

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)



**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» την 5 Δεκεμβρίου 2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.gener.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτώξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Μοντεσάντος Ν. Διονύσιος
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΓΕΝΕΡ Α.Ε.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	3
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως.....	4-5
Ισολογισμός.....	6
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	7-8
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	9
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	10-33

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

Επισκοπήσαμε τις συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις και τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**", της εξάμηνης περιόδου που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2006. Η ευθύνη της σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρείας. Η επισκόπησή μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης, όπως προβλέπεται από τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η κριτική αξιολόγηση των παρατιθέμενων στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στοιχείων και πληροφοριών και η εξασφάλιση επαρκών επεξηγήσεων επί των θεμάτων που θέσαμε στις οικονομικές και λογιστικές υπηρεσίες της εταιρείας συνθέτουν το κύριο μέρος της εργασίας μας. Το εύρος της εργασίας αυτής είναι ουσιαστικά μικρότερο από την εργασία που επιτελείται στα πλαίσια έκδοσης έκθεσης ελέγχου, όπου ο στόχος είναι η διαμόρφωση και διατύπωση ολοκληρωμένης γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Κατά συνέπεια, η παρούσα έκθεση δεν συνθέτει έκθεση ελέγχου. Βασιζόμενοι στη διενεργηθείσα επισκόπηση, επιβεβαιώνουμε ότι δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας στοιχεία που θα απαιτούσαν ουσιαστικές διαφοροποιήσεις στις προαναφερόμενες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, ώστε να εξασφαλισθεί η συμμόρφωση τους με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, εφιστούμε την προσοχή σας:

α) Στην Σημείωση 23 που παρατίθεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά τόσο η μητρική εταιρεία (για τις χρήσεις 2001-2006) όσο και οι υπόλοιπες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου (για τις χρήσεις που αναφέρονται στη Σημείωση 23), με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με το εν λόγω θέμα, β) Στο γεγονός ότι στο Παθητικό περιλαμβάνονται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ύψους 8 εκατ. ευρώ περίπου.

Αθήνα, 08 Δεκεμβρίου 2006

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αστέριος Κουφός

Α.Μ.ΣΟΕΛ 13621

BKR ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές – Σύμβουλοι Επιχειρήσεων

Ανεξάρτητο Μέλος της BKR International

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	1/1-30/09/2006	1/1-30/09/2005	1/7-30/09/2006	1/7-30/09/2005
<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ</u>				
Πωλήσεις	3.704	10.751	586	2.769
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(4.285)	(8.798)	(568)	(2.771)
Μικτό κέρδος	(582)	1.953	18	(2)
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	769	96	639	96
	187	2.049	657	94
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(504)	(848)	(95)	13
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(8.142)	(427)	(7.794)	(176)
Λειτουργικά αποτελέσματα	(8.459)	773	(7.232)	(69)
Κόστος χρηματοδότησης	5	(313)	(47)	(234)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	(8.772)	245	(7.278)	(303)
Έσοδα επενδύσεων	6	368	0	0
Αποτελέσματα προ φόρων	(8.403)	245	(7.302)	(303)
Φόρος εισοδήματος	7	175	(95)	168
Αποτελέσματα μετά φόρων	(8.229)	(670)	(7.397)	(135)
Δικαιώματα τρίτων	2	2	0	2
Αποτελέσματα μετά φόρων που αναλογούν στον Όμιλο	(8.227)	(668)	(7.397)	(133)
Κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)				
Βασικά	8	(0,38)	(0,03)	(0,34)
			(0,34)	(0,03)

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	Σημείωση	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1/1-30/09/2006	1/1-30/09/2005	1/7-30/09/2006	1/7-30/09/2005
Πωλήσεις		3.295	9.622	584	2.879
Μείον: Κόστος πωλήσεων		(3.967)	(7.525)	(536)	(2.439)
Μικτό κέρδος		(672)	2.096	48	440
Λοπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		768	96	638	96
		96	2.192	686	536
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(492)	(819)	(91)	(48)
Λοπά λειτουργικά έξοδα		(8.141)	(426)	(7.793)	(175)
Λειτουργικά αποτελέσματα		(8.537)	948	(7.199)	312
Κόστος χρηματοδότησης	5	(311)	(503)	(45)	(218)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		(8.848)	446	(7.244)	95
Έσοδα επενδύσεων	6	357	0	(125)	0
Αποτελέσματα προ φόρων		(8.492)	446	(7.369)	95
Φόρος εισοδήματος	7	118	(1.001)	(104)	(178)
Αποτελέσματα μετά φόρων		(8.373)	(555)	(7.473)	(84)
Κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)					
Βασικά	8	(0,39)	(0,03)	(0,34)	(0,03)

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

<u>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</u>	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/9/2006	31/12/2005	30/9/2006	31/12/2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Πάγιο ενεργητικό					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9	10.531	10.947	8.094	8.490
Ασώματες ακινητοποιήσεις	10	13	27	13	27
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες και κοινοπραξίες		0	0	2.396	2.422
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	11	8.013	8.013	8.001	8.001
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	23	23	22	22
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	2.250	2.164	2.019	1.872
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		20.830	21.174	20.545	20.833
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	13	623	753	69	494
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	14	26.372	31.297	26.785	29.260
Επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης	15	125	124	125	124
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	16	927	1.791	58	520
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		28.047	33.964	27.036	30.397
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		48.876	55.138	47.580	51.230
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	17	23.878	23.878	23.878	23.878
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	17	3.553	3.553	3.553	3.553
Αποθεματικά κεφάλαια	18	6.213	6.208	6.189	6.189
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		(20.175)	(11.944)	(19.151)	(10.778)
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων μετόχων Ομίλου		13.469	21.696	14.469	22.842
Δικαιώματα τρίτων		73	75	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		13.542	21.771	14.469	22.842
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	19	3.491	5.441	3.491	5.441
Δικαιώματα εργαζομένων	20	129	101	129	101
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7	555	716	0	0
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	21	2.310	1.504	2.319	1.513
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0	1.001	0	1.001
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		6.484	8.764	5.938	8.056
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22	21.773	20.059	20.388	15.882
Δάνεια	19	5.477	3.867	5.282	3.865
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις		1.600	677	1.502	584
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		28.850	24.604	27.173	20.332
Σύνολο υποχρεώσεων		35.335	33.367	33.111	28.388
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		48.876	55.138	47.580	51.230

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας συμμετοχών & χρεογράφων	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Υπόλοιπο εις νέο	Δικαιώματα τρίτων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	599	5.539	(11.080)	76	22.651
Κέρδος (ζημιά) περιόδου 1/1-30/09/2005 μετά από φόρους	0	0	0	0	(16)	(652)	(2)	(670)
Διανομή κερδών	0	0	0	0	0	(124)	0	(124)
Υπόλοιπα κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2005 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	599	5.524	(11.856)	74	21.858
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	599	5.524	(11.944)	75	21.771
Κέρδος (ζημιά) περιόδου 1/1-30/09/2006 μετά από φόρους	0	0	0	5	0	(8.232)	(2)	(8.229)
Υπόλοιπα κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2006 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	604	5.524	(20.175)	73	13.542

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας συμμετοχών & χρεογράφων	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	598	5.522	(10.425)	23.211
Κέρδος (ζημιά) περιόδου 1/1-30/09/2005 μετά από φόρους	0	0	0	0	(16)	(539)	(555)
Υπόλοιπα κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2005 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	598	5.506	(10.964)	22.656
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	598	5.506	(10.778)	22.842
Κέρδος (ζημιά) περιόδου 1/1-30/09/2006 μετά από φόρους	0	0	0	0	0	(8.373)	(8.373)
Υπόλοιπα κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2006 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	598	5.506	(19.151)	14.469

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</u>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/09/2006	1/1- 30/09/2005	1/1- 30/09/2006	1/1- 30/09/2005
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:</u>				
Κέρδη προ φόρων	(8.403)	245	(8.492)	446
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	408	445	407	445
Προβλέψεις	7.346	27	7.346	27
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	(435)	0	(434)	0
Κέρδη (ζημιές) συμμετοχών και χρεογράφων	(368)	0	(357)	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	313	528	311	503
	(1.140)	1.245	(1.218)	1.420
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(157)	74	139	312
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.097)	500	(2.129)	264
Μείωση / (αύξηση) μακροπροθέσμων απαιτήσεων	0	(0)	0	(0)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.137	(1.236)	2.322	(938)
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(488)	(717)	(486)	(691)
Καταβεβλημένοι φόροι	645	(3.059)	889	(3.001)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(1.101)	(3.192)	(484)	(2.634)
<u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</u>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1)	(79)	(1)	(79)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	22	0	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	381	0	381	0
Τόκοι εισπραχθέντες	175	188	175	188
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	(1)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	577	109	555	108
<u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.784	0	1.590	0
Εξοφλήσεις δανείων	(1.648)	(711)	(1.648)	(892)
Αυξήσεις (μειώσεις) υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(476)	4.280	(476)	4.280
Μερίσματα πληρωθέντα	(0)	(1)	(0)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(340)	3.568	(534)	3.388
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(864)	486	(462)	863
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.791	1.034	520	372
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	927	1.520	58	1.235

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Περιγραφή του Ομίλου

Ο Όμιλος Εταιρειών **ΓΕΝΕΡ Α.Ε.** δραστηριοποιείται στον Ελληνικό κατασκευαστικό χώρο και πιο συγκεκριμένα στην κατασκευή μεγάλων Δημοσίων και Ιδιωτικών έργων.

Η έδρα της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου **ΓΕΝΕΡ Α.Ε.** (η Εταιρεία ή η Μητρική Εταιρεία) έχει έδρα τον Δήμο Αθηναίων και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται επί της οδού Αρχελάου 28 στο Παγκράτι.

Οι μετοχές της Μητρικής Εταιρείας διαπραγματεύονταν στην Κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών και σύμφωνα με την από 13/10/2006 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς από την 16/10/2006 έχουν υπαχθεί στην Κατηγορία Επιτήρησης. Οι λόγοι που συνιστούν την εν λόγω απόφαση είναι ότι οι δημοσιευθείσες ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για το εξάμηνο που έληξε στις 30/06/2006 παρουσίαζαν ελλείψεις. Ειδικότερα: στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν απεικονίζεται ορθά επένδυση της εταιρείας σε μία ναυτική εταιρεία του εξωτερικού ενώ δεν περιλαμβάνονται, στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, συναλλαγές με συνδεδεμένα φυσικά πρόσωπα, καθώς και το προσύμφωνο πώλησης μετοχών θυγατρικής της σε συνδεδεμένη εταιρεία που αποτελεί μεταγενέστερο γεγονός όπως προβλέπεται από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

1. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της εννεάμηνης περιόδου που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2006 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (ο «Όμιλος ΓΕΝΕΡ»).

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Μητρική Εταιρεία **ΓΕΝΕΡ Α.Ε.**, με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Συγγενείς εταιρείες είναι εκείνες οι εταιρείες επί των οποίων ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν ως θυγατρικές. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν την αναλογία του Ομίλου επί των κερδών και των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τη σημαντική επιρροή μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται η επιρροή αυτή. Όταν η αναλογία του Ομίλου επί των ζημιών της συγγενούς εταιρείας υπερβαίνει την απεικονιζόμενη λογιστική αξία της επένδυσης, η λογιστική αξία της επένδυσης μειώνεται στο μηδέν και παύει η αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός αν ο Όμιλος έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις της συγγενούς εταιρείας, πέραν εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/9/2006 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών. Οι παραπάνω ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.. Με εξαίρεση το Δ.Π.Χ.Π. 1 "Πρώτη Χρήση Εφαρμογής των

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης", οι διατάξεις του οποίου χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1/1-30/9/2006, δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξη εφαρμογής τους.

Οι παραπάνω ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει ο Όμιλος σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Π..

Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/9/2006 εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 5 Δεκεμβρίου 2006.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/9/2006 έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους και της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

2. Δομή του Ομίλου

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/9/2006 ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΓΕΝΕΡ Α.Ε	Αθήνα	Μητρική
Ι.Θυγατρικές		
ΓΕΝΕΡ ΤΕΛΕΚΟΜ Α.Ε.	Αθήνα	42,00 %
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Αθήνα	99,00 %
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.	Αθήνα	100,00 %

Επίσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης οι ακόλουθες Κοινοπραξίες εκτελέσεως έργων:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Κ/Ε ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Αθήνα	40,00 %
Κ/Ε ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	Αθήνα	25,00 %

Κατά το πρώτο τρίμηνο της χρήσεως 2006, η Μητρική Εταιρεία πούλησε το ποσοστό συμμετοχής της στην κοινοπραξία ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-IFS Α.Ε.-ΓΗΓΕΡΤΟΝ Α.Ε.-ΑΤΕΣΕ Α.Ε.-SPACE HELLAS Α.Ε., στην οποία συμμετείχε με ποσοστό 26,0%. Το κέρδος που προέκυψε από την εν λόγω πώληση, € 335, περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα χρήσεως της περιόδου.

3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/9/2006 έχουν καταρτισθεί βάσει των ιδίων λογιστικών αρχών και μεθόδων, οι οποίες ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2005.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

4. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου

Όπως προαναφέρθηκε το σύνολο των εταιρειών του Ομίλου δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό χώρο.

4.1 Ανάλυση κατά δραστηριότητα

4.1.1 Δεδομένα χρήσεως 1/1-30/09/2006

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις προς τρίτους	3.704	0	3.704
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	(4.285)	0	(4.285)
Μικτό κέρδος (ζημιά)	(582)	0	(582)
Λοπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	769	0	769
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(504)	0	(504)
Λοπά λειτουργικά έξοδα	(8.142)	0	(8.142)
Λειτουργικό κέρδος (ζημιά)	(8.459)	0	(8.459)
Κόστος χρηματοδότησης			(313)
Αποτέλεσμα συνήθων εργασιών			(8.772)
Έσοδα επενδύσεων			368
Αποτελέσματα προ φόρων			(8.403)
Φόρος εισοδήματος			175
Αποτελέσματα μετά φόρων			(8.229)
Λοπές πληροφορίες Καταστάσεως Αποτελεσμάτων			
Αποσβέσεις	408	0	408

4.1.2 Δεδομένα χρήσεως 1/1-30/09/2005

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις προς τρίτους	10.751	0	10.751
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	(8.798)	0	(8.798)
Μικτό κέρδος (ζημιά)	1.953	0	1.953
Λοπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	96	0	96
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(848)	0	(848)
Λοπά λειτουργικά έξοδα	(427)	0	(427)
Λειτουργικό κέρδος (ζημιά)	773	0	773
Κόστος χρηματοδότησης			(528)
Αποτέλεσμα συνήθων εργασιών			245
Έσοδα επενδύσεων			0
Αποτελέσματα προ φόρων			245
Φόρος εισοδήματος			(915)
Αποτελέσματα μετά φόρων			(670)
Λοπές πληροφορίες Καταστάσεως Αποτελεσμάτων			
Αποσβέσεις	445	0	445

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

4.2 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού

4.2.1 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού (κατά την 30/09/2006)

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλεψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	(1)	0	(1)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13	0	13
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	10.531	0	10.531
Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις	10.396	(2.383)	8.013
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	30.370	(51)	30.319
Σύνολο υποχρεώσεων	(35.386)	51	(35.335)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	15.925	(2.383)	13.542

4.2.2 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού (κατά την 31/12/2005)

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλεψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	4.529	0	4.529
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	27	0	27
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	10.947	0	10.947
Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις	2.422	(2.409)	13
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	40.600	0	40.600
Σύνολο υποχρεώσεων	(29.817)	0	(29.817)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	24.180	(2.409)	21.771

5. Κόστος χρηματοδότησης (καθαρό)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 30/09/2005	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 30/09/2005
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	461	549	459	528
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	27	168	27	163
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	488	717	486	691
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	175	188	175	188
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	175	188	175	188
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(313)	(528)	(311)	(503)

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

6. Έσοδα επενδύσεων

Τα έσοδα επενδύσεων αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 30/09/2005	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 30/09/2005
Έσοδα συμμετοχών	0	0	0	0
Κέρδη από συμμετοχή σε συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Κέρδη από πωλήσεις συμμετοχών & χρεογράφων	368	0	357	0
Καθαρά έσοδα (έξοδα) επενδύσεων	368	0	357	0

7. Φόροι Εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίσθηκε ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 30/09/2005	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 30/09/2005
Φόρος εισοδήματος περιόδου	21	14	0	8
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	29	583	29	583
Αναβαλλόμενος φόρος	(224)	318	(147)	410
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως	(175)	915	(118)	1.001

	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 30/09/2005	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 30/09/2005
Κέρδη προ φόρων	(8.403)	245	(8.492)	446
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2006: 29 %, 2005: 32 %)	(2.437)	78	(2.463)	143
Δαπάνες μη εκπιπώμενες από τη φορολογία εισοδήματος	2.234	254	2.316	275
Φόροι που καταλογίσθηκαν και αφορούν σε προηγούμενες χρήσεις	29	583	29	583
Έσοδα τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας εισοδήματος	0	0	0	0
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως	(175)	915	(118)	1.001

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτονται, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από τον Όμιλο ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση αναλύεται ως ακολούθως:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 31/12/2005
Αναβαλλόμενες φορολογικές απατήσεις	2.250	2.564	2.756	2.229
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(555)	(1.116)	(737)	(357)
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό	1.695	1.447	2.019	1.872

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 31/12/2005
Υπόλοιπο έναρξης	1.447	1.230	1.872	1.764
Φόρος αποτελεσμάτων	224	218	147	108
Φόρος ιδίων κεφαλαίων	23	0	0	0
Υπόλοιπο τέλους	1.695	1.447	2.019	1.872

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Κατά την 31/12/2005	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων	Κατά την 30/09/2006
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(1.347)	20	0	(1.327)
	(1.347)	20	0	(1.327)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απατήσεις				
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	250	17	0	267
Αποαναγνώριση εξόδων πολυετούς αποσβέσεως	243	(50)	0	193
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	512	(62)	0	449
Χρηματοδοτικές μισθώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	380	(139)	0	241
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	32	1	0	33
Φορολογικές ζημιές που θα αναγνωρισθούν φορολογικά σε επόμενες χρήσεις	36	353	0	389
Προσαρμογή εσόδων βάσει μεθόδου τμηματικής περάτωσης	1.341	84	23	1.448
	2.794	204	23	3.021
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απατήσεις στον Ισολογισμό	1.447	224	23	1.695

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κατά την 31/12/2005	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων	Κατά την 30/09/2006
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(737)	0	0	(737)
	(737)	0	0	(737)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	257	17	0	274
Αποαναγνώριση εξόδων πολυετούς αποσβέσεως	273	(49)	0	224
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	526	(62)	0	464
Χρηματοδοτικές μισθώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	380	(139)	0	241
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	36	1	0	37
Φορολογικές ζημιές που θα αναγνωρισθούν φορολογικά σε επόμενες χρήσεις	0	355	0	355
Προσαρμογή εσόδων βάσει μεθόδου τμηματικής περάτωσης	1.136	25	0	1.161
	2.609	147	0	2.756
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στον Ισολογισμό	1.872	147	0	2.019

8. Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 30/09/2005	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 30/09/2005
Καθαρά κέρδη αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	(8.227)	(668)	(8.373)	(555)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	21.707.400	21.707.400	21.707.400	21.707.400
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	21.707.400	21.707.400	21.707.400	21.707.400
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)	(0,38)	(0,03)	(0,39)	(0,03)

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

9. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						Σύνολο
	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	
Αξία κτήσεως ή αποπώλησης							
Κατά την 31/12/2005	6.939	1.603	4.831	1.871	912	0	16.156
Προσθήκες Εννεαμήνου 2006	0	0	0	0	2	0	2
Εκποιήσεις Εννεαμήνου 2006	0	0	24	0	0	0	24
Σύνολο κατά την 30/9/2006	6.939	1.603	4.807	1.871	913	0	16.133
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31/12/2005	0	142	2.614	1.551	902	0	5.208
Προσθήκες Εννεαμήνου 2006	0	53	213	118	10	0	394
Εκποιήσεις Εννεαμήνου 2006	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο κατά την 30/9/2006	0	195	2.827	1.669	912	0	5.602
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31/12/2005	6.939	1.461	2.217	320	10	0	10.947
Κατά την 30/9/2006	6.939	1.408	1.980	202	2	0	10.531

Οι αποσβέσεις της περιόδου κατά € 383 (2005: € 445) αύξησαν το κόστος πωλήσεων και κατά € 25 (2005: € 0) τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Αποσβέσεις αξίας € 36 (2005: € 28) για μισθωμένο με χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητο περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο του μισθωμένου με χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτου ανέρχεται σε € 4.424.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου έχουν εγγραφεί οι ακόλουθες προσημειώσεις: (α) ποσού € 1.321 για την εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων και (β) ποσού € 789 για την εξασφάλιση φορολογικών υποχρεώσεων κοινοπραξιών εκτελέσεως τεχνικών έργων στις οποίες συμμετείχε ο Όμιλος.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

10. Ασώματες ακινητοποιήσεις

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Σύνολο
	Λογισμικά προγράμματα	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	
<u>Αξία κτήσεως ή αποπίμησης</u>			
Κατά την 31/12/2005	77	0	77
Προσθήκες Ενεαμήνου 2006	0	0	0
Εκποιήσεις Ενεαμήνου 2006	0	0	0
Σύνολο κατά την 30/9/2006	77	0	77
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>			
Κατά την 31/12/2005	50	0	50
Προσθήκες Ενεαμήνου 2006	14	0	14
Εκποιήσεις Ενεαμήνου 2006	0	0	0
Σύνολο κατά την 30/9/2006	64	0	64
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>			
Κατά την 31/12/2005	27	0	27
Κατά την 30/9/2006	13	0	13

11. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προ πώληση αφορούν: (α) συμμετοχή με ποσοστό 13 % (2005: 13 %) στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας CENTRAL GEORGIA COMMUNICATION CO LTD, συνολικής αξίας κτήσεως € 20 (2005: € 20), (β) συμμετοχή με ποσοστό 87 % (2005: 87 %) στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας GENERAL LTD, συνολικής αξίας κτήσεως € 12 (2005: € 12) και (γ) συμμετοχή με ποσοστό 100 % (2005: 100 %) στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας PYRAMID NAVIGATION INC, συνολικής αξίας κτήσεως € 8.000 (2005: € 8.000).

Η συμμετοχή του Ομίλου στην εταιρεία PYRAMID NAVIGATION INC, με έδρα την Μονρόβια της Δημοκρατίας της Λιβερίας, επιτεύχθηκε μέσω των υπαριθμ. 9424/4.5.2005 (ποσοστό συμμετοχής 50 % έναντι συνολικού τμήματος € 4.000) και 9432/23.5.2005 (ποσοστό συμμετοχής 50 % έναντι συνολικού τμήματος € 4.000) προσυμφώνων πωλήσεως μετοχών από την εταιρεία FREEDOM TANKER S.A., με έδρα την Μονρόβια της Δημοκρατίας της Λιβερίας. Η εταιρεία PYRAMID NAVIGATION INC έχει στην κυριότητα της και εκμεταλλεύεται το πλοίο με το όνομα ARZEW GAS, τύπου GAS CARRIER, το οποίο χρησιμοποιείται ειδικά για την μεταφορά υγραερίου σε υγρή μορφή. Με τα εν λόγω προσύμφωνα πωλήσεως

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

μετοχών ορίσθηκε ότι το οριστικό συμβόλαιο πωλήσεως μετοχών θα συνταχθεί έως και την 30/4/2006. Κατά την 6η και 7η Απριλίου της κλειόμενης περιόδου βάσει των υπαριθμ. 9660/6.4.2006 και 9663/7.4.2006 πράξεων παράτασης των υφιστάμενων προσυμφώνων πωλήσεως μετοχών, συμφωνήθηκε η παράταση της συντάξεως του οριστικού συμβολαίου πωλήσεως μετοχών έως και την 31/1/2007. Ο Όμιλος έως και την 30/9/2006 είχε καταβάλλει έναντι του συνολικού συμφωνηθέντος τιμήματος συνολικά το ποσό € 4.450 (2005: € 4.450). Με την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου πωλήσεως μετοχών και την ολική εξόφληση του συμφωνηθέντος τιμήματος, ο Όμιλος θα αποκτήσει την πλήρη κυριότητα των εν λόγω μετοχών καθώς και τον έλεγχο των δραστηριοτήτων της εν λόγω εταιρείας, η οποία θα καταστεί θυγατρική εταιρεία και θα ενσωματωθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης.

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση απεικονίζονται στην αξία κτήσεώς τους, απομειούμενη, στο βαθμό που συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου εντός της οποίας συντελείται η απομείωση.

12. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2006, αντιπροσωπεύουν δοσμένες εγγυήσεις, ύψους € 23.

13. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 31/12/2005
Παραγωγή σε εξέλιξη	0	120	0	120
Πρώτες & βοηθ. ύλες, Αναλ. υλικά, Ανταλλ.& είδη συσκ.	69	69	69	69
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	554	564	0	305
Σύνολο	623	753	69	494

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

14. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 31/12/2005
Πελάτες	4.236	5.218	4.126	4.722
Επιταγές εισπρακτέες	53	0	53	0
Βραχ. απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων	2.792	2.462	3.424	3.094
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	11.931	8.768	11.931	8.768
Χρεώστες διάφοροι	18.748	19.386	18.383	18.710
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	801	554	568	552
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.661	6.653	3.149	5.157
	41.221	43.040	41.634	41.003
Μείον : Προβλέψεις	(14.849)	(11.743)	(14.849)	(11.743)
Υπόλοιπο	26.372	31.297	26.785	29.260

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η συνολική καθαρή απαίτηση του Ομίλου από δουλευμένα έσοδα από συμβάσεις κατασκευής έργων κατά την 30/09/2006 ανέρχεται σε € 2.660 και συμπεριλαμβάνεται στο λογαριασμό του ενεργητικού "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα". Η συνολική απαίτηση του Ομίλου και της Εταιρείας από συμβάσεις κατασκευής έργων αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2006	31/12/2005	30/9/2006	31/12/2005
Έσοδα εισπρακτέα από κατασκευαστικά συμβόλαια	2.660	6.653	3.149	6.560
Συσσωρευμένο κόστος έργων	145.854	142.082	137.645	133.996
Πλέον: Συσσωρευμένα κέρδη που έχουν αναγνωρισθεί	15.347	15.423	14.087	14.235
Μείον: Συσσωρευμένες ζημιές που έχουν αναγνωρισθεί	(5.918)	(5.425)	(5.918)	(5.425)
Μείον: Αναθεώρηση αποτελεσμάτων συμβάσεων	(2.902)	0	(2.902)	0
Μείον: Συσσωρευμένες τιμολογήσεις που έχουν πραγματοποιηθεί	(149.721)	(145.428)	(139.763)	(136.246)
	2.660	6.653	3.149	6.560
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	0	371	0	337
Κρατήσεις πελατών για καλή εκτέλεση	238	812	238	812

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Ανάλυση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν στην περίοδο:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/9/2006	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2006	1/1-30/9/2005
Έξοδα κατασκευαστικών συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν	3.771	9.223	3.649	8.178
Πλεόν: Κέρδη κατασκευαστικών συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν	(76)	1.015	(149)	1.015
Μείον: Ζημιές κατασκευαστικών συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν	(493)	(15)	(493)	(126)
Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν	3.202	10.223	3.008	9.067

15. Επενδύσεις στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για 10.000 μετοχές εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε..

16. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Πιο συγκεκριμένα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 31/12/2005
Ταμείο	217	961	24	428
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	710	830	34	92
	927	1.791	58	520

17. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 21.707.400 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,10 εκάστη.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν διαφοροποιήθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 1η Ιανουαρίου 2006 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την 30/9/2006, οι μέτοχοι με ποσοστό

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 2,0 % ήταν οι ακόλουθοι:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30/9/2006
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	3.007.995	13,9 %
ΒΡΥΩΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	2.009.030	9,3 %
ΛΟΙΠΟΙ (ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΟΥ 2%)	16.690.375	76,8 %
ΣΥΝΟΛΟ	21.707.400	100,00 %

18. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 31/12/2005
Τακτικό αποθεματικό	604	599	598	598
Έκτακτα αποθεματικά	2.935	2.935	2.935	2.935
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.573	2.573	2.570	2.570
Αποθεματικά από υπεραξία πωλήσεως μετοχών	15	15	0	0
Διαφορές από αναπρ/γή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	85	85	85	85
Υπόλοιπο	6.213	6.208	6.189	6.189

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το $\frac{1}{3}$ του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συσσωρευμένες ζημιές.

Το αποθεματικό από αναπροσαρμογή της αξίας συμμετοχών και χρεογράφων έχει σχηματισθεί κατά τη χρήση 2000 κατά την αναπροσαρμογή της αξίας των ιδιόκτητων ακινήτων του Μητρικής Εταιρείας βάσει των διατάξεων του Ν. 2065/1992.

Τα υπόλοιπα αποθεματικά δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολογική υποχρέωση, που θα

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

επισυσσωρευθεί κατά τη διανομή των αποθεματικών αυτών, υπολογιζόμενη, κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2006, σε € 1.622 περίπου, αναγνωρίζεται όταν και εφόσον συντελεσθεί η διανομή.

19. Δάνεια

Τα δάνεια της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

Τράπεζα	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Κατά την 30/09/2006		Κατά την 31/12/2005	
	Βραχ/σμες υποχρεώσε ις	Μακρ/σμες υποχρεώσε ις	Βραχ/σμες υποχρεώσε ις	Μακρ/σμες υποχρεώσε ις
ALPHA BANK	2.824	0	1.391	1.648
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	1.521	0	1.505	0
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	720	0	578	0
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	218	3.491	391	3.794
Τραπεζικές υποχρεώσεις κοινοπραξιών	195	0	2	0
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	5.477	3.491	3.867	5.441

Όλα τα δάνεια του Ομίλου είναι σε ευρώ. Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων του και επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως της εκάστοτε περιόδου.

Την 31/3/2005 υπεγράφησαν τα υπ' αριθμ. 1901 και 1902 συμβόλαια της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Πελέκη δυνάμει των οποίων ο Όμιλος προέβη στην πώληση προς την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. του ακινήτου της που ευρίσκεται στο Κορωπί, θέση Πόρτσι, συνολικής εκτάσεως 18.553,24 τ.μ. έναντι τιμήματος € 4.500 και ταυτόχρονα προέβη στην χρηματοδοτική μίσθωση του ιδίου ακινήτου, το οποίο σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω συμβολαίου θα περιέλθει στην κυριότητα του Ομίλου την 31/3/2015. Οι υποχρεώσεις από την παραπάνω χρηματοδοτική μίσθωση αναλύονται ως ακολούθως:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Α. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης-Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 31/12/2005
Μέχρι 1 έτος	352	537	352	537
Από 2 έως και 5 έτη	2.685	2.685	2.685	2.685
Πάνω από 5 έτη	1.298	1.700	1.298	1.700
	4.335	4.922	4.335	4.922
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(626)	(737)	(626)	(737)
	3.708	4.185	3.708	4.185

Β. Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 31/12/2005
Μέχρι 1 έτος	218	391	218	391
Από 2 έως και 5 έτη	2.247	2.186	2.247	2.186
Πάνω από 5 έτη	1.243	1.607	1.243	1.607
	3.708	4.185	3.708	4.185

Προς εξασφάλιση των ανωτέρω τραπεζικών υποχρεώσεων κατά την 30/9/2006 ο Όμιλος είχε χορηγήσει ως ενέχυρο 10.000 μετοχές της εισηγμένης στο Χ.Α. εταιρείας Ε.Χ.Α.Ε..

20. Δικαιώματα Εργαζομένων

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο ετήσιο επιτόκιο προεξόφλησης (4,04 %) είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 30/09/2005	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 30/09/2005
Άτομα:				
Μισθωτοί	11	28	11	28
Ημερομίσθιοι	2	4	2	4
Σύνολο	13	32	13	32
Ανάλυση κόστους εργαζομένων:				
Έξοδα μισθοδοσίας	478	646	455	646
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	27	18	27	18
Συνολικό κόστος	505	664	483	664

21. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Αφορούν προβλέψεις για αντιμετώπιση ενδεχόμενων υποχρεώσεων που πιθανώς θα προκύψουν στο μέλλον κατά την εκκαθάριση κοινοπραξιών εκτελέσεως έργων καθώς και κατά την οριστικοποίηση εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων. Πιο συγκεκριμένα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 31/12/2005
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις Κ/Ξ	1.548	1.504	1.557	1.513
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων	762	0	762	0
	2.310	1.504	2.319	1.513

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

22. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 31/12/2005
Προμηθευτές	5.335	5.857	5.248	4.898
Γραμμάτια πληρωτέα	39	0	11	0
Επιταγές πληρωτέες	3.237	5.707	3.228	5.561
Προκαταβολές Πελατών	2.271	580	1.958	447
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	128	342	120	334
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχ./κοινοπραξίες	11	11	0	0
Υποχρ. προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφ. επιχ.	51	59	51	59
Μερίσματα πληρωτέα	239	239	239	239
Πιστωτές διάφοροι	9.175	5.862	8.245	4.343
Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.289	1.403	1.289	0
Υπόλοιπο	21.773	20.059	20.388	15.882

23. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

23.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαπλησία διαφορές

Κατά την 30/9/2006 υφίσταντο αγωγές, εξώδικες προσκλήσεις και γενικότερα μελλοντικές διεκδικήσεις κατά του Ομίλου, συνολικού ποσού € 11.829 περίπου, εκ των οποίων ποσό € 9.600 αφορά αγωγές και ποσό € 2.229 αφορά διαταγές πληρωμής υποχρεώσεων. Ο Όμιλος προς αντιμετώπιση των παραπάνω μελλοντικών διεκδικήσεων έχει σχηματίσει πρόβλεψη συνολικού ποσού € 762, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην παράγραφο 21. Σύμφωνα με τη Διοίκηση του Ομίλου δεν αναμένεται η τελική έκβαση των παραπάνω υποθέσεων να έχει ουσιώδη επίπτωση στην οικονομική κατάσταση αυτού, πέραν του ποσού της ήδη σχηματισθείσας σχετικής προβλέψεως.

23.2 Χορηγηθείσες εγγυήσεις

Κατά την 30/9/2006 ο Όμιλος είχε χορηγήσει εγγυητικές επιστολές που αφορούσαν κυρίως καλή εκτέλεση έργων, συμμετοχή σε διαγωνισμούς και λοιπές εγγυήσεις, συνολικού ποσού € 12.127. Οι κομιστές των εγγυητικών επιστολών αναλύονται ως κάτωθι:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΚΟΜΙΣΤΗΣ	ΑΞΙΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ
ALPHA BANK	2.523
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2.767
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	34
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	156
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	4.875
Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.	1.771
ΣΥΝΟΛΟ	12.127

23.3 Ληξιπρόθεσμες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις

Από το σύνολο των υφιστάμενων φορολογικών υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 30/9/2006, € 1.600, ποσό € 992, ήταν ληξιπρόθεσμο. Το ποσό των € 1.600 περιλαμβάνει το σύνολο των από το νόμο προβλεπόμενων προσαυξήσεων των καθυστερούμενων οφειλών.

Από το σύνολο των υφιστάμενων υποχρεώσεων του Ομίλου προς ασφαλιστικά ταμεία κατά την 30/9/2006, € 128, ποσό € 61, ήταν ληξιπρόθεσμο. Το ποσό των € 128 περιλαμβάνει το σύνολο των από το νόμο προβλεπόμενων προσαυξήσεων των καθυστερούμενων οφειλών.

23.4 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΠΟ	ΕΩΣ
ΓΕΝΕΡ Α.Ε	2001	2006
ΓΕΝΕΡ ΤΕΛΕΚΟΜ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2006
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2006
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2006
Κ/Ε ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2006
Κ/Ε ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2006

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Οι εταιρείες του Ομίλου αναγνωρίζουν τις φορολογικές τους υποχρεώσεις που προκύπτουν ύστερα από φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ύστερα από την περαίωση του ελέγχου και οριστικοποίηση των σχετικών ποσών φόρων.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

24. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας, κατά την περίοδο 1/1-30/9/2006 και την 30η Σεπτεμβρίου 2006, αντίστοιχα, ήταν οι εξής:

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κατά την περίοδο 1/1-30/9/2006		Κατά την 30/9/2006		Κατά την περίοδο 1/1-30/9/2006		Κατά την 30/9/2006	
	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Αγορές από συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Αγορές από συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα
Α. Συνδεδεμένα πρόσωπα								
ΓΕΝΕΡ TELECOM Α.Ε.	0	0	0	0	0	0	0	51
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	0	0	0	0	0	0	0	0
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.	0	0	0	0	0	0	0	0
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	0	0	574	68	0	0	574	68
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	0	0	105	0	0	0	105	0
ΑΛΜΑ ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Ε.	300	0	0	1.565	87	0	0	1.252
INTERMEDIA ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	0	0	0	141	0	0	0	141
ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΙΣ Α.Ε.	0	0	0	0	0	0	0	0
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΟ-MEDIA	0	0	0	0	0	0	0	0
ΒΡΥΩΝΗ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑ Ο.Ε.	0	0	84	0	0	0	84	0
ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΔΕΣΜΟΣ ΑΕΒΕ	0	0	0	3.699	0	0	0	3.689
ΔΙΑΔΗΜ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	0	0	102	75	0	0	102	75
ΑΛ.ΠΕΤΡΟΪΛ Α.Ε.Π.	0	0	0	179	0	0	0	179
ΒΡΥΩΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	0	0	0	1.812	0	0	0	1.812
Ανενεργές Κ/Ξ εκτέλεσως τεχνικών έργων	0	0	2.950	42	0	0	2.950	42
Β. Διευθυνικά στελέχη-Μέλη Διοίκησης	0	0	178	0	0	0	50	0
Σύνολο	300	0	3.994	7.581	87	0	3.865	7.309

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Οι απαιτήσεις από ανενεργές Κ/Ξ εκτελέσεως τεχνικών έργων € 2.950 καλύπτονται από ισόποση πρόβλεψη ενδεχόμενης μη ρευστοποίησής τους.

25. Ανακατατάξεις κονδυλίων

Κατά τη σύνταξη των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης περιόδου διενεργήθηκαν ανακατατάξεις και προσαρμογές στα κονδύλια του Ισολογισμού της 31/12/2005, ώστε να καταστούν συγκρίσιμα με αυτά της κλειόμενης περιόδου. Πιο συγκεκριμένα: (α) το ενοποιημένο υπόλοιπο του λογαριασμού "Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" αυξήθηκε κατά το ποσό των € 8.000 (Εταιρεία: € 8.000), το οποίο αφορά το συμφωνηθέν τίμημα (αξία κτήσεως) της συμμετοχής με 100 % στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας PYRAMID NAVIGATION INC, (β) το ενοποιημένο υπόλοιπο του λογαριασμού "Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις" μειώθηκε κατά το ποσό των € 4.450 (Εταιρεία: € 4.450), το οποίο αφορά το έως και την 31/12/2005 καταβλημένο ποσό έναντι του συμφωνηθέντος τιμήματος εξαγοράς της συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας PYRAMID NAVIGATION INC και (γ) το ενοποιημένο υπόλοιπο του λογαριασμού "Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις" αυξήθηκε κατά το ποσό των € 3.550 (Εταιρεία: € 3.550), το οποίο αφορά το έως και την 31/12/2005 ανεξόφλητο ποσό έναντι του συμφωνηθέντος τιμήματος εξαγοράς της συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας PYRAMID NAVIGATION INC.

26. Ακύρωση προσυμφώνου πώλησης θυγατρικής εταιρείας

Ο Όμιλος την 11η Οκτωβρίου 2006, δυνάμει της από 11/10/2006 σύμβασης ακύρωσης προσυμφώνου πωλήσεως μετοχών, προχώρησε σε ακύρωση του από 25/7/2006 προσυμφώνου πωλήσεως του συνόλου (100 %) των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε., με έδρα το Δήμο Αθηναίων Αττικής, έναντι συνολικού τιμήματος € 3.100, προς την συνδεδεμένη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, εταιρεία ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΔΕΣΜΟΣ Α.Ε.Β.Ε.. Στο αρχικό προσύμφωνο πωλήσεως μετοχών περιλαμβανόταν η ειδική συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, η οποία επίσης ακυρώθηκε, της κατασκευής κτιρίου γραφείων και αποθηκών, συνολικής επιφανείας 9.800 τ.μ. και προϋπολογισμού € 5.000, επί του οικοπέδου συνολικής επιφανείας 16 στρεμμάτων το οποίο βρίσκεται επί του κόμβου 17 της Αττικής Οδού στην περιοχή της Κάτζας Αττικής, και ανήκει στην κυριότητα της θυγατρικής εταιρείας ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

27. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 30η Σεπτεμβρίου 2006 γεγονότα, που να αφορούν τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.