ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Της 31ης Δεκεμβρίου 2006

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» την 20η Μαρτίου 2007 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδύκτιο, στην διεύθυνση www.spirou.gr Επισημαίνεται ότι τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία που δημοσιεύθηκαν στον τύπο, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χχρηματοοικονομικής Πληροφόρησης . Επίσης επισημαίνεται ότι, για λόγους απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Γεώργιος Σπύρου
Πρόεδρος
Της εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΙΣΗ

Ο Όμιλος την χρήση του 2006, πέτυχε σημαντική αύξηση των πωλήσεων στις αγορές του εξωτερικού. Οι αυξημένες πωλήσεις προήλθαν από τοποθετήσεις νέων προϊόντων, σε νέες αγορές κυρίως της ανατολικής Μεσογείου.

Ο όμιλος συνέχισε και το 2006 την υλοποίηση του στρατηγικού σχεδιασμού του που είναι η συνεχής έρευνα, δημιουργία και ανάπτυξη νέων βελτιωμένων προϊόντων, η τοποθέτησή τους σε νέες αναπτυσσόμενες αγορές, και η εμπορική τους εκμετάλλευση στον ευρύτερο Μεσογειακό χώρο.
Η ανάπτυξη των αγορών της Ανατολικής Μεσογείου, αποτελεί τον αρχικό στόχο του παραπάνω στρατηγικού σχεδίου.

Τη χρονιά που πέρασε επενδύθηκαν για έρευνα και ανάπτυξη προϊόντων 1,5 εκατ. Ευρώ. Λειτούργησαν με άριστο αποτέλεσμα τα νέα κέντρα έρευνας και ανάπτυξης εκτατικής καλλιέργειας (καλαμπόκι, ηλίανθος) σε Βουλγαρία και Αίγυπτο, τα οποία δημιουργούν νέα προϊόντα για τις περιφερειακές αγορές των Βαλκανίων και της βόρειας Αφρικής. Το 2007 θα επενδυθούν πάνω από 2 εκατ. Ευρώ για την συνέχιση του ερευνητικού προγράμματος του ομίλου. Οι επενδύσεις σε έρευνα θα αυξάνονται σταδιακά κάθε χρόνο.

Στην αγορά της Ελλάδας η εφαρμογής της νέας κοινής αγροτικής πολιτικής (Κ.Α.Π.) της Ευρωπαϊκής Ένωσης, διαφοροποίησε το σύστημα των επιδοτήσεων στην εκτατική καλλιέργεια (βαμβάκι, καλαμπόκι) και οδήγησε σε μείωση των καλλιεργούμενων στρεμμάτων με συνέπεια την μείωση και της αγοράς γεωργικών εφοδίων (λιπάσματα, χημικά, σπόροι κλπ). Αποτέλεσμα των παραπάνω ήταν η πτώση του τζίρου της εταιρείας από την δραστηριότητα στην Ελλάδα.

Στην αγορά των κηπευτικών καλλιεργειών στην Ελλάδα η οποία λειτουργεί ανεπηρέαστα από επιδοτήσεις και νέα Κ.Α.Π., οι πωλήσεις σπόρων κηπευτικών και Σπυροφύτων ακολούθησαν και θα συνεχίσουν να ακολουθούν αυξητική πορεία.

Παράλληλα η εταιρεία αύξησε την παραγωγική ικανότητα στην Ελλάδα επεκτείνοντας τις θερμοκηπιακές εγκαταστάσεις, για να ανταποκριθεί στην αυξημένες πωλήσεις σπυροφύτων.

Οι συνεχείς επενδύσεις στην έρευνα και ανάπτυξη πρωτοποριακών προϊόντων που δίνουν λύσεις στα προβλήματα της γεωργικής παραγωγής, και η παράλληλη επέκταση σε νέες αγορές, θα οδηγήσουν σε ισχυρή ανάπτυξη των πωλήσεων στο άμεσο μέλλον στην Ανατολική Μεσόγειο.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Σε ενοποιημένη βάση, ο κύκλος εργασιών για τη χρήση του 2006 διαμορφώθηκε στα 22,2 εκατ. ευρώ έναντι 18,7 εκατ. ευρώ το 2005 αυξημένος κατά 19%. Το ποσοστό μικτού κέρδους επί των πωλήσεων αυξήθηκε σε 36% από 29% το 2005. Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθαν σε 3,5 εκατ. ευρώ από –0,05 εκατ. ευρώ το 2005.
Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 1,1 εκατ. ευρώ από ζημίες 1,6 κατ. ευρώ το 2005. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους (λόγω των φόρων προηγουμένων χρήσεων που προέκυψαν από τον φορολογικό έλεγχο) ανήλθαν σε ζημίες 1,4 εκατ. ευρώ από ζημίες 1,6 εκατ. ευρώ το 2005.

Στην Ελλάδα, ο κύκλος εργασιών για τη χρήση του 2006 διαμορφώθηκε στα 13,3 εκατ. ευρώ έναντι 16,3 εκατ. ευρώ το 2005 (λόγω των γεγονότων που αναλύθηκαν παραπάνω) μειωμένος κατά 18%. Το ποσοστό μικτού κέρδους επί των πωλήσεων αυξήθηκε σε 40% από 29% το 2005. Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθαν σε 3,2 εκατ. ευρώ από 1,1 εκατ. ευρώ το 2005.
Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 1,4 εκατ. ευρώ από 2,9 κατ. ευρώ το 2005. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους (λόγω των φόρων προηγουμένων χρήσεων που προέκυψαν από τον φορολογικό έλεγχο) ανήλθαν σε ζημίες 1,3 εκατ. ευρώ από κέρδη 3.0 εκατ. ευρώ το 2005

ΣΥΜΠΕΡΆΣΜΑΤΑ / ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Οι στόχοι για το άμεσο μέλλον είναι:

- Συνέχιση του ερευνητικού έργου και ανάπτυξη νέων προϊόντων (βαμβάκι, καλαμπόκι, μηδική, ηλίανθο, κηπευτικά) με συνεχείς επενδύσεις.

- Βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων συνεπεία της εμπορικής εκμετάλλευσης νέων προϊόντων σε ολοένα περισσότερες αγορές της Μεσογείου και της προσαρμογής της αγοράς της Ελλάδος στις νέες συνθήκες που διαμορφώνονται από την εφαρμογή της νέας κοινής αγροτικής πολιτικής (Κ.Α.Π.).

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Σχετικά με τη διανομή μερίσματος, η διοίκηση της εταιρείας, λαμβάνοντας υπ΄ όψιν της τις αυξημένες ανάγκες κεφαλαίων για έρευνα και ανάπτυξη νέων προϊόντων, καθώς και την τοποθέτησή τους σε πολλές αγορές του εξωτερικού, θα προτείνει στη

Γενική Συνέλευση των Μετόχων , να μην διανεμηθεί μέρισμα, διότι πιστεύει ότι η απρόσκοπτη συνέχιση του επενδυτικού της προγράμματος θα αποδώσει τις αμέσως επόμενες χρήσεις πολλαπλάσιες υπεραξίες στους μετόχους της.

Αθήνα 20 Μαρτίου 2007
Γιώργος Σπύρου
Πρόεδρος

ΑΓΡΟΤΙΚΌΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους Μετόχους της ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. , που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2006, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των

οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόσθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας:

1). Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 1998 και 1999 προσδιόρισε διαφορές φόρου ποσού € 5 εκατ. Η εταιρεία έχει προσφύγει στα διοικητικά δικαστήρια. Η υπόθεση αυτή εκδικάστηκε την 7 Μαρτίου 2007 και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

2). Οι φορολογικές δηλώσεις των χρήσεων 2004 μέχρι 2006 της μητρικής εταιρείας, και των χρήσεων 2003 μέχρι και 2006 των λοιπών εταιρειών (εσωτερικού και εξωτερικού) του ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές , με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν.
Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου των ανέλεγκτων χρήσεων καθώς και της επίδικης φορολογικής υπόθεσης δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα 29 Μαρτίου 2007

ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΑΜ ΣΟΕΛ 125

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΤΖΙΩΡΤΖΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 12371

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Α. ΠΑΥΛΑΤΟΥ
ΑΜ ΣΟΕΛ 14441

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

	Ισολογισμός και Αποτελέσματα (Εταιρεία – Όμιλος)	9
	Πίνακας μεταβολών καθαρής θέσης	13
	Ταμειακές Ροές (Εταιρεία – Όμιλος)	15
Α	Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	16
Β	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	17
Γ	Λογιστικές αρχές	19
Δ.	Άλλες χρηματοοικονομικές πληροφορίες- σημειώσεις	28
1	Αϋλα περιουσιακά στοιχεία	28
2	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	29
3	Επενδύσεις σε ακίνητα	31
4	Συμμετοχές σε θυγατρικές	32
5	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	32
6	Αποθέματα	33
7	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	33
8	Μετοχικό κεφάλαιο	33
9	Αποθεματικά	35
10	Δάνεια	37
11	Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	39
12	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	42
13	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	43
14	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	44
15	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	44
16	Πωλήσεις	45
17	Έξοδα ανά κατηγορία	46
18	Άλλα λειτουργικά έσοδα – έξοδα (καθαρά)	47
19	Παροχές στους εργαζόμενους	47
20	Χρηματοοικονομικό κόστος	49
21	Κέρδη ανά μετοχή	49
22	Δεσμεύσεις και υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	50
23	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	51
24	Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων	52
25	Φορολογικός έλεγχος προηγουμένων χρήσεων και ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	52
26	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	52
27	Μεταγενέστερα γεγονότα	53

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε Ευρώ	**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**	**31.12.2006**	**31.12.2005**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	2	13.344.200,46	13.983.884,10
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	14.714.915,80	11.667.740,80
Επενδύσεις σε θυγατρικές		13.384.093,74	13.384.093,74
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση			500.520,98
Λοιπές απαιτήσεις		28.554,31	40.631,44
		41.471.764,31	**39.576.871,06**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	6	13.220.581,60	13.155.927,40
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5	20.727.471,01	18.006.007,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	1.016.362,93	587.659,69
		34.964.415,54	**31.749.595,08**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**76.436.179,85**	**71.326.466,14**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	8.450.690,40	8.380.190,40
Ίδιες μετοχές		-131.417,11	-103.994,07
Υπέρ το αρτιο		27.200.730,90	27.056.430,90
Λοιπά αποθεματικά	9	10.122.614,80	10.122.614,80
Κέρδη εις νέον		1.751.623,08	3.424.934,56
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**47.394.242,07**	**48.880.176,59**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10	5.525.500,00	3.996.952,20
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11	969.447,43	65.609,06
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	12	213.326,11	187.031,76
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	13	2.823.691,00	2.121.486,17
		9.531.964,54	**6.371.079,19**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	5.862.136,53	5.100.513,62
Δάνεια	10	13.619.067,34	10.928.785,14
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	15	28.769,36	45.911,60
		19.509.973,23	**16.075.210,36**
Σύνολο υποχρεώσεων		**29.041.937,77**	**22.446.289,55**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**76.436.179,84**	**71.326.466,14**

Οι σημειώσεις Νο 1 μέχρι 27 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε Ευρώ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2006	**31.12.2005**
Πωλήσεις	16	13.278.265,03	16.326.079,67
Κόστος Πωληθέντων		-8.852.399,44	-12.378.423,73
Μικτό Κέρδος		**4.425.865,59**	**3.947.655,94**
Έξοδα πωλήσεων	17	-1.837.969,59	-1.949.161,14
Έξοδα διοίκησης	17	-4.382.578,82	-2.954.180,89
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)	18	3.971.669,25	1.045.576,14
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**2.176.986,43**	**89.890,05**
Κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις			78.597,05
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	20	-822.980,23	-850.171,10
Αναστροφή απομείωσης			3.604.556,05
Καθαρά κέρδη/ζημίες προ φόρων		**1.354.006,20**	**2.922.872,05**
Φόρος εισοδήματος	11	-2.666.641,60	147.285,02
Καθαρά κέρδη χρήσεως		**-1.312.635,40**	**3.070.157,07**

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Της 31ης Δεκεμβρίου 2006 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006)

		ΟΜΙΛΟΣ	
Ποσά σε Ευρώ	**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**	**31.12.2006**	**31.12.2005**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1	1.265.646,55	601.712,68
Ενσώματα πάγια	2	18.076.704,64	18.161.131,62
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	11.924.915,80	8.877.740,80
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση			500.520,98
Λοιπές απαιτήσεις		49.281,09	57.919,63
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	1.376.085,00	2.162.047,56
		32.692.633,08	**30.361.073,27**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	6	16.041.442,00	16.451.287,52
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5	26.831.880,65	19.855.105,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	1.162.457,78	793.913,05
		44.035.780,43	**37.100.306,55**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**76.728.413,51**	**67.461.379,82**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	8.450.690,40	8.380.190,40
Ίδιες μετοχές		-131.417,11	-103.994,07
Υπέρ το αρτιο		27.200.730,90	27.056.430,90
Λοιπά αποθεματικά	9	10.186.489,65	10.186.489,65
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		-4.530.682,13	-2.688.445,44
		41.175.811,71	**42.830.671,44**
Δικαιώματα μειοψηφίας		13.111,84	13.535,07
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**41.188.923,56**	**42.844.206,51**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10	5.666.088,30	3.996.952,20
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	12	236.618,00	201.231,50
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	13	2.100.873,45	1.293.653,75
		8.003.579,75	**5.491.837,45**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	12.641.500,27	7.784.202,55
Δάνεια	10	14.087.290,72	11.257.084,52
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	15	46.622,75	73.214,68
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		760.496,46	10.834,11
		27.535.910,20	**19.125.335,86**
Σύνολο υποχρεώσεων		**35.539.489,95**	**24.617.173,31**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**76.728.413,51**	**67.461.379,82**

Οι σημειώσεις Νο 1 μέχρι 27 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε Ευρώ		**31.12.2006**	**31.12.2005**
Πωλήσεις	16	**22.200.090,45**	**18.717.745,54**
Κόστος Πωληθέντων		-15.116.282,61	-14.100.464,81
Μικτό Κέρδος		**7.083.807,84**	**4.617.280,73**
Έξοδα πωλήσεων	17	-2.567.614,32	-2.632.316,36
Έξοδα διοίκησης	17	-5.653.338,70	-3.447.787,24
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)	18	3.231.433,57	344.465,43
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**2.094.288,39**	**-1.118.357,44**
Κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις			78.597,05
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	20	-962.320,46	-526.748,75
Καθαρές ζημίες προ φόρων	11	**1.131.967,93**	**-1.566.509,14**
Φόρος εισοδήματος		-2.637.964,37	-79.628,76
Καθαρές ζημίες χρήσεως		**-1.505.996,44**	**-1.646.137,90**
Κατανεμόμενα σε			
Μετόχους της μητρικής		**-1.505.573,21**	**-1.644.224,52**
Δικαιώματα μειοψηφίας		**-423,23**	**-1.913,38**
		-1.505.996,44	**-1.646.137,90**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε Ευρώ		31.12.2006	31.12.2005
Πωλήσεις	16	**22.200.090,45**	**18.717.745,54**
Κόστος Πωληθέντων		-15.116.282,61	-14.100.464,81
Μικτό Κέρδος		**7.083.807,84**	**4.617.280,73**
Έξοδα πωλήσεων	17	-2.567.614,32	-2.632.316,36
Έξοδα διοίκησης	17	-5.653.338,70	-3.447.787,24
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)	18	3.231.433,57	344.465,43
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**2.094.288,39**	**-1.118.357,44**
Κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις			78.597,05
Χρηματοοικονομικά κόστος - καθαρό	20	-962.320,46	-526.748,75
Καθαρές ζημίες προ φόρων	11	**1.131.967,93**	**-1.566.509,14**
Φόρος εισοδήματος		-2.637.964,37	-79.628,76
Καθαρές ζημίες χρήσεως		**-1.505.996,44**	**-1.646.137,90**
Κατανεμόμενα σε			
Μετόχους της μητρικής		**-1.505.573,21**	**-1.644.224,52**
Δικαιώματα μειοψηφίας		**-423,23**	**-1.913,38**
		-1.505.996,44	**-1.646.137,90**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ιδιες μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005	**8.446.415,40**	**-3.959.079,00**	**27.497.283,00**	**9.969.106,95**	**4.640.202,89**	**46.593.929,24**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαιρέσεως αγοράς μετοχών	83.775,00		47.472,50			**131.247,50**
Ιδιες μετοχές	-150.000,00	3.855.084,93	-488.324,60		-3.216.760,33	
Λοιπά αποθεματικά				153.507,85	-153.507,85	
Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2005					3.070.157,07	**3.070.157,07**
Πρόγραμμα παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης					186.240,00	**186.240,00**
Μέρισμα για το 2004					-1.101.397,12	**-1.101.397,12**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005	**8.380.190,40**	**-103.994,07**	**27.056.430,90**	**10.122.614,80**	**3.424.934,66**	**48.880.176,69**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2006	**8.380.190,40**	**-103.994,07**	**27.056.430,90**	**10.122.614,80**	**3.424.934,66**	**48.880.176,69**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαιρέσεως αγοράς μετοχών	70.500,00		98.700,00			**169.200,00**
Ιδιες μετοχές		-136.673,04				**-136.673,04**
Πώληση ιδίων μετοχών		109.250,00	45.600,00			**154.850,00**
Λοιπά αποθεματικά						
Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2006					-1.312.635,40	**-1.312.635,40**
Πρόγραμμα παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης					193.789,60	**193.789,60**
Μέρισμα για το 2005					-554.465,68	**-554.465,68**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006	**8.450.690,40**	**-131.417,11**	**27.200.730,90**	**10.122.614,80**	**1.751.623,18**	**47.394.242,17**

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Της 31ης Δεκεμβρίου 2006 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό Κεφάλαιο	ιδιες μετοχες	Υπερ το αρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005	**8.446.415,40**	**-3.959.079,00**	**27.497.263,00**	**10.009.726,12**	**3.228.641,96**	**15.351,03**	**45.238.338,52**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαιρέσεως αγοράς μετοχών	83.775,00		47.472,50				**131.247,50**
Ιδιες μετοχές	-150.000,00	3.855.084,93	-488.324,60		-3.216.760,33		
Λοιπά					31.123,13		**31.123,13**
Συναλλαγματικές διαφορές					4.694,89	**97,42**	**4.792,31**
Λοιπά αποθεματικά				176.763,53	-176.763,53		
Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2005					-1.644.224,52	**-1.913,38**	**-1.646.137,90**
Πρόγραμμα παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης					186.240,07		**186.240,07**
Μέρισμα για το 2004					-1.101.397,12		**-1.101.397,12**
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2005	**8.380.190,40**	**-103.994,07**	**27.056.430,90**	**10.186.489,65**	**-2.688.445,45**	**13.535,07**	**42.844.206,51**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2006	**8.380.190,40**	**-103.994,07**	**27.056.430,90**	**10.186.489,65**	**-2.688.445,45**	**13.535,07**	**42.844.206,51**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαιρέσεως αγοράς μετοχών	70.500,00		98.700,00				**169.200,00**
Ιδιες μετοχές		-136.673,04					**-136.673,04**
Πώληση ιδίων μετοχών		109.250,00	45.600,00				**154.850,00**
Λοιπά							
Συναλλαγματικές διαφορές					24.012,61		**24.012,61**
Λοιπά αποθεματικά							
Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2006					-1.505.573,21	**-423,23**	**-1.505.996,44**
Πρόγραμμα παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης					193.789,60		**193.789,60**
Μέρισμα για το 2005					-554.465,68		**-554.465,68**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006	**8.450.690,40**	**-131.417,11**	**27.200.730,90**	**10.186.489,65**	**-4.530.682,13**	**13.111,84**	**41.188.923,56**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά σε Ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	1.131.967,93	-1.566.509,14	1.354.006,20	2.922.872,05
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων	-3.047.175,00		-3.047.175,00	
Αναστροφή απομείωσης				-3.683.153,10
Αποσβέσεις	1.477.102,94	1.072.452,64	1.023.578,16	1.006.352,06
Προβλέψεις	-965.450,15	25.053,67	-974.542,30	30.272,40
Συναλλαγματικές διαφορές (καθαρά)	-321.603,25	-34.993,09	-117.052,95	204.964,49
Λοιπά μη ταμειακά κονδύλια	1.359.348,30		1.359.348,30	
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημίες)				
επενδυτικής δραστηριότητας	-10.469,84	-2.275,00	-10.469,84	-2.275,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.248.186,69	1.166.180,04	916.771,33	679.144,48
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών				
κεφαλαίου κίνησης η που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	409.845,52	1.243.680,78	-64.654,20	3.519.845,98
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-6.976.774,67	-5.904.776,84	-2.721.463,02	-4.730.033,96
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	5.639.298,14	2.574.533,82	1.123.483,24	-1.622.496,12
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-681.977,58	-995.216,77	-755.685,85	-508.181,21
Καταβεβλημένοι φόροι	-1.128.846,81	-211.347,14	-1.128.846,81	-211.867,63
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-1.866.547,78	-2.633.217,03	-3.042.702,74	-2.394.555,56
Επενδυτικές δραστηριότητας				
Αγορά ενσωμάτων και αύλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.985.024,63	-950.986,78	-468.198,86	-199.738,90
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και αύλων παγίων		9.600,00		9.600,00
Εισπράξεις από πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων	154.850,00	-78.597,05	154.850,00	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.830.174,63	-1.019.983,83	-313.348,86	-190.138,90
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από άυξηση μετοχικού κεφαλαίου	120.052,00	131.247,50	120.052,00	131.247,50
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	4.499.342,30	1.702.062,50	4.218.830,00	3.201.410,20
Πληρωθέντα μερίσματα	-554.127,16	-1.102.333,14	-554.127,16	-1.102.333,14
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	4.065.267,14	730.976,86	3.784.754,84	2.230.324,56
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	368.544,73	-2.922.224,00	428.703,24	-354.369,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	793.913,05	3.716.137,05	587.659,69	942.029,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.162.457,78	793.913,05	1.016.362,93	587.659,69

Α. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας "Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος" σε Α.Ε. με την επωνυμία "Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε." (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε "Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία". Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκόνι 5, στο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της , σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή κι η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

Β. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α) Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων: Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την χρήση 2006 (1.1-31.12.2006) , έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα που απεικονίζονται σε τρέχουσα (εύλογη) αξία.

(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων: Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2006 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίασή του της 20ης Μαρτίου 2007. Επισημαίνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(γ) ***Χρήση εκτιμήσεων*** Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται κατά τις υπό εξέταση χρήσεις και περιόδους.
Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/ όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων και αφορούν κυρίως τις προβλέψεις για τα αποθέματα και για επισφαλείς απαιτήσεις.
Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

(δ) Εφαρμογή Νέων Προτύπων και Διερμηνειών: Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, είχαν εκδοθεί νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2007 ή μεταγενέστερα. Κανένα πρότυπο η διερμηνεία δεν εφαρμόστηκαν πριν από την επίσημη ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους .
Η εκτίμηση της Διοίκησης σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

ΔΠΧΠ 7, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2007): Το ΔΠΧΠ 7 απαιτεί περαιτέρω γνωστοποιήσεις αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης και συγκεκριμένα απαιτεί τη γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κινδύνους προερχόμενους από χρηματοοικονομικά μέσα. Ειδικότερα, προκαθορίζει ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς (επιβάλλει την ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς). Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30 (Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Τραπεζών και Χρημ/κών Ιδρυμάτων) και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32, (Χρηματοοικονομικά Μέσα:Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση). Έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρίες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Η

σχετική προσαρμογή του ΔΛΠ 1 αφορά σε γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών. Η εφαρμογή του Προτύπου αυτού δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΠ 8, Λειτουργικοί Τομείς (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009): Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 Οικονομικές Πληροφορίες κατά τομέα και υιοθετεί μια διοικητική προσέγγιση αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Αυτή η πληροφόρηση μπορεί να είναι διαφορετική από αυτή που παρουσιάζεται στον ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων και οι εταιρίες θα πρέπει να δώσουν επεξηγήσεις και συμφωνίες αναφορικά με τις εν λόγω διαφορές. . Η εφαρμογή του Προτύπου αυτού δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις εκτός από την παρουσίαση των επιπρόσθετων γνωστοποιήσεων που απαιτούνται.

Διερμηνεία 10, Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση και Απομείωση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Νοεμβρίου 2006): Η Διερμηνεία 10 μπορεί να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις, σε περίπτωση που αναγνωριστεί ζημία απομείωσης σε ενδιάμεση περίοδο αναφορικά με μη εισηγμένους συμμετοχικούς τίτλους που τηρούνται στο κόστος, καθώς αυτή η απομείωση δεν μπορεί να αντιλογιστεί σε επόμενες ενδιάμεσες ή ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Διερμηνεία 11, ΔΠΧΠ 2 – Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιριών ιδίου Ομίλου (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Μαρτίου 2007): Αυτή η Διερμηνεία αφορά σε συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων (οι οποίες θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής αντιμετώπισης ως αμοιβές που καθορίζονται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους), ακόμη και στην περίπτωση όπου η εταιρεία επιλέγει ή έχει την υποχρέωση να αγοράσει αυτούς τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτους ή οι μέτοχοι της εταιρίας παρέχουν τους προς παραχώρηση τίτλους.
Η Διερμηνεία επεκτείνεται επίσης και στον τρόπο που οι θυγατρικές χειρίζονται, στις απλές τους οικονομικές καταστάσεις, προγράμματα όπου οι εργαζόμενοι τους λαμβάνουν δικαιώματα επί συμμετοχικών τίτλων της μητρικής εταιρίας. Η εφαρμογή του Προτύπου αυτού δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας.

Διερμηνεία 12, Συμβάσεις Παραχώρησης (Service Concession Arrangements) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008): Η Διερμηνεία 12 πραγματεύεται τον τρόπο με τον οποίο οι παραχωρησιούχοι θα πρέπει να εφαρμόζουν τα υφιστάμενα ΔΠΧΠ για να καταχωρήσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης. Με βάση τη Διερμηνεία οι παραχωρησιούχοι δεν θα πρέπει να αναγνωρίσουν τη σχετική υποδομή ως ενσώματα πάγια στοιχεία, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού κατά ή ένα ασώματο περιουσιακό στοιχείο. Η Διερμηνεία 12, η οποία δεν έχει ακόμη

υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και στην Εταιρεία.

(ε) Υιοθεσία Νέων Προτύπων και Διερμηνειών Εντός του 2006: Εντός του 2006 υιοθετήθηκαν τα ακόλουθα πρότυπα και διερμηνείες καθώς και αλλαγές υφισταμένων προτύπων που δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις:

Πρότυπο - Διερμηνεία - Περιγραφή

ΔΛΠ 19 Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζόμενους

ΔΛΠ 21 Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 Επίδραση των μεταβολών συναλλαγματικών ισοτιμιών

ΔΛΠ 39 Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά προϊόντα: αναγνώριση και αποτίμηση

Διερμηνεία 4 Προσδιορισμός του κατά πόσον μία σύμβαση αποτελεί χρηματοδοτική μίσθωση

Διερμηνεία 5 Δικαιώματα από συμμετοχή σε ταμεία επαναφοράς, απόσυρσης και περιβαλοντικής αποκατάστασης

Διερμηνεία 6 Υποχρεώσεις που απορρέουν από τη συμμετοχή σε συγκεκριμένη αγορά – υπολείμματα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού

Διερμηνεία 7 Εφαρμογή της προσέγγισης αναμόρφωσης του ΔΛΠ 29- Οικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες

Διερμηνεία 8 Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ 2

Διερμηνεία 9 Επανεκτίμηση ενσωματωμένων παραγώγων

Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω και βάσει των οποίων συντάσσονται οι οικονομικές καταστάσεις ,έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται , είναι δε οι ακόλουθες:

(α) Αρχές Ενοποίησης: Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ.» και των θυγατρικών της. Όλες οι θυγατρικές (εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους) έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την

ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της σε κόστος μείον απομείωση που εξετάζεται σε κάθε χρήση.

Στη Σημείωση 4 παρουσιάζεται ανάλυση των θυγατρικών που ενοποιήθηκαν μαζί με τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής του Ομίλου σε κάθε μία εξ' αυτών.

(β) Μετατροπή ξένων νομισμάτων: Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας και των ελληνικών θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές που αφορούν ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται στις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως των νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών που απεικονίζονται στην καθαρή θέση.

Το νόμισμα μέτρησης των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού είναι το επίσημο νόμισμα της αντίστοιχης χώρας στην οποία δραστηριοποιείται η εκάστοτε θυγατρική. Στο τέλος της χρήσης, κατά την σύνταξη οικονομικών καταστάσεων, όλοι οι λογαριασμοί του Ισολογισμού των ανωτέρω θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού και τα αντίστοιχα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με την μέση συναλλαγματική ισοτιμία που προέκυψε κατά την διάρκεια της χρήσης.

Η σωρευμένη διαφορά που προκύπτει από την ανωτέρω μετατροπή καταχωρείται απευθείας στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια έως την πώληση ή διαγραφή της θυγατρικής, οπότε και μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσης.

(γ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία

. Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι δαπάνες ανάπτυξης νέων προϊόντων. Τα άϋλα στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης με την προϋπόθεση ότι :

- Υπάρχει η τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του στοιχείου ενεργητικού έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο προς πώληση ή χρήση.
- Υπάρχει η πρόθεση για ολοκλήρωση και πώληση ή χρήση του στοιχείου.
- Υπάρχει δυνατότητα για πώληση ή χρήση του στοιχείου.

- Το στοιχείο του ενεργητικού θα παράγει μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Θα πρέπει να αποδειχθεί ότι υπάρχει αγορά για το συγκεκριμένο στοιχείο ή την παραγωγή του ή, εάν θα γίνει εσωτερική χρήση, να αποδειχθεί η χρησιμότητα του στοιχείου σε άλλους τομείς της οντότητας.
- Υπάρχουν εξασφαλίσεις για την διαθεσιμότητα ικανοποιητικών τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων που να διασφαλίζουν την ολοκλήρωση και την πώληση ή χρήση του στοιχείου.
- Υπάρχει η δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των δαπανών που είναι άμεσα αποδοτέες στο στοιχείο.

Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν, τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.
Όλα τα έξοδα έρευνας για ανάπτυξη νέων προϊόντων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. ΄Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν άϋλα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση.
Μετά την αρχική καταχώρηση τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες λόγω μείωσης της αξίας τους .
Οι αποσβέσεις υπολογίζονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των νέων προϊόντων , με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης εμπορικής ζωής των προϊόντων .Η ωφέλιμη εμπορική ζωή των νέων προϊόντων με βάση τις συνήθεις συνθήκες της αγοράς καθορίζεται σε 5 χρόνια. Οι ωφέλιμες ζωές επανεξετάζονται σε κάθε έτος και τροποποιούνται όταν η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αλλάζει σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις.

(δ) Ενσώματες Ακινητοποιήσεις: Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες απόκτησής τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, την παραγωγική του δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Η αξία κτήσεώς και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται από τους λογαριασμούς, κατά την πώληση ή απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται πλέον άλλα μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την συνέχιση της εκμετάλλευσης του. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την διάθεση του παγίου περιλαμβάνεται στις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως κατά την οποία το εν λόγω πάγιο απομακρύνθηκε.
Αποσβέσεις: Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανακλούν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των εν λόγω παγίων. Τα ποσοστά που χρησιμοποιούνται είναι τα ακόλουθα:

Κατηγορία	**Έτη**
Κτίρια και διαμορφώσεις κτιρίων	10-35
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	5-15
Μεταφορικά Μέσα	5
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 - 10

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε εξέταση σε κάθε ισολογισμό.

(ε) Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση (ή ομάδες τέτοιων στοιχείων προς πώληση), ταξινομούνται ως προοριζόμενα για πώληση, αν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω πώλησής τους και όχι από την συνεχή χρήση τους. Αυτά τα στοιχεία μπορεί να είναι ένα συστατικό στοιχείο της οικονομικής μονάδας, μία ομάδα στοιχείων γιά διάθεση, ή ένα εξατομικευμένο μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο.
Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση και καταχωρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και εύλογης αξίας μείον το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, αν η λογιστική αξία ανακτάται κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από την συνεχή χρήση τους.
Ο Όμιλος υιοθέτησε το ΔΠΧΠ 5 από 1 Ιανουαρίου 2005, με εφαρμογή των διατάξεων του προτύπου από την εν λόγω ημερομηνία και εφεξής.

(στ) Επενδυτικά Ακίνητα: Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε μία εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή που διαθέτει αναγνωρισμένα και σχετικά επαγγελματικά προσόντα .
Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου κατά την οποία προκύπτουν.

(ζ) Συμμετοχές σε θυγατρικές Επιχειρήσεις: Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμώνται και εμφανίζονται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης της αξίας τους. Ο έλεγχος για απομείωση της αξίας κτήσης των θυγατρικών γίνεται σε κάθε χρήση και εγγράφεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει (απομείωση ή αναστροφή απομείωσης μέχρι την αξία κτήσεως).

(η) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων: Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες οδηγούν στο συμπέρασμα ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Η ζημία απομείωσής ενός περιουσιακού στοιχείου καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η

μεγαλύτερη, μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας χρήσεως του εν λόγω παγίου. Καθαρή αξία πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο επίπεδο εκείνο για το οποίο δύναται να προσδιοριστούν ανεξάρτητες ταμειακές ροές.

(θ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Γα τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

(ι) Αποθέματα: Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των εμπορευμάτων, των ετοίμων και ημιτελών προϊόντων και των πρώτων υλών, περιλαμβάνει την αξία κτήσης προσαυξημένη με κάθε είδους δαπάνη η οποία απαιτείται προκειμένου φτάσουν στην παρούσα θέση. Η τιμή κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται βάσει της μεθόδου του σταθμικού μέσου όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών μείον το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωσή τους και πραγματοποίησης της πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Τα ποσά της υποτίμησης των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και όλες οι ζημίες των αποθεμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προέκυψε η υποτίμηση ή η ζημία.

(ια) Εμπορικές απαιτήσεις: Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών,

προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

(ιβ) Χρηματικά διαθέσιμα: Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

(ιγ) Μετοχικό Κεφάλαιο : Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης

(ιδ) Ίδιες Μετοχές: Οι ίδιες μετοχές αντιπροσωπεύουν μετοχές της μητρικής οι οποίες αποκτήθηκαν και κατέχονται από την ίδια.Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών οποιοδήποτε αποτέλεσμα προκύπτει καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους (αν συντρέχει περίπτωση), αναγνωρίζεται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

(ιε) Δάνεια Τραπεζών: Τα τραπεζικά δάνεια και πιστώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο αντανακλά την εύλογη τους αξία μειωμένη με τα έξοδα σύναψης τους. Μετά την αρχική καταχώρηση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Στο αναπόσβεστο κόστος υπολογίζονται και κάθε είδους έξοδα έκδοσης δανείων και πιστώσεων. Τα δάνεια σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού.
Κόστη Δανεισμού: Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται.

(ιστ) Παροχές σε εργαζόμενους *:*

(ι) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης.
Τα προγράμματα για παροχές σε εργαζόμενους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία, εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το ΔΛΠΧ 19 - ¨ «Παροχές Εργαζομένων». Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της

προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από το εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(ιι) Σχέδιο παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης

Ο Όμιλος έχει σε ισχύ ένα πρόγραμμα παροχών συμμετοχικών τίτλων (μετοχών) της μητρικής Εταιρείας. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχονται δωρεάν μετοχές σύμφωνα με δικαίωμα προαίρεσης, καταχωρείται ως έξοδο. Το σύνολο του εξόδου κατά τη διάρκεια της περιόδου ωρίμανσης αυτών των δικαιωμάτων, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται ν' ασκηθούν και καταχωρεί την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στα αποτελέσματα με αντίστοιχη επίδραση στα ίδια κεφάλαια. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που εισπράττονται, αφαιρουμένων των εξόδων συναλλαγής, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και στο υπέρ το άρτιο.

***(ιζ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)*:** Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική φορολογική νομοθεσία ή το αντίστοιχο φορολογικό καθεστώς εντός του οποίου δραστηριοποιείται κάθε θυγατρική του εξωτερικού. Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των αποτελεσμάτων της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των κατά τόπους φορολογικών αρχών και από τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται βάσει της μεθόδου υποχρέωσης και για κάθε προσωρινή διαφορά η οποία προκύπτει από την διαφορά μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εφόσον δεν είναι πιθανό το αναμενόμενο φορολογικό

όφελος να πραγματοποιηθεί στο εγγύς μέλλον. Για συναλλαγές που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στην καθαρή θέση, κάθε είδους φορολογική επίδραση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων πραγματοποιείται χρησιμοποιώντας εκείνον τον φορολογικό συντελεστή βάσει του οποίου αναμένεται να εκκαθαριστεί η κάθε φορολογική απαίτηση/ υποχρέωση.

(ιη) Μισθώσεις: Οι μισθώσεις παγίων όπου ο όμιλος διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της παρούσας αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας της μίσθωσης τους.

Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα συστηματικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(ιθ) Κρατικές Επιχορηγήσεις: Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν την επιδότηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία όταν υπάρχει ευλογοφανής βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων, αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που αναγνωρίζονται τα έξοδα.

(κ) Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να ποσοτικοποιηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων και ετοίμων προϊόντων μετά την αφαίρεση τυχόν εκπτώσεων και προμηθειών αναγνωρίζονται όταν αναλαμβάνονται από τον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης, των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ως προς το σύνολο των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται ως έσοδο της περιόδου στην οποία αναλογούν και τα έσοδα από μερίσματα

αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα απόληψης τους έχει εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα των εταιρειών που τα διανέμουν.

(κα) Κέρδη Ανά Μετοχή: Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής με τον μέσο σταθμικό αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους, όπως προσαρμόζεται για τις επιπτώσεις των δικαιωμάτων απομείωσης.

(κβ) Διανομή μερισμάτων: Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(κγ) Ανακατατάξεις κονδυλίων *:* Ορισμένα από τα κονδύλια του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της προηγούμενης χρήσης αναταξινομήθηκαν για σκοπούς παρουσίασης, προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας χρήσης.

(κδ) Πληροφορίες Ανά Κλάδο Δραστηριότητας:Οι δραστηριότητες του Ομίλου συνιστούν ένα επιχειρηματικό τομέα, αυτόν της παραγωγής και εμπορίας φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού με κύρια χώρα δραστηριότητας την Ελλάδα και τις χώρες που εδρεύουν οι Θυγατρικές εταιρείες. Επομένως δεν υπάρχουν διακριτοί τομείς (επιχειρηματικοί ή γεωγραφικοί) για τους οποίους απαιτείται η παρουσίαση σχετικών πληροφοριών.

Δ. ΆΛΛΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
(Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων)

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

(1) Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν τις δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.
Αποσβένονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των προϊόντων που αφορούν.

	ΟΜΙΛΟΣ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	
ποσά σε ευρώ	
Υπόλοιπο 01.01.2005	0,00
Προσθήκες	601.712,68
Υπόλοιπο 31.12.2005	**601.712,68**
Προσθήκες	980.345,51
Υπόλοιπο 31.12.2006	**1.582.058,19**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	
ποσά σε ευρώ	
Υπόλοιπο 01.01.2005	0,00
Προσθήκες	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2005	0,00
Προσθήκες	316.411,64
Υπόλοιπο 31.12.2006	**316.411,64**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	**1.265.646,55**

(2) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία:

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2005							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	**2.630.230,52**	**8.092.083,69**	**3.871.003,11**	**94.952,36**	**875.283,80**	**685.604,26**	**16.249.157,74**
Προσθήκες		53.163,48	26.728,94	13.500,00	114.458,20	14.960,00	222.810,62
Πωλήσεις/διαγραφές		-49.411,96	-500.520,98	-10.834,39			-560.767,33
Ανακατανομές		87.623,39	562.902,24		50.038,63	-700.564,26	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	**2.630.230,52**	**8.183.458,60**	**3.960.113,31**	**97.617,97**	**1.039.780,63**	**0.00**	**15.911.201,03**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005		**425.365,72**	**356.786,24**	**19.670,79**	**134.403,04**		**936.225,79**
Αποσβέσεις		451.812,27	359.787,98	17.662,79	177.089,02		1.006.352,06
Πωλήσεις/διαγραφές		-12.499,51		-2.761,41			-15.260,92
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	**0.00**	**864.678,48**	**716.574,22**	**34.572,17**	**311.492,06**	**0.00**	**1.927.316,93**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2005	**2.630.230,52**	**7.318.780,12**	**3.243.539,09**	**63.045,80**	**728.288,57**	**0.00**	**13.983.884,10**
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2006							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	**2.630.230,52**	**8.183.458,60**	**3.960.113,31**	**97.617,97**	**1.039.780,63**	**0.00**	**15.911.201,03**
Προσθήκες		4.687,00	236.930,86		24.858,91	129.266,55	395.743,32
Πωλήσεις/διαγραφές							
Ανακατανομές							
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	**2.630.230,52**	**8.188.145,60**	**4.197.044,17**	**97.617,97**	**1.064.639,54**	**129.266,55**	**16.306.944,35**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006		**864.678,48**	**716.574,22**	**34.572,17**	**311.492,06**		**1.927.316,93**
Αποσβέσεις		453.681,77	374.983,08	18.478,24	188.283,87		1.035.426,96
Πωλήσεις/διαγραφές							
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	**0.00**	**1.318.360,25**	**1.091.557,30**	**53.050,41**	**499.775,93**	**0.00**	**2.962.743,89**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2006	**2.630.230,52**	**6.869.785,35**	**3.105.486,87**	**44.567,56**	**564.863,61**	**0.00**	**13.344.200,46**

Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης			85.090,00				85.090,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			49.037,50				49.037,50
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	**0**	**0**	**36.052,50**	**0**	**0**	**0**	**36.052,50**

Τα τραπεζικά δάνεια έχουν εξασφαλιστεί με υποθήκες και προσημειώσεις ακινήτων συνολικής αξίας (2006 € 12,5 εκατ.)

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2005							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	**3.005.230,52**	**10.562.168,59**	**5.342.233,15**	**149.387,09**	**1.018.379,13**	**710.507,29**	**20.787.905,77**
Προσθήκες		104.880,39	52.924,94	13.500,00	201.305,83	14.960,00	387.571,16
Πωλήσεις/διαγραφές		-49.411,96	-525.424,01	-64.242,07	-54.947,83		-694.025,87
Ανακατανομές		87.623,39	587.805,27		50.038,63	-725.467,29	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	**3.005.230,52**	**10.705.260,41**	**5.457.539,35**	**98.645,02**	**1.214.775,76**	**0.00**	**20.481.451,06**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005		**494.393,27**	**465.603,36**	**47.306,44**	**222.446,31**		**1.229.749,38**
Συναλλαγματικές διαφορές					636,79		636,79
Αποσβέσεις		523.651,76	444.737,57	19.562,59	201.160,49		1.189.112,41
Πωλήσεις/διαγραφές		-12.499,51		-31.731,80	-54.947,83		-99.179,14
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	**0.00**	**1.005.545,52**	**910.340,93**	**35.137,23**	**369.295,76**	**0.00**	**2.320.319,44**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2005	**3.005.230,52**	**9.699.714,89**	**4.547.198,42**	**63.507,79**	**845.480,00**	**0.00**	**18.161.131,62**
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2006							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	**3.005.230,52**	**10.705.260,41**	**5.457.539,35**	**98.645,02**	**1.214.775,76**	**0.00**	**20.481.451,06**
Προσθήκες		101.517,00	877.099,43	19.000,00	39.576,75	129.266,55	1.166.459,73
Πωλήσεις/διαγραφές							
Ανακατανομές							
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	**3.005.230,52**	**10.806.777,41**	**6.334.638,78**	**117.645,02**	**1.254.352,51**	**129.266,55**	**21.647.910,79**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006		**1.005.545,52**	**910.340,93**	**35.137,23**	**369.295,76**		**2.320.319,44**
Αποσβέσεις		529.662,96	482.412,11	20.585,08	218.226,56		1.250.886,71
Πωλήσεις/διαγραφές							
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	**0.00**	**1.535.208,48**	**1.392.753,04**	**55.722,31**	**587.522,32**		**3.571.206,15**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2006	**3.005.230,52**	**9.271.568,93**	**4.941.885,74**	**61.922,71**	**666.830,19**	**129.266,55**	**18.076.704,64**

Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης			132.500,00				132.500,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			74.077,73				74.077,73
Καθαρή αναπόσβεστη αξία			**58.422,27**				**58.422,27**

Τα τραπεζικά δάνεια έχουν εξασφαλιστεί με υποθήκες και προσημειώσεις ακινήτων συναλικής αξίας (2006 € 12,5 εκατ.)

(3) Επενδύσεις σε ακίνητα:

Επενδύσεις σε ακίνητα Ομίλου

Ποσά σε Ευρώ	
Υπόλοιπο 01.01.2005	**8.877.740,80**
Υπόλοιπο 31.12.2005	**8.877.740,80**
Προσθήκες 01.01.2006 - 31.12.2006	**3.047.175,00**
(Αναπροσαρμογή αξίας)	
Υπόλοιπο 31.12.2006	**11.924.915,80**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρήθηκαν με την τρέχουσα (εύλογη) αξία τους η οποία προσδιορίσθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Σημαντικά χωροταξικά γεγονότα, που συνέβησαν στην αρχή της χρήσης, αύξησαν την εμπορική αξία της περιοχής στην οποία βρίσκεται το υπ' αριθμόν 1 ακίνητο (βλέπε κατωτέρω). Το έσοδο που προήλθε κατά την εκτίμηση σε εύλογη αξία (ευρώ 3.047.175,00) απεικονίστηκε στα αποτελέσματα της περιόδου στο κονδύλι "άλλα έσοδα έξοδα."

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν επενδύσεις σε γή η οποία κατέχεται για εμπορική εκμετάλευση η πώληση.

Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται :

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 11.427.174,00
2. Κτιριακές εγκαταστάσεις (αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεστιάδα αξίας € 26.118,86
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 471.622,94

Επενδύσεις σε ακίνητα Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ	
Υπόλοιπο 01.01.2005	**11.667.740,80**
Υπόλοιπο 31.12.2005	**11.667.740,80**
Προσθήκες 01.01.2006 - 31.12.2006	**3.047.175,00**
(Αναπροσαρμογή αξίας)	
Υπόλοιπο 31.12.2006	**14.714.915,80**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρήθηκαν με την τρέχουσα (εύλογη) αξία τους η οποία προσδιορίσθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Σημαντικά χωροταξικά γεγονότα, που συνέβησαν στην αρχή της χρήσης, αύξησαν την εμπορική αξία της περιοχής στην οποία βρίσκεται το υπ' αριθμόν 1 ακίνητο (βλέπε κατωτέρω). Το έσοδο που προήλθε κατά την εκτίμηση σε εύλογη αξία (ευρώ 3.047.175,00) απεικονίστηκε στα αποτελέσματα της περιόδου στο κονδύλι "άλλα έσοδα έξοδα".

Τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με τις επενδύσεις σε ακίνητα έχουν αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2006**	**31.12.2005**
Ενοίκια από ακίνητα	125.649,37	121.570,02
Σύνολο	**125.649,37**	**121.570,02**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν επενδύσεις σε γή η οποία κατέχεται για εμπορική εκμετάλευση η πώληση.

Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται :

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 11.427.174,00
2. Κτιριακές εγκαταστάσεις (αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεστιάδα αξίας € 26.118,86
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 846.622,94
4. Κτιριακές Εγκαταστάσεις στην περιοχή Αγ. Θεόδωροι Θηβών, αξίας € 2.415.000,00 επί οικοπέδου μισθωμένου από 07/06/2002 μέ 06/06/2022 σε θυγατρική εταιρεία. Σημειώνεται ότι η παραπάνω θυγατρική εταιρεία κατασκέυασε τις κτιριακές εγκαταστάσεις με δαπάνε και έχει δικαίωμα χρήσης μέχρι τη λήξη της συμβάσεως μίσθωσης.

Μετά την λήξη της μίσθωσης , το ακίνητο παραμένει στην αποκλειστική κυριότητα,νομή και κατοχή της μητρικής εταιρείας (εκμισθώτριας) προς όφελος του μισθίου χωρίς αντάλλαγμα.

(4) Συμμετοχές σε θυγατρικές:

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση και τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής, η δραστηριότητα κάθε θυγατρικής καθώς και η αξία συμμετοχής.

Ονομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Α.Ε.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,99
GOLDEN WEST SEED HELLAS Α.Ε.Β.Ε. (ΟΜΙΛΟΣ)	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,7
SPIROU AGROSCIENCES LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,99

(5) Πελάτες και λοιπές Απαιτήσεις:

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2006	**31.12.2005**	**31.12.2006**	**31.12.2005**
Ποσά σε Ευρώ				
Πελάτες	7.037.487,78	4.986.485,12	13.651.460,28	7.156.094,31
Τελικές απαιτήσεις πελατών	**7.037.487,78**	**4.986.485,12**	**13.651.460,28**	**7.156.094,31**
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	8.323.722,80	8.330.312,45	8.323.722,80	8.351.868,97
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	5.394.814,74	4.729.841,86	4.905.978,66	4.405.062,33
Σύνολο	**20.756.025,32**	**18.046.639,43**	**26.881.161,74**	**19.913.025,61**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	28.554,31	40.631,44	49.281,09	57.919,63
Κυκλοφορούν ενεργητικό	20.727.471,01	18.006.007,99	26.831.880,65	19.855.105,98
	20.756.025,32	**18.046.639,43**	**26.881.161,74**	**19.913.025,61**

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2006**	**31.12.2005**	**31.12.2006**	**31.12.2005**
Πελάτες	7.037.487,78	4.986.485,12	13.651.460,28	7.156.094,31
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	8.323.722,80	8.330.312,45	8.323.722,80	8.351.868,97
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	5.394.814,74	4.729.841,86	4.905.978,66	4.405.062,33
	20.756.025,32	**18.046.639,43**	**26.881.161,74**	**19.913.025,61**

Στα στοιχεία του Ομίλου περιέχεται ποσό δολλάρια ΗΠΑ 2.268.120,00 που έχει δοθεί για συμμετοχή σε επένδυση στην εταιρεία έρευνας MAGNUM SRRDS INC. Η κεφαλαιοποίηση και η έκδοση των ανάλογων μετοχών θα γίνει όταν ολοκληρωθούν οι καταβολές των κεφαλαίω από το σύνολο των επενδυτών.

(6) Αποθέματα:

Τα αποθέματα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2006	**31.12.2005**	**31.12.2006**	**31.12.2005**
Ποσά σε Ευρώ				
Εμπορεύματα	1.392.819,49	1.288.476,90	1.598.309,65	2.287.608,88
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	6.139.280,78	8.360.347,76	5.849.816,36	10.656.575,90
Παραγώγη σε εξέλιξη	1.769.907,53	362.846,67	1.769.907,53	362.846,67
Πρώτες & β' ύλες	3.904.979,55	4.145.092,72	6.809.814,21	4.145.092,72
Αναλώσιμα υλικά	13.594,25		13.594,25	
Σύνολο	**13.220.581,60**	**14.156.764,05**	**16.041.442,00**	**17.452.124,17**
Μείον: Προβλέψεις	0,00	-1.000.836,65	0,00	-1.000.836,65
Συνολική καθαρή ρευστοποίσιμη αξία	**13.220.581,60**	**13.155.927,40**	**16.041.442,00**	**16.451.287,52**

(7) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα:

Τα χρήματικά διαθέσιμα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2006	**31.12.2005**	**31.12.2006**	**31.12.2005**
Ποσά σε Ευρώ				
Διαθέσιμα στο ταμείο	11.302,50	8.931,52	11.936,55	11.284,07
Καταθέσεις σε λογαριασμούς τραπεζών	1.005.060,43	578.728,17	1.150.521,23	782.628,98
Σύνολο	**1.016.362,93**	**587.659,69**	**1.162.457,78**	**793.913,05**

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια βάσει των επιτοκίων που διαθέτουν οι τράπεζες.
Τα έσοδα από τόκους της εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνονται στο Χρηματοοικονομικό κόστος.

(8) Μετοχικό κεφάλαιο: Την 1η Ιανουαρίου 2004, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε Ευρώ 8.388.815.40 αποτελούμενο από 27.962.718,00 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,30 η κάθε μία.
Σύμφωνα με την 30/12/2004 απόφαση του Δ.Σ. (περί παροχής δικαιώματος προαίρεσης μετοχών στο προσωπικό της εταιρείας – αρ. πρωτ. Κ2-206/17-01-2005 Υπουργείου Ανάπτυξης) το μετοχικό της κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 57.600,00 ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 192.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία. Ειδικότερα καταβλήθηκε εμπρόθεσμα το συνολικό ποσό των 108.480,00 ευρώ [57.600,00 ευρώ + (192.000 χ 0,265=50.880,00)], εκ των οποίων 57.600,00 ευρώ καταβλήθηκε για την ολοσχερή εξόφληση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και 50.880,00 ευρώ, ήτοι η υπέρ το άρτιο διαφορά, ενεγράφη στο λογαριασμό «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Το ως άνω ποσό

καταβλήθηκε από αυτούς που άσκησαν το δικαίωμα προαίρεσης αγοράς μετοχών σύμφωνα με την από 29/06/2004 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.
Η ανωτέρω αύξηση σύμφωνα με το άρθρο 13 παράγραφος 9 του Ν2190/1920 δεν αποτελεί τροποποίηση του καταστατικού.
Μετά τα ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 8.446.415,40 ευρώ διαιρούμενο σε 28.154.718 μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης 0,30 ευρώ.

Με την από 10/02/2005 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 150.000 ευρώ λόγω ακύρωσης 500.000 ιδίων μετοχών, σύμφωνα με την παρ. 12 του αρ. 16 του Κ.Ν. 2190/1920, οι οποίες είχαν αποκτηθεί κατά το χρονικό διάστημα 05-01-2001 έως και 24-04-2001 σε υλοποίηση σχετικής απόφασης της από 07-04-2000 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.
Μετά τα ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 8.296.415,40 ευρώ διαιρούμενο σε 27.654.718 μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης 0,30 ευρώ.

Σύμφωνα με την 28/12/2005 απόφαση του Δ.Σ. (περί παροχής δικαιώματος προαίρεσης μετοχών στο προσωπικό της εταιρείας – αρ. πρωτ. Κ2-317/19-01-2006 Υπουργείου Ανάπτυξης) το μετοχικό της κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 83.775,00 ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 279.250 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία. Ειδικότερα καταβλήθηκε εμπρόθεσμα το συνολικό ποσό των 131.247,50 ευρώ [83.775,00ευρώ + (279.250 χ 0,17=47.472,50)], εκ των οποίων 83.775,00 ευρώ καταβλήθηκε για την ολοσχερή εξόφληση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και 47.472,50 ευρώ, ήτοι η υπέρ το άρτιο διαφορά, ενεγράφη στο λογαριασμό «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Το ως άνω ποσό καταβλήθηκε από αυτούς που άσκησαν το δικαίωμα προαίρεσης αγοράς μετοχών σύμφωνα με την από 29/06/2005 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.
Η ανωτέρω αύξηση σύμφωνα με το άρθρο 13 παράγραφος 9 του Ν2190/1920 δεν αποτελεί τροποποίηση του καταστατικού.
Μετά τα ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 8.380.190,40 ευρώ διαιρούμενο σε 27.933.968 ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστη.

Σύμφωνα με την 28/12/2006 απόφαση του Δ.Σ. (περί παροχής δικαιώματος προαίρεσης μετοχών στο προσωπικό της εταιρείας,το μετοχικό της κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 83.775,00 ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 235.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία. Ειδικότερα καταβλήθηκε εμπρόθεσμα το συνολικό ποσό των 169.200,00 ευρώ [70.500,00ευρώ + (235.000 χ 0,42=98.700,00)], εκ των οποίων 70.500,00 ευρώ καταβλήθηκε για την ολοσχερή εξόφληση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και 98.700,00 ευρώ, ήτοι η υπέρ το άρτιο διαφορά, ενεγράφη στο λογαριασμό «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Το ως άνω ποσό καταβλήθηκε από αυτούς που άσκησαν το δικαίωμα προαίρεσης αγοράς μετοχών σύμφωνα με την από 30/06/2006 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.
Η ανωτέρω αύξηση σύμφωνα με το άρθρο 13 παράγραφος 9 του Ν2190/1920 δεν αποτελεί τροποποίηση του καταστατικού.
Μετά τα ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 8.450.690,40 ευρώ διαιρούμενο σε 28.168.968 ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστη.

Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών
Τα δικαιώματα προαίρεσης μετοχών δίδονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στους Διευθυντές και στο υπόλοιπο προσωπικό του Ομίλου τα οποία βρίσκονται σε υπηρεσία την 1η Ιανουαρίου εκάστου έτους, μετά από απόφαση της Γενικής συνέλευσης. Η τιμή εξάσκησης των δικαιωμάτων είναι το 50% της μέσης τιμής της μετοχής για το διάστημα 1/1 έως 30/6 εκάστου έτους. Τα δικαιώματα ασκούνται αμέσως με την έκδοση των νέων μετοχών Ο όμιλος δεν έχει νόμιμη ή συμβατική δέσμευση να επαναγοράσει ή να διακανονίσει τα δικαιώματα σε μετρητά.

Τα δικαιώματα και η τιμή εξάσκησης για τα έτη 2005 και 2006 είχαν ως εξής:

2006		**2005**	
Τιμή εξάσκησης ανά μετοχή	Δικαιώματα	Τιμή εξάσκησης ανά μετοχή	Δικαιώματα
0,72	235.000	0,47	279.250

(9) Αποθεματικά: Τα αποθεματικά που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Αποθεματικά: Τα αποθεματικά που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Εταιρεία

	31 Δεκεμβρίου 2006	31 Δεκεμβρίου 2005
Τακτικό αποθεματικό	1.162.801,76	1.162.801,76
Έκτακτα αποθεματικά	37.155,65	37.155,65
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	8.922.657,39	8.922.657,39
	10.122.614,80	**10.122.614,80**

Όμιλος

	31 Δεκεμβρίου 2006	31 Δεκεμβρίου 2005
Τακτικό αποθεματικό	1.164.257,32	1.164.257,32
Έκτακτα αποθεματικά	86.547,61	86.547,61
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	8.935.684,72	8.935.684,72
	10.186.489,65	**10.186.489,65**

Τακτικό αποθεματικό:

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέρχεται στο 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το

αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της εταιρείας.

Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων:

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία είτε απαλλάσσονται της φορολογίας και δύναται να διανεμηθούν είτε αφορούν κατά κύριο λόγο επενδύσεις και δεν διανέμονται. Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005 και 31 Δεκεμβρίου 2006 η εταιρεία δεν σχημάτισε αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων.
Τα αφορολόγητα αποθεματικά που αντιπροσωπεύουν έσοδα τόκων είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί με 15% στην πηγή τους. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία το αποθεματικό αυτό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί στους μετόχους.

Έκτακτο αποθεματικό:

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία οι επιχειρήσεις μπορούν να διατηρούν ειδικά αποθεματικά δίχως ιδιαίτερο σκοπό, είτε με απόφαση της Γενικής τους Συνέλευσης ή εάν απαιτείται από το καταστατικό τους. Το έκτακτο αποθεματικό έχει δημιουργηθεί από μη διανεμηθέντα φορολογημένα κέρδη προηγούμενων χρήσεων και δύναται να διανεμηθεί.

Μερίσματα: Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμου τακτικού αποθεματικού, ή κατά ελάχιστο, ποσό που αντανακλά το 6% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, οποιοδήποτε από τα δύο είναι μεγαλύτερο. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του συνόλου των μετόχων της Εταιρείας. Η Ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής :

α) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της εταιρείας, όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό μετά από αυτή την διανομή είναι μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μην διανεμομένων αποθεματικών.

β) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων πρώτης εγκατάστασης είναι μεγαλύτερο από τα έκτακτα αποθεματικά συν το υπόλοιπο κερδών εις νέο.
Η τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας της 30 Ιουνίου 2006 ενέκρινε την καταβολή στους μετόχους μερίσματος ευρώ 0,02 ανά μετοχή από τα κέρδη της χρήσεως 2005.
Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας προτίθεται να προτείνει στην τακτική γενική συνέλευση των μετόχων να μην διανεμηθεί μέρισμα για την χρήση 2006.

(10) Δάνεια:

Πίνακας δανείων Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ

	31.12.2006	31.12.2005
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικά δάνεια	5.525.500,00	3.996.952,20
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**5.525.500,00**	**3.996.952,20**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	12.407.751,75	9.086.832,60
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.211.315,59	1.841.952,54
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**13.619.067,34**	**10.928.785,14**
Σύνολο δανείων	**19.144.567,34**	**14.925.737,34**

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	31.12.2006	31.12.2005
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.713.500,00	1.771.952,20
Μεταξύ 2 και 5 ετών	1.812.000,00	2.225.000,00
Πάνω από 5 έτη	2.000.000,00	
Μέχρι 1 έτος	1.211.315,59	1.841.952,54
	6.736.815,59	**5.838.904,74**

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού	31.12.2006	31.12.2005
Μακροπρόθεσμα δάνεια	5,14%	4,16%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5,53%	4,38%

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού ευρώ €12,5 εκατ.
Οι εύλογες αξίες των βραχυπροθέσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

Πίνακας δανείων Ομίλου

Ποσά σε Ευρώ

	31.12.2006	31.12.2005
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικά δάνεια	5.666.088,30	3.996.952,20
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**5.666.088,30**	**3.996.952,20**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	12.689.563,43	9.415.131,98
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.397.727,29	1.841.952,54
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**14.087.290,72**	**11.257.084,52**
Σύνολο δανείων	**19.753.379,02**	**15.254.036,72**

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	31.12.2006	31.12.2005
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.854.088,30	1.771.952,20
Μεταξύ 2 και 5 ετών	1.812.000,00	2.225.000,00
Πάνω από 5 έτη	2.000.000,00	
Μέχρι 1 έτος	1.397.727,29	1.841.952,54
	7.063.815,59	**5.838.904,74**

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού	31.12.2006	31.12.2005
Μακροπρόθεσμα δάνεια	5,14%	4,17%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5,52%	4,38%

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού € 12,5 εκατ.
Οι εύλογες αξίες των βραχυπροθέσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

(11) Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος):

Αναβαλλόμενη φορολογία Εταιρείας

	31.12.2006	31.12.2005
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	611.954,48	449.975,38
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	75.840,05	354.509,13
	687.794,52	**804.484,51**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	-1.631.887,37	-815.103,51
Πληρωτέες εντός 12 μήνες	-25.354,59	-54.990,06
	-1.657.241,96	**-870.093,57**
	-969.447,44	**-65.609,06**

Η συναλική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

0,00	31.12.2006	31.12.2005
Υπόλοιπο έναρξης:	-65.609,06	-212.894,08
Φόρος αποτελεσμάτων	-903.838,38	147.285,02
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**-969.447,44**	**-65.609,06**

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

ποσά σε ευρώ	Αποσβέσεις παγίων	Αποτίμηση παγίων στοιχείων σε εύλογες αξίες	Λοιπά (leasing και μισθωματα ακινήτου)	Σύνολο
1.1.2005	**-5.436,35**	**-587.418,88**	**-310.015,44**	**-902.870,67**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	20.822,06		27.340,75	**48.162,81**
Μεταφορά	-15.385,71			**-15.385,71**
31.12.2005	**0,00**	**-587.418,88**	**-282.674,69**	**-870.093,57**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων		-761.793,80	-25.354,59	**-787.148,39**
31.12.2006	**0,00**	**-1.349.212,68**	**-308.029,28**	**-1.657.241,96**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

ποσά σε ευρώ	Προβλέψεις απαιτήσεων	Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης & ασώματων παγίων	Λοιπά	Αποσβέσεις παγίων	Φορολογικές Ζημιές	Σύνολο
1.1.2005	**85.371,49**	**417.660,89**	**38.676,27**	**136.812,89**	**11.455,06**	**0,00**	**0,00**	**689.976,59**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων		-121.079,02	7.568,07	-73.769,20	577,13		285.825,23	**99.122,21**
Μεταφορά						15.385,71		**15.385,71**
31.12.2005	**85.371,49**	**296.581,87**	**46.244,34**	**63.043,69**	**12.032,19**	**15.385,71**	**285.825,23**	**804.484,51**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	-296.581,87	6.573,58	5.673,92	-7.279,47	-12.502,39	187.426,24	**-116.689,99**
Μεταφορά			513,60			-513,60		**0,00**
31.12.2006	**85.371,49**	**0,00**	**53.331,52**	**68.717,61**	**4.752,72**	**2.369,72**	**473.251,47**	**687.794,52**

Αναβαλλόμενη φορολογία Ομίλου

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

(Ποσά σε ευρώ)	31.12.2006	31.12.2005
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	2.405.516,20	2.276.142,79
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	513.349,50	720.459,69
	2.918.865,70	**2.996.602,48**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	-1.489.212,68	-779.564,86
Πληρωτέες εντός 12 μήνες	-53.568,02	-54.990,06
	-1.542.780,70	**-834.554,92**
	1.376.085,00	**2.162.047,56**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

(Ποσά σε ευρώ)	31.12.2006	31.12.2005
Υπόλοιπο έναρξης:	2.162.047,56	2.230.803,24
Φόρος αποτελεσμάτων	-785.962,56	-68.755,68
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**1.376.085,00**	**2.162.047,56**

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Αποτίμηση παγίων στοιχείων σε εύλογες αξίες	Λοιπά (συν/κες διαφορες, leasing και μισθωματα ακινήτου)	Σύνολο
1.1.2005	**-600.356,38**	**-406.907,19**	**-1.007.263,57**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτ	-16.937,72	189.646,37	**172.708,65**
31.12.2005	**-617.294,10**	**-217.260,82**	**-834.554,92**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτ	-761.793,80	53.568,02	**-708.225,78**
31.12.2006	**-1.379.087,90**	**-163.692,80**	**-1.542.780,70**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Προβλέψεις απαιτήσεων	Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΖΗΜΙΑ	Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης & ασώματων παγίων	Επιχορηγήσεις παγίων	Λοιπά	Σύνολο
1.1.2005	**138.054,39**	**712.137,84**	**42.559,94**	**190.308,44**	**722.661,94**	**1.113.927,70**	**0,00**	**318.416,57**	**3.238.066,81**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτ	-52.682,90	-415.555,97	9.233,90	-29.349,65	608.097,98	-377.418,29	6.786,57	9.424,03	**-241.464,33**
31.12.2005	**85.371,49**	**296.581,87**	**51.793,84**	**160.958,79**	**1.330.759,92**	**736.509,41**	**6.786,57**	**327.840,60**	**2.996.602,48**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων		-296.581,87	7.219,20	-34.720,50	429.291,09	-212.229,72	-20.403,00	49.688,02	**-77.736,78**
μεταφορα			513,60	-513,60					**0,00**
31.12.2006	**85.371,49**	**0,00**	**59.526,64**	**125.724,69**	**1.760.051,01**	**524.279,69**	**-13.616,43**	**377.528,62**	**2.918.865,70**

Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ανώνυμες εταιρείες για την χρήση του 2005 είναι 32% (35% έως την 31η Δεκεμβρίου 2004). Το Νοέμβριο 2004 εγκρίθηκε το νέο φορολογικό νομοσχέδιο, σύμφωνα με το οποίο ο συντελεστής των ανωνύμων εταιρειών μειώνεται σταδιακά από 35% σε 25%. Συγκεκριμένα, για τις χρήσεις 2005 και 2006 ο φορολογικός συντελεστή μειώνεται στο 32% και 29% αντίστοιχα, ενώ απο την χρήση 2007 και μετεγενέστερα θα διαμορφωθεί στο 25%.

Οι θυγατρικές του εξωτερικού φορολογούνται με τον φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται στην χώρα που δραστηριοποιείται η θυγατρική εταιρεία.

Κατά την διάρκεια της χρήσεως 2006 η μητρική εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά για τις χρήσεις από 2000 μέχρι 2003. Από τον έλεγχο προσδιορίσθηκαν διαφορές φόρου εισοδήματος ύψους € 1.434.732,80 και διαφορές ΦΠΑ ύψους € 1.359.348,32

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2006**	**31/12/2005**	**31/12/2006**	**31/12/2005**
Φόρος χρήσης	0,00	0,00	89.198,58	10.873,08
Αναβαλλόμενος φόρος	903.838,38	-147.285,02	785.962,57	68.755,68
Διαφορές φορολογικ ελέγχου προηγ χρήσ και λοιποί φόροι	1.762.803,22		1.762.803,22	
Σύνολο	**2.666.641,60**	**-147.285,02**	**2.637.964,37**	**79.628,76**

Ο φόρος επί των κερδών του ομίλου και της εταιρίας προ φόρων διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον βασικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2006**	**31/12/2005**	**31/12/2006**	**31/12/2005**
Κέρδη προ φόρων	**1.354.006,24**	**2.922.872,05**	**1.131.967,93**	**-1.566.509,14**
Φόρος υπολογισμένος με βάση το θεσπισμένο φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη που ισχύει στην έδρα της μητρικής	**0,29**	**0,32**	**0,29**	**0,32**
	392.661,81	935.319,06	328.270,70	-501.282,92
Φόρος για εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	-14.586,57	-1.178.639,09	-14.586,57	-13.313,64
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	328.592,23	97.302,73	482.564,02	112.537,05
Μη αναγνωρισθείσες φορολογικές ζημίες χρήσεως			12.333,62	439.763,09
Διαγραφή φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων				65.152,30
Φόρος διανεμηθέντων κερδών	328.070,42		328.070,42	
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγουμ χρήσεων	1.434.732,80		1.434.732,80	
Επίδραση από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες που δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές του εξωτερικού			-5.607,42	-21.959,40
Αλλαγή συντελεστή	197.170,90	-1.267,72	72.186,80	-1.267,72
Φόροι	**2.666.641,60**	**-147.285,02**	**2.637.964,37**	**79.628,76**

(12) Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2006	**31.12.2005**	**31.12.2006**	**31.12.2005**
Ποσά σε Ευρώ				
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:	213.326,11	187.031,76	236.618,00	201.231,51
Συνταξιοδοτικές παροχές	**213.326,11**	**187.031,76**	**236.618,00**	**201.231,51**
Σύνολο				
Χρεώσεις στα αποτελέσματα				
Συνταξιοδοτικές παροχές	26.294,35	61.698,48	36.056,83	56.479,75
Σύνολο	**26.294,35**	**61.698,48**	**36.056,83**	**56.479,75**

Α. Συνταξιοδοτικές παροχές
Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2006**	**31.12.2005**	**31.12.2006**	**31.12.2005**
Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	295.984,96	280.747,82	335.994,00	299.843,18
	295.984,96	**280.747,82**	**335.994,00**	**299.843,18**
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	- 82.658,85	- 93.716,08	- 99.376,00	- 98.611,67
	- 82.658,85	**- 93.716,08**	**- 99.376,00**	**- 98.611,67**
Υποχρέωση στον ισολογισμό	**213.326,11**	**187.031,74**	**236.618,00**	**201.231,51**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2006**	**31.12.2005**	**31.12.2006**	**31.12.2005**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	37.679,66	49.251,26	41.380,34	45.195,45
Χρηματοοικονομικά κόστος	10.422,85	12.447,22	11.446,52	11.284,30
Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες	4.684,07		5.144,11	
Σύνολο	**52.786,57**	**61.698,48**	**57.970,97**	**56.479,75**

Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2006**	**31.12.2005**	**31.12.2006**	**31.12.2005**
Κόστος Πωληθέντων	10.517,75	38.168,44	10.517,75	38.168,44
Έξοδα πωλήσεων	7.888,30	14.448,35	15.068,30	14.448,35
Έξοδα διοίκησης	7.888,30	9.081,69	10.470,78	3.862,96
	26.294,35	**61.698,48**	**36.056,83**	**56.479,75**

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2006**	**31.12.2005**	**31.12.2006**	**31.12.2005**
Υπόλοιπο έναρξης	187.031,76	156.759,36	201.231,51	176.177,83
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	52.786,57	61.698,48	57.970,97	56.479,75
Πληρωθείσες εισφορές	- 26.492,22	- 31.426,08	- 22.584,48	- 31.426,07
Υπόλοιπο τέλους	**213.326,11**	**187.031,76**	**236.618,00**	**201.231,51**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31.12.2006	**31.12.2005**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,30%	3,70%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4,30%	3,70%

(13) Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στον ισολογισμό αναλύονται ως κάτωθι:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2006	**31.12.2005**	**31.12.2006**	**31.12.2005**
Επιχορηγήσεις Παγίων			1.212.041,77	1.293.213,54
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.016.031,09	2.121.045,96		
Φόροι πληρωτέοι	786.225,00		786.225,00	
Λοιπές υποχρεώσεις	21.434,91	440,21	102.606,68	440,21
Σύνολο	**2.823.691,00**	**2.121.486,17**	**2.100.873,45**	**1.293.653,75**

Οι επιχορηγήσεις παγίων στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι :

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2006	**31.12.2005**
Κόστος	1.491.485,29	1.491.485,29
Μείον : Σωρευμένες Αποσβέσεις	-198.271,75	-116.659,77
Αναπόσβεστη αξία	**1.293.213,54**	**1.374.825,52**

Οι αποσβέσεις της επιχορήγησης για τη χρήση 2006 ποσού € 81.611,98 καταχωρήθηκαν αναλογικά στα αποτελέσματα αφαιρετικά από τις αποσβέσεις των επιχορηγηθέντων παγίων και των επιχορηγηθέντων εξόδων.
Οι αποσβέσεις που θα καταχωρηθούν στα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης είναι 81.611,98 € και απεικονίζονται στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (Έσοδα επόμενων χρήσεων)
Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν την υποχρέωση της μητρικής εταιρείας ως εκμισθωτής προς τον μισθωτή (Θυγατρική Εταιρεία GOLDEN WEST SEED A.E) να του παρέχει την χρήση ακινήτου μέχρι το 2022.
Ο μισθωτής κατασκεύασε με δαπάνες το ακίνητο επί του οικοπέδου του εκμισθωτή (μητρική εταιρεία)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	**31.12.2005**
Υποχρέωση από μισθώματα	2.121.045,96	2.222.464,32
Μείον : βραχυπρόθεσμο μέρος	-105.014,87	-101.418,36
	2.016.031,09	**2.121.045,96**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις θα εξοφληθούν :

Από 1 έως 5 έτη	583.647,47	563.658,97
Περισσότερα από 5	1.432.383,62	1.557.386,99
	2.016.031,09	**2.121.045,96**

(14) Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2006	**31.12.2005**	**31.12.2006**	**31.12.2005**
Ποσά σε Ευρώ				
Προμηθευτές	3.099.036,01	3.539.324,15	9.761.581,31	6.048.664,67
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	149.236,17	149.642,08	167.303,89	169.154,83
Επιταγές πληρωτέες	898.269,10	787.411,54	963.865,57	829.543,06
Μερίσματα πληρωτέα	125.033,16	126.405,81	125.033,16	126.405,81
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00	81.611,98	51.077,14
Έσοδα επόμενων χρήσεων	101.014,87	101.418,37		81.611,98
Λοιπές υποχρεώσεις	884.053,92	115.393,28	837.074,11	174.883,58
Φόροι	605.493,30	280.918,39	705.030,25	302.861,48
Σύνολο	**5.862.136,53**	**5.100.513,62**	**12.641.500,27**	**7.784.202,55**

(15) Χρηματοδοτικές μισθώσεις:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2006	**31.12.2005**	**31.12.2006**	**31.12.2005**
Ποσά σε Ευρώ				
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης- ελάχιστα μισθώματα				
Μέχρι 1 έτος	19.397,93	19.397,93	30.158,77	30.158,77
Από 1 έως 5 έτη	10.878,90	30.276,83	18.969,53	49.128,30
Περισσότερό των 5 ετών				
Σύνολο	**30.276,83**	**49.674,76**	**49.128,30**	**79.287,07**
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-1.507,47	-3.763,16	-2.505,55	-6.072,39
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	**28.769,36**	**45.911,60**	**46.622,75**	**73.214,68**

Ανάλυση:				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	18.141,80	17.142,24	28.142,94	26.591,93
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	10.627,56	28.769,36	18.479,81	46.622,75
	28.769,36	**45.911,60**	**46.622,75**	**73.214,68**

(16) Πωλήσεις

ΠΩΛΗΣΕΙΣ

	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
		31.12.2006			31.12.2005	
ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
Εμπορεύματα	1.554.742,48	719.643,40	2.274.385,88	1.647.910,50	417.709,52	2.065.620,02
Προϊόντα	8.139.939,16	182.709,32	8.322.648,48	11.210.761,66	186.827,82	11.397.589,48
Λοιπά υλικά	2.001.643,30	36.937,00	2.038.580,30	2.440.823,79	34.518,25	2.475.342,04
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	382.333,41	260.316,96	642.650,37	121.699,55	265.828,58	387.528,13
Σύνολο	**12.078.658,35**	**1.199.606,68**	**13.278.265,03**	**15.421.195,50**	**904.884,17**	**16.326.079,67**
ΟΜΙΛΟΣ						
Εμπορεύματα	1.554.742,48	8.526.844,85	10.081.587,33	2.045.473,87	2.645.355,57	4.690.829,44
Προϊόντα	9.242.593,23	1.092.055,54	10.334.648,77	11.301.324,16	774.616,36	12.075.940,52
Λοιπά υλικά	807.269,09	170.713,67	977.982,76	858.910,73	461.820,39	1.320.731,12
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	382.333,41	423.538,18	805.871,59	121.699,55	508.544,91	630.244,46
Σύνολο	**11.986.938,21**	**10.213.152,24**	**22.200.090,45**	**14.327.408,31**	**4.390.337,23**	**18.717.745,54**

	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
		01.10.2006 - 31.12.2006			01.10.2005 - 31.12.2005	
ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
Εμπορεύματα	- 126.620,84	168.849,97	42.229,13	- 54.113,67	86.395,70	32.282,03
Προϊόντα	- 16.206,23	69.673,48	53.467,25	- 690.298,56	77.018,39	- 613.280,17
Λοιπά υλικά	465.557,35	-	465.557,35	455.338,55	8.347,85	463.686,40
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	-	33.710,00	33.710,00	-	35.883,07	35.883,07
Σύνολο	**322.730,28**	**272.233,45**	**594.963,73**	**- 289.073,68**	**207.645,01**	**- 81.428,67**
ΟΜΙΛΟΣ						
Εμπορεύματα	- 126.620,84	1.392.672,91	1.266.052,07	278.410,10	1.338.340,46	1.616.750,56
Προϊόντα	533.506,42	330.747,21	864.253,63	- 690.298,56	205.276,74	- 485.021,82
Λοιπά υλικά	- 10.060,69	-	- 10.060,69	196.323,45	72.206,54	268.529,99
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	84.170,08	- 43.709,47	40.460,61	-	278.599,40	278.599,40
Σύνολο	**480.994,97**	**1.679.710,65**	**2.160.705,62**	**- 215.565,01**	**1.894.423,14**	**1.678.858,13**

(17) Έξοδα ανά κατηγορία:

Εταιρεία

	31.12.2006				31.12.2005			
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Ποσά σε Ευρώ								
Παροχές σε εργαζομένους	1.378.763,05	1.129.527,83	1.427.398,94	3.935.689,82	1.268.743,40	1.041.903,91	1.706.653,06	4.017.300,37
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένα ως έξοδα	5.513.617,47			5.513.617,47	9.014.269,82			9.014.269,82
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων				0,00				0,00
-Ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία	830.178,86	54.931,85	123.989,45	1.009.100,16	805.866,79	49.903,02	136.104,25	991.874,06
-Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία	10.858,49	3.619,51		14.478,00	14.478,00			14.478,00
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων	83.872,57	9.745,93	42.228,90	135.847,40	103.001,63	8.203,41	37.008,75	148.213,79
Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης	67.772,14	102.035,52	227.307,00	397.114,66	61.953,19	150.281,09	239.102,58	451.336,86
Ασφάλιστρα	106.797,50		104.363,46	211.160,96	143.479,57	19.787,89	125.591,02	288.858,48
Λοιπές παροχές τρίτων	196.797,78	25.926,84	96.905,19	319.629,81	209.593,61	20.207,24	107.663,24	337.464,09
Τέλη πιστοποίησης προϊόντων	56.631,97			56.631,97	111.984,29	1.000,00		112.984,29
Διαφήμιση	216,00	56.263,21	13.432,30	69.911,51	1.842,38	394.356,98	24.177,95	420.377,31
Έξοδα μεταφοράς προϊόντων	436.140,13	22.183,11	1.947,77	460.271,01	347.129,28	31.308,67		378.437,95
Έξοδα ταξιδιών	17.759,05	171.246,61	80.732,17	269.737,83	28.514,11	175.929,03	91.784,55	296.227,69
Απομίωση για επισφαλείς απαιτήσεις		65.000,00		65.000,00				0,00
Αμοιβές τρίτων	33.704,01	58.004,40	696.428,58	788.136,99	76.113,41	22.963,37	305.081,07	404.157,85
Λοιπά	119.290,42	139.484,78	1.567.845,06	1.826.620,26	191.454,25	33.316,53	181.014,42	405.785,20
Σύνολο	8.852.399,44	1.837.969,59	4.382.578,82	15.072.947,85	12.378.423,73	1.949.161,14	2.954.180,89	17.281.765,76

Όμιλος

	31.12.2006				31.12.2005			
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Ποσά σε Ευρώ								
Παροχές σε εργαζομένους	1.426.086,68	1.292.617,39	1.705.029,14	4.423.733,21	1.324.323,32	1.108.945,28	1.949.463,34	4.382.731,94
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένα ως έξοδα	11.277.841,78	159.192,65		11.437.034,43	10.420.096,17			10.420.096,17
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων				0,00				0,00
-Ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία	830.178,86	54.931,85	248.920,99	1.134.031,70	884.927,63	54.798,84	226.845,94	1.166.572,41
-Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία	10.858,49	3.619,51	8.916,23	23.394,23	22.540,00			22.540,00
Αποσβέσεις επιχορήγησης για ενσώματα πάγια				0,00	-79.060,84	-4.895,82	-32.703,11	-116.659,77
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων	83.872,57	9.750,40	67.061,58	160.684,55	103.001,63	8.974,61	46.718,54	158.694,78
Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης	84.389,24	119.483,12	286.911,91	490.784,27	81.790,78	156.049,03	263.166,36	501.006,17
Ασφάλιστρα	106.797,50	3.819,26	126.168,43	236.785,19	143.479,57	21.924,26	148.749,83	314.153,66
Λοιπές παροχές τρίτων	196.797,78	263.549,92	462.732,09	923.079,79	214.624,45	29.721,30	145.434,15	389.779,90
Τέλη πιστοποίησης προϊόντων	56.631,97	86,42	13.523,24	70.241,63	111.984,29	1.000,00		112.984,29
Διαφήμιση	1.485,24	56.459,56	15.076,80	73.021,60	1.842,38	460.927,13	60.892,38	523.661,89
Έξοδα μεταφοράς προϊόντων	436.140,13	30.241,45	49.444,68	515.826,26	357.316,77	36.136,30	39.639,22	433.092,29
Έξοδα ταξιδιών	34.816,81	222.205,71	112.782,73	369.805,25	35.742,33	197.272,23	103.614,99	336.629,55
Απομίωση για επισφαλείς απαιτήσεις		65.000,00		65.000,00				0,00
Αμοιβές τρίτων	448.771,19	76.440,88	580.633,86	1.105.845,93	267.803,33	482.167,51	120.533,02	870.503,86
Λοιπά	121.614,37	210.216,20	1.976.137,02	2.307.967,59	210.053,00	79.295,69	375.432,58	664.781,27
Σύνολο	15.116.282,61	2.567.614,32	5.653.338,70	23.337.235,63	14.100.464,81	2.632.316,36	3.447.787,24	20.180.568,41

Στα έξοδα διοίκησης της εταιρείας και του ομίλου περιλαμβάνεται διαφορά από λοιπούςφόρους πλην φόρους εισοδήματος που προέκυψε κατά τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2000 μέχρι 2003 ύψους € 1.359.348,33

(18) Άλλα λειτουργικά έσοδα – έξοδα (καθαρά):

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2006**	**31.12.2005**	**31.12.2006**	**31.12.2005**
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		5.026,85		9.673,80
Λοιπά έσοδα υποστηρικτικών υπηρεσιών (δοικητικών, μηχανογραφικών, κ.λ.π.)	767.412,61	848.754,61	140.455,37	261.182,89
Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων	3.047.175,00		3.047.175,00	
Έσοδα ενοικίων	126.549,37	121.570,02	900,00	600,00
Άλλα	30.532,27	70.224,66	42.903,20	73.008,74
Σύνολο	3.971.669,25	1.045.576,14	3.231.433,57	344.465,43

(19) Παροχές στους εργαζόμενους:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ο μέσος όρος των εργαζομένων	**123**	**124**
	31.12.2006	**31.12.2005**
(ανά κατηγορία)		
Μισθωτοί	**86**	**87**
Ημερομίσθιοι	**37**	**37**
Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2006**	**31.12.2005**
Μισθοί και ημερομίσθια	2.668.473,18	2.935.451,28
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	635.945,30	601.040,53
Δικαιώματα προαίρεσης χορηγηθέντα στο προσωπικό	193.789,60	186.240,07
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	26.294,35	61.698,48
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	411.187,39	232.870,01
Σύνολο	**3.935.689,82**	**4.017.300,37**

	ΟΜΙΛΟΣ	
Ο μέσος όρος των εργαζομένων	**139**	**133**
	31.12.2006	**31.12.2005**
(ανά κατηγορία)		
Μισθωτοί	**102**	**96**
Ημερομίσθιοι	**37**	**37**

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2006**	**31.12.2005**
Μισθοί και ημερομίσθια	3.074.934,62	3.278.889,39
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	727.036,61	690.723,59
Δικαιώματα προαίρεσης χορηγηθέντα στο προσωπικό	193.789,60	186.240,07
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	36.056,43	56.479,75
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	467.154,49	306.826,26
Σύνολο	**4.498.971,75**	**4.519.159,06**
Μείον κεφαλαιοποιηθέντα	-75.238,53	-136.171,43
Σύνολο	**4.423.733,22**	**4.382.987,63**

Αμοιβες Διοίκησης

Οι αμοιβές και έξοδα των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων και των Διευθυντικών Στελεχων της εταιρείας και του ομίλου για την χρήση 2006 και 2005 αντίστοιχα έχουν ως κάτωθι:

	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Μισθοί	523.648,33	492.409,92	419.906,63	461.889,11
Αμοιβές	345.000,00	345.000,00	345.000,00	345.000,00
Σύνολο	**868.648,33**	**837.409,92**	**764.906,63**	**806.889,11**

(20) Χρηματοοικονομικό κόστος

Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**		**ΟΜΙΛΟΣ**	
	31.12.2006	**31.12.2005**	**31.12.2006**	**31.12.2005**
Ποσά σε Ευρώ				
Έσοδα τόκων	8.445,96	7.918,57	9.058,25	26.358,43
Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	106.102,88	26.019,30	276.807,98	613.072,86
Λοιπά				
	114.548,84	33.937,87	285.866,23	639.431,29
Έξοδα τόκων				
Τραπεζικά Δάνεια	832.597,90	583.255,65	903.063,20	626.211,96
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	2.255,68	3.200,16	3.566,83	5.014,46
Λοιπά	84.173,43	95.888,83	105.804,14	203.298,19
Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	18.502,06	201.764,33	235.752,52	331.655,43
	937.529,07	884.108,97	1.248.186,69	1.166.180,04
Σύνολο	**-822.980,23**	**-850.171,10**	**-962.320,46**	**-526.748,75**

(21) Κέρδη ανά μετοχή:

Ποσά σε Ευρώ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε λεπτά ανά μετοχή) για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής :

	Ομιλος		**Εταιρεία**	
	01.01-31.12.2006	**01.01-31.12.2005**	**01.01-31.12.2006**	**01.01-31.12.2005**
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	1.131.967,93	-1.566.509,14	1.354.006,20	2.922.872,05
Φόρος Εισοδήματος	2.637.964,37	79.628,76	2.666.641,60	-147.285,02
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (1)	-1.505.996,44	-1.646.137,90	-1.312.635,40	3.070.157,07
Κατανεμημένα σε :				
Μετόχους της μητρικής (2)	-1.505.573,21	-1.644.224,52	-1.312.635,40	3.070.157,07
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-423,23	-1.913,38		
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (3)	27.750.061	27.158.216	27.750.061	27.158.216
Βασικά κέρδη/Ζημίες ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)	-0,05	-0,06	-0,05	0,11

(22) Δεσμεύσεις και υφιστάμενα εμπράγματα βάρη:

Οι δεσμεύσεις του ομίλου και της εταιρείας έχουν ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	328.928,43	402.191,50	81.928,43	158.191,50

Η εταιρεία έχει εκχωρήσει επιταγές πελατών της σε τράπεζες για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων. Το ύψος των εκχωρημένων επιταγών έχει όπως παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Επιταγές σε εγγύηση	4.353.879,65	6.913.021,27	4.353.879,65	6.913.021,27

Τα υφιστάμενα εμπράγματα βάρη του ομίλου και της εταιρείας έχουν ως εξής :

Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων ύψους 12.500.000,00 ευρώ.

(23) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρέωσεων της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, στη λήξη της τρέχουσας περιόδου έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και άλλα έσοδα	2.602.076,67	1.721.985,67
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών και έξοδα που χρεώθηκαν	2.600.994,59	1.272.130,05
Υπόλοιπα απαιτήσεων	446.218,43	9.498.637,75
Υπόλοιπα υποχρεώσεων	587.261,78	1.470.592,33
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	868.648,33	764.906,63
Απαιτήσεις από διεθυθντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	39.078,84	37.062,08
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		

(24) Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων:

Η εταιρία με βάση την έκθεση εκτίμησης αναγνωρισμένης εταιρείας εκτιμητών, αναπροσάρμοσε την εύλογη αξία οικοπέδου που κατέχει στην περιοχή του ΡΟΥΦ. Η αξία της εκτίμησης ανήλθε στα 11.427.075,00 € . Η υπεραξία ποσού 3.047.175,00 € περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα της περιόδου.

(25) Φορολογικός έλεγχος προηγουμένων χρήσεων και ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:

α) Ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2000 έως 2003. Οι διαφορές φόρου εισοδήματος που προέκυψαν και περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου ανέρχονται σε € 1,434,732.80.

β) Οι παρακάτω χρήσεις ανά εταιρεία δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	2004-2006
GOLDEN WEST SEED HELLAS Α.Ε.Β.Ε.	2003-2006
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Α.Ε.	----------

(26) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

Α. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 1998 και 1999. Ο φορολογικός έλεγχος προσδιόρισε διαφορές φόρου ποσού ευρώ 5 εκατ. από μη αναγνώριση κυρίως αφορολόγητου αποθεματικού, το οποίο κατά την γνώμη μας έχει νόμιμα σχηματισθεί. Για τον λόγο αυτό έχει γίνει προσφυγή στα διοικητικά δικαστήρια χωρίς την καταβολή του 25% λόγω λήψης απόφασης περί αναστολής καταβολής του. Στις 7 Μαρτίου 2007 εκδικάστηκε σε πρώτο βαθμό η υπόθεση αλλά έως σήμερα δεν έχει δημοσιευθεί η απόφαση.
Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι του ομίλου εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν υπέρ της εταιρείας χωρίς αρνητικές επιδράσεις στη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου.
Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου των ανέλεγκτων χρήσεων καθώς και της επίδικης φορολογικής υπόθεσης δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τα θέματα αυτά.
Συνεπώς, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα οριστικοποιηθούν.

Β. Εκτός από την ανωτέρω περίπτωση δεν υπάρχουν επίδικες η υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών η διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

(27) Μεταγενέστερα γεγονότα: Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2006 και μέχρι την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία θα επηρέαζαν την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου και θα έπρεπε να δημοσιοποιηθούν.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος & Δ. Σύμβουλος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ. Χ170764	ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ. Ρ 016048
Ο Οικονομικός Δ/ντής	Ο Προϊστάμενος Λογ/ρίου
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ Α.Δ.Τ. Σ 289178	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ Α.Δ.Τ. Θ 303721 ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 9999051502 Α' ΤΑΞΗΣ