



ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΑΕ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ,
της 31^{ης} Μαρτίου 2006
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
(ΔΠΧΠ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	9

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ, ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2006

1. Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ ΟΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ	10
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	10
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ.....	11
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	12
5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	16
6. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΙΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ.....	18
7. ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	18
8. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ.....	18
9. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	19
10. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	19
11. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	20

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
31η ΜΑΡΤΙΟΥ 2006

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31 Μαρτίου 2006	31 Δεκεμβρίου 2005	31 Μαρτίου 2006	31 Δεκεμβρίου 2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό				
Ασώματα πάγια στοιχεία	5.771	5.861	-	-
Ενσώματα πάγια στοιχεία	220.653	215.375	31	35
Επενδυτικά Ακίνητα	82.575	66.467	25.065	24.466
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	9.059	9.059	14.772	14.772
Συμμετοχές σε συνδεδ. Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες	-	-	127.895	129.969
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	393	285	12	5
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.099	7.385	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού	322.550	304.432	167.775	169.247
Κυκλοφορούν ενεργητικό:				
Αποθέματα	60.393	59.569	21.701	22.375
Εμπορικές απαιτήσεις	180.379	162.924	3.155	2.720
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	54.556	45.913	2.818	3.337
Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού	19.554	23.493	15.067	14.737
Χρηματικά διαθέσιμα	110.445	104.179	65.623	51.779
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	425.327	396.078	108.364	94.948
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	747.877	700.510	276.139	264.195

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής

Μετοχικό κεφάλαιο	23.567	23.567	23.567	23.567
Διαφορά υπέρ το άρτιο	170.410	170.410	170.410	170.410
Αποθεματικά	35.527	56.245	31.049	16.214
Κέρδη εις νέον	56.245	14.949	47.176	47.176
Σύνολο	285.749	265.171	272.202	257.367

Δικαιώματα μειοψηφίας	109.211	100.125	-	-
-----------------------	---------	---------	---	---

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	394.960	365.296	272.202	257.367
-------------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:

Μακροπρόθεσμα δάνεια	75.183	68.957	-	-
Δάνεια από Χρηματοδοτικές				
Μισθώσεις	28.420	30.860	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες				
υποχρεώσεις	703	737	244	247
Προβλέψεις	2.342	2.406	315	315
Πρόβλεψη για αποζημίωση				
προσωπικού	1.062	1.495	121	132
Επιχορηγήσεις	15.795	16.087	-	-
Αναβαλλόμενες				
φορολογικές υποχρεώσεις	5.296	5.065	422	79
Σύνολο μακροπρόθεσμων	128.801	125.607	1.102	773
υποχρεώσεων				

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:

Προμηθευτές	84.924	90.642	2.084	4.358
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	90.207	82.129	-	-
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
πληρωτέα την επόμενη χρήση	2.978	3.669	-	-
Δεδουλευμένες και λοιπές				
βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	45.061	32.558	458	1.384
Φόροι εισοδήματος				
πληρωτέοι	946	609	293	313
Σύνολο βραχυπρόθεσμων	224.116	209.607	2.835	6.055
υποχρεώσεων				

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

747.877	700.510	276.139	264.195
----------------	----------------	----------------	----------------

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2006

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/3	1/1 - 31/3	1/1-31/3	1/1-31/3
	2006	2005	2006	2005
ΕΣΟΔΑ:				
Καθαρές πωλήσεις	56.785	66.820	4.558	1.364
Κόστος πωλήσεων	(41.067)	(49.013)	(2.810)	(1.017)
Μεικτό κέρδος	15.718	17.807	1.748	347
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	(6.035)	(4.948)	(1.158)	(947)
Αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	4.217	-	-	-
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	701	495	(102)	(253)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	(1.529)	(2.712)	229	57
Κέρδη / (Ζημίες) από πώληση και αποτίμηση συμμετοχών και λοιπών επενδύσεων	(883)	-	14.460	11.808
Έσοδα συμμετοχών και λοιπών επενδύσεων	1.856	-	-	-
Κέρδη / (Ζημίες) από αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης	(79)	-	-	-
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	13.966	10.642	15.177	11.012
Φόροι εισοδήματος	(3.125)	(1.091)	(343)	107
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ	10.841	9.551	14.834	11.119
Αποδιδόμενο σε:				
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	8.185	5.125	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	2.656	4.426	-	-
	10.841	9.551	-	-
Κέρδη ανα μετοχή (σε Ευρώ)				
Βασικά	0,13	0,08	0,23	0,17
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών, βασικός				
Βασικός	65.463.360	65.463.360	65.463.360	65.463.360

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ****ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2005****(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/3 2006	1/1-31/03 2005	1/1-31/3 2006	1/1-31/3 2005
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	13.966	10.642	15.177	11.012
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>				
Αποσβέσεις	4.116	3.022	5	12
Προβλέψεις	(497)	(1.148)	(11)	3
Τόκοι και συναφή έσοδα	(559)	(261)	(233)	(175)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	2.088	2.511	13	175
Αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων (Κέρδη)/Ζημίες από πώληση ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	(4.217)			
	(104)	0	40	0
(Κέρδη) / Ζημίες από αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης (Κέρδη)/Ζημίες από πώληση και αποτίμηση συμμετοχών	79	0	0	0
	883	1.933	(14.460)	(11.466)
Απόσβεση επιχορηγήσεων	(292)	(289)	0	0
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	15.463	16.410	531	(439)
(Αύξηση)/Μείωση σε:				
Αποθέματα	(824)	4.393	674	1.595
Εμπορικές απαιτήσεις	(17.455)	(3.854)	(435)	2.343
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	(8.643)	(4.780)	519	(1.179)
Αύξηση/(Μείωση) σε:				
Προμηθευτές	(5.752)	(19.284)	(2.277)	1.225
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.579	2.930	(926)	1.077
Είσπραξη επιχορηγήσεων	0	2.719	0	0
(Αύξηση)/Μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	(108)	27	(7)	0
Πληρωμές φόρων	0	0	(20)	0
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(5.740)	(1.439)	(1.941)	4.622

Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:

Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	(21.105)	0	4	(4.411)
Πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	104	1.324	0	0
Αγορές ασώματων ακινητοποιήσεων	(90)	(18)	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα (Αγορές) / Έσοδα από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	559	261	233	175
	18.823	23.085	19.396	21.414
Αύξηση σε μετοχικό κεφάλαιο συμμετοχών	0	0	(4.104)	(4.484)
Επενδυτικά Ακίνητα	0	(4.677)	599	0

Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες

(1.709)	19.975	16.128	12.694
----------------	---------------	---------------	---------------

Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες

Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	8.078	(9.839)	0	(5.000)
Αναλήψεις/(Πληρωμές) από μακροπρόθεσμα δάνεια	6.226	9.809	0	0
Πληρωμές Δανείων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	(2.440)	(2.349)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα στη μειοψηφία	0	0	0	(175)
Τόκοι Πληρωθέντες	(2.088)	(2.511)	(13)	0
Μεταβολή λοιπών Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων	3.939	(3.195)	(330)	284

Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες

13.715	(8.085)	(343)	(4.891)
---------------	----------------	--------------	----------------

Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα

Καθαρή αύξηση/ χρηματικών διαθεσίμων	6.266	10.451	13.844	12.425
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	104.179	83.786	51.779	44.589
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	110.445	94.237	65.623	57.014

Οι συνοδευτικές σημειώσεις και τα παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΓΕΚ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2006
(ποσά σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από 'Εκδοση Μετοχών Υπέρ το 'Αρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2005 - Υπόλοιπα έναρξης	23.567	170.410	32.372	17.365	243.714
Καθαρά κέρδη χρήσης				11.119	11.119
31η Μαρτίου 2005	23.567	170.410	32.372	28.484	254.833
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από 'Εκδοση Μετοχών Υπέρ το 'Αρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2006 - Υπόλοιπα έναρξης	23.567	170.410	47.176	16.214	257.367
Καθαρά κέρδη χρήσης				14.835	14.835
31η Μαρτίου 2006	23.567	170.410	47.176	31.049	272.202

ΓΕΚ ΟΜΙΛΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 31ης Μαρτίου 2006

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από 'Εκδοση Μετοχών Υπέρ το 'Αρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2005 - Υπόλοιπα έναρξης	23.567	170.410	41.418	8.761	244.156	82.300	326.456
Καθαρά κέρδη χρήσης				5.125	5.125	4.426	9.551
Μείωση ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής				11.172	11.172	14.143	25.315
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου Θυγατρικών (ΗΡΩΝ-ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)						1.375	1.375
31η Μαρτίου 2005	23.567	170.410	41.418	25.058	260.453	102.244	362.697

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από 'Εκδοση Μετοχών Υπέρ το 'Αρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2006 - Υπόλοιπα έναρξης	23.567	170.410	56.245	14.949	265.171	100.125	365.296
Καθαρά κέρδη χρήσης				8.185	8.185	2.656	10.841
Μείωση ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής				12.716	12.716	6.664	19.380
Αύξηση ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής				-323	-323	-234	-557
31η Μαρτίου 2006	23.567	170.410	56.245	35.527	285.749	109.211	394.960

1. Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ ΟΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ

Η «ΓΕΚ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών» (εφ'εξής «Εταιρεία» ή «Μητρική» ») προέρχεται από την συγχώνευση των εταιρειών «ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ» και «ΕΡΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ» η οποία ολοκληρώθηκε την 03/12/2004 με την Κ2-13956 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία επιπλέον ενέκρινε την αλλαγή της επωνυμίας. Η Εταιρεία είναι ελληνική εταιρεία με έδρα στον δήμο Αθηναίων και η μητρική εταιρεία του Ομίλου που αποτελείται από τις εταιρείες και κοινοπραξίες που αναφέρονται στην Σημείωση 4 . Τα γραφεία της στεγάζονται επί της Λεωφ. Μεσογείων αρ. 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα (τηλ.: 210-6968200). Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων.

Ο Όμιλος ΓΕΚ («Όμιλος») έχει σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, στην ενέργεια καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με ισχυρή κεφαλαιακή βάση.

Ο Όμιλος επίσης δραστηριοποιείται στις κατασκευές και την λατομεία μέσω της θυγατρικής της «ΤΕΡΝΑ ΑΕ» και των κοινοπραξιών της, στο βιομηχανικό τομέα μέσω των θυγατρικών εταιρειών του υποομίλου της «ΤΕΡΝΑ ΑΕ», «ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ», η οποία αναλαμβάνει μεταλλικές κατασκευές, και «ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ», η οποία παράγει και διαθέτει στρωτήρες από οπλισμένο σκυρόδεμα. Επιπροσθέτως, ο Όμιλος μέσω της «ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ» και του υποομίλου της θυγατρικής της «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ» δραστηριοποιείται στον τομέα της ενέργειας.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες αποτελούν τις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και του Ομίλου της έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους. Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Ορισμένα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) (01/01/2004) αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κτήσεως (deemed cost).

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

Οι κύριες λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 31/12/2005. Επίσης το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών που παρατίθενται παρακάτω :

Επίδραση νεοεκδοθέντων λογιστικών Προτύπων (ΔΠΧΠ ή ΔΛΠ) και Διερμηνειών (ΜΕΑ) : Τα νέα ΔΠΧΠ και οι Δ.Ε.Ε.Χ.Π. είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2006. Η επίδραση των νέων προτύπων και ερμηνειών, τα οποία αναφέρονται κατωτέρω, έχει ως εξής:

- **ΔΛΠ 19 (τροποποίηση) Παροχές Προσωπικού** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006) Αυτή η τροποποίηση παρέχει στις εταιρείες την επιλογή μίας εναλλακτικής μεθόδου αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.
- **ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμιακών Ροών για προβλεπόμενες ενδοομιλικές συναλλαγές** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006) Η συγκεκριμένη τροποποίηση επιτρέπει ο κίνδυνος συναλλαγματικής διαφοράς από μια υψηλής πιθανότητας προβλεπόμενη ενδοομιλική συναλλαγή, να χαρακτηριστεί ως στοιχείο προς αντιστάθμιση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις υπό τον όρο ότι: (α) η συναλλαγή είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό της εταιρίας, η οποία συμμετέχει στη συναλλαγή και (β) ο κίνδυνος της συναλλαγματικής διαφοράς θα επηρεάσει την ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Αυτή η τροποποίηση δεν είναι σχετική με τις λειτουργίες του Ομίλου, καθώς ο Όμιλος δεν έχει ενδοομιλικές συναλλαγές που θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν ως στοιχείο προς αντιστάθμιση.
- **ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Επιλογή Εύλογης Αξίας** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006) Η τροποποίηση αυτή αλλάζει τον ορισμό των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και περιορίζει τη δυνατότητα ταξινόμησης χρηματοοικονομικών μέσων σε αυτή την κατηγορία. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στην κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων του, καθώς ο Όμιλος δεν έχει ταξινομήσει άλλα χρηματοοικονομικά μέσα σε τρέχουσα αξία μέσω αποτελεσμάτων, εκτός από τα στοιχεία τα οποία κρατούνται για εμπορικούς σκοπούς.

- **ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 4 (τροποποίηση) Συμβόλαια Χρηματοοικονομικής Εγγύησης** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006) Η τροποποίηση αυτή απαιτεί τις εκδοθείσες χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, εκτός από αυτές οι οποίες έχουν αποδειχθεί από τον Όμιλο ότι είναι ασφαλιστικά συμβόλαια, να αναγνωρισθούν αρχικά στην εύλογη αξία, και μεταγενέστερα να αποτιμώνται στη μεγαλύτερη αξία μεταξύ (α) του αναπόσβεστου υπολοίπου των σχετικών αμοιβών που έχουν εισπραχθεί και αναβληθεί και (β) της δαπάνης που απαιτείται να ρυθμίσει την δέσμευση κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.
- **ΔΠΧΠ 6, Εκμετάλλευση και εκτίμηση Ορυκτών πόρων:** Εφαρμόζεται σε οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν την 1^η Ιανουαρίου 2006, και δεν έχει επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.
- **Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 4, Προσδιορισμός συμβάσεων που περιλαμβάνουν χρηματοδοτικές μισθώσεις:** Το Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 4 εφαρμόζεται σε περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2006. Η εφαρμογή του Δ.Ε.Ε.Χ.Π.4 δεν επηρέασε τον λογιστικό χειρισμό στις ισχύουσες συμβάσεις .
- **Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 5, Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού ανάπλασης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης.** Εφαρμόζεται σε οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν την 1^η Ιανουαρίου 2006, και δεν επηρέασε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Τα στοιχεία των ενοποιούμενων επιχειρήσεων του Ομίλου την 31/03/2006, έχουν ως κάτωθι. Αναφορικά με τις ανέλεγκτες από τις φορολογικές αρχές χρήσεις, η ΓΕΚ ΑΕ ήδη βρίσκεται σε διαδικασία τακτικού ελέγχου για τις χρήσεις 2000-2004 ,ενώ η ΤΕΡΝΑ ΑΕ για τις χρήσεις 2002-2004 καθώς και η θυγατρική της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ η οποία βρίσκεται και αυτή σε διαδικασία τακτικού φορολογικού ελέγχου για την χρήση 2004. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ΓΕΚ , ΤΕΡΝΑ , ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ που ενοποιούνται έχουν ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ, της 31ης Μαρτίου 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Α) ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΟΛΙΚΑ

Α.1) Άμεσες θυγατρικές

<u>A/A</u>	<u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</u>	<u>ΧΩΡΑ</u> <u>ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</u>	<u>ΠΟΣΟΣΤΟ</u> <u>ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</u>	<u>ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ</u> <u>ΧΡΗΣΕΙΣ</u>
1.	ΤΕΡΝΑ ΑΕ *	ΕΛΛΑΔΑ	54,22%	4
2.	ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ	99,99%	3
3.	ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ **	ΕΛΛΑΔΑ	100%	3
4.	ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70%	4
5.	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65%	4
6.	ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	3
7.	ICON LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100%	2
8.	ΒΙΠΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	5
9.	ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	1

* Περιλαμβάνεται και η άμεση συμμετοχή της ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ

** Περιλαμβάνεται και η άμεση συμμετοχή της ΤΕΡΝΑ ΑΕ

Α.2) Θυγατρικές της ΤΕΡΝΑ ΑΕ :

<u>A/A</u>	<u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</u>	<u>ΧΩΡΑ</u> <u>ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</u>	<u>ΠΟΣΟΣΤΟ</u> <u>ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</u>	<u>ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ</u> <u>ΧΡΗΣΕΙΣ</u>
1.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	61,75%	2
2.	ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	66,50%	4
3.	ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ	51%	3
4.	ΔΙΚΕΒΕ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	3
5.	ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	1

Α.3) Θυγατρικές της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ:

<u>A/A</u>	<u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</u>	<u>ΧΩΡΑ</u> <u>ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</u>	<u>ΠΟΣΟΣΤΟ</u> <u>ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</u>	<u>ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ</u> <u>ΧΡΗΣΕΙΣ</u>
1.	IWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	3
2.	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	100%	4
3.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	4
4.	ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51%	3

Β. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ**Β.1) Άμεσα ενοποιούμενες εταιρείες**

<u>A/A</u>	<u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</u>	<u>ΧΩΡΑ</u> <u>ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</u>	<u>ΠΟΣΟΣΤΟ</u> <u>ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</u>	<u>ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ</u> <u>ΧΡΗΣΕΙΣ</u>
1.	CARLIA LTD	ΚΥΠΡΟΣ	50%	3
2.	CRASMIRA LTD	ΚΥΠΡΟΣ	50%	3
3.	MESPECIOUS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	50%	3
4.	POLIS PARK AE	ΕΛΛΑΔΑ	20%	2
5.	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20%	3
6.	ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΟΥΗΛ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	4
7.	ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΛΠ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30%	1

Β.2) Κοινοπραξίες της ΤΕΡΝΑ ΑΕ

<u>A/A</u>	<u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</u>	<u>ΠΟΣΟΣΤΟ</u> <u>ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</u>	<u>ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ</u> <u>ΧΡΗΣΕΙΣ</u>
1.	Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	75,00%	6
2.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – IMPEGILO SPA (TRAM)	55,00%	5
3.	Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	50,00%	2
4.	Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	50,00%	4
5.	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ, ΑΕΓΕΚ, ΕΚΤΕΡ, ΤΕΡΝΑ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	20,00%	6
6.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ / ΑΚΤΩΡ ΑΕ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	50,00%	3
7.	Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	10,00%	3
8.	Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	50,00%	3
9.	Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	98,00%	4
10.	Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ	45,00%	4
11.	Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	20,00%	3
12.	Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	50,00%	4
13.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΑ ΑΡΑΧΘΟΥ ΠΕΡΙΣΤ.	62,50%	4
14.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	24,00%	3
15.	Κ/Ε THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΝΑΒΑΘΜ. ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΑΣΑΝ	22,25%	5
16.	Κ/Ε ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	35,00%	3
17.	Κ/Ε ΑΒΑΞ-BIOTER (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	37,50%	3
18.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	83,50%	3
19.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ	33,00%	4
20.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΙΠΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	25,00%	3
21.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	62,50%	2
22.	Κ/Ε ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	30,00%	4
23.	Κ/Ε ΕΥΗΝΟΥ - ΑΕΓΕΚ-ΜΕΤΩΝ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ	33,33%	3
24.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ	50,00%	5
25.	Κ/Ε SALONICA PARK	50,00%	1
26.	Κ/Ε SIEMENS AG-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	37,50%	1
27.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΓΙΝΙΟΥ	65,00%	1
28.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ/BIOTER ΑΕ Ο.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ NAT	50,00%	6
29.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – THALES ΑΕ	50,00%	3

Β.3) Κοινοπραξίες της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
1. Κ/Ξ ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ	36%	3
2. Κ/Ξ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ	50%	3 *
3. Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓ-ΤΣΑΜΠΡ. ΔΡΑΜΑΣ ΝΟΣΟΚ.	40%	3 *
4. Κ/Ξ ΕΠΛ ΔΡΑΜΑΣ	24%	3 *
5. Κ/Ξ ΕΝΕΡΓ.-ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΑΤΕ	50%	3
6. Κ/Ξ Κ. ΜΑΝΙΩΤΗΣ-ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	37,50%	3
7. Κ/Ξ ΕΜΠΕΔΟΣ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ.	50,10%	3
8. Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ IMPREGILO SPA	40%	2
9. Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ	31%	1
10. Κ/Ξ ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ	50%	2

* Άνευ φορολογικού ενδιαφέροντος διότι τα έργα των κοινοπραξιών (Κ/Ξ) έχουν περατωθεί και κατά τις εν λόγω χρήσεις δεν προέκυψε έσοδο. Οι εν λόγω Κ/Ξ πρόκειται να λυθούν σύντομα.

Β.4) Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες του Υποομίλου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ *

* Έχουν συσταθεί για την αδειοδότηση της κατασκευής εγκαταστάσεων ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και εφ' όσον προχωρήσουν στην κατασκευή τους θα απορροφηθούν από την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ. Μέχρι σήμερα δεν έχουν δραστηριότητα και επομένως φορολογικό ενδιαφέρον.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
1. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε	50%	4
2. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	100%	4
3. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε	100%	4
4. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	100%	4
5. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	100%	4
6. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	100%	4
7. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	100%	4
8. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε	100%	4
9. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	100%	4
10. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Ο.Ε	100%	4

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ, της 31ης Μαρτίου 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

11.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	100%	4
12.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	100%	4
13.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΠΠΙΩΝ Ο.Ε	100%	4
14.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Ο.Ε	100%	4
15.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	100%	4
16.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	100%	4
17.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	100%	4
18.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	100%	4
19.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	100%	4
20.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	100%	4
21.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Ο.Ε	70%	4
22.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	100%	4
23.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	100%	4
24.	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	70%	3

Γ. Συγγενείς επιχειρήσεις ενοποιούμενες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης

Ο Όμιλος έχει συμμετοχή στην εταιρεία ΓΕΚΑ ΑΕ (Πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ PRODEFIN HOLDING Α.Ε.) σε ποσοστό 33,34%, και στην ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. με ποσοστό 23,91%.

5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Ο κάτωθι πίνακας εμφανίζει τον διαχωρισμό των αποτελεσμάτων του Ομίλου των τριμηνιαίων περιόδων που έληξαν την 31/03/2006 και 31/03/2005, σύμφωνα με τις κύριες δραστηριότητες του ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ, της 31ης Μαρτίου 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ (1/1-31/03/2005)	Κλάδος Κατασκευών	Κλάδος Ενέργειας	Κλάδος Real Estate	Κλάδος Βιομηχανίας	Λοιποί Κλάδοι	Σύνολο Κλάδων
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ						
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	48.342	10.300	2.165	1.710	8.423	70.940
μείον : ενδοομιλικές πωλήσεις	-4.120	0	0	0	0	-4.120
Πωλήσεις κλάδου	44.222	10.300	2.165	1.710	8.423	66.820
Κέρδη προ φόρων, καθαρών Χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων (EBIDTA)	11.221	5.753	-290	-2	-306	16.376
Καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων	8.489	3.379	-568	16	-674	10.642

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ (1/1-31/03/2006)	Κλάδος Κατασκευών	Κλάδος Ενέργειας	Κλάδος Real Estate	Κλάδος Βιομηχανίας	Λοιποί Κλάδοι	Σύνολο Κλάδων
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ						
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	45.147	12.235	5.604	0	962	63.948
μείον : ενδοομιλικές πωλήσεις	-4.787	0	-2.376	0	0	-7.163
Πωλήσεις κλάδου	40.360	12.235	3.228	0	962	56.785
Κέρδη προ φόρων, καθαρών Χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων (EBIDTA)	7.111	7.245	4.819	115	-573	18.717
Καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων	5.789	4.076	4.368	83	-350	13.966

6. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Επί των ακινήτων ορισμένων θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους €26,907. Αναλυτικά :

α) Υποομίλου ΤΕΡΝΑ ΑΕ

ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	1.507
ΔΙΚΕΒΕ ΑΕ	15.600

β) Ομίλου ΓΕΚ ΑΕ

ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ.....	7.200
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	<u>2.600</u>
Σύνολο	26.907

7. ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31/03/2006.

8. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές (αγοραπωλησίες) και τα ενδοομιλικά υπόλοιπα των ενοποιούμενων επιχειρήσεων του Ομίλου έχουν απαλειφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι συναλλαγές του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 01/01-31/03/2006 καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από αυτές τις συναλλαγές κατά την 31/03/2006 έχουν ως εξής :

<u>Κατηγορία συναλλαγών</u>	<u>ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ</u>	<u>Ποσά</u>
Έσοδα από διαιτητικές πωλήσεις		4.864
Κόστος διαιτητικών συναλλαγών		5.314
Κέρδη από πώληση συμμετοχών		14.453
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση		770
Ακίνητα υπό εκτέλεση		859

ΥΠΟΛΟΙΠΑ

<u>Κατηγορία υπολοίπου</u>	<u>Ποσά</u>
Πελάτες	4.539
Αποθέματα	1.087
Χρεώστες διάφοροι	1.069
Βραχ. απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετ. ενδιαφ. Επιχ.	645
Μακρ. υποχρ. κατά συνδ. επιχ.	645
Προμηθευτές	3.369
Πιστωτές διάφοροι	2.152

9. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Την 24/03/2005 , η ΓΕΚ ΑΕ πώλησε 1.700.000 μετοχές της θυγατρικής της ΤΕΡΝΑ ΑΕ. Από την πώληση προέκυψε κέρδος €14.453 το οποίο περιλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής. Η επίδραση της πώλησης απεικονίζεται στην Κατάσταση Μεταβολών της Καθαρής Θέσης του Ομίλου.

Ο Όμιλος κατέγραψε κέρδη ύψους €4.217 στον κλάδο real estate προερχόμενα από την αποτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές σε εύλογες αξίες των επενδυτικών ακινήτων της θυγατρικής ICON LTD στη Βουλγαρία και ειδικότερα οικοπέδου σε κεντρικό σημείο της Σόφιας και εγκαταστάσεων αποθήκευσης και διακίνησης σε παραδουνάβιο κόμβο. Τα εν λόγω ακίνητα απεικονίζονταν στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2005 ως ιδιοχρησιμοποιούμενα και μεταφέρθηκαν κατά την τρέχουσα περίοδο μαζί με τις προσθήκες τους στα επενδυτικά ακίνητα.

Επίσης, η εν λόγω εταιρεία εξασφάλισε όλες τις αναγκαίες άδειες για την ανέγερση συγκροτήματος πολυτελών κατοικιών στην περιοχή Boyana της Σόφιας.

10. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Οι εταιρείες του Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΑΕ και ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ μαζί με τις κοινοπραξίες τους υπέγραψαν συμβάσεις έργων των οποίων το συνολικό ύψος της αναλογίας συμμετοχής ανέρχεται σε €117εκ., ενώ έχουν ανακηρυχθεί μειοδότες σε άλλους διαγωνισμούς προϋπολογισμού €54εκ..

Η ένωση εταιρειών «HELLENIC AUTOPISTAS» στην οποία συμμετέχει η Εταιρεία κατά 33,33% ανακηρύχθηκε προσωρινός μειοδότης στον διαγωνισμό για την κατασκευή, εκμετάλλευση και λειτουργία της Ιονίας Οδού, κατασκευαστικού κόστους €1,4δισ. Βάσει της υπογραφείσας συμφωνίας κατασκευής του έργου σε περίπτωση αναλήψεως, η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΑΕ θα συμμετάσχει στο κατασκευαστικό μέρος της εργολαβίας με ποσοστό 33,33%.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ, της 31ης Μαρτίου 2006
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία συμμετέχει στην ένωση εταιρειών «HELLENIC AUTOPISTAS» με ποσοστό 33,33% η οποία κατέθεσε τεχνική και οικονομική προσφορά για το έργο «Κατασκευή του Αυτοκινητοδρόμου Κεντρικής Ελλάδος» προϋπολογισμού €1,5εκ. και αναμένονται τα αποτελέσματα.

11. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι δεν υπάρχουν μεταβολές στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Ομίλου σε σχέση με αυτές της 31/12/2005.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 29 Μαΐου 2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.gek.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ). Στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά στοιχεία έχουν γίνει συμπτύξεις κονδυλίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΕΡΚΟΥΡΙΟΣ ΜΟΣΧΟΒΗΣ

ΛΟΥΪΖΑ ΚΑΝΑ