

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε. « ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ανώνυμη Εταιρεία» με δ.τ. «ΟΛΠ Α.Ε.»
Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση της για την 7^η εταιρική χρήση (1/1/2006-31/12/2006)

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την ετήσια έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες καταρτίστηκαν με βάση τα ΔΛΧΠ, για το έτος που έληξε στις 31/12/2006.

Κύριες Δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης & αποθήκευσης αγαθών, η διακίνηση των αυτοκινήτων καθώς και η εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων). Επιπλέον η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλ/κης σύνδεσης κ.λ.π.) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Επιδιώξεις & Στρατηγική

Βασικοί στόχοι της Εταιρείας είναι :

1. Ανάπτυξη της εμπορικής δραστηριότητας με την αύξηση της παραγωγικής ικανότητας μέσω των απαραίτητων λιμενικών υποδομών και επενδύσεων.
2. Ενίσχυση της Ανταγωνιστικότητας με αναβάθμιση και βελτίωση των παρεχομένων υπηρεσιών προς τους πελάτες.
3. Ικανοποίηση των απαιτήσεων του επιβατικού κοινού για ταχύτητα, εξυπηρέτησης, έγκαιρη ενημέρωση, άνετη παραμονή στους επιβατικούς σταθμούς και ασφάλεια.
4. Βελτίωση της Οικονομικής θέσης μέσω συγκράτησης του κόστους και αύξηση της παραγωγικότητας.
5. Αξιοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού μέσω διαρκούς επιμόρφωσης και προσαρμογής στα νέα τεχνολογικά δεδομένα.
6. Αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας κατά τρόπο που να προάγει το ευρύτερο κοινωνικό όφελος και με σεβασμό στο περιβάλλον.
7. Λειτουργία της Ανώνυμης Εταιρείας με βάση τα πραγματικά ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια.

Βασικοί Πόροι

Για την υλοποίηση των ανωτέρω επιδιώξεων η Εταιρεία, στο νέο 5ετές επενδυτικό πρόγραμμα 2007-2011 προβλέπει έργα ύψους € 533 εκ., εκ των οποίων το 70 % αφορά στην πλήρη ανάπτυξη του Σταθμού Ε/Κ με στόχο τον 3πλασιασμό της δυναμικότητας και την εξέλιξή του στον σημαντικότερο διαμετακομιστικό κόμβο της Μεσογείου. Η αξιοποίηση ιδιωτικών κεφαλαίων είναι αναγκαία για την επίτευξη του στόχου, προς τούτο η υλοποίηση των εν λόγω έργων προβλέπεται να γίνει με Αυτοχρηματοδότηση και παραχώρηση της χρήσης & εκμετάλλευσης. Επίσης 14% του επενδυτικού προγράμματος αφορά έργα για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του ΟΛΠ, τα οποία ομοίως θα υλοποιηθούν με Αυτοχρηματοδότηση.

Κατά το υπόλοιπο μέρος, η χρηματοδότηση του επενδυτικού προγράμματος εξασφαλίζεται:

1. με Μακροχρόνιο Τραπεζικό δανεισμό.
2. με Χρηματοδοτική μίσθωση (financial leasing) &
3. με ίδια Κεφάλαια

Αναφορικά με την κάλυψη των πρόσθετων αναγκών σε Ανθρώπινο Δυναμικό, η Εταιρεία έχει σε εξέλιξη πρόγραμμα πρόσληψης του απαιτούμενου τεχνικού & διοικητικού προσωπικού, σύμφωνα με το πρόσφατο Νομοθετικό πλαίσιο.

Απολογισμός έτους 2006

Οι επιτυχείς ενέργειες της Διοίκησης κατά το έτος 2005, σε θέματα θεσμικά, οργανωτικά, λειτουργικά (μείωση της Εργατικής Ομάδας σε 6 από 9, αναθεώρηση Τιμοκαταλόγου, ολοκλήρωση του νέου τερματικού σταθμού Αυτ/των, η έναρξη του έργου επέκτασης του Προβλήτα Ι, κλπ) αλλά και οικονομικής εξυγίανσης του Οργανισμού (μείωση κόστους, περιορισμός υπερωριών, τακτοποίηση εκκρεμοτήτων του παρελθόντος όπως τα ναυάγια κλπ), αποτέλεσαν την αφετηρία για μια επιτυχή πορεία το έτος 2006.

Σε αυτές προσετέθησαν και τα μέτρα που υλοποίησε η Διοίκηση από το 2^ο τρίμηνο του 2006 προς ενίσχυση της εμπορικής της πολιτικής όπως:

- η εφαρμογή του συστήματος "rendez-vous",
- η αναθεώρηση & επέκταση κλιμακούμενου τιμολογίου βάσει όγκου για τις μεταφορτώσεις,
- η υλοποίηση νέων συνεργασιών με σημαντικούς πελάτες στο Car & Container Terminal (π.χ. COSCO),
- η αναβάθμιση των υπηρεσιών στην κρουαζιέρα,
- η βελτίωση των συνθηκών παραμονής επιβατών στον επιβατικό λιμένα κλπ

Με βάση τα παραπάνω, ο όγκος πωλήσεων αλλά και τα οικονομικά αποτελέσματα παρουσίασαν θεαματική βελτίωση μέχρι και τον Οκτώβριο του 2006, με την διακίνηση των Ε/Κ αυξημένη κατά 12,5% και των Αυτοκινήτων 34% σε σχέση με το 2005, ενώ η άνοδος του αποτελέσματος προ φόρων ήταν της τάξεως του 30%. Υπενθυμίζεται ότι τα καθαρά κέρδη προ φόρων του 9μήνου 2006 ανήλθαν σε €17,3 εκ., παρουσιάζοντας αύξηση 30,7% και όσον αφορά τα έσοδα 9,45%, τα οποία αν δεν ανακόπτονταν από τις κινητοποιήσεις του Νοεμβρίου –Δεκεμβρίου, θα διαμορφώνονταν σε 162,4 εκ. έσοδα & 22,2 εκ. καθαρά κέρδη, υπερβαίνοντας τον προϋπολογισμό των 162,0 εκ. & 21,3 εκ. αντιστοίχως.

Η επιτυχής όμως πορεία ανεκόπη το τελευταίο 2μηνο του έτους από τις κινητοποιήσεις του προσωπικού, η οποία προκάλεσε σημαντική απώλεια εσόδων αλλά και πλήγμα στην ανταγωνιστικότητα & αξιοπιστία του ΟΛΠ, αφού εταιρείες-πελάτες αναγκάστηκαν να μετακινήσουν το μεταφορούμενο φορτίο σε άλλα λιμάνια.

Σαν αποτέλεσμα τα κέρδη προ φόρων του 2006 εμφανίζουν οριακή αύξηση σε σχέση με το προηγούμενο έτος, που αποδίδεται αποκλειστικά στην απώλεια των πωλήσεων του τελευταίου 2μήνου στον Σταθμό Ε/Κ και μερικώς στις άλλες δραστηριότητες.

Παράλληλα ο κύκλος εργασιών εμφανίζει περιορισμένη αύξηση της τάξεως του 3%, παρά την αναθεώρηση των τιμολογίων κατά περίπου 6% τον Ιανουάριο του 2006 και την κατά 30% άνοδο στην διακίνηση του Τερματικού Σταθμού Αυτοκινήτων.

Πρόβλεψη Έτους 2007

Οι επιπτώσεις των κινητοποιήσεων του προσωπικού επεκτείνονται και αναμένεται να επηρεάσουν αρκετά το πρώτο μισό του έτους 2007.

Το φορτίο transit, το οποίο απομακρύνθηκε αναγκαστικά από το Σταθμό Ε/Κ του Πειραιά προς άλλα λιμάνια της Μεσογείου, απαιτεί τουλάχιστο 4 μήνες για προγραμματισθεί εκ νέου για τον Πειραιά. Παράλληλα είναι αναγκαία η εξασφάλιση εργασιακής ειρήνης και σταθερότητας προκειμένου να αποκατασταθεί η εμπιστοσύνη των Ναυτιλιακών εταιρειών για τον Πειραιά, η οποία τραυματίστηκε από την επί 2μηνο δυσλειτουργία του λιμανιού.

Βασική επιδίωξη της Διοίκησης είναι να προχωρήσει εντός του 2007 πρόγραμμα ανάπτυξης του ΣΕΜΠΟ, το οποίο αποτελεί στρατηγικό στόχο, επιτυγχάνοντας την συναίνεση όλων των μερών, με εποικοδομητικό διάλογο που ήδη έχει δρομολογήσει.

Τα σωματεία των εργαζομένων πρέπει να επιδείξουν προσαρμογή προς τα δρώμενα των άλλων ανταγωνιστικών με το λιμάνι του Πειραιά λιμανιών, να συνδράμουν ουσιαστικά στο δρόμο της μεταρρύθμισης για να εξασφαλισθεί η προγραμματισθείσα ανάπτυξη και να τηρηθούν οι στόχοι της Διοίκησης με την ταχύτατη υλοποίηση του τεράστιου επενδυτικού προγράμματος.

Η αύξηση της παραγωγικότητας στο ΣΕΜΠΟ – το λιμάνι του Πειραιά συνεχίζει να υπολείπεται κατά 25% μ.ο. των λοιπών Μεσογειακών ανταγωνιστικών λιμανιών –, η βελτίωση της ποιότητας παροχής υπηρεσιών και η ικανοποίηση των πελατών του, η ανάκτηση της αξιοπιστίας του ΟΛΠ μετά από 2 συνεχή έτη απεργιών, ο περιορισμός των συνδικαλιστικών ηγεσιών των σωματείων στα αυστηρά συνδικαλιστικά τους καθήκοντα, η αλλαγή της νοοτροπίας, των κανονισμών εργασίας και του τρόπου λειτουργίας αποτελούν ζητούμενα και για το 2007.

Επεξηγηματική έκθεση άρθρου 11 α του Ν3371/2005

- Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 50.000.000 και διαιρείται σε 25 εκατομμύρια ονομαστικές μετοχές , ονομαστικής αξίας € 2 εκάστη.
Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου.
- Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπει ιδιαίτερους περιορισμούς στα δικαιώματα των μετόχων, σε σχέση με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Κατ' εξαίρεση, τα άρθρα 6 παρ. 2 και 7 παρ. 1 του Καταστατικού της Εταιρείας προβλέπουν ότι η ελάχιστη συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας δεν δύναται να υπολείπεται του ποσοστού 51%.
- Βασικός μέτοχος της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο με ποσοστό 74,14 %
Επίσης η εταιρία MORGAN STANLEY & CO INTERNATIONAL LIMITED, με την 1394/16.6.2005 επιστολή της προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, γνωστοποίησε ότι στις 10.6.2005 το ποσοστό συμμετοχής της επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρίας ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., ανήλθε από 4,88% σε 5,27%, με αντίστοιχη μεταβολή του ποσοστού συμμετοχής της επί του συνόλου των μετοχών της εταιρίας. Σύμφωνα με δήλωσή της, η MORGAN STANLEY & CO INTERNATIONAL LIMITED στην ανωτέρω περίπτωση ενεργεί ως θεματοφύλακας για λογαριασμό πελατών της.
- Τα ακόλουθα πρόσωπα, καίτοι δεν είναι μέτοχοι, έχουν δικαίωμα διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.Π Α.Ε, σύμφωνα με το Άρθρο 9 παρ. 1 του Καταστατικού, ως εξής:
Οι εργαζόμενοι της Εταιρείας υποδεικνύουν δύο μέλη ως εκπροσώπους τους. Οι εκπρόσωποι αυτοί προέρχονται από τις δύο αντιπροσωπευτικότερες δευτεροβάθμιες συνδικαλιστικές οργανώσεις, ο ένας των υπαλλήλων και ο άλλος των λιμενεργατών.
Ο Δήμος Πειραιώς υποδεικνύει ένα μέλος.
Ένα μέλος που εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση και το οποίο θα προέρχεται από τις παραγωγικές τάξεις και τα επαγγελματικά σωματεία του Πειραιά.
- Η εταιρεία δεν έχει να γνωστοποιήσει στους μετόχους κάτι σχετικό με τα υπόλοιπα στοιχεία της παραγράφου 1 , του άρθρου 11^α του Νόμου 3371/2005.

Κατόπιν των ανωτέρω, κ.κ. Μέτοχοι παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις Οικονομικές καταστάσεις του 2006
2. Να απαλλάξετε το Δ.Σ. & τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2006, σύμφωνα με τον Νόμο & Καταστατικό
3. Να διορίσετε τους ελεγκτές της επόμενης χρήσης 2007

Πειραιάς, 15 Μαρτίου 2007

Ο Πρόεδρος

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Δημήτριος Σαμόλης
Α.Δ.Τ. Ξ 414691

Νικόλαος Αναστασόπουλος
Α.Δ.Τ. Ξ 625099

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ανωτέρω Έκθεση, αποτελούμενη από 3 σελίδες, είναι η αναφερόμενη στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 16 Μαρτίου 2007.

Πειραιάς, 16 Μαρτίου 2007

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αλέξανδρος Σφαρνάς
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14841