

**1. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«FHL Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ-ΓΡΑΝΙΤΕΣ Α.Β.Ε.Ε.»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1-31/12/2006**

Κυρίες και κύριοι μέτοχοι ,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου σας υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου και της εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης , όπως αυτά υιοθετήθηκαν την 1/1/2005 καθώς και τη παρούσα έκθεση για τη χρήση από 1.1. έως 31.12.2006.

Στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης οι εξής εταιρείες:

A/A	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ
1	FHL Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ	100%	Μητρική	Ολική ενοποίηση
2	FHL MERMEREN KOMBINAT	88%	33.146.856,00	Ολική ενοποίηση
3	ΛΑΤΟΜΙΚΗ Κ.ΝΟΥΚΑΡΗΣ Α.Ε	97%	320.960,86	Ολική ενοποίηση
4	FHL ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΕΥΚΩΝ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΑΕ	100%	1,00	Ολική ενοποίηση
5	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΑΦΟΙ ΑΒΕΕ ΜΑΡΜΑΡΑ-ΔΟΜΙΚΑ	51%	76.500,00	Ολική ενοποίηση
6	COSMOS BUILDING MATERIALS SHANGHAI CO. LTD	92%	2.205.387,89	Ολική ενοποίηση
7	FHL Ι. ΚΥΡΙΑΚΙΔΙΣ ΜΑΡΜΟΛΕΣ SPAIN S.A.	75%	1,00	Ολική ενοποίηση
8	BEIJING FHL CONSTRUETION	100%	1,00	Ολική ενοποίηση
9	FHL DO BRASIL MARMORES LTDA	99%	1,00	Ολική ενοποίηση
10	MARMI BIANCHI SRL	100%	60.000,00	Ολική ενοποίηση
Σύνολο			35.809.708,75	

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Ο συνολικός κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά την χρήση 2006 διαμορφώθηκε σε € 44.072.929 έναντι € 45.928.834 της χρήσης 2005, παρουσιάζοντας μείωση 5% περίπου.

Στους παρακάτω πίνακες παρατίθεται ο κύκλος εργασιών ανά δραστηριότητα και γεωγραφικούς τομείς:

(ποσά σε €)	2006	2005
Εξόρυξη, επεξ.& εμπορ, μαρμ.	36.935.140	38.793.779
Παραγ. & επεξ. κονιαμάτων	7.137.789	7.135.055,23
ΣΥΝΟΛΟ	44.072.929	45.928.834

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της Εταιρίας κατά την χρήση 2006 διαμορφώθηκε σε € 39.502.728 έναντι € 34.495.155 της χρήσης 2005, παρουσιάζοντας αύξηση 14,52%

περίπου. Από το συνολικό κύκλο εργασιών της Εταιρίας περίπου το 25% αφορά σε πωλήσεις στο εσωτερικό και 75% σε πωλήσεις εξωτερικού.

(ποσά σε €)	2006	2005
Κύκλος Εργασιών Εσωτερικού	9.872.269	9.672.971
Κύκλος Εργασιών Εξωτερικού	29.630.458	24.822.184
ΣΥΝΟΛΟ	39.502.727	34.495.155

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας ανά δραστηριότητα έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	2006	2005
Βιομηχανική Δραστηριότητα	34.308.730	31.498.213
Εμπορική Δραστηριότητα	5.193.997	2.996.941
ΣΥΝΟΛΟ	39.502.727	34.495.155

Οι πωλήσεις του ομίλου και της εταιρείας κατά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Ελλάδα	11.374.280	10.652.971	9.872.269	9.672.971
Ευρώπη	7.300.556	9.764.837	6.212.363	4.914.837
Ασία	24.537.402	24.700.523	22.557.402	19.126.843
Αφρική	355.213	295.896	355.213	295.896
Αμερική	505.478	514.607	505.478	514.607
Σύνολο	44.072.929	45.928.834	39.502.727	34.495.155

Το κόστος πωληθέντων

Για τον όμιλο ανήλθε σε € 24.180,5 ή 54,9% των πωλήσεων έναντι 55,9% του 2005 και για την εταιρεία σε €26.598,7 ή 67,3% έναντι 61,1% του 2005.

Μικτό Κέρδος /Περιθώριο Μικτού Κέρδους

Το μικτό κέρδος του Ομίλου παρουσίασε μικρή μείωση κατά την χρήση 2006 και διαμορφώθηκε σε € 19.892.403 τη χρήση 2006 έναντι € 20.234.879 τη χρήση 2005 σε ποσοστό των πωλήσεων διαμορφώθηκε στο 45,1% έναντι 44,0% του 2005. Για την εταιρεία το μικτό κέρδος παρουσίασε μείωση από 38,8% το 2005 σε 32,6% το 2006.

Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας και Διάθεσης

Τα λειτουργικά έξοδα του Ομίλου παρουσίασαν μείωση το 2006 σε σχέση με το 2005 κατά 14%, σε σχέση δε με το κύκλο εργασιών από 27% το 2005 σε 24% το 2006. Για την εταιρεία παρουσίασαν μείωση από 24,6% το 2005 σε 16,9% το 2006.

Λειτουργικό Αποτέλεσμα

Κατά την χρήση 2006, το Λειτουργικό Αποτέλεσμα του Ομίλου ανήλθε από € 8.145.302 τη χρήση 2005 σε € 9.641.541 τη χρήση 2006 . Ως ποσοστό επί του συνολικού κύκλου εργασιών της Εταιρίας, το λειτουργικό αποτέλεσμα της διαμορφώθηκε από 18% τη χρήση 2005 σε 22% τη χρήση 2006.

Χρεωστικοί Τόκοι

Οι χρεωστικοί τόκοι του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε € 4.104.663 για τη χρήση 2006, έναντι € 3.051.125 το 2005. Για την εταιρεία διαμορφώθηκαν σε € 3.285.127 για τη χρήση 2006, έναντι € 2.318.621 το 2005.

	Ο Όμιλος 31.12.2006	Η Εταιρεία 31.12.2006
Καθαρά κερδη προ φορων /πωλήσεις	12,5%	14,4%
Καθαρά κερδη μετάφορων /πωλήσεις	8,1%	10,7%
Καθαρά κερδη προ φορων /ίδια κεφάλαια	9,2%	10,02%
Ξένα κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια	1,65	1,44
Τραπεζικές υποχρεώσεις/ Ίδια κεφάλαια	1,16	0,97
Κυκλοφορούν / Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	51,2%	43,2%
Κυκλοφορούν ενεργητικό/ Βραχυπρ. υποχρεώσεις	2,15	1,87
EBITDA / Χρεωστικοί τόκοι	2,85	2,4

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η εταιρεία δεν έχει κάποια εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές λόγω του ελέγχου από την ίδια των πηγών ά υλών μέσω της αποκλειστικής εκμετάλλευσης των λατομίων που δια θέτει

Η πελατειακή της σύνθεση ο γεωγραφικός καταμερισμός και η διασπορά δεν δημιουργεί κινδύνους εξάρτησης απο μερ;ίδα πελατών . Οι εξαγωγές της εταιρείας πραγματοποιούνται κατά κύριο λόγο με την έκδοση απο τους πελάτες ενέγγυων πιστώσεων (letter of credit). Το βασικό νόμισμα τιμολόγησης των εξαγωγών της εταιρείας είναι το ευρώ.

Στό χρηματοπιστωτικό τομέα ο όμιλος συνεργάζεται με Ελληνικές και ξένες τράπεζες και έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρίας είναι αρκετά υψηλός ο μεν μακροπρόθεσμος ανέρχεται σε 35.243.139 € έναντι 31.106.128 € την προηγούμενη χρήση, ο δε βραχυπρόθεσμος ανέρχεται σε 12.032.777 € έναντι 16.780.369 € την προηγούμενη χρήση

Οι εταιρείες του ομίλου παρά την ανάγκη διατήρησης υψηλών αποθεμάτων για την αντιμετώπιση των αναγκών των πελατών κατάφεραν στη χρήση 2006 να μειώσουν τα αποθέματα κατά € 2,4 εκατ.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση

Κανένα αξιοσημείωτο γεγονός δεν συνέβη στην χρήση 2006

Βασικοί Στόχοι

Οι στόχοι της επενδυτικής πολιτικής της Εταιρίας που υλοποιήθηκαν τη περίοδο 1999-2006 είναι οι εξής:

- ▶ Η πλήρης καθετοποίηση της δραστηριότητάς της, τόσο μέσω της απόκτησης ιδιόκτητων λατομείων (ώστε να εξασφαλιστεί επάρκεια α' ύλης) όσο και μέσω της δημιουργίας ιδιόκτητων εμπορικών δικτύων ώστε να εξασφαλίσει καλύτερα περιθώρια κερδοφορίας. Με τον τρόπο αυτό η Εταιρία να αποκτήσει πλήρη έλεγχο σε όλη την διαδικασία μέχρι την παράδοση του προϊόντος στον καταναλωτή ώστε έτσι να διασφαλίζει αυστηρά ποιοτικά πρότυπα αλλά και να εκμεταλλεύεται το συνολικό περιθώριο κέρδους. Σημειώνεται πως ο στόχος εξασφάλισης επάρκειας α' ύλης έχει επιτευχθεί με την απόκτηση του λατομείου στο Prilep, οπότε στο εξής η Εταιρία θα στραφεί κυρίως προς την επέκταση των εμπορικών της δικτύων με την δημιουργία θυγατρικών εταιριών πλησίον των κυρίων αγορών της.
- ▶ Εισαγωγή νέων προϊόντων στην αγορά. Η δημιουργία μονάδας παρασκευής μαρμαροκονιάματος αποτελεί την κύρια ενέργεια προς αυτή την κατεύθυνση. Με την δημιουργία αυτής της μονάδας, η Εταιρία προσφέρει στην αγορά μία γκάμα ανταγωνιστικών προϊόντων (έτοιμοι σοβάδες κόλλες κλπ.) τόσο από άποψη τιμής όσο και λόγω των φυσικομηχανικών τους ιδιοτήτων. Είναι σημαντικό να τονισθεί πως η α' ύλη για την μονάδα αυτή (μαρμαρόσκονη) αποτελεί κύριο παράγωγο υποπροϊόν της εξορυκτικής διαδικασίας, βρίσκεται δηλαδή σε απόλυτη αφθονία με ελάχιστο κόστος.
- ▶ Αύξηση της ποσότητας εξόρυξης λευκών μαρμάρων: η εξαγορά της Π.ΣΙΣΚΟΣ Α.Ε. και της F.H.L. Mermeren Kombinat ήταν ένα σημαντικό βήμα προς αυτήν την κατεύθυνση.
- ▶ Επέκταση της εταιρείας στο χώρο των έργων (projects) με τη δημιουργία μονάδας επεξεργασίας μαρμάρων (καλλιτεχνικού) που αποτελείται από μηχανήματα τεχνολογίας CNC και water-jet.
- ▶ Επέκταση των δικτύων διανομής στην Ελλάδα με κύριο στόχο την κάλυψη της αγοράς της νότιας Ελλάδας με κέντρο την Αττική και της κεντρικής Ελλάδας με κέντρο τη Θεσσαλονίκη.
- ▶ Επέκταση των δικτύων διανομής στο εξωτερικό με κύριο στόχο την κάλυψη της αγοράς της Κίνας. Για το σκοπό αυτό μέσα στο 2004 (9/04) ολοκληρώθηκε η εξαγορά του 51% της COSMOS BUILDING SHANGHAI.
- ▶ Συνεχείς αναζητήσεις για συνεργασίες με στόχο τον εμπλουτισμό της γκάμας των προϊόντων με μάρμαρα γήινων χρωμάτων, τα οποία αποτελούν υπερδιπλάσιο ποσοστό των λευκών μαρμάρων στην παγκόσμια αγορά.

Μελλοντικά, η Εταιρία αποβλέπει :

- ▶ Στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς της με την βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων της. Για το σκοπό αυτό θα συνεχίσει τις επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό και θα εισάγει νέες τεχνολογίες στην παραγωγική της διαδικασία.
- ▶ Στην επέκταση της προς νέες αγορές. Η Εταιρία σκοπεύει να διευρύνει τα δίκτυα πωλήσεων ώστε να προσεγγίσει αγορές όπου διατηρεί περιορισμένη παρουσία.

Σημαντική ανάπτυξη αναμένεται να προέλθει από τις αγορές της Α. Ανατολής και ιδιαίτερα των χωρών της πρώην σοβιετικής Ενώσεως.

- ▶ Στη διεύρυνση του μεριδίου αγοράς στον ευρύτερο χώρο των δομικών υλικών με αύξηση των παραγόμενων προϊόντων που έχουν ως βάση την μαρμαρόσκονη και τη δημιουργία νέου εργοστασίου σκευασίας κονιαμάτων στο Κιλκίς και επέκταση της παραγωγικής δυναμικότητας του εργοστασίου της Δράμας.
- ▶ Στην απόκτηση αποκλειστικού δικαιώματος εμπορίας μαρμάρων στις γήινες αποχρώσεις.
- ▶ Η μεγαλύτερη δυνατή και τεχνικά ορθολογική αξιοποίηση των λατομείων του Ομίλου κυρίως του Βώλακα και του Σίνεσ.

Διανομή κερδών,

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει να γίνει η διανομή των κερδών της χρήσης ως εξής

Τα καθαρά αποτελέσματα που προέκυψαν Κατά την εταιρική χρήση 1.1.2006-31.12.2006	3.599.409,66
Μείον: την αφαίρεση του αναλογούντος Φόρου εισοδήματος	1.081.153,13
Δηλαδή κέρδη που Προτίθενται να διατεθούν για:	2.518.256,53
1. Τακτικό αποθεματικό	127.779,04
2. Πρώτο μέρισμα (0,06 ευρώ ανά μετοχή)	1.486.320
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	904.157,49


Μετά από όλα τα ανωτέρω , παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι να λάβετε υπόψη σας τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων σύμφων με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Τέλος σας παρακαλούμε , Κύριοι μέτοχοι να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και το Λογαριασμό Αποτελεσμάτων της εταιρείας , καθώς επίσης και την Έκθεση αυτή για τη χρήση από 1/1-31/12/2006 και να αποφασίσετε σχετικά με τα υπόλοιπα θέματα της Γενικής Συνέλευσης

Με τιμή
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Ηλίας Κυριακίδης

Απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.
Δράμα 22 Μαρτίου 2006
Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Ηλίας Κυριακίδης

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 5 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 26 Μαρτίου 2006

Αθήνα 26 Μαρτίου 2006
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Παπαγιαννόπουλος Κυπριανός
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14261
Grant Thornton 
Βασιλέως Κωνσταντίνου 44
116 35 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

