώληση συμμετοχών	-17.072.172,61	0,00	0,00	0,00
Εκτακτες ζημιές	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργ. δραστηρ. πρό μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης	26.649.377,76	26.626.543,53	17.574.842,53	19.934.154,41
Πλέον (μείον) προσαρμογές για κεφάλαιο κίνησης:				
Μείωση (αύξηση) αποθεμάτων	-67.908,44	-58.942,77	-51.620,11	-32.036,11
Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων	637.793,29	-2.049.430,14	-3.284.484,39	-1.394.129,71
Μείωση (αύξηση) υποχρεώσεων	1.941.783,73	-691.512,35	172.981,93	-958.817,13
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00
Καταβεβλημένοι χρεωστικοί τόκοι	-480.250,17	-436.032,20	-555.938,12	-436.032,20
Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	28.680.796,17	23.390.626,06	13.855.781,84	17.113.139,26
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Τόκοι εισπραχθέντες	390.389,44	76.959,31	96.331,99	76.959,31
Κέρδος πωλήσεων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων παγίων	-2.270.405,18	-3.705.429,35	-356.021,22	-617.175,83
Αγορά αύλων παγίων	-23.945,38	-25.545,69	-11.755,10	-25.545,69
Αγορά (πώληση) συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις	30.488.564,40	-11.194.980,00	30.488.564,40	-11.194.980,00
Σύνολο εισροών (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	28.584.603,28	-14.848.995,73	30.217.120,07	-11.760.742,21
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-17.380.416,38	-423.337,77	-9.648.104,75	-423.337,77
Αποπληρωμές δανείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-17.380.416,38	-423.337,77	-9.648.104,75	-423.337,77
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	39.884.983,07	8.118.292,56	34.424.797,16	4.929.059,28
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	79.699.454,05	65.993.686,19	17.126.456,06	24.798.410,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	119.584.437,12	74.111.978,75	51.551.253,22	29.727.469,71