

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)



**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Ιουνίου 2006
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» την 4 Αυγούστου 2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.gener.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Μοντεσάντος Ν. Διονύσιος
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΓΕΝΕΡ Α.Ε.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	3
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως.....	4-5
Ισολογισμός.....	6
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	7-8
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	9
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	10-28

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

Επισκοπήσαμε τις συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις και τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**", της εξάμηνης περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2006. Η ευθύνη της σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρείας. Η επισκόπησή μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης, όπως προβλέπεται από τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η κριτική αξιολόγηση των παρατιθέμενων στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στοιχείων και πληροφοριών και η εξασφάλιση επαρκών επεξηγήσεων επί των θεμάτων που θέσαμε στις οικονομικές και λογιστικές υπηρεσίες της εταιρείας συνθέτουν το κύριο μέρος της εργασίας μας. Το εύρος της εργασίας αυτής είναι ουσιαδώς μικρότερο από την εργασία που επιτελείται στα πλαίσια έκδοσης έκθεσης ελέγχου, όπου ο στόχος είναι η διαμόρφωση και διατύπωση ολοκληρωμένης γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Κατά συνέπεια, η παρούσα έκθεση δεν συνθέτει έκθεση ελέγχου. Βασιζόμενοι στη διενεργηθείσα επισκόπηση, επιβεβαιώνουμε ότι δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας στοιχεία που θα απαιτούσαν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις στις προαναφερόμενες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, ώστε να εξασφαλισθεί η συμμόρφωση τους με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, επιστούμε την προσοχή σας στην Σημείωση 23 που παρατίθεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά τόσο η μητρική εταιρεία (για τις χρήσεις 2001-2006) όσο και οι υπόλοιπες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου (για τις χρήσεις που αναφέρονται στη Σημείωση 23), με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με το εν λόγω θέμα.

Αθήνα, 11 Αυγούστου 2006
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αστέριος Κουφός
Α.Μ.ΣΟΕΛ 13621

ΒΚΡ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές – Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ανεξάρτητο Μέλος της ΒΚΡ International

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
		1/1-30/06/2006	1/1-30/06/2005	1/4-30/06/2006	1/4-30/06/2005
<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ</u>					
Πωλήσεις		3.117	7.982	1.428	4.187
Μείον: Κόστος πωλήσεων		(3.717)	(6.027)	(2.167)	(3.804)
Μικτό κέρδος		(600)	1.955	(739)	383
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		130	0	42	0
		(470)	1.955	(696)	383
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(409)	(861)	(149)	(429)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		(348)	(251)	(222)	(39)
Λειτουργικά αποτελέσματα		(1.227)	843	(1.068)	(85)
Κόστος χρηματοδότησης	5	(266)	(295)	(153)	(233)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		(1.493)	548	(1.221)	(318)
Έσοδα επενδύσεων	6	392	0	(7)	0
Αποτελέσματα προ φόρων		(1.101)	548	(1.229)	(318)
Φόρος εισοδήματος	7	269	(1.083)	336	(586)
Αποτελέσματα μετά φόρων		(832)	(535)	(893)	(904)
Δικαιώματα τρίτων		2	0	2	0
Αποτελέσματα μετά φόρων που αναλογούν στον Όμιλο		(830)	(535)	(891)	(904)
Κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)					
Βασικά	8	(0,04)	(0,02)		

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημείωση	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1/1-30/06/2006	1/1-30/06/2005	1/4-30/06/2006	1/4-30/06/2005
<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ</u>					
Πωλήσεις		2.711	6.743	1.069	3.718
Μείον: Κόστος πωλήσεων		(3.431)	(5.086)	(1.929)	(3.366)
Μικτό κέρδος		(720)	1.657	(860)	352
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		130	0	42	0
		(590)	1.657	(818)	352
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(402)	(771)	(197)	(347)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		(347)	(250)	(222)	(38)
Λειτουργικά αποτελέσματα		(1.339)	636	(1.237)	(33)
Κόστος χρηματοδότησης	5	(266)	(285)	(153)	(230)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		(1.604)	351	(1.390)	(263)
Έσοδα επενδύσεων	6	482	0	94	0
Αποτελέσματα προ φόρων		(1.123)	351	(1.296)	(263)
Φόρος εισοδήματος	7	223	(822)	379	(409)
Αποτελέσματα μετά φόρων		(900)	(471)	(917)	(672)
Κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)					
Βασικά	8	(0,04)	(0,02)		

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2006	31/12/2005	30/6/2006	31/12/2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Πάγιο ενεργητικό					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9	10.683	10.947	8.226	8.490
Ασώματες ακινητοποιήσεις	10	18	27	18	27
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες και κοινοπραξίες		0	0	2.396	2.396
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	11	13	13	1	27
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	23	23	22	22
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	2.354	2.164	2.123	1.872
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		<u>13.090</u>	<u>13.174</u>	<u>12.785</u>	<u>12.833</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	13	978	753	515	494
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	14	33.289	35.747	33.897	33.710
Επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης		139	124	139	124
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	15	1.267	1.791	233	520
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>35.673</u>	<u>38.414</u>	<u>34.784</u>	<u>34.847</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>48.763</u>	<u>51.588</u>	<u>47.569</u>	<u>47.680</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	16	23.878	23.878	23.878	23.878
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	16	3.553	3.553	3.553	3.553
Αποθεματικά κεφάλαια	17	6.213	6.208	6.189	6.189
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		(12.779)	(11.944)	(11.678)	(10.778)
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων μετόχων Ομίλου		<u>20.865</u>	<u>21.696</u>	<u>21.942</u>	<u>22.842</u>
Δικαιώματα τρίτων		73	75	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		<u>20.939</u>	<u>21.771</u>	<u>21.942</u>	<u>22.842</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	18	4.726	5.441	4.726	5.441
Δικαιώματα εργαζομένων	19	120	101	120	101
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7	556	716	0	0
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	20	1.532	1.504	1.541	1.513
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	714	1.001	714	1.001
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>7.649</u>	<u>8.764</u>	<u>7.102</u>	<u>8.056</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22	15.810	16.509	14.130	12.332
Δάνεια	18	4.006	3.867	4.006	3.865
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις		361	677	390	584
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>20.176</u>	<u>21.054</u>	<u>18.525</u>	<u>16.782</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>27.825</u>	<u>29.817</u>	<u>25.627</u>	<u>24.838</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>48.763</u>	<u>51.588</u>	<u>47.569</u>	<u>47.680</u>

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας συμμετοχών & χρεογράφων	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Υπόλοιπο εις νέο	Δικαιώματα τρίτων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	599	5.539	(11.080)	76	22.651
Κέρδος (ζημιά) χρήσεως 2005 μετά από φόρους	0	0	0	0	(16)	(741)	(1)	(758)
Διανομή κερδών	0	0	0	0	0	(123)	0	(123)
Λοιπές προσαρμογές ιδίων κεφαλαίων	0	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	599	5.524	(11.944)	75	21.771
Κέρδος (ζημιά) περιόδου 1/1-30/06/2006 μετά από φόρους	0	0	0	5	0	(835)	(2)	(832)
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2006 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	<u>23.878</u>	<u>3.553</u>	<u>85</u>	<u>604</u>	<u>5.524</u>	<u>(12.779)</u>	<u>73</u>	<u>20.939</u>

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Διαφορές αναπροσαρμογής	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	598	5.522	(10.425)	23.211
Κέρδος (ζημιά) 2005 μετά από φόρους	0	0	0	0	(16)	(354)	(369)
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	598	5.506	(10.778)	22.842
Κέρδος (ζημιά) περιόδου 1/1-30/6/2006 μετά από φόρους	0	0	0	0	0	(900)	(900)
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2006 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	<u>23.878</u>	<u>3.553</u>	<u>85</u>	<u>598</u>	<u>5.506</u>	<u>(11.678)</u>	<u>21.942</u>

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/06/2006	1/1- 30/06/2005	1/1- 30/06/2006	1/1- 30/06/2005
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:				
Κέρδη προ φόρων	(1.101)	548	(1.123)	351
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	275	328	274	322
Προβλέψεις	18	18	18	18
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	(76)	0	(76)	0
Έσοδα συμμετοχών	(9)	0	(111)	0
Κέρδη (ζημιές) συμμετοχών και χρεογράφων	(383)	0	(371)	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	266	295	266	285
	(1.010)	1.189	(1.123)	976
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(226)	442	(21)	376
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.453	(1.081)	1.327	(30)
Μείωση / (αύξηση) μακροπροθέσμων απαιτήσεων	0	(0)	0	(0)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(882)	(729)	212	(895)
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(324)	(381)	(323)	(371)
Καταβεβλημένοι φόροι	(398)	(3.117)	(223)	(3.066)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(386)	(3.678)	(150)	(3.011)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0
Αγορά ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1)	(85)	(1)	(79)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0	0	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	381	0	381	0
Τόκοι εισπραχθέντες	58	86	58	86
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	(1)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	438	2	438	7
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	0	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	(382)	(550)	(380)	(1.055)
Αυξήσεις (μειώσεις) υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(194)	4.375	(194)	4.375
Μερίσματα πληρωθέντα	(0)	(1)	(0)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(576)	3.824	(574)	3.320
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(524)	147	(286)	316
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.791	1.034	520	372
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.267	1.182	233	688

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Περιγραφή του Ομίλου

Ο Όμιλος Εταιρειών **ΓΕΝΕΡ Α.Ε.** δραστηριοποιείται στον Ελληνικό κατασκευαστικό χώρο και πιο συγκεκριμένα στην κατασκευή μεγάλων Δημοσίων και Ιδιωτικών έργων.

Η έδρα της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου **ΓΕΝΕΡ Α.Ε.** (η Εταιρεία ή η Μητρική Εταιρεία) έχει έδρα τον Δήμο Αθηναίων και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται επί της οδού Αρχελάου 28 στο Παγκράτι.

Οι μετοχές της Μητρικής Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

**GENEP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

1. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της εξάμηνης περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2006 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (ο «Όμιλος **GENEP**»).

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Μητρική Εταιρεία **GENEP A.E.**, με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Συγγενείς εταιρείες είναι εκείνες οι εταιρείες επί των οποίων ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν ως θυγατρικές. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν την αναλογία του Ομίλου επί των κερδών και των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τη σημαντική επιρροή μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται η επιρροή αυτή. Όταν η αναλογία του Ομίλου επί των ζημιών της συγγενούς εταιρείας υπερβαίνει την απεικονιζόμενη λογιστική αξία της επένδυσης, η λογιστική αξία της επένδυσης μειώνεται στο μηδέν και παύει η αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός αν ο Όμιλος έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις της συγγενούς εταιρείας, πέραν εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/6/2006 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών. Οι παραπάνω ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.. Με εξαίρεση το Δ.Π.Χ.Π. 1 "Πρώτη Χρήση Εφαρμογής των

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης", οι διατάξεις του οποίου χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1/1-30/6/2006, δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι παραπάνω ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει ο Όμιλος σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Π..

Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/6/2006 εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 4η Αυγούστου 2006.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/6/2006 έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους και της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

2. Δομή του Ομίλου

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/6/2006 ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΓΕΝΕΡ Α.Ε	Αθήνα	Μητρική
<i>I.Θυγατρικές</i>		
ΓΕΝΕΡ ΤΕΛΕΚΟΜ Α.Ε.	Αθήνα	42,00 %
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Αθήνα	99,00 %
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.	Αθήνα	100,00 %

Επίσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης οι ακόλουθες Κοινοπραξίες εκτελέσεως έργων:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Κ/Ε ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Αθήνα	40,00 %
Κ/Ε ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	Αθήνα	25,00 %

Κατά το πρώτο τρίμηνο της χρήσεως 2006, η Μητρική Εταιρεία πούλησε το ποσοστό συμμετοχής της στην κοινοπραξία ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-IFS Α.Ε.-ΓΗΓΕΡΤΟΝ Α.Ε.-ΑΤΕΣΕ Α.Ε.-SPACE HELLAS Α.Ε., στην οποία συμμετείχε με ποσοστό 26,0%. Το κέρδος που προέκυψε από την εν λόγω πώληση, € 335, περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα χρήσεως της περιόδου.

3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/06/2006 έχουν καταρτισθεί βάσει των ιδίων λογιστικών αρχών και μεθόδων, οι οποίες ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2005.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

4. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου

Όπως προαναφέρθηκε το σύνολο των εταιρειών του Ομίλου δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό χώρο.

4.1 Ανάλυση κατά δραστηριότητα

4.1.1 Δεδομένα χρήσεως 1/1-30/06/2006

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις προς τρίτους	3.117	0	3.117
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	(3.717)	0	(3.717)
Μικτό κέρδος (ζημιά)	(600)	0	(600)
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	130	0	130
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(409)	0	(409)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(348)	0	(348)
Λειτουργικό κέρδος (ζημιά)	(1.227)	0	(1.227)
Κόστος χρηματοδότησης			(266)
Αποτέλεσμα συνήθων εργασιών			(1.493)
Έσοδα επενδύσεων			392
Αποτελέσματα προ φόρων			(1.101)
Φόρος εισοδήματος			269
Αποτελέσματα μετά φόρων			(832)
Λοιπές πληροφορίες Καταστάσεως Αποτελεσμάτων			
Αποσβέσεις	275	0	275

4.1.2 Δεδομένα χρήσεως 1/1-30/06/2005

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις προς τρίτους	7.982	0	7.982
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	(6.027)	0	(6.027)
Μικτό κέρδος (ζημιά)	1.955	0	1.955
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	0	0	0
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(861)	0	(861)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(251)	0	(251)
Λειτουργικό κέρδος (ζημιά)	843	0	843
Κόστος χρηματοδότησης			(295)
Αποτέλεσμα συνήθων εργασιών			548
Έσοδα επενδύσεων			0
Αποτελέσματα προ φόρων			548
Φόρος εισοδήματος			(1.083)
Αποτελέσματα μετά φόρων			(535)
Λοιπές πληροφορίες Καταστάσεως Αποτελεσμάτων			
Αποσβέσεις	325	0	325

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

4.2 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού

4.2.1 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού (κατά την 30/06/2006)

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	1	0	1
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	18	0	18
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	10.683	0	10.683
Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις	2.396	(2.383)	13
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	38.074	(24)	38.050
Σύνολο υποχρεώσεων	(27.848)	24	(27.825)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	23.322	(2.383)	<u>20.939</u>

4.2.2 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού (κατά την 31/12/2005)

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	4.529	0	4.529
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	27	0	27
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	10.947	0	10.947
Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις	2.422	(2.409)	13
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	40.600	0	40.600
Σύνολο υποχρεώσεων	(29.817)	0	(29.817)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	24.180	(2.409)	<u>21.771</u>

5. Κόστος χρηματοδότησης (καθαρό)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/06/2006	Κατά την 30/06/2005	Κατά την 30/06/2006	Κατά την 30/06/2005
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	320	341	319	331
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	4	40	4	40
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	324	381	323	371
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	58	86	58	86
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	58	86	58	86
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(266)	(295)	(266)	(285)

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

6. Έσοδα επενδύσεων

Τα έσοδα επενδύσεων αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/06/2006	Κατά την 30/06/2005	Κατά την 30/06/2006	Κατά την 30/06/2005
Έσοδα συμμετοχών	9	0	111	0
Κέρδη από συμμετοχή σε συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Κέρδη από πωλήσεις συμμετοχών & χρεογράφων σύνολο	383	0	371	0
Καθαρά έσοδα (έξοδα) επενδύσεων	<u>392</u>	<u>0</u>	<u>482</u>	<u>0</u>

7. Φόροι Εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/06/2006	Κατά την 30/06/2005	Κατά την 30/06/2006	Κατά την 30/06/2005
Φόρος εισοδήματος περιόδου	29	88	0	88
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	29	583	29	583
Αναβαλλόμενος φόρος	(327)	412	(251)	152
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως	<u>(269)</u>	<u>1.083</u>	<u>(223)</u>	<u>822</u>
	Κατά την 30/06/2006	Κατά την 30/06/2005	Κατά την 30/06/2006	Κατά την 30/06/2005
Κέρδη προ φόρων	(1.101)	548	(1.123)	351
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2006: 29 %, 2005: 32 %)	(319)	175	(326)	112
Δαπάνες μη εκπιπώμενες από τη φορολογία εισοδήματος	21	325	74	127
Φόροι που καταλογίσθηκαν και αφορούν σε προηγούμενες χρήσεις	29	583	29	583
Έσοδα τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας εισοδήματος	0	0	0	0
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως	<u>(269)</u>	<u>1.083</u>	<u>(223)</u>	<u>822</u>

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτονται, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από τον Όμιλο ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση αναλύεται ως ακολούθως:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Κατά την 30/06/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 30/06/2006	Κατά την 31/12/2005
2.354	2.564	2.586	2.229
(556)	(1.116)	(463)	(357)
<u>1.798</u>	<u>1.447</u>	<u>2.123</u>	<u>1.872</u>

Υπόλοιπο έναρξης
Φόρος αποτελεσμάτων
Φόρος ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο τέλους

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Κατά την 30/06/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 30/06/2006	Κατά την 31/12/2005
1.447	1.230	1.872	1.764
327	218	251	108
23	0	0	0
<u>1.798</u>	<u>1.447</u>	<u>2.123</u>	<u>1.872</u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
Κατά την 31/12/2005	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων	Κατά την 30/06/2006
(1.347)	20	0	(1.327)
<u>(1.347)</u>	<u>20</u>	<u>0</u>	<u>(1.327)</u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων
Αποαναγνώριση εξόδων πολυετούς αποσβέσεως
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων
Χρηματοδοτικές μισθώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία
Φορολογικές ζημιές που θα αναγνωρισθούν φορολογικά σε επόμενες χρήσεις
Προσαρμογή εσόδων βάσει μεθόδου τμηματικής περάτωσης

250	51	0	302
243	(40)	0	203
512	(17)	0	494
380	(107)	0	274
32	(0)	0	32
36	285	0	321
1.341	135	23	1.499
<u>2.794</u>	<u>307</u>	<u>23</u>	<u>3.125</u>

Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στον Ισολογισμό

<u>1.447</u>	<u>327</u>	<u>23</u>	<u>1.798</u>
--------------	------------	-----------	--------------

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κατά την 31/12/2005	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων	Κατά την 30/06/2006
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(737)	0	0	(737)
	<u>(737)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(737)</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	257	51	0	308
Αποαναγνώριση εξόδων πολυετούς αποσβέσεως	273	(40)	0	233
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	526	(17)	0	509
Χρηματοδοτικές μισθώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	380	(107)	0	274
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	36	(0)	0	36
Φορολογικές ζημιές που θα αναγνωρισθούν φορολογικά σε επόμενες χρήσεις	0	285	0	285
Προσαρμογή εσόδων βάσει μεθόδου τμηματικής περάτωσης	1.136	79	0	1.214
	<u>2.609</u>	<u>251</u>	<u>0</u>	<u>2.860</u>
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στον Ισολογισμό	<u>1.872</u>	<u>251</u>	<u>0</u>	<u>2.123</u>

8. Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/06/2006	Κατά την 30/06/2005	Κατά την 30/06/2006	Κατά την 30/06/2005
Καθαρά κέρδη αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	(830)	(535)	(900)	(471)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	21.707.400	21.707.400	21.707.400	21.707.400
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	21.707.400	21.707.400	21.707.400	21.707.400
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)	(0,04)	(0,02)	(0,04)	(0,02)

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

9. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						Σύνολο
	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 31/12/2005	6.939	1.603	4.831	1.871	912	0	16.156
Προσθήκες Α' Εξαμήνου 2006	0	0	0	0	1	0	1
Εκποιήσεις Α' Εξαμήνου 2006	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο κατά την 30/6/2006	6.939	1.603	4.831	1.871	913	0	16.157
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31/12/2005	0	142	2.614	1.551	902	0	5.208
Προσθήκες Α' Εξαμήνου 2006	0	36	142	79	10	0	266
Εκποιήσεις Α' Εξαμήνου 2006	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο κατά την 30/6/2006	0	177	2.756	1.629	912	0	5.474
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31/12/2005	6.939	1.461	2.217	320	10	0	10.947
Κατά την 30/6/2006	6.939	1.426	2.075	242	1	0	10.683

Οι αποσβέσεις της περιόδου κατά € 258 (2004: € 328) αύξησαν το κόστος πωλήσεων και κατά € 17 (2004: € 0) τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Αποσβέσεις αξίας € 24 (2005: € 12) για μισθωμένο με χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητο περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο του μισθωμένου με χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτου ανέρχεται σε € 4.436.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου έχει εγγραφεί προσημείωση συνολικού ποσού € 1.321 για την εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

10. Ασώματες ακινητοποιήσεις

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Λογισμικά προγράμματα	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>			
Κατά την 31/12/2005	77	0	77
Προσθήκες Α' Εξαμήνου 2006	0	0	0
Εκποιήσεις Α' Εξαμήνου 2006	0	0	0
Σύνολο κατά την 30/6/2006	77	0	77
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>			
Κατά την 31/12/2005	50	0	50
Προσθήκες Α' Εξαμήνου 2006	9	0	9
Εκποιήσεις Α' Εξαμήνου 2006	0	0	0
Σύνολο κατά την 30/6/2006	59	0	59
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>			
Κατά την 31/12/2005	27	0	27
Κατά την 30/6/2006	18	0	18

11. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση απεικονίζονται στην αξία κτήσεώς τους, απομειούμενη, στο βαθμό που συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου εντός της οποίας συντελείται η απομείωση.

12. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, κατά την 30η Ιουνίου 2006, αντιπροσωπεύουν δοσμένες εγγυήσεις, ύψους € 23.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

13. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/06/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 30/06/2006	Κατά την 31/12/2005
Παραγωγή σε εξέλιξη	0	120	0	120
Πρώτ.& βοηθ.ύλες, Αναλ. υλικά, Ανταλλ.& είδη συσκ.	69	69	69	69
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	910	564	446	305
Σύνολο	<u>978</u>	<u>753</u>	<u>515</u>	<u>494</u>

14. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/06/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 30/06/2006	Κατά την 31/12/2005
Πελάτες	3.718	5.218	3.579	4.722
Επιταγές εισπρακτέες	167	0	167	0
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	2.962	2.462	3.695	3.094
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	8.831	8.768	8.831	8.768
Χρεώστες διάφοροι	23.225	23.836	22.754	23.160
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	575	554	571	552
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	5.553	6.653	6.042	5.157
	45.032	47.490	45.640	45.453
Μείον : Προβλέψεις	(11.743)	(11.743)	(11.743)	(11.743)
Υπόλοιπο	<u>33.289</u>	<u>35.747</u>	<u>33.897</u>	<u>33.710</u>

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η συνολική καθαρή απαίτηση του Ομίλου από δουλευμένα έσοδα από συμβάσεις κατασκευής έργων κατά την 30/06/2006 ανέρχεται σε € 5.553 και συμπεριλαμβάνεται στο λογαριασμό του ενεργητικού "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα". Η συνολική απαίτηση του Ομίλου και της Εταιρείας από συμβάσεις κατασκευής έργων αναλύεται ως ακολούθως:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2006	31/12/2005	30/6/2006	31/12/2005
Έσοδα εισπρακτέα από κατασκευαστικά συμβόλαια	<u>5.553</u>	<u>6.653</u>	<u>6.042</u>	<u>6.560</u>
Συσσωρευμένο κόστος έργων	145.250	142.082	137.073	133.996
Πλέον: Συσσωρευμένα κέρδη που έχουν αναγνωρισθεί	15.364	15.423	14.075	14.235
Μείον: Συσσωρευμένες ζημιές που έχουν αναγνωρισθεί	(5.918)	(5.425)	(5.918)	(5.425)
Μείον: Συσσωρευμένες τιμολογήσεις που έχουν πραγματοποιηθεί	(149.144)	(145.428)	(139.188)	(136.246)
	<u>5.553</u>	<u>6.653</u>	<u>6.042</u>	<u>6.560</u>
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	<u>0</u>	<u>371</u>	<u>0</u>	<u>337</u>
Κρατήσεις πελατών για καλή εκτέλεση	<u>221</u>	<u>812</u>	<u>221</u>	<u>812</u>

Ανάλυση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν στην περίοδο:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2006	1/1-30/6/2005	1/1-30/6/2006	1/1-30/6/2005
Έσοδα κατασκευαστικών συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν	3.168	6.329	3.077	5.394
Πλέον: Κέρδη κατασκευαστικών συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν	(58)	1.579	(161)	1.370
Μείον: Ζημιές κατασκευαστικών συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν	(493)	(368)	(493)	(413)
Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν	<u>2.617</u>	<u>7.539</u>	<u>2.424</u>	<u>6.352</u>

15. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

16. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 21.707.400 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,10 εκάστη.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν διαφοροποιήθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 1η Ιανουαρίου 2006 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την 30/06/2006, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 2,0 % ήταν οι ακόλουθοι:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30/6/2006
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	3.007.995	13,9 %
ΒΡΥΩΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	2.009.030	9,3 %
ΛΟΙΠΟΙ (ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΟΥ 2%)	16.690.375	76,8 %
ΣΥΝΟΛΟ	<u>21.707.400</u>	<u>100,00 %</u>

17. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/06/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 30/06/2006	Κατά την 31/12/2005
Τακτικό αποθεματικό	604	599	598	598
Έκτακτα αποθεματικά	2.935	2.935	2.935	2.935
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.573	2.573	2.570	2.570
Αποθεματικά από υπεραξία πωλήσεως μετοχών	15	15	0	0
Διαφορές από αναπρ/γή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	85	85	85	85
Υπόλοιπο	<u>6.213</u>	<u>6.208</u>	<u>6.189</u>	<u>6.189</u>

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το $\frac{1}{3}$ του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συσσωρευμένες ζημιές.

Το αποθεματικό από αναπροσαρμογή της αξίας συμμετοχών και χρεογράφων έχει σχηματισθεί κατά τη χρήση 2000 κατά την αναπροσαρμογή της αξίας των ιδιόκτητων ακινήτων του Μητρικής Εταιρείας βάσει των διατάξεων του Ν. 2065/1992.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Τα υπόλοιπα αποθεματικά δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολογική υποχρέωση, που θα επισυσσωρευθεί κατά τη διανομή των αποθεματικών αυτών, υπολογιζόμενη, κατά την 30η Ιουνίου 2006, σε € 678 περίπου, αναγνωρίζεται όταν και εφόσον συντελεσθεί η διανομή.

18. Δάνεια

Τα δάνεια της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

Τράπεζα	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Κατά την 30/06/2006		Κατά την 31/12/2005	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις ς	Μακρ/σμες υποχρεώσεις ς	Βραχ/σμες υποχρεώσεις ς	Μακρ/σμες υποχρεώσεις ς
ALPHA BANK	1.534	1.134	1.391	1.648
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	1.532	0	1.505	0
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	542	0	578	0
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	398	3.593	391	3.794
Τραπεζικές υποχρεώσεις κοινοπραξιών	0	0	2	0
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	<u>4.006</u>	<u>4.726</u>	<u>3.867</u>	<u>5.441</u>

Όλα τα δάνεια του Ομίλου είναι σε ευρώ. Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων του και επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως της εκάστοτε περιόδου.

Την 31/3/2005 υπεγράφησαν τα υπ' αριθμ. 1901 και 1902 συμβόλαια της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Πελέκη δυνάμει των οποίων ο Όμιλος προέβη στην πώληση προς την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. του ακινήτου της που ευρίσκεται στο Κορωπί, θέση Πόρτσι, συνολικής εκτάσεως 18.553,24 τ.μ. έναντι τιμήματος € 4.500 και ταυτόχρονα προέβη στην χρηματοδοτική μίσθωση του ίδιου ακινήτου, το οποίο σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω συμβολαίου θα περιέλθει στην κυριότητα του Ομίλου την

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

31/3/2015. Οι υποχρεώσεις από την παραπάνω χρηματοδοτική μίσθωση αναλύονται ως ακολούθως:

A. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης-Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/06/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 30/06/2006	Κατά την 31/12/2005
Μέχρι 1 έτος	537	537	537	537
Από 2 έως και 5 έτη	2.685	2.685	2.685	2.685
Πάνω από 5 έτη	1.432	1.700	1.432	1.700
	<u>4.653</u>	<u>4.922</u>	<u>4.653</u>	<u>4.922</u>
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(662)	(737)	(662)	(737)
	<u>3.991</u>	<u>4.185</u>	<u>3.991</u>	<u>4.185</u>

B. Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/06/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 30/06/2006	Κατά την 31/12/2005
Μέχρι 1 έτος	398	391	398	391
Από 2 έως και 5 έτη	2.227	2.186	2.227	2.186
Πάνω από 5 έτη	1.366	1.607	1.366	1.607
	<u>3.991</u>	<u>4.185</u>	<u>3.991</u>	<u>4.185</u>

Προς εξασφάλιση των ανωτέρω τραπεζικών υποχρεώσεων κατά την 30/06/2006 ο Όμιλος είχε χορηγήσει ως ενέχυρο 10.000 μετοχές της εισηγμένης στο Χ.Α. εταιρείας Ε.Χ.Α.Ε..

19. Δικαιώματα Εργαζομένων

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο ετήσιο επιτόκιο προεξόφλησης (4,04 %) είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/06/2006	Κατά την 30/06/2005	Κατά την 30/06/2006	Κατά την 30/06/2005
Άτομα:				
Μισθωτοί	14	28	12	28
Ημερομίσθιοι	6	4	6	4
Σύνολο	<u>20</u>	<u>32</u>	<u>18</u>	<u>32</u>
Ανάλυση κόστους εργαζομένων:				
Έξοδα μισθοδοσίας	474	646	452	646
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0	18	0	18
Συνολικό κόστος	<u>474</u>	<u>664</u>	<u>452</u>	<u>664</u>

20. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Αφορούν προβλέψεις για αντιμετώπιση ενδεχόμενων υποχρεώσεων που πιθανώς θα προκύψουν στο μέλλον κατά την εκκαθάριση κοινοπραξιών εκτελέσεως έργων.

21. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις ύψους € 714 οι οποίες πρόκειται να τακτοποιηθούν σε επόμενες χρήσεις.

22. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/06/2006	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 30/06/2006	Κατά την 31/12/2005
Προμηθευτές	4.698	5.857	4.413	4.898
Γραμμάτια πληρωτέα	19	0	19	0
Επιταγές πληρωτέες	4.103	5.707	4.079	5.561
Προκαταβολές Πελατών	1.619	580	1.514	447
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	411	342	403	334
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις/κοινοπραξίες	11	11	0	0
Υποχρ. προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	0	59	0	59
Μερίσματα πληρωτέα	239	239	239	239
Πιστωτές διάφοροι	3.382	2.312	2.135	793
Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.327	1.403	1.327	0
Υπόλοιπο	<u>15.810</u>	<u>16.509</u>	<u>14.130</u>	<u>12.332</u>

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

23. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

23.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Κατά την 30/06/2006 υφίσταντο αγωγές, εξώδικες προσκλήσεις και γενικότερα μελλοντικές διεκδικήσεις κατά του Ομίλου, συνολικού ποσού € 421 περίπου. Σύμφωνα με τη Διοίκηση του Ομίλου δεν αναμένεται η τελική έκβαση των παραπάνω υποθέσεων να έχει ουσιώδη επίπτωση στην οικονομική κατάσταση αυτού.

Κατά την 30/06/2006 ο Όμιλος είχε χορηγήσει εγγυητικές επιστολές που αφορούσαν κυρίως καλή εκτέλεση έργων, συμμετοχή σε διαγωνισμούς και λοιπές εγγυήσεις, συνολικού ποσού € 10.741. Οι κομιστές των εγγυητικών επιστολών αναλύονται ως κάτωθι:

ΚΟΜΙΣΤΗΣ	ΑΞΙΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ
ALPHA BANK	3.286
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2.407
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	34
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	156
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	4.859
ΣΥΝΟΛΟ	<u>10.741</u>

23.2 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΠΟ	ΕΩΣ
ΓΕΝΕΡ Α.Ε	2001	2006
ΓΕΝΕΡ ΤΕΛΕΚΟΜ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2006
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2006
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2006
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2006
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2006

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Οι εταιρείες του Ομίλου αναγνωρίζουν τις φορολογικές τους υποχρεώσεις που προκύπτουν ύστερα από φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ύστερα από την περαίωση του ελέγχου και οριστικοποίηση των σχετικών ποσών φόρων.

24. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας, κατά την περίοδο 1/1-30/06/2006 και την 30η Ιουνίου 2006, αντίστοιχα, ήταν οι εξής:

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	Κατά την 1/1-30/06/2006		Κατά την 30/06/2006	
	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Αγορές από συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα
ΑΛΜΑ ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Ε.	116	-	149	928
ΔΙΑΔΗΜ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΗ Α.Ε.	-	-	102	40
Σύνολο	<u>116</u>	<u>0</u>	<u>252</u>	<u>968</u>

25. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 30η Ιουνίου 2006 γεγονότα, που να αφορούν τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.