



ΑΒΕΠΕ Α.Ε. «ΒΑΡΑΓΚΗΣ»
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις 2006
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2006

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)



ΑΒΕΠΕ Α.Ε. «ΒΑΡΑΓΚΗΣ»
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ

Α.Β.Ε.Π.Ε.

*Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
του Εννεαμήνου 2006
από 01/01/2006 μέχρι 30/09/2006
σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης*



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις 2006
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2006

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		
	30/09/2006	31/12/2005	30/09/2006	31/12/2005	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	4.1	10.688.138,45	10.738.110,97	10.666.869,16	10.707.640,17
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.2	54.811,13	70.083,42	54.811,13	70.083,42
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.3	451.274,72	510.962,49	451.274,72	510.962,49
Σύνολο παγίου ενεργητικού		11.194.224,30	11.319.156,88	11.172.955,01	11.288.686,08
Αποθέματα	4.4	4.023.490,81	3.804.099,27	3.977.973,21	3.761.945,83
Απαιτήσεις και προπληρωμές	4.5	4.966.497,58	5.249.321,34	4.935.384,35	5.116.133,89
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	4.6	2.313.069,69	588.561,07	2.290.613,37	588.624,20
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	4.7	376.961,46	331.068,66	376.961,46	331.068,66
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.8	152.310,42	241.842,81	145.376,14	214.742,55
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		11.832.329,96	10.214.893,15	11.726.308,53	10.012.515,13
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		23.026.554,26	21.534.050,03	22.899.263,54	21.301.201,21
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	4.9	188.406,45	200.054,05	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.3	2.609.591,86	2.517.726,97	2.609.591,86	2.517.726,60
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	4.10	220.458,00	220.458,00	220.458,00	220.458,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.11	2.381,53	27.621,02	2.381,53	27.621,02
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		3.020.837,84	2.965.860,04	2.832.431,39	2.765.805,62
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	4.9	3.981.588,53	1.367.092,83	3.981.574,66	1.367.061,44
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.12	2.803.465,64	3.706.166,62	2.770.848,75	3.595.078,46
Μερίσματα πληρωτέα		73.372,49	92.900,70	73.372,49	92.900,70
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		6.858.426,66	5.166.160,15	6.825.795,90	5.055.040,60
Σύνολο υποχρεώσεων (α)		9.879.264,50	8.132.020,19	9.658.227,29	7.820.846,22
Μετοχικό κεφάλαιο	4.13	3.964.169,64	3.964.169,64	3.964.169,64	3.964.169,64
Υπέρ το άρτιο	4.13	3.041.022,45	3.041.022,45	3.041.022,45	3.041.022,45
Αποθεματικά	4.13	2.034.824,79	2.034.776,79	2.034.824,79	2.034.776,79
Αποτελέσματα εις νέον		4.107.272,88	4.362.060,96	4.201.019,37	4.440.386,11
Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας (β)		13.147.289,76	13.402.029,84	13.241.036,25	13.480.354,99
Δικαιώματα μειοψηφίας (γ)		-	-	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης (δ) = (β) + (γ)		13.147.289,76	13.402.029,84	13.241.036,25	13.480.354,99
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (δ)		23.026.554,26	21.534.050,03	22.899.263,54	21.301.201,21

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 17/11/2006



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις 2006
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2006

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα και αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2005 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	3.964.169,64	3.041.022,45	94,50	214.224,17	1.733.904,80	4.453.101,75	13.406.517,31
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>							
Μεταφορά μερισμάτων σε λογ/σμό υποχρέωσης						-191.814,66	-191.814,66
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 1/1 - 30/09/2005						-234.830,48	-234.830,48
Κέρδος / Ζημία περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-426.645,14	-426.645,14
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30/09/2005	3.964.169,64	3.041.022,45	94,50	214.224,17	1.733.904,80	4.026.456,61	12.979.872,17
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2006 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	3.964.169,64	3.041.022,45	94,50	300.777,49	1.733.904,80	4.440.386,11	13.480.354,99
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>							
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 1/1 - 30/09/2006			48,00			-239.366,74	-239.318,74
Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων							
Κέρδος / Ζημία περιόδου	0,00	0,00	48,00	0,00	0,00	-239.366,74	-239.318,74
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30/09/2006	3.964.169,64	3.041.022,45	142,50	300.777,49	1.733.904,80	4.201.019,37	13.241.036,25

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα και αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2005 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	3.964.169,64	3.041.022,45	94,50	214.224,17	1.733.904,80	4.387.444,51	13.340.860,07	11.082.849,42	24.423.709,49
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>									
Μεταφορά μερισμάτων σε λογ/σμό υποχρέωσης						-191.814,66	-191.814,66	-90.957,70	-282.772,36
Μεταβολή συν/κών διαφορών από μετατροπή θυγατρικής εξωτερικού						1.781,70	1.781,70		1.781,70
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 1/1 - 30/09/2005						-263.759,38	-263.759,38	167.813,63	-95.945,75
Κέρδος / Ζημία περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-453.792,34	-453.792,34	76.855,93	-376.936,41
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30/09/2005	3.964.169,64	3.041.022,45	94,50	214.224,17	1.733.904,80	3.933.652,17	12.887.067,73	11.159.705,35	24.046.773,08
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2006 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	3.964.169,64	3.041.022,45	94,50	300.777,49	1.733.904,80	4.362.060,96	13.402.029,84		13.402.029,84
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>									
Μεταβολή συν/κών διαφορών από μετατροπή θυγατρικής εξωτερικού						10,31	10,31		10,31
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 1/1 - 30/09/2006			48,00			-254.798,39	-254.750,39		-254.750,39
Κέρδος / Ζημία περιόδου	0,00	0,00	48,00	0,00	0,00	-254.788,08	-254.740,08	0,00	-254.740,08
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30/09/2006	3.964.169,64	3.041.022,45	142,50	300.777,49	1.733.904,80	4.107.272,88	13.147.289,76	0,00	13.147.289,76



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις 2006
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2006

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ποσά εκφρασμένα σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1/7 - 30/9/2006	1/1 - 30/9/2006	1/7 - 30/9/2005	1/1 - 30/9/2005	1/7 - 30/9/2006	1/1 - 30/9/2006	1/7 - 30/9/2005	1/1 - 30/9/2005
Κύκλος εργασιών	2.968.232,83	6.983.515,44	2.984.940,07	6.872.314,80	2.941.214,32	6.852.716,06	2.986.766,81	6.823.180,77
Κόστος πωλήσεων	-1.299.329,51	-4.529.506,55	-1.459.687,24	-4.712.173,07	-1.279.738,14	-4.431.292,57	-1.461.336,84	-4.679.140,89
Μικτά κέρδη	1.668.903,32	2.454.008,89	1.525.252,83	2.160.141,73	1.661.476,18	2.421.423,49	1.525.429,97	2.144.039,88
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	13.328,39	28.351,10	153.143,49	373.017,93	5.364,61	14.922,97	46.047,63	82.718,41
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-250.854,45	-761.413,78	-288.352,63	-900.337,10	-242.931,98	-744.034,14	-244.673,45	-703.445,98
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-727.367,95	-2.051.952,97	-658.181,03	-1.651.894,04	-715.786,64	-2.013.277,75	-684.823,88	-1.728.820,77
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης								
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και έξοδα αναδιοργάνωσης	704.009,31	-331.006,76	731.862,66	-19.071,48	708.122,17	-320.965,43	641.980,27	-205.508,46
Έξοδα αναδιοργάνωσης								
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων	704.009,31	-331.006,76	731.862,66	-19.071,48	708.122,17	-320.965,43	641.980,27	-205.508,46
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-28.780,39	-96.997,27	33.979,96	-54.348,77	-28.627,64	-91.604,52	32.799,43	-23.995,25
Κέρδη προ φόρων συνήθων εργασιών	675.228,92	-428.004,03	765.842,62	-73.420,25	679.494,53	-412.569,95	674.779,70	-229.503,71
Έκτακτα έσοδα και έξοδα								
Αναβαλλόμενοι φόροι			-47.196,60	-22.525,50			-39.620,92	-5.326,77
Κέρδη (ζημία) προ φόρων	675.228,92	-428.004,03	718.646,02	-95.945,75	679.494,53	-412.569,95	635.158,78	-234.830,48
Φόροι	-186.774,86	173.205,64			-186.776,34	173.203,21		
Κέρδη μετά από φόρους	<u>488.454,06</u>	<u>-254.798,39</u>	<u>718.646,02</u>	<u>-95.945,75</u>	<u>492.718,19</u>	<u>-239.366,74</u>	<u>635.158,78</u>	<u>-234.830,48</u>
Τα κέρδη κατανέμονται σε :								
Μετόχους εταιρίας	488.454,06	-254.798,39	623.257,75	-263.759,38	492.718,19	-239.366,74	635.158,78	-234.830,48
Δικαιώματα μειοψηφίας			95.388,27	167.813,63				
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά σε €	<u>0,08</u>	<u>-0,04</u>	<u>0,10</u>	<u>-0,04</u>	<u>0,08</u>	<u>-0,04</u>	<u>0,10</u>	<u>-0,04</u>
Αποσβέσεις	99.554,15	289.549,57	93.173,33	206.901,48	96.559,99	280.515,41	87.595,61	191.713,54
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)	803.563,46	-41.457,19	825.035,99	187.830,00	804.682,16	-40.450,02	729.575,88	-13.794,92



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις 2006
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2006

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 30/9/2006	1/1 - 30/9/2005	1/1 - 30/9/2006	1/1 - 30/9/2005
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	-428.004,03	-95.945,75	-412.569,95	-234.830,48
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	289.549,57	206.901,48	280.515,41	191.713,54
Προβλέψεις		-62.495,47		-62.495,47
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-44.837,74	52.234,58	-44.837,74	48.579,80
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	133.749,42	143.922,25	128.136,45	108.800,92
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων	-219.391,54	-966.451,27	-216.027,38	-949.316,14
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	-991.220,44	-2.790.498,51	-1.045.980,96	-2.875.414,68
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων πλην τραπεζών	-973.639,95	1.479.253,96	-919.904,91	1.716.724,66
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-149.236,04	-110.096,00	-143.623,07	-68.501,92
Καταβλημένοι φόροι	-29.408,10	-78.327,78	-29.408,10	-40.969,82
Σύνολο εiroών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-2.412.438,85	-2.221.502,51	-2.403.700,25	-2.165.709,59
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-246.804,77	-149.155,69	-246.804,77	-122.619,37
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων		11.126,48		11.101,55
Τόκοι εισπραχθέντες	637,25	3.180,55	417,03	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	7.339,01	1.842,39	7.339,01	1.842,39
Σύνολο εiroών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-238.828,51	-133.006,27	-239.048,73	-109.675,43
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	2.964.000,00	2.985.444,27	2.964.000,00	2.981.121,64
Εξοφλήσεις δανείων	-345.647,76	-360.712,30	-334.000,16	-360.712,30
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-36.338,66	-48.105,07	-36.338,66	-48.105,07
Μερίσματα πληρωθέντα	-20.278,61	-206.540,67	-20.278,61	-170.413,15
Σύνολο εiroών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.561.734,97	2.370.086,23	2.573.382,57	2.401.891,12
Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου	-89.532,39	15.577,45	-69.366,41	126.506,10
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	241.842,81	263.789,87	214.742,55	88.580,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	152.310,42	279.367,32	145.376,14	215.087,08

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία με τη σημερινή της μορφή συστάθηκε το 1979 (ΦΕΚ 30/04.01.80). Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Αριθμός .Μ.Α.Ε. 3615/06/Β/86/39) με την επωνυμία «Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρία Παραγωγής Επίπλων Α.Β.Ε.Π.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΒΑΡΑΓΚΗΣ». Η έδρα της Εταιρίας είναι στη διεύθυνση Λεωφόρος Κηφισίας 38, Παράδεισος Αμαρουσίου, Τ.Κ. 151 25, η δε διάρκειά της έχει ορισθεί μέχρι την 31.12.2030.

Η Εταιρία διαθέτει άδεια λειτουργίας για τις βιομηχανικές της εγκαταστάσεις. Η άδεια λειτουργίας είναι αορίστου διάρκειας και έχει εκδοθεί την 17.5.99 από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Βοιωτίας, Γενική Διεύθυνση Οικονομικής Ανάπτυξης, Διεύθυνση Δευτερογενούς και Τριτογενούς Παραγωγής, Τμήμα Βιομηχανίας (αριθ. πρωτ. 15866). Οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της Εταιρίας βρίσκονται σε ιδιόκτητο εργοστάσιο στην περιοχή «Πάτημα» Δήμου Σχηματαρίου, του Νομού Βοιωτίας. Το εργοστάσιό μας αυτό παρέχει μεγάλες τεχνολογικές δυνατότητες και έχει συμβάλει σημαντικά στην αριστοποίηση και στον περιορισμό του κόστους παραγωγής. Η οικοπεδική έκταση του εργοστασίου είναι 30.102 τ.μ., ενώ η πραγματοποιούμενη κάλυψη του κτιρίου είναι 9.365 τ.μ. και η δόμηση αυτού είναι 9.721 τ.μ.



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις 2006
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2006

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Το κύριο αντικείμενο εργασιών της εταιρίας είναι η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως επίπλων, επιπλώσεων, ξυλοκατασκευών.

Σκοπός της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, όπως εγκρίθηκε με την από 14/6/2000 Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της είναι :

- α) η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως επίπλων, επιπλώσεων, ξυλοκατασκευών,
- β) η γενικότερη εισαγωγή οποιωνδήποτε ειδών από το εξωτερικό τα οποία μπορούν να χρησιμεύσουν για την παραγωγή των ανωτέρω,
- γ) η αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού,
- δ) η εισαγωγή διαφόρων ειδών προς εμπορία,
- ε) η αγορά και μεταπώληση διαφόρων ειδών προς εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό και
- στ) η μελέτη και επίβλεψη διακοσμήσεων εσωτερικών χώρων

Δεν έχει υπάρξει μεταβολή του σκοπού της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας.

Βασικός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία είναι αυτός της κατασκευής επίπλων (κωδικός κλάδου 361 ΣΤΑΚΩΔ - 03).

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρίας και του Ομίλου την 30^η Ιουνίου 2006 ανήλθε σε 98 και 99 απασχολούμενους αντίστοιχα.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

2.1.1 Βάση προετοιμασίας των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων :

Οι συνημμένες απλές και ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχτεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα γήπεδα και τα κτίρια, τα οποία κατά την ημερομηνία της μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1 Ιανουαρίου 2004) αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους κατά την προαναφερθείσα ημερομηνία.

2.1.2 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων :

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΒΕΠΕ ενέκρινε τις απλές και ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του εννεαμήνου 2006, στις 17 Νοεμβρίου 2006.



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις 2006 Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2006

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

2.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές ενδιάμεσες καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των οικονομικών μονάδων που ελέγχονται από την Εταιρία (οι Θυγατρικές της) την 30η Σεπτεμβρίου 2006. Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της. Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες που περισσότερο από το ήμισυ των δικαιωμάτων ψήφου ανήκει, άμεσα ή έμμεσα μέσω θυγατρικών, στη μητρική εταιρεία. Επίσης είναι θυγατρικές και αν ακόμα η μητρική εταιρεία κατέχει το ήμισυ ή λιγότερο των δικαιωμάτων ψήφου, όταν υπάρχει α) το δικαίωμα επηρεασμού της πλειοψηφίας στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. β) το δικαίωμα να διορίζει ή να παύει την πλειονότητα των μελών του Δ.Σ. γ) το δικαίωμα να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική σύμφωνα με καταστατικό ή συμβατικό όρο δ) το δικαίωμα ελέγχου άνω του ήμισυ των δικαιωμάτων ψήφου, δυνάμει συμφωνίας με άλλους επενδυτές. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος. Οι συμμετοχές των τρίτων στην καθαρή θέση των θυγατρικών εταιρειών που ενοποιούνται εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στο λογαριασμό «Δικαιώματα Μειοψηφίας».

Κατά την εξαγορά μιας επιχείρησης αποτιμώνται, στην εύλογη αξία τους, τα στοιχεία του ενεργητικού, του παθητικού καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της κατά την ημερομηνία εξαγοράς.

Το κόστος της εξαγοράς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία του εξαγοραζόμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – παθητικό – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία τη χρήση στην οποία έγινε η εξαγορά.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1 Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1. δηλαδή η Εταιρία δεν επαναπροσδιόρισε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων των θυγατρικών της κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται βάσει των ΔΠΧΠ.

Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και τα ενδοεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Οι ενοποιημένες οικονομικές ενδιάμεσες καταστάσεις του Εννεαμήνου 2006 δεν περιλαμβάνουν στην τρέχουσα περίοδο τις εταιρίες ΘΗΤΑ-ΔΕΛΤΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε. και ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΜΕΛΕΤΕΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε. διότι κατ' εφαρμογή του προτύπου 27 δεν συντρέχουν λόγοι ενοποίησης. Ειδικότερα δεν πληρείται πλέον η προϋπόθεση της κοινής διοίκησης. Σημειώνεται ότι η Εταιρία δε συμμετείχε και εξακολουθεί να μη συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των εν λόγω εταιριών.

Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ
ΑΒΕΠΕ Α.Ε.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ		
	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	100 %



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις 2006
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2006

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Η "ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ" συμμετέχει στην "Τροκκούδης & ΑΒΕΠΕ ΛΤΔ" κατά 50%, τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της οποίας έχει ενσωματώσει με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης. Η "ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ" ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Τα ποσά πωλήσεων και αγορών και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ24, έχουν ως εξής:

ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
Απαιτήσεις	0,00	24.512,64
Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Συναλλαγές και αμοιβές διευθ/κών στελεχών και μελών της διοίκησης	225.653,14	225.653,14
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	76.126,92	76.126,92
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	340,30	340,30

2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου, εκφράζονται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο κάθε εταιρία λειτουργεί. Οι ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής εταιρίας.

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από την μητρική μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της μητρικής βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.4 Ενσώματα πάγια

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ειδικά τα Οικόπεδα και κτίρια απεικονίζονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις σε αξίες τεκμαιρόμενου κόστους, όπως αυτό προσδιορίσθηκε βάσει των εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις 2006 Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2006

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Βιομηχανικά κτίρια	66	έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	1 - 15	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1 - 5	έτη
Μεταφορικά μέσα	1 - 10	έτη

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει και τυχόν έξοδα (επαγγελματικές αμοιβές κλπ). Η απόσβεση αυτών των ακινήτων όπως και των υπολοίπων του ομίλου αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 2 έως 12 έτη.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αντιστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιορισθεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

2.6 Επενδύσεις

Οι επενδύσεις του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες :

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα.

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων.



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις 2006 Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2006

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

β) Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου τριμηνιαίου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων όπου συντρέχει περίπτωση.

2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Οι υποχρεωτικά εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές κατατάσσονται στις υποχρεώσεις.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.10 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στη εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις 2006 Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2006

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

2.11 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος για τη χρήση 2006 καθώς και για τη χρήση 2005 έχει προσδιορισθεί με συντελεστή 29%. Οι σωρευμένες αναβαλλόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν προσαρμοσθεί με βάση το Ν. 3296/2004 με τους αντίστοιχους προαναφερόμενους συντελεστές.

2.12 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει των γνωστοποιήσεων των συνεργαζόμενων τραπεζών. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους

2.13 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Ο όμιλος διατηρεί λειτουργικές μισθώσεις και οι πληρωμές των μισθωμάτων αυτών καταχωρούνται στα έξοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις 2006
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2006

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

2.14 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και τη Κύπρο. Η Ελλάδα αντιπροσωπεύει το 98% των πωλήσεων του Ομίλου.

	ΠΑΡΑΓΩΓΗ-ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ- ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Κύκλος εργασιών	3.467.892,74	3.515.622,70	6.983.515,44
Κόστος πωλήσεων	-1.949.606,99	-2.579.899,56	-4.529.506,55
Μικτά κέρδη	1.518.285,75	935.723,14	2.454.008,89
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	13.428,13	14.922,97	28.351,10
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-245.795,38	-515.618,40	-761.413,78
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-917.947,01	-1.134.005,96	-2.051.952,97
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης			
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και έξοδα αναδιοργάνωσης	367.971,48	-698.978,24	-331.006,76
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων	367.971,48	-698.978,24	-331.006,76
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-13.274,96	-83.722,31	-96.997,27
Κέρδη προ φόρων συνήθων εργασιών	354.696,52	-782.700,56	-428.004,03
Κέρδη (ζημία) προ φόρων			-428.004,03
Φόροι			173.205,64
Κέρδη μετά από φόρους			-254.798,39
Αποσβέσεις	16.395,92	273.153,65	289.549,57



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις 2006
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2006

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

4. Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις

4.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα οικόπεδα και κτίρια αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1.1.2004) στο τεκμαιρόμενο κόστος σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1. Ως τεκμαιρόμενο κόστος θεωρείται η εύλογη αξία των παγίων κατά την ημερομηνία μετάβασης, που προσδιορίστηκε ύστερα από μελέτη ανεξάρτητων εκτιμητών. Οι λοιπές ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Η Εταιρία								
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ.	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	Προγράμματα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης ή αποτίμησης								
Κατά την 31/12/2005	2.107.140,00	7.216.721,06	2.418.849,58	261.238,76	708.810,18	310.349,31	15.597,48	13.038.706,37
Προσθήκες Εννεαμήνου 2006	0,00	169.787,62	70.581,81	0,00	16.685,80	590,00	0,00	257.645,23
Λοιπές τακτοποιήσεις	0,00	-35.016,41	-23.325,86	0,00	-17.965,13	6.880,00	-9.441,16	-78.868,56
Μεταφορές από «υπό εκτέλεση»	0,00	0,00	5.786,32	0,00	-511,24	0,00	-6.156,32	-881,24
Εκποιήσεις Εννεαμήνου 2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κατά την 30/09/2006	2.107.140,00	7.351.492,27	2.471.891,85	261.238,76	707.019,61	317.819,31	0,00	13.216.601,80
Σωρευμένες αποσβέσεις								
Κατά την 31/12/2005	0,00	-722.740,02	-722.429,88	-224.966,12	-472.567,80	-188.362,38	0,00	-2.331.066,20
Αποσβέσεις Εννεαμήνου 2006	0,00	-79.617,94	-117.486,56	-4.507,05	-41.497,86	-35.025,21	0,00	-278.134,62
Λοιπές τακτοποιήσεις	0,00	19.818,66	22.533,57	0,00	17.115,95	0,00	0,00	59.468,18
Εκποιήσεις Εννεαμήνου 2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κατά την 30/09/2006	0,00	-782.539,30	-817.382,87	-229.473,17	-496.949,71	-223.387,59	0,00	-2.549.732,64
Αναπόσβεστη αξία								
Κατά την 31/12/2005	2.107.140,00	6.493.981,04	1.696.419,70	36.272,64	236.242,38	121.986,93	15.597,48	10.707.640,17
Κατά την 30/09/2006	2.107.140,00	6.568.952,97	1.654.508,98	31.765,59	210.069,90	94.431,72	0,00	10.666.869,16

Ο Όμιλος								
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ.	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	Προγράμματα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης ή αποτίμησης								
Κατά την 31/12/2005	2.107.140,00	7.216.890,20	2.437.030,92	266.469,80	739.770,06	310.349,31	15.597,48	13.093.247,77
Προσθήκες Εννεαμήνου 2006	0,00	169.787,62	70.581,81	0,00	16.685,80	590,00	0,00	257.645,23
Λοιπές τακτοποιήσεις	0,00	-35.016,41	-23.325,86	0,00	-17.965,13	6.880,00	-9.441,16	-78.868,56
Μεταφορές από «υπό εκτέλεση»	0,00	0,00	5.786,32	0,00	-511,24	0,00	-6.156,32	-881,24
Εκποιήσεις Εννεαμήνου 2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κατά την 30/09/2006	2.107.140,00	7.351.661,41	2.490.073,19	266.469,80	737.979,49	317.819,31	0,00	13.271.143,20
Σωρευμένες αποσβέσεις								
Κατά την 31/12/2005	0,00	-722.807,15	-729.703,63	-227.058,53	-487.205,11	-188.362,38	0,00	-2.355.136,80
Αποσβέσεις Εννεαμήνου 2006	0,00	-79.643,08	-120.198,54	-5.287,35	-47.014,60	-35.025,21	0,00	-287.168,78
Λοιπές τακτοποιήσεις	0,00	19.818,19	22.483,33	-14,45	17.013,76	0,00	0,00	59.300,83
Εκποιήσεις Εννεαμήνου 2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κατά την 30/09/2006	0,00	-782.632,04	-827.418,84	-232.360,33	-517.205,95	-223.387,59	0,00	-2.583.004,75
Αναπόσβεστη αξία								
Κατά την 31/12/2005	2.107.140,00	6.494.083,05	1.707.327,29	39.411,27	252.564,95	121.986,93	15.597,48	10.738.110,97
Κατά την 30/09/2006	2.107.140,00	6.569.029,37	1.662.654,35	34.109,47	220.773,54	94.431,72	0,00	10.688.138,45



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις 2006
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2006

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

4.2 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2006	31/12/2005	30/09/2006	31/12/2005
Εγγυήσεις ενοικίων	38.097,15	53.541,09	38.097,15	53.541,09
Εγγυήσεις οργανισμών κοινής οφελείας	15.540,10	15.368,45	15.540,10	15.368,45
Λοιπές απαιτήσεις	1.173,88	1.173,88	1.173,88	1.173,88
Συμμετοχή σε συνδεδεμένη επιχείρηση ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ *	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	54.811,13	70.083,42	54.811,13	70.083,42

* Η αξία κτήσης της συμμετοχής αυτής ανέρχεται στο ποσό των € 1.742,39, η οποία όμως αποπimάται σε € 0,00 λόγω της ύπαρξης αρνητικών ιδίων κεφαλαίων της θυγατρικής.

4.3. Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις-υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	ΑΠΑΙΤΗΣΗ		ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ		ΑΠΑΙΤΗΣΗ		ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	
	30/09/2006	31/12/2005	30/09/2006	31/12/2005	30/09/2006	31/12/2005	30/09/2006	31/12/2005
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	287.419,21	344.947,71	38.526,99	22.517,49	287.419,21	344.947,71	38.526,99	22.517,49
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	140.167,74	142.327,01	2.862.598,55	2.852.598,80	140.167,74	142.327,01	2.862.598,55	2.852.598,80
Συνταξιοδοτικές παροχές	-6.106,52	-6.106,52	84.906,79	84.906,79	-6.106,52	-6.106,52	84.906,79	84.906,79
Απαιτήσεις	43.564,84	43.564,84	68.410,61	68.410,61	43.564,84	43.564,84	68.410,61	68.410,61
Υποχρεώσεις	0,00	0,00	-1.886,19	-1.886,19			-1.886,19	-1.886,19
Φορολογικά αναγνωρίσιμα αποτελέσματα	63.969,86	63.969,86	65.856,01		63.969,86	63.969,86	65.856,01	
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00		0,41				
Προσαρμογή φορολογικού συντελεστή	-77.740,41	-77.740,41	-508.820,90	-508.820,94	-77.740,41	-77.740,41	-508.820,90	-508.820,90
Σύνολο	451.274,72	510.962,49	2.609.591,86	2.517.726,97	451.274,72	510.962,49	2.609.591,86	2.517.726,60

Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο θα υπόκειται η εταιρία για τη χρήση 2006 είναι ίσος με 29%.



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις 2006
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2006

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

4.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2006	31/12/2005	30/09/2006	31/12/2005
Εμπορεύματα	1.315.678,87	1.192.460,75	1.270.161,27	1.150.307,31
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή Υποπροϊόντα και υπολείμματα	1.928.161,54	1.814.143,86	1.928.161,54	1.814.143,86
Παραγωγή σε εξέλιξη	69.276,93	64.491,21	69.276,93	64.491,21
Πρώτες και βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά	710.373,47	733.003,45	710.373,47	733.003,45
Σύνολο	4.023.490,81	3.804.099,27	3.977.973,21	3.761.945,83

4.5 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της εταιρίας αναλύονται ως παρακάτω :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2006	31/12/2005	30/09/2006	31/12/2005
Πελάτες	3.738.192,66	4.080.340,69	3.712.399,35	3.947.153,24
Γραμμάτια μεταχρονολογημένα	56.045,72	110.521,55	56.045,72	110.521,55
Επιταγές μεταχρονολογημένες	447.505,77	299.294,10	447.505,77	299.294,10
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	-15.000,00	-	-15.000,00
Προπληρωμές	724.753,43	774.165,00	719.433,51	774.165,00
Σύνολο	4.966.497,58	5.249.321,34	4.935.384,35	5.116.133,89



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις 2006
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2006

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

4.6 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου και της εταιρίας αναλύονται ως παρακάτω :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2006	31/12/2005	30/09/2006	31/12/2005
Ελληνικό Δημόσιο	97.784,01	89.129,59	97.784,01	89.129,59
Έξοδα επομένων χρήσεων	368.389,02	53.325,38	368.389,02	53.325,38
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.000.632,25	95.000,00	1.000.632,25	95.000,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	846.264,41	351.106,10	823.808,09	351.169,23
Σύνολο	2.313.069,69	588.561,07	2.290.613,37	588.624,20

4.7 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

Πρόκειται για τοποθετήσεις υψηλής ρευστότητας σε μετοχές και αμοιβαία κεφάλαια με βραχυπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα.

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2006	31/12/2005	30/09/2006	31/12/2005
Υπόλοιπο έναρξης	331.068,66	216.330,70	331.068,66	216.330,70
Αγορές	17.116,92	10.404,00	17.116,92	10.404,00
Πωλήσεις	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή αξίας	28.775,88	104.333,96	28.775,88	104.333,96
Σύνολο	376.961,46	331.068,66	376.961,46	331.068,66



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις 2006
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2006

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

4.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2006	31/12/2005	30/09/2006	31/12/2005
Ταμείο	28.977,98	25.447,98	28.977,98	25.447,98
Ταμείο σε Ξ.Ν.	128,32	566,70	-	439,41
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	116.398,16	179.711,31	116.398,16	179.711,31
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	6.805,96	36.116,82	-	9.143,85
Σύνολο	152.310,42	241.842,81	145.376,14	214.742,55

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

4.9 Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2006	31/12/2005	30/09/2006	31/12/2005
Μακροπρόθεσμα δάνεια	188.406,45	200.054,05	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.981.588,53	1.367.092,83	3.981.574,66	1.367.061,44
Σύνολο	4.169.994,98	1.567.146,88	3.981.574,66	1.367.061,44

4.10 Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών

Η απεικόνιση της καθαρής υποχρέωσης στον ισολογισμό του Ομίλου και της εταιρίας έχει ως ακολούθως :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2006	31/12/2005	30/09/2006	31/12/2005
Καθαρή υποχρέωση έναρξης περιόδου	220.458,00	243.226,07	220.458,00	243.226,07
Πληρωμές παροχών	-	-17.577,47	-	-17.577,47
Καταλογισμός εξόδου	-	-5.190,60	-	-5.190,60
Καθαρή υποχρέωση λήξης περιόδου	220.458,00	220.458,00	220.458,00	220.458,00



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις 2006
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2006

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Οι βασικές υποθέσεις για την εκτίμηση των υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρίας για αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης την 31^η Δεκεμβρίου 2005 είναι :

- Τεχνικό επιτόκιο : 4,25%
- Αύξηση μισθών : 4,00%
- Πληθωρισμός : 2,00%
- Πίνακας υπηρεσίας : Ε V Κ 2000
- Ποσοστό αποχωρήσεων (Turnover) : 0% (Παραιτήσεις μείον Απολύσεις)
- Προϋποθέσεις και όρια ηλικίας συνταξιοδότησης :
Ανδρες : 65 ετών Γυναίκες : 60 ετών

4.11 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Αφορούν τα καταβλητέα μισθώματα για τις εν ισχύ υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων, πέραν της 30ης Σεπτεμβρίου 2007.

4.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρίας έχουν ως εξής :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2006	31/12/2005	30/09/2006	31/12/2005
Προμηθευτές	1.957.663,90	1.970.408,61	1.957.663,90	1.895.913,41
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	61.708,10	119.751,57	61.460,14	119.542,33
Πληρωτέοι φόροι	223.487,60	709.921,00	223.487,60	696.489,44
Προκαταβολές πελατών	333.000,40	294.207,27	333.000,40	290.838,48
Λοιπές υποχρεώσεις	223.331,32	581.297,56	195.236,71	569.616,54
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.274,32	30.580,61	-	22.678,26
Σύνολο	2.803.465,64	3.706.166,62	2.770.848,75	3.595.078,46



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις 2006
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2006

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

4.13 Ίδια Κεφάλαια

Την 30η Σεπτεμβρίου 2006 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχονταν σε € 3.964.169,64 αποτελούμενο από 6.393.822 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,62 ανά μετοχή.

Διαφορά από έκδοση μετοχών, αποθεματικά κεφάλαια, διαφορές αναπροσαρμογών

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2006	31/12/2005	30/09/2006	31/12/2005
Υπέρ το άρτιο *	3.041.022,45	3.041.022,45	3.041.022,45	3.041.022,45
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχ. & χρεογράφων	142,50	94,50	142,50	94,50
Τακτικό αποθεματικό	300.777,49	300.777,49	300.777,49	300.777,49
Έκτακτα αποθεματικά	694.199,15	694.199,15	694.199,15	694.199,15
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.039.705,65	1.039.705,65	1.039.705,65	1.039.705,65
Σύνολο	5.075.847,24	5.075.799,24	5.075.847,24	5.075.799,24

* Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας προέκυψε το 1998 με την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

4.14 Κόστος πωλήσεων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
Κόστος Αποθεμάτων	2.728.389,76	2.630.175,78
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.204.856,25	1.204.856,25
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	311.029,87	311.029,87
Παροχές τρίτων	70.061,44	70.061,44
Φόροι-Τέλη	27.620,56	27.620,56
Διάφορα έξοδα	99.285,21	99.285,21
Σύνολο χωρίς αποσβέσεις	4.441.243,09	4.343.029,11
Αποσβέσεις	88.263,46	88.263,46
Σύνολο	4.529.506,55	4.431.292,57



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις 2006 Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2006

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

4.15 Εκκρεμείς Δικαστικές Αποφάσεις

Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, οι οποίες να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

4.16 Ανέλεγκτες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας ο συντελεστής φόρου εισοδήματος, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004 ήταν 35%. Βάσει του Ν. 3296/2004, ο συντελεστής φορολόγησης διαμορφώνεται σε 32% για τη χρήση 2005, 29% για τη χρήση 2006 και 25% από τη χρήση 2007 και μετέπειτα.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η μητρική εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως την 31^η Δεκεμβρίου 2003. Η έκβαση των φορολογικών ελέγχων των ανέλεγκτων χρήσεων 2004 και 2005 δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Το ίδιο ισχύει για την θυγατρική εταιρία ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ η οποία δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2003 έως και 2005.

4.17 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των στοιχείων και πληροφοριών της περιόδου

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε στον Όμιλο είτε στην εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.