



Μαρκόνι 5, Τ.Κ.122 42, Αθήνα. Τηλ.: 210 3497 500, Fax: 210 428501
e-mail: agrospir@spirou.gr

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Α' Τρίμηνο 2006

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Πλήρες όνομα
Έδρα
Ημερομηνία Σύστασης
Κύρια Δραστηριότητα

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ
Μαρκόνι 5, 12242 Αιγάλεω
Ιούλιος 1987
Εμπορία & παραγωγή Φυτικού
Πολλαπλασιαστικού Υλικού

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων
Εταιρειών
Εποπτεύουσα Αρχή

15417/06/B/87/14

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Υπουργείο Ανάπτυξης , Διεύθυνση
Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστεως
094206708
Γεώργιος Σπύρου, Σπύρος Σπύρου,
Ευάγγελος Πολιός, Σωκράτης
Λαμπρόπουλος, Beat Schmied

Ημερομηνία Λήξεως της τρέχουσας
Χρήσεως
Διάρκεια Χρήσεως
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων
(από τις οποίες αντλήθηκαν τα
συνοπτικά στοιχεία)
Ημερομηνία Έγκρισης των
Οικονομικών καταστάσεων (από τις
οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά
στοιχεία)
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Πιστοποιητικά Ορκωτών Ελεγκτών
Λογιστών
Διεύθυνση διαδικτύου όπου έχουν
καταχωρηθεί οι Οικονομικές
καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2006

12 Μήνες
Ενδιάμεσες Α' Τριμήνου

24 Μαΐου 2006

Σ.Ο.Λ. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
Δεν απαιτείται

www.spirou.gr

Α. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκόνη 5, στο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της , σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή κι η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

Αρχές σύνταξης των ενδιαμέσων οικονομικών καταστάσεων

Εταιρίες που ενοποιούνται και μέθοδος ενοποίησης τους

Λογιστικές μέθοδοι

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρία μέρη

Αναπροσαρμογή της αξίας επενδυτικών ακινήτων

Κέρδη ανά μετοχή

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Μεταγενέστερα γεγονότα

ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για το πρώτο τρίμηνο του 2006, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π) και ειδικότερα σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π 34 περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2005.

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων με βάση τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές, προϋποθέτει την χρήση διαφόρων υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της περιόδου αναφοράς και τα ποσά των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων. Μολονότι οι υπολογισμοί για την σύνταξη και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και τις μελλοντικές εκτιμήσεις, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

2. Εταιρίες που ενοποιούνται και μέθοδος ενοποίησης τους

Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι:

Μέθοδος πλήρους ενοποίησης

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	ΑΘΗΝΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Α.Ε.	ΑΘΗΝΑ	99,99%
GOLDEN WEST SEED HELLAS Α.Ε.Β.Ε.	ΘΗΒΑ	99,7%
SPIROU AGROSCIENCES LTD	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	100%

3. Λογιστικές μέθοδοι

Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2005.

4. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 1998 και 1999. Ο φορολογικός έλεγχος προσδιόρισε διαφορές φόρου ποσού ευρώ 5 εκατ. από μη αναγνώριση κυρίως αφορολόγητου αποθεματικού, το οποίο κατά την γνώμη μας έχει νόμιμα σχηματισθεί. Για τον λόγο αυτό έχει γίνει προσφυγή στα διοικητικά δικαστήρια χωρίς την καταβολή του 25% λόγω λήψης απόφασης περί αναστολής καταβολής του. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2000-2005 οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

5. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 7,3 εκατ. € για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

6. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

7. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου στον όμιλο ανέρχονταν σε 147 και στην εταιρία σε 137.

8. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρία μέρη

Κατά την περίοδο 1/1/2006 – 31/3/2006 τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών της εταιρείας, προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου ανέρχονται στο ποσό των € 525.147,21 και € 266.067,28 αντίστοιχα.

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες, στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, ανέρχονται σε € 6.380.843,24 και € 1.528.444,99 αντίστοιχα.

9. Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων

Η εταιρία με βάση την έκθεση εκτίμησης αναγνωρισμένης εταιρείας εκτιμητών, αναπροσάρμοσε την εύλογη αξία οικοπέδου που κατέχει στην περιοχή του ΡΟΥΦ. Η αξία της εκτίμησης ανήλθε στα 11.427.075,00 € . Η υπεραξία ποσού 3.047.175,00 € οδηγήθηκε στα αποτελέσματα της περιόδου.

10. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό του συνόλου των μετοχών.

Το Διοικητικό συμβούλιο στην συνεδρίασή του της 24 Μαΐου 2006, προτείνει στην Γενική Συνέλευση των μετόχων την διανομή μερίσματος, επί του οποίου ο αναλογούν φόρος εισοδήματος ανέρχεται σε ευρώ 395.232,95.

11. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

12. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Μαρτίου 2006 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων