



ΔΕΛΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Κατάσταση - Ισολογισμός Μετασχηματισμού

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

ΔΕΛΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. (δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΔΕΛΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων των ετών, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτικού Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση του Διαδικτύου www.delta.gr, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

Οι παρακάτω Οικονομικές Καταστάσεις, η Έκθεση του Δ.Σ. και το πιστοποιητικό των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών δημοσιεύθηκαν στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.delta.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

| | | | |
|--------------------------------|-------------------------|---|---------------------------------|
| ΕΔΡΑ: | Πανεπιστημίου 59, Αθήνα | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ | 9/3/2006 |
| ΕΤΟΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ: | 31η Δεκεμβρίου 1968 | ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ: | Ανδρέας Τσαμάκης |
| ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ: | 80 έτη | ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ: | Ιωάννης Μυστακίδης |
| ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ: | Εταιρεία Συμμετοχών | ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ: | ΒΚΡ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. |
| ΑΡ.Μ.Α.Ε.: | 1154/06/Β/86/39 | | ERNST & YOUNG Α.Ε. (αντίστοιχα) |
| ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: | Υπουργείο Ανάπτυξης | ΤΥΠΟΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ | Με Σύμφωνη Γνώμη |
| ΑΦΜ: | 094023387 | ΕΛΕΓΚΤΩΝ: | |
| ΛΗΞΗ ΧΡΗΣΕΩΣ: | 31 Δεκεμβρίου 2005 | | |
| ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ: | 12 μήνες | | |

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ

| | |
|--|---------------------|
| Δημήτριος Αρ. Δασκαλόπουλος | Πρόεδρος Δ.Σ. |
| Παναγιώτης Β. Κανελλόπουλος | Αντιπρόεδρος Δ.Σ. |
| Justin Michael Sprencer Jenk του Jorgens | Διευθύνων Σύμβουλος |
| Σπυρίδων Ι. Θεοδορόπουλος | Σύμβουλος |
| Στυλιανός Α. Αργυρός | Σύμβουλος |
| Οδυσσέας Π. Κυριακόπουλος | Σύμβουλος |
| Απόστολος Σ. Ταμβακάκης | Σύμβουλος |

ΘΕΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 31 Δεκεμβρίου 2005

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 1/1-31/12/2005 | 1/1-31/12/2004 | 1/1-31/12/2005 | 1/1-31/12/2004 |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | |
| Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού | | | | |
| Ενομήσιμα ακινητοποιήσεις | 364.894.468 | 483.584.985 | 6.227.467 | 5.631.973 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 215.233 | 792.675 | 1.302 | 1.844 |
| Υπεραξία Επιχείρησης (Goodwill) | 151.316.749 | 201.903.886 | 0 | 0 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις | 0 | 0 | 361.765.328 | 474.058.153 |
| Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες | 198.197 | 584.157 | 0 | 0 |
| Συμμετοχές σε λοιπές εταιρείες | 0 | 16.141.539 | 0 | 4.825.500 |
| Επενδύσεις Διαθέσιμες προς Πώληση | 10.545.698 | 0 | 9.826.718 | 0 |
| Δάνεια Χορηγηθέντα σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις | 0 | 0 | 166.500.000 | 0 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 1.651.754 | 1.963.436 | 109.662 | 11.288 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | <u>8.369.757</u> | <u>3.331.938</u> | <u>6.985.987</u> | <u>1.849.392</u> |
| Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία | 537.191.856 | 708.302.616 | 551.416.464 | 486.378.150 |
| Αποθέματα | 43.797.285 | 61.552.747 | 0 | 0 |
| Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις | 139.888.741 | 146.055.227 | 11.379.433 | 9.242.961 |
| Χρεόγραφα | 4.827.333 | 4.044.111 | 4.599.431 | 3.077.566 |
| Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα | <u>99.762.078</u> | <u>78.787.546</u> | <u>18.643.858</u> | <u>641.951</u> |
| | 288.275.437 | 290.439.531 | 34.622.722 | 12.962.478 |
| Ομάδα στοιχείων ενεργητικού τομέα διακρατούμενου προς πώληση | <u>207.224.630</u> | <u>0</u> | <u>128.410.431</u> | <u>0</u> |
| Σύνολο Ενεργητικού | 1.032.691.923 | 998.742.147 | 714.449.617 | 499.340.628 |
| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | | | | |
| Ίδια Κεφάλαια | | | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 120.417.308 | 119.358.908 | 120.417.308 | 119.358.908 |
| Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο | 93.214.079 | 91.452.012 | 93.214.079 | 91.452.012 |
| Αποθεματικά κεφάλαια | 87.034.766 | 83.159.702 | 71.983.241 | 71.521.179 |
| Αποτελέσματα εις νέον | -41.124.731 | -29.376.388 | -61.753.835 | -43.369.462 |
| Συναλλαγματικές Διαφορές | -1.854.396 | 0 | 0 | 0 |
| Ίδιες μετοχές | 0 | -55.419.980 | 0 | 0 |
| Ίδια Κεφάλαια αποδιδ. στους μετόχους της Μητρικής | 257.687.026 | 209.174.254 | 223.860.793 | 238.962.637 |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας | 61.449.511 | 130.678.314 | 0 | 0 |
| Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων | 319.136.537 | 339.852.568 | 223.860.793 | 238.962.637 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | | | |
| Δάνεια | 395.736.212 | 262.185.339 | 434.654.678 | 226.472.916 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 38.052.894 | 42.802.237 | 0 | 0 |
| Επιχορηγήσεις | 9.876.566 | 8.887.338 | 0 | 0 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | <u>31.557.855</u> | <u>20.475.982</u> | <u>17.594.359</u> | <u>1.572.583</u> |
| Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων | 475.223.527 | 334.350.896 | 452.249.037 | 228.045.499 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 95.065.856 | 94.677.990 | 2.702.205 | 2.561.843 |
| Μακρ./σμες Υποχρ. Πληρωτέες στην επόμενη χρήση | 20.556.117 | 20.556.117 | 20.356.117 | 0 |
| Δεδουλευμένες και λοιπές Βραχ./σμες Υποχρεώσεις | 33.148.181 | 46.056.668 | 15.258.870 | 8.744.844 |
| Δάνεια | 16.456.652 | 78.657.212 | 22.595 | 18.025.140 |
| Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις | <u>15.885.469</u> | <u>21.981.342</u> | <u>0</u> | <u>3.000.665</u> |
| Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων | 181.112.275 | 324.538.683 | 38.339.787 | 32.332.492 |
| Υποχρ. άμεσα συνδεδ. με στοιχεία ενεργητικού τομέα διακρατούμενου προς πώληση | <u>153.219.584</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Ενδοομιλικά δάνεια προς τομέα διακρατ. προς πώληση | <u>-96.000.000</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 713.555.386 | 658.889.579 | 490.588.824 | 260.377.991 |
| Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων | 1.032.691.923 | 998.742.147 | 714.449.617 | 499.340.628 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 1/1-31/12/2005 | 1/1-31/12/2004 | 1/1-31/12/2005 | 1/1-31/12/2004 |
| (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ) | | | | |
| Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01/01/2005 και 01/01/2004) | 339.852.568 | 311.982.280 | 238.962.636 | 234.031.290 |
| Αποτελέσματα Περιόδου μετά από φόρους | 40.894.957 | 49.316.126 | 2.300.373 | 11.021.086 |
| Εξαγορά Ποσοστών μειοψηφίας | -81.725.507 | -5.041.558 | 0 | 0 |
| Αγορές/(πωλήσεις) Ίδιων Μετοχών | 44.192.980 | 0 | 0 | 0 |
| Υιοθέτηση ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39 | -11.431.065 | 0 | -14.973.515 | 0 |
| Μερίσματα | -12.640.416 | -6.089.740 | -6.901.706 | -6.089.740 |
| Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου | 2.025.000 | 0 | 2.025.000 | 0 |
| Μερική Εκκαθάριση Μετατρέψιμου Ομολογιακού | 795.467 | 0 | 795.467 | 0 |
| Διανομή Κερδών σε Τακτικό, Αφορολόγητα και Λοιπά Αποθεματικά | 0 | -10.314.540 | 0 | 0 |
| Συναλλαγματικές Διαφορές | -1.854.396 | 0 | 0 | 0 |
| Μεταβολή Αποθεματικού Εύλογης Αξίας | <u>-972.152</u> | <u>0</u> | <u>3.305.074</u> | <u>0</u> |
| Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2005 και 31/12/2004) | 319.136.536 | 339.852.568 | 225.513.329 | 238.962.636 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 1/1-31/12/2005 | 1/1-31/12/2004 | 1/1-31/12/2005 | 1/1-31/12/2004 |
| Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | 1/1-31/12/2005 | 1/1-31/12/2004 | 1/1-31/12/2005 | 1/1-31/12/2004 |
| Κέρδη χρήσεως προ φόρων | 70.979.957 | 61.261.346 | 4.126.148 | 17.559.267 |
| Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες | | | | |
| Αποσβέσεις | 33.102.129 | 37.719.702 | 946.463 | 780.806 |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων | -1.315.363 | -1.401.345 | 0 | 0 |
| Κέρδη/(Ζημιά) από την πώληση παγίων | -306.358 | 960.030 | 2 | 2.999 |
| Κέρδος/(Ζημιά) από την πώληση συμμετ. και χρεογρ. | -2.637.819 | 186.189 | 1.544.653 | -1.400.605 |
| Χρεωστικοί τόκοι | 25.318.333 | 23.846.554 | 18.898.841 | 12.140.160 |
| Πιστωτικοί τόκοι | -6.975.456 | -18.876.176 | -25.230.677 | -26.277.897 |
| Προβλέψεις | 4.291.988 | -45.492 | -297.485 | 591.587 |
| Απομειώσεις Υπεραξίας | <u>606.070</u> | <u>1.246.688</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Λειτουργικές ταμιακές ροές προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης | 123.063.481 | 104.897.496 | -12.055 | 3.396.317 |
| Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης | | | | |
| (Αύξηση) Μείωση αποθεμάτων | 4.354.476 | -1.611.744 | 0 | 0 |
| (Αύξηση) Μείωση απαιτήσεων | -25.550.862 | 6.132.559 | -2.982.030 | 525.187 |
| Αύξηση (Μείωση) υποχρεώσεων | 19.094.546 | -2.476.910 | 1.711.018 | -1.391.030 |
| Πληρωμές φόρων | -32.029.681 | -28.683.119 | -3.313.959 | -4.634.803 |
| Χρεωστικοί τόκοι | <u>-32.763.002</u> | <u>-19.891.123</u> | <u>-19.820.235</u> | <u>-8.257.539</u> |
| Σύνολο | 56.168.958 | 58.367.159 | -24.417.261 | -10.361.868 |
| Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες | | | | |
| Αγορά ασπίδων ακινητοπ. & ενσώματων ακινητοπ. | -40.733.982 | -33.317.201 | -1.541.415 | -870.452 |
| Πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων | 8.883.960 | 2.296.677 | 24 | 0 |
| Αγορά συμμετοχών και χρεογράφων | -2.620.155 | 0 | -2.980.155 | -1.105.525 |
| Εξαγορές ποσοστών ενοποιούμενων θυγατρικών | -82.556.506 | -6.871.342 | -18.903.588 | -10.667.210 |
| Πώληση βραχυπρόθεσμων επενδύσεων | 48.848.429 | 3.400.504 | 2.501.506 | 6.151.220 |
| Πιστωτικοί τόκοι | <u>8.932.344</u> | <u>18.311.545</u> | <u>25.716.668</u> | <u>26.277.897</u> |
| Σύνολο | -59.245.910 | -16.179.817 | 4.793.040 | 19.785.930 |
| Ταμιακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες | | | | |
| Είσπραξη επιχορηγήσεων επενδ. παγίων στοιχείων | 3.368.822 | 424.634 | 0 | 0 |
| Αύξηση (Μείωση) μακροπρόθεσμων δανείων | 75.831.975 | 3.725.592 | 229.470.413 | 0 |
| Αύξηση (Μείωση) βραχυπρόθεσμων δανείων | -40.173.564 | -10.306.005 | -18.002.545 | -4.559.603 |
| Έκδοση Ομολογιακών Δανείων | 0 | 0 | -166.500.000 | 0 |
| Καταβληθέντα μερίσματα τρίτων | <u>-12.720.450</u> | <u>-16.548.712</u> | <u>-7.341.740</u> | <u>-5.483.678</u> |
| Σύνολο | 26.306.783 | -22.704.491 | 37.626.128 | -10.043.281 |
| Επιδραση μεταβολών ισοτιμιών στα διαθέσιμα | -176.160 | 91.695 | 0 | 0 |
| Αύξηση (Μείωση) χρηματικών διαθεσίμων | 23.053.671 | 19.574.546 | 18.001.907 | -619.219 |
| Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους | 78.787.546 | 59.213.000 | 64.1951 | 1.261.171 |
| Χρηματικά διαθέσιμα διακοπόμενων δραστηριοτήτων | -2.079.139 | 0 | 0 | 0 |
| Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος περιόδου | 99.762.078 | 78.787.546 | 18.643.858 | 641.952 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|----------------------------|------------------------------|--|--------------------|---|-------------------|--------------------|
| | 1/1-31/12/2005 | | 1/1-31/12/2004 | | 1/1-31/3-2005 | 1/1-31/3-2004 |
| | Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες | Διακοπόμενες Δραστηριότητες (Εισφορά στον Όμιλο) | Σύνολο | Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες (Εισφορά στον Όμιλο) | Σύνολο | Σύνολο |
| Πωλήσεις | 584.243.398 | 110.154.305 | 694.397.703 | 576.402.325 | 115.244.491 | 691.646.816 |
| Κόστος Πωληθέντων | <u>347.266.034</u> | <u>60.527.871</u> | <u>407.793.905</u> | <u>345.716.733</u> | <u>61.766.523</u> | <u>407.483.256</u> |
| Μικτά Κέρδη | 236.977.364 | 49.626.434 | 286.603.798 | 230.685.592 | 53.477.968 | 284.163.560 |
| Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης | 30.345.921 | 378.472 | 30.724.393 | 9.090.211 | 1.529.718 | 10.619.929 |
| Έξοδα Διοίκησης - Διάθεσης | 184.191.566 | 46.149.033 | 230.340.599 | 178.475.442 | 48.643.357 | 227.118.799 |
| Απομείωση GOODWILL | <u>-606.070</u> | <u>0</u> | <u>-606.070</u> | <u>-1.245.958</u> | <u>0</u> | <u>-1.245.958</u> |